



Direzione Provinciale di Benevento
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 17/01/2021

Data: 17/01/2021 - Ora: 20.56.51

Segue

Visura n.: T94800 Pag: 1

Dati della richiesta	DI CERBO GIUSEPPE
Soggetto individuato	Terreni e Fabbricati siti in tutta la provincia di BENEVENTO DI CERBO GIUSEPPE nato a [REDACTED]

1. Immobili siti nel Comune di AMOROSI(Codice A265) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						ALTRE INFORMAZIONI			
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe		Superficie(m²)		Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati ulteriori	
1	5	618		-	SEMINAT IVO	2	65	62			Dominicale Euro 62,70 L. 121.397	Agrario Euro 35,58 L. 68.901	FRAZIONAMENTO del 20/06/1995 in atti dal 22/06/1995 (n. 94682.33/1995)	

Intestazione degli immobili indicati al n. 1

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DI CERBO Giuseppe nato a [REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/1 in regime di comunione dei beni
DATI DERIVANTI DA ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 04/01/2005 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 11/01/2005 Repertorio n.: 55060 Rogante: DELLI VENERI LUIGI MICHEL Sede: SAN GIORGIO DEL SANNIO Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 181.1/2005)			



Direzione Provinciale di Benevento
Ufficio Provinciale - Territorio

Visura per soggetto Situazione degli atti informatizzati al 17/01/2021

Data: 17/01/2021 - Ora: 20.56.51

Segue

Visura n.: T94800 Pag: 2

2. Immobili siti nel Comune di AMOROSI(Codice A265) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO						ALTRE INFORMAZIONI		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati ulteriori
1	5	200		-	SEMINAT IVO	3	69	00		Dominicale Euro 37,42 L. 72.450	Agrario Euro 30,29 L. 58.650	FRAZIONAMENTO del 25/07/1979 in atti dal 13/11/1981 (n. 19180)
2	5	260		-	SEMINAT IVO	3	32	65		Euro 17,71 L. 34.283	Euro 14,33 L. 27.753	VARIAZIONE D'UFFICIO in atti dal 01/12/1987 (n. 7183)
3	5	626		-	SEMIN ARBOR	2	13	92		Euro 13,66 L. 26.448	Euro 8,63 L. 16.704	FRAZIONAMENTO del 20/06/1995 in atti dal 22/06/1995 (n. 94682.37/1995)

Totale: Superficie 01.15.57 Redditi: Dominicale Euro 68,79 Agrario Euro 53,25

Intestazione degli immobili indicati al n. 2

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DI CERBO Giuseppe nato a A		(1) Proprietà per 1/1 in regime di comunione dei beni
DATI DERIVANTI DA ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 14/12/2017 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 19/12/2017 Repertorio n.: 7134 Rogante: SANTOMAURO GERARDO Sede: BENEVENTO Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 9730.1/2017)			

3. Immobili siti nel Comune di AMOROSI(Codice A265) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO						ALTRE INFORMAZIONI		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati ulteriori
1	5	589		-	SEMINAT IVO	1	15	32		Dominicale Euro 17,41	Agrario Euro 9,49	Tabella di variazione del 07/03/2007 protocollo n. BN0051019 in atti dal 07/03/2007 TRASMISSIONE DATI AI SENSI DEL DECRETO 262 DEL 3 OTTOBRE 2006 (n. 1954.1/2007)



Direzione Provinciale di Benevento
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 17/01/2021

Data: 17/01/2021 - Ora: 20.56.51

Segue

Visura n.: T94800 Pag: 3

Immobile 1: Annotazione: variazione colturale ex d.l. n. 262/06 - qualità dichiarata o parificata a coltura presente nel quadro tariffario

Intestazione degli immobili indicati al n. 3

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DI CERBO Giuseppe nato a [REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 1/1 in regime di comunione dei beni
DATI DERIVANTI DA ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 14/12/2017 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 19/12/2017 Repertorio n.: 7134 Rogante: SANTOMAURO GERARDO Sede: BENEVENTO Registrazione: COMPRAVENDITA (n. 9730.2/2017)			

4. Immobili siti nel Comune di AMOROSI(Codice A265) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						ALTRE INFORMAZIONI		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe		Superficie(m²)		Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati ulteriori
							ha are ca			Dominicale	Agrario		
1	5	272		-	SEMINAT IVO	2	11	90		Euro 11,37 L. 22.015	Euro 6,45 L. 12.495	FRAZIONAMENTO in atti dal 02/10/1985 (n. 2380)	
2	5	493		-	SEMINAT IVO	3	32	96		Euro 17,87 L. 34.608	Euro 14,47 L. 28.016	FRAZIONAMENTO del 18/01/1991 in atti dal 21/01/1991 (n. 97.17/1991)	
3	5	494		-	SEMINAT IVO	3	01	14		Euro 0,62 L. 1.197	Euro 0,50 L. 969	FRAZIONAMENTO del 18/01/1991 in atti dal 21/01/1991 (n. 97.17/1991)	
4	5	670		-	SEMINAT IVO	3	62	84		Euro 34,08 L. 65.982	Euro 27,59 L. 53.414	VARIAZIONE GEOMETRICA del 02/10/1998 in atti dal 02/10/1998 (n. 5662.1/1998)	Annotazione

Immobile 4: Annotazione: part.lla generata da tipo di fraz.valido ai soli fini ultimo comma art.18 legge 47/85

Totale: Superficie 01.08.84 Redditi: Dominicale Euro 63,94 Agrario Euro 49,01



Direzione Provinciale di Benevento
Ufficio Provinciale - Territorio

Intestazione degli immobili indicati al n. 4

Visura per soggetto
Situazione degli atti informatizzati al 17/01/2021

Data: 17/01/2021 - Ora: 20.56.51

Segue

Visura n.: T94800 Pag: 4

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DI CERBO Giuseppe nato a AMOROSI il 26/07/1950	DCRGPP50L26A265V*	(1) Proprietà per 1/1 in regime di comunione dei beni
DATI DERIVANTI DA ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 14/12/2017 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 19/12/2017 Repertorio n.: 7134 Rogante: SANTOMAURO GERARDO Sede: BENEVENTO Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 9730.3/2017)			

5. Immobili siti nel Comune di AMOROSI(Codice A265) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO						ALTRE INFORMAZIONI				
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe		Superficie(m²)		Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati ulteriori	
							ha	are	ca		Dominicale	Agrario		
1	5	443		-	BOSCO ALTO	1	33	44			Euro 4,32 L. 8.360	Euro 3,11 L. 6.019	VARIAZIONE GEOMETRICA del 14/08/1991 in atti dal 16/08/1991 PARTICELLARE (n. 1101.1/1991)	Annotazione

