

28 APR. 2005
13 MAG. 2005



IMMEDIATA ESECUTIVITA'
N. 21 del registro deliberazioni

Provincia di Benevento

ESTRATTO DAL REGISTRO DELLE DELIBERAZIONI DEL CONSIGLIO PROVINCIALE

Seduta del 27 APRILE 2005

Oggetto: COMUNE DI AIROLA (BN) – VARIANTE DI ADEGUAMENTO AL PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE – ADEGUAMENTO AI RILIEVI REGIONALI DI CUI AL D.P.R.G.C. N° 847 DEL 19.12.2003.-

L'anno duemilacinque addì VENTISETTE del mese di APRILE alle ore 12,00 presso la Rocca dei Rettori - Sala Consiliare -, su convocazione del Presidente del Consiglio Provinciale, prot. n. 3699 del 15.04.2005, - ai sensi del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli EE.LL. - D. Lgs. vo 18 agosto 2000, n. 267 e del vigente Statuto – si è riunito il Consiglio Provinciale composto dal:

Presidente della Provincia On. le Carmine NARDONE

e dai seguenti Consiglieri:

1. AGOSTINELLI Donato	13. FELEPPA Michele
2. ANGRISANI Rita	14. GAGLIARDI Francesco
3. BARRICELLA Raffaele	15. GIALONARDO Pietro
4. BORRELLI Mario	16. LAMPARELLI Giuseppe
5. BOSCO Egidio	17. LOMBARDI Paolo
6. BOZZI Giovanni	18. MARCASCIANO Gianfranco
7. CALZONE Antonio	19. MAROTTA Mario
8. CAPOCEFALO Spartico	20. MORTARUOLO Domenico
9. CRETA Giuseppe	21. NAPOLITANO Stefano
10. DE CIANNI Teodoro	22. POZZUTO Angelo
11. DE GENNARO Giovanni	23. RUBANO Lucio
12. DI MARIA Antonio	24. SCARINZI Luigi

Presiede il Presidente del Consiglio Provinciale Geom. Donato AGOSTINELLI

Partecipa il Segretario Generale **Dr. Gianclaudio IANNELLA**

Eseguito dal Segretario Generale l'appello nominale sono presenti n. 13 Consiglieri.

Risultano assenti i Consiglieri 2 - 5 - 6 - 12 - 13 - 14 - 15 - 16 - 18 - 19 - 20.

Sono presenti i Revisori dei Conti //.

Sono, altresì, presenti gli Assessori NISTA, GRIMALDI, PETRIELLA, MASTROCINQUE, VALENTINO.

Il Presidente, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta.

IL PRESIDENTE

Sull'argomento in oggetto, dà la parola al Vice Presidente Rag. Giovanni MASTROCINQUE, il quale data per letta la proposta allegata alla presente sotto il n. 1) con a tergo espresso il parere favorevole reso ai sensi dell'art. 49 del T.U. delle leggi sull'Ordinamento degli EE.LL., D.Leg.vo 18 agosto 2000, n. 267, richiamata la relazione tenuta su

Il punto 5 all'ordine del giorno relativamente al Comune di Durazzano, con la quale, attesa l'affinità della materia, ha illustrato anche il contenuto della proposta in oggetto, riferisce che la II^a Commissione Consiliare ha espresso parere favorevole come da verbale allegato sotto il n. 2.

Interviene il Consigliere DE CIANNI preannunciando la propria astensione.

Al termine, il Presidente pone ai voti per alzata di mano la proposta di deliberazione.

Eseguita la votazione, presenti 13 Consiglieri, Astenuti 2 (DE CIANNI, BARRICELLA), Favorevoli 11, la proposta viene approvata con 11 voti favorevoli.

Il Presidente propone che alla delibera testè approvata venga data la immediata esecutività che messa ai voti riporta la medesima votazione: 2 Astenuti (DE CIANNI, BARRICELLA) 11 Favorevoli.

IL CONSIGLIO PROVINCIALE

Visto l'esito delle eseguite votazioni;

Visto il parere favorevole reso ai sensi dell'art. 49 del T.U. delle leggi sull'Ordinamento degli EE.LL. Decreto Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 e riportato a tergo della proposta allegata sotto il n.1).

DELIBERA

- 1) DI PRENDERE ATTO che il Comune di Airola, con delibera di C.C. n° 2 del 12.01.2005, ha adeguato la Variante al PRG alle condizioni espresse dalla Regione Campania con Decreto n° 847 del 19.12.2003.
- 2) DI TRASMETTERE il presente deliberato al Presidente della Provincia per l'emissione del Decreto di approvazione definitiva sulla Variante al PRG di Airola.
- 3) DI DEMANDARE al Settore Pianificazione Territoriale ogni adempimento successivo.
- 4) DI DARE alla presente immediata esecutività.

Verbale letto e sottoscritto

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to come all'originale

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO
F.to come all'originale

N. 344

Registro Pubblicazione

Si certifica che la presente deliberazione è stata affissa all'Albo in data odierna, per rimanervi per 15 giorni consecutivi a norma dell'art. 124 del T.U. - D. Lgs.vo 18.8.2000, n. 267.

BENEVENTO

IL MESSO 28 APR. 2005

IL SEGRETARIO GENERALE
IL SEGRETARIO GENERALE
(Dott Gianclaudio IANNELLA)

La suesesa deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio in data 28 APR. 2005 e avverso la stessa non sono stati sollevati rilievi nei termini di legge.

SI ATTESTA, pertanto, che la presente deliberazione è divenuta esecutiva a norma dell'art. 124 del T.U. - D. Lgs.vo 18.8.2000, n. 267.

li 18 MAG. 2005

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO

[Signature]

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to come all'originale

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi del T.U. - D. Lgs.vo 18.8.2000,

n. 267 il giorno 18 MAG. 2005

- Dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4, D. Lgs.vo 18.8.2000, n. 267).
- Decorsi 10 giorni dalla sua pubblicazione (art. 134, comma 3, D. Lgs.vo 18.8.2000, n. 267).
- E' stata revocata con atto n. _____ del _____

Benevento li, 18 MAG 2005

IL SEGRETARIO GENERALE
IL SEGRETARIO GENERALE
(Dott Gianclaudio IANNELLA)

Copia per

- PRESIDENTE CONSIGLIO _____ il _____ prot. n. _____
- SETTORE PIANIFICAZIONE _____ il _____ prot. n. _____
- SETTORE _____ il _____ prot. n. _____
- SETTORE _____ il _____ prot. n. _____
- Revisori dei Conti _____ il _____ prot. n. _____

*Esec. h324
23-5-05*



PROVINCIA di BENEVENTO

Settore Servizi ai Cittadini

Servizio Affari Generali

504
29-4-05

Prot. n. 3612

Benevento, li 2 MAG. 2005

U.O.: GIUNTA/CONSIGLIO

MINUTA

AL DIRIGENTE DEL SETTORE
PIANIFICAZIONE TERRITORIALE

SEDE

Oggetto: Delibera C.P. n. 21 del 27.4.2005 ad oggetto: "COMUNE DI AIROLA (BN) -
VARIANTE DI ADEGUAMENTO AL PIANO REGOLATORE GENERALE
COMUNALE - ADEGUAMENTO AI RILIEVI REGIONALI DI CUI AL
D.P.R.G.C. N° 847 DEL 19.12.2003".-

Per quanto di competenza si rimettono n. 2 copie estratto della delibera indicata in oggetto,
con il relativo fascicolo, immediatamente esecutiva.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
- Dr. ssa Patrizia TARANTO -

pm



11

PROVINCIA DI BENEVENTO

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE CONSILIARE

OGGETTO: COMUNE DI AIROLA (BN) – VARIANTE DI ADEGUAMENTO AL PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE – ADEGUAMENTO AI RILIEVI REGIONALI DI CUI AL D.P.R.G.C. N° 847 DEL 19/12/2003 – PRESA D'ATTO.-

L'ESTENSORE

L'ASSESSORE

IL CAPO UFFICIO

Iscritta al n° 6 dell'Ordine del giorno

Approvata con delibera n° 21 del 27 APR. 2005

su Relazione ASSESSORE MASTROEINAVE

IMMEDIATA ESECUTIVITA'

Favorevoli n. _____
Contrari n. _____

Il Segretario Generale

IL PRESIDENTE

IL SEGRETARIO GENERALE

ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

Impegno in corso di formazione

di € _____

Cap. _____

Progr. n° _____

Esercizio finanziario 200__

*Il Responsabile del Settore
Finanza e Controllo economico*

REGISTRAZIONE CONTABILE

Registrazione impegno di spesa
(Art. 30 del Regolamento di contabilità')

di € _____

Cap. _____

Progr. n° _____ del _____

Esercizio finanziario 200__

Il Responsabile Servizio contabilità

- VISTA l'istruttoria compiuta dal Servizio Urbanistica del Settore Pianificazione Territoriale della Provincia (*All. a*);
- VISTA la dichiarazione di regolarità resa dal Dirigente del Settore ing. Angelo D'Angelo;
- SU proposta dell'Assessore all'Urbanistica rag. Giovanni Mastrocinque;

PREMESSO CHE:

- questo Ente delegato, ai sensi dell'art. 36 della L.1150/42 e s.m.i., ha adottato, con delibera di C.P. n° 85 del 07/07/2003, il provvedimento definitivo di approvazione della Variante di adeguamento al Piano regolatore generale di Airola;
- con nota prot. 28531 del 22/09/2003 la Provincia di Benevento ha trasmesso lo strumento urbanistico alla Regione Campania, per il controllo di conformità di cui alla L.R.20/03/1982 n° 14, tit.II, par.5;

PRESO ATTO CHE:

- la circolare della Giunta regionale della Campania, trasmessa ai Comuni con nota prot. 1349 del 23/03/2001, ha specificato che la Regione stessa può esplicitare il controllo di conformità su uno strumento urbanistico anche attraverso il visto di conformità condizionato, nell'intento di rendere operante il piano in tempi più brevi, ossia non appena si verifichi l'eliminazione dei rilievi regionali, subordinatamente condizionanti la conformità; ha chiarito inoltre che l'introduzione degli adeguamenti richiesti, a seguito di emissione di visto condizionato, spetta all'Ente delegato, solo nel caso in cui detti adeguamenti possano essere ricondotti all'attività specifica svolta dal medesimo Ente, in sede di approvazione ai sensi della L.R. 14/82;
- la Regione Campania ha trasmesso con nota prot. 0800318 del 22/12/2003, acquisita al prot. gen. di questa Provincia al n° 38756 del 24/12/2003, il decreto n° 847 del 19/12/2003, con il quale il Presidente della Giunta regionale, in esecuzione della delibera di G.R. n° 309/AC del 19/12/2003, ha ammesso al visto di conformità condizionato la Variante di adeguamento al P.R.G. del Comune di Airola, con le condizioni e gli adeguamenti da effettuarsi ivi riportati;
- il decreto regionale n° 847/2003 ha ammesso al Visto di conformità condizionato la Variante di adeguamento al PRG di Airola, rilevando alcuni adeguamenti da produrre, che di seguito si riportano:
 1. non è stata data la nuova destinazione urbanistica all'area interessata dalla delocalizzazione, destinata a zona omogenea Ts (insediamenti turistico-sportivi) nel vigente Piano regolatore generale, individuata nell'ambito del comprensorio del Monte Tairano; pertanto occorre che l'Ente delegato prescriva che fino a quando, con apposita variante, da adottarsi successivamente nel rispetto delle procedure della legge regionale 20 marzo 1982 n° 14, detta area non avrà ricevuto la nuova destinazione, è da considerarsi priva di disciplina urbanistica e come tale soggetta alle disposizioni di cui all'art. 9 del T.U. sull'edilizia 6 giugno 2001 n° 380;
 2. sullo Strumento d'Intervento per l'Apparato distributivo (SIAD) approvato con delibera di consiglio comunale n° 29 del 30/11/2000, al quale è stato conformato la variante, non risulta apposto il visto di conformità della Regione di cui all'art. 13 della legge regionale 1/2000; pertanto occorre che sullo stesso SIAD, così come approvato dal Comune, sia acquisito il predetto visto, previa istruttoria del Settore Sviluppo e Promozione delle Attività commerciali, competente in materia;
 3. in merito all'eliminazione delle fasce di rispetto stradale previste nel vigente Piano regolatore, occorre che le stesse siano ripristinate graficamente nel rispetto del punto 1.7 della legge regionale 20 marzo 1982 n° 14, contemplandone la relativa normativa, fermo restando quando disposto dal comma 11 del capitolo IX, concernente le Disposizioni generali delle Norme tecniche di attuazione (N.T.A.);

ACCERTATO CHE:

- con la delibera di C.C. n° 2 del 12/01/2005, trasmessa con nota prot. 858 del 31/01/2005, il Comune di Airola ha preso atto delle condizioni e degli adeguamenti riportati nel dispositivo del decreto regionale;
- in ottemperanza a quanto deliberato dalla Regione Campania la Variante di adeguamento al PRG è stata adeguata nelle seguenti parti:
 - riporto delle fasce di rispetto stradale, sia con il ripristino conforme a quanto già nel vigente PRG e conseguente indicazione grafica –cioè con disegno del perimetro nelle tavole di zonizzazione omonime- sia con la specifica normativa d'uso –cioè con significazione degli interventi in quelle fasce di rispetto prevedibili in ragione della disciplina derivante dalle direttive allegate alla L.R. 14/82, titolo II, paragrafo 1.7 (*in calce al capitolo IX delle N.T.A. adeguate*);
 - la zona omogenea già qualificata TS o turistico-sportiva (nel vigente PRG) nell'ambito del comprensorio Monte Tairano e delocalizzata nella variante, disponendone nelle Norme di attuazione le specifica qualifica urbanistica, sino alla ricezione di nuova destinazione con apposita Variante di Piano, di zona "bianca" cioè zona priva di disciplina urbanistica e come tale soggetta alle disposizioni di cui all'art.9 del D.P.R. 380/01 (*in calce al capitolo IX delle N.T.A. adeguate*);
 - il SIAD, riconoscendo essere sopravvenuto il Visto regionale di conformità ai sensi dell'art.13 della L.R. 1/2000 giusta delibera di G.R.C. n° 1905 del 22/10/2004 pubblicata sul BURC n° 57 del 22/11/2004, sicchè esso (Strumento d'intervento per l'apparato distributivo) da tale data è esecutivo;

VISTA la L.U. n° 1150/42 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTI i DD.MM. 01/04/1968 n° 1404 e 02/04/1968 n° 1444;

VISTE le LL.RR. nn° 14/82 e 17/82 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la L.R. n° 09/1983;

VISTA la L.R. n° 13/85;

VISTA la L.R. 07/01/2000 n° 1;

VISTA la circolare regionale, trasmessa con nota prot. 1349/2001;

VISTO il Decreto del Presidente della G.R. n° 237/2004;

VISTA la L.R. n° 16 del 22/12/2004;

DELIBERA

La premessa è parte integrante e sostanziale del presente dispositivo.

- 1)- di prendere atto che il Comune di Airola, con delibera di C.C. n° 2 del 12/01/2005, ha adeguato la Variante al PRG alle condizioni espresse dalla Regione Campania con decreto n° 847 del 19/12/2003;
- 2)- di trasmettere il presente deliberato al Presidente della Provincia per l'emissione del decreto di approvazione definitiva sulla Variante al PRG di Airola;
- 3)- di demandare al Settore Pianificazione Territoriale ogni adempimento successivo.-

PARERI

- Visto ed esaminato il testo della proposta di deliberazione che precede, se ne attesta l'attendibilità e la conformità con i dati reali e i riscontri d'Ufficio.

Per ogni opportunità si evidenzia quanto appreso:

Qualora null'altro di diverso sia appreso indicato, il parere conclusivo è da intendersi

FAVOREVOLI

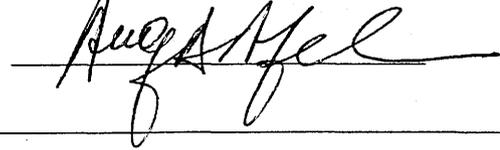
Oppure contrario per i seguenti motivi:

Alla presente sono uniti n. _____ intercalari e n. _____ allegati per complessivi

n. _____ facciate uniti.

Data _____

IL DIRIGENTE RESPONSABILE



Il Responsabile della Ragioneria riguardo alla regolarità contabile, art. 49 del D. Lgs.vo 18.8.2000, n. 267 di approvazione del T.U. delle Leggi sull'Ordinamento degli EE.LL.

FAVOREVOLE

Parere -----

CONTRARIO

IL DIRIGENTE RESPONSABILE



PROVINCIA DI BENEVENTO

SETTORE PIANIFICAZIONE TERRITORIALE

Servizio Urbanistica

All. a)-

All'Assessore all'Urbanistica
rag. Giovanni Mastrocinque
sede

Oggetto: **Comune di Airola (BN) – Variante di adeguamento al vigente Piano regolatore generale -
Adeguamento ai rilievi regionali di cui al D.P.G.R.C. n° 847 del 19/12/2003 –
Presa d'atto.-**

RELAZIONE TECNICA

Per consentire il completamento dell'iter procedurale d'approvazione della Variante di adeguamento al P.R.G. di Airola,

premesse che:

- questo Ente delegato, ai sensi dell'art. 36 della L.1150/42 e s.m.i., ha adottato, con delibera di C.P. n° 85 del 07/07/2003, il provvedimento definitivo di approvazione della Variante di adeguamento al Piano regolatore generale di Airola;
- con nota prot. 28531 del 22/09/2003 la Provincia di Benevento ha trasmesso lo strumento urbanistico alla Regione Campania, per il controllo di conformità di cui alla L.R.20/03/1982 n° 14, tit.II, par.5;

preso atto che:

- la circolare della Giunta regionale della Campania, trasmessa ai Comuni con nota prot.1349 del 23/03/2001, ha specificato che la Regione stessa può esplicitare il controllo di conformità su uno strumento urbanistico anche attraverso il visto di conformità condizionato, nell'intento di rendere operante il piano in tempi più brevi, ossia non appena si verificano

l'eliminazione dei rilievi regionali, subordinatamente condizionanti la conformità; ha chiarito inoltre che l'introduzione degli adeguamenti richiesti, a seguito di emissione di visto condizionato, spetta all'Ente delegato, solo nel caso in cui detti adeguamenti possano essere ricondotti all'attività specifica svolta dal medesimo Ente, in sede di approvazione ai sensi della L.R. 14/82;

- la Regione Campania ha trasmesso con nota prot. 0800318 del 22/12/2003, acquisita al prot. gen. di questa Provincia al n° 38756 del 24/12/2003, il decreto n° 847 del 19/12/2003, con il quale il Presidente della Giunta regionale, in esecuzione della delibera di G.R. n° 309/AC del 19/12/2003, ha ammesso al visto di conformità condizionato la Variante di adeguamento al P.R.G. del Comune di Airola, con le condizioni e gli adeguamenti da effettuarsi ivi riportati;
- il decreto regionale n° 847/2003 ha ammesso al visto di conformità condizionato la Variante al PRG di Airola, rilevando alcuni adeguamenti da produrre, che di seguito si riportano:
 1. non è stata data la nuova destinazione urbanistica all'area interessata dalla delocalizzazione, destinata a zona omogenea Ts (insediamenti turistico-sportivi) nel vigente Piano regolatore generale, individuata nell'ambito del comprensorio del Monte Tairano; pertanto occorre che l'Ente delegato prescriva che fino a quando, con apposita variante, da adottarsi successivamente nel rispetto delle procedure della legge regionale 20 marzo 1982 n° 14, detta area non avrà ricevuto la nuova destinazione, è da considerarsi priva di disciplina urbanistica e come tale soggetta alle disposizioni di cui all'art. 9 del T.U. sull'edilizia 6 giugno 2001 n° 380;
 2. sullo Strumento d'Intervento per l'Apparato distributivo (SIAD) approvato con delibera di consiglio comunale n° 29 del 30/11/2000, al quale è stato conformato la variante, non risulta apposto il visto di conformità della Regione di cui all'art. 13 della legge regionale 1/2000; pertanto occorre che sullo stesso SIAD, così come approvato dal Comune, sia acquisito il predetto visto, previa istruttoria del Settore Sviluppo e Promozione delle Attività commerciali, competente in materia;
 3. in merito all'eliminazione delle fasce di rispetto stradale previste nel vigente Piano regolatore, occorre che le stesse siano ripristinate graficamente nel rispetto del punto 1.7 della legge regionale 20 marzo 1982 n° 14, contemplandone la relativa normativa, fermo restando quando disposto dal comma 11 del capitolo IX, concernente le Disposizioni generali delle Norme tecniche di attuazione (N.T.A.).

vista la delibera di C.C. n° 2 del 12/01/2005, trasmessa con nota prot. 858 del 31/01/2005, con la quale il Comune di Airola ha preso atto delle condizioni e degli adeguamenti riportati nel dispositivo del decreto regionale;

accertato che:

- in ottemperanza a quanto deliberato dalla Regione Campania la Variante al PRG è stata adeguata nelle seguenti parti:
 - riporto delle fasce di rispetto stradale, sia con il ripristino conforme a quanto già nel vigente PRG e conseguente indicazione grafica –cioè con disegno del perimetro nelle tavole di zonizzazione omonime- sia con la specifica normativa d'uso –cioè con significazione degli interventi in quelle fasce di rispetto prevedibili in ragione della disciplina derivante dalle direttive allegate alla L.R. 14/82, titolo II, paragrafo 1.7 (*in calce al capitolo IX delle N.T.A. adeguate*);
 - la zona omogenea già qualificata TS o turistico-sportiva (nel vigente PRG) nell'ambito del comprensorio Monte Tairano e delocalizzata nella variante, disponendone nelle Norme di attuazione le specifica qualifica urbanistica, sino alla ricezione di nuova destinazione con apposita Variante di Piano, di zona "bianca" cioè zona priva di disciplina urbanistica e come tale soggetta alle

disposizioni di cui all'art.9 del D.P.R. 380/01 (*in calce al capitolo IX delle N.T.A. adeguate*);

- il SIAD, riconoscendo essere sopravvenuto il Visto regionale di conformità ai sensi dell'art.13 della L.R. 1/2000 giusta delibera di G.R.C. n° 1905 del 22/10/2004 pubblicata sul BURC n° 57 del 22/11/2004, sicchè esso (Strumento d'intervento per l'apparato distributivo) da tale data è esecutivo;

visti gli elaborati di Piano, aggiornati con le modifiche e gli adeguamenti sopra richiamati, come di seguito riportati:

- delibera di C.C. n° 2 del 12/01/2005;
- copia BURC n° 57 del 22/11/2004;
- tav. 3.a - zonizzazione extraurbana scala 1:5000;
- tav. 4.a – zonizzazione;
- tav. 5.a – zonizzazione extraurbana scala 1:2000;
- tav. 7.a – zonizzazione stralcio delle aree di sviluppo industriale;
- tav. 11 – Norme di attuazione;

si propone

di prendere atto dell'adeguamento, così com'è stata adeguata, della Variante di adeguamento al Piano regolatore generale del Comune di Airola ai rilievi formulati dal Decreto regionale n° 847 del 19/12/2003.-

Il Responsabile del Servizio
arch. Vincenzo Argento



Il Dirigente del Settore
ing. Angelo D'Angelo



RS. *Archimede*
ASAF

PROVINCIA DI BENEVENTO
38756
Napoli
Isola A/6 Centro Direzionale - 80138
24 DIC 2003

Giunta Regionale della Campania
Area Generale di Coordinamento
Gestione del Territorio, Tutela Beni Paesaggistici
Ambientali e Culturali
SETTORE URBANISTICA

Al Signor Presidente
dell'Amm.ne Provinciale di
Benevento

REGIONE CAMPANIA	
Protocollo <u>0800318</u>	del: <u>22/12/03</u> ore: <u>11.06</u>
Destinatario: _____	
Oggetto: _____	
Fascicolo: _____	

Al Signor Sindaco
del Comune di

Airola (Bn) PROVINCIA DI BENEVENTO
22 DIC 2003 <i>P. M. L.</i>

OGGETTO: Comune di AIROLA (BN) – Variante di adeguamento al vigente Piano Regolatore Generale – Competenze Amministrazione Provinciale di Benevento – L.R. 20.3.1982 n. 14 Tit. II Par. 5 – Controllo di conformità – **AMMESSA AL VISTO CONDIZIONATO.**

Si trasmette copia conforme del decreto n. 847 del 19.12.2003 di cui all'oggetto.

Detto decreto è stato adottato in esecuzione della deliberazione di Giunta Regionale n. 309/AC del 19.12.2003.

Il suddetto decreto sarà pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Campania ai sensi e per gli effetti della L.R. 61/1975.

30
5 - P. C. H.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
(Ing. Eduardo Morrone)

Morrone



Regione Campania

Il Presidente



PER COPIA CONFORME
PER IL SETTORE
ATTI SOTTOSTIPULATI
REGISTRATI
PER SOTTOSCRITTORE

N. 000847

OGGETTO: COMUNE DI AIROLA (BN) – VARIANTE DI ADEGUAMENTO AL VIGENTE PIANO REGOLATORE GENERALE – COMPETENZE AMMINISTRAZIONE PROVINCIALE DI BENEVENTO – L.R. 20.3.1982 N. 14 TIT. II PAR. 5 – CONTROLLO DI CONFORMITA' – AMMESSA AL VISTO CONDIZIONATO.

VISTA la L.U. 17.8.1942 n. 1150 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTI i DD.MM. 1.4.1968 n. 1404 e 2.4.1968 n. 1444;

VISTE le LL.RR. 29.5.1980 n. 54; 1.9.1981 n. 65; 20.3.1982 n. 14 Tit. II Par. 5; 7.1.1983 n. 9; 8.3.1985 n. 13 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTA la Legge 18.5.1989 n. 183;

VISTA la Legge 7.8.1990 n. 241,

VISTA la L.R. 7.2.1994 n. 8;

VISTE le Delibere di Giunta Regionale n. 6131 del 20.10.1995, 8758 del 29.12.1995 – pubblicate sul B.U.R.C. n. 11 del 22.2.1996 – e n. 558 del 24.2.1998 – pubblicata sul B.U.R.C. n. 17 del 30.3.1998;

VISTA la L. R. 27.4.1998 n. 7;

VISTE le LL.RR. 7.1.2000 n. 1 e 28.11.2000 n. 16;

VISTO il D.P.G.R.C. n. 7746 del 12.9.2000 (Delega all'Assessore all'Urbanistica per l'esercizio dei provvedimenti di competenza);

VISTA la circolare approvata dalla Giunta Regionale con deliberazione n. 1349 del 23.3.2001;



PER COPIA CONFORME
AGLI ATTI D'UFFICIO
Una Organizzativa Campesana
e i suoi strumenti - Poteri Istituzionali
IL RESPONSABILE
Geom. Ferdinando Cezolino



