

10 LUG. 2003
25 LUG. 2003



N. 87 del registro deliberazioni

Provincia di Benevento

ESTRATTO DAL REGISTRO DELLE DELIBERAZIONI DEL CONSIGLIO PROVINCIALE

Seduta del 7 LUGLIO 2003

Oggetto: COMUNE DI CALVI (BN) -PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE -
REVOCA DELIBERE DI C.P. N. 106 DELL'8.11.2002 E N. 17 DEL 12.2.2003 -
RINVIO.

L'anno duemilatre addì SETTE del mese di LUGLIO alle ore 12,30 presso la Rocca dei Rettori - Sala Consiliare -, su convocazione del Presidente del Consiglio Provinciale, prot. n. 21080 del 1.07.2003 e Teleg. 21361 del 2.7.2003 - ai sensi del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli EE.LL. - D. Lgs. vo 18 agosto 2000, n. 267 e del vigente Statuto - si è riunito il Consiglio Provinciale composto dal:

Presidente della Provincia On. le Carmine NARDONE

e dai seguenti Consiglieri:

1. AGOSTINELLI	Donato	13. FELEPPA	Michele
2. ANGRISANI	Rita	14. GAGLIARDI	Francesco
3. BARRICELLA	Raffaele	15. GIALONARDO	Pietro
4. BORRELLI	Mario	16. LAMPARELLI	Giuseppe
5. BOSCO	Egidio	17. LOMBARDI	Paolo
6. BOZZI	Giovanni	18. MARCASCIANO	Gianfranco
7. CALZONE	Antonio	19. MAROTTA	Mario
8. CAPOCEFALO	Spartico	20. MORTARUOLO	Domenico
9. CRETA	Giuseppe	21. NAPOLITANO	Stefano
10. DE CIANNI	Teodoro	22. POZZUTO	Angelo
11. DE GENNARO	Giovanni	23. RUBANO	Lucio
12. DI MARIA	Antonio	24. SCARINZI	Luigi

Presiede il Presidente del Consiglio Provinciale Geom. Donato AGOSTINELLI

Partecipa il Segretario Generale **Dr. Gianclaudio IANNELLA**

Eseguito dal Segretario Generale l'appello nominale sono presenti n. 23 Consiglieri ed il Presidente della Giunta.

Risultano assenti i Consiglieri 23

Sono presenti i Revisori dei Conti //

Sono, altresì, presenti gli Assessori MASTROCINQUE - CIERVO - FORGIONE - GRIMALDI - NISTA - VALENTINO

Il Presidente, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta.

IL PRESIDENTE

dà la parola all'Assessore relatore Giovanni Mastrocinque, il quale data per letta la proposta allegata alla presente sotto il n° 1) con a tergo espresso il parere favorevole reso ai sensi dell'art. 49 del T.U. delle leggi sull'Ordinamento degli EE.LL., D.Leg.vo 18 agosto 2000, n° 267, riferisce sul diniego della Regione Campania al visto di conformità e sulla nota trasmessa a mezzo fax dal Comune di Calvi alla Provincia in merito alla decisione della Giunta Comunale di impugnare dinanzi al TAR Campania il decreto emesso dalla Regione Campania.

Dà, altresì, lettura del parere espresso dalla II° Commissione Consiliare, il cui verbale viene allegato sotto il n° 2), con cui si propone l'annullamento della delibera ed il rinvio al Comune per la rielaborazione del Piano stesso.

Si apre un ampio dibattito a cui partecipano, con proprie osservazioni rilievi critici e varie proposte i Consiglieri MARCASCIANO, CALZONE, DI MARIA, ANGRISANI, LAMPARELLI, FELEPPA, BARRICELLA, BORRELLI, DE CIANNI, NAPOLITANO, DE GENNARO, GAGLIARDI e lo stesso Presidente NARDONE.

In particolare, il Consigliere CALZONE propone il rinvio dell'argomento alla competente Commissione Consiliare al fine di un ulteriore approfondimento, il Consigliere BORRELLI la revoca delle due delibere consiliari in oggetto, il Consigliere LAMPARELLI il differimento all'esito del ricorso al TAR, il Consigliere FELEPPA l'annullamento del Piano con la restituzione al Comune di Calvi ovvero l'instaurazione di una vertenza legale dinanzi al TAR contro la Regione Campania.

Il tutto è riportato in dettaglio nel resoconto stenografico allegato sotto il n. 3)

Sulle risultanze del dibattito il Consiglio concorda per la proposta del Consigliere CALZONE.

Il Presidente pone, quindi, ai voti la proposta così formulata: rinvio alla competente Commissione Consiliare per maggiori approfondimenti tecnici e giuridici al fine di tutelare l'Ente.

Interviene il Consigliere FELEPPA con la seguente dichiarazione al fine di motivare il voto contrario: *"questo rinvio non tutela affatto l'Ente ma addirittura mette in ridicolo la stessa Istituzione rispetto ad eventuali decisioni da parte del TAR e del Consiglio di Stato negativo per il Comune di Calvi. Per cui si vota contro con la ferma decisione che questo Consiglio Provinciale ancora una volta, sta commettendo un errore gravissimo su questa delibera facendo trasparire che, probabilmente non è più una decisione tecnica - perché si contravviene anche al parere espresso dall'Ufficio Tecnico Provinciale - ma probabilmente diventa anche questo Consiglio Provinciale come il C.T.R. ha dimostrato su questo Piano, un parere politico"*.

Nessun altro chiedendo di intervenire il Presidente pone ai voti, per alzata di mano, la proposta di deliberazione.

Eseguita la votazione, presenti e votanti 23 Consiglieri contrari 5 (FELEPPA, NAPOLITANO, BARRICELLA, DE CIANNI, LOMBARDI) favorevoli 18 la proposta di rinvio viene approvata con 18 voti favorevoli.

IL CONSIGLIO PROVINCIALE

- Visto l'esito dell'eseguita votazione;

DELIBERA

- **RINVIARE** alla competente Commissione Consiliare, per maggiori approfondimenti tecnici e giuridici l'argomento in oggetto, al fine di tutelare l'Ente

Verbale letto e sottoscritto

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to come all'originale

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO
F.to come all'originale

N. 450 Registro Pubblicazione

Si certifica che la presente deliberazione è stata affissa all'Albo in data odierna, per rimanervi per 15 giorni consecutivi a norma dell'art. 124 del T.U. - D. Lgs.vo 18.8.2000, n. 267.

BENEVENTO 10 LUG. 2003

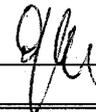
IL MESSO 

IL SEGRETARIO GENERALE
IL SEGRETARIO GENERALE
(Dott. Gianluigi AXNELLA)

La sujestata deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio in data 10 LUG. 2003 e avverso la stessa non sono stati sollevati rilievi nei termini di legge.

SI ATTESTA, pertanto, che la presente deliberazione è divenuta esecutiva a norma dell'art. 124 del T.U. - D. Lgs.vo 18.8.2000, n. 267 30 LUG. 2003

li _____

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO


IL SEGRETARIO GENERALE
F.to come all'originale

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi del T.U. - D. Lgs.vo 18.8.2000, n. 267 il giorno 30 LUG. 2003

- Dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4, D. Lgs.vo 18.8.2000, n. 267).
- Decorsi 10 giorni dalla sua pubblicazione (art. 134, comma 3, D. Lgs.vo 18.8.2000, n. 267).
- E' stata revocata con atto n. _____ del _____

Benevento li, 30 LUG. 2003

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to come all'originale

Per copia conforme all'originale

Benevento, li 30 LUG. 2003

IL SEGRETARIO GENERALE
IL VICE SEGRETARIO GENERALE
(Dott. Sergio MUGILLO)

PROVINCIA di BENEVENTO

Settore Affari Generali - Personale

167
2/7/03

Prot. N. _____

Benevento, li _____

U.O. CONSIGLIO

AL PRESIDENTE DELLA I I°
COMMISSIONE CONSILIARE
tramite Segretario
Sig. Fortunato CAPOCASALE

AL DIRIGENTE DEL SETTORE
PIANIFICAZIONE TERRITORIALE

S E D E

OGGETTO: DELIBERA C.P. N° 87 DEL 7.07.2003 AD OGGETTO: COMUNE DI CALVI (BN)
- PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE - REVOCA DELIBERE DI
C.P. N° 106 DELL'8.11.2002 E N° 17 DEL 12.02.2003 - RINVIO.

Si rimette, in allegato, copia estratto della delibera indicata in oggetto, rinviata dal Consiglio Provinciale, per ulteriori approfondimenti.

IL DIRIGENTE
- Dr.ssa Alfonsina COLARUSSO -



SETTORE AA. GG. E PERSONALE
Prot. Interno N. 6338
del 11 LUG. 2003



PROVINCIA DI BENEVENTO

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE CONSILIARE

OGGETTO: COMUNE DI CALVI (BN) - PIANO REGOLATORE GENERALE
COMUNALE - APPROVAZIONE DEFINITIVA -

L'ESTENSORE

[Signature]

L'ASSESSORE

[Signature]

IL CAPO UFFICIO

Iscritta al n° _____ dell'Ordine del giorno

Approvata con delibera n° 17 del 12 FEB. 2003

su Relazione ASS. SPATAFORA

IMMEDIATA ESECUTIVITA'

Favorevoli n. _____

Contrari n. _____

Il Segretario Generale

[Signature]

IL PRESIDENTE

[Signature]

IL SEGRETARIO GENERALE

[Signature]

ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

Impegno in corso di formazione

di € _____

Cap. _____

Progr. n° _____

Esercizio finanziario 200__

Il Responsabile del Settore
Finanza e Controllo economico

REGISTRAZIONE CONTABILE

Registrazione impegno di spesa
(Art. 30 del Regolamento di contabilità)

di € _____

Cap. _____

Progr. n° _____ del _____

Esercizio finanziario 200__

Il Responsabile Servizio contabilità

- VISTA l'istruttoria compiuta dall'arch. Vincenzo Argenio (all. c)), Funzionario del Servizio Urbanistica del Settore Pianificazione Territoriale della Provincia;
- VISTA la dichiarazione di regolarità resa dal Dirigente del Settore ing. Angelo D'Angelo;
- SU proposta dell'Assessore all'Urbanistica dott. Rosario Spatafora;

PREMESSO CHE:

- con atto deliberativo n° 106 dell' 08/11/2002 il Consiglio Provinciale ha approvato con osservazioni, adempimenti e prescrizioni il Piano Regolatore Generale del Comune di Calvi;
- ai sensi del secondo comma, punto 4, tit. II delle direttive allegate alla L.R. 14/82, il Settore Pianificazione Territoriale con nota prot. 36603 del 28/11/2002 ha trasmesso la citata delibera al Comune di Calvi, per eventuali determinazioni;
- il Comune suddetto, nel termine concesso, con delibera di C.C. n° 45 del 14/12/2002, trasmessa con nota prot. 7676 del 19/12/2002, acquisita al protocollo generale della Provincia il 27/12/2002 al n° 39468, ha recepito e conseguentemente accettato integralmente le osservazioni, adempimenti e prescrizioni del Consiglio Provinciale;

RITENUTO, pertanto, di dover confermare il precedente atto deliberativo di Consiglio Provinciale n° 106 dell' 08/11/2002 ed approvare il Piano Regolatore Generale trasmesso dal Comune di Calvi, con l'introduzione delle osservazioni e prescrizioni ivi contenute;

VISTA la Legge 1150/42 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTE le LL.RR. 14/82 e 17/82 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la Legge 142/90 e successive modifiche ed integrazioni;

DELIBERA

- 1)- **DI PRENDERE ATTO** delle determinazioni formulate dal Comune di Calvi con delibera di C.C. n° 45 del 14/12/2002, con la quale ha recepito integralmente le prescrizioni contenute nella delibera di C.P. n° 106 dell' 08/11/2002;
- 2)- **DI APPROVARE** in via definitiva, ai sensi e per gli effetti del combinato disposto delle norme della L.U. n° 1150/42 e successive modifiche ed integrazioni, il Piano Regolatore Generale del Comune di Calvi;
- 3)- **DI INTRODURRE** d'Ufficio le prescrizioni proposte con atto deliberativo n° 106/2002, giusta L.R. n° 14/82.-

PARERI

- Visto ed esaminato il testo della proposta di deliberazione che precede, se ne attesta l'attendibilità e la conformità con i dati reali e i riscontri d'Ufficio.
Per ogni opportunità si evidenzia quanto appreso:

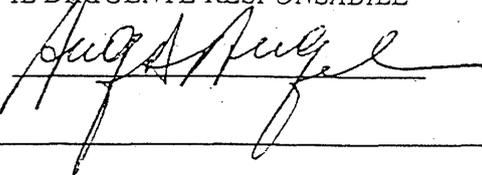
Qualora null'altro di diverso sia appreso indicato, il parere conclusivo è da intendersi

FAVOREVOLI

Oppure contrario per i seguenti motivi:

Alla presente sono uniti n. _____ intercalari e n. _____ allegati per complessivi
n. _____ facciate uniti.

Data _____

IL DIRIGENTE RESPONSABILE


Il Responsabile della Ragioneria riguardo alla regolarità contabile, art. 49 del D. Lgs.vo 18.8.2000, n. 267 di approvazione del T.U. delle Leggi sull'Ordinamento degli EE.LL.

FAVOREVOLE

Parere -----

CONTRARIO

IL DIRIGENTE RESPONSABILE



PROVINCIA DI BENEVENTO

SETTORE PIANIFICAZIONE TERRITORIALE
Servizio Urbanistica

Prot. n. _____

All. a)-

del _____

Al Dirigente del Settore
ing. Angelo D'Angelo

All'Assessore all'Urbanistica
dott. Rosario Spatafora

loro sedi

Oggetto: Comune di Calvi.-
Approvazione definitiva Piano Regolatore Generale Comunale.-

RELAZIONE TECNICA

Con riferimento alla nota n° 7676 del 19/12/2002, acquisita al protocollo generale della Provincia il 27/12/2002 con il n° 39468, con la quale il Comune di Calvi ha trasmesso la deliberazione di C.C. n° 45 del 14/12/2002, si relaziona quanto segue:

- il Consiglio Provinciale, con atto deliberativo n° 106 dell'08/11/2002, ha approvato con osservazioni, adempimenti e prescrizioni, il Piano Regolatore Generale del Comune di Calvi;
- il Settore Pianificazione Territoriale, con nota prot. 36603 del 29/11/2002, ha trasmesso la citata delibera al Comune di Calvi, per le eventuali determinazioni;
- il suddetto Comune, nel termine concesso, con delibera di C.C. n° 45 del 14/12/2002, trasmessa con nota prot. 7676 del 19/12/2002, acquisita al protocollo generale della Provincia il 27/12/2002 al n° 39468, ha recepito e conseguentemente accettato integralmente le osservazioni, adempimenti e prescrizioni del Consiglio Provinciale, trasmettendone quattro copie;

Considerato che:

- con delibera di C.C.45/02, è stato modificato il P.R.G. nel rispetto delle osservazioni, adempimenti e prescrizioni contenute nella delibera di C.P. n° 106 dell' 08/11/2002 , e che, pertanto, ai sensi dell'art. 36 della L.1150/42 e s.m.i., questo Ente delegato è tenuto ad adottare il provvedimento definitivo di approvazione;

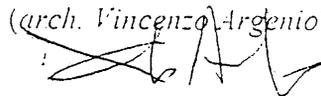
si esprime

parere positivo

all'approvazione definitiva del Piano Regolatore Generale del Comune di Calvi, così come trasmesso dal Comune stesso.-

Il Funzionario

(*arch. Vincenzo Argenio*)



*a Sup. Stato
a gli adempimenti
Cassapiscardi*



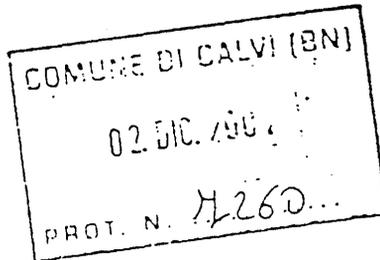
PROVINCIA DI BENEVENTO

SETTORE PIANIFICAZIONE TERRITORIALE

SERVIZIO URBANISTICA E ATTIVITA' PRODUTTIVE

Largo G. Carducci - Centralino tel. 0824 774111- Uff. 774278

Prot. Gen. n. 36603
del 29 FEB. 2003



Raccomandata A.R.

AL SIG. SINDACO DEL COMUNE

DI CALVI (BN)

OGGETTO: P.R.G.

Trasmissione delibera di Consiglio Provinciale.

Per quanto di competenza , si rimette, in allegato , la delibera di C.P. n. 106 dell' 8.11.2002 con la quale è stato approvato il P.R.G. con le osservazioni, adempimenti e prescrizioni del C.T.R. , salvo conformità regionale.

Codesto Ente, dovrà adeguare il P.R.G. alle suddette osservazioni, adempimenti e prescrizioni, ai sensi della L. R. 14/82, titolo II, punto 4 , secondo capoverso che recita " Le proposte di modifiche sono comunicate al Comune che entro 60 giorni adotta le proprie controdeduzioni con deliberazione del Consiglio Comunale. In caso di silenzio del Comune oltre i termini fissati per le controdeduzioni, le modifiche sono introdotte d'ufficio nel Piano Regolatore Generale."

Il Responsabile del Servizio
(dott. arch. Alessandra Papa)

IL DIRIGENTE

(dott. ing. Angelo D'ANGELO)



0



IMMEDIATA ESECUTIVITA

N. 106 del registro deliberazioni

Provincia di Benevento

ESTRATTO DAL REGISTRO DELLE DELIBERAZIONI DEL CONSIGLIO PROVINCIALE

Seduta dell' 8 NOVEMBRE 2002

Oggetto: COMUNE DI CALVI (BN) – PIANO REGOLATORE GENERALE – APPROVAZIONE.-

L'anno duemiladue addì OTTO del mese di NOVEMBRE alle ore 12.30 presso la Rocca dei Rettori - Sala Consiliare -, su convocazione del Presidente del Consiglio Provinciale, prot. n. 32933 del 31.10.2002 - ai sensi del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli EE.LL. - D. Lgs. vo 18 agosto 2000, n. 267 e del vigente Statuto - si è riunito il Consiglio Provinciale composto dal:

Presidente della Provincia On. le Carmine NARDONE

e dai seguenti Consiglieri:

1) AGOSTINELLI	Donato	13) DI CERBO	Clemente
2) BORRILLO	Ugo	14) FELEPPA	Michele
3) BOSCO	Egidio	15) FURNO	Romeo
4) BOZZI	Giovanni Angelo Mosé	16) GITTO	Vincenzo
5) CAPOCEFALO	Spartico	17) LAVORGNA	Antimo
6) CENICCOLA	Amedeo	18) LOMBARDI	Paolo F.G.
7) COLETTA	Antonio	19) LUCIANO	Antonio
8) CRETA	Ferdinando	20) MASTROCINQUE	Giovanni
9) D'AMBROSIO	Mario Carmine	21) MENEHELLA	Giovanni
10) DAMIANO	Nicoia	22) MOLINARO	Giovanni
11) DE GENNARO	Giovanni	23) PETRUCCIANO	Fernando
12) DE LIBERO	Emmanuele	24) TESTA	Cosimo

Presiede il Presidente del Consiglio Provinciale Rag. Giovanni MASTROCINQUE

Partecipa il Segretario Generale Dr. Gianclaudio IANNELLA

Eseguito dal Segretario Generale l'appello nominale sono presenti n. 23 Consiglieri ed il Presidente della Giunta.