Immobile 1: Annotazione: sr

Intestazione degli immobili indicati al n. 5

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DI CERBO Giuseppe		(1) Proprietà per 1/1 in regime di comunione dei beni
DATI DERIVANTI DA ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 26/07/2019 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 30/07/2019 Repertorio n.: 8715 Rogante: SANTOMAURO GERARDO Sede: BENEVENTO Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 7002.1/2019)			



Direzione Provinciale di Benevento
Ufficio Provinciale - Territorio

Visura per soggetto Situazione degli atti informatizzati al 17/01/2021

Data: 17/01/2021 - Ora: 20.56.51

Segue

Visura n.: T94800 Pag: 5

6. Unità Immobiliari site nel Comune di AMOROSI (Codice A265) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo	Dati ulteriori
1	Urbana	5	688	1			A/2	3	9,5 vani	Totale: 214 m ² Totale escluse aree scoperte**: 203 m ²	Euro 637,82	VIA CURTOLE SNC piano: S1-T-1; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione

Immobile 1: Annotazione: classamento e rendita validati (d.m. 701/94)

Intestazione degli immobili indicati al n. 6

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DI CERBO Giuseppe nato a AM		(1) Proprietà per 1/1 bene personale

7. Immobili siti nel Comune di AMOROSI (Codice A265) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)		Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati ulteriori	
						ha are ca							
1	5	628		-	SEMINAT IVO	1	13	31		Euro 15,12	Euro 8,25	Tabella di variazione del 07/03/2007 protocollo n. BN0051020 in atti dal 07/03/2007 TRASMISSIONE DATI AI SENSI DEL DECRETO 262 DEL 3 OTTOBRE 2006 (n. 1955.1/2007)	Annotazione
2	5	650		-	SEMINAT IVO	2	69	84		Euro 66,73 L. 129.204	Euro 37,87 L. 73.332	FRAZIONAMENTO del 20/06/1995 in atti dal 22/06/1995 (n. 94682.49/1995)	
3	5	669		-	SEMINAT IVO	3	62	84		Euro 34,08 L. 65.982	Euro 27,59 L. 53.414	VARIAZIONE GEOMETRICA del 02/10/1998 in atti dal 02/10/1998 (n. 5662.1/1998)	Annotazione



Direzione Provinciale di Benevento
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 17/01/2021

Data: 17/01/2021 - Ora: 20.56.51

Segue

Visura n.: T94800 Pag: 6

Immobile 1: Annotazione: variazione culturale ex d.l. n. 262/06 - qualità dichiarata o parificata a coltura presente nel quadro tariffario

Immobile 3: Annotazione: part.lla generata da tipo di fraz.valido ai soli fini ultimo comma art.18 legge 47/85

Totale: Superficie 01.45.99 Redditi: Dominicale Euro 115,93 Agrario Euro 73,71

Intestazione degli immobili indicati al n. 7

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DI CERBO Giuseppe nato a A		(1) Proprietà per 1/1 bene personale
DATI DERIVANTI DA ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 30/12/2004 Trascrizione in atti dal 20/01/2005 Repertorio n.: 55027 Rogante: DELLI VENERI LUIGI MICHEL Sede: SAN GIORGIO DEL SANNIO Registrazione: Sede: DONAZIONE ACCETTATA (n. 522.1/2005)			

8. Immobili siti nel Comune di AMOROSI(Codice A265) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO					ALTRE INFORMAZIONI			
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe		Superficie(m²)		Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati ulteriori
1	5	282		-	SEMINAT IVO	3	32	51		Dominicale Euro 17,63 L. 34.136	Agrario Euro 14,27 L. 27.634	FRAZIONAMENTO in atti dal 14/10/1989 (n. 903012.F01/1985)	

Intestazione degli immobili indicati al n. 8

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DI CERBO Giuseppe nato a AMOROSI il		(1) Proprietà per 1/1 bene personale
DATI DERIVANTI DA ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 30/12/2004 Trascrizione in atti dal 20/01/2005 Repertorio n.: 55027 Rogante: DELLI VENERI LUIGI MICHEL Sede: SAN GIORGIO DEL SANNIO Registrazione: Sede: DONAZIONE ACCETTATA (Passaggi intermedi da esaminare) (n. 522.2/2005)			



Direzione Provinciale di Benevento
Ufficio Provinciale - Territorio

Visura per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 17/01/2021

Data: 17/01/2021 - Ora: 20.56.51

Segue

Visura n.: T94800 Pag: 7

9 Immobili nel Comune di AMOROSI (Codice A265) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						ALTRE INFORMAZIONI		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe		Superficie(m²)		Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati ulteriori
1	5	60		-	SEMINAT IVO	1	18	98			Dominicale Euro 21,57 L. 41.756	Agrario Euro 11,76 L. 22.776	FRAZIONAMENTO del 19/12/1985 in atti dal 01/12/1987 (n. 191285)
2	5	609		-	SEMINAT IVO	1	11	68			Euro 13,27 L. 25.696	Euro 7,24 L. 14.016	FRAZIONAMENTO del 20/06/1995 in atti dal 22/06/1995 (n. 94682.29/1995)
3	5	635		-	SEMIN ARBOR	1	08	25			Euro 10,44 L. 20.213	Euro 5,97 L. 11.550	FRAZIONAMENTO del 20/06/1995 in atti dal 22/06/1995 (n. 94682.41/1995)
4	5	637		-	SEMIN ARBOR	1	02	58			Euro 3,26 L. 6.321	Euro 1,87 L. 3.612	FRAZIONAMENTO del 20/06/1995 in atti dal 22/06/1995 (n. 94682.42/1995)

Totale: Superficie 41,49 Redditi: Dominicale Euro 48,54 Agrario Euro 26,84

Intestazione degli immobili indicati al n. 9

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DI CERBO Giuseppe nato a [REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/1 bene personale
DATI DERIVANTI DA ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 30/12/2004 Trascrizione in atti dal 20/01/2005 Repertorio n.: 55027 Rogante: DELLI VENERI LUIGI MICHEL Sede: SAN GIORGIO DEL SANNIO Registrazione: Sede: DONAZIONE ACCETTATA (n. 522.3/2005)			



Direzione Provinciale di Benevento
Ufficio Provinciale - Territorio

Visura per soggetto Situazione degli atti informatizzati al 17/01/2021

Data: 17/01/2021 - Ora: 20.56.51

Segue

Visura n.: T94800 Pag: 8

10. Immobili siti nel Comune di AMOROSI(Codice A265) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						ALTRE INFORMAZIONI		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe		Superficie(m²)		Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati ulteriori
1	5	719		-	SEMINAT IVO	1	ha are ca 09 14			Dominicale Euro 10,38	Agrario Euro 5,66	Tipo mappale del 07/06/2011 protocollo n. BN0184098 in atti dal 07/06/2011 presentato il 27/05/2011 (n. 184098.1/2011)	

