



Provincia di Benevento

VERBALE DI DELIBERAZIONI DEL CONSIGLIO PROVINCIALE

Seduta del 20 FEBBRAIO 2008

Oggetto: ISTITUTO DI ISTRUZIONE SECONDARIA SUPERIORE DI SAN SALVATORE TELESINO – TRASFERIMENTO IN COMODATO D'USO GRATUITO, DAL COMUNE DI SAN SALVATORE TELESINO ALLA PROVINCIA DI BENEVENTO, DEI LOCALI SITI IN VIA BAGNI, SEDE DELL'ISTITUTO – LEGGE N. 23 DELL'11.1.1996 – ART. 8, COMMA 1 – APPROVAZIONE DELLO SCHEMA DI CONVENZIONE.

L'anno duemilaotto addì VENTI del mese di FEBBRAIO alle ore 12,00 presso la Rocca dei Rettori - Sala Consiliare -, su convocazione del Presidente del Consiglio Provinciale, prot. n. 1670 del 11.2.2008, - ai sensi del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli EE.LL. - D. Lgs. vo 18 agosto 2000, n. 267 e del vigente Statuto – si è riunito il Consiglio Provinciale composto dal:

Presidente della Provincia On. le Carmine NARDONE

e dai seguenti Consiglieri:

1. AGOSTINELLI	Donato	13. FELEPPA	Michele
2. ANGRISANI	Rita	14. GAGLIARDI	Francesco
3. BARRICELLA	Raffaele	15. LAMPARELLI	Giuseppe
4. BORRELLI	Mario	16. LOMBARDI	Paolo
5. BOSCO	Egidio	17. MARCASCIANO	Gianfranco
6. BOZZI	Giovanni	18. MAROTTA	Mario
7. CAPOCEFALO	Spartico	19. MORTARUOLO	Domenico
8. CRETA	Giuseppe	20. NAPOLITANO	Stefano
9. DAMIANO	Aldo	21. POZZUTO	Angelo
10. DAMIANO	Nicola	22. RICCI	Claudio
11. DE CIANNI	Teodoro	23. RUBANO	Lucio
12. DI MARIA	Antonio	24. SCARINZI	Luigi

Presiede il Presidente del Consiglio Provinciale Geom. Donato AGOSTINELLI

Partecipa il Segretario Generale **Dr. Gianclaudio IANNELLA**

Eseguito dal Segretario Generale l'appello nominale sono presenti n. 15 Consiglieri ed il Presidente della Giunta.

Risultano assenti i Consiglieri 6 – 9 – 12 – 13 – 14 – 16 – 18 – 20 – 23

Sono presenti i Revisori dei Conti //

Sono, altresì, presenti gli Assessori NISTA – PETRIELLA – GRIMALDI – GIALLONARDO

Il Presidente, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta.

IL PRESIDENTE

Sull'argomento indicato in oggetto, dà la parola all'Assessore relatore Dott. Pasquale GRIMALDI, il quale data per letta la proposta che viene allegata alla presente sotto il n. 1), con a tergo espresso il parere favorevole reso ai sensi dell'art.49 del T.U. delle Leggi sull'Ordinamento degli EE.LL., D.Lgs.vo 18 agosto 2000 n. 267, ne illustra brevemente il contenuto.

Nessuno chiedendo di intervenire, il Presidente pone ai voti, per alzata di mano, la proposta di deliberazione.

Eseguita la votazione, presenti e votanti n. 16 (15 Consiglieri + Presidente), la proposta viene approvata all'unanimità.

Il Presidente propone che alla delibera testè approvata venga data la immediata esecutività. La proposta messa ai voti riporta la medesima votazione unanime.

IL CONSIGLIO PROVINCIALE

VISTO l'esito delle eseguite votazioni.

VISTO il parere favorevole reso ai sensi dell'art.49 del T.U. delle Leggi sull'Ordinamento degli EE.LL., D.Lgs.vo 18 agosto 2000 n. 267.

DELIBERA

- 1) **DI approvare** il trasferimento in uso gratuito, ai sensi dell'art. 8 della Legge n° 23/96, a questo Ente dal Comune di San Salvatore Telesino, dell'immobile sito in Via Bagni destinato a sede dell'Istituto di Istruzione Secondaria Superiore, con la correlata assunzione degli oneri relativi alla manutenzione ordinaria e straordinaria, agli eventuali interventi di ristrutturazione, ampliamento ed adeguamento alle norme vigenti nonché alle spese di gestione corrente.
- 2) **DI approvare** lo schema dell'atto di convenzione a tal fine predisposto da questo Ente che, allegato alla presente sotto la lettera "A", ne costituisce parte integrante e sostanziale.
- 3) **DI autorizzare** il Dirigente del Settore Edilizia e Patrimonio a tutti gli adempimenti consequenziali.
- 4) **DI dare** alla presente, stante l'urgenza, immediata esecutività.

