



PROVINCIA DI BENEVENTO

Deliberazione della Giunta Provinciale di Benevento n. 340 del 12 DIC. 2012

Oggetto: Concessione in locazione a FUTURIDEA di locali presso la "diagnostica ambientale" di Piano Cappelle. Iniziative volte a costituire un "polo dell'innovazione".

L'anno duemiladodici il giorno 10 del mese di Dicembre presso la Rocca dei Rettori si è riunita la Giunta Provinciale con l'intervento dei Signori:

1) Prof. Ing.	Aniello	CIMITILE	- Presidente	_____
2) Avv.	Antonio	BARBIERI	- Vice Presidente	_____ ASSENTE _____
3) Dott.	Gianluca	ACETO	- Assessore	_____
4) Ing.	Giovanni Vito	BELLO	- Assessore	_____ ASSENTE _____
5) Avv.	Giovanni A.M.	BOZZI	- Assessore	_____
6) Ing.	Carlo	FALATO	- Assessore	_____ ASSENTE _____
7) Dott.	Nunzio	PACIFICO	- Assessore	_____ ASSENTE _____
8) Dr.ssa	Annachiara	PALMIERI	- Assessore	_____
9) Geom.	Carmine	VALENTINO	- Assessore	_____

Con la partecipazione del Segretario Generale Dott. Claudio UCCELLETTI _____

GLI ASSESSORI PROPONENTI:


LA GIUNTA

Preso visione della proposta del Settore Edilizia e Patrimonio istruita dall'ing. Michelantonio Panarese, qui di seguito trascritta:

"PREMESSO CHE:

- la Provincia di Benevento, ai sensi dell'articolo 1 comma 4 dello Statuto provinciale, cura gli interessi e promuove lo sviluppo ed il progresso civile, culturale, economico, sociale della comunità provinciale sannita della quale è ente esponenziale, provvedendo a soddisfarne i bisogni e le esigenze, ispirandosi ai principi di cooperazione e di sussidiarietà con l'Unione Europea, lo Stato, le Regioni e gli Enti Locali, ed assicurando la più ampia partecipazione dei cittadini, singoli ed associati, all'attività dell'Ente ed all'informazione sociale;
- ai sensi dell'articolo 1 comma 5 dello Statuto, la Provincia di Benevento, ritenendoli strumenti di promozione della qualità della vita e di crescita culturale complessiva della comunità locale e di quella nazionale, sollecita ed incoraggia il pluralismo associativo senza scopi di lucro, il volontariato civile, l'impegno individuale e di gruppo a favore della collettività, contribuendo alla gestione di strutture di servizio, in particolare per le categorie più deboli, finalizzate alla realizzazione di un sistema solidaristico diffuso e di pari opportunità per tutti i cittadini;
- ai sensi dell'articolo 1 comma 6 dello Statuto, la Provincia di Benevento si impegna per: a) il lavoro, quale base dello sviluppo economico e democratico della comunità provinciale; b)

l'iniziativa economica pubblica e privata, di cui promuove la funzione sociale anche attraverso lo sviluppo di forme di associazionismo economico e di cooperazione;