Intestazione degli immobili indicati al n. 10

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DI CERBO Giuseppe nato a [REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/1 bene personale

11. Immobili siti nel Comune di AMOROSI(Codice A265) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						ALTRE INFORMAZIONI		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe		Superficie(m²)		Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati ulteriori
1	5	721		-	SEMINAT IVO	1	ha are ca 26 56			Dominicale Euro 30,18	Agrario Euro 16,46	Tipo mappale del 07/06/2011 protocollo n. BN0184098 in atti dal 07/06/2011 presentato il 27/05/2011 (n. 184098.1/2011)	

Visura per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 17/01/2021

Data: 17/01/2021 - Ora: 20.56.52

Segue

Visura n.: T94800 Pag: 9

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DI CERBO Giuseppe nato a. [REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/1 bene personale

12. Immobili siti nel Comune di AMOROSI (Codice A265) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Classe	Superficie(m²)		Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati ulteriori
							ha	are ca		Dominicale	Agrario		
1	5	280	-	SEMINAT IVO	2	50	33		Euro 48,09 L. 93.111	Euro 27,29 L. 52.847	VERIFICA STRAORDINARIA del 30/12/1985 in atti dal 16/10/1989 (n. 28.13/1986)		
2	7	733	-	SEMINAT IVO	1	00	02		Euro 0,02 L. 44	Euro 0,01 L. 24	FRAZIONAMENTO del 07/05/2001 protocollo n. 122129 in atti dal 07/05/2001 (n. 122129.1/2001)		
3	7	748	-	SEMINAT IVO	1	07	58		Euro 8,61	Euro 4,70	FRAZIONAMENTO del 09/10/2002 protocollo n. 186573 in atti dal 09/10/2002 (n. 186573.1/2002)		
4	7	758	-	SEMINAT IVO	1	00	52		Euro 0,59	Euro 0,32	FRAZIONAMENTO del 18/11/2003 protocollo n. BN0197911 in atti dal 18/11/2003 (n. 197911.1/2003)		
5	7	760	-	SEMINAT IVO	1	00	64		Euro 0,73	Euro 0,40	FRAZIONAMENTO del 18/11/2003 protocollo n. BN0197911 in atti dal 18/11/2003 (n. 197911.1/2003)		
6	6	937	-	VIGNETO	U	21	51		Euro 27,22	Euro 15,55	FRAZIONAMENTO del 25/11/2010 protocollo n. BN0316569 in atti dal 25/11/2010 presentato il 25/11/2010 (n. 316569.1/2010)		
7	6	938	-	VIGNETO	U	21	51		Euro 27,22	Euro 15,55	FRAZIONAMENTO del 25/11/2010 protocollo n. BN0316569 in atti dal 25/11/2010 presentato il 25/11/2010 (n. 316569.1/2010)		
8	7	800	-	SEMINAT IVO	1	11	10		Euro 12,61	Euro 6,88	FRAZIONAMENTO del 07/12/2010 protocollo n. BN0330035 in atti dal 07/12/2010 presentato il 07/12/2010 (n. 330035.1/2010)		
9	7	801	-	SEMINAT IVO	1	04	67		Euro 5,31	Euro 2,89	FRAZIONAMENTO del 07/12/2010 protocollo n. BN0330035 in atti dal 07/12/2010 presentato il 07/12/2010 (n. 330035.1/2010)		



Direzione Provinciale di Benevento
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 17/01/2021

Data: 17/01/2021 - Ora: 20.56.52

Segue

Visura n.: T94800 Pag: 10

10	5	714	-	SEMINAT IVO	2	2	21	72		Euro 211,84	Euro 120,23	FRAZIONAMENTO del 16/12/2010 protocollo n. BN0350126 in atti dal 16/12/2010 presentato il 16/12/2010 (n. 350126.1/2010)
11	5	715	-	SEMINAT IVO	2	1	51	39		Euro 144,64	Euro 82,10	FRAZIONAMENTO del 16/12/2010 protocollo n. BN0350126 in atti dal 16/12/2010 presentato il 16/12/2010 (n. 350126.1/2010)

Totale: Superficie 04.90,99 Redditi: Dominicale Euro 486,88 Agrario Euro 275,92

Intestazione degli immobili indicati al n. 12

N.	DI	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DI	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 2/12
2	DI			(1) Proprieta' per 1/3
3	DI			(1) Proprieta' per 2/12
4	FR			(1) Proprieta' per 2/12
5	GU			(1) Proprieta' per 2/12
DATI DERIVANTI DA		TESTAMENTO OLOGRAFO del 08/07/2017 protocollo n. BN0016705 Voltura in atti dal 22/02/2018 Repertorio n.: 6798 Rogante: SANTOMAURO GERARDO Sede: BENEVENTO Registrazione: UU Sede: BENEVENTO Volume: 9990 n: 2245 del 12/01/2018 SUCCESS. TESTATA DI DI CERBO ANNA MARIA (n. 1734.4/2018)		

13. Unità Immobiliari site nel Comune di AMOROSI(Codice A265) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati ulteriori
1		7	692	1			area urbana		452 m ²			VIA CAVARENA piano: T; COSTITUZIONE del 11/12/1997 in atti dal 11/12/1997 IN CORSO DI COSTRUZIONE (n. A01161.1/1997)	



Direzione Provinciale di Benevento
Ufficio Provinciale - Territorio

Indicazione degli immobili indicati al n. 13

Visura per soggetto Situazione degli atti informatizzati al 17/01/2021

Data: 17/01/2021 - Ora: 20.56.52

Segue

Visura n.: T94800 Pag: 11

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(8) Usufrutto per 250/1000
2			(2) Nuda proprieta' per 250/1000
3			(1) Proprieta' per 84/1000
4			(1) Proprieta' per 83/500
5			(1) Proprieta' per 83/1000
6			(1) Proprieta' per 83/1000
7			(1) Proprieta' per 125/1000
8			(1) Proprieta' per 84/1000
9			(1) Proprieta' per 125/1000

DATI DERIVANTI DA TESTAMENTO OLOGRAFO del 08/07/2017 protocollo n. BN0016705 Voltura in atti dal 22/02/2018 Repertorio n.: 6798 Rogante: SANTOMAURO GERARDO Sede: BENEVENTO
Registrazione: UU Sede: BENEVENTO Volume: 9990 n: 2245 del 12/01/2018 SUCCESS. TESTATA DI DI CERBO ANNA MARIA (n. 1734.3/2018)

