



INMEDIATA ESECUTIVITÀ

N. 6 del registro deliberazioni

# Provincia di Benevento

## VERBALE DI DELIBERAZIONI DEL CONSIGLIO PROVINCIALE

Seduta del 11 FEBBRAIO 2008

**Oggetto:** VENDITA UNITA' IMMOBILIARI DI PROPRIETA' DELLA PROVINCIA DI BENEVENTO SITE ALLA VIA PERINETTO ED AL VIALE DEGLI ATLANTICI NEL COMUNE DI BENEVENTO – LEGGE 24.12.1993, N. 560 - INDIRIZZI.

L'anno duemilaotto addì UNDICI del mese di FEBBRAIO alle ore 12,00 presso la Rocca dei Rettori - Sala Consiliare -, su convocazione del Presidente del Consiglio Provinciale, prot. n. 1313 del 1.2.2008, - ai sensi del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli EE.LL. - D. Lgs. vo 18 agosto 2000, n. 267 e del vigente Statuto – si è riunito il Consiglio Provinciale composto dal:

**Presidente della Provincia On. le Carmine NARDONE**

e dai seguenti Consiglieri:

1. AGOSTINELLI	Donato	13. FELEPPA	Michele
2. ANGRISANI	Rita	14. GAGLIARDI	Francesco
3. BARRICELLA	Raffaele	15. LAMPARELLI	Giuseppe
4. BORRELLI	Mario	16. LOMBARDI	Paolo
5. BOSCO	Egidio	17. MARCASCIANO	Gianfranco
6. BOZZI	Giovanni	18. MAROTTA	Mario
7. CAPOCEFALO	Spartico	19. MORTARUOLO	Domenico
8. CRETA	Giuseppe	20. NAPOLITANO	Stefano
9. DAMIANO	Aldo	21. POZZUTO	Angelo
10. DAMIANO	Nicola	22. RICCI	Claudio
11. DE CIANNI	Teodoro	23. RUBANO	Lucio
12. DI MARIA	Antonio	24. SCARINZI	Luigi

**Presiede il Presidente del Consiglio Provinciale Geom. Donato AGOSTINELLI**

Partecipa il Segretario Generale **Dr. Gianclaudio IANNELLA**

Eseguito dal Segretario Generale l'appello nominale sono presenti n. 19 Consiglieri.

Risultano assenti i Consiglieri 6 – 9 – 13 – 18 – 24

Sono presenti i Revisori dei Conti //

Sono, altresì, presenti gli Assessori NISTA – PETRIELLA – GRIMALDI

Il Presidente, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta.

## IL PRESIDENTE

Dà la parola al Consigliere RUBANO che ne ha fatto richiesta, il quale richiamando le previsioni del regolamento del Consiglio Provinciale esprime il proprio disappunto per il mancato inserimento all'ordine del giorno del Consiglio dell'interrogazione da lui proposta relativa alla "Delibera di G.P. N. 2 del 7.1.2008 ad oggetto: "Gestione Por Campania 2000-2006 Agricoltura – Utilizzo di Personale Interinale per mesi tre ai sensi del Comma 79, Art 3, Legge Finanziaria 2008".

Dà, poi, la parola all'Assessore relatore Dott. Pasquale GRIMALDI, il quale data per letta la proposta allegata alla presente sotto il n. 1) con a tergo espressi i pareri favorevoli resi ai sensi dell'art. 49 del T.U. delle Leggi sull'Ordinamento degli EE.LL., D.Lgs.vo 18 agosto 2000 n. 267, tiene una puntuale relazione sulla problematica. Ringrazia i Consiglieri DI MARIA, BORRELLI e SCARINZI componenti dell'apposita Commissione nominata dal Consiglio Provinciale per il notevole contributo dato per la risoluzione dell'annoso contenzioso. Chiarisce che la decisione di alienare gli immobili seguendo i criteri della L. N. 560/93 è frutto della volontà del Consiglio Provinciale. Infatti nell'anno 2005 con atto n. 66 del 27 luglio il Consiglio faceva carico ai Settori Patrimonio ed Avvocatura di concludere l'annosa questione, nel rispetto della normativa e previa puntuale ricognizione del pendente contenzioso, giovandosi anche, ove ritenuto, di consulenza esterna. Pertanto l'atto de quo è preordinato a dare esecuzione alla volontà dell'Ente confortata, in questa decisione dal parere del prof. CHIACCHIO noto amministrativista che ha affiancato la Commissione di cui sopra nella definizione della problematica. Sulla considerazione di tali premesse, precisa, l'alienazione degli immobili è stata prevista anche nel Bilancio di previsione 2008.

