

9 FEB. 2012

La presente deliberazione viene affissa il \_\_\_\_\_ all'Albo Pretorio per rimanervi 15 giorni



# PROVINCIA DI BENEVENTO

Deliberazione della Giunta Provinciale di Benevento n. 16 del 2 FEB. 2012

**Oggetto:** *Indirizzi relativi alla realizzazione dei lavori di recupero, ristrutturazione e di eventuali nuove volumetrie c/o il Campo Scuola (ex CONI) sito alla via Duca D'Aosta di Benevento e successiva gestione.*

L'anno duemiladodici il giorno DUE del mese di FEBBRAIO  
presso la Rocca dei Rettori si è riunita la Giunta Provinciale con l'intervento dei Signori:

|                         |                  |                   |                |
|-------------------------|------------------|-------------------|----------------|
| 1) Prof. Ing. Aniello   | <b>CIMITILE</b>  | - Presidente      | _____          |
| 2) Avv. Antonio         | <b>BARBIERI</b>  | - Vice Presidente | _____          |
| 3) Dott. Gianluca       | <b>ACETO</b>     | - Assessore       | _____          |
| 4) Ing. Giovanni Vito   | <b>BELLO</b>     | - Assessore       | <u>ASSENTE</u> |
| 5) Avv. Giovanni A.M.   | <b>BOZZI</b>     | - Assessore       | _____          |
| 6) Ing. Carlo           | <b>FALATO</b>    | - Assessore       | <u>ASSENTE</u> |
| 7) Dott. Nunzio         | <b>PACIFICO</b>  | - Assessore       | <u>ASSENTE</u> |
| 8) Dott.ssa. Annachiara | <b>PALMIERI</b>  | - Assessore       | _____          |
| 9) Geom. Carmine        | <b>VALENTINO</b> | - Assessore       | _____          |

Con la partecipazione del Segretario Generale Dott. Claudio UCCELLETTI

L'ASSESSORE PROPONENTE

A. Cirio/Barbieri

**LA GIUNTA**

Preso visione della proposta del Settore Edilizia e Patrimonio, qui di seguito trascritta:

**Premesso che:**

- la Provincia di Benevento, in data 15/06/2011, ha sottoscritto il contratto di acquisto dell'impianto sportivo noto come "Campo Scuola" di proprietà della società CONI SERVIZI SpA, sito alla via Duca d'Aosta al Rione Libertà del comune di Benevento;
- l'art. 10 del suddetto contratto prevede il vincolo di destinazione della struttura allo svolgimento delle attività sportive;
- il centro sportivo consiste in un impianto di atletica leggera completo (pedane per lanci e per i salti, buca per le siepi), edificio spogliatoi e servizi per una superficie complessiva pari a circa 26.000 m<sup>2</sup>;

- la struttura di cui trattasi necessita di interventi urgenti di recupero funzionale e di ristrutturazione del campo sportivo, delle piste di atletica, degli spalti oltre che degli immobili destinati a spogliatoi, servizi ed uffici;

**Considerato che:**

- il territorio provinciale e regionale è completamente sprovvisto di strutture sportive destinate alla pratica dell'atletica leggera;
- il "Campo Scuola", recuperato e potenziato, potrebbe colmare la suddetta carenza e consentire, oltre all'esercizio delle attività sportive sia di tipo ludico che agonistico, e delle normali attività tese a favorire la pratica sportiva, anche la realizzazione di iniziative/manifestazioni di carattere sportivo di interesse regionale e/o nazionale;
- è interesse di questa Amministrazione migliorare e potenziare il livello di fruibilità della struttura realizzando gli interventi di riqualificazione (adeguamento e ristrutturazione) ed eventualmente la costruzione di nuove volumetrie compatibili con lo strumento urbanistico vigente;
- questo Ente attualmente non dispone delle risorse finanziarie necessarie per l'attuazione di detta iniziativa e intende procedere alla ricerca di possibili soluzioni alternative attraverso la pubblicazione di un avviso pubblico finalizzato ad una manifestazione di interesse da parte di soggetti disponibili alla realizzazione degli interventi di riqualificazione della struttura sportiva senza oneri a carico dell'Ente Provincia ed alla successiva gestione in concessione della stessa;
- la presentazione delle proposte, da parte dei soggetti interessati, la loro successiva valutazione e le successive fasi, saranno poste in essere secondo modalità di cui al comma 19 dell'art. 153 del D. Lgs n. 163/2006 e ss.mm.ii., nonché secondo il disposto di cui agli artt. 95 e 96 del DPR 207/2010 (Regolamento di attuazione del Codice dei Contratti);