- la Provincia di Benevento ha investito nel corso degli ultimi anni ingenti risorse economiche nello sviluppo dell'area di pertinenza dell'Istituto Professionale per l'Ambiente e l'Agricoltura "M. Vetrone" di Benevento nell'ambito della quale ha favorito attività di formazione e ricerca (CONSDabi, CNR, Centro Studi della Provincia, TLC, Università Popolare del Fortore, ARAC, FOSVITER), ha realizzato il Polo Museale della Tecnica e del Lavoro in Agricoltura (MUSA), e sta realizzando il Centro Sportivo BIOS;
- sempre nell'area suddetta, sono stati recentemente ultimati i lavori di recupero delle ex stalle, destinati ad uffici e laboratori di diagnostica ambientale per una superficie complessiva di circa metri quadrati 1.650, e composti da un edificio ad un piano a forma di T con un'ala di circa 600 metri quadrati già assegnata in usufrutto alla MARSec SpA, un ingresso comune di circa metri quadrati 140, un'ala destinata a laboratori ed uffici per circa metri quadrati 390,00, un corpo centrale destinato ad uffici per circa metri quadrati 180,00, una sala convegni di circa metri quadrati 230;
- la Provincia di Benevento, perseguendo gli obiettivi statuari sopra citati, e nell'ottica di promuovere uno sviluppo utile e sostenibile per il territorio, intende dare vita alle strutture realizzate anche attraverso la collaborazione con associazioni private che perseguono le medesime finalità di sviluppo;
- l'associazione FUTURIDEA, costituita in Benevento nel 2008, si prefigge l'obiettivo di promuovere, attraverso l'elaborazione di nuove progettualità originali e competitive, l'innovazione utile e sostenibile;
- l'obiettivo prioritario dell'associazione FUTURIDEA è quello di monitorare, conoscere, divulgare e sviluppare un pensiero critico sulle nuove tecnologie e le innovazioni utili in modo da evidenziare e fare emergere costantemente gli interessi generali delle stesse e trasformarle più rapidamente, soprattutto per i giovani, in opportunità;
- FUTURIDEA riunisce esperti, cittadini ed aziende che si interessano dell'innovazione utile e sostenibile in molti campi: Innovazione e Sviluppo, Sicurezza e Legalità, ICT e Softcomputing per bioinformatica e nanotecnologie, Spazio ed Osservazione della Terra, Ambiente e Territorio, Eco-Energia, Biotecnologie - Biodiversità ed Alimentazione, Comunicazione e nuovi media, Tecnologia e disabilità, Nuove Tecnologie e Sicurezza sul Lavoro, Ambienti Virtuali e Aumentati, Bioetica;
- FUTURIDEA sostiene che una strategia di sviluppo incentrata sulla sostenibilità, necessita sempre più di risoluzioni non imitative e di una governance dell'innovazione capace di monitorare, selezionare, valutare costantemente i risultati della ricerca e studiare rapidamente gli impatti in rapporto alla competitività delle imprese, all'efficienza della pubblica amministrazione nonché all'equità sociale;
- FUTURIDEA persegue il suo obiettivo di innovazione attraverso idee e realizzazioni nate, direttamente o indirettamente, attraverso aziende operanti nel Sannio;
- FUTURIDEA promuove costantemente eventi, partecipa ai principali appuntamenti nazionali ed internazionali legati all'innovazione utile e sostenibile, collabora con numerosi studiosi e ricercatori alla realizzazione e registrazione di brevetti;
- le finalità dell'associazione FUTURIDEA sono quelle di contribuire, anche attraverso nuove modalità di comunicazione (speciali, tematiche, virtuali, ...) alla promozione di un confronto culturale, scientifico, sociale ed etico sulle competitività future attraverso un contesto ricco ed inedito di relazioni personalizzate con centri di ricerca nazionali ed internazionali;
- FUTURIDEA è fortemente impegnata nella promozione di tecnologie innovative e di avanguardia nel settore della difesa dell'ambiente ed in particolare nella diagnostica ambientale, anche attraverso il supporto alla realizzazione di applicazioni prototipali;

- l'associazione FUTURIDEA ha sottoscritto numerosi accordi e convenzioni, tra le quali, ultimamente, quello con l'Istituto per lo Studio dei Sistemi Agricoli e Forestali del Mediterraneo (Isafom) del Consiglio Nazionale delle Ricerche (CNR), per una collaborazione scientifica finalizzata all'applicazione di tecniche innovative, volte a studiare le proprietà dei suoli e a monitorare la loro variabilità spaziale - nell'ambito del finanziamento PON 2007-2013 "Ricerca e competitività" - Obiettivo operativo 4.1.1.4 "Potenziamento delle strutture e delle dotazioni scientifiche e tecnologiche", l'associazione Futuridea ha presentato, insieme ad altri, una proposta per la nascita del MELA "Mediterranean Laboratory of Nanotechnology & Biotechnology" avente come Ente capofila il CNR, un progetto di rilevante interesse sia per gli investimenti previsti che per i conseguenti ritorni economici ed occupazionali per il territorio;