Regione Campania

Il Presidente



PER COPIA CONFORME
PER IL SEITIME
ATTI SOTTOPOSTI A REGISTRAZIONE
E VOTI
(SUI V.S. Data)

N. 000847

VISTA la Legge Costituzionale 18.10.2001 n. 3;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale n. 5447 del 7.11.2002 ad oggetto: "Aggiornamento della classificazione sismica dei comuni della Regione Campania";

P R E M E S S O :

- CHE il Comune di AIROLA (BN) è sottoposto parzialmente a vincolo idrogeologico;
- CHE il Comune di cui trattasi, a seguito degli eventi sismici del novembre 1980 e febbraio 1981 è stato dichiarato gravemente danneggiato e classificato sismico con $S = 9$, e che detta classificazione è stata confermata, giusta deliberazione di Giunta Regionale n. 5447 del 7.11.2002;
- CHE il Comune in argomento rientra parzialmente sia nell'ambito del Bacino Nazionale "Liri Garigliano Volturno", giusta Legge 18.5.1989 n. 183, e sia nell'ambito del Bacino Regionale "Nord Occidentale", giusta L.R. 7.2.1994 n. 8;
- CHE il Comune in oggetto è dotato di Piano Regolatore Generale munito del controllo di conformità rilasciato con D.P.G.R.C. n. 13281 del 12.8.1996, nonché di Piano di Zonizzazione Acustica, approvato con deliberazione consiliare n. 32 del 28.10.1999;
- CHE con deliberazione consiliare n. 14 del 7.7.2000, il Comune di Airola (Bn) ha adottato una variante di adeguamento al vigente Piano Regolatore Generale;
- CHE lo strumento urbanistico di cui trattasi è stato depositato e pubblicato e che a seguito di tali adempimenti sono state presentate n. 10 osservazioni, giusta attestazione del Responsabile del Servizio Assetto del territorio;

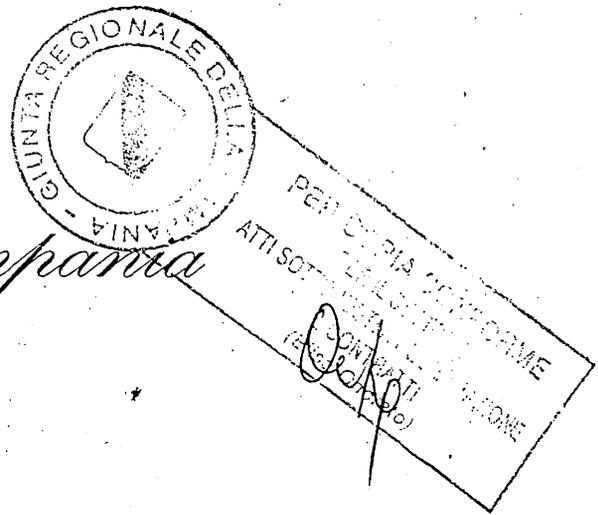


PER COPIA CONFORME
AGLI ATTI D'UFFICIO
Unità Organizzativa Complessa
Provvedimenti - Poteri Sostitutivi
IL RESPONSABILE
Geom. Ferdinando Cazzolino



Regione Campania

Il Presidente



N. 000847

- CHE con deliberazione consiliare n. 33 del 21.12.2000, il Comune in argomento ha controdedotto alle citate osservazioni, decidendo di respingerle tutte;
- CHE l'Autorità di Bacino Nord-Occidentale della Campania con nota del 23.11.00 prot. 4938 ha rimesso all'Autorità di Bacino dei Fiumi Liri Garigliano e Volturno l'emissione del parere di competenza dichiarando che: "Considerato che il comune di Airola ricade per circa il 95% nel territorio di competenza di codesta Autorità e solo per il 5% circa nel territorio di competenza della scrivente Autorità si ritiene che, nelle more di revisione della perimetrazione, il parere relativamente al P.R.G. del Comune di Airola possa essere espresso dall'Autorità di Bacino del Liri Garigliano e Volturno anche per la parte del territorio ricadente nel territorio del bacino Nord-Occidentale, tenendo in debito conto il Piano Straordinario ex lege 226/99 e relative Misure di Salvaguardia.";
- CHE sulla Variante in oggetto, il Responsabile del Servizio Igiene e Sanità Pubblica dell'A.S.L. Benevento 1, competente per territorio, con nota n. 279/ISP dell'11.1.2001, ha espresso parere sanitario favorevole;
- CHE in ordine alla Variante di cui trattasi, l'A.S.I. di Benevento, con nota n. 76/2001 del 24.1.2001, ha espresso parere positivo, con la precisazione che la variante del nucleo industriale di Airola diventerà attuativa con l'approvazione definitiva del Piano Regolatore Provinciale ASI;
- CHE in merito alla Variante in argomento, l'Autorità di Bacino Nazionale "Liri Garigliano Volturno", con nota n. 4950 dell'8.3.2001, ha espresso parere di compatibilità con prescrizioni;
- CHE con deliberazione consiliare n. 10 del 30.01.2002 l'Amministrazione Provinciale di Benevento ha approvato la suddetta variante con le osservazioni, adempimenti e prescrizioni dettate dal C.T.R. con parere n. 1801 del 29.11.2001;
- CHE la citata deliberazione di C.P. n.10/2002 è stata trasmessa al Comu-



PER COPIA CONFORME
AGLI ATTI D'UFFICIO
Unità Organizzativa Complessa
Procedimenti - Poteri Sostitutivi
IL RESPONSABILE
Geom. Ferdinando Cozzolino



Regione Campania

Il Presidente



PER COPIA CONFORME
PER IL SE FURE
E CON RATTI
REGISTRAZIONE
(.../.../...)

N. 000847

ne di Airola (Bn), per le eventuali controdeduzioni;

- CHE il Comune di Airola con deliberazione consiliare n. 14 del 17.4. 2002 ha preso atto e recepito le modifiche e le prescrizioni introdotte in sede di approvazione da parte dell'Amministrazione Provinciale relativamente alle "Norme di Attuazione", adeguandone il testo, mentre ha controdedotto a quelle inerenti alle previsioni di nuove aree industriali, allegando alla medesima deliberazione, relazioni ed elaborazioni, come parte integrante e sostanziale, rese dai tecnici progettisti;
- CHE l'Amministrazione Provinciale di Benevento con successiva deliberazione n. 99 del 21.10.2002, ha restituito la Variante di cui trattasi al Comune in argomento, in coerenza con il parere negativo espresso dal C.T.R. con voto n. 1824 del 10.5.2002, in quanto le motivazioni adottate in sede di controdeduzioni non risultavano esaustive e si richiedeva la trasmissione di idonea carta dell'uso agricolo tendente a dare una visione rispondente alla mutata realtà;
- CHE il Comune di Airola (Bn) ha trasmesso alla Amministrazione Provinciale l'integrazione di cui alla delibera di Consiglio Provinciale n. 99 del 21.10.2002, relativamente alla Carta dell'uso agricolo del Suolo, redatta dallo stesso tecnico redattore dell'elaborato costituente gli atti allegati alla variante di adeguamento di cui alla delibera di C.C. n. 14 del 7 luglio 2000, con significazione grafica delle valutazioni tecniche - agronomiche già espressé con la documentazione annessa alle controdeduzioni fornite con delibera consiliare n. 14/2002;
- CHE la Sezione Provinciale del C.T.R. di Benevento con voto n. 1864 del 17.4.2003; ha ritenuto, a maggioranza, condivisibili, le controdeduzioni prodotte dal comune di Airola (Bn);
- CHE l'Amministrazione Provinciale di Benevento con provvedimento n. 85 del 7.7.2003 ha deliberato:
 - di prendere atto del parere formulato dal C.T.R. di Benevento con voto n. 1864 del 17/4/2003, con il quale sono state approvate a maggioran-

[Handwritten mark]



PER COPIA CONFORME
ALLI ATTI D'UFFICIO
Carta Organizzativa Complessa
Poteri Sostitutivi
IL RESPONSABILE
Geom. Ferdinando Cozzolino

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]



Regione Campania

Il Presidente



PER COPIA CONFORME
PER IL SEGRETO
ATTI SOTTOPOSTI A REGISTRAZIONE
(art. 29, n. 10)

N 000847

- za, le controdeduzioni prodotte dal comune di Airola;
- di approvare in via definitiva, ai sensi e per gli effetti del combinato disposto delle norme della L.U. n. 1150/42 e successive modifiche ed integrazioni, la Variante di adeguamento al vigente piano regolatore generale del comune di Airola;
- di introdurre d'ufficio le prescrizioni proposte con atto deliberativo n. 99/2002 giusta L.R.14/82;

- CHE successivamente lo strumento urbanistico di cui trattasi è stato trasmesso alla Regione Campania per il controllo di conformità di cui alla L.R. 20.3.1982 n. 14 Tit. II Par. 5;

