

06 MAG. 2013

06 APR. 2013

La presente deliberazione viene affissa il _____ all'Albo Pretorio per rimanervi 15 giorni



PROVINCIA DI BENEVENTO

Deliberazione della Giunta Provinciale di Benevento n. 98 del 16 APR. 2013

Oggetto: Soluzione transattiva relativa alla controversia per il risarcimento dei danni subiti dall'immobile del Sig. Ugo Riccardi locati dalla Provincia di Benevento e destinati a succursale dell'Istituto Tecnico Commerciale e per Geometri di Cerreto Sannita (BN);

L'anno duemilatredecim il giorno SEDICI del mese di APRILE
presso la Rocca dei Rettori si è riunita la Giunta Provinciale con l'intervento dei Signori:

1) Prof. Ing. Aniello	CIMITILE	- Presidente	_____
2) Ing. Antonio	BARBIERI	- Vice Presidente	_____
3) Dott. Gianluca	ACETO	- Assessore	_____
4) Dott. Romeo	MELILLO	- Assessore	_____
5) Avv. Giovanni A.M.	BOZZI	- Assessore	_____
6) Dr.ssa Annachiara	PALMIERI	- Assessore	_____
7) Dr.ssa Maria Felicia	CRISCI	- Assessore	_____
8) Dott. Nunzio	PACIFICO	- Assessore	_____
9) Geom. Carmine	VALENTINO	- Assessore	_____

Con la partecipazione del Segretario Generale Dott. Claudio UCCELLETTI

L'ASSESSORE PROPONENTE Avv. Antonio BARBIERI

LA GIUNTA

Preso visione della proposta del Settore Edilizia e Patrimonio, qui di seguito trascritta:

“Con contratto Rep. n. 4/1989 registrato a Benevento il 26/05/1989 si assumevano in fitto i locali di proprietà Riccardi Ugo siti in Amorosi e adibiti a sede staccata dell'Istituto Tecnico Commerciale di Cerreto Sannita (BN) e con successivo contratto aggiuntivo Rep. n.110 del 2/09/1991 si assumeva in fitto l'area esterna ad esclusivo servizio dell'immobile predetto.

Tale rapporto locatizio è stato interrotto in data 1/10/2010 a seguito della soppressione della sede staccata dell'Istituto Tecnico Commerciale di Cerreto Sannita.

In data 10/12/2010 si è proceduto alla consegna dell'immobile alla ditta proprietaria, che si è riservata di quantificare i danni riscontrati e di comunicare all'Ente Provincia i costi necessari per il ripristino della funzionalità dell'immobile.

La ditta proprietaria tramite il suo Legale, con nota del 30/07/2012 ha trasmesso copia della perizia estimativa stragiudiziale redatta dall'Ing. Gaetano Fiorentino richiedendo un risarcimento danni pari ad € 95.377,30.

Questo Settore con apposita perizia estimativa ha quantificato in € 38.935,37 la spesa per il ripristino funzionale dell'immobile.

Il contratto Rep. n. 4/1989 all'art. 6 prevede che " il rilascio dell'immobile avverrà nelle condizioni di cui al verbale di consegna...."

Con nota del 16/08/2012, questo Settore convocava per il giorno 10/09/2012, il Sig. Ugo Riccardi e l'Avv. Antonio Aceto, al fine di trovare una soluzione bonaria e condivisa per il risarcimento danni.

A seguito della riunione e dei successivi contatti avuti con la ditta proprietaria ed il proprio legale è emersa la possibilità di addivenire ad una soluzione transattiva della questione attraverso il riconoscimento dei danni da risarcire per un importo di € 30.000,00 comprensivo di ogni onere e spese.

Tale somma è da ritenersi congrua e vantaggiosa per questo Ente, anche al fine di evitare l'instaurarsi di un contenzioso che potrebbe vedere questo Ente soccombente e, quindi, costretto all'esborso anche di una maggiore spesa.