CONSIDERATO CHE:

- l'associazione FUTURIDEA ha manifestato la volontà di trasferire la propria sede operativa dall'attuale, sita in zona ASI di Ponte Valentino, presso un'area con maggiori potenzialità al fine di disporre anche di spazi per promuovere tecnologie e prodotti;
- parte dei locali della diagnostica ambientale, sopra descritti ed attualmente privi di assegnazione, possono essere locati all'associazione FUTURIDEA;
- la Provincia di Benevento, in un momento congiunturale economico estremamente negativo con ripercussioni gravi sui livelli occupazionali non solo per la Provincia ma per tutto il Paese, ritiene importante cogliere una opportunità attraverso la realizzazione di un polo dell'innovazione, portando a compimento quanto già fatto in un recente passato, come sopra illustrato, e garantendo maggiore impulso alle attività in parola grazie alla presenza *in loco* di un'associazione come FUTURIDEA, che dell'innovazione utile e sostenibile ha fatto il suo slogan;
- l'Associazione FUTURIDEA, in considerazione dell'esperienza e del know-how acquisito, localizzando la propria sede operativa ed amministrativa nell'area anzidetta, può rappresentare il soggetto ideale intorno al quale "fare sistema" ed avviare operativamente il polo dell'innovazione, quale riferimento per tutto il territorio;
- l'Associazione FUTURIDEA può costituire valido partner di questa Provincia per il sostegno e lo sviluppo di iniziative, in particolare didattiche e formative, in materia di diagnostica ambientale;
- la Provincia di Benevento, a seguito di numerosi incontri tenutisi sull'argomento, ha convenuto di poter concedere a FUTURIDEA in locazione, per anni 6 (sei), parte dei locali della "diagnostica ambientale", e precisamente il corpo centrale composta da uffici (per metri quadrati 177,00) e da una sala espositiva (per metri quadrati 228), per il canone concordato di euro 1.392,00 mensili, ritenuto congruo dal settore edilizia e patrimonio di questa Provincia e conforme ai valori già fissati in precedente occasione nella stessa area con l'ARAC;

per le motivazioni sopra esposte si propone:

- **di concedere** in locazione a FUTURIDEA i locali del corpo centrale di fabbrica della cosiddetta "diagnostica ambientale" in località Piano Cappelle di Benevento, evidenziati nella planimetria allegata al presente verbale e meglio descritti in premessa, per un totale di mq 405,00;
- **di fissare** la durata della locazione in anni sei ed il canone mensile in euro 1.392,00;
- **di riservare** a successivo provvedimento, previe intese con FUTURIDEA, ogni utile iniziativa al fine di realizzare nell'area oggetto della presente delibera, e in premessa meglio descritta, un "polo dell'innovazione", attraverso il coordinamento di tutti i soggetti territoriali e non, pubblici e privati, già insediati nell'area di Piano Cappelle o comunque interessati a promuovere e sostenere le iniziative in premessa ampiamente illustrate;
- **di chiedere** a FUTURIDEA, nell'ambito degli accordi contrattuali conseguenti alla presente deliberazione, di svolgere un ruolo di pianificazione e promozione di iniziative di trasferimento

tecnologico, di divulgazione e formazione nell'ambito della diagnostica ambientale, ed in particolare di organizzare ed attuare almeno due iniziative all'anno, anche a carattere divulgativo e seminariale, a sostegno delle politiche di diagnostica ambientale di interesse provinciale."

Esprime parere favorevole circa la regolarità tecnica della proposta.