Risultano assenti i Consiglieri 14

Sono presenti i Revisori dei /

Sono, altresì, presenti gli Assessori LAMPARELLI - DI LONARDO - PRINCIPE

Il Presidente, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta.

IL PRESIDENTE

data per letta la proposta allegata alla presente sotto il n.1), con a tergo espresso il parere favorevole reso ai sensi dell'art.49 del T.U. delle Leggi sull'Ordinamento degli EE.LL., D.Lgs.vo 18 agosto 2000 n.267, ne illustra brevemente il contenuto.

Riferisce, altresì, che sulla stessa la II Commissione Consiliare si è espressa come da parere allegato sotto il n.2).

Nessuno chiedendo di intervenire, il Presidente pone ai voti, per alzata di mano, la proposta di deliberazione.

Eseguita la votazione, presenti 24 (23 Consiglieri + Presidente), Astenuti 1 (MOLINARO) la proposta viene approvata con 23 voti favorevoli.

Al termine il presidente propone che alla delibera testè approvata venga data la immediata esecutività che, messa ai voti, viene approvata all'unanimità.

IL CONSIGLIO PROVINCIALE

-Visto l'esito delle eseguite votazioni;

-Visto il parere favorevole reso ai sensi dell'art.49 del T.U. delle Leggi sull'Ordinamento degli EE.LL., D.Lgs.vo 18 agosto 2000 n.267, e riportato a tergo della proposta allegata sub1).

DELIBERA

1. Di approvare ai sensi e per gli effetti del combinato disposto delle norme della Legge Urbanistica 17.8.1942, n.1150 e successive modifiche ed integrazioni e della L.R. 14 del 20.3.1982, il Piano Regolatore Generale del Comune di Calvi, adottato con delibera di C.C. n.58 del 22.11.2000 in conformità del parere del C.T.R. in narrativa riportato (all.b), con le osservazioni, adempimenti e prescrizioni contenute nel "Considerato" del parere stesso e subordinatamente alla dichiarazione di conformità della Giunta Regionale della Campania.
2. Di prendere atto che Piano Regolatore Generale del Comune di Calvi è costituito dagli atti tecnici ed amministrativi riportati nel parere del CTR n.1847 del 10.10.2002 e nella relazione tecnica (all.a) che qui si danno per trascritti.
3. Di fissare, ai sensi della L.R. 14/82, in 60 (sessanta)gg., decorrenti dalla trasmissione della deliberazione, i tempi affinché il Comune adegui il Piano Regolatore Generale alle osservazioni, adempimenti e prescrizioni contenute nel parere del C.T.R. che qui si intende integralmente riportato e condiviso.
4. Di trasmettere al Sindaco del Comune di Calvi il seguente telegramma "Comunicasi C.P. seduta in data 8.11.2002 delibera n.106 habet approvato il Piano Regolatore Generale, salvo conformità Regionale con prescrizioni del C.T.R.".
5. Dare alla presente delibera la immediata esecutività.



1)

PROVINCIA DI BENEVENTO

PROPOSTA DELIBERAZIONE CONSILIARE

OGGETTO: COMUNE DI CALVI (BN) - PIANO REGOLATORE GENERALE - APPROVAZIONE.

L'ESTENSORE

L'ASSESSORE

IL CAPO UFFICIO

Alessandro D'Agostino

[Signature]

Alessandro D'Agostino

ISCRITTA AL N. _____
DELL'ORDINE DEL GIORNO

ESECUTIVITA'

APPROVATA CON DELIBERA N. 106 DEL - 8 NOV. 2007

Su Relazione F. PRESIDENTE MASTROCIINQUE

IMMEDIATA

Favorevoli n. _____
Contrari n. _____

IL SEGRETARIO GENERALE

IL PRESIDENTE

IL SEGRETARIO GENERALE

[Signature]

[Signature]

ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

REGISTRAZIONE CONTABILE

IMPEGNO IN CORSO DI FORMAZIONE

REGISTRAZIONE IMPEGNO DI SPESA
Art. 30 del Regolamento di contabilita'

di L. _____

di L. _____

Cap. _____

Cap. _____

Progr. N. _____

Progr. n. _____ del _____

Esercizio finanziario 200__

Esercizio finanziario 200__

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
FINANZA E CONTROLLO ECONOMICO

IL RESPONSABILE SERVIZIO CONTABILITA'

Vista l'istruttoria compiuta dall'arch. Alessandrina Papa (all. a), Funzionario Responsabile del Servizio Urbanistica e Attività Produttive del Settore Programmazione e Servizi al Territorio della Provincia;

Vista la dichiarazione di regolarità resa dal Dirigente del Settore dott. arch. Elisabetta CUOCO;

Su proposta dell'Assessore all'Urbanistica Dott. Rosario SPATAFORA:

Premesso che:

il Comune di Calvi ha adottato il Piano Regolatore Generale, con Delibera del Consiglio Comunale numero 58 del 22.11.2000,

con delibera del Consiglio Comunale numero 21 del 30.03.2001 il Comune di Calvi ha controdedotto alle 25 osservazioni accogliendone totalmente n. 16 (sedici), parzialmente n. 3 (tre) e respingendone n. 6 (sei),

è stata approvata, ai sensi della legge 26.10.1995 n.447 e delle "linee guida regionali" di cui alle Delibere di G.R.C. 6131/95 e 8758/95, la "zonizzazione acustica del territorio" con la Delibera di Consiglio Comunale n. 58 del 29.11.1999, esecutiva.

il Comune di Calvi ha trasmesso con nota protocollo n. 5093 del 19.08.2001 al protocollo dell'Amministrazione Provinciale di Benevento n. 26675 del 20.09.2001 la documentazione grafica progettuale ed amministrativa richiedendo l'approvazione del PRG.

Considerato che:

- con nota prot. gen n° 15444 del 20.05.2002, la Provincia ha trasmesso al C.T.R., Sez. Prov. di Benevento, gli atti tecnici ed amministrativi del P.R.G. per l'acquisizione del parere urbanistico ai sensi della L.R. 14/82 e del parere geosismico, in sanatoria, ai sensi dell'art. 15 della L.R. n° 9/83;

- con voto n° 1847 del 10.10.2002 il Comitato Tecnico Regionale, Sezione Provinciale di Benevento, ha espresso parere favorevole dal punto di vista urbanistico e, in sanatoria ai fini dell'art. 15 della L.R. n. 9/83, sul P.R.G. a condizione che siano rispettate le osservazioni, e che siano eseguiti gli adempimenti e le prescrizioni contenute nel "Considerato" del voto stesso (all. b);

Ritenuto che, sulla base del parere del C.T.R., sopra riportato, il P.R.G. del Comune di Calvi sia meritevole di approvazione ai fini di cui alla L.R. 14/82 con le osservazioni, adempimenti e prescrizioni contenute nel "Considerato" del voto stesso;

Accertato che, in via amministrativa, la procedura per l'adozione e pubblicazione del P.R.G. in argomento è regolare.

Vista la L.U. 1150/42 e successive modifiche ed integrazioni;

Visti i DD.MM. 1.04.1968, n. 1404 e 2.04.1968, n. 1444;

Viste le LL.RR. 14/82 e 17/82 e successive modifiche ed integrazioni;

Vista la L.R. 9/83;

Vista la L.R. 13/85;

Visto il Decreto Regionale n.17388 del 10/12/1999.



PROVINCIA DI BENEVENTO

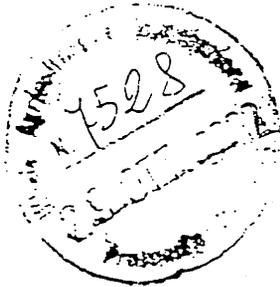
SETTORE PROGRAMMAZIONE E SVILUPPO TERRITORIALE

SERVIZIO URBANISTICA E ATTIVITA' PRODUTTIVE
Largo G. Carducci- Centralino tel. 0824 774111- Uff. 0824 774284

ALL. a)

Prot. n. _____

del _____



Al Dirigente del Settore
Dott. Arch. Elisabetta CUOCO

All'Assessore all'Urbanistica
Dott. Rosario SPATAFORA

Loro Sedi

RELAZIONE TECNICA

OGGETTO: Comune di CALVI (BN).
Approvazione Piano Regolatore Generale.

A seguito della presentazione della domanda su carta legale diretta dal Sindaco del Comune di Calvi al Presidente della Provincia di Benevento per l'emanazione del Decreto di approvazione del P.R.G., datata 14.11.2001, prot. n. 6285, la sottoscritta arch. Alessandrina Papa, Responsabile del Servizio Urbanistica ed Attività Produttive, relaziona quanto segue:

Premesso che:

1. il Comune di Calvi ha adottato il Piano Regolatore Generale, con la Delibera del Consiglio Comunale numero 58 del 22.11.2000 - esecutiva giusta certificato di esecutività del Responsabile dei Servizi Comunali - Vice Segretario Comunale - Dirigente incaricato del 16.11.2001,
2. gli elaborati adottati sono rimasti regolarmente depositati presso la Segreteria del Comune, a libera visione del pubblico e di chiunque ne avesse interesse per trenta (30) giorni consecutivi ed ininterrotti a decorrere da 13 dicembre 2000,
3. dell'avvenuto deposito è stata data pubblica conoscenza mediante AVVISO affisso all'Albo Comunale per tutto il periodo di deposito del progetto stesso, prot. n. 7849 del 13.12.2000, _____

4. L'AVVISO recante la notizia dell'avvenuto deposito è stato sia inserito sul B.U.R.C. n. 62 del 22.12.2000 che pubblicato sul quotidiano "IL MATTINO" del 18.12.2000, oltre che, affisso, per manifesti nei luoghi pubblici, a far data dal 21.12.2000,

5. durante detto periodo di deposito e nei trenta giorni successivi, quindi entro il termine di cui al 6° capoverso del punto 3 del Titolo II delle direttive allegata alla L.R. 14/82, sono pervenute, a mente dell'articolo 9 della L.U. 1150/1942, n. 15 (quindici) osservazioni nei termini e n. 10 (dieci) osservazioni fuori termine come da attestazione del Sindaco, prot. n. 5093 del 19.08.2001,

6. con delibera del Consiglio Comunale numero 21 del 30.03.2001 il Comune di Calvi ha controdedotto alle 25 osservazioni accogliendone totalmente n. 16 (sedici), parzialmente n. 3 (tre) e respingendone n. 6 (sei), esecutiva, giusta certificato di esecutività del Responsabile dei Servizi Comunali - Vice Segretario Comunale - Dirigente incaricato del 16.11.2001,

7. il Comune di Calvi ha acquisito i seguenti pareri:

- parere "sanitario" ex legge regionale 13/85, favorevole, della ASL BN1 prodotto con nota protocollo 760/ISP del 7.03.2000;
- parere favorevole, protocollo n. 3503 del 17.01.2000, di compatibilità con la pianificazione in atto, dell'Autorità di Bacino Nazionale Liri - Garigliano e Volturno;
- parere del Settore Tecnico Amministrativo Provinciale Foreste di Benevento attestante che il comune di Calvi non è soggetto a vincolo idrogeologico ai sensi della L.R. 11/96, prot. n. 7486 del 7.10.1999.

8. il Comune di Calvi ha trasmesso con nota protocollo n. 5093 del 19.08.2001 al protocollo dell'Amministrazione Provinciale di Benevento n. 26675 del 20.09.2001 la documentazione grafica progettuale ed amministrativa richiedendo l'approvazione del PRG.

9. il Comune di Calvi:

1. è classificato "sismico" con S=9,
2. ricade nell'ambito del Bacino nazionale *Liri - Garigliano e Volturno*
3. non è interessato dal "vincolo idrogeologico" di cui al R.D. 3267/1923 e Legge Regionale 13/1987,
4. ha approvato, ai sensi della legge 26.10.1995 n.447 e delle "linee guida regionali" di cui alle Delibere di G.R.C. 6131/95 e 8758/95, la "zonizzazione acustica del territorio" con la Delibera di Consiglio Comunale n.58 del 29.11.1999,
5. non è incluso in alcun piano territoriale paesaggistico avente la valenza di cui all'articolo 1bis della legge 8.8.1985 n.431 o della legge 18.5.1989 n.183,

13. in relazione agli obblighi sanciti all'art. 13 della L.R. n° 1 /2000 è stato prodotto una dichiarazione di conformità fra il P.R.G. in esame e lo Strumento di Intervento per l'Apparato Distributivo approvato con delibera di C.C. n° 29 del 30.11.2000 -

Considerato che:

Con nota prot. gen. n° 15444 del 20.05.2002, la Provincia ha trasmesso al C.T.R., Sez. Prov. di Benevento, gli atti tecnici ed amministrativi del P.R.G. per l'acquisizione del parere urbanistico ai sensi della L.R. 14/82 e del parere geosismico, in sanatoria, ai sensi dell'art. 15 della L.R. n° 9/83;

con voto n° 1825 del 18.07.2002 il Comitato Tecnico Regionale, Sezione Provinciale di Benevento ha rinviato il parere di competenza per acquisire dal Comune l'obbligatorio parere dell'A.S.L.;

- il Comune con nota prot. n° 4576 del 24.07.2002, ha trasmesso il parere dell'A.S.L. e con successiva nota prot. n° 4637 del 29.07.2002 ha inviato alla provincia le note integrative del progettista del piano e del geologo;

- i suddetti atti con nota prot. n. 23580 del 26.07.2002. sono stati trasmessi al CTR per l'acquisizione del parere di competenza;

- con voto n° 1825/bis dell'1.08.2002 il Comitato Tecnico Regionale, Sezione Provinciale di Benevento, ha rinviato il parere di competenza per acquisire chiarimenti ed elaborati integrativi in ordine alle indagini geologiche obbligatoriamente estese a tutto il territorio comunale;

- il Comune con nota prot. n° 5666 del 25.09.2002, ha trasmesso gli atti integrativi così come richiesti dal CTR;

- i suddetti atti con nota prot. n. 29535 del 4.10.2002. sono stati trasmessi dalla provincia al CTR per l'acquisizione del prescritto parere;

- con voto n° 1847 del 10.10.2002 il Comitato Tecnico Regionale, Sezione Provinciale di Benevento, ha espresso parere favorevole dal punto di vista urbanistico e, in sanatoria ai fini dell'art. 15 della L.R. n. 9/83, sul P.R.G. a condizione che siano rispettate le osservazioni, e che siano eseguiti gli adempimenti e le prescrizioni contenute nel "Considerato" del voto stesso.

- il progetto di P.R.G. in parola si compone dei seguenti atti tecnico - amministrativi:

1) DOCUMENTAZIONE tecnica - progettuale

PRG : tavole progettuali

sigla	ELABORATO	SCALA
A1	INQUADRAMENTO TERRITORIALE	1: 25000
A2	SISTEMA DELLA MOBILITA'	1 : 5000
A3	PIANIFICAZIONE GENERALE PREGRESSA	1 : 2000
A4	CONSISTENZA EDILIZIA	1 : 2000

A5	TESSUTI EDILIZI	1 : 2000
P1	ATTREZZATURE PUBBLICHE e servizi del territorio urbano.	1 : 2000
P2	ATTREZZATURE PUBBLICHE e servizi del territorio extraurbano	1 : 2000
P3	DISCIPLINA D'USO del territorio comunale	1 : 5000
P4	DISCIPLINA DEL TERRITORIO URBANIZZATO	1 : 2000
P3	DISCIPLINA D'USO del territorio (Variata ed integrata come da delibera di C.C. n.21 del 30.03.2001)	1 : 5000
P4	DISCIPLINA DEL TERRITORIO URBANIZZATO (Variata ed integrata come da delibera di C.C. n.21 del 30.03.2001)	1 : 2000
F1	RELAZIONE	
F2	ALLEGATI	
F3	NORME DI ATTUAZIONE	

PIANO DI ZONIZZAZIONE ACUSTICA

Sigla	ELABORATO	SCALA
1	RELAZIONE TECNICA	
2	ZONIZZAZIONE ACUSTICA	1: 2000
-	ZONIZZAZIONE ACUSTICA	1: 5000

INDAGINE GEOLOGICA

All.	ELABORATO	SCALA
1	RELAZIONE GENERALE	
2	COLONNE STRATIGRAFICHE RELATIVE AI SONDAGGI MECCANICI	
3	SONDAGGI ELETTRICI VERTICALI	
4	PROVE GEOTECNICHE DI LABORATORIO	
5	CARTA DELLA STABILITA'	1: 5000
6	CARTA GEOLITOLOGICA	1: 5000
7	CARTA IDROGEOLOGICA	1: 5000
8	CARTA DELLA ZONAZIONE DEL TERRITORIO COMUNALE IN PROSPETTIVA SISMICA	1: 5000
9	CARTA DELLE CARATTERISTICHE GEOTECNICHE AI FINI DELL'UTILIZZAZIONE DEL TERRITORIO	1: 2000

CARTA DELL'USO AGRICOLO

	ELABORATO	SCALA
	RELAZIONE	
	CARTA DELL'USO AGRICOLO E DELLE ATTIVITA' COLTURALI IN ATTO NELLE ZONE NON ANCORA URBANIZZATE - CENTRO ABITATO	1: 2000
	CARTA DELL'USO AGRICOLO E DELLE ATTIVITA' COLTURALI IN ATTO NELLE ZONE NON ANCORA URBANIZZATE	1: 5000

2) DOCUMENTAZIONE amministrativa

- a) LETTERA DI TRASMISSIONE prot. n. 5093 del 19.08.2001 acquisita al prot. gen. della Provincia al n. 26675 del 20.09.2001 (due fotocopie);
- b) DOMANDA SU CARTA LEGALE diretta dal Sindaco del Comune di Calvi al Presidente della Provincia di Benevento per l'emanazione del Decreto di approvazione del Piano Regolatore Generale Prot. n. 6285 del 14.11.2001;
- c) DELIBERA CONSILIARE DI ADOZIONE n. 58 del 22.11.2000;
- d) AVVISO DI DEPOSITO del 13.12.2000;
- e) MANIFESTO del 21.12.2000;
- f) B.U.R.C. n. 62 del 22.12.2000;
- g) Giornale "IL MATTINO" di Napoli del 18.12.2000;
- h) ATTESTAZIONE DI DEPOSITO del Sindaco prot. n. 5093 del 19.08.2001;
- i) DELIBERA CONSILIARE SULLE OSSERVAZIONI n. 21 del 30.03.2001;
- j) CERTIFICATO DI ESECUTIVITA' DELLA DELIBERA n. 58 del 29.11.1999;
- k) CERTIFICATO DI ESECUTIVITA' DELLA DELIBERA n. 21 del 30.03.2001;
- l) OSSERVAZIONI N. 25;
- m) RELAZIONE DEL TECNICO in merito alle osservazioni relative al nuovo P.R.G. del Comune di Calvi;
- n) PARERE AUTORITA' DI BACINO "Liri, Garigliano e Volturno" prot. n. 3503 del 17.01.2000;
- o) PARERE VINCOLO IDROGEOLOGICO prot. n. 7486 del 7.10.99.