14. Unità Immobiliari site nel Comune di AMOROSI(Codice A265) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						ALTRE INFORMAZIONI		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati ulteriori
1		7	740				area urbana		50 m ²			VIA CAVARENA n. SN piano: T; COSTITUZIONE del 26/07/2001 protocollo n. 194495 in atti dal 26/07/2001 COSTITUZIONE (n. 1772.1/2001)	
2		7	737				area urbana		16 m ²			VIA CAVARENA piano: T; COSTITUZIONE del 26/07/2001 protocollo n. 194498 in atti dal 26/07/2001 COSTITUZIONE (n. 1773.1/2001)	
3		7	738				area urbana		13 m ²			VIA CAVARENA n. SN piano: T; COSTITUZIONE del 26/07/2001 protocollo n. 194500 in atti dal 26/07/2001 COSTITUZIONE (n. 1774.1/2001)	
4		7	761				area urbana		40 m ²			VIA CAVARENA n. SN piano: T; COSTITUZIONE del 09/12/2003 protocollo n. BN0217536 in atti dal 09/12/2003 COSTITUZIONE (n. 2370.1/2003)	



Direzione Provinciale di Benevento
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 17/01/2021

Data: 17/01/2021 - Ora: 20.56.52

Segue

Visura n.: T94800 Pag: 12

5		7	735	13		A/2	3	6 vani	Totale: 114 m ² Totale escluse aree scoperte**: 106 m ²	Euro 402,84	VIA CAVARENA n. 25 piano: S1-T; VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 22/02/2019 protocollo n. BN0013244 in atti dal 22/02/2019 VARIAZIONE TOPONOMASTICA D'UFFICIO (n. 2862.1/2019)	Annotazione
6		7	735	14		A/2	3	6 vani	Totale: 112 m ² Totale escluse aree scoperte**: 104 m ²	Euro 402,84	VIA CAVARENA n. 25 piano: S1-1; VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 22/02/2019 protocollo n. BN0013245 in atti dal 22/02/2019 VARIAZIONE TOPONOMASTICA D'UFFICIO (n. 2863.1/2019)	Annotazione
7		7	735	15		A/2	3	6 vani	Totale: 118 m ² Totale escluse aree scoperte**: 110 m ²	Euro 402,84	VIA CAVARENA n. 25 piano: S1-1; VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 22/02/2019 protocollo n. BN0013246 in atti dal 22/02/2019 VARIAZIONE TOPONOMASTICA D'UFFICIO (n. 2864.1/2019)	Annotazione

Immobile 5: Annotazione: classamento e rendita validati (d.m. 701/94)

Immobile 6: Annotazione: classamento e rendita validati (d.m. 701/94)

Immobile 7: Annotazione: classamento e rendita validati (d.m. 701/94)

Totale: vani 18 m² 119 Rendita: Euro 1.208,52

Intestazione degli immobili indicati al n. 14

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 167/1000
2			(1) Proprieta' per 83/250
3			(1) Proprieta' per 167/1000
4			(1) Proprieta' per 167/1000
5			(1) Proprieta' per 167/1000
DATI DERIVANTI DA		TESTAMENTO OLOGRAFO del 08/07/2017 protocollo n. BN0016705 Voltura in atti dal 22/02/2018 Repertorio n.: 6798 Rogante: SANTOMAURO GERARDO Sede: BENEVENTO Registrazione: UU Sede: BENEVENTO Volume: 9990 n: 2245 del 12/01/2018 SUCCESS. TESTATA DI DI CERBO ANNA MARIA (n. 1734.1/2018)	



Direzione Provinciale di Benevento
Ufficio Provinciale - Territorio

Visura per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 17/01/2021

Data: 17/01/2021 - Ora: 20.56.52

Segue

Visura n.: T94800 Pag: 13

15: **Via Cavarena** Immobiliari site nel Comune di AMOROSI (Codice A265) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo	Dati ulteriori
1	Urbana	7	735	16			A/2	3	5,5 vani	Totale: 132 m ² Totale escluse aree scoperte*: 105 m ²	Euro 369,27	VIA CAVARENA n. 25 piano: T-2; VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 22/02/2019 protocollo n. BN0013247 in atti dal 22/02/2019 VARIAZIONE TOPONOMASTICA D'UFFICIO (n. 2865.1/2019)	Annotazione

Immobile 1: Annotazione: classamento e rendita validati (d.m. 701/94)

Intestazione degli immobili indicati al n. 15

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprietà per 500/1000
2			(1) Proprietà per 167/1000
3			(1) Proprietà per 166/1000
4			(1) Proprietà per 167/1000
DATI DERIVANTI DA		TESTAMENTO OLOGRAFO del 08/07/2017 protocollo n. BN0016705 Voltura in atti dal 22/02/2018 Repertorio n.: 6798 Rogante: SANTOMAURO GERARDO Sede: BENEVENTO Registrazione: UU Sede: BENEVENTO Volume: 9990 n: 2245 del 12/01/2018 SUCCESS. TESTATA DI DI CERBO ANNA MARIA (n. 1734.5/2018)	



Direzione Provinciale di Benevento
Ufficio Provinciale - Territorio

Visura per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 17/01/2021

Data: 17/01/2021 - Ora: 20.56.53

Segue

Visura n.: T94800 Pag: 14

16: **Via Cavarena** Immobiliari site nel Comune di AMOROSI(Codice A265) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Sezione Urbana	Foglio 7	Particella 526	Sub 2	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria A/4	Classe 2	Consistenza 5 vani	Superficie Catastale Totale: 146 m ² Totale escluse aree scoperte**: 142 m ²	Rendita Euro 160,10	Indirizzo Dati derivanti da	Dati ulteriori
1		7	526	2			A/4	2	5 vani	Totale: 146 m ² Totale escluse aree scoperte**: 142 m ²	Euro 160,10	VIA CAVARENA n. 23 piano: T-1; VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 22/02/2019 protocollo n. BN0013141 in atti dal 22/02/2019 VARIAZIONE TOPONOMASTICA D'UFFICIO (n. 2805.1/2019)	
2		7	526	3			A/4	3	9 vani	Totale: 217 m ² Totale escluse aree scoperte**: 214 m ²	Euro 339,31	VIA CAVARENA n. 23 piano: T; VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 22/02/2019 protocollo n. BN0013142 in atti dal 22/02/2019 VARIAZIONE TOPONOMASTICA D'UFFICIO (n. 2806.1/2019)	
3		7	526	4			A/2	2	9,5 vani	Totale: 194 m ² Totale escluse aree scoperte**: 186 m ²	Euro 539,70	VIA CAVARENA n. 23 piano: S1-1; VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 22/02/2019 protocollo n. BN0013144 in atti dal 22/02/2019 VARIAZIONE TOPONOMASTICA D'UFFICIO (n. 2808.1/2019)	Annotazione