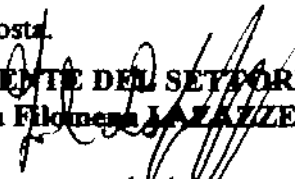
Li _____

IL DIRIGENTE DEL SETTORE S.E.P.
(dott. ing. Valentino Melillo)



Esprime parere favorevole circa la regolarità economica della proposta.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE G.E.
(dott.ssa Filomena LAZZERA)



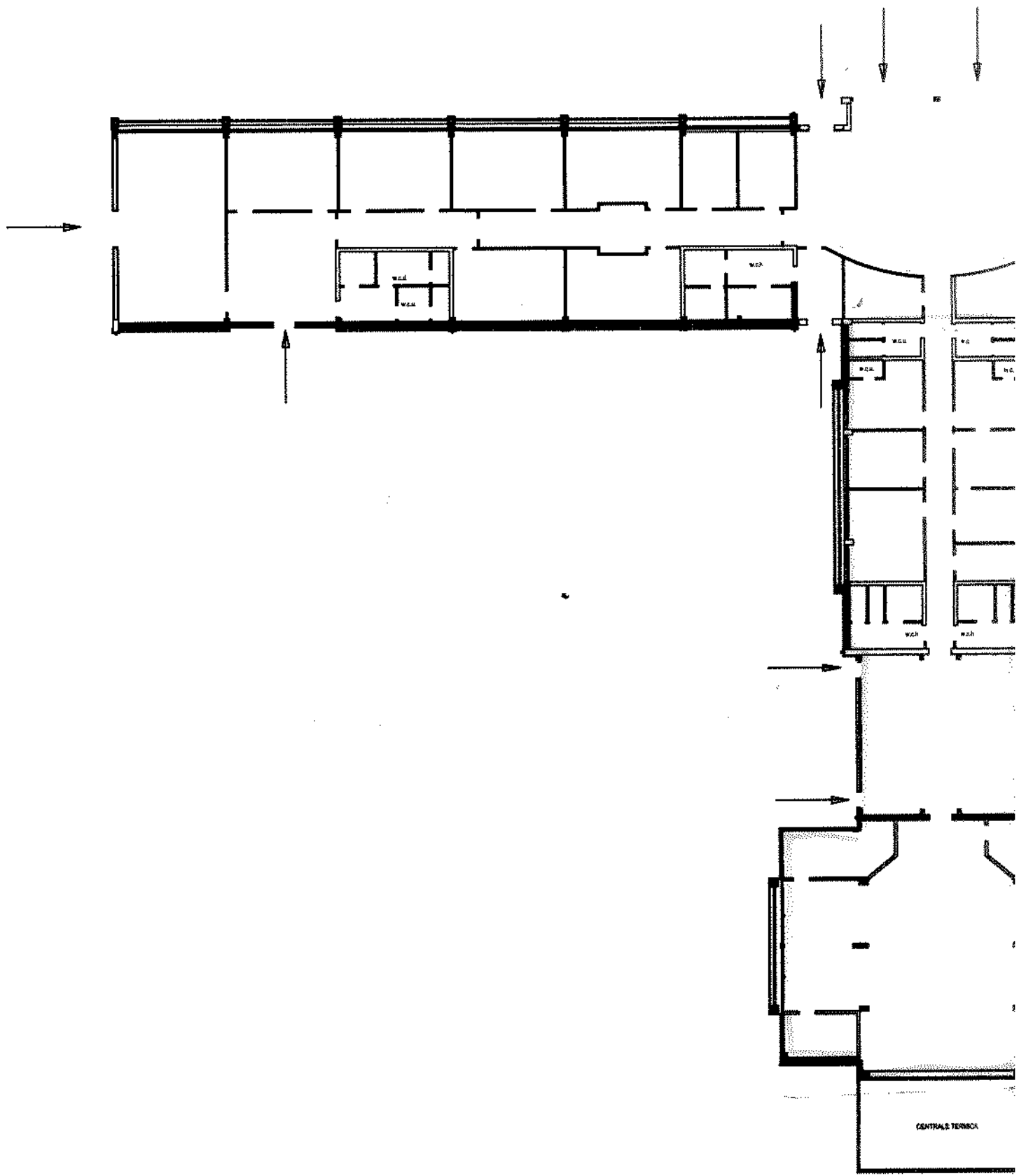
DATO ATTO che la presente delibera non comporta impegno di spesa e che la somma in entrata sarà prevista nel bilancio 2013;