**Visto** lo schema di avviso pubblico predisposto dal Settore Edilizia e patrimonio che si allega al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale sotto la lettera "A";

**per tutte le motivazioni sopraesposte, si propone:**

- o di approvare lo schema di avviso pubblico per la presentazione di proposte finalizzate alla realizzazione dei lavori di recupero, ristrutturazione e di eventuali nuove volumetrie del complesso sportivo di cui trattasi, senza alcun onere a carico dell'Ente Provincia e ad assumere la successiva gestione (Allegato A);
- o di dare atto che al termine del periodo concessorio l'immobile tornerà nella piena disponibilità della Provincia di Benevento, comprensivo delle nuove opere e dei miglioramenti immobiliari eventualmente realizzati dal concessionario, senza onere alcuno per la Provincia, escludendo il riconoscimento al concessionario di qualsiasi forma di indennizzo per la gestione operata;
- o di demandare al Dirigente del Settore Edilizia e Patrimonio gli adempimenti consequenziali;



## PROVINCIA DI BENEVENTO

Piazza Castello – Rocca dei Rettori  
82100 BENEVENTO

### **AVVISO PUBBLICO PER LA PRESENTAZIONE DI PROPOSTE FINALIZZATE ALLA REALIZZAZIONE DEI LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE E DI EVENTUALI NUOVE VOLUMETRIE DEL COMPLESSO SPORTIVO DENOMINATO “CAMPO SCUOLA” SITO AL RIONE LIBERTA’ DEL COMUNE DI BENEVENTO.**

#### **Premesso che:**

- la Provincia di Benevento è proprietaria, in virtù dell’atto di compravendita sottoscritto in data 15 giugno 2011 con la società CONI SERVIZI SpA, dell’impianto sportivo noto come “*Campo Scuola*” sito alla via Duca d’Aosta al Rione Libertà del comune di Benevento;
- tale struttura è vincolata allo svolgimento di attività sportive o comunque connesse con la pratica sportiva;

#### **Dato atto che:**

- con deliberazione di G.P. n. \_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ l’Amministrazione Provinciale ha stabilito di procedere alla ricerca di soggetti disponibili alla presentazione di proposte finalizzate alla realizzazione di lavori di recupero e ristrutturazione degli immobili esistenti e di eventuali nuove volumetrie del complesso sportivo denominato “Campo Scuola” ed alla successiva gestione in concessione ed ha approvato lo schema di avviso pubblico;

#### **OGGETTO DELLA PROPOSTA DA PRESENTARE:**

- Le proposte da presentare devono essere finalizzate alla realizzazione di interventi di riqualificazione della struttura, quali:
  - adeguamento alla normativa sulla sicurezza degli immobili esistenti ed interventi di recupero funzionale degli stessi;
  - rifacimento delle piste di atletica leggera, del campo sportivo polivalente e degli spalti con relativa copertura;
  - realizzazione di eventuali nuove volumetrie compatibili con la destinazione d’uso dell’area ai sensi degli strumenti urbanistici vigenti e/o adottati, senza oneri per l’Ente Provincia;e devono contenere la disponibilità alla successiva gestione in concessione della struttura;
- al termine del periodo concessorio l’immobile tornerà nella piena disponibilità della Provincia di Benevento, comprensivo delle nuove opere e dei miglioramenti immobiliari

eventualmente realizzati dal concessionario, senza onere alcuno per la Provincia, escludendo il riconoscimento al concessionario di qualsiasi forma di indennizzo per la gestione operata;