Documentazione trasmessa a seguito del parere del C.T.R. n° 1825 del 18.07.2002

- 1) parere "sanitario" ex legge regionale 13/85. favorevole. della ASL BNI prodotto con nota protocollo 760/ISP del 7.03.2000;
- 2) Comunicazione integrativa a firma del progettista incaricato alla redazione del P.R.G., arch. SORIANO Pellegrino in data 10.09.2001;
- 3) Nota integrativa a firma del geologo dott. Mariano BOCCHINO del 20.11.2000.

Documentazione trasmessa a seguito del parere del C.T.R. n° 1825/bis dell'1.08.2002

STUDIO DI COMPATIBILITA' GEOLOGICA

TAV.	ELABORATO	SCALA
	RELAZIONE GENERALE	
1	CARTA CON L'UBICAZIONE DELLE AREE OGGETTO DI APPROFONDIMENTO	1 : 25000
2	STRALCIO DEL PIANO STRAORDINARIO redatto dall'Autorità di Bacino dei fiumi Liri , Garigliano e Volturno	1 : 25000
3	CARTA GEOLITOLOGICA	1 : 5000
4	CARTA DELLA STABILITA'	1 : 5000
5	CARTA IDROGEOLOGICA	1 : 5000
6	CARTA DELLA ZONAZIONE DEL TERRITORIO IN PROSPETTIVA SISMICA	1 : 5000

11

STUDIO GEOLOGICO A CORREDO DEL VECCHIO P.R.G.

ALL	ELABORATO	SCALA
	RELAZIONE PRELIMINARE	
1	RELAZIONE GENERALE	
2	COLONNE STRATIGRAFICHE RELATIVE AI SONDAGGI MECCANICI - SEZIONI STRATIGRAFICHE	
3	SONDAGGI ELETTRICI VERTICALI - GRAFICI E TABELLE	
4	PROVE GEOTECNICHE DI LABORATORIO	
5	CARTA DELLE CARATTERISTICHE GEOTECNICHE ai fini della utilizzazione del territorio	1 : 2000
6	CARTA DELLA ZONAZIONE DEL TERRITORIO COMUNALE IN PROSPETTIVA SIMICA (A)	1 : 5000
7	CARTA DELLA ZONAZIONE DEL TERRITORIO COMUNALE IN PROSPETTIVA SISMICA (B)	1 : 5000
8	CARTA GEOLITOLOGICA (A)	1 : 5000
9	CARTA GEOLITOLOGICA (B)	1 : 5000
10	CARTA DELLA STABILITA' (A)	1 : 5000
11	CARTA DELLA STABILITA' (B)	1 : 5000
12	CARTA IDROGEOLOGICA (A)	1 : 5000
13	CARTA IDROGEOLOGICA (B)	1 : 5000

Si relaziona quanto segue:

Considerato che da un attento esame degli atti amministrativi e degli elaborati tecnici, risulta che la procedura per l'adozione e la pubblicazione del piano in argomento è regolare e che sono stati acquisiti tutti i pareri previsti dalle norme in materia, salvo il parere di conformità della Giunta Regionale, si ritiene di condividere il parere del CTR con le osservazioni, adempimenti e prescrizioni dettati.

Pertanto, il Piano dopo l'approvazione del Consiglio Provinciale, dovrà essere restituito al Comune che, entro 60 (sessanta) gg. dal ricevimento della delibera di Consiglio Provinciale, adotterà le proprie controdeduzioni con deliberazione del Consiglio Comunale, così come previsto dalla Legge 14/82, titolo II, punto 4.



Il Funzionario Responsabile del Servizio
(arch. Alessandrina Papa)

Alessandrina Papa

12

REGIONE CAMPANIA
COMITATO TECNICO REGIONALE

(L.R. 31/78 art. 48, L.R. 14/32 art. 5; D.P.R.C. n. 78632 del 7-11-1987)

L.R. 9/83
SEZIONE PROVINCIALE

BENEVENTO

VOTO NO 1847 -

all. b)
SEBURA 10/10/2002

Oggetto: Comune di CALVI - Piano Regolatore Generale
Relazione istruttoria del 1 agosto 2002
Relatrice: Arch. Gabriella De Micco - Sez. Prov. Di Napoli del CTR

Vista la normativa vigente in materia, *Severino*
la sottoscritta relatore, incaricata dal Presidente della Sezione Provinciale di Napoli del
CTR, esaminati gli atti e gli elaborati avuti in visione.

PREMESSO:

Che con delibera C.C. n. 58 del 22/11/2000 il Comune di Calvi ha adottato il nuovo
Piano Regolatore Generale del proprio territorio, redatto per la parte urbanistica
dall'arch. P. Soriano, per la parte geologica dal dott. M. Bocchini e per la Carta dell'Uso
Agricolo dal dott. Agr. C. Picaniello;

Che il PRG è costituito dai seguenti elaborati di cui alla delibera di adozione:

- F1 - Relazione
- F2 - Allegati
- F3 - Norme di Attuazione
- A1 - Inquadramento territoriale
- A2 - Sistema della mobilità
- A3 - Pianificazione generale progressiva
- A4 - Consistenza edilizia Centro urbano
- A5 - Tessuti edilizi Centro urbano
- P1 - Attrezzature pubbliche e servizi del territorio urbano
- P2 - Attrezzature pubbliche e servizi del territorio extraurbano
- P3 - Disciplina d'uso del territorio comunale
- P4 - Disciplina d'uso del territorio urbanizzato

Studio geologico costituito da:

- 1. Relazione
- 2. Colonne stratigrafiche - Sezioni
- 3. Sondaggi elettrici - grafici e tabelle
- 4. Prove di laboratorio
- 5. Carta geolitologica
- 6. Carta della stabilità
- 7. Carta idrogeologica
- 8. Carta zonazione sismica
- 9. Carta delle caratteristiche geotecniche

Carta dell'uso del suolo composta da:

- Relazione
- Carta dell'uso del suolo ai fini agricoli
- Planimetria dell'intero territorio comunale

13
Pina

1-2002 09-05

Che sono allegati anche gli elaborati del Piano di Zonizzazione Acustica approvato con deliberazione C.C. n. 58 del 29/11/1999, esecutiva;

Che il Piano è stato pubblicato e depositato a libera visione del pubblico, come risulta dagli allegati:

- Avviso di deposito tradotto anche in manifesto e affisso in luoghi pubblici;
- BURC n.62 del 22/12/2000;
- Copia de "Il Mattino" del 18/12/2000;
- Certificato di deposito e pubblicazione, attestante anche la presentazione di n.15 osservazioni nei termini e n.10 fuori termine;

Che le osservazioni sono state prese in esame singolarmente e, sulla base di una relazione del progettista del Piano, con delibera C.C. n.58 del 30/03/2001 è stato stabilito di:

- accogliere le osservazioni n. 1, 2, 3, 6, 7, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 18, 21, 23, 24, 25;
- accogliere parzialmente le osservazioni n. 5, 9, 22;
- respingere le osservazioni n. 4, 8, 16, 17, 19, 20;

Che con nota prot. n. 3503 del 17/01/2000 l'Autorità di Bacino dei Fiumi Liri - Garigliano e Volturno ha espresso sul P.R.G. parere favorevole con prescrizioni;

Che l'Area Regionale S.T.A.P.F. con nota prot. 7486 del 7/10/1999 ha comunicato che il Comune di Calvi non è soggetto a vincolo idrogeologico, e pertanto non ricorre l'obbligo del parere;

Che è stato trasmesso il parere della ASL, già richiesto con il precedente voto di questo Comitato;

CONSTATATO:

Che il Piano risulta dimensionato sulla base dei seguenti dati statistici e di progetto:

Periodo di proiezione: 1997 - 2007.

Abitanti al 1986 = 2.198

Abitanti al 1997 = 2.678 - Incremento progressivo = 480 abitanti, pari al 16.02 %

Abitanti previsti al 2007 = fra i 2736 e i 2829, con un incremento di 504 abitanti, pari al 21.35 % della popolazione di partenza.

Una proiezione è stata ottenuta considerando il trend progressivo sia del saldo naturale sia del saldo migratorio, scomponendo il periodo preso in esame nei tre quinquenni precedenti, e applicando poi la formula del saggio di capitalizzazione.

Am

L'altra proiezione è stata ottenuta scomponendo in due quinquenni il decennio e applicando ad ognuno un previsto indice di natalità, di mortalità, di incremento migratorio, e di rientro di iscritti all'AIRE.

Agli abitanti ottenuti sono stati aggiunti 82 nuovi residenti dovuti allo sviluppo degli insediamenti produttivi.

In totale si prevedono - al 2007 - 2864 abitanti.

Vani residenziali esistenti: al 1996: 4.158 (calcolati come risultanti al Censimento 1991, più quelli derivanti da concessioni rilasciate fino al 1996); Vani occupati 3.369

Vani residenziali di progetto compresi tra 1279 e 1322 determinati fissando come obiettivo l'indice di affollamento attualmente rilevato, pari a 0,68 ab/vano

Per determinare il numero di vani occorrenti è stato valutato il rapporto alloggi/famiglie. Sono ipotizzati 2,65 comp/famiglia (nell'86 erano 3,03, nel '96 2,79). Considerando il dimezzamento della percentuale delle famiglie in coabitazione al censimento del '91, vengono stimate 1006 famiglie con necessità di alloggio, più 12 alloggi di sostituzione di quelli occupati e in degrado, totale 1018 alloggi - 723 disponibili (considerando sul mercato la metà di quelli risultati disponibili al Censimento, quindi 17 alloggi) = 295 alloggi necessari al 2007.

Fabbisogno vani del P.R.G. = 278 alloggi x 4,6 vani (media al 1996) = 1279 nuovi vani

Sono tradotti in volume 1279 vani = 167.918 mc., aggiungendo anche il 10% di non occupato e considerando il vano di 100 mc. più il 20% di altre destinazioni (D.M. 1444/68).

È stata effettuata anche un'altra dimostrazione, considerando:
abitanti previsti = 2864 x 0,68 ind. aff. = 4211 vani = 10% non occ. - 20% altre destinazioni = 5558 vani

Detraendo quelli esistenti e disponibili = 1322 nuovi vani di 125 mc/vano

Dal volume ipotizzato è stata correttamente ricavata la popolazione teorica di 3684 abitanti per i quali proporzionare le aree per attrezzature.

Nel Piano sono riservate a standard in totale mq 107.567, nella percentuale di mq 2,2/ab di zone F1 di interesse comune, di mq 4,7/ab di zone F2 per l'istruzione, di mq 19,6/ab di zone F3 - F4 di verde e sport, di mq 3,5/ab di zone F5 per parcheggi, più mq 1/ab di attrezzature religiose di cui alla L.R. n. 9/90.

Che le zone omogenee per destinazione d'uso sono state individuate come:

A1 nuclei del centro urbano (P. di R. con ev. aumento fino a 4.500 mc)

A2 nucleo di Borgo Casazza (P. di R.)

3
Gru

15

A3 emergenze architettoniche isolate

B1 di bordo di nuclei di interesse storico ambientale (int. dir. - 1,8 mc/mq - 23 n.v.)

B2 di completamento e di integrazione dell'edificato (int. dir. - 1,0 mc/mq - 86 n.v.)

B3 di riqualificazione del tessuto perurbano (int. urb. prev. - 0,9 mc/mq - 56 n.v.)

C1 aree di espansione con intervento edilizio diretto (int. dir. - 0,8 mc/mq - 116 n.v.)

C2 aree residenziali di nuovo impianto (int. urb. prev. - 0,8 mc/mq terr. - 240 n.v.)

C3 piano di lottizzazione in corso di attuazione (int. urb. vig. - 1,05 mc/mq terr. - 152 n.v.)

Cp aree di edilizia residenziale pubblica esistenti e di nuovo impianto (int. urb. prev. - 1,2 mc/mq terr. - 362 n.v.)

D1, D2 e D3 aree produttive

Le zone agricole

F aree per attrezzature pubbliche e di uso pubblico

G aree per servizi e attrezzature di interesse generale

Che il P.R.G. è stato progettato secondo i seguenti criteri generali:

- a) individuazione delle nuove direttrici di sviluppo urbano e territoriale;
- b) valorizzazione delle testimonianze storiche ed architettoniche presenti;
- c) razionalizzazione e controllo dell'impianto urbano residenziale;
- d) dotazione di adeguate attrezzature pubbliche;
- e) razionalizzazione e sviluppo delle aree industriali, commerciali e artigianali;
- f) miglioramento della rete viaria;

CONSIDERATO:

Che il dimensionamento dei vari residenziali del Piano, basato essenzialmente sull'ipotesi di proiettare l'indice di affollamento oggi riscontrato di 0,68 ab/vano, appare sovrastimato, anche in considerazione del fatto che i 125 mc/vano di progetto, già eccedenti quanto previsto dal D.M. 1444/68, equivalgono all'incirca a un affollamento di 0,80 ab/vano standard;

Che, sulla base dei dati forniti nel progetto del Piano, e stimando necessario 1 ab/abitante, si considera ammissibile una previsione di:

606 vani per l'incremento demografico naturale e sociale ipotizzato

32 vani di fabbisogno per le coabitazioni (12 famiglie x 2,65 componenti di media)

55 vani non recuperabili (12 alloggi x 4,6 vani di media)

totale = 753 nuovi vani, pari al 60% di quelli di progetto

Che pertanto occorre prescrivere che tutti i parametri edificatori di progetto siano dati del 40%.

Che nella Normativa di Attuazione occorre introdurre le seguenti modifiche:

- a) alla pag. 4, art. 3, punto 3): al terzo rigo del secondo comma, dopo "se esterni alla stessa Se" deve essere aggiunto "e se aperti su tre lati";

4
Gm

16

residenziale nel Piano di Recupero:

- c) alla pag. 34. art. 38. deve essere stralciato l'incremento volumetrico nelle zone B1;
- d) alla pag. 39. art. 40. comma A), al terzo paragrafo deve essere stralciato "non computabili nel calcolo delle volumetrie";
- e) alla pag. 40. art. 40. alla fine del comma B) deve essere aggiunto "e a condizione che sia rispettato il rapporto di copertura massimo fissato dalle presenti norme in 0,40 mq/mq";
- f) alla pag. 41. art. 41. comma A), al quarto paragrafo deve essere stralciato "non computabili nel calcolo delle volumetrie";
- g) alla pag. 42. art. 42. comma A), al quarto paragrafo deve essere stralciato "non computabili nel calcolo delle volumetrie";
- h) alla pag. 43 deve essere stralciato l'ultimo paragrafo, da "Nel caso" fino a "accessori rurali";
- i) alla pag. 53. art. 55. al terzultimo paragrafo (Nelle fasce di rispetto ...) deve essere premesso "Tranne che per le fasce di rispetto cimiteriale, per le quali valgono le norme della L.R. n. 14/82, e fatte salve altre disposizioni specifiche vigenti....";
- j) alla pag. 55. art. 50. alla fine del primo paragrafo deve essere stralciato "e, per una sola volta, avere un aumento del 20% della S.U.A. esistente entro due anni dalla data di approvazione del P.R.G.";
- k) gli indici edificatori delle diverse zone residenziali devono essere adeguati a quanto prescritto con il presente parere:

Che per le osservazioni si concorda con quanto stabilito dall'Amministrazione Comunale con Delibera C.C. n. ... salvo quanto possa essere stato modificato con il presente parere, e salvo per l'osservazione n. 1. in quanto il suo accoglimento, in mancanza di dati più precisi, appare coinvolgere terreni di terzi: deve essere verificata e in questo caso va respinta:

Le indagini geologiche trasmesse, pur essendo limitate e non esse di intervento, costituiscono chiaramente e sufficientemente di quelle già allegata al P.R.G., e dunque non essere appurate,

DI PARERE CHE

P.R.G. di Palermo ha essere approvato, ai sensi delle L.R. 3/82 e della L.R. n. 14/82, con le prescrizioni contenute nelle relazioni istruttorie che si allegano come parte integrante e necessaria.

Giuseppe Dices

COMITATO, all'unanimità, conferma quanto proposto dai Relatori.

IL SEGRETARIO
(R. 14/82 art. 21)

[Signature]

IL PRESIDENTE

[Signature]

Viste le integrazioni prodotte dal Comune di Calvi
al P.R.C., inerenti lo studio geologico eseguito, ai sensi
della sua mano esecutive ai sensi della L.R. 9/83,
art. 15.

quanto si esprime parere favorevole

IL SEGRETARIO
(RUCCIA P. 2000)

[Signature]

(BOH. CEIA REC. 040405)

[Signature]
IL PRESIDENTE

[Signature]

DELIBERA

La premessa è parte integrante del presente dispositivo.