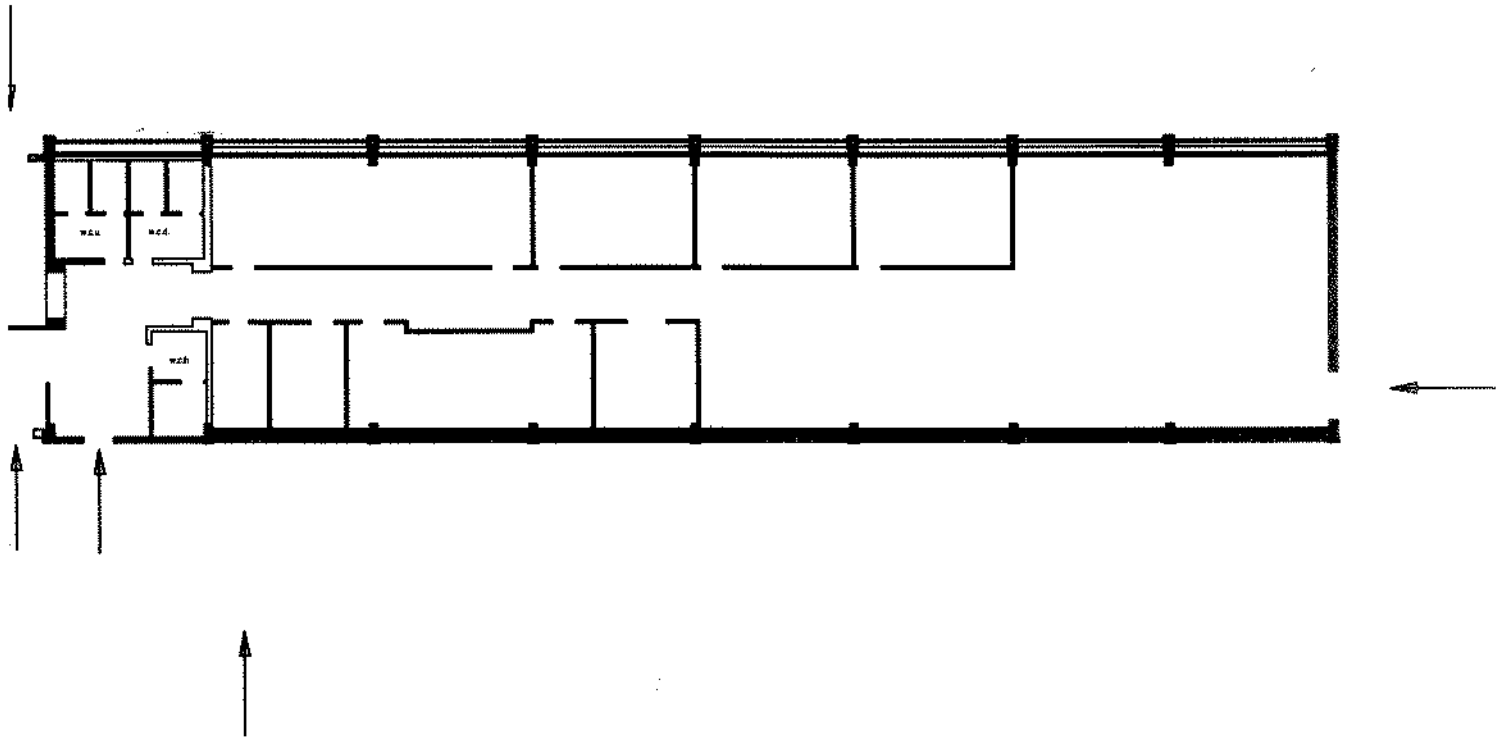


ad unanimità di voti resi in modo palese,

DELIBERA

- **di concedere** in locazione a FUTURIDEA i locali del corpo centrale di fabbrica della cosiddetta "diagnostica ambientale" in località Piano Cappelle di Benevento, evidenziati nella planimetria allegata al presente verbale e meglio descritti in premessa, per un totale di mq 405,00;
- **di fissare** la durata della locazione in anni sei ed il canone mensile in euro 1.392,00;
- **di riservare** a successivo provvedimento, previa intese con FUTURIDEA, ogni utile iniziativa al fine di realizzare nell'area oggetto della presente delibera, e in premessa meglio descritta, un "polo dell'innovazione", attraverso il coordinamento di tutti i soggetti territoriali e non, pubblici e privati, già insediati nell'area di Piano Cappelle o comunque interessati a promuovere e sostenere le iniziative in premessa ampiamente illustrate;
- **di chiedere** a FUTURIDEA, nell'ambito degli accordi contrattuali conseguenti alla presente deliberazione, di svolgere un ruolo di pianificazione e promozione di iniziative di trasferimento tecnologico, di divulgazione e formazione nell'ambito della diagnostica ambientale, ed in particolare di organizzare ed attuare almeno due iniziative all'anno, anche a carattere divulgativo e seminariale, a sostegno delle politiche di diagnostica ambientale di interesse provinciale."
- **di onerare** il dirigente del Settore Edilizia e Patrimonio di tutti gli adempimenti successivi e consequenziali.
- **di rendere** la presente deliberazione, con separate ed unanime votazione, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs n. 267/2000.