- CHE dalla Relazione Istruttoria n. 531606 del 10.12.2003 resa dal Responsabile della Posizione Professionale istituita in seno al Settore Urbanistica, dalla quale, tra l'altro, si evince che:
 - la variante in argomento, definita in ambito di adozione, "Variante di Adeguamento" e non "Variante Strutturale", in quanto nella fattispecie rappresenta una razionalizzazione del disegno urbanistico in relazione a sopraggiunte strategie di pianificazione e processi di esecuzione generati da altri Enti Istituzionali (es. progetto definitivo della strada Fondo Valle Isclero, procedimento di localizzazione del depuratore a cura dell'Amministrazione Provinciale, variante generale del Piano ASI), rimanendo inalterato il dimensionamento generale del Piano vigente relativamente all'estensione delle zone residenziali e/o ai rapporti fra gli spazi destinati agli insediamenti residenziali e gli spazi pubblici riservati alle attività collettive, al verde pubblico ed ai parcheggi;ovvero essa prevede:
 - ridefinizione, ai sensi e per gli effetti dell'art. 27 della legge 5 agosto 1978 n. 457, della perimetrazione delle zone ed aree, ove per le condizioni di degrado è previsto il recupero del patrimonio edilizio esistente e per il quale il rilascio della concessione (ora permesso) è subordinato alla formazione dei piani di recupero di cui all'articolo 28 della medesima legge 457/78;

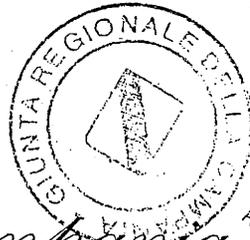


PER COPIA CONFORME
AGLI ATTI D'UFFICIO
Ufficio Organizzativa Complessa
Interventi - Poteri Sostitutivi
IL RESPONSABILE
Luigi Ferdinando Cozzolino



Regione Campania

Il Presidente



PER COPIA CONFORME
DEL SETTORE
ATTI SOTTOPOSTA A REGISTRAZIONE
E CONTRATTI
REG. (1/5) 2009/102

N. 000847

- recepimento della variante al piano regolatore generale scaturita in seguito all'approvazione dei progetti d'insediamento produttivo ai sensi dell'art. 5 del D.P. R. 447/98 e successive modificazioni e integrazioni;
- ampliamento delle zone omogenee D1 e D2, e in particolare per quest'ultima è stata inclusa nel confine di zona anche la fascia di rispetto stradale prevista nel piano regolatore generale vigente, con l'intento che tali fasce pur "subendo il vincolo di inedificabilità determinato dal Nuovo Codice della Strada o dal D.M.1.4.1968 n. 1404, però partecipano ai fini dei limiti volumetrici e concorrono ai fini del limite di densità, alla determinazione degli indici e parametri della zona omogenea cui appartengono;
- recupero con nuova individuazione delle aree di zona omogenea SIC (per mq 17.526) di zona omogenea C2 (per mq 8717) e di zona omogenea VP (per mq 615) precedentemente sottratte e trasformate in zona omogenea D1 consequenziale all'approvazione della citata variante speciale di cui all'articolo 5 del D.P.R. 447/98 e successive modificazioni e integrazioni;
- individuazione cartografica sul territorio della stesura definitiva del progetto relativo al tracciato della strada a scorrimento veloce "Fondovalle Isclero"; tale rappresentazione ha determinato delle variazioni rispetto a quello precedentemente riportato sulla cartografia del piano regolatore generale vigente, con la necessità di riclassificare le aree risultanti dall'eliminazione della precedente previsione, assegnando alle stesse destinazione di zona a "verde privato di rispetto";
- delocalizzazione delle zone omogenee TS destinate agli insediamenti turistici e/o sportivi, attualmente previste rispettivamente sul comprensorio del Monte Tairano e comprensorio alla via Sorlati;
- razionalizzazione delle aree precedentemente destinate nel piano regolatore generale vigente a zona ASI in relazione alla nuova individuazione delle suddette aree, prevista dalla Variante Generale al Piano Territoriale ASI della Provincia di Benevento in corso di definizione;
- nuove individuazioni di aree destinate all'Uso pubblico - S.I.C.;

[Handwritten mark]



PER COPIA CONFORME
AGLI ATTI D'UFFICIO
Ufficio Organizzativa Complessa
Provvedimenti - Poteri Sostitutivi
IL RESPONSABILE
Giacca Ferdinando Cozzolino

[Handwritten signature]



PER COPIA CONFORME
 ATTI SOTTOPosti A REGISTRAZIONE
 (Art. 10)

Regione Campania

Il Presidente

N. 000847

- integrazione nelle norme tecniche di attuazione della disciplina relativa agli insediamenti e le relative funzioni compatibili delle medie e grandi strutture di vendita, con particolare riferimento alla specifica zona omogenea D2, di cui alla L.R. 1/2000 e del D.Lgs 114/1998, oltre all'inserimento di disposizioni attuative, per le zone omogenee A, B, C residenziali, per l'insediamento, l'ampliamento e/o il trasferimento di attività commerciali, esercizi di vicinato e medie o grandi strutture di vendita, sulla scorta di certificazione Comunale riportante una "Dichiarazione di Conformità" fra il P.R.G. e lo "Strumento d'Intervento per l'Apparato Distributivo" (SIAD) approvato con deliberazione consiliare n. 29 del 30.11.2000;
- modifiche alle Norme Tecniche di Attuazione;
- la variante possa essere ammessa al visto di conformità con le condizioni ivi riportate;

CONSIDERATO:

- CHE la Giunta regionale, sulla base della citata Relazione Istruttoria n. 531606 del 10.12.2003, con deliberazione n. 0309 /AC del 19.12.2003, ha ammesso al visto di conformità la Variante in argomento, con le condizioni riportate nel dispositivo del presente provvedimento;
- alla stregua dell'Istruttoria compiuta dal Settore Urbanistica, nonché della espressa dichiarazione di regolarità resa dal Dirigente del Settore medesimo, e su conforme e motivata deliberazione di Giunta Regionale n. 0309./AC del 19.12.2003;
- su proposta dell'Assessore all'Urbanistica

DECRETA

- Nell'ambito delle competenze assegnate alla Regione Campania dalla L.R. 20.3.1982 n. 14 Tit. II Par. 5, la Variante di adeguamento del vigente Piano regolatore Generale del Comune di AIROLA, adottata con deliberazione consiliare n. 14 del 7.7.2000, ed approvata in via definitiva,



PER COPIA CONFORME
 AGLI ATTI D'UFFICIO
 Funzione Organizzativa Complessa
 (Procedimenti - Poteri Sostitutivi)
 RESPONSABILE
 Gerardo Armando Cozzolino

florus



Regione Campania

Il Presidente



PER COPIA CONFORME
ATTI SOTTOSTITUTIVI
CONTRATTI
(Art. 109)

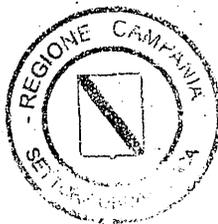
N. 000847

con prescrizioni, dall'Amministrazione Provinciale di Benevento con deliberazione consiliare n. 85 del 7.7.2003, E' AMMESSA AL VISTO DI CONFORMITA',

- a condizione che l'Ente delegato, sentito il Comune, ai sensi della circolare approvata dalla Giunta Regionale con deliberazione n. 1349 del 23.3.2001, introduca nel P.R.G. gli adeguamenti qui di seguito riportati:

1. non è stata data la nuova destinazione urbanistica all'area interessata dalla delocalizzazione, destinata a zona omogenea Ts (Insediamenti turistici/sportivi) nel vigente piano regolatore generale, individuata nell'ambito del comprensorio del Monte Tairano; pertanto occorre che l'Ente Delegato prescriva che fino a quando, con apposita variante, da adottarsi successivamente nel rispetto delle procedure della legge regionale 20 marzo 1982 n. 14, detta area non avrà ricevuto la nuova destinazione, è da considerarsi priva di disciplina urbanistica e come tale soggetta alle disposizioni di cui all'art.9 del T.U. sull'edilizia 6 giugno 2001 n. 380;
2. sullo Strumento d'Intervento per l'Apparato Distributivo (SIAD) approvato con delibera di consiglio comunale n. 29 del 30.11.2000, al quale è stato conformato la variante, non risulta apposto il visto di conformità della Regione di cui all'articolo 13 della legge regionale 1/2000; pertanto occorre che sullo stesso SIAD, così come approvato dal Comune, sia acquisito il predetto visto, previa istruttoria del Settore Sviluppo e Promozione delle Attività Commerciali, competente in materia;
3. in merito all'eliminazione delle fasce di rispetto stradale previste nel vigente piano regolatore, occorre che le stesse siano ripristinate graficamente nel rispetto del punto 1.7 della legge regionale 20 marzo 1982 n. 14, contemplandone la relativa normativa, fermo restando quando disposto dal comma 11 del Capitolo IX, concernente le Disposizioni Generali delle Norme Tecniche di Attuazione (N.T.A.).