1) **DI APPROVARE**, ai sensi e per gli effetti del combinato disposto delle norme della Legge Urbanistica 17.08.1942, n. 1150 e successive modifiche ed integrazioni e della L.R. 14 del 20.03.1982, il Piano Regolatore Generale del Comune di Calvi adottato con delibera di C.C. n° 58 del 22.11.2000, in conformità del parere del C.T.R. in narrativa riportato (all. b) , con le osservazioni , adempimenti e prescrizioni contenute nel "Considerato" del parere stesso e subordnamente alla dichiarazione di conformità della Giunta Regionale della Campania;

2) **DI PRENDERE ATTO** che il Piano Regolatore Generale del Comune di Calvi è costituito dagli atti tecnici ed amministrativi riportati nel parere del CTR n° 1847 del 10.10.2002 e nella relazione tecnica (all. a) che qui si danno per trascritti;

3) **DI FISSARE** ,ai sensi della L. R. 14/82 ,in 60 (sessanta) gg., decorrenti dalla trasmissione della deliberazione, i tempi affinché il Comune adegui il Piano Regolatore Generale alle osservazioni , adempimenti e prescrizioni contenute nel parere del C.T.R che qui si intende integralmente riportato e condiviso;

4) **DI TRASMETTERE** al Sindaco del Comune di Calvi il seguente telegramma " Comunicasi C.P. nella seduta del 8-11-02 con delibera n. 106 habet approvato il Piano Regolatore Generale ,salvo conformità regionale, con prescrizioni del C.T.R."

Verbale letto e sottoscritto

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to come all'originale

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO
F.to come all'originale

N. 701

Registro Pubblicazione

La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio in data _____ e avverso la stessa non sono stati sollevati rilievi nei termini di legge.

BENEVENTO 12 NOV. 2002

IL MESSO

IL SEGRETARIO GENERALE
IL SEGRETARIO GENERALE
(F.to Dott. Gianclaudio IANNELLA)

La suesesa deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio in data 12 NOV. 2002 e avverso la stessa non sono stati sollevati rilievi nei termini di legge.

SI ATTESTA, pertanto, che la presente deliberazione è divenuta esecutiva a norma dell'art. 124 del T.U. - D. Lgs.vo 18.8.2000, n. 267.

li _____

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to come all'originale

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi del T.U. - D. Lgs.vo 18.8.2000, n. 267 il giorno _____

- Dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4, D. Lgs.vo 18.8.2000, n. 267).
- Decorsi 10 giorni dalla sua pubblicazione (art. 134, comma 3, D. Lgs.vo 18.8.2000, n. 267).
- E' stata revocata con atto n. _____ del _____

Benevento li, _____

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to come all'originale

Per copia conforme all'originale

Benevento, li 12 NOV. 2002



IL SEGRETARIO GENERALE
IL SEGRETARIO GENERALE
(Dott. Gianclaudio IANNELLA)

PARERI

- Visto ed esaminato il testo della proposta di deliberazione che precede, se ne attesta l'attendibilità e la conformità con i dati reali e i riscontri d'Ufficio.

Per ogni opportunità si evidenzia quanto appreso:

Qualora null'altro di diverso sia appreso indicato, il parere conclusivo è da intendersi

FAVOREVOLI

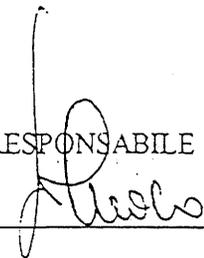
Oppure contrario per i seguenti motivi:

Alla presente sono uniti n. _____ intercalari e n. _____ allegati per complessivi

n. _____ facciate uniti.

Data _____

IL DIRIGENTE RESPONSABILE



Il responsabile della Ragioneria in ordine alla regolarità contabile art. 49 del D. Lgs.vo 18.8.2000, n. 267 di approvazione del T.U. delle Leggi sull'Ordinamento degli EE.LL.

FAVOREVOLE

Parere _____

CONTRARIO

IL DIRIGENTE RESPONSABILE

6



PROVINCIA di BENEVENTO

SETTORE AFFARI GENERALI

U.O. CONSIGLIO

La 2^a COMMISSIONE CONSILIARE

riunita l'anno 2002 il giorno 5 del mese di NOVEMBRE

a seguito di regolare avviso, sotto la Presidenza del Consigliere Dr. ANTONIO LAVORGNA

sull'oggetto: "COMUNE DI CALVI (BN) - PIANO REGOLATORE GENERALE
- APPROVAZIONE"

~~avviso~~

~~espresso parere~~

(MISSAS -) espone PARERE FAVORIBILE con la
dichiarazione dei consiglieri Petrucci e
Lombardi a quali si adeguano il parere
favorevole espresso dagli organi competenti.

ESTRATTO VERBALE N° 163

IL SEGRETARIO

F. Neri



Ally

PROVINCIA DI BENEVENTO

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE CONSILIARE

**OGGETTO: COMUNE DI CALVI (BN) - PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE -
REVOCA DELIBERE DI C.P. N° 106 DELL'08/11/2002 e N° 17 DEL 12/02/2003.- RINVIO -**

L'ESTENSORE _____ L'ASSESSORE _____ IL CAPO UFFICIO _____
Iscritta al n° 14 dell'Ordine del giorno

Approvata con delibera n° 87 del 27 LUG 2003
su Relazione ASS MASTROEINAVE

IMMEDIATA ESECUTIVITA'
Favorevoli n. _____
Contrari n. _____
Il Segretario Generale _____

IL PRESIDENTE _____

IL SEGRETARIO GENERALE _____

ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

Impegno in corso di formazione
di € _____
Cap. _____
Progr. n° _____
Esercizio finanziario 200__

Il Responsabile del Settore
Finanza e Controllo economico

REGISTRAZIONE CONTABILE

Registrazione impegno di spesa
(Art. 30 del Regolamento di contabilita')
di € _____
Cap. _____
Progr. n° _____ del _____
Esercizio finanziario 200__

Il Responsabile Servizio contabilita'

- VISTA l'istruttoria compiuta dal Servizio Urbanistica del Settore Pianificazione Territoriale della Provincia;
- VISTA la dichiarazione di regolarità resa dal Dirigente del Settore ing. Angelo D'Angelo;
- SU proposta dell'Assessore all'Urbanistica rag. Giovanni Mastrocinque;

Premesso che:

- con atto deliberativo n° 106 dell'08/11/2002 il Consiglio Provinciale ha approvato il Piano Regolatore Generale del Comune di Calvi (BN), con le prescrizioni contenute nel parere del C.T.R. n° 1847/2002;
- con delibera consiliare n° 45 del 14/12/2002 il Comune di Calvi ha preso atto e recepito integralmente le prescrizioni contenute nella deliberazione di C.P. n° 106/2002;
- l'Amministrazione provinciale di Benevento, con deliberazione n° 17 del 12/02/2003 ha approvato in via definitiva il P.R.G. del Comune di Calvi, introducendo d'Ufficio le prescrizioni di cui alla deliberazione di C.P. n° 106/2002;
- successivamente, con nota n° 5043 del 17/02/2003, lo strumento urbanistico di che trattasi è stato trasmesso alla Regione Campania per il controllo di conformità, di cui alla L.R. 20/03/1982 n° 14, Tit.II, par.5;

Preso atto che:

- a) la Regione Campania, con nota prot. 2003.0198673 del 20/05/2003 ha trasmesso alla Provincia di Benevento copia conforme del Decreto Presidenziale n° 316 del 19/05/2003, da cui si evince che il Piano Regolatore Generale del Comune di Calvi non è stato ammesso al Visto di Conformità, per i seguenti motivi:
 - 1) le modifiche d'Ufficio apportate dall'Amministrazione provinciale di Benevento con la delibera n° 17 del 12 febbraio 2003, di approvazione definitiva del Piano Regolatore Generale, conformemente al voto n° 1847 del 10/10/2002 del C.T.R., risultano in contrasto con quanto disposto al punto 4 titolo II dell'Allegato alla L.R. 14/82, il quale prevede che "I piani che richiedono sostanziali modificazioni di carattere quantitativo, strutturale, distributivo sono restituiti ai Comuni per la rielaborazione";
 - 2) in particolare, la riduzione approvata del 40% di tutti i parametri edificatori di progetto, lasciando inalterate le quantità di aree destinate all'edificazione con il solo adeguamento degli indici edificatori delle diverse zone residenziali, risulta incidente sotto l'aspetto sostanziale modificando il carattere quantitativo dei contenuti del Piano; pertanto il medesimo va rielaborato per conformarlo conseguenzialmente sotto il profilo strutturale e distributivo derivante da tale modifica, e proporzionare le aree necessarie allo sviluppo edilizio-urbanistico alle nuove previsioni di incremento abitativo approvate con la suddetta delibera di Consiglio provinciale;
 - 3) tale prescrizione, così come articolata, comporterebbe un ulteriore aggravamento della già bassa densità territoriale prevista, corrispondente ad un valore medio inferiore di 90 ab/ha calcolata per tutte le destinazioni residenziali di Piano, in contrasto con il punto 1.5 del Titolo II dell'Allegato alla L.R. 14/82, il quale impone una media della densità territoriale non inferiore a 150 ab/ha, con la possibilità di eventuali previsioni che si discostino dai suddetti valori, motivate sia sotto il profilo dei costi insediativi e di urbanizzazione, sia sotto il profilo della qualità del paesaggio urbano risultante;
 - 4) in ogni caso le prescrizioni formulate nel parere n° 1847/02 del C.T.R. di cui alla delibera di Consiglio provinciale n° 106/02, integralmente recepite dal Comune di Calvi con delibera di C.C. n° 45 del 14/12/2002 e successivamente introdotte d'Ufficio con la delibera di C.P. n° 17 del 12 febbraio 2003, di approvazione

definitiva del Piano Regolatore Generale, non sono state formalmente recepite e trascritte nell'elaborato "F3" Norme Tecniche d'Attuazione del medesimo Piano;

5) per quanto concerne le zone omogenee e la relative norme di attuazione, oltre a quanto prescritto dall'Amministrazione provinciale di Benevento, si evidenzia quanto segue:

- all'art. 36, per la zona omogenea C2a il parametro relativo al lotto minimo ammissibile, previsto, pari a 750 mq deve essere inteso come lotto fondiario, e il P.A. deve essere redatto per ogni singola zona "C2" così come individuate sull'elaborato tav."P4" di "Disciplina dell'uso del territorio urbanizzato", al fine di prevedere la loro organizzazione in modo organico sia nel sistema della mobilità, da integrare con la viabilità comunale, sia nella articolazione e distribuzione delle aree destinate ad attrezzature pubbliche in modo omogeneo, da reperire all'interno delle singole zone nella misura di 12 mq/ab;
- tali quantità di aree da reperire per attrezzature e da cedere gratuitamente al Comune devono essere quelle previste al punto 1 Capo III "Piani di lottizzazione convenzionata" della L.R. 14/82 (Aree per opere di urbanizzazione secondaria di cui all'art. 4 della legge 29 settembre 1964, n° 847) e non solo quelle per verde pubblico attrezzato e parcheggio descritte dal medesimo art. 36 delle N.T.A. del Piano in argomento;
- agli articoli delle N.T.A. relativi alle zone omogenee "D", dove è stata prevista la realizzazione della "abitazione dei proprietari degli immobili", essa risulta in contrasto e pertanto va esclusa in ottemperanza a quanto disciplinato dalla L.R. 26/75;
- per le zone omogenee "E" agricole devono essere esplicitamente individuati gli aventi titolo all'edificazione secondo quanto previsto dal punto 1.8, ultimo comma del Tit. II della L.R. 14/82;

6) dagli elaborati in esame emergono alcune incongruenze tra la Carta dell'uso agricolo redatta e l'individuazione di zone residenziali ed industriali individuate su aree altamente produttive contrariamente a quanto disposto dal punto 1.3 e 1.6 del Tit. II dell'Allegato alla L.R. 14/82, i quali prescrivono che la scelta delle aree destinate all'espansione residenziale e produttive debbono essere localizzate preferibilmente su terreni agricoli improduttivi o scarsamente produttivi sulla base della Carta dell'uso agricolo del suolo.

b)- il Decreto 316/2003 prescrive inoltre che:

- l'Amministrazione comunale è tenuta all'osservanza di quanto contenuto nella Circolare applicativa approvata con deliberazione di Giunta Regionale n° 248 del 24/01/2003, nonché all'adeguamento del P.R.G. alla L.R. 28/11/2000 n° 16, recante "Sottoposizione a vincolo di destinazione delle strutture ricettive-turistiche".

Ritenuto, pertanto, che:

- il Comune di Calvi deve rielaborare il P.R.G.;
- è necessario revocare le deliberazioni di C.P. n° 106/2002 e n° 17/2003;

Vista la L.U. 1150/1942 e successive modifiche ed integrazioni;

Visti i DD.MM. 1404/1968 e 1444/1968;

Viste le LL.RR. 54/1980, 65/1981, 14/1982, 17/82, 9/1983 e 13/1985 e successive modifiche ed integrazioni;

Vista la Legge 142/90 e successive modifiche ed integrazioni;

Vista la Circolare approvata dalla Giunta Regionale con deliberazione n° 1349 del 23/03/2001;

DELIBERA

- 1)- di revocare la deliberazione di C.P. n° 106 dell'08/11/2002, avente ad oggetto: "Comune di Calvi (BN) – Piano Regolatore Generale – Approvazione";
- 2)- di revocare la deliberazione di C.P. n° 17 del 12/02/2003, avente ad oggetto: "Comune di Calvi (BN) – Piano Regolatore Generale Comunale – Approvazione definitiva";
- 3)- di restituire al Comune di Calvi il P.R.G. perché provveda alla sua rielaborazione. _

PARERI

- Visto ed esaminato il testo della proposta di deliberazione che precede, se ne attesta l'attendibilità e la conformità con i dati reali e i riscontri d'Ufficio.

Per ogni opportunità si evidenzia quanto appreso:

Qualora null'altro di diverso sia appreso indicato, il parere conclusivo è da intendersi

FAVOREVOLI

Oppure contrario per i seguenti motivi:

Alla presente sono uniti n. _____ intercalari e n. _____ allegati per complessivi

n. _____ facciate uniti.

Data _____

IL DIRIGENTE RESPONSABILE



Il Responsabile della Ragioneria riguardo alla regolarità contabile, art. 49 del D. Lgs.vo 18.8.2000, n. 267 di approvazione del T.U. delle Leggi sull'Ordinamento degli EE.LL.

FAVOREVOLE

Parere -----

CONTRARIO

IL DIRIGENTE RESPONSABILE



Provincia di Benevento

ESTRATTO DAL REGISTRO DELLE DELIBERAZIONI DEL CONSIGLIO PROVINCIALE

Seduta del 12 FEBBRAIO 2003**Oggetto: COMUNE DI CALVI (BN) - PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE - APPROVAZIONE DEFINITIVA.**

L'anno duemilatre addi DODICI del mese di FEBBRAIO alle ore 12.30 presso la Rocca dei Rettori - Sala Consiliare -, su convocazione del Presidente del Consiglio Provinciale, prot. n. 3631 del 05.02.2003 - ai sensi del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli EE.LL. - D. Lgs. vo 18 agosto 2000, n. 267 e del vigente Statuto - si è riunito il Consiglio Provinciale composto dal:

Presidente della Provincia On. le Carmine NARDONE

e dai seguenti Consiglieri:

1) AGOSTINELLI	Donato	13) DI CERBO	Clemente
2) BORRILLO	Ugo	14) FELEPPA	Michele
3) BOSCO	Egidio	15) FURNO	Romeo
4) BOZZI	Giovanni Angelo Mosé	16) GITTO	Vincenzo
5) CAPOCEFALO	Spartico	17) LAVORGNA	Antimo
6) CENICCOLA	Amedeo	18) LOMBARDI	Paolo F.G.
7) COLETTA	Antonio	19) MASTROCINQUE	Giovanni
8) CRETA	Ferdinando	20) MENEHELLA	Giovanni
9) D'AMBROSIO	Mario Carmine	21) MOLINARO	Giovanni
10) DAMIANO	Nicola	22) PETRUCCIANO	Fernando
11) DE GENNARO	Giovanni	23) TESTA	Cosimo
12) DE LIBERO	Emmanuele	24) VISCUSI	Giovanni

Presiede il Presidente del Consiglio Provinciale Rag. Giovanni MASTROCINQUEPartecipa il Segretario Generale **Dr. Gianclaudio IANNELLA**Eseguito dal Segretario Generale l'appello nominale sono presenti n. 20 Consiglieri, ed il Presidente della Giunta.Risultano assenti i Consiglieri: 9 - 14 - 20 - 22Sono presenti i Revisori dei Conti //Sono, altresì, presenti gli Assessori SPATAFORA - LAMPARELLI - NISTA - PRINCIPE

Il Presidente, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta.

IL PRESIDENTE

data per letta la proposta allegata alla presente sotto il n. 1), con a tergo espresso il parere favorevole reso ai sensi dell'art. 49 del T.U. delle Leggi sull'Ordinamento degli EE.LL., D. Lgs.vo 18 agosto 2000 n. 267, dà la parola all'Assessore relatore Dr. Rosario SPATAFORA il quale nel richiamare la disciplina prevista dalla L.R. n. 14 del 1982 in materia di iter procedurale per l'approvazione dei Piani Regolatori, ribadisce la correttezza e la regolarità delle procedure attivate dall'Assessorato all'Urbanistica e dall'Ufficio preposto per quanto attiene l'istruttoria e la conclusione dell'iter procedurale dei Piani.

Il tutto come da resoconto stenografico allegato sotto il n. 2).

Riferisce, altresì, che sulla stessa la II Commissione Consiliare si é espressa come da parere allegato sotto il n. 3).

Si dà atto che é entrato in sala il Consigliere MENECHHELLA e sono usciti i Consiglieri DI CERBO – GITTO – VISCUSI, per cui i Consiglieri presenti sono 18.

Nessuno chiedendo di intervenire, il Presidente pone ai voti, per alzata di mano, la proposta di deliberazione.

Eseguita la votazione, presenti 19 (18 Consiglieri + Presidente), astenuto 1 (MOLINARO), favorevoli 18, la proposta viene approvata con 18 voti favorevoli.