Verbale letto, confermato e sottoscritto

IL SEGRETARIO GENERALE

(Dr. Claudio UCCELLETTI)

[Handwritten signature]

IL PRESIDENTE

(Prof. Ing. Aniello CUMILE)

[Handwritten signature]

N. 445

Registro Pubblicazione

Si certifica che la presente deliberazione è stata affissa all'Albo in data odierna, per rimanervi per 15 giorni consecutivi a norma dell'art. 124 del T.U. - D. Lgs.vo 18.8.2000, n.267.

BENEVENTO

9 DIC 2012

IL MESSO

IL MESSO NOTIFICATORE

[Handwritten signature]

IL SEGRETARIO GENERALE

Dr. Claudio UCCELLETTI

La sujestta deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio in data _____ e contestualmente comunicata ai Capigruppo ai sensi dell'art. 125 del T.U. - D. Lgs.vo 18.8.2000, n. 267.

SI ATTESTA, che la presente deliberazione è divenuta esecutiva a norma dell'art. 124 del T.U. - D.Lgs.vo 18.8.2000, n. 267 e avverso la stessa non sono stati sollevati rilievi nei termini di legge.

Il _____

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO

IL SEGRETARIO GENERALE

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi del T.U. - D. Lgs.vo 18.8.2000, n. 267 il giorno _____

Dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4, D Lgs.vo 18.8.2000, n. 267).

Decorsi 10 giorni dalla sua pubblicazione (art. 134, comma 3, D Lgs.vo 18.8.2000, n. 267).

E' stata revocata con atto n. _____ del _____

Benevento li, _____

IL SEGRETARIO GENERALE

Copia per

SETTORE Edilizia e Patrimonio prot. n. _____

SETTORE Gen. Economico il _____ prot. n. _____

SETTORE _____ il _____ prot. n. _____

Revisori dei Conti il _____ prot. n. _____

Nucleo di Valutazione il _____ prot. n. _____

Conferenza dei Capigruppo il _____ prot. n. _____