Immobile 3: Annotazione: classamento e rendita validati (d.m. 701/94)

Totale: vani 23,5 Rendita: Euro 1.039,11

Intestazione degli immobili indicati al n. 16

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprietà per 167/1000
2			(1) Proprietà per 332/1000
3			(1) Proprietà per 167/1000
4			(1) Proprietà per 167/1000
5			(1) Proprietà per 167/1000
DATI DERIVANTI DA		VOLTURA D'UFFICIO del 08/07/2017 protocollo n. BN0039868 in atti dal 23/09/2020 Rogante: LANDINO Sede: BENEVENTO Registrazione: Sede: IST.35994/38871/20.ALLINEAMENTO. DITTA (n. 4015.1/2020)	



Direzione Provinciale di Benevento
Ufficio Provinciale - Territorio

Visura per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 17/01/2021

Data: 17/01/2021 - Ora: 20.56.53

Segue

Visura n.: T94800 Pag: 15

17: **Via Cavarena SNC** Immobiliari site nel Comune di AMOROSI (Codice A265) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo	Dati ulteriori
1	Urbana	7	526	6			C/2	1	20 m ²	Totale: 52 m ²	Euro 37,18	VIA CAVARENA SNC piano: T; UNITA' AFFERENTI EDIFICATE SU AREE DI o n. BN0041689 in atti dal 05/10/2020 UNITA AFFERENTI EDIFICATE SU AREE DI CORTE (n. 705.1/2020)	Annotazione

Immobile 1: Annotazione: classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)

Intestazione degli immobili indicati al n. 17

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 167/1000
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 332/1000
3	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 167/1000
4	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 167/1000
5	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 167/1000
DATI DERIVANTI DA		UNITA' AFFERENTI EDIFICATE SU AREE DI CORTE del 02/10/2020 protocollo n. BN0041689 in atti dal 05/10/2020 Registrazione: UNITA AFFERENTI EDIFICATE SU AREE DI CORTE (n. 705.1/2020)	



Direzione Provinciale di Benevento
Ufficio Provinciale - Territorio

Visura per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 17/01/2021

Data: 17/01/2021 - Ora: 20.56.53

Segue

Visura n.: T94800 Pag: 16

18: Vani e fabbricati siti nel Comune di AMOROSI (Codice A265) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Sezione Urbana	Foglio 6	Particella 996	Sub 2	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria D/1	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita Euro 268,56	Indirizzo Dati derivanti da	Dati ulteriori
1		6	996	2			D/1				Euro 268,56	VIA SAN NICOLA n. 7 piano: T; Variazione del 17/10/2014 protocollo n. BN0125218 in atti dal 17/10/2014 BONIFICA IDENTIFICATIVO CATASTALE (n. 42411.1/2014)	Annotazione
2		6	996	3			A/4	1	6 vani	Totale: 154 m ² Totale escluse aree scoperte**: 149 m ²	Euro 164,23	VIA SAN NICOLA n. 7 piano: T1; VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 13/02/2019 protocollo n. BN0010871 in atti dal 13/02/2019 VARIAZIONE TOPONOMASTICA D'UFFICIO (n. 2211.1/2019)	Annotazione

Immobile 1: Annotazione: di immobile: costituita dalla soppressione della particella ceu fg 7 plla 33 sub 1 per allineamento mappe

Immobile 2: Annotazione: di immobile: costituita dalla soppressione della particella ceu fg 7 plla 33 sub 2 per allineamento mappe

Totale: vani 6 Rendita: Euro 432,79

Intestazione degli immobili indicati al n. 18

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	D		(1) Proprietà per 334/1000
2	D		(1) Proprietà per 333/1000
3	F		(1) Proprietà per 333/1000
DATI DERIVANTI DA		TESTAMENTO OLOGRAFO del 08/07/2017 protocollo n. BN0016705 Voltura in atti dal 22/02/2018 Repertorio n.: 6798 Rogante: SANTOMAURO GERARDO Sede: BENEVENTO Registrazione: UU Sede: BENEVENTO Volume: 9990 n: 2245 del 12/01/2018 SUCCESS. TESTATA DI DI CERBO ANNA MARIA (n. 1734.2/2018)	



Direzione Provinciale di Benevento
Ufficio Provinciale - Territorio

Visura per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 17/01/2021

Data: 17/01/2021 - Ora: 20.56.53

Segue

Visura n.: T94800 Pag: 17

19. Unità Immobiliari site nel Comune di AMOROSI(Codice A265) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Sezione Urbana	Foglio 6	Particella 1019	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria C/2	Classe 3	Consistenza 20 m ²	Superficie Catastale Totale: 26 m ²	Rendita Euro 50,61	Indirizzo Dati derivanti da	Dati ulteriori
1												VIA SAN NICOLA SNC piano: T; COSTITUZIONE del 23/09/2020 protocollo n. BN0040038 in atti dal 25/09/2020 COSTITUZIONE (n. 679.1/2020)	Annotazione

Immobile 1: Annotazione: classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)

Intestazione degli immobili indicati al n. 19

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprietà per 334/1000
2			(1) Proprietà per 333/1000
3			(1) Proprietà per 333/1000
DATI DERIVANTI DA		COSTITUZIONE del 14/09/2020 protocollo n. BN0038357 in atti dal 14/09/2020 Registrazione: , ASSOCIATO AL TIPO MAPPALE CON PROTOCOLLO BN0038243 DEL 11/09/2020 (n. 38243.1/2020)	

20. Unità Immobiliari site nel Comune di AMOROSI(Codice A265) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Sezione Urbana	Foglio 6	Particella 1018	Sub 1	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria C/2	Classe 3	Consistenza 50 m ²	Superficie Catastale Totale: 72 m ²	Rendita Euro 126,53	Indirizzo Dati derivanti da	Dati ulteriori
1												VIA SAN NICOLA SNC piano: T; COSTITUZIONE del 23/09/2020 protocollo n. BN0040038 in atti dal 25/09/2020 COSTITUZIONE (n. 679.1/2020)	Annotazione



Direzione Provinciale di Benevento
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 17/01/2021

Data: 17/01/2021 - Ora: 20.56.53

Segue

Visura n.: T94800 Pag: 18

2		6	1018	2			in corso di costruz.					VIA SAN NICOLA SNC piano: I; COSTITUZIONE del 23/09/2020 protocollo n. BN0040038 in atti dal 25/09/2020 COSTITUZIONE (n. 679.1/2020)	
3		6	1020				C/6	1	104 m ²	Totale: 128 m ²	Euro 177,25	VIA SAN NICOLA SNC piano: T; COSTITUZIONE del 23/09/2020 protocollo n. BN0040038 in atti dal 25/09/2020 COSTITUZIONE (n. 679.1/2020)	Annotazione