Al termine il Presidente propone che alla delibera testé approvata venga data la immediata esecutività che, messa ai voti, riporta la medesima votazione. Presenti 19 (18 Consiglieri + Presidente), astenuto 1 (MOLINARO), favorevoli 18

IL CONSIGLIO PROVINCIALE

- Visto l'esito delle eseguite votazioni;
- Visto il parere favorevole reso ai sensi dell'art. 49 del T.U. delle Leggi sull'Ordinamento degli EE.LL., D. Lgs.vo 18 agosto 2000 n. 267, e riportato a tergo della proposta allegata sub 1)

DELIBERA

1. PRENDERE ATTO delle determinazioni formulate dal Comune di Calvi con delibera di C.C. n. 45 del 14.12.2002, con la quale ha recepito integralmente le prescrizioni contenute nella delibera di C.P. n. 106 dell'8.11.2002.
2. APPROVARE in via definitiva, ai sensi e per gli effetti del combinato disposto delle norme della L.U. n. 1150/42 e successive modifiche ed integrazioni, il Piano Regolatore Generale del Comune di Calvi.
3. INTRODURRE d'Ufficio le prescrizioni proposte con atto deliberativo n. 106/2002, giusta L.R. n. 14/82.
4. DARE alla presente immediata esecutività.

Si dà atto che é entrato in sala il Consigliere DI CERBO per cui i Consiglieri presenti sono 19.

Verbale letto e sottoscritto

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to come all'originale

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO
F.to come all'originale

N. 96

Registro Pubblicazione

Si certifica che la presente deliberazione è stata affissa all'Albo in data odierna, per rimanervi per 15 giorni consecutivi a norma dell'art. 124 del T.U. - D. Lgs.vo 18.8.2000, n. 267.

BENEVENTO, 14 FEB. 2003

IL MESSO

IL SEGRETARIO GENERALE
(F.to Dott. Gianclaudio IANNELLA)

La suesesa deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio in data 14 FEB. 2003 e avverso la stessa non sono stati sollevati rilievi nei termini di legge.

SI ATTESTA, pertanto, che la presente deliberazione è divenuta esecutiva a norma dell'art. 124 del T.U. - D. Lgs.vo 18.8.2000, n. 267.

li 5 MAR. 2003

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to come all'originale

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi del T.U. - D. Lgs.vo 18.8.2000, n. 267 il giorno 5 MAR. 2003

- Dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4, D. Lgs.vo 18.8.2000, n. 267).
- Decorsi 10 giorni dalla sua pubblicazione (art. 134, comma 3, D. Lgs.vo 18.8.2000, n. 267).
- E' stata revocata con atto n. _____ del _____

Benevento li, 5 MAR. 2003

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to come all'originale

Per copia conforme all'originale

Benevento, li 5 MAR. 2003

IL SEGRETARIO GENERALE
IL SEGRETARIO GENERALE
(Dott. Gianclaudio IANNELLA)



COMUNE DI CALVI

C.a.p. 82010 FAX 0824 40423

PROVINCIA DI BENEVENTO

Tel 0824 49141

Codice Fiscale 80000050627

Partita I.V.A. 00877870626

ORIGINALE

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Prot. n.

7676

N. 45 DEL 14/12/2002

OGGETTO:- "PRESA ATTO DELLA DELIBERA DI CONSIGLIO PROVINCIALE N.106 DEL 08/11/2002 AD OGGETTO : " COMUNE DI CALVI (BN) - PIANO REGOLATORE GENERALE - APPROVAZIONE" SALVO CONFORMITA' REGIONALE CON PRESCRIZIONE C.T.R."

L'anno DUEMILADUE il giorno QUATTORDICI del mese di DICEMBRE alle ore 13,35 nella Casa Comunale, dietro invito diramato dal PRESIDENTE DEL CONSIGLIO in data 11/12/2002 con prot. n.7486 si è riunito il Consiglio Comunale Straordinario in seduta Pubblica Sessione Straordinaria di PRIMA convocazione.

Presiede l'adunanza il **PRESIDENTE DEL CONSIGLIO** Ing.LORENZO D'ANDREA. E' PRESENTE IL **SINDACO** Ins. ROSALIDA CIAMPI, dei consiglieri comunali sono presenti n. UNDICI, assenti sebbene invitati, n. UNO come segue:

	PRESENTE	ASSENTE
01 GIOVANNI MOLINARO	SI	
02 VINCENZO MOLINARO	SI	
03 ANTONIO MUSTONE		SI
04 LICCIARDI PRISCO entra alle ore 13,45	SI	
05 FRANCESCO MARTIGNETTI	SI	
06 LORENZO D'ANDREA	SI	
07 NICOLA CARPENTIERO COLARUSSO	SI	
08 TINO ERMINIO MOTTOLA	SI	
09 GIUSEPPE CASAZZA	SI	
10 ARMANDO ROCCO	SI	
11 ANTONIO CASTALDO entra alle ore 13,45	SI	
12 VINCENZO AMBROSINO	SI	

Sono presenti in aula gli assessori esterni Avv. Guerra e Sig. Carpentiero

Con la partecipazione del V. Segretario Dr.ssa ANTONIETTA RAPUANO, con le funzioni previste dall'art.97, D.lgs.18 agosto 2000, n. 267, che si avvale per la redazione del processo verbale dell'assistenza della dott.ssa LUONGO e del servizio di stenotipia.

E sulla quale sono stati espressi:

A. Parere favorevole di regolarità tecnica , ai sensi dell'art. 49, D.lgs.18 agosto 2000, n. 267, dal Responsabile U.O. II;

B. Parere favorevole di regolarità contabile , ai sensi dell'art. 49, D.lgs.18 agosto 2000, n- 267, dal Responsabile finanziario.

Il Presidente, riconosciuto legale il numero dei Consiglieri intervenuti, dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio Comunale a trattare l'argomento all'O.d.G. di cui all'oggetto L'incarico di scrutatori è affidato ai signori.

1°)

2°)-

3°)-

Segue >>>

OGGETTO: PRESA ATTO DELLA DELIBERA DI CONSIGLIO PROVINCIALE N.106 DEL 08/11/2002 AD OGGETTO: "COMUNE DI CALVI (BN) – PIANO REGOLATORE GENERALE – APPROVAZIONE" SALVO CONFORMITA' REGIONALE CON PRESCRIZIONI C.T.R.

IL VICESINDACO MOLINARO dà lettura della proposta del SINDACO.

AMBROSINO afferma che sarebbe stato opportuno un confronto maggiore su questo argomento, portandolo all'analisi delle commissioni consiliari e facendo conoscere alla popolazione quali sono le modifiche apportate dal CTR al PRG di Calvi.

Entra LICCIARDI
Entra CASTALDO

Si passa alla dichiarazione di voto.

AMBROSINO chiede di verbalizzare: "Il Gruppo di opposizione esprime il proprio voto contrario all'opposizione della presente proposta di deliberazione per le stesse motivazioni contrarie già esplicitate in sede di approvazione delle precedenti deliberazioni del Consiglio Comunale n.7 del 07/02/01, con la quale è stato adottato il Piano in questione, e con la successiva deliberazione n.21 del 30/03/01, con la quale, come si legge al punto 6 delle premesse della relazione tecnica, allegato a), della deliberazione del Consiglio Provinciale di Benevento, n.106 del 08/11/02, "ha controdedotto alle 25 osservazioni". In effetti, nella ennesima fase preliminare di adozione del Piano Regolatore, dopo, cioè, altre fatte abortire, come è certamente noto all'ex Sindaco Giovanni Molinaro ora Vicesindaco dell'attuale Sindaco Rosalida Ciampi, quest'ultima all'epoca Vicesindaco."

IL PRESIDENTE richiama l'art. 37 del Regolamento del Consiglio Comunale ed invita **AMBROSINO** ad attenersi.

AMBROSINO continua la lettura della dichiarazione di voto.

IL PRESIDENTE invita **AMBROSINO** ad attenersi all'o.d.g.

AMBROSINO continua la lettura.

IL PRESIDENTE afferma che: "L'argomento all'o.d.g. è la presa d'atto di una delibera trasmessaci dalla provincia e pertanto **AMBROSINO** deve soltanto esprimere se il suo voto è contrario o meno rispettando le modalità ed i tempi previsti dal Regolamento."

AMBROSINO esprime voto contrario.

MOTTOLA esprime voto favorevole.

IL PRESIDENTE invita a votare.

CASAZZA chiede una mozione d'ordine.

IL PRESIDENTE risponde che la mozione d'ordine andava presentata prima della dichiarazione di voto.

L'intera minoranza abbandona l'aula.

Si passa alla votazione.

IL CONSIGLIO COMUNALE CON VOTI FAVOREVOLI OTTO, CONTRARI NESSUNO, ASTENUTI NESSUNO, ESPRESSI IN MODI, FORME E TERMINI DI LEGGE, SU COMPONENTI STRUTTRALI ALLA VERIFICA DEL NUMERO LEGALE,

DELIBERA

DI APPROVARE LA PROPOSTA DEL SINDACO.

Si passa alla votazione per l'immediata esecutività.

IL CONSIGLIO COMUNALE CON VOTI FAVOREVOLI OTTO, CONTRARI NESSUNO, ASTENUTI NESSUNO, ESPRESSI IN MODI, FORME E TERMINI DI LEGGE, SU COMPONENTI STRUTTRALI ALLA VERIFICA DEL NUMERO LEGALE,

DELIBERA

DI APPROVARE L'IMMEDIATA ESECUTIVITA'.



COMUNE DI CALVI

C.a.p. 82010 FAX 0824 40423

PROVINCIA DI BENEVENTO

Tel 0824 49141

Codice Fiscale 80000050627

Partita I.V.A. 00877870626

Ins. ROSALIDA CIAMPI - SINDACO CALVI
UNITA' Organizzative - II - Servizio Segreteria

Oggetto:- Proposta di deliberazione di Consiglio Comunale ad oggetto: -
Presenza della delibera di Consiglio Provinciale n. 106 del
08/11/2002 ad oggetto: " Comune di CALVI (BN)- Piano Regolatore
Generale - APPROVAZIONE" salvo conformità regionale con
prescrizione C.T.R..

IL SINDACO

-VISTO la normativa vigente.

-VISTO la proposta del responsabile di procedimento U.T.C., che ne costituisce
parte integrante e sostanziale che si allega.

-VISTO lo Statuto Comunale .

-VISTO i Regolamenti.

-VISTO il D.Lgs.18/08/2000, n.267 di approvazione del Testo Unico delle leggi
sull'Ordinamento degli Enti Locali e le norme Regolamentari vigenti.

-VISTO i pareri favorevoli espressi in merito dal Responsabile di procedimento
e dal responsabile dei Servizi , V. SEGRETARIO COMUNALE .

NE PROPONE

LA PRESA D'ATTO

Calvi, li 12/12/2002



IL SINDACO
Ins. ROSALIDA CIAMPI
O SUO DELEGATO

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Il sottoscritto Responsabile del procedimento Finanziario, esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnico contabile della proposta, ai sensi dell'art.49 del D.lgs. 267/2000.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO FINANZIARIO

CALVI, LI 12 DIC. 2002



[Handwritten signature]

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO U. T. C.

Il sottoscritto Responsabile del procedimento Ufficio Tecnico Comunale, esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della proposta, ai sensi dell'art.49 del D.lgs. 267/2000.

CALVI, LI 12 DIC. 2002

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO U.T.C.



[Handwritten signature]

PARERE DI REGOLARITA' TECNICO AMMINISTRATIVA

Il Vicesegretario, quale, Responsabile dei Servizi Comunali, Dirigente incaricato, esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnico amministrativa della proposta, ai sensi dell'art.49 del D.lgs. 267/2000

Calvi li ~~12 DIC. 2002~~



IL VICESEGRETARIO COMUNALE
RESPONSABILE DEI SERVIZI COMUNALI
DIRIGENTE INCARICATO
Dot.ssa ANTONIETTA RAPUANO

[Handwritten signature]

Il sottoscritto Vicesegretario Responsabile dei Servizi Comunali, Dirigente incaricato, nell'esercizio dei compiti di collaborazione e di assistenza giuridico - amministrativa nei confronti degli organi del Comune ai sensi dell'art.49, 97 e 152 D.Lgs.18/08/2000,n.267, vista la proposta deliberativa che precede, esprime parere favorevole per l'inoltro al Consiglio Comunale per le determinazioni di competenza.

Calvi, li 12 DIC. 2002.

IL VICESEGRETARIO COMUNALE
RESPONSABILE DEI SERVIZI COMUNALI
DIRIGENTE INCARICATO
Dott.ssa ANTONIETTA RAPUANO





COMUNE DI CALVI

C.a.p. 82010

PROVINCIA DI BENEVENTO

Tel 0824 49141 - Fax 0824 40423

ice Fiscale 80000050627

Partita I.V.A. 00877870626

OGGETTO: Presa atto della delibera di Consiglio Provinciale con delibera n. 106 del 08.11.2002 ad oggetto: "Comune di Calvi (BN) - Piano Regolatore Generale - Approvazione" salvo conformità regionale con prescrizioni del C.T.R..

- Vista la delibera di Consiglio Provinciale n. 106 del 08.11.2002 con la quale veniva approvato il P.R.G. del Comune di Calvi (BN) con le seguenti prescrizioni del C.T.R.:
- 1) Parametri edificatori di progetto ridotti del 40%.
 - 2) Norme di attuazione modificate:
 - a) alla pagina 4 art. 3 punto 3 al terzo rigo del secondo comma dopo "se esterni alla stessa Se" deve essere aggiunto "e se aperti su tre lati".
 - b) alla pagina 31 art. 28 deve essere stralciata la possibilità di nuova edilizia residenziale nel Piano di Recupero.
 - c) alla pagina 314 art. 31 deve essere stralciato l'incremento volumetrico nelle zone B1.
 - d) alla pagina 39 art.40 comma A), al terzo paragrafo deve essere stralciato "non computabili nel calcolo delle volumetrie".
 - e) alla pagina 40 art.40 alla fine del comma B) deve essere aggiunto "e a condizione che sia rispettato il rapporto di copertura massimo fissato dalle presenti norme in 0,40 mq/mq".
 - f) alla pagina 41 art. 41 comma A), al quarto paragrafo deve essere stralciato "non computabili nel calcolo delle volumetrie".
 - g) alla pagina 42 art. 42 comma A), al quarto paragrafo deve essere stralciato "non computabili nel calcolo delle volumetrie".
 - h) alla pagina 43 deve essere stralciato l'ultimo paragrafo da " Nel caso " fino a "accessori rurali".
 - i) alla pagina 53 art.55 al terzultimo paragrafo (Nelle fasce di rispetto.....) deve essere premesso "Tranne che le fasce di rispetto cimiteriale per le quali valgono le norme della L.R. n. 14/82 e fatte salve altre disposizioni specifiche vigenti.....".
 - j) alla pagina 55 art. 60 alla fine del primo paragrafo deve essere stralcio "e per una sola volta avere un aumento del 20% della S.U.A. esistente entro due anni dalla data di approvazione del P.R.G." (sulle prescrizioni del C.T.R. per errore materiale e riportata la pagina 35 anziché 55).
 - k) gli indici edificatori delle diverse zone residenziali devono essere adeguati a quanto prescritto nel parere.
 - 3) Osservazione n.1 se coinvolge terreni di terzi, respinta.
 - Considerato che l'osservazione n. 1 coinvolge terreni di terzi, pertanto va respinta.
 - Visto la legge regionale n. 14/82;
 - Visto la legge n. 1150/42 e s.m.i.
 - Visto lo statuto Comunale;
 - Visto il D.Lgs. 18.08.2000, n.267 di approvazione del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali e le norme Regolamentari vigenti;

PROPONE

Di prendere atto dell'avvenuta approvazione del P.R.G.



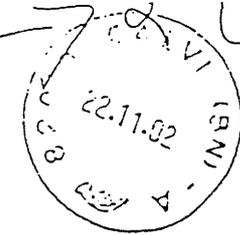
Il Responsabile del procedimento

Ing. Zitano Francesco

ZCZC NAB616 T 742020 080/90
IGNA CO IGNA 033
80100 NAPOLIFONO 33 22 1205

SINDACO
COMUNE
82010 CALVI

Pagine 1
Uffizio
[Signature]



PROT. 35361 DEL 19.11.02 . COMUNICASI CONSIGLIO PROVINCIALE
SEDUTA IN DATA 8.11.02 DELIBERA NR 106 HABET APPROVATO PRG CON
PRESCRIZIONI DEL CTR SALVO CONFORMITA REGIONALE
DIR. SETT. PIANIFICAZIONE TERR. ING. ANGELO D ANGELO

MITTENTE:
PROVINCIA BN
CALANDRA
82100 BENEVENTO

COMUNE DI CALVI (BN)
27. NOV. 2002
PROT. N. 35361

22/11 12.09
NNNN



COMUNE DI CALVI

C.a.p. 82010 FAX 0824 40423

PROVINCIA DI BENEVENTO

Tel 0824 49141

Codice Fiscale 80000050627

Partita I.V.A. 00877870626

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO

Ing. LORENZO D'ANDREA

Lorenzo D'Andrea

IL VICESEGRETARIO COMUNALE

Dott. ssa RAPUANO ANTONIETTA

Antonietta Rapuano

Visto per l'impegno di spesa e la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 151, co.4, D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

CALVI, li 19 DIC. 2002



Responsabile Procedimento Finanziario

Avv. ANTONELLA PARZIALE

Antonella Parziale

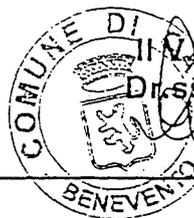
CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune, come attestato dal Messo comunale, con inizio dalla data odierna e per quindici giorni consecutivi, ai sensi dell'art.124, co.2, D.lgs.18 agosto 2000, n.267.

Si dà atto che lo stesso diverrà esecutivo trascorsi dieci giorni dalla sua pubblicazione, ai sensi dell'art.134, co.3, D. lgs.18 agosto 2000, n. 267.

Si da atto che il presente atto è immediatamente eseguibile, con voto espresso dalla maggioranza dei componenti, ai sensi dell'art.134, co.4, D.lgs.18 agosto 2000, n. 267.

Calvi, li 19 DIC. 2002



IL VICESEGRETARIO COMUNALE

Dott.ssa ANTONIETTA RAPUANO

Antonietta Rapuano

COMUNE DI CALVI (BN)

Per Copia Conforme all'originale

per Uso Amministrativo N. pagine 30

CALVI, li 19-12-02



IL RESPONSABILE PROCEDIMENTO
U.O. II ISTRUTTORE AMMINISTRATIVO
UFFICIO SEGRETARIA
ING. AGOSTINO SALERNO

Agostino Salerno

Agostino

19

PRESIDENTE

Grazie presidente, e allora possiamo passare all'O.d.G.: punto 1°: "Comune di Calvi - Approvazione definitiva del P.R.G."; prego, assessore Spatafora.