[Handwritten mark]



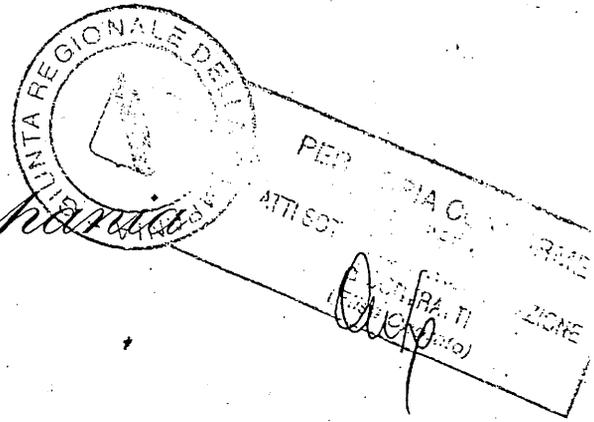
PER COPIA CONFORME
PER GLI ATTI D'UFFICIO
Unità Organizzativa Complessa
Procedimenti - Poteri Sostitutivi
IL RESPONSABILE
Com. Urbanistica e Territorio

[Handwritten signature]



Regione Campania

Il Presidente



N. 000847

- Le Amministrazioni interessate sono tenute alla stretta osservanza di quanto disposto dalla circolare approvata dalla Giunta Regionale con deliberazione n. 1349 del 23.3.2001.
- Il presente atto sarà trasmesso all'Area G.C. Gestione del Territorio - Settore Urbanistica.
- Il presente provvedimento sarà pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Campania.
- Avverso il presente provvedimento è ammessa proposizione di ricorso giurisdizionale avanti il Tribunale Amministrativo Regionale della Campania, competente per territorio, secondo le modalità di cui alla Legge 6.12.1971 n. 1034, ovvero è ammesso ricorso straordinario al Capo dello Stato ai sensi del D.P.R. 24.11.1971 n. 1199, rispettivamente entro 60 e 120 giorni dalla data di avvenuta notificazione del presente atto, ovvero dalla data di pubblicazione del medesimo sul Bollettino Ufficiale della Regione Campania.

Napoli, li 09 DIC. 2003

p. IL PRESIDENTE
L'ASSESSORE DELEGATO
Avv. Marco D'Leila

FC/airolavarprg.doc
decretiathena



PER COPIA CONFORME
AGLI ATTI D'UFFICIO
Della Organizzativa Complessa
Insediamenti - Poteri Sostitutivi
Il RESPONSABILE
Leonardo Ferdinando Cuzzolani

[Signature]



CITTA' DI AIROLA

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

CITTA' DI AIROLA
 (Provincia di Caserta)
 Per copia conforme all'originale
 IL FUNZIONARIO PASQUALE MULLIONE



Data 12 - 1 - 2005
 N° 2 del Reg.

OGGETTO: Presa d'atto del visto regionale decreto 347/03- di conformità condizionata sulla variante di adeg. al vigente PRG e delle modifiche grafiche e normative introdotte in aderenza e conformità-

L'anno duemilacinque il giorno dodici
 del mese di gennaio alle ore 16,45 in Airola nell'apposita sala di Palazzo Montevergine, convocato con le prescritte modalità e previo esaurimento delle formalità di cui alla vigente normativa, si è validamente riunito il Consiglio Comunale, in sessione ordinaria, seduta pubblica di prima convocazione.

Alla trattazione dell'argomento in oggetto sono presenti:

		SI	NO			SI	NO
SUPINO	Biagio	x		GRASSO	Francesco	x	
FALZARANO	Vincenzo	x		BERNARDO	Antonietta	x	
NAPOLETANO	Michele	x		RUGGIERO	Vincenzo	x	
RUGGIERO	Pasqualino	x		MEGNA	Vincenzo	x	
MARSICANO	Giuseppe	x		IZZO	Giuseppe Pasquale	x	
FUCCI	Vincenzo	x		FORGIONE	Pietro	x	
FUCCI	Paolo	x		BELLO	Giuseppe	x	
CAPONE	Angelina		x	MALTESE	Giuseppe		x
DE SISTO	Angelo		x	TOTALE		14	3

Fra gli assenti sono giustificati: Capone - De Sisto - Maltese

Sono presenti altresì: l'assessore esterno Silvio Riviezzo

Presiede RUGGIERO Vincenzo - art. 7 c.1 dello Statuto _____

Partecipa il Segretario Generale PERONE Duilio, per quanto richiesto dall'art. 97 - comma 4 - lett. a) - D.lgs. 18/8/2000 n. 267 e dall'art. 73 del Regolamento.

IL CONSIGLIO

SENTITA la relazione dell'Assessore all'Urbanistica dr. Marsicano;
VISTA la proposta n. 1/2005 del servizio Assetto del Territorio (all
VISTI i pareri : positivo del Responsabile del Servizio e di
legittimità del Segretario Generale;
ATTESO il conseguente dibattito di cui si fa riferimento alla
trascrizione della registrazione magnetofonica (all. 2);
Con voti favorevoli 11 e contrari 3 (CDL-FI e Rinascimento)

DELIBERA

Approvare, come approva, la proposta di cui in premessa
XXXXXXXXXX

n.

OC



ALL-1



PROPOSTA DI DELIBERAZIONE : PRESA D'ATTO del visto Regione Campania - ex decreto 847/2003 - di conformità condizionato sulla Variante di adeguamento al vigente PRG e delle modifiche grafiche e normative introdotte in aderenza e conformità.

ano;
o fall



CITTA' DI AIROLA

Benevento

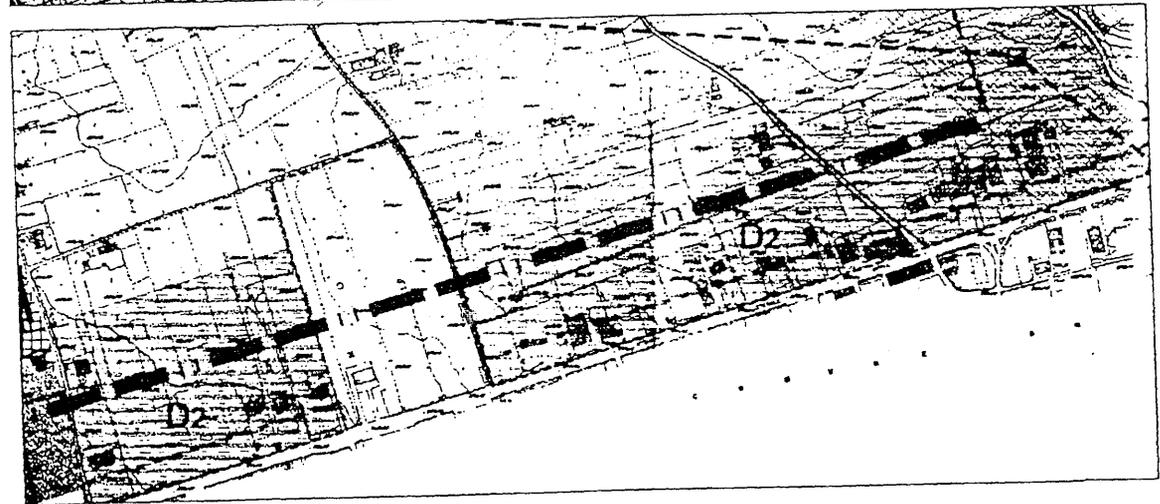
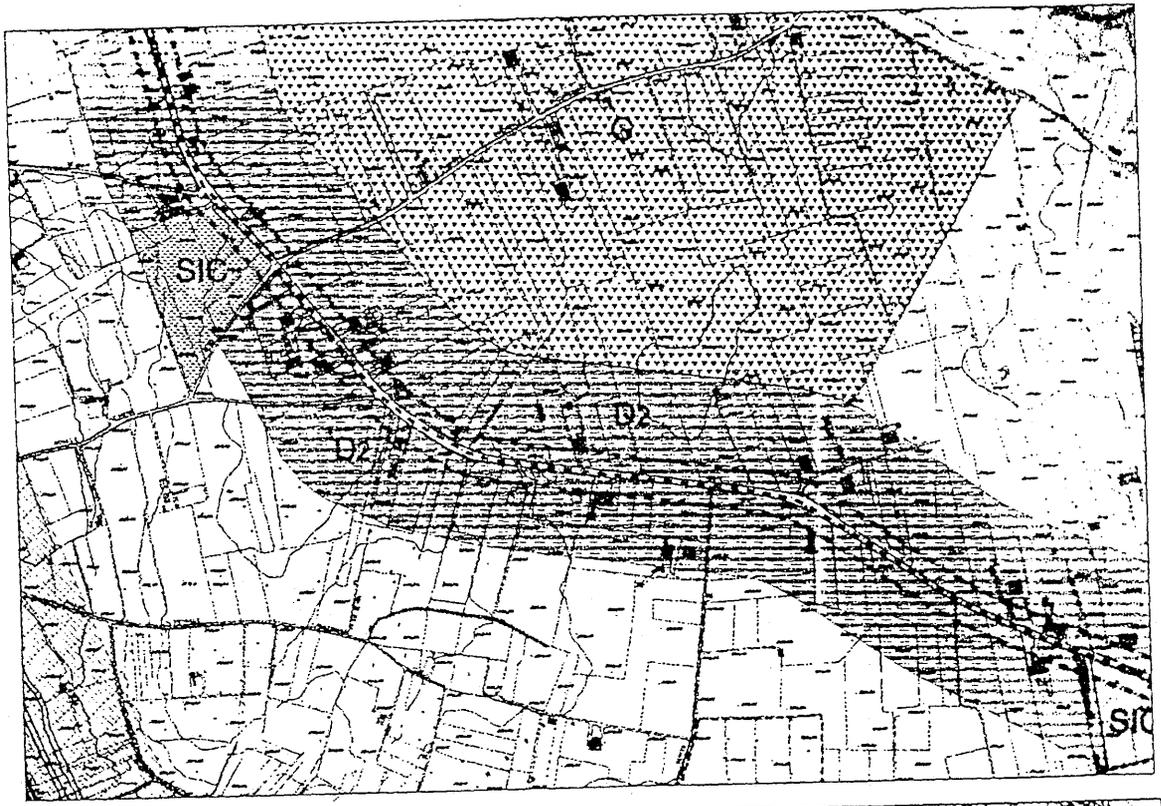
SERVIZIO ASSETTO DEL TERRITORIO