Immobile 1: Annotazione: classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)

Immobile 3: Annotazione: classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)

Totale: m² 154 Rendita: Euro 303,78

Intestazione degli immobili indicati al n. 20

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprietà per 334/1000
2			(1) Proprietà per 333/1000
3			(1) Proprietà per 333/1000
DATI DERIVANTI DA COSTITUZIONE del 23/09/2020 protocollo n. BN0040038 in atti dal 25/09/2020 Registrazione: COSTITUZIONE (n. 679.1/2020)			

21. Immobili siti nel Comune di AMOROSI(Codice A265) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO						ALTRE INFORMAZIONI		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)		Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati ulteriori
						ha are ca			Dominicale	Agrario		
1	5	125		-	SEMINATIVO	3	66	60	Euro 36,12 L. 69.930	Euro 29,24 L. 56.610	Impianto meccanografico del 30/01/1976	
2	5	575		-	SEMINARBORE	2	21	80	Euro 21,39 L. 41.420	Euro 13,51 L. 26.160	FRAZIONAMENTO del 20/06/1995 in atti dal 22/06/1995 (n. 94682.10/1995)	
3	5	576		-	SEMINARBORE	2	01	60	Euro 1,57 L. 3.040	Euro 0,99 L. 1.920	FRAZIONAMENTO del 20/06/1995 in atti dal 22/06/1995 (n. 94682.10/1995)	



Direzione Provinciale di Benevento
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 17/01/2021

Data: 17/01/2021 - Ora: 20.56.53

Segue

Visura n.: T94800 Pag: 19

4	5	591	-	SEMIN ARBOR	2	30	16	Euro 29,60 L. 57.304	Euro 18,69 L. 36.192	FRAZIONAMENTO del 20/06/1995 in atti dal 22/06/1995 (n. 94682.19/1995)
5	5	592	-	SEMIN ARBOR	2	01	84	Euro 1,81 L. 3.496	Euro 1,14 L. 2.208	FRAZIONAMENTO del 20/06/1995 in atti dal 22/06/1995 (n. 94682.19/1995)

Totale: Superficie 01.22.00 Redditi: Dominicale Euro 90,49 Agrario Euro 63,57

Intestazione degli immobili indicati al n. 21

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprietà per 334/1000
2			(1) Proprietà per 333/1000
3			(1) Proprietà per 333/1000
DATI DERIVANTI DA TESTAMENTO OLOGRAFO del 08/01/2017 protocollo n. BN0016/05 Voltura in atti dal 22/02/2018 Repertorio n.: 6798 Rogante: SANTOMAURO GERARDO Sede: BENEVENTO Registrazione: UU Sede: BENEVENTO Volume: 9990 n: 2245 del 12/01/2018 SUCCESS. TESTATA DI DI CERBO ANNA MARIA (n. 1734.2/2018)			

22. Unità Immobiliari site nel Comune di AMOROSI (Codice A265) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						ALTRE INFORMAZIONI		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati ulteriori
1		7	5				A/4	5	8 vani	Totale: 237 m ² Totale escluse aree scoperte**: 233 m ²	Euro 413,17	VIA PUGLIANELLO n. 41 piano: S1-T-1; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Notifica

Immobile 1: Notifica: 661/1997



Direzione Provinciale di Benevento
Ufficio Provinciale - Territorio

Intestazione degli immobili indicati al n. 22

Visura per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 17/01/2021

Data: 17/01/2021 - Ora: 20.56.53

Segue

Visura n.: T94800 Pag: 20

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BATTAGLIONI Maria;GRAZIA FU MICHELANGELO MARIT.CIOFFI		(1) Proprieta` per 250/1000
2	DI CERBO Giuseppe nato a AMOROSI il 26/07/1950	DCRGPP50L26A265V*	(1) Proprieta` per 750/1000
DATI DERIVANTI DA		Impianto meccanografico del 30/06/1987	

23. Unità Immobiliari site nel Comune di AMOROSI(Codice A265) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati ulteriori
1		5	722				C/2	1	122 m ²	Totale: 228 m ²	Euro 226,83	VIA CURTOLE SNC piano: S1-T; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione

Immobile 1: Annotazione: classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)

Intestazione degli immobili indicati al n. 23

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DI [REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta` per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA		COSTITUZIONE del 18/08/2011 protocollo n. BN0255550 in atti dal 18/08/2011 Registrazione: COSTITUZIONE (n. 7874.1/2011)	



Direzione Provinciale di Benevento
Ufficio Provinciale - Territorio

Visura per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 17/01/2021

Data: 17/01/2021 - Ora: 20.56.53

Segue

Visura n.: T94800 Pag: 21

24. Immobiliari site nel Comune di AMOROSI(Codice A265) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Sezione Urbana	Foglio 5	Particella 688	Sub 2	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria D/10	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita Euro 4.764,00	Indirizzo Dati derivanti da	Dati ulteriori Annotazione
1												VIA CURTOLE SNC piano: T; VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 29/10/2012 protocollo n. BN0244728 in atti dal 29/10/2012 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 30351.1/2012)	

Immobile 1: Annotazione: classamento e rendita validati (d.m. 701/94)

Intestazione degli immobili indicati al n. 24

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprietà per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA		UNITA' AFFERENTI EDIFICATE SU AREE DI CORTE del 02/11/2011 protocollo n. BN0309700 in atti dal 02/11/2011 Registrazione: UNITA AFFERENTI EDIFICATE SU AREE DI CORTE (n. 9574.1/2011)	

25. Immobili siti nel Comune di AMOROSI(Codice A265) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						ALTRE INFORMAZIONI	
	Foglio 5	Particella 212	Sub	Porz -	Qualità PASCOLO ARB	Classe U	Superficie(m²) ha are ca 00 40	Deduz.	Reddito Dominicale Euro 0,04 Agrario Euro 0,04		Dati derivanti da	Dati ulteriori Annotazione
1											Variazione del 15/06/2016 protocollo n. BN0094433 in atti dal 16/12/2016 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 2018.1/2016)	

Immobile 1: Annotazione: di stadio: variazione culturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2016) - eseguita a seguito di dichiarazione resa il 15/06/2016 all'organismo pagatore agea con la domanda agea. adu.2016.0987175 (scheda validazione/fascicolo prot. n. agea. caa617.2016.0004143) - classamento per parificazione con la qualità 97 - bosco ceduo, classe unica



Direzione Provinciale di Benevento
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 17/01/2021