Al termine il Presidente propone l'inversione dell'ordine del giorno nel senso di discutere l'argomento iscritto al punto 3) relativo a "MUSEO DEL SANNIO – PROVVEDIMENTI".

La proposta messa ai voti, viene approvata all'unanimità.

Verbale letto e sottoscritto

IL SEGRETARIO GENERALE
- Dr. Gianclaudio IANNELLA -

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO
- Geom. Donato AGOSTINELLI -

N. 155

Registro Pubblicazione

Si certifica che la presente deliberazione è stata affissa all'Albo in data odierna, per rimanervi per 15 giorni consecutivi a norma dell'art. 124 del T.U. - D. Lgs.vo 18.8.2000, n. 267.

BENEVENTO

22 FEB. 2008

IL MESSO

IL SEGRETARIO GENERALE

IL SEGRETARIO GENERALE
(Dott. Gianclaudio IANNELLA)

La suestesa deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio in data 22 FEB. 2008 e avverso la stessa non sono stati sollevati rilievi nei termini di legge.

SI ATTESTA, pertanto, che la presente deliberazione è divenuta esecutiva a norma dell'art. 124 del T.U. - D. n. Lgs.vo 18.8.2000, n. 267.

li

13 MAR. 2008

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO

IL SEGRETARIO GENERALE

IL SEGRETARIO GENERALE
(Dott. Gianclaudio IANNELLA)

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi del T.U. - D. Lgs.vo 18.8.2000, n. 267 il giorno 13 MAR. 2008

Dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4, D. Lgs.vo 18.8.2000, n. 267).

Decorsi 10 giorni dalla sua pubblicazione (art. 134, comma 3, D. Lgs.vo 18.8.2000, n. 267).

E' stata revocata con atto n. _____ del _____

Benevento li, 13 MAR. 2008

IL SEGRETARIO GENERALE
(Dott. Gianclaudio IANNELLA)

Copia per

PRESIDENTE CONSIGLIO _____ il _____ prot. n. _____

SETTORE SEP _____ il 26-2-08 prot. n. 1431

SETTORE _____ il _____ prot. n. _____

SETTORE _____ il _____ prot. n. _____

Revisori dei Conti _____ il _____ prot. n. _____



1)

PROVINCIA DI BENEVENTO

PROPOSTA DELIBERAZIONE CONSILIARE

OGGETTO: Istituto di Istruzione Secondaria Superiore di San Salvatore Telesino. Trasferimento in comodato d'uso gratuito, dal Comune di San Salvatore Telesino alla Provincia di Benevento, dei locali siti in Via bagni, sede dell'Istituto. Legge n° 23 dell'11/01/1996 - Art. 8, Comma 1 - Approvazione dello schema di convenzione. **PROVEDIMENTI.**

L'ESTENSORE

IL CAPO UFFICIO

L'ASSESSORE

[Handwritten signature]

ISCRITTA AL N. 17
DELL'ORDINE DEL GIORNO

IMMEDIATA ESECUTIVA'
Favorevoli N. _____
Contrari N. _____
IL SEGRETARIO GENERALE

APPROVATA CON DELIBERA N. 16 del 20 FEB. 2008

Su Relazione ASSESSORE GRIMALDI

[Handwritten signature]

IL PRESIDENTE

IL SEGRETARIO GENERALE

ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA
IMPEGNO IN CORSO DI FORMAZIONE
di € _____
Cap. _____
Progr. n. _____
Esercizio finanziario 2008
IL RESPONSABILE DEL SETTORE FINANZA E CONTROLLO ECONOMICO

REGISTRAZIONE CONTABILE
REGISTRAZIONE IMPEGNO DI SPESA
Art. 30 del Regolamento di contabilità
di € _____
Cap. _____
Progr. n. _____
del _____
Esercizio finanziario 2008
IL RESPONSABILE SERVIZIO CONTABILITA'

IL CONSIGLIO PROVINCIALE

Preso visione della proposta del Settore Edilizia e Patrimonio che integralmente si riporta:

“PREMESSO CHE:

- La legge 23 dell'11.01.1996, in attuazione dell'art. 14, comma 1, lettera i) della legge n° 142 dell'08.06.1990, all'art. 3, comma b), stabilisce che le Province provvedono alla realizzazione, alla fornitura ed alla manutenzione ordinaria e straordinaria degli edifici da destinare a sede di Istituti e scuole di istruzione secondaria superiore, compresi, tra gli altri, anche le sedi dei convitti;
- l'art. 8, comma 1 della stessa legge, (Norme per l'edilizia scolastica), dispone che gli immobili dei Comuni, utilizzati come sede delle istituzioni scolastiche superiori, di cui all'art. 3, comma 1, lettera b), devono essere trasferiti in uso gratuito, ovvero in caso di accordo tra le parti, in proprietà con vincolo di destinazione ad uso scolastico, alle Province, che si assumono gli oneri di manutenzione ordinaria e straordinaria, nonché gli oneri dei necessari interventi di ristrutturazione, ampliamento ed adeguamento alle norme vigenti e che i relativi rapporti devono essere disciplinati mediante apposita convenzione;
- a San Salvatore Telesino, alla via Bagni, il comune è proprietario di un immobile già destinato, mediante contratto di fitto con la Provincia di Benevento, a sede di un Istituto di Istruzione Secondaria, che è stato sottoposto negli ultimi anni a lavori di ristrutturazione e che ha ancora bisogno di ulteriori importanti lavori di adeguamento dei servizi igienici, di riscaldamento e dell'impianto elettrico e di quant'altro previsto dalla vigente normativa sulla sicurezza;
- gli alunni del suddetto Istituto, nelle more di esecuzione dei suddetti lavori, sono stati trasferiti temporaneamente nella sede dell'ex Municipio i cui locali sono diventati insufficienti rispetto alla crescita dell'Istituto Superiore che essi frequentano, per cui si rende necessario ed urgente riallocare l'Istituto nella sede di Via Bagni;
- il Comune di San Salvatore Telesino, con Delibera del Consiglio Comunale n° 43 del 03.01.2008, ai sensi della legge innanzi riportata, ha approvato lo schema dell'atto di convenzione, relativo al trasferimento a questo Ente, in comodato d'uso gratuito, dei locali destinati a sede dell'Istituto di Istruzione Secondaria Superiore Professionale in argomento;

Ritenuto doversi procedere alla regolarizzazione del rapporto tra questo Ente ed il Comune di San Salvatore Telesino, in merito alla gestione dell'Istituto di Istruzione Secondaria Superiore di che trattasi, mediante la stipula dell'atto di convenzione per il trasferimento dell'immobile in uso gratuito a questo Ente dell'immobile;

Visto lo schema di convenzione, già approvato dal Consiglio Comunale di San Salvatore Telesino - (Delibera C.C. n° 43/03.01.2008);

Visto, altresì, lo schema di convenzione predisposto da questo Ente;

Per tutte le motivazioni sopra esposte si

PROPONE

- di approvare il trasferimento in uso gratuito, ai sensi dell'art. 8 della Legge n° 23/96, a questo Ente dal Comune di San Salvatore Telesino, dell'immobile sito in via Bagni destinato a sede

dell'Istituto di Istruzione Secondaria Superiore, con la correlata assunzione degli oneri relativi alla manutenzione ordinaria e straordinaria, agli eventuali interventi di ristrutturazione, ampliamento ed adeguamento alle norme vigenti nonché alle spese di gestione corrente;

- di approvare lo schema dell'atto di convenzione a tal fine predisposto da questo Ente che, allegato alla presente sotto la lettera "A", ne costituisce parte integrante e sostanziale;
- di autorizzare il Dirigente del Settore Edilizia e Patrimonio a tutti gli adempimenti consequenziali."

D E L I B E R A

1. **di approvare** il trasferimento in uso gratuito, ai sensi dell'art. 8 della Legge n° 23/96, a questo Ente dal Comune di San Salvatore Telesino, dell'immobile sito in via Bagni destinato a sede dell'Istituto di Istruzione Secondaria Superiore, con la correlata assunzione degli oneri relativi alla manutenzione ordinaria e straordinaria, agli eventuali interventi di ristrutturazione, ampliamento ed adeguamento alle norme vigenti nonché alle spese di gestione corrente;
2. **di approvare** lo schema dell'atto di convenzione a tal fine predisposto da questo Ente che, allegato alla presente sotto la lettera "A", ne costituisce parte integrante e sostanziale;
3. **di autorizzare** il Dirigente del Settore Edilizia e Patrimonio a tutti gli adempimenti consequenziali;
4. **di dare** alla presente, stante l'urgenza, immediata esecutività.