ASSESSORE : dr. Giuseppe MARSICANO

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DA SOTTOPORRE AL CONSIGLIO COMUNALE.

n. 1 del registro S.A.T. - 7 gennaio 2005

OGGETTO : PRESA D'ATTO del visto Regione Campania - ex decreto 847/2003 - di conformità condizionato sulla Variante di adeguamento al vigente PRG e delle modifiche grafiche e normative introdotte in aderenza e conformità.



Relaziona l'Assessore all'Urbanistica, dr. MARSICANO, ricordando brevemente le fasi ed i procedimenti che hanno preceduto il provvedimento che qui si pone all'ordine del giorno quale atto finale propedeutico alla definitiva efficacia della c.d. *Variante di adeguamento al PRG*.

- Il vigente Piano Regolatore Generale venne adottato con delibera del Commissario ad Acta n.59 del 29.11.93 ed approvato con Decreto Presidente Amministrazione Provinciale di Benevento n.29977 del 25.10.96 con le modifiche e prescrizioni di cui alle delibere di C.P. n.56 del 13.03.95 e n.22 del 30.04.96 rese in aderenza al parere del CTR espresso con voto n.799 del 27.02.95,
- nel luglio del 2000, giusta delibera Consiliare n.14 del giorno 7, allo scopo essenziale di "adeguare" il PRG alle mutate condizioni territoriali conseguenti all'attivazione del c.d. "Contratto d'Area" venne adottato un progetto di *Variante di adeguamento* a quel PRG, sicchè, esperite le formalità di pubblicità, pubblicazione ed esame delle osservazioni, nel marzo 2001, l'intero carteggio di progetto e la documentazione amministrativa venne trasmessa all'Ente Provincia delegato, richiedendone l'approvazione,
- il progetto di variante venne esaminato nella seduta del 29.11.01 dal C.T.R. che, con voto n.1801, lo ritenne meritevole d'approvazione ma con modifiche e prescrizioni, derivandone che esso, con delibera di Consiglio Provinciale n. 10 del 30.01.02, in aderenza e conformità al citato parere CTR, venne approvato con le dette modifiche, invitando il Comune all'adeguamento entro 60 giorni,
- le modifiche e prescrizioni riguardavano essenzialmente la correzione di alcuni errori materiali nelle Norme di Attuazione, il recepimento dei pareri di Autorità diverse, ma anche "riduzioni" conformative **alla nuova zonizzazione** delle aree industriali, per gli effetti, con delibera Consiliare n.14 del 17.04.02, Questo Ente ebbe a recepire le "correzioni e modifiche" alle Norme di Attuazione ma a controdedurre motivatamente circa la contestata incompatibilità, con la carta dell'uso agricolo, delle nuove aree industriali,
- l'Amministrazione Provinciale, con delibera n.99 del 21.10.02, sentito il parere negativo del CTR, giusto voto 1824 del 10.05.02, disattendendo le controdeduzioni comunali, restituì il progetto di variante... "per consentire la trasmissione della carta dell'uso agricolo del suolo.",
- successivamente Questo Ente, ebbe a trasmettere ulteriore documentazione giustificativa sicchè, ripetuto il parere CTR con voto 1864 del 17.04.03, l'Amm.ne Pr.le con delibera di Consiglio n.85 del 07.07.2003, ritenute condivisibili le nuove motivazioni adottate, **approvò in via definitiva la variante di adeguamento al PRG** con l'introduzione delle modifiche e prescrizioni derivanti dall'originaria delibera di approvazione 10/2002, e trasmettendone copia alla Regione Campania per ottenerne il c.d. "visto di conformità" di cui al titolo II, par.5, direttive allegate alla L.R. 14/82,
- il Servizio Urbanistico Regionale compì regolare istruttoria con relazione 531606 del 10.12.2003 concludendone per la **conformità c.d. a condizione**, sicchè con Decreto 847 del 19.12.2003, al Comune di Airola in data 23.12.03, protocollo 10122, la variante di che trattasi è stata ammessa al visto di conformità ma a condizione che in esso progetto fossero introdotti i seguenti adeguamenti:
 1. mancando una nuova destinazione urbanistica alla zona **TS** già in località Tairano e con la variante ricollocata in località Padula, quell'area restava qualificata "bianca" sicchè assoggettata alla relativa disciplina ex articolo 9 del T.U. n. 380 del 06.06.2001,
 2. pur essendo la variante al PRG, conformata, soprattutto nelle Norme, alle disposizioni del c.d. **S.I.A.D.** (strumento d'intervento per l'apparato distributivo, meglio noto come Piano per il commercio) questo era ancora privo del visto ex L.R. 1/2000 sicchè ne occorreva prevedere l'acquisizione,
 3. pur essendo stata introdotta specifica disciplina normativa per le fasce di rispetto stradale, ferma questa, le stesse andavano segnate **graficamente individuandone la relativa disciplina**,
- per l'osservanza delle richiamate "condizioni", sentito il Servizio Provinciale circa la necessità di introdurle o meno d'Ufficio nel progetto e viste le disposizioni della Circolare regionale resa nota con lettera protocollo 1458 del 10.04.2001, furono di conseguenza interessati i tecnici redattori della variante approvata (per la modifica grafica e normativa) ed il Servizio competente per il

commercio (per accelerare l'iter del visto sul piano Commercio già approvato con la consiliare 29 del 30.11.2000),

- sul BURC n.57 del 22.11.2004 è stata pubblicata la Deliberazione di G.R.C. n.1905 del 22.10.04 con la quale è stato emesso il visto di conformità regionale allo strumento d'intervento comunale per l'apparato distributivo - c.d. SLAD. - ai sensi della L.R. 1/2000: dalla data di tale pubblicazione il S.I.A.D. stesso è esecutivo,
- con nota del 28.10.2004 ricevuta dal Servizio competente il giorno 04.11.04, i redattori della variante al PRG hanno consegnato in 7 copie gli elaborati *adeguati* al ripetuto visto di conformità regionale espresso con Decreto 847/2003,
- può ritenersi così conclusa la procedura per l'introduzione delle modifiche richieste (condizioni di conformità) dalla Regione al disegno della *Variante di adeguamento al PRG vigente* sicchè se ne possa disporre l'efficacia,
- la richiamata Circolare Regionale - approvata con Delibera di G.R. 1349 del 23.03.01 - per tanto prescrive che l'Ente delegato Provincia, **sentito il Comune**, emetta apposito provvedimento "**CONFORMATIVO**" sicchè occorre, ora, che questo Comune "*prenda atto*" delle modifiche introdotte per aderire al visto condizionato e richieda quel provvedimento finale conformativo alla Provincia stessa,
- in conclusione trattasi di atto necessario a riconoscere l'aderenza alle prescrizioni regionali senza richiederne riesame.

per gli effetti,

ESAMINATI

i grafici riprodotti, anche per facilità di lettura, in nuova elaborazione contraddistinta con richiamo alla medesima numerazione (3.a, 4.a, 5.a, e 7.a) delle tavole di zonizzazione di variante qui discussa dai tecnici redattori, nei quali risultano ora "*disegnate*" le fasce (perimetro con linea tratteggiata colore azzurro) di rispetto stradale per le aree esterne al centro abitato, conformemente a quelle già "*disegnate*" nelle omonime tavole del vigente PRG, l'elaborazione o stesura definitiva, anche qui per una più facile lettura consuntiva, delle **Norme di Attuazione** con l'introduzione sia delle modifiche derivanti dalle delibere provinciali di approvazione (nn. 10/2002 e 85/2003) che dal visto di conformità regionale,

DATO ATTO che

- alla stregua dell'istruttoria compiuta dal competente Servizio, possono ritenersi soddisfatte le condizioni poste nel visto di conformità regionale espresso con decreto 847/2003 sicchè risultano "*adeguate*" in conformità le tavole di zonizzazione circa l'introduzione delle fasce di rispetto stradale come già nel PRG vigente e la Normativa di attuazione generale e specifica richiesta, ed è stato apposto il visto sul Piano c.d. commerciale o S.I.A.D. alla cui disciplina era già stato conformato il dettato normativo della variante di adeguamento del PRG,