Data: 17/01/2021 - Ora: 20.56.53

Segue

Visura n.: T94800 Pag: 22

Intestazione degli immobili indicati al n. 25

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DI CERBO Giuseppe nato a AMOROSI il 26/07/1950	DCRGPP50L26A265V*	(1) Proprietà per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 24/12/1981 Voltura in atti dal 02/10/1985 Repertorio n.: 15414 Rogante: DELLI VENERI LUIGI Sede: CERRETO SANNITA Registrazione: UR Sede: CERRETO SANNITA Volume: 182 n: 880 del 29/12/1981 (n. 22482			

26. Immobili siti nel Comune di AMOROSI(Codice A265) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO						ALTRE INFORMAZIONI		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati ulteriori
						ha	are	ca	Dominicale	Agrario		
1	5	652		-	SEMINAT IVO	2	68	94	Euro 65,87 L. 127.539	Euro 37,38 L. 72.387	FRAZIONAMENTO del 20/06/1995 in atti dal 22/06/1995 (n. 94682.50/1995)	

Intestazione degli immobili indicati al n. 26

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprietà per 1000/1000



Direzione Provinciale di Benevento
Ufficio Provinciale - Territorio

Visura per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 17/01/2021

Data: 17/01/2021 - Ora: 20.56.54

Segue

Visura n.: T94800 Pag: 23

27: Immobili nel Comune di AMOROSI (Codice A265) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						ALTRE INFORMAZIONI		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)			Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati ulteriori
1	5	102		-	SEMIN ARBOR	2	00	55		Dominicale Euro 0,54	Agrario Euro 0,34	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 21/09/2010 protocollo n. BN0274062 in atti dal 19/10/2010 COMPRAVENDITA (n. 10613.1/2010)	Riserve
2	5	213		-	SEMIN ARBOR	2	00	55		Euro 0,54	Euro 0,34	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 21/09/2010 protocollo n. BN0274062 in atti dal 19/10/2010 COMPRAVENDITA (n. 10613.1/2010)	Riserve

Immobile 1: Riserve: 1 Atti passaggi intermedi non esistenti

Immobile 2: Riserve: 1 Atti passaggi intermedi non esistenti

Totale: Superficie 01.10 Redditi: Dominicale Euro 1,08 Agrario Euro 0,68

Intestazione degli immobili indicati al n. 27

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprietà per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 21/09/2010 protocollo n. BN0274062 Voltura in atti dal 19/10/2010 Repertorio n.: 208 Rogante: SANTOMAURO Sede: BENEVENTO Registrazione: UR Sede: BENEVENTO n: 8371 del 16/10/2010 COMPRAVENDITA (n. 10613.1/2010)	

Visura per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 17/01/2021

Data: 17/01/2021 - Ora: 20.56.54

Segue

Visura n.: T94800 Pag: 24

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati ulteriori	
						ha are ca				Dominicale	Agrario		
1	5	649		AA	FRUTTETO		00	55		Euro 1,28	Euro 0,48	Variazione del 22/06/2020 protocollo n. BN0073886 in atti dal 23/11/2020 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 24050.1/2020)	Annotazione
				AB	SEMINAT IVO	2	08	54		Euro 7,94	Euro 5,29		
				AC	VIGNETO	1	00	05		Euro 0,09	Euro 0,05		
2	5	844		AA	SEMINAT IVO	3	02	00		Euro 1,03	Euro 1,03	Tabella di variazione del 14/12/2007 protocollo n. BN0390321 in atti dal 14/12/2007 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 92801.1/2007)	Annotazione
				AB	FRUTTETO		00	84		Euro 1,95	Euro 0,74		
3	5	846		-	SEMINAT IVO	2	04	86		Euro 4,52	Euro 3,01	Variazione del 22/06/2020 protocollo n. BN0073896 in atti dal 23/11/2020 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 24060.1/2020)	Annotazione
4	5	856		-	SEMINAT IVO	2	03	55		Euro 3,30	Euro 2,20	Variazione del 22/06/2020 protocollo n. BN0073897 in atti dal 23/11/2020 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 24061.1/2020)	Annotazione
5	5	869		AA	PASCOLO	1	00	10		Euro 0,01	Euro 0,01	Variazione del 22/06/2020 protocollo n. BN0073899 in atti dal 23/11/2020 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 24063.1/2020)	Annotazione
				AB	SEMINAT IVO	2	01	29		Euro 1,20	Euro 0,80		



Direzione Provinciale di Benevento
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 17/01/2021

Data: 17/01/2021 - Ora: 20.56.54

Segue

Visura n.: T94800 Pag: 25

- Immobile 1: Annotazione:** di stadio: variazione culturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2020) - eseguita a seguito di dichiarazione resa il 22/06/2020 all'organismo pagatore agea con la domanda agea. adu.2020.0930397 (scheda validazione/fascicolo prot. n. agea. caa617.2020.0001524)
- Immobile 2: Annotazione:** variazione culturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 (anno 2007) - qualita` dichiarata o parificata a coltura presente nel quadro tariffario del comune
- Immobile 3: Annotazione:** di stadio: variazione culturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2020) - eseguita a seguito di dichiarazione resa il 22/06/2020 all'organismo pagatore agea con la domanda agea. adu.2020.0930397 (scheda validazione/fascicolo prot. n. agea. caa617.2020.0001524)
- Immobile 4: Annotazione:** di stadio: variazione culturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2020) - eseguita a seguito di dichiarazione resa il 22/06/2020 all'organismo pagatore agea con la domanda agea. adu.2020.0930397 (scheda validazione/fascicolo prot. n. agea. caa617.2020.0001524); di immobile: sr - variazione culturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 (anno 2007) - qualita` dichiarata o parificata a coltura presente nel quadro tariffario del comune
- Immobile 5: Annotazione:** di stadio: variazione culturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2020) - eseguita a seguito di dichiarazione resa il 22/06/2020 all'organismo pagatore agea con la domanda agea. adu.2020.0930397 (scheda validazione/fascicolo prot. n. agea. caa617.2020.0001524)

Totale: Superficie 21,78 Redditi: Dominicale Euro 21,32 Agrario Euro 13,61

Intestazione degli immobili indicati al n. 28

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta`
2			Usufruttuario parziale
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 23/11/2000 protocollo n. 199239 Voltura in atti dal 02/08/2001 Repertorio n.: 47358 Rogante: DELLI VENERI Sede: SAN GIORGIO DEL SANNIO Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 221848.1/2000)	