Si apre il dibattito a cui intervengono i Consiglieri LOMBARDI, NAPOLITANO, DE CIANNI, MARCASCIANO, DI MARIA, LAMPARELLI, RICCI, BARRICELLA con proprie considerazioni, rilievi e perplessità in ordine al contenuto della proposta. Il Consigliere NAPOLITANO fa rilevare che il Consiglio ha la competenza a decidere solo sull'alienazione, e non può entrare nel merito della problematica. Il Consigliere DE CIANNI preannuncia voto contrario consequenziale e conforme al voto espresso sulla previsione del Bilancio 2008, atteso che l'alienazione, come affermato dall'Assessore GRIMALDI è stata contemplata nel Bilancio di previsione 2008. Il Consigliere MARCASCIANO dichiara che la proposta di delibera è carente delle motivazioni a base della dismissione degli immobili. Motivazioni che deriverebbero da un fatto di antieconomicità della gestione del patrimonio. Il Consigliere DI MARIA si sofferma sul lavoro svolto dalla Commissione richiamando la delibera di Consiglio del 2005 con la quale veniva già espressa la volontà di risolvere il problema nel senso indicato nell'atto che si va ad assumere nella seduta odierna. Concordano con il Consigliere MARCASCIANO i Consiglieri LAMPARELLI e RICCI. Il Consigliere BARRICELLA sostiene, che nella specie, trattasi di sanatoria e che quindi l'atto dovrebbe riportare questa indicazione.

Sulla base degli interventi l'Assessore GRIMALDI, accogliendo i rilievi mossi dai Consiglieri, propone di inserire nella proposta le motivazioni di fondo illustrate dai Consiglieri intervenuti per consentire di alienare gli immobili. Pertanto la integrazione risulta così formulata: ***"Procedere ad alienazione, per vendita, degli immobili di cui in oggetto considerato l'antieconomicità per l'Ente Provincia nella conservazione degli stessi immobili e ciò al fine di sanare la situazione pregressa"***.

Il tutto è riportato nel resoconto stenografico allegato sotto il n. 2).

Si dà atto che sono usciti dalla Sala i consiglieri BOSCO, CAPOCEFALO, LOMBARDI, NAPOLITANO, POZZUTO, per cui i Consiglieri presenti sono 14.

Il Presidente AGOSTINELLI fa propria la proposta ponendola ai voti unitamente a quella agli atti.

Eseguita la votazione, per appello nominale, presenti n. 14 Consiglieri, Astenuti 2 (MARCASCIANO e RUBANO), contrario 1 (DE CIANNI), favorevoli 11, la proposta viene approvata con 11 voti favorevoli.

Il Presidente propone che alla delibera testà approvata venga data la immediata esecutività che messa ai voti riporta la medesima votazione: presenti n. 14 Consiglieri, Astenuti 2 (MARCASCIANO e RUBANO), contrario 1 (DE CIANNI), favorevoli 11, la proposta viene approvata con 11 voti favorevoli.

### **IL CONSIGLIO PROVINCIALE**

VISTO l'esito delle eseguite votazioni.

VISTO i pareri favorevoli resi ai sensi dell'art.49 del T.U. delle Leggi sull'Ordinamento degli EE.LL., D.Lgs.vo 18 agosto 2000 n. 267.

### **DELIBERA**

- 1) **Di dismettere il patrimonio immobiliare indicato in premessa.**
- 2) **Di procedere ad alienazione, per vendita, degli immobili di cui in oggetto considerato l'antieconomicità per l'Ente Provincia nella conservazione degli stessi immobili e ciò al fine di sanare la situazione pregressa.**
- 3) **In conformità degli indirizzi recati dal presente atto, i Dirigenti del Servizio Legale, Patrimonio e Ragioneria:**
  - **cureranno** – nel termine di giorni venti dalla conseguita efficacia della presente deliberazione e nella sussistenza dei presupposti di legge – tutti gli adempimenti/incombenti correlati all'alienazione dei suindicati immobili, individuando, altresì, le necessarie, opportune e congrue modalità di pubblicizzazione degli *indirizzi* qui espressi;
  - **conformeranno** le correlate attività alle previsioni della precitata Legge n. 560/1993;
  - **provvederanno** alla redazione delle stime dei singoli immobili da sottoporre all'approvazione della Giunta;
  - **provvederanno**, a seguito della richiamata delibera giuntale, con propria determinazione alle alienazioni dette.
- 4) **Di trasmettere copia della presente deliberazione ai Dirigenti preposti alle strutture innanzi indicate per i provvedimenti connessi e conseguenti di attuazione**
- 5) **Dare alla presente immediata esecutività.**