### **CONSISTENZA IMMOBILIARE:**

L'impianto sportivo, costruito nell'anno 1956 e segg., ubicato nel Comune di Benevento alla via Duca d'Aosta è costituito da:

- EDIFICIO PRINCIPALE composto da – spogliatoio e servizi (sup. mq. 252,00); portico (sup. mq. 25,60); locali tecnici (sup. 25,60); pronto soccorso/sp. Arbitri (sup. mq. 33,75); segreteria (sup. mq. 18,00); -casa custode (sup. mq. 66,70). ALTRI EDIFICI deposito (sup. mq. 40,32); w.c. pubblico (sup. 27,20); dep. e locale caldaia (sup. 61,60) per una superficie totale di mq. 550,77;
- IMPIANTI SPORTIVI ESTERNI pista atletica con tribune (part. 377); campo coperto polivalente (pat. 868) per area terreno totale di mq. 26.000,00.

contraddistinto nel Catasto urbano del comune di Benevento al:

- 1) Foglio 57 part. 377 – Z.C. 2 – cat. C/4 – 909 mq. – R.C. € 2.816,75 (campo di atletica; part. 740 sub 2 (spogliatoi); part. 741 (deposito); part. 742 (w.c. pubblico); part. 867 (deposito e locale caldaia); part. 868 (campo polivalente coperto);
- 2) Fg. 57 part. 740 sub 1 – Z.C. 2 – cat. A/4 – cl. 3 – 4 vani – R.C. € 237,57 (casa del custode).

### **SOGGETTI AMMESSI:**

Alla procedura sono ammessi operatori economici singoli o associati o consorziati in possesso dei requisiti di cui all'articolo 38 del D. Lgs n. 163/2006 e di un'adeguata capacità economica e finanziaria secondo quanto previsto dagli artt. 95 e 96 del DPR 207/2010 (Regolamento di attuazione del Codice dei Contratti).

### **CONTENUTO DELLA PROPOSTA:**

La proposta, da presentare secondo le modalità di cui al comma 19 dell'art. 153 del D. Lgs n. 163/2006 e ss.mm.ii., dovrà essere corredata dal parere preventivo, rilasciato dal comune di Benevento, circa la fattibilità urbanistica dell'intervento proposto e dovrà contenere un progetto preliminare, una bozza di convenzione, il piano economico-finanziario asseverato da uno dei soggetti di cui al comma 9, primo periodo, del citato art. 153 e la specificazione delle caratteristiche del servizio e della gestione.

Il piano economico-finanziario dovrà comprendere l'importo delle spese sostenute per la predisposizione della proposta, comprensivo anche dei diritti sulle opere dell'ingegno di cui all'articolo 2578 del codice civile.

La proposta dovrà essere corredata dalle autodichiarazioni relative al possesso dei requisiti di cui al comma 20, dell'art. 153, dalla cauzione di cui all'articolo 75, e dall'impegno a prestare una cauzione nella misura dell'importo di cui al comma 9, terzo periodo, dell'art. 153, nel caso di indizione di gara.

#### **ESAME DELLE PROPOSTE PRESENTATE:**

L'amministrazione aggiudicatrice valuterà, entro tre mesi, a mezzo di una Commissione Giudicatrice appositamente nominata, il pubblico interesse della proposta.

L'amministrazione potrà invitare il proponente ad apportare al progetto preliminare le modifiche necessarie per la sua approvazione.

Se il proponente non apporta le modifiche richieste, la proposta non potrà essere valutata di pubblico interesse.

Il progetto preliminare, eventualmente modificato, verrà inserito nella programmazione triennale della Provincia di Benevento.

Il proponente è tenuto ad apportare le eventuali ulteriori modifiche chieste in sede di approvazione del progetto; in difetto, il progetto si intende non approvato.

Il progetto preliminare approvato verrà posto a base di gara per l'affidamento di una concessione, alla quale è invitato il proponente, che assume la denominazione di promotore.