Atteso che la copertura della spesa di € 30.000,00 può essere assicurata con la disponibilità di cui al **Cap.7571** del bilancio corrente (risarcimento danni a proprietà privata);

Tenuto conto che è interesse delle parti transigere definitivamente ogni controversia fra loro insorta e che per tali fini è stata predisposto, in schema, l'allegato Atto di Transazione;

SI PROPONE

1)di risolvere consensualmente, per le motivazioni di cui in premessa, che qui si intendono richiamate integralmente, la controversia relativa al risarcimento dei danni subiti dall'immobile di proprietà del Sig. Ugo Riccardi, locato dalla Provincia di Benevento e utilizzato a sede della succursale dell'Istituto Tecnico Commerciale e per Geometri di Cerreto Sannita (BN);

2)di approvare lo schema dell'atto di transazione, allegato alla presente, dando mandato ai Dirigenti dei Settori competenti di stipulare l'atto in nome e per conto della Provincia con facoltà di apportare, fatta salva la sostanza dello stesso, le eventuali rettifiche e precisazioni necessarie;

3)di dare atto che la transazione, dal punto di vista economico, si concretizza nel pagamento di **€ 30.000,00** al Sig. Ugo Riccardi;

4) di demandare ai Dirigenti di Settore, ognuno per quanto di rispettiva competenza, l'assunzione dei provvedimenti conseguenti al presente atto deliberativo.

SCHEMA ATTO DI TRANSAZIONE

Con la presente scrittura privata, redatta in due originali, oltre ad una terza copia per l'eventuale registrazione, da valersi ad ogni effetto e conseguenza di legge, tra :

- **RICCARDI UGO**, nato ad Amorosi (BN) il 25.03.1929 ed ivi residente alla Via Calore, 75 – c.f. RCCGUO29C25A265F;

- **AMMINISTRAZIONE PROVINCIALE DI BENEVENTO**, in persona del legale rappresentante p.t., c.f. 92002770623, domiciliata presso la sede dell'Ente in Benevento alla Piazza Castello – Palazzo Rocca dei Rettori - rappresentata da:

Ing. Valentino Melillo, Dirigente del Settore Edilizia e Patrimonio della Provincia di Benevento;

Dott.ssa Filomena Lazzizzera, Dirigente del Settore Gestione Economica Finanziaria della Provincia di Benevento;

Avv. Vincenzo Catalano, Dirigente del Settore Avvocatura della Provincia di Benevento,

VISTO

- il contenuto del contratto di locazione del 13.02.1989, registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Benevento il 26.05.1989 (n.1565 mod. 1 vol. 16), con il quale il sig. Riccardi Ugo concedeva in locazione il fabbricato di sua proprietà, sito in Amorosi (BN) alla Via Ortale, identificato in catasto al fg. 9 particella 314, all'Amministrazione Provinciale di Benevento che lo adibiva a succursale dell'Istituto Tecnico Commerciale e per Geometri di Cerreto Sannita (BN);

- il contenuto del contratto del 02.09.1991, registrato il 19.09.1991 (n. 2607 Mod. 1 Vol.27) con il quale il sig. Riccardi Ugo concedeva in locazione l'area pertinenziale esterna ad esclusivo servizio dell'immobile predetto;

- il contenuto della nota del 15.09.2010, prot. n.6089, a firma del Dirigente SEP, ing. Valentino Melillo, con la quale la Provincia di Benevento comunicava al sig. Riccardi Ugo la volontà di recedere dai contratti di locazione in atto, con decorrenza 01.10.2010, data in cui si sarebbe proceduto alla riconsegna dell'immobile libero da persone e cose;