**Verbale letto e sottoscritto**

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
**- Dr. Gianclaudio IANNELLA -**

**IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO**  
**- Geom. Donato AGOSTINELLI -**

N. 122 **Registro Pubblicazione**

Si certifica che la presente deliberazione è stata affissa all'Albo in data odierna, per rimanervi per 15 giorni consecutivi a norma dell'art. 124 del T.U. - D. Lgs.vo 18.8.2000, n. 267.

BENEVENTO 17 FEB. 2008  
IL MESSO

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
**IL SEGRETARIO GENERALE**  
**(Dott. Gianclaudio IANNELLA)**

17 FEB. 2008

La sujestesa deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio in data \_\_\_\_\_ e avverso la stessa non sono stati sollevati rilievi nei termini di legge.

SI ATTESTA, pertanto, che la presente deliberazione è divenuta esecutiva a norma dell'art. 124 del T.U. - D. n. Lgs.vo 18.8.2000, n. 267.

li 4 MAR. 2008

**IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO**

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
**IL SEGRETARIO GENERALE**  
**(Dott. Gianclaudio IANNELLA)**

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi del T.U. - D. Lgs.vo 18.8.2000, n. 267 il giorno 4 MAR. 2008

- Dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4, D. Lgs.vo 18.8.2000, n. 267).
- Decorsi 10 giorni dalla sua pubblicazione (art. 134, comma 3, D. Lgs.vo 18.8.2000, n. 267).
- E' stata revocata con atto n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

Benevento li, 4 MAR. 2008

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
**IL SEGRETARIO GENERALE**  
**(Dott. Gianclaudio IANNELLA)**

Copia per

- PRESIDENTE CONSIGLIO \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ prot. n. \_\_\_\_\_
- SETTORE AVVEDUTURA \_\_\_\_\_ il 5/3/08 prot. n. \_\_\_\_\_
- SETTORE SEP \_\_\_\_\_ il 5/3/08 prot. n. \_\_\_\_\_
- SETTORE FINANZA \_\_\_\_\_ il 5/3/08 prot. n. \_\_\_\_\_
- Revisori dei Conti \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ prot. n. \_\_\_\_\_



1)

# PROVINCIA DI BENEVENTO

## PROPOSTA DELIBERAZIONE CONSILIARE

**OGGETTO:** *VENDITA UNITA' IMMOBILIARI DI PROPRIETA' DELLA PROVINCIA DI BENEVENTO SITE ALLA VIA PERINETTO ED AL VIALE DEGLI ATLANTICI NEL COMUNE DI BENEVENTO. LEGGE 24.12.1993, n. 560. INDIRIZZI.*

L'ESTENSORE

IL CAPO UFFICIO

L'ASSESSORE

*[Signature]*

ISCRITTA AL N. \_\_\_\_\_  
DELL'ORDINE DEL GIORNO

IMMEDIATA ESECUTIVITA'

Favorevoli N. \_\_\_\_\_

Contrari N. \_\_\_\_\_

APPROVATA CON DELIBERA N. 6 del 11 FEB. 2008

IL SEGRETARIO GENERALE

Su Relazione ASSESSORE GRIMALDI

IL PRESIDENTE

IL SEGRETARIO GENERALE

### ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

#### IMPEGNO IN CORSO DI FORMAZIONE

di € \_\_\_\_\_

Cap. \_\_\_\_\_

Progr. n. \_\_\_\_\_

Esercizio finanziario 2008

IL RESPONSABILE DEL SETTORE  
FINANZA E CONTROLLO ECONOMICO

### REGISTRAZIONE CONTABILE

#### REGISTRAZIONE IMPEGNO DI SPESA

Art. 30 del Regolamento di contabilità

di € \_\_\_\_\_

Cap. \_\_\_\_\_

Progr. N. \_\_\_\_\_

del \_\_\_\_\_

Esercizio finanziario 2008

IL RESPONSABILE SERVIZIO CONTABILITA'

## IL CONSIGLIO PROVINCIALE

### **1 - Premesso che:**

**1.1** - con delibera consiliare n. 97 del 27.12.2007, veniva approvato il *bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2008* in una ai correlati allegati;