Ass. Rosario SPATAFORA – *Assessore all'Urbanistica e Infrastrutture*

Io credo che prima di entrare nello specifico dell'argomento - e cioè passare all'approvazione definitiva del Piano regolatore del Comune di Calvi - credo che alcune precisazioni vadano fatte; vadano fatte perché nell'ultimo Consiglio provinciale (in cui purtroppo, per problemi di famiglia, non sono potuto essere presente) sono state avanzate, anche attraverso le interrogazioni in particolare del consigliere Molinaro, dei dubbi, delle incertezze su quella che era la procedura che è stata adottata sino a questo momento per la approvazione dei Piani regolatori: in quanto non ci riferiamo solamente al Piano regolatore di Calvi ma ovviamente parliamo di tutti i Piani regolatori che sono stati approvati fino a questo momento e comunque dal 1998 ad oggi. Quindi volevo fare rapidamente qualche puntualizzazione in modo da essere tutti convinti che le procedure che sono state seguite sono quelle corrette e che, tra l'altro, non ci sono state disparità di trattamento, assolutamente, tra comune e comune: e cioè, tutte le iniziative che sono state prese dall'Assessorato, in collaborazione con gli Uffici che hanno molto lavorato in questi ultimi tre-quattro anni, sono state tutte delle iniziative intraprese nell'interesse delle collettività sannite che di volta in volta veniva ad essere oggetto di approvazione di Piani regolatori e quindi tutti i Comuni che hanno presentato approvazioni di Piani regolatori o di varianti al Piano regolatore.

Per quanto riguarda l'iter procedurale dell'approvazione dei Piani regolatori, la legge di base diciamo che è una legge piuttosto "vecchiotta": la legge regionale n. 14 del 1982 che, tralasciando la parte impostazione - perché bene o male tutti i Comuni la conoscono: c'è deliberazione di Consiglio comunale, deposito degli atti, osservazioni e quant'altro - nella parte finale - e lo voglio leggere testualmente - dice che "il decreto definitivo di approvazione di strumenti urbanistici generali, è emesso dal Presidente della Provincia entro i termini previsti dalla legge" dopo che ci sia una deliberazione di Consiglio provinciale... una "conforme deliberazione di Consiglio provinciale". Questo è quello che prevede la legge 14 del 1982. E quindi, la "conforme deliberazione di Consiglio provinciale" s'intende approvazione definitiva da parte del Consiglio provinciale sentito tutto l'iter procedimentale che c'è stato e sentito principalmente quello che è l'Organo tecnico per eccellenza: che è il Comitato tecnico regionale.



Questa legge regionale è stata poi oggetto di varie interpretazioni, in particolare ce n'è stata una che risale a qualche tempo dopo: mi riferisco a questa direttiva fatta dall'architetto Franco Iacolare, che data 1983 - quindi un po' di tempo fa - in cui sembra, in un passaggio, dare la possibilità - una volta che i Consigli comunali hanno recepito le osservazioni e le prescrizioni del CTR - di poter considerare, già in quella sede, concluso l'iter procedimentale. Per la verità, se consideriamo questa direttiva Iacolare, in un passaggio fa riferimento al fatto che se ci sono delle prescrizioni, e queste prescrizioni vengono adottate integralmente dal Consiglio comunale in maniera definitiva, si "conclude" l'iter procedimentale; mentre, in altra parte della stessa direttiva Iacolare, quando si parla in particolare del "controllo di conformità", si ritorna un'altra volta sul concetto di "conforme deliberazione del Consiglio provinciale" prima del decreto del Presidente della Provincia: si dice in maniera molto chiara che "la richiesta di controllo va effettuata alla Giunta regionale entro cinque giorni da quello in cui sono divenute esecutive le delibere di Consiglio provinciale". E quindi, se si considera che entro cinque giorni deve essere trasmessa per il visto di conformità alla Regione Campania, s'intende ovviamente la deliberazione definitiva di approvazione del Piano regolatore.

E ancora di più abbiamo parlato di questa direttiva che è stata fatta dall'architetto Iacolare, ma a proposito di 'direttive', ce n'è un'altra del 1985 - fatta sempre da parte della Regione Campania e sempre sull'iter procedimentale, a firma dell'assessore dell'epoca, Francesco La Manna - in cui si dice, e ancora una volta si ribadisce, che il decreto definitivo di approvazione è "emesso dal Presidente della Provincia o della Comunità Montana competente, su conforme deliberazione rispettivamente del Consiglio provinciale o della Giunta esecutiva". Quindi, da tutta questa serie di atti e sentendo anche quella che è la procedura utilizzata anche in altre Province della Campania, si evince che la procedura che è stata diciamo "da sempre utilizzata", anche dalla Provincia di Benevento - perché voglio ricordare che l'iter procedimentale che abbiamo utilizzato non è quello solamente di questi ultimi quattro anni, ma anche nel passato *la prassi* vedeva che la Provincia ha utilizzato il riportare in Consiglio, dopo l'approvazione definitiva da parte del Consiglio comunale, il Piano regolatore - si approvava il Piano regolatore e poi si andava al 'visto di conformità' della Regione Campania. Quindi io ritengo che la procedura, o le procedure che sono state attivate dall'assessorato all'Urbanistica, dai funzionari che collaborano con l'Assessorato e dal Consiglio provinciale, sia una procedura corretta e quindi, anche per i tre punti all'ordine del giorno - le tre approvazioni definitive che sono state fatte - abbiamo utilizzato lo stesso schema.



Quindi oggi viene in approvazione definitiva il Piano regolatore di Calvi dopo aver seguito tutto l'iter procedimentale, dopo essere ritornato anche in Commissione consiliare, riunita il 16 gennaio 2003: e quindi, la proposta dell'Assessorato, è quella di approvare il Piano regolatore di Calvi e chiudere l'iter procedimentale per quanto riguarda l'Amministrazione provinciale.

Voce

E quindi la proposta?

Ass. SPATAFORA

Di approvare il Piano regolatore: ho fatto prima una premessa generale, e poi ho specificato nel particolare che siamo per l'approvazione definitiva.

PRESIDENTE

Ci sono interventi? Allora, se non ci sono richieste d'intervento, si passa alla approvazione definitiva del Piano regolatore del Comune di Calvi. Chi è favorevole, alzi la mano per piacere.

SEGRETARIO

18 favorevoli

PRESIDENTE

Chi è contrario? Chi si astiene?

SEGRETARIO

1 astenuto, Molinaro.

PRESIDENTE

Si vota per la immediata esecutività: chi è favorevole? Chi si astiene? Chi vota contro?

SEGRETARIO

Stessa votazione.





PROVINCIA DI BENEVENTO

SETTORE PIANIFICAZIONE TERRITORIALE
Servizio Urbanistica

Prot. n. 3156
del 30/06/03

All. a)-

All'Assessore all'Urbanistica
Rag. Giovanni Mastrocinque
sede

Oggetto: **Comune di Calvi -
Piano Regolatore Generale Comunale -
Revoca delibere di C.P. n° 106/2002 e n° 17/2003.-**

RELAZIONE TECNICA

Con riferimento alla nota n° 2003.0198673 del 20/05/2003, acquisita al protocollo generale della Provincia il 27/05/2003 con il n° 17287, con la quale la Regione Campania, Settore Urbanistica, ha trasmesso il Decreto del Presidente della Giunta Regionale n° 316 del 19/05/2003, si relaziona quanto segue:

Premesso che:

- con atto deliberativo n° 106 dell'08/11/2002 il Consiglio Provinciale ha approvato il Piano Regolatore Generale del Comune di Calvi (BN), con le prescrizioni contenute nel parere del C.T.R. n° 1847/2002 la Variante;
- con delibera consiliare n° 45 del 14/12/2002 il Comune di Calvi ha preso atto e recepito integralmente le prescrizioni contenute nella deliberazione di C.P. n° 106/2002;
- l'Amministrazione provinciale di Benevento, con deliberazione n° 17 del 12/02/2003 ha approvato in via definitiva il P.R.G. del Comune di Calvi, introducendo d'Ufficio le prescrizioni di cui alla deliberazione di C.P. n° 106/2002;
- successivamente, con nota n° 5043 del 17/02/2003, lo strumento urbanistico di che trattasi è stato trasmesso alla Regione Campania per il controllo di conformità, di cui alla L.R. 20/03/1982 n° 14, Tit.II, par.5;

Preso atto che:

- a) la Regione Campania, con nota prot. 2003.0198673 del 20/05/2003 ha trasmesso alla Provincia di Benevento copia conforme del Decreto Presidenziale n° 316 del 19/05/2003, da cui si evince che il Piano Regolatore Generale del Comune di Calvi non è stato ammesso al Visto di Conformità, per i seguenti motivi:
 - 1) le modifiche d'Ufficio apportate dall'Amministrazione provinciale di Benevento con la delibera n° 17 del 12 febbraio 2003, di approvazione definitiva del Piano

Regolatore Generale, conformemente al voto n° 1847 del 10/10/2002 del C.T.R., risultano in contrasto con quanto disposto al punto 4 titolo II dell'Allegato alla L.R. 14/82, il quale prevede che "I piano che richiedono sostanziali modificazioni di carattere quantitativo, strutturale, distributivo sono restituiti ai Comuni per la rielaborazione";

- 2) in particolare, la riduzione approvata del 40% di tutti i parametri edificatori di progetto, lasciando inalterate le quantità di aree destinate all'edificazione con il solo adeguamento degli indici edificatori delle diverse zone residenziali, risulta incidente sotto l'aspetto sostanziale modificando il carattere quantitativo dei contenuti del Piano; pertanto il medesimo va rielaborato per conformarlo conseguenzialmente sotto il profilo strutturale e distributivo derivante da tale modifica, e proporzionare le aree necessarie allo sviluppo edilizio-urbanistico alle nuove previsioni di incremento abitativo approvate con la suddetta delibera di Consiglio provinciale;
- 3) tale prescrizione, così come articolata, comporterebbe un ulteriore aggravamento della già bassa densità territoriale prevista, corrispondente ad un valore medio inferiore di 90 ab/ha calcolata per tutte le destinazioni residenziali di Piano, in contrasto con il punto 1.5 del Titolo II dell'Allegato alla L.R. 14/82, il quale impone una media della densità territoriale non inferiore a 150 ab/ha, con la possibilità di eventuali previsioni che si discostino dai suddetti valori, motivate sia sotto il profilo dei costi insediativi e di urbanizzazione, sia sotto il profilo della qualità del paesaggio urbano risultante;
- 4) in ogni caso le prescrizioni formulate nel parere n° 1847/02 del C.T.R. di cui alla delibera di Consiglio provinciale n° 106/02, integralmente recepite dal Comune di Calvi con delibera di C.C. n° 45 del 14/12/2002 e successivamente introdotte d'Ufficio con la delibera di C.P. n° 17 del 12 febbraio 2003, di approvazione definitiva del Piano Regolatore Generale, non sono state formalmente recepite e trascritte nell'elaborato "F3" Norme Tecniche d'Attuazione del medesimo Piano;
- 5) per quanto concerne le zone omogenee e la relative norme di attuazione, oltre a quanto prescritto dall'Amministrazione provinciale di Benevento, si evidenzia quanto segue:
 - all'art. 36, per la zona omogenea C2a il parametro relativo al lotto minimo ammissibile, previsto, pari a 750 mq deve essere inteso come lotto fondiario, e il P.A. deve essere redatto per ogni singola zona "C2" così come individuate sull'elaborato tav."P4" di "Disciplina dell'uso del territorio urbanizzato", al fine di prevedere la loro organizzazione in modo organico sia nel sistema della mobilità, da integrare con la viabilità comunale, sia nella articolazione e distribuzione delle aree destinate ad attrezzature pubbliche in modo omogeneo, da reperire all'interno delle singole zone nella misura di 12 mq/ab;
 - tali quantità di aree da reperire per attrezzature e da cedere gratuitamente al Comune devono essere quelle previste al punto 1 Capo III "Piani di lottizzazione convenzionata" della L.R. 14/82 (Aree per opere di urbanizzazione secondaria di cui all'art. 4 della legge 29 settembre 1964, n° 847) e non solo quelle per verde pubblico attrezzato e parcheggio descritte dal medesimo art. 36 delle N.T.A. del Piano in argomento;
 - agli articoli delle N.T.A. relativi alle zone omogenee "D", dove è stata prevista la realizzazione della "abitazione dei proprietari degli immobili", essa risulta in contrasto e pertanto va esclusa in ottemperanza a quanto disciplinato dalla L.R. 26/75;
 - per le zone omogenee "E" agricole devono essere esplicitamente individuati gli aventi titolo all'edificazione secondo quanto previsto dal punto 1.8, ultimo comma del Tit. II della L.R. 14/82;

6) dagli elaborati in esame emergono alcune incongruenze tra la Carta dell'uso agricolo redatta e l'individuazione di zone residenziali ed industriali individuate su aree altamente produttive contrariamente a quanto disposto dal punto 1.3 e 1.6 del Tit. II dell'Allegato alla L.R. 14/82, i quali prescrivono che la scelta delle aree destinate all'espansione residenziale e produttive debbono essere localizzate preferibilmente su terreni agricoli improduttivi o scarsamente produttivi sulla base della Carta dell'uso agricolo del suolo.

b)- il Decreto 316/2003 prescrive inoltre che:

- l'Amministrazione comunale è tenuta all'osservanza di quanto contenuto nella Circolare applicativa approvata con deliberazione di Giunta Regionale n° 248 del 24/01/2003, nonché all'adeguamento del P.R.G. alla L.R. 28/11/2000 n° 16, recante "Sottoposizione a vincolo di destinazione delle strutture ricettive-turistiche".

Ritenuto, pertanto, che:

- il Comune di Calvi deve rielaborare il P.R.G.;
- è necessario revocare le deliberazioni di C.P. n° 106/2002 e n° 17/2003;

Vista la L.U. 1150/1942 e successive modifiche ed integrazioni;

Visti i DD.MM. 1404/1968 e 1444/1968;

Viste le LL.RR. 54/1980, 65/1981, 14/1982, 17/82, 9/1983 e 13/1985 e successive modifiche ed integrazioni;

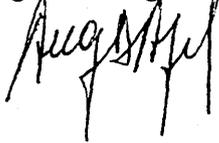
Vista la Legge 142/90 e successive modifiche ed integrazioni;

Vista la Circolare approvata dalla Giunta Regionale con deliberazione n° 1349 del 23/03/2001;

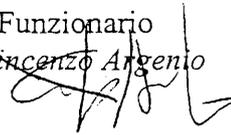
SI ESPRIME IL PARERE

- 1)- di revocare la deliberazione di C.P. n° 106 dell'08/11/2002, avente ad oggetto: "Comune di Calvi (BN) – Piano Regolatore Generale – Approvazione";
- 2)- di revocare la deliberazione di C.P. n° 17 del 12/02/2003, avente ad oggetto: "Comune di Calvi (BN) – Piano Regolatore Generale Comunale – Approvazione definitiva";
- 3)- di restituire al Comune di Calvi il P.R.G. perché provveda alla sua rielaborazione. _

Il Dirigente
ing. Angelo D'Angelo



Il Funzionario
arch. Vincenzo Argento





PROVINCIA di BENEVENTO

UFF. AFFARI GENERALI

U.O. CONSIGLIO

La 2 COMMISSIONE CONSILIARE

riunita l'anno 2003 il giorno 16 del mese di GENNAIO

a seguito di regolare avviso, sotto la Presidenza del Consigliere ANTIHO LAVORGNA

sull'oggetto: "COMUNE DI CALVI - APPROVAZIONE DEFINITIVA DEL
PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE"

~~avvi~~

~~è del parere~~

(OMISSIS) espone PARERE FAVOREVOLE con la
avvicinazione dei consiglieri Petrucciello e
Xombardi a quali si adeguano il parere
favorevole espresso dagli organi competenti

ESTRATTO VERBALE N° 183

IL SEGRETARIO

F. Di Stefano



PROVINCIA DI BENEVENTO

PROPOSTA DELIBERAZIONE CONSILIARE

OGGETTO: COMUNE DI CALVI (BN) - PIANO REGOLATORE GENERALE - APPROVAZIONE.

L'ESTENSORE

[Signature]

L'ASSESSORE

[Signature]

IL CAPO UFFICIO

[Signature]

ISCRITTA AL N. 8
DELL'ORDINE DEL GIORNO

ESECUTIVITA'

IMMEDIATA

APPROVATA CON DELIBERA N. 106 DEL -8 NOV. 2002

Favorevoli n. _____
Contrari n. _____

Su Relazione F. PRESIDENTE PASTROCINQUE

IL SEGRETARIO GENERALE

IL PRESIDENTE

[Signature]

IL SEGRETARIO GENERALE

[Signature]

ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

REGISTRAZIONE CONTABILE

IMPEGNO IN CORSO DI FORMAZIONE

REGISTRAZIONE IMPEGNO DI SPESA
Art. 30 del Regolamento di contabilita'

di L. _____

di L. _____

Cap. _____

Cap. _____

Progr. N. _____

Progr. n. _____ del _____

Esercizio finanziario 200__

Esercizio finanziario 200__

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
FINANZA E CONTROLLO ECONOMICO

IL RESPONSABILE SERVIZIO CONTABILITA'

Vista l'istruttoria compiuta dall'arch. Alessandrina Papa (all. a), Funzionario Responsabile del Servizio Urbanistica e Attività Produttive del Settore Programmazione e Servizi al Territorio della Provincia;

Vista la dichiarazione di regolarità resa dal Dirigente del Settore dott. arch. Elisabetta CUOCO;

Su proposta dell'Assessore all'Urbanistica Dott. Rosario SPATAFORA:

Premesso che:

Il Comune di Calvi ha adottato il Piano Regolatore Generale, con Delibera del Consiglio Comunale numero 58 del 22.11.2000,

con delibera del Consiglio Comunale numero 21 del 30.03.2001 il Comune di Calvi ha controdedotto alle 25 osservazioni accogliendone totalmente n. 16 (sedici), parzialmente n. 3 (tre) e respingendone n. 6 (sei),

è stata approvata, ai sensi della legge 26.10.1995 n.447 e delle "linee guida regionali" di cui alle Delibere di G.R.C. 6131/95 e 8758/95, la "zonizzazione acustica del territorio" con la Delibera di Consiglio Comunale n. 58 del 29.11.1999, esecutiva.

il Comune di Calvi ha trasmesso con nota protocollo n. 5093 del 19.08.2001 al protocollo dell'Amministrazione Provinciale di Benevento n. 26675 del 20.09.2001 la documentazione grafica progettuale ed amministrativa richiedendo l'approvazione del PRG.