- il contenuto del verbale di riconsegna del 28.12.2010 redatto in occasione della consegna dell'immobile e delle chiavi di accesso al sig. Riccardi Ugo, il quale si riservava di quantificare i danni riscontrati e di comunicare all'Ente Provincia i costi necessari per ripristinare la funzionalità dell'immobile;
- il contenuto della nota del 10.07.2012, con la quale il sig. Riccardi Ugo diffidava la Provincia di Benevento a provvedere al risarcimento dei danni subiti nell'immobile di sua proprietà e detenuto in locazione dall'Ente nonché alla restituzione dei libretti di manutenzione dell'impianto di riscaldamento;
- il contenuto della nota del 30.07.2012 sottoscritta dall'avv. Antonio Aceto, in nome e per conto del Sig. Riccardi Ugo, con la quale si trasmetteva copia della perizia estimativa stragiudiziale a firma dell'Ing. Fiorentino Gaetano e si quantificavano i danni subiti dall'immobile nella somma di € 95.377,30;
- il contenuto della perizia estimativa redatta dalla Provincia di Benevento che quantificava in € 38.935,37 la spesa per il ripristino funzionale dell'immobile;
- il contenuto dell'art. 6 del contratto di locazione di cui innanzi il quale prevede che *"...il rilascio dell'immobile avverrà nelle condizioni di cui al verbale di consegna..."*;
- il contenuto della nota del 16.08.2012 con la quale la Provincia di Benevento convocava per il giorno 10.09.2012 il sig. Riccardi Ugo e l'avv. Antonio Aceto al fine di transigere l'insorgenza vertenza;

PREMESSO

- che a seguito della riunione e dei successivi contatti avuti tra le parti è emersa la possibilità di addivenire ad una soluzione transattiva della questione attraverso il riconoscimento dei danni da risarcire da parte della Provincia di Benevento per un importo di € 30.000,00;
- che il predetto importo è da ritenersi congruo e vantaggioso per questo Ente, anche al fine di evitare l'instaurarsi di un giudizio che potrebbe vedere l'Ente Provinciale soccombente e quindi esposto ad un esborso di una maggiore spesa;
- che la copertura della spesa di € 30.000,00 può essere assicurata con la disponibilità di cui al Cap. 7571 del bilancio corrente (risarcimento danni a proprietà privata);
- che le parti sono ora addivenute ad un accordo per la transazione della insorgenza controversia ai patti e condizioni che seguono.

Tanto visto e premesso,

SI CONVIENE E STIPULA QUANTO SEGUE

- 1) La premessa è patto e costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) la Provincia di Benevento si impegna a corrispondere al sig. Riccardi Ugo, che accetta, a transazione e saldo di ogni diritto e pretesa dipendente dai rapporti di cui in premessa, la somma di € 30.000,00 a titolo di risarcimento danno;
- 3) Il sig. Riccardi Ugo accetta la somma di € 30.000,00, nonostante il maggior danno subito dall'immobile di sua proprietà, allo scopo principale di evitare l'instaurazione di un procedimento civile per risarcimento danni nei confronti dell'Amministrazione Provinciale di Benevento;
- 4) L'Amministrazione Provinciale di Benevento, da parte sua, dichiara di rinunciare ad ogni ed eventuale diritto nei confronti del Sig. Riccardi Ugo.
- 5) L'accordo transattivo avrà effetto solo allorquando il Sig. Riccardi Ugo incasserà la somma di € 30.000,00, somma determinata solo ed esclusivamente per fini transattivi;
- 6) La presente transazione non avrà alcun effetto né potrà essere utilizzata in un eventuale giudizio qualora la somma di € 30.000,00 non verrà corrisposta nel termine di giorni 60 decorrenti dalla data di sottoscrizione del presente atto;
- 7) L'Amministrazione Provinciale di Benevento assicura la disponibilità della somma di € 30.000,00;
- 8) L'atto esplicherà la sua piena efficacia solo ad avvenuto perfezionamento della corresponsione della somma pattuita che avverrà entro giorni 60 dalla sottoscrizione del presente atto;
- 9) Le parti costituite dichiarano di essere integralmente soddisfatte e di non avere null'altro a pretendere l'uno nei confronti dell'altra;
- 10) L'intero debito, quindi, sarà estinto in virtù di quanto innanzi indicato, con espressa pattuizione che nel caso di mancato incasso del pagamento predetto la presente scrittura perderà efficacia tra le parti tale che rivivono tutti i diritti acquisiti dal sig. Riccardi Ugo, nel senso che lo stesso potrà attivare la procedura giudiziaria per risarcimento dei danni subiti

dall'immobile di sua proprietà nei confronti della Provincia di Benevento,
per l'intera debitoria e spese successive.

Benevento li

Letto, confermato e sottoscritto

Riccardi Ugo

Ing. Valentino Melillo

Dott.ssa Filomena Lazzizzera

Avv. Vincenzo Catalano

Esprime parere favorevole circa la regolarità tecnica-amministrativa della proposta.