Nel bando l'amministrazione aggiudicatrice potrà chiedere ai concorrenti, compreso il promotore, la presentazione di eventuali varianti al progetto.

Nel bando verrà specificato che il promotore può esercitare il diritto di prelazione.

I concorrenti, compreso il promotore, devono essere in possesso dei requisiti di cui al comma 8 dell'art. 153 del D. Lgs 163/2006, secondo quanto previsto dagli artt. 95 e 96 del DPR 207/2010 (Regolamento di attuazione del Codice dei Contratti), e presentare un'offerta contenente una bozza di convenzione, il piano economico-finanziario asseverato da uno dei soggetti di cui al comma 9, primo periodo, la specificazione delle caratteristiche del servizio e della gestione, nonché le eventuali varianti al progetto preliminare; si applicano i commi 4, 5, 6, 7 e 13.

Se il promotore non risulta aggiudicatario, potrà esercitare, entro quindici giorni dalla comunicazione dell'aggiudicazione definitiva, il diritto di prelazione e divenire aggiudicatario se dichiara di impegnarsi ad adempiere alle obbligazioni contrattuali alle medesime condizioni offerte dall'aggiudicatario.

Se il promotore non risulterà aggiudicatario e non eserciterà la prelazione, ha diritto al pagamento, a carico dell'aggiudicatario, dell'importo delle spese per la predisposizione della proposta nei limiti indicati nel comma 9.

Se il promotore eserciterà la prelazione, l'originario aggiudicatario avrà diritto al pagamento, a carico del promotore, dell'importo delle spese per la predisposizione dell'offerta nei limiti cui al citato comma 9.

#### **TERMINI E MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA PROPOSTA:**

Le proposte dovranno essere presentate in busta chiusa sigillata preferibilmente con nastro adesivo, riportante la dicitura:

**<PROPOSTA PER LA RIQUALIFICAZIONE DEL COMPLESSO SPORTIVO DENOMINATO "CAMPO SCUOLA" IN BENEVENTO>**,

mediante consegna diretta ovvero a mezzo Servizio Postale di Stato (Posta Celere compreso) o a mezzo agenzia di recapito autorizzata, al seguente indirizzo:

**Provincia di Benevento – Ufficio di Segreteria - Settore Edilizia e Patrimonio – Piazza Castello Rocca dei Rettori – 82100 Benevento.**

A tal fine si precisa che l'orario di apertura al pubblico dell'Ufficio di Segreteria è il seguente: dal lunedì al venerdì ore 9,00-13,00, il martedì e il giovedì anche dalle ore 15,00 alle ore 16,30.

La manifestazione di interesse dovrà pervenire, pena l'esclusione, entro e non oltre le ore 13.00 del giorno \_\_\_\_\_.

**TRATTAMENTO DEI DATI:**

Ai sensi del D.Lgs. n. 196 del 30/06/2003 (Codice in materia di protezione dei dati personali) si informa che le finalità e le modalità di trattamento cui sono destinati i dati raccolti ineriscono il procedimento in oggetto. Titolare del trattamento dei dati è la Provincia di Benevento e il responsabile del trattamento è l'ing. Valentino Melillo, Dirigente del Settore Edilizia e Patrimonio.

**RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

Responsabile del procedimento in oggetto è l'ing. Valentino Melillo, Dirigente del Settore Edilizia e Patrimonio.

Per ulteriori informazioni o richieste di chiarimenti in ordine al presente avviso è possibile contattare i referenti di seguito indicati:

- dott. Serafino De Bellis – Tel. 0824.774221 – Fax 0824.52650 – E-mail [serafino.debellis@provinciabenevento.it](mailto:serafino.debellis@provinciabenevento.it);
- ing. Michelantonio Panarese – Tel. 0824.774262 – Fax 0824.52650 – E-mail [m.panarese@provinciabenevento.it](mailto:m.panarese@provinciabenevento.it).