Considerato che:

- con nota prot. gen. n° 15444 del 20.05.2002, la Provincia ha trasmesso al C.T.R., Sez. Prov. di Benevento, gli atti tecnici ed amministrativi del P.R.G. per l'acquisizione del parere urbanistico ai sensi della L.R. 14/82 e del parere geosismico, in sanatoria, ai sensi dell'art. 15 della L.R. n° 9/83;

- con voto n° 1847 del 10.10.2002 il Comitato Tecnico Regionale, Sezione Provinciale di Benevento, ha espresso parere favorevole dal punto di vista urbanistico e, in sanatoria ai fini dell'art. 15 della L.R. n. 9/83, sul P.R.G. a condizione che siano rispettate le osservazioni, e che siano eseguiti gli adempimenti e le prescrizioni contenute nel "Considerato" del voto stesso (all. b);

Ritenuto che, sulla base del parere del C.T.R., sopra riportato, il P.R.G. del Comune di Calvi sia meritevole di approvazione ai fini di cui alla L.R. 14/82 con le osservazioni, adempimenti e prescrizioni contenute nel "Considerato" del voto stesso;

Accertato che, in via amministrativa, la procedura per l'adozione e pubblicazione del P.R.G. in argomento è regolare.

Vista la L.U. 1150/42 e successive modifiche ed integrazioni;

Visti i DD.MM. 1.04.1968, n. 1404 e 2.04.1968, n. 1444;

Viste le LL.RR. 14/82 e 17/82 e successive modifiche ed integrazioni;

Vista la L.R. 9/83;

Vista la L.R. 13/85;

Visto il Decreto Regionale n.17388 del 10/12/1999.

DELIBERA

La premessa è parte integrante del presente dispositivo.

1) **DI APPROVARE**, ai sensi e per gli effetti del combinato disposto delle norme della Legge Urbanistica 17.08.1942, n. 1150 e successive modifiche ed integrazioni e della L.R. 14 del 20.03.1982, il **Piano Regolatore Generale del Comune di Calvi** adottato con delibera di C.C. n° 58 del 22.11.2000, in conformità del parere del C.T.R. in narrativa riportato (**all. b**), con le osservazioni, adempimenti e prescrizioni contenute nel "Considerato" del parere stesso e subordinatamente alla dichiarazione di conformità della Giunta Regionale della Campania;

2) **DI PRENDERE ATTO** che il Piano Regolatore Generale del Comune di Calvi è costituito dagli atti tecnici ed amministrativi riportati nel parere del CTR n° 1847 del 10.10.2002 e nella relazione tecnica (**all. a**) che qui si danno per trascritti;

3) **DI FISSARE**, ai sensi della L. R. 14/82, in 60 (sessanta) gg., decorrenti dalla trasmissione della deliberazione, i tempi affinché il Comune adegui il **Piano Regolatore Generale** alle osservazioni, adempimenti e prescrizioni contenute nel parere del C.T.R. che qui si intende integralmente riportato e condiviso;

4) **DI TRASMETTERE** al Sindaco del Comune di Calvi il seguente telegramma "Comunicasi C.P. nella seduta del 8-11-02 con delibera n. 106 habet approvato il Piano Regolatore Generale, salvo conformità regionale, con prescrizioni del C.T.R."

PARERI

- Visto ed esaminato il testo della proposta di deliberazione che precede, se ne attesta l'attendibilità e la conformità con i dati reali e i riscontri d'Ufficio.

Per ogni opportunità si evidenzia quanto appreso:

Qualora null'altro di diverso sia appreso indicato, il parere conclusivo è da intendersi

FAVOREVOLI

Oppure contrario per i seguenti motivi:

Alla presente sono uniti n. _____ intercalari e n. _____ allegati per complessivi

n. _____ facciate uniti.

Data _____

IL DIRIGENTE RESPONSABILE



Il responsabile della Ragioneria in ordine alla regolarità contabile art. 49 del D. Lgs.vo 18.8.2000, n. 267 di approvazione del T.U. delle Leggi sull'Ordinamento degli EE.LL.

FAVOREVOLE

Parere _____

CONTRARIO

IL DIRIGENTE RESPONSABILE



PROVINCIA DI BENEVENTO

SETTORE PROGRAMMAZIONE E SVILUPPO TERRITORIALE

SERVIZIO URBANISTICA E ATTIVITA' PRODUTTIVE
Largo G. Carducci- Centralino tel. 0824 774111- Uff. 0824 774284

ALL. a)

Prot. n. _____

del _____



Al Dirigente del Settore
Dott. Arch. Elisabetta CUOCO

All'Assessore all'Urbanistica
Dott. Rosario SPATAFORA

Loro Sedi

RELAZIONE TECNICA

OGGETTO: Comune di CALVI (BN).
Approvazione Piano Regolatore Generale.

A seguito della presentazione della domanda su carta legale diretta dal Sindaco del Comune di Calvi al Presidente della Provincia di Benevento per l'emanazione del Decreto di approvazione del P.R.G., datata 14.11.2001, prot. n. 6285, la sottoscritta arch. Alessandrina Papa, Responsabile del Servizio Urbanistica ed Attività Produttive, relaziona quanto segue:

Premesso che:

1. il Comune di Calvi ha adottato il Piano Regolatore Generale, con la Delibera del Consiglio Comunale numero 58 del 22.11.2000 - esecutiva giusta certificato di esecutività del Responsabile dei Servizi Comunali - Vice Segretario Comunale - Dirigente incaricato del 16.11.2001,
2. gli elaborati adottati sono rimasti regolarmente depositati presso la Segreteria del Comune, a libera visione del pubblico e di chiunque ne avesse interesse per trenta (30) giorni consecutivi ed ininterrotti a decorrere da 13 dicembre 2000,
3. dell'avvenuto deposito è stata data pubblica conoscenza mediante AVVISO affisso all'Albo Comunale per tutto il periodo di deposito del progetto stesso, prot. n. 7849 del 13.12.2000,

4. l'**AVVISO** recante la notizia dell'avvenuto deposito è stato sia inserito sul B.U.R.C. n. 62 del 22.12.2000 che **pubblicato** sul quotidiano "IL MATTINO" del 18.12.2000, oltre che, affisso, per manifesti nei luoghi pubblici, a far data dal 21.12.2000,
5. **durante detto periodo di deposito e nei trenta giorni successivi**, quindi entro il termine di cui al 6° capoverso del punto 3 del Titolo II delle direttive allegata alla L.R. 14/82, **sono pervenute**, a mente dell'articolo 9 della L.U. 1150/1942, **n. 15 (quindici) osservazioni nei termini e n. 10 (dieci) osservazioni fuori termine** come da attestazione del Sindaco, prot. n. 5093 del 19.08.2001,
6. con delibera del Consiglio Comunale **numero 21 del 30.03.2001** il Comune di Calvi ha **controdedotto** alle 25 osservazioni accogliendone totalmente n. 16 (sedici), parzialmente n. 3 (tre) e respingendone n. 6 (sei), esecutiva, giusta certificato di esecutività del Responsabile dei Servizi Comunali - Vice Segretario Comunale - Dirigente incaricato del 16.11.2001,



il Comune di Calvi ha acquisito i seguenti pareri:

- parere "sanitario" ex legge regionale 13/85, favorevole, della ASL BN1 prodotto con nota protocollo 760/ISP del 7.03.2000;
 - parere favorevole, protocollo n. 3503 del 17.01.2000, di compatibilità con la pianificazione in atto, dell'Autorità di Bacino Nazionale Liri - Garigliano e Volturno;
 - parere del Settore Tecnico Amministrativo Provinciale Foreste di Benevento attestante che il comune di Calvi non è soggetto a vincolo idrogeologico ai sensi della L.R. 11/96, prot. n. 7486 del 7.10.1999.
8. il Comune di Calvi ha trasmesso con nota protocollo n. 5093 del 19.08.2001 al protocollo dell'Amministrazione Provinciale di Benevento n. 26675 del 20.09.2001 la documentazione grafica progettuale ed amministrativa richiedendo l'approvazione del PRG.
 9. il Comune di Calvi:
 1. è classificato "sismico" con S=9,
 2. ricade nell'ambito del Bacino nazionale *Liri - Garigliano e Volturno*
 3. non è interessato dal "vincolo idrogeologico" di cui al R.D.3267/1923 e Legge Regionale 13/1987,
 4. ha approvato, ai sensi della legge 26.10.1995 n.447 e delle "linee guida regionali" di cui alle Delibere di G.R.C. 6131/95 e 8758/95, la "zonizzazione acustica del territorio" con la Delibera di Consiglio Comunale n.58 del 29.11.1999,
 5. non è incluso in alcun piano territoriale paesaggistico avente la valenza di cui all'articolo 1bis della legge 8.8.1985 n.431 o della legge 18.5.1989 n.183,

13. in relazione agli obblighi sanciti all'art. 13 della L.R. n° 1 /2000 è stato prodotto una dichiarazione di conformità fra il P.R.G. in esame e lo Strumento di Intervento per l'Apparato Distributivo approvato con delibera di C.C. n° 29 del 30.11.2000 -

Considerato che:

Con nota prot. gen. n° 15444 del 20.05.2002, la Provincia ha trasmesso al C.T.R., Sez. Prov. di Benevento, gli atti tecnici ed amministrativi del P.R.G. per l'acquisizione del parere urbanistico ai sensi della L.R. 14/82 e del parere geosismico, in sanatoria, ai sensi dell'art. 15 della L.R. n° 9/83;

con voto n° 1825 del 18.07.2002 il Comitato Tecnico Regionale, Sezione Provinciale di Benevento ha rinviato il parere di competenza per acquisire dal Comune l'obbligatorio parere dell'A.S.L.;

- il Comune, con nota prot. n° 4576 del 24.07.2002, ha trasmesso il parere dell'A.S.L. e con successiva nota prot. n° 4637 del 29.07.2002 ha inviato alla provincia le note integrative del progettista del piano e del geologo;

- i suddetti atti con nota prot. n. 23580 del 26.07.2002. sono stati trasmessi al CTR per l'acquisizione del parere di competenza;

- con voto n° 1825/bis dell'1.08.2002 il Comitato Tecnico Regionale, Sezione Provinciale di Benevento, ha rinviato il parere di competenza per acquisire chiarimenti ed elaborati integrativi in ordine alle indagini geologiche obbligatoriamente estese a tutto il territorio comunale;

- il Comune, con nota prot. n° 5666 del 25.09.2002, ha trasmesso gli atti integrativi così come richiesti dal CTR;

- i suddetti atti con nota prot. n. 29535 del 4.10.2002. sono stati trasmessi dalla provincia al CTR per l'acquisizione del prescritto parere;

- con voto n° 1847 del 10.10.2002 il Comitato Tecnico Regionale, Sezione Provinciale di Benevento, ha espresso parere favorevole dal punto di vista urbanistico e, in sanatoria ai fini dell'art. 15 della L.R. n. 9/83, sul P.R.G. a condizione che siano rispettate le osservazioni, e che siano eseguiti gli adempimenti e le prescrizioni contenute nel "Considerato" del voto stesso.

- il progetto di P.R.G. in parola si compone dei seguenti atti tecnico - amministrativi:

1) DOCUMENTAZIONE tecnica - progettuale

PRG : tavole progettuali

sigla	ELABORATO	SCALA
A1	INQUADRAMENTO TERRITORIALE	1: 25000
A2	SISTEMA DELLA MOBILITA'	1 : 5000
A3	PIANIFICAZIONE GENERALE PREGRESSA	1 : 2000
A4	CONSISTENZA EDILIZIA	1 : 2000

A5	TESSUTI EDILIZI	1 : 2000
P1	ATTREZZATURE PUBBLICHE e servizi del territorio urbano.	1 : 2000
P2	ATTREZZATURE PUBBLICHE e servizi del territorio extraurbano	1 : 2000
P3	DISCIPLINA D'USO del territorio comunale	1 : 5000
P4	DISCIPLINA DEL TERRITORIO URBANIZZATO	1: 2000
P3	DISCIPLINA D'USO del territorio (Variata ed integrata come da delibera di C.C. n.21 del 30.03.2001)	1 : 5000
P4	DISCIPLINA DEL TERRITORIO URBANIZZATO (Variata ed integrata come da delibera di C.C. n.21 del 30.03.2001)	1: 2000
F1	RELAZIONE	
F2	ALLEGATI	
F3	NORME DI ATTUAZIONE	

PIANO DI ZONIZZAZIONE ACUSTICA

Sigla	ELABORATO	SCALA
1	RELAZIONE TECNICA	
2	ZONIZZAZIONE ACUSTICA	1: 2000
-	ZONIZZAZIONE ACUSTICA	1: 5000

INDAGINE GEOLOGICA

All.	ELABORATO	SCALA
1	RELAZIONE GENERALE	
2	COLONNE STRATIGRAFICHE RELATIVE AI SONDAGGI MECCANICI	
3	SONDAGGI ELETTRICI VERTICALI	
4	PROVE GEOTECNICHE DI LABORATORIO	
5	CARTA DELLA STABILITA'	1: 5000
6	CARTA GEOLITOLOGICA	1: 5000
7	CARTA IDROGEOLOGICA	1: 5000
8	CARTA DELLA ZONAZIONE DEL TERRITORIO COMUNALE IN PROSPETTIVA SISMICA	1: 5000
9	CARTA DELLE CARATTERISTICHE GEOTECNICHE AI FINI DELL'UTILIZZAZIONE DEL TERRITORIO	1: 2000

CARTA DELL'USO AGRICOLO

	ELABORATO	SCALA
	RELAZIONE	
	CARTA DELL'USO AGRICOLO E DELLE ATTIVITA' COLTURALI IN ATTO NELLE ZONE NON ANCORA URBANIZZATE - CENTRO ABITATO	1: 2000
	CARTA DELL'USO AGRICOLO E DELLE ATTIVITA' COLTURALI IN ATTO NELLE ZONE NON ANCORA URBANIZZATE	1: 5000



2) DOCUMENTAZIONE amministrativa

- a) LETTERA DI TRASMISSIONE prot. n. 5093 del 19.08.2001 acquisita al prot. gen. della Provincia al n. 26675 del 20.09.2001 (due fotocopie);
- b) DOMANDA SU CARTA LEGALE diretta dal Sindaco del Comune di Calvi al Presidente della Provincia di Benevento per l'emanazione del Decreto di approvazione del Piano Regolatore Generale Prot. n. 6285 del 14.11.2001;
- c) DELIBERA CONSILIARE DI ADOZIONE n. 58 del 22.11.2000;
- d) AVVISO DI DEPOSITO del 13.12.2000;
- e) MANIFESTO del 21.12.2000;
- f) B.U.R.C. n. 62 del 22.12.2000;
- g) Giornale "IL MATTINO" di Napoli del 18.12.2000;
- h) ATTESTAZIONE DI DEPOSITO del Sindaco prot. n. 5093 del 19.08.2001;
- i) DELIBERA CONSILIARE SULLE OSSERVAZIONI n. 21 del 30.03.2001;
- j) CERTIFICATO DI ESECUTIVITA' DELLA DELIBERA n. 58 del 29.11.1999;
- k) CERTIFICATO DI ESECUTIVITA' DELLA DELIBERA n. 21 del 30.03.2001;
- l) OSSERVAZIONI N. 25;
- m) RELAZIONE DEL TECNICO in merito alle osservazioni relative al nuovo P.R.G. del Comune di Calvi;
- n) PARERE AUTORITA' DI BACINO "Liri, Garigliano e Volturno" prot. n. 3503 del 17.01.2000;
- o) PARERE VINCOLO IDROGEOLOGICO prot. n. 7486 del 7.10.99.

Documentazione trasmessa a seguito del parere del C.T.R. n° 1825 del 18.07.2002

- 1) parere "sanitario" ex legge regionale 13/85, favorevole, della ASL BN1 prodotto con nota protocollo 760/ISP del 7.03.2000;
- 2) Comunicazione integrativa a firma del progettista incaricato alla redazione del P.R.G., arch. SORIANO Pellegrino in data 10.09.2001;
- 3) Nota integrativa a firma del geologo dott. Mariano BOCCHINO del 20.11.2000.

Documentazione trasmessa a seguito del parere del C.T.R. n° 1825/bis dell'1.08.2002

STUDIO DI COMPATIBILITA' GEOLOGICA

TAV.	ELABORATO	SCALA
	RELAZIONE GENERALE	
1	CARTA CON L'UBICAZIONE DELLE AREE OGGETTO DI APPROFONDIMENTO	1 : 25000
2	STRALCIO DEL PIANO STRAORDINARIO redatto dall'Autorità di Bacino dei fiumi Liri , Garigliano e Volturno	1 : 25000
3	CARTA GEOLITOLOGICA	1 : 5000
4	CARTA DELLA STABILITA'	1 : 5000
5	CARTA IDROGEOLOGICA	1 : 5000
6	CARTA DELLA ZONAZIONE DEL TERRITORIO IN PROSPETTIVA SISMICA	1 : 5000

STUDIO GEOLOGICO A CORREDO DEL VECCHIO P.R.G.

ALL.	ELABORATO	SCALA
	RELAZIONE PRELIMINARE	
1	RELAZIONE GENERALE	
2	COLONNE STRATIGRAFICHE RELATIVE AI SONDAGGI MECCANICI - SEZIONI STRATIGRAFICHE	
3	SONDAGGI ELETTRICI VERTICALI - GRAFICI E TABELLE	
4	PROVE GEOTECNICHE DI LABORATORIO	
5	CARTA DELLE CARATTERISTICHE GEOTECNICHE ai fini della utilizzazione del territorio	1 : 2000
6	CARTA DELLA ZONAZIONE DEL TERRITORIO COMUNALE IN PROSPETTIVA SIMICA (A)	1 : 5000
7	CARTA DELLA ZONAZIONE DEL TERRITORIO COMUNALE IN PROSPETTIVA SISMICA (B)	1 : 5000
8	CARTA GEOLITOLOGICA (A)	1 : 5000
9	CARTA GEOLITOLOGICA (B)	1 : 5000
10	CARTA DELLA STABILITA' (A)	1 : 5000
11	CARTA DELLA STABILITA' (B)	1 : 5000
12	CARTA IDROGEOLOGICA (A)	1 : 5000
13	CARTA IDROGEOLOGICA (B)	1 : 5000

Si relaziona quanto segue:

Considerato che da un attento esame degli atti amministrativi e degli elaborati tecnici, risulta che la procedura per l'adozione e la pubblicazione del piano in argomento è regolare e che sono stati acquisiti tutti i pareri previsti dalle norme in materia, salvo il parere di conformità della Giunta Regionale, si ritiene di condividere il parere del CTR con le osservazioni, adempimenti e prescrizioni dettati.