Il Dirigente del Settore Edilizia e Patrimonio
(dott. ing. Valentino MELILLO)

Il Dirigente del Settore Avvocatura
(Avv. Vincenzo Catalano)

Esprime parere favorevole circa la regolarità contabile della proposta.

REGISTRAZIONE CONTABILE

CAP. 7571 - PRONUM. 38/13 PRON

CD. 1.06.01.05

Filomena

Il Dirigente del Settore
GESTIONE ECONOMICA
(Dr.ssa Filomena LAZZERA)

LA GIUNTA

Su parere favorevole dell'Assessore relatore

per le motivazioni espresse in narrativa che formano parte integrante e sostanziale del presente atto; *col numero 10,*

DELIBERA

- 1) di risolvere consensualmente**, per le motivazioni di cui in premessa, che qui si intendono richiamate integralmente, la controversia relativa al risarcimento dei danni subiti dall'immobile di proprietà del Sig. Ugo Riccardi, locato dalla Provincia di Benevento e utilizzato a sede della succursale dell'Istituto Tecnico Commerciale e per Geometri di Cerreto Sannita (BN);
- 2) di approvare lo schema dell'atto di transazione**, allegato alla presente, dando mandato ai Dirigenti dei Settori competenti di stipulare l'atto in nome e per conto della Provincia con facoltà di apportare, fatta salva la sostanza dello stesso, le eventuali rettifiche e precisazioni necessarie;
- 3) di dare atto che la transazione**, dal punto di vista economico, si concretizza nel pagamento di **€ 30.000,00** al Sig. Ugo Riccardi;
- 4) di demandare ai Dirigenti di Settore**, ognuno per quanto di rispettiva competenza, l'assunzione dei provvedimenti conseguenti al presente atto deliberativo.
- 5) di dare atto** che la spesa di € 30.000,00 potrà farsi gravare sul **Cap.7571** bilancio corrente, (risarcimento danni a proprietà privata);
- 6) di dare** alla presente immediata esecutività ai sensi dell'art. 134, comma 4, D Lgs.vo 18.8.2000, n. 267).

Verbale letto, confermato e sottoscritto

IL SEGRETARIO GENERALE
(Dr. Claudio UCCELLETTI)

IL PRESIDENTE
(Prof. Ing. Anello CIMITILE)

N. 180 **Registro Pubblicazione**

Si certifica che la presente deliberazione è stata affissa all'Albo in data odierna, per rimanervi per 15 giorni consecutivi a norma dell'art. 124 del T.U. - D. Lgs.vo 18.8.2000, n.267.

BENEVENTO 06 APR. 2013 06 MAG. 2013

IL MESSO
IL MESSO NOTIFICATORE
(Pietro VIVOLI)

IL SEGRETARIO GENERALE
(Dr. Claudio UCCELLETTI)

La suestesa deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio in data _____ e contestualmente comunicata ai Capigruppo ai sensi dell'art. 125 del T.U. - D. Lgs.vo 18.8.2000, n. 267.

SI ATTESTA, che la presente deliberazione è divenuta esecutiva a norma dell'art. 124 del T.U. - D.Lgs.vo 18.8.2000, n. 267 e avverso la stessa non sono stati sollevati rilievi nei termini di legge.

li _____

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO

IL SEGRETARIO GENERALE

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi del T.U. - D. Lgs.vo 18.8.2000, n. 267 il giorno _____

- Dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4, D Lgs.vo 18.8.2000, n. 267).
- Decorsi 10 giorni dalla sua pubblicazione (art. 134, comma 3, D Lgs.vo 18.8.2000, n. 267).
- E' stata revocata con atto n. _____ del _____

Benevento li, _____

II SEGRETARIO GENERALE

Copia per

- SETTORE Educazione Patrimonio prot. n. _____
- SETTORE Assistenza il _____ prot. n. _____
- SETTORE Opere Pubbliche prot. n. _____
- Revisori dei Conti il _____ prot. n. _____
- Nucleo di Valutazione il _____ prot. n. _____
- Conferenza dei Capigruppo il _____ prot. n. _____