VISTA

- la L.U.17 agosto 1942 n.1150 e le leggi regionali 20.03.1982 n.14 (con particolare riferimento alle direttive alla stessa allegate), 54/80, 65/81, 17/82 e 9/83,

VISTO che ai sensi dell'articolo 49 del *Testo Unico* approvato con D.L.vo 18.08.2000 n.267 :

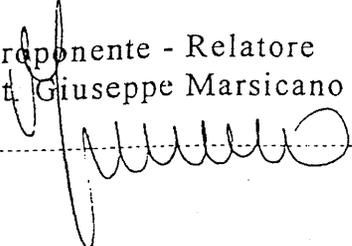
- in ordine alla *regolarità tecnica* il responsabile del Servizio Assetto del Territorio ha espresso parere favorevole;
- in ordine alla *regolarità contabile* non si richiede il parere del Responsabile dei Servizi Finanziari in quanto la proposta di deliberazione non comporta impegno di spesa o diminuzione d'entrata;
- il Segretario Generale, ai sensi dell'articolo 65 del Regolamento Comunale, ha espresso il parere favorevole di legittimità,

DELIBERA

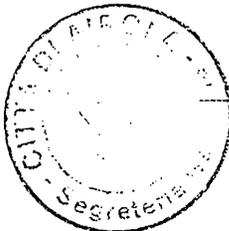
1. **PRENDERE ATTO** che sul progetto c.d. di “ *Variante di adeguamento al vigente PRG* ” adottato da questo Comune con delibera Consiliare n.14 del 7 luglio 2000 ed approvato, con modifiche e prescrizioni, dall'Amministrazione Provinciale di Benevento con delibere di Consiglio nn.10 del 30.01.02 ed 85 del 07.07.03 è intervenuto il *visto della Regione Campania di conformità c.d. condizionato* giusto Decreto – n.847 del 19.12.03 sul BURC n.4 del 26.01.04 - dell'Assessore all'Urbanistica a tanto delegato ed in esecuzione della Delibera di G.R. n.309/AC del 19.12.2003.
2. **PRENDERE ATTO** delle condizioni in tale visto poste ed **ADEGUARSI** alle stesse facendone propri i rilievi che le hanno motivate, con l'introduzione nel progetto della *variante di adeguamento al vigente PRG* delle correzioni richieste ed, in particolare:
 - circa il riporto delle fasce di rispetto stradale, sia con il ripristino conforme a quanto già nel vigente PRG e conseguente indicazione grafica – cioè con disegno del perimetro nelle tavole di zonizzazione omonime - sia con la specifica normativa d'uso – cioè con significazione degli interventi in quelle fasce di rispetto prevedibili in ragione della disciplina derivante dalle direttive allegate alla L.R. 14/82, titolo II, paragrafo 1.7, (vedasi in calce al capitolo IX delle N.di A. *adeguate*),
 - circa la zona omogenea già qualificata TS o turistico sportiva (nel vigente PRG) nell'ambito del comprensorio Monte Tairano e delocalizzata nella variante, disponendone nelle Norme di Attuazione la specifica qualifica urbanistica, sino alla ricezione di nuova destinazione con apposita variante di Piano, di zona “bianca” cioè zona priva di disciplina urbanistica e come tale soggetta alle disposizioni di cui all'art.9 del D.P.R.380/01, (vedasi in calce al capitolo IX delle N.di A. *adeguate*),
 - circa il S.I.A.D., riconoscendo essere sopravvenuto il visto regionale di conformità ai sensi dell'articolo 13 della L.R. 1/2000 giusta Delibera di G.R.C. n.1905 del 22.10.04 pubblicata sul BURC n.57 del 22.11.04, sicchè esso (Strumento d'Intervento per l'Apparato Distributivo) da tale data è esecutivo, specificandosi che tale visto ... “*esclude la parte normativa riguardante il piano carburanti inserita nel regolamento Comunale sull'esercizio dell'attività commerciale in sede fissa e su aree private, che afferisce a diversa normativa regionale e statale...*”
3. **PRENDERE ATTO** degli elaborati in conformità adeguati e così distinti:
 - tavole 3.a, 4.a, 5.a e 7.a - (3.a zonizzazione extraurbana 1:5.000, 4.a zonizzazione 1:2.000, 5.a zonizzazione extraurbana 1:2.000, 7.a zonizzazione stralcio delle aree di sviluppo industriale) - riprodotte (anche per una più immediata lettura grafica e percettiva delle fasce di rispetto stradale introdotte così come già segnate nelle corrispondenti elaborazioni del vigente PRG) con medesima numerazione (seguita da lettera a) dell'omonimo elaborato del progetto di variante,
 - tavola 11, Norme di Attuazione, in stesura definitiva, con l'introduzione di tutte le modifiche e prescrizioni derivanti dai provvedimenti sia di approvazione dell'Ente delegato che, per ultimo, dalle condizioni del visto regionale (con particolare riferimento alla zona già TS in località Tairano ed alla disciplina normativa delle aree perimetrate nelle ripetute fasce di rispetto stradale).
4. **RICHIEDERE** all'Ente Provincia delegato, per tanto autorizzando il responsabile Servizio Assetto del Territorio, apposito provvedimento “CONFORMATIVO” ai rilievi regionali formulati come condizioni – quivi recepite e, in aderenza, introdotte - e conseguente Decreto di approvazione della “*Variante di adeguamento al vigente PRG*”, allegando in uno con tre copie del presente deliberato, ed a dimostrazione, tre copie ciascuna degli elaborati grafici e normativi “adeguati” oltre che copia dal BURC 57/04 riportante la pubblicazione in estratto della delibera di G.R.C. 1905 del 22.10.04 di emissione visto di conformità sul S.I.A.D. del Comune di Airola ex L.R.1/2000.



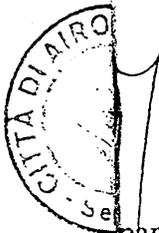
Il Proponente - Relatore
Dott. Giuseppe Marsicano



ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 T.U. 18.08.2000 n. 267
il Responsabile del Servizio Assetto del Territorio, in ordine alla regolarità tecnica esprime parere
positivo



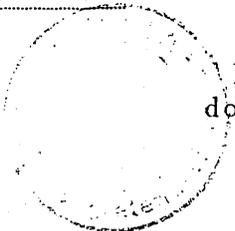
(arch. Sabatino DE MASI)



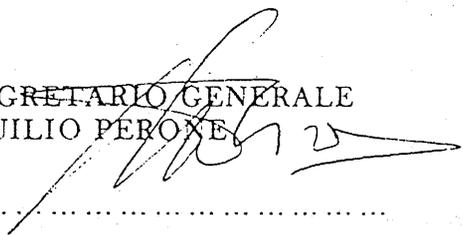
IL SEGRETARIO GENERALE

per quanto richiesto all'art. 97 c.4 lett.a) e all'art. 65 del Regolamento Consiliare esprime

FAVOREVOLE



IL SEGRETARIO GENERALE
dott. DUILIO PERONE



APPROVATO CON DELIBERA
n° 2 del 12-1-2005

IL RESPONSABILE AA.GG.
IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
(Pasquale MIGLIORI)



È Verbale - letto, approvato e sottoscritto.

Il Consigliere Anziano
Ing. Vincenzo FAZZARANO

Il Presidente
III PRESIDENTE DEL CONSIGLIO

(Cassa Vincenzo RUGGIERO)

Il Segretario Generale
Il Segretario Generale
(Dr. Duilio Perone)



Il responsabile del servizio Affari Generali

ATTESTA

CHE la presente deliberazione:

È stata affissa all'Albo Pretorio il 17 GEN. 2005 per rimanervi
15 giorni consecutivi come prescritto dall'art. 124 - comma 1 - D.Lgs. n. 267/2000.

Note: _____

CHE la presente deliberazione è divenuta esecutiva il 28-1-2005

decorsi dieci giorni dal 1° di pubblicazione (art. 134 - comma 3° - D.Lgs. 267/2000)

Note: _____

li, _____

Il preposto all'Ufficio di Segreteria



Il Responsabile AA.GG.
Il Funzionario Responsabile
Servizi Segreteria AA.GG.

(Pasquale ...)



PROVINCIA di BENEVENTO

U.O. CONSIGLIO

La 2^a COMMISSIONE CONSILIARE

riunita l'anno 2005 il giorno 22 del mese di MARZO

a seguito di regolare avviso, sotto la Presidenza del Consigliere GIUSEPPE CRETA

sull'oggetto: COMUNE DI AIROLA (BN) - VARIANTE DI ADEGUAMENTO
AL VIGENTE P.R.G. - ADEGUAMENTO AI RILIEVI REGIONALI
DI CUI AL D.P.G.R.C. n° 847 DEL 19/12/2003 - PRESA D'ATTO.

~~del~~

~~del~~

(ONISSIS...) espone, a maggioranza di voti, PARERE
FAVOREVOLE in adozione e quanto espone del
settore pianificazione Territoriale; il consigliere
Napolitano si astiene, avvertendosi di esprimere
il proprio parere in consiglio provinciale

ESTRATTO VERBALE N° 177

IL SEGRETARIO

Forlino Caporale