Pertanto, il Piano dopo l'approvazione del Consiglio Provinciale, dovrà essere restituito al Comune che, entro 60 (sessanta) gg. dal ricevimento della delibera di Consiglio Provinciale, adotterà le proprie controdeduzioni con deliberazione del Consiglio Comunale, così come previsto dalla Legge 14/82, titolo II, punto 4.



Il Funzionario Responsabile del Servizio
(arch. Alessandrina Papa)

Alessandrina Papa

REGIONE CAMPANIA
COMITATO TECNICO REGIONALE

(L.R. 5/78 art. 48, L.R. 12/82 art. 5; D.P.R.C. n. 18692 del 7-11-1987)

L. R. 9/83

SEZIONE PROVINCIALE

BENEVENTO

VOTO NO 1847 -

SEBURA 10/10/2002

all. b)

Oggetto: Comune di CALVI - Piano Regolatore Generale

Relazione istruttoria del 1 agosto 2002

Relatrice: Arch. Gabriella De Micco - Sez. Prov. Di Napoli del CTR

Vista la normativa vigente in materia.

La sottoscritta relatore, incaricata dal Presidente della Sezione Provinciale di ~~Benvento~~ ^{Benvento} del CTR, esaminati gli atti e gli elaborati avuti in visione.

PREMESSO:

Che con delibera C.C. n 58 del 22/11/2000 il Comune di Calvi ha adottato il nuovo Piano Regolatore Generale del proprio territorio, redatto per la parte urbanistica dall'arch. P. Soriano, per la parte geologica dal dott. M. Bocchini e per la Carta dell'Uso Agricolo dal dott. Agr. C. Picaniello;

Che il PRG è costituito dai seguenti elaborati di cui alla delibera di adozione:

- F1 - Relazione
- F2 - Allegati
- F3 - Norme di Attuazione
- A1 - Inquadramento territoriale
- A2 - Sistema della mobilità
- A3 - Pianificazione generale progressiva
- A4 - Consistenza edilizia Centro urbano
- A5 - Tessuti edilizi Centro urbano
- P1 - Attrezzature pubbliche e servizi del territorio urbano
- P2 - Attrezzature pubbliche e servizi del territorio extraurbano
- P3 - Disciplina d'uso del territorio comunale
- P4 - Disciplina d'uso del territorio urbanizzato

Studio geologico costituito da:

- 1. Relazione
- 2. Colonne stratigrafiche - Sezioni
- 3. Sondaggi elettrici -- grafici e tabelle
- 4. Prove di laboratorio
- 5. Carta geolitologica
- 6. Carta della stabilità
- 7. Carta idrogeologica
- 8. Carta zonazione sismica
- 9. Carta delle caratteristiche geotecniche

Carta dell'uso del suolo composta da:

- Relazione
- Carta dell'uso del suolo ai fini agricoli
- Planimetria dell'intero territorio comunale

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

Che sono allegati anche gli elaborati del Piano di Zonizzazione Acustica approvato con deliberazione C.C. n. 58 del 29/11/1999, esecutiva;

Che il Piano è stato pubblicato e depositato a libera visione del pubblico, come risulta dagli allegati:

- Avviso di deposito tralasciato anche in manifesto e affisso in luoghi pubblici;
- BURC n.62 del 22/12/2000;
- Copia de "Il Mattino" del 18/12/2000;
- Certificato di deposito e pubblicazione, attestante anche la presentazione di n.15 osservazioni nei termini e n. 10 fuori termine;

Che le osservazioni sono state prese in esame singolarmente e, sulla base di una relazione del progettista del Piano, con delibera C.C. n.58 del 30/03/2001 è stato stabilito di:

- accogliere le osservazioni n. 1, 2, 3, 6, 7, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 18, 21, 23, 24, 25;
- accogliere parzialmente le osservazioni n. 5, 9, 22;
- respingere le osservazioni n. 4, 8, 16, 17, 19, 20;

Che con nota prot. n. 3503 del 17/01/2000 l'Autorità di Bacino dei Fiumi Liri - Garigliano e Volturno ha espresso sul P.R.G. parere favorevole con prescrizioni;

Che l'Area Regionale S.T.A.P.F. con nota prot. 7486 del 7/10/1999 ha comunicato che il Comune di Calvi non è soggetto a vincolo idrogeologico, e pertanto non ricorre l'obbligo del parere;

Che è stato trasmesso il parere della ASL, già richiesto con il precedente voto di questo Comitato;

CONSTATATO:

Che il Piano risulta dimensionato sulla base dei seguenti dati statistici e di progetto:

Periodo di proiezione: 1997 - 2007.

Abitanti al 1986 = 2.198

Abitanti al 1997 = 2.678 - Incremento pregresso = 480 abitanti, pari al 16.02 %

Abitanti previsti al 2007 = fra i 2736 e i 2829, con un incremento di 504 abitanti, pari al 21.35 % della popolazione di partenza.

Una proiezione è stata ottenuta considerando il trend pregresso sia del saldo naturale sia del saldo migratorio, scomponendo il periodo preso in esame nei tre quinquenni precedenti, e applicando poi la formula del saggio di capitalizzazione.

2 

L'altra proiezione è stata ottenuta scomponendo in due quinquenni il decennio e applicando ad ognuno un previsto indice di natalità, di mortalità, di incremento migratorio, e di rientro di iscritti all'AIRE.

Agli abitanti ottenuti sono stati aggiunti 82 nuovi residenti dovuti allo sviluppo degli insediamenti produttivi.

In totale si prevedono - al 2007 - 2864 abitanti.

Vani residenziali esistenti: al 1996: 4.158 (calcolati come risultanti al Censimento 1991, più quelli derivanti da concessioni rilasciate fino al 1996) Vani occupati 3.369

Vani residenziali di progetto compresi tra 1279 e 1322 determinati fissando come obiettivo l'indice di affollamento attualmente rilevato, pari a 0,68 ab/vano

Per determinare il numero di vani occorrenti è stato valutato il rapporto alloggi/famiglie. Sono ipotizzati 2,65 comp/famiglia (nell'86 erano 3,03, nel '96 2,79). Considerando il dimezzamento della percentuale delle famiglie in coabitazione al censimento del '91, vengono stimate 1006 famiglie con necessità di alloggio, più 12 alloggi di sostituzione di quelli occupati e in degrado, totale 1018 alloggi - 723 disponibili (considerando sul mercato la metà di quelli risultati disponibili al Censimento, quindi 17 alloggi) = 295 alloggi necessari al 2007.

Fabbisogno vani del P.R.G. = 278 alloggi x 4,6 vani (media al 1996) = 1279 nuovi vani

Sono tradotti in volume 1279 vani = 167.918 mc., aggiungendo anche il 10% di non occupato e considerando il vano di 100 mc. più il 20% di altre destinazioni (D.M. 1444/68).

È stata effettuata anche un'altra dimostrazione, considerando:

abitanti previsti = 2864 x 0,68 ind. aff. = 4211 vani + 10% non occ. + 20% altre destinazioni = 5558 vani

Detraendo quelli esistenti e disponibili = 1322 nuovi vani di 125 mc/vano

Dal volume ipotizzato è stata correttamente ricavata la popolazione teorica di 3684 abitanti per i quali proporzionare le aree per attrezzature.

Nel Piano sono riservate a standard in totale mq 107.567, nella percentuale di mq 2,2/ab di zone F1 di interesse comune, di mq 4,7/ab di zone F2 per l'istruzione, di mq 19,6/ab di zone F3 - F4 di verde e sport, di mq 3,3/ab di zone F5 per parcheggi, più mq 1/ab di attrezzature religiose di cui alla L.R. n. 9/90.

Che le zone omogenee per destinazione d'uso sono state individuate come:

- A1 nuclei del centro urbano (P. di R. con ev. aumento fino a 4.500 mc)
- A2 nucleo di Borgo Casazza (P. di R.)

A3 emergenze architettoniche isolate

B1 di bordo ai nuclei di interesse storico ambientale (int. dir. - 1,8 mc/mq - 23 n.v.)

B2 di completamento e di integrazione dell'edificato (int. dir. - 1,0 mc/mq - 86 n.v.)

B3 di riqualificazione del tessuto periurbano (int. urb. prev. - 0,9 mc/mq - 56 n.v.)

C1 aree di espansione con intervento edilizio diretto (int. dir. - 0,8 mc/mq - 116 n.v.)

C2 aree residenziali di nuovo impianto (int. urb. prev. - 0,8 mc/mq terr. - 240 n.v.)

C3 piano di lottizzazione in corso di attuazione (int. urb. vig. - 1,05 mc/mq terr. - 152 n.v.)

Cp aree di edilizia residenziale pubblica esistenti e di nuovo impianto (int. urb. prev. - 1,2 mc/mq terr. - 362 n.v.)

D1, D2 e D3 aree produttive

E zone agricole

F aree per attrezzature pubbliche e di uso pubblico

G aree per servizi e attrezzature di interesse generale

Che il P.R.G. è stato progettato secondo i seguenti criteri generali:

- a) individuazione delle nuove direttrici di sviluppo urbano e territoriale;
- b) valorizzazione delle testimonianze storiche ed architettoniche presenti;
- c) razionalizzazione e controllo dell'impianto urbano residenziale;
- d) dotazione di adeguate attrezzature pubbliche;
- e) razionalizzazione e sviluppo delle aree industriali, commerciali e artigianali;
- f) miglioramento della rete cinematica;

CONSIDERATO:

Che il dimensionamento dei vani residenziali del Piano, basato essenzialmente sull'ipotesi di progettare l'indice di affollamento oggi riscontrato di 0,68 ab/vano, appare sovrastimato, anche in considerazione del fatto che i 125 mc/vano di progetto, già eccedenti quanto previsto dal D.M. 1444/68, equivalgono all'incirca a un affollamento di 0,80 ab/vano standard;

Che, sulla base dei dati forniti nel progetto del Piano, e stimando necessario 1 vano/abitante, si considera ammissibile una previsione di:

- 666 vani per l'incremento demografico naturale e sociale ipotizzato
- 32 vani di fabbisogno per le coabitazioni (12 famiglie x 2,65 componenti di media)
- 55 vani non recuperabili (12 alloggi x 4,6 vani di media)

Totale = 753 nuovi vani, pari al 60% di quelli di progetto

Che pertanto occorre prescrivere che tutti i parametri edificatori di progetto siano ridotti del 40%;

Che nella Normativa di Attuazione occorre introdurre le seguenti modifiche:

- a) alla pag. 4, art. 3, punto 3): al terzo rigo del secondo comma, dopo "se esterni alla stessa Sc" deve essere aggiunto "e se aperti su tre lati";

4
Gm

residenziale nel Piano di Recupero:

- c) alla pag. 34. art. 38. deve essere stralciato l'incremento volumetrico nelle zone B1;
- d) alla pag. 39. art. 40. comma A), al terzo paragrafo deve essere stralciato "non computabili nel calcolo delle volumetrie";
- e) alla pag. 40. art. 40. alla fine del comma B) deve essere aggiunto "e a condizione che sia rispettato il rapporto di copertura massimo fissato dalle presenti norme in 0,40 mq/mq";
- f) alla pag. 41. art. 41. comma A), al quarto paragrafo deve essere stralciato "non computabili nel calcolo delle volumetrie";
- g) alla pag. 42. art. 42. comma A), al quarto paragrafo deve essere stralciato "non computabili nel calcolo delle volumetrie";
- h) alla pag. 43 deve essere stralciato l'ultimo paragrafo, da "Nel caso" fino a "accessori rurali";
- i) alla pag. 53. art. 55. al terzultimo paragrafo (Nelle fasce di rispetto ...) deve essere premesso "Tranne che per le fasce di rispetto cimiteriale, per le quali valgono le norme della L.R. n. 14/82, e fatte salve altre disposizioni specifiche vigenti, ...";
- j) alla pag. 55. art. 60. alla fine del primo paragrafo deve essere stralciato "e, per una sola volta, avere un aumento del 20% della S.U.A. esistente entro due anni dalla data di approvazione del P.R.G.";
- k) gli indici edificatori delle diverse zone residenziali devono essere adeguati a quanto prescritto con il presente parere:

Che per le osservazioni si concorda con quanto stabilito dall'Amministrazione Comunale con delibera C.C. n. ... salvo quanto possa essere stato modificato con il presente parere, e salvo per l'osservazione n. 1. in quanto il suo accoglimento, in mancanza di dati più precisi, appare coinvolgere terreni di terzi: deve essere verificata e in questo caso va respinta:

La indagine geologica trasmessa, pur essendo limitata alle nuove aree di intervento, costituisce chiaramente e approfondimento di quelle già allegate al P.R.G., e dunque possono essere approvate.

È DI PARERE CHE

il P.R.G. di Calvi può essere approvato, ai sensi della L.R. n. 8/83 e della L.R. n. 14/82, con le precisazioni contenute nelle relazioni istruttorie che si allegano come parte integrante del presente voto.

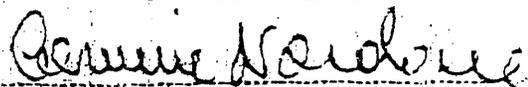
Gabriella Ducco

IL COMITATO, all'unanimità, conferma quanto proposto dai Relatori.

IL SEGRETARIO
(RUBIERA ORLANDO)



IL PRESIDENTE



Viste le integrazioni prodotte, dal Comune di Calvi,
al P.R.C., inerenti lo studio geologico eseguito, si ritiene
che esse siano esauritive ai sensi della L.R. 9/83,
art. 15.

pertanto si esprime parere favorevole

(DOTT. CESARE QUADRUGO)

Cesare Quadruogo
IL PRESIDENTE -

Cesare Quadruogo

IL SEGRETARIO
(LUIGI DE LUCA)

Luigi De Luca



PROVINCIA di BENEVENTO

SETTORE AFFARI GENERALI

U.O. CONSIGLIO

La 2^a COMMISSIONE CONSILIARE

riunita l'anno 2002 il giorno 5 del mese di NOVEMBRE

a seguito di regolare avviso, sotto la Presidenza del Consigliere Dr. ANTONIO LAVORGNA

sull'oggetto: "COMUNE DI CALVI (BN) - PIANO REGOLATORE GENERALE
- APPROVAZIONE"

~~del~~

~~del~~ parere

(MISSAS) espone PARERE FAVORIVOLE con la
deliberazione dei consiglieri Petrucellano e
Zombaroli i quali si adeguano al parere
favoribile espresso dagli organi competenti

ESTRATTO VERBALE N° 163

IL SEGRETARIO

F. Russo



PROVINCIA di BENEVENTO

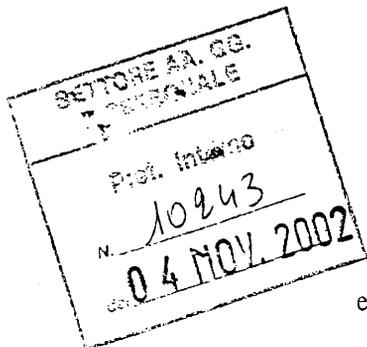
Settore Affari Generali e Personale

215
31-10-02

Prot. N. _____

Benevento, li _____

U.O. CONSIGLIO



e p.c.

- AL PRESIDENTE DELLA II COMMISSIONE
CONSILIARE
Tramite Segretario Sig. CAPOCASALE Fortunato
- AL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO
- AL SEGRETARIO GENERALE

SEDE

Oggetto: COMUNE DI CALVI (BN) – PIANO REGOLATORE GENERALE – APPROVAZIONE.=

Per esame e parere si rimette la proposta in oggetto il cui argomento é iscritto all'ordine del giorno del prossimo Consiglio Provinciale da tenersi l'8 NOVEMBRE 2002.

Si prega far tenere il parere e quant'altro utile al competente Ufficio per la formazione del fascicolo di Consiglio.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

- Dr. ssa Alfonsina Colarusso -



COMUNE DI CALVI

C.a.p. 82010

PROVINCIA DI BENEVENTO

Tel 0824 49141 - Fax 0824 40423

Codice Fiscale 80000050627

Partita I.V.A. 00877870626

Prot. n.4183/03

Trasmessa a mezzo
Fax 0824/774308

SETTORE	
PIANIFICAZIONE TERRITORIALE	
Prot. Interno	
N.	3271
del	07/07/2003

PROVINCIA DI BENEVENTO
- 7 LUG 2003

ALL'AMMINISTRAZIONE PROVINCIALE DI
- 82100 BENEVENTO -

OGGETTO: Comune di Calvi
Piano Regolatore Generale Comunale
Comunicazione

In riferimento alla Vs. nota prot. n. 3223/PT del 07.07.2003 ed acquisita agli atti in pari data al prot. n. 4183, per ogni opportuna conoscenza ed atti consequenziali,

SI COMUNICA

- che con delibera di Giunta Comunale n. 98 del 22.05.03 è stato affidato incarico legale all'Avv. Carmine Lombardi per l'impugnativa al TAR Campania del decreto n. 316 del 19.05.2003 emesso dalla Regione Campania ad oggetto: " Comune di Calvi (BN) - Piano Regolatore Generale - Competenze Amministrazione Provinciale di Benevento - L.R. 20.03.1982 n. 14 Tit. II par. 5 - Controllo di conformità - determinazioni".

Calvi, li 07.07.2003



Il Responsabile dei Servizi
Dott.ssa Antonietta Rapano



PROVINCIA di BENEVENTO

SETORE AFFARI GENERALI
U.O. CONSIGLIO

Alle

9

La 2 COMMISSIONE CONSILIARE

riunita l'anno 2003 il giorno 3 del mese di LUGLIO
a seguito di regolare avviso, sotto la Presidenza del Consigliere GIUSEPPE CRETA

sull'oggetto: COMUNE DI CALVI - P.R.G. COMUNALE
REVOCA DEL D. C. P. n. 106/2002 e n. 17/2003

a voti UNANIMI

~~è del parere:~~

(COMISSIS) su TOS strumenti, verificato il diniego della legge del voto di conformità a leggi e regolamenti, la commissione propone l'annullamento di dette delibere ed il avviso al comune per la rielaborazione del piano stesso

IL SEGRETARIO

Roberto Caputo