Direzione Provinciale di Benevento
Ufficio Provinciale - Territorio

Visura per soggetto Situazione degli atti informatizzati al 17/01/2021

Data: 17/01/2021 - Ora: 20.56.54

Segue

Visura n.: T94800 Pag: 26

29: Immobili nel Comune di TELESE TERME(Codice L086) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO						ALTRE INFORMAZIONI			
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati ulteriori	
1	5	522		-	SEMINAT IVO	3	33	80		Dominicale Euro 17,46	Agrario Euro 17,46	Tabella di variazione del 14/12/2007 protocollo n. BN0390313 in atti dal 14/12/2007 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 92794.1/2007)	Annotazione

Immobile 1: Annotazione: variazione colturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 (anno 2007) - qualità dichiarata o parificata a coltura presente nel quadro tariffario del comune

Intestazione degli immobili indicati al n. 29

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprietà per 1/2
2			(1) Proprietà per 1/2
3			Usufruttuario parziale
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 12/12/1989 protocollo n. 183364 Voltura in atti dal 14/11/2000 Repertorio n.: 196961 Rogante: IANNELLA Sede: BENEVENTO Registrazione: UR Sede: BENEVENTO n: 4666 del 29/12/1989 COMPRAVENDITA (n. 544.1/1990)	



Direzione Provinciale di Benevento
Ufficio Provinciale - Territorio

Visura per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 17/01/2021

Data: 17/01/2021 - Ora: 20.56.54

Segue

Visura n.: T94800 Pag: 27

30 Immobili nel Comune di TELESE TERME(Codice L086) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO						ALTRE INFORMAZIONI			
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati ulteriori	
1	5	858		-	SEMINAT IVO	2	20	64		Dominicale Euro 19,19	Agrario Euro 12,79	Variazione del 22/06/2020 protocollo n. BN0073898 in atti dal 23/11/2020 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 24062.1/2020)	Riserve Annotazione

Immobile 1: Riserve: 1 Atti passaggi intermedi non esistenti

Annotazione: di stadio: variazione culturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2020) - eseguita a seguito di dichiarazione resa il 22/06/2020 all'organismo pagatore agea con la domanda agea. adu.2020.0930397 (scheda validazione/fascicolo prot. n. agea. caa617.2020.0001524); di immobile: sr - variazione culturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 (anno 2007) - qualità dichiarata o parificata a cultura presente nel quadro tariffario del comune

Intestazione degli immobili indicati al n. 30

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprietà per 1/2
2			(1) Proprietà per 1/2
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 26/04/1990 protocollo n. 184606 Voltura in atti dal 15/11/2000 Repertorio n.: 29456 Rogante: DELLI VENERII Sede: SAN GIORGIO DEL SANNIO Registrazione: UR Sede: BENEVENTO Volume: 17 n: 1632 del 02/05/1990 COMPRAVENDITA (n. 2596.1/1990)	



Direzione Provinciale di Benevento
Ufficio Provinciale - Territorio

Visura per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 17/01/2021

Data: 17/01/2021 - Ora: 20.56.54

Segue

Visura n.: T94800 Pag: 28

31: ~~Via Cerbo~~ Immobiliari site nel Comune di TELESE TERME(Codice L086) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati ulteriori
1	Urbana	4	634				in corso di costruz.					VIA CINQUE VIE piano: S1; COSTITUZIONE del 30/11/2009 protocollo n. BN0245830 in atti dal 30/11/2009 COSTITUZIONE (n. 4058.1/2009)	

Intestazione degli immobili indicati al n. 31

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta` per 1/2 in regime di comunione dei beni con DI CROSTA MARIA LIBERATA
2			(1) Proprieta` per 1/2 in regime di comunione dei beni con DI CERBO GIUSEPPE
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 01/12/2009 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 04/12/2009 Repertorio n.: 27403 Rogante: FRANCO PASQUALINO Sede: CERRETO SANNITA Registrazione: Sede: DIVISIONE (n. 11286.3/2009)	

Visura per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 17/01/2021

Data: 17/01/2021 - Ora: 20.56.54

Segue

Visura n.: T94800 Pag: 29

32: Via C. Cantali - Immobiliari site nel Comune di TELESE TERME(Codice L086) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati ulteriori
1		3	914	2			A/3	2	4,5 vani	Totale: 81 m ² Totale escluse aree scoperte** : 81 m ²	Euro 278,89	VIA ROMA SNC piano: 1; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione
2		3	914	3			A/3	2	7 vani	Totale: 158 m ² Totale escluse aree scoperte** : 158 m ²	Euro 433,82	VIA ROMA SNC piano: S1-1; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione
3		3	914	9			A/3	2	4 vani	Totale: 98 m ² Totale escluse aree scoperte** : 95 m ²	Euro 247,90	VIA ROMA SNC piano: 3; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione
4		3	914	11			C/6	1	187 m ²	Totale: 215 m ²	Euro 415,28	VIA ROMA n. SN piano: S1; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione
5		3	914	17			in corso di costruz.					VIA ROMA n. SN piano: 1; VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 31/10/2014 protocollo n. BN0137051 in atti dal 31/10/2014 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 50142.1/2014)	
6		3	914	20			C/1	3	160 m ²	Totale: 176 m ²	Euro 2.396,36	VIA ROMA n. SN piano: T; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione
7		3	914	22			in corso di costruz.					VIA ROMA n. SN piano: 3; VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 31/10/2014 protocollo n. BN0137102 in atti dal 31/10/2014 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 50193.1/2014)	

Immobile 1: Annotazione: classamento e/o rendita rettificati con procedura di classamento automatico (d.m. 701/94)

Immobile 2: Annotazione: classamento e/o rendita rettificati con procedura di classamento automatico (d.m. 701/94)

Immobile 3: Annotazione: classamento e rendita validati (d.m. 701/94)

Immobile 4: Annotazione: classamento e rendita validati (d.m. 701/94)

Immobile 6: Annotazione: classamento e rendita validati (d.m. 701/94)



Direzione Provinciale di Benevento
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Totale: vani 15,5 m² 347 Rendita: Euro 3.772,25

Visura per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 17/01/2021

Data: 17/01/2021 - Ora: 20.56.54

Fine

Visura n.: T94800 Pag: 30

Intestazione degli immobili indicati al n. 32

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprietà per 1/10
2			(1) Proprietà per 9/10
DATI DERIVANTI DA		DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 05/11/2010 protocollo n. BN0030915 in atti dal 27/01/2011 Registrazione: Sede: RIUN. USUF. DI DI CROSTA ANGELO MICHELE (n. 737.1/2011)	

Totale Generale: vani 86 m² 1234 Rendita: Euro 13.255,33

Totale Generale: Superficie 13.54,13 Redditi: Dominicale Euro 1.142,15 Agrario Euro 708,83

Unità immobiliari n. 78

Tributi erariali: Euro 7,20

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).