**1.2** - con delibera giuntale n. 08 del 14.01.2008, veniva approvato il *piano esecutivo di gestione per l'esercizio finanziario 2008*;

**1.3** - i deliberati *de quibus* recano, rispettivamente, **“alienazione di fabbricati” [Codice e numero 4010181 delibera cit. sub precedente punto 1.1]** ; **“ entrata derivante dalla vendita di immobili provinciali” [Capitolo 1, delibera cit. sub precedente punto 1.1]**;

**1.4** - tra gli immobili in titolarità della Provincia di Benevento sono da ricomprendersi n. 5 (cinque) unità immobiliari e relative pertinenze, site alla Via Perinetto, e n. 1 unità immobiliare sita al Viale degli Atlantici allibrate nel locale Catasto rispettivamente al Foglio n. 89; particella 32, sub nn. 9), 10), 11), 13), 16) ed al Foglio n. 58, particella 42, sub 5;

### **2 - Considerato che:**

**2.1** - la L. 24.12.1993, n. 560, recante *“Norme in materia di alienazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica”* prevede la possibilità di trasferire ai soggetti ivi indicati al comma 6 dell'art. 1 *gli alloggi condotti a titolo di locazione da oltre un quinquennio* e detta, altresì, i criteri per la determinazione del prezzo di vendita;

**2.2** - gli immobili epigrafati sono da ricomprendersi nella previsione recate dalle delibere richiamate sub precedenti punti 1.1) e 1.2);

**2.3** - la Provincia di Benevento intende alienare i predetti immobili in piena conformità e con l'osservanza delle disposizioni contenute nella precitata legge n. 560/93.

### **3 - Ritenuto:**

**3.1** - di dover dettare ai competenti Uffici i correlati indirizzi per la predisposizione degli atti e/o provvedimenti di competenza per i fini di cui sub precedente punto 2.3).

**4 - Visto** il parere di regolarità tecnica, rilasciato ai sensi dell' art. 49, 1° comma del D.Lgs. 267/2000, dal Dirigente del Settore Edilizia e Patrimonio;

**5 - Visto** il parere di regolarità contabile, rilasciato ai sensi dell' art. 49, 1° comma del D.Lgs. 267/2000, dal Dirigente Responsabile della Ragioneria;

**6 - Visto** il D.Lgs. 267/2000;

**-DELIBERA-**

**A) di dismettere il patrimonio immobiliare indicato in premessa;**

**B) in conformità degli indirizzi recati dal presente atto, i Dirigenti del Servizio Legale, Patrimonio e Ragioneria:**

- **cureranno** - nel termine di giorni venti dalla conseguita efficacia della presente deliberazione e nella sussistenza dei presupposti di legge - tutti gli adempimenti/incombenti correlati all'alienazione dei suindicati immobili, individuando , altresì, le necessarie, opportune e congrue modalità di pubblicizzazione degli *indirizzi* qui espressi;

- **conformeranno** le correlate attività alle previsioni della precitata Legge n. 560/1993;

- **provvederanno** alla redazione delle stime dei singoli immobili da sottoporre all'approvazione della Giunta;

- **provvederanno**, a seguito della richiamata delibera giuntale, con propria determinazione alle alienazioni dette.

**C) di trasmettere copia della presente deliberazione ai Dirigenti preposti alle strutture innanzi indicate per i provvedimenti connessi e conseguenti di attuazione.**

**P A R E R I**

- Visto ed esaminato il testo della proposta di deliberazione che precede, se ne attesta l'attendibilità e la conformità con i dati reali e i riscontri d'Ufficio.

Per ogni opportunità si evidenzia quanto appresso:

---

---

---

Qualora null'altro di diverso sia appresso indicato, il parere conclusivo é da intendersi

**FAVOREVOLE**

oppure contrario per i seguenti motivi:

---

---

---

Alla presente sono uniti n. \_\_\_\_\_ intercalari e n. \_\_\_\_ allegati per complessivi n. \_\_\_\_\_ facciate utili.

Data \_\_\_\_\_

IL DIRIGENTE RESPONSABILE

  
\_\_\_\_\_

Il responsabile della Ragioneria in ordine alla regolarità contabile art. 49 del D. Lgs.vo 18.8.2000, n. 267 di approvazione del T.U. delle Leggi sull'Ordinamento degli EE. LL.

FAVOREVOLE  
parere -----  
~~CONTRARIO~~

---

---

---

IL DIRIGENTE RESPONSABILE

  
\_\_\_\_\_