**PUBBLICITA' DEL PRESENTE AVVISO**

Il presente avviso è pubblicato in forma integrale all'Albo Pretorio dell'Ente e sul sito internet istituzionale [www.provincia.benevento.it](http://www.provincia.benevento.it). Sul medesimo sito internet sono inoltre pubblicate le planimetrie catastali dell'immobile.

Al presente avviso verrà inoltre data la massima diffusione mediante pubblicazione per estratto sui principali siti tematici.

Esprime parere favorevole circa la regolarità tecnica della proposta.

**Il Dirigente del Settore  
EDILIZIA E PATRIMONIO  
(Ing. Valentino MELILLO)**



Esprime parere favorevole circa la regolarità contabile della proposta.

**La Dirigente del Settore  
GESTIONE ECONOMICA  
(Dott.ssa Filomena LAZZERA)**

## **LA GIUNTA**

Su ~~parere favorevole~~ dell'Assessore relatore relazione del Presidente e del Vicepresidente,  
ad unanimità,

### **DELIBERA**

per le motivazioni e le considerazioni espresse in premessa e che formano parte integrante del presente dispositivo:

1. **di approvare** lo schema di avviso pubblico per la presentazione di proposte finalizzate alla realizzazione dei lavori di recupero, ristrutturazione ed eventuali nuove volumetrie del complesso sportivo di cui trattasi, senza alcun onere a carico dell'Ente Provincia e ad assumere la successiva gestione (Allegato A);
2. **di dare atto** che al termine del periodo concessorio l'immobile tornerà nella piena disponibilità della Provincia di Benevento, comprensivo delle nuove opere e dei miglioramenti immobiliari eventualmente realizzati dal concessionario, senza onere alcuno per la Provincia, escludendo il riconoscimento al concessionario di qualsiasi forma di indennizzo per la gestione operata;
3. **di demandare** al Dirigente del Settore Edilizia e Patrimonio gli adempimenti consequenziali;
4. **di dichiarare** la presente deliberazione, con separata ed unanime votazione, immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs n. 267/2000.

Verbale letto, confermato e sottoscritto

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
*(Dr. Claudio UCCELLETTI)*

**IL PRESIDENTE**  
*(Prof. Ing. Ariello CIMITILE)*

**N. 52 Registro Pubblicazione**

Si certifica che la presente deliberazione è stata affissa all'Albo in data odierna, per rimanervi per 15 giorni consecutivi a norma dell'art. 124 del T.U. - D. Lgs.vo 18.8.2000, n.267.

**BENEVENTO** 8 FEB. 2012

**IL MESSO**

**IL SEGRETARIO GENERALE**

*(Dr. Claudio UCCELLETTI)*

La sujestesa deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio in data \_\_\_\_\_ e contestualmente comunicata ai Capigruppo ai sensi dell'art. 125 del T.U. - D. Lgs.vo 18.8.2000, n. 267.

**SI ATTESTA**, che la presente deliberazione è divenuta esecutiva a norma dell'art. 124 del T.U. - D.Lgs.vo 18.8.2000, n. 267 e avverso la stessa non sono stati sollevati rilievi nei termini di legge.

li \_\_\_\_\_

**IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO**

**IL SEGRETARIO GENERALE**

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi del T.U. - D. Lgs.vo 18.8.2000, n. 267 il giorno \_\_\_\_\_

- Dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4, D Lgs.vo 18.8.2000, n. 267).
- Decorsi 10 giorni dalla sua pubblicazione (art. 134, comma 3, D Lgs.vo 18.8.2000, n. 267).
- E' stata revocata con atto n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

Benevento li, \_\_\_\_\_

**IL SEGRETARIO GENERALE**

Copia per

SETTORE SEP il \_\_\_\_\_ prot. n. \_\_\_\_\_

SETTORE \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ prot. n. \_\_\_\_\_

SETTORE \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ prot. n. \_\_\_\_\_

Revisori dei Conti il \_\_\_\_\_ prot. n. \_\_\_\_\_

Nucleo di Valutazione il \_\_\_\_\_ prot. n. \_\_\_\_\_

Conferenza dei Capigruppo il \_\_\_\_\_ prot. n. \_\_\_\_\_