P A R E R I

- Visto ed esaminato il testo della proposta di deliberazione che precede, se ne attesta l'attendibilità e la conformità con i dati reali e i riscontri d'Ufficio.

Per ogni opportunità si evidenzia quanto appresso:

Qualora null'altro di diverso sia appresso indicato, il parere conclusivo é da intendersi

F A V O R E V O L E

oppure contrario per i seguenti motivi:

Alla presente sono uniti n. _____ intercalari e n. ____ allegati per complessivi n. _____ facciate utili.

Data _____

IL DIRIGENTE RESPONSABILE

_____ 

Il responsabile della Ragioneria in ordine alla regolarità contabile art. 49 del D. Lgs.vo 18.8.2000, n. 267 di approvazione del T.U. delle Leggi sull'Ordinamento degli EE. LL.

parere FAVOREVOLE
 CONTRARIO

IL DIRIGENTE RESPONSABILE

ATTO DI CONVENZIONE PER IL TRASFERIMENTO IN COMODATO D'USO DI IMMOBILE SCOLASTICO

(Art. 8 comma 1, Legge 23 dell' 11/01/96 "Norme per l'edilizia scolastica")

Tra la Provincia di Benevento

ed

il Comune di San Salvatore Telesino

L'anno duemila _____ , il giorno _____, del mese di _____ sono convenuti presso _____:

1. il sig. _____, nato a _____ il _____, domiciliato per la carica presso la Provincia di Benevento, nella qualità di Dirigente del Settore Patrimonio della Provincia di Benevento, in rappresentanza della Provincia di Benevento;
2. il sig. _____, nato a _____ il _____ responsabile del Servizio _____ in rappresentanza del Comune di San Salvatore Telesino;

Premesso:

che l'art. 8. comma 1 della legge n°23 dell'11/01/96 (Norme per l'edilizia scolastica) dispone che gli immobili dei Comuni e dello Stato utilizzati come sede delle istituzioni scolastiche di cui all'art.3 comma 1 lettera b) sono trasferiti in comodato d'uso alle Province, che si assumono gli oneri di manutenzione ordinaria e straordinaria, nonché gli oneri dei necessari interventi di ristrutturazione ampliamento ed adeguamento alle norme vigenti;

che i relativi rapporti sono disciplinati mediante apposita convenzione;

che tali immobili di proprietà comunale sono da ritenersi tutti quelli comunque utilizzati per l'istruzione secondaria alla data di entrata in vigore della Legge 11/01/96, n. 23;

che appare opportuno provvedere al trasferimento in uso gratuito (*ex art. 1021 C.C.*) dell'immobile di seguito individuato, con vincolo di destinazione ad uso scolastico ;

che l'Amministrazione Provinciale con delibera di C.P. n. _____ del _____, esecutiva ai sensi di legge. e l'amministrazione Comunale di San salvatore Telesino con Deliberazione di C.C. n. _____ del _____. esecutiva ai sensi della legge , che si allegano sotto le lettere "A" e "B" al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale, hanno approvato il relativo schema di convenzione.

Tutto ciò premesso e considerato, si conviene e si stipula quanto segue :

Art. 1

Il Comune di San Salvatore Telesino, in forza di quanto previsto dall'art. 8 comma 1. della Legge n.23 dell'11/01/96 ("Norme per l'edilizia scolastica) trasferisce in uso gratuito *ex art.* 1021 C.C. ed a tempo indeterminato, con vincolo di destinazione ad uso scolastico, l'immobile di proprietà comunale, sito alla via Bagni – coerenziato al catasto terreni con particella 614 foglio 15, costituito da n. 2 piani fuori terra, con pianta forma rettangolare, di dimensione ml. 46,70 x ml 15.93 ed una superficie di circa 743,93 mq per piano per complessivi mq 1487,96 circa, di cui alla planimetria allegata alla presente convenzione, contrassegnata con la lettera C e costituente parte integrante della stessa, con la precisa condizione che lo stesso, come previsto dall'art. 8, comma 9, della citata legge, sarà restituito entro tre mesi in proprietà dell'Ente tre mesi in proprietà dell'Ente Comune nel caso in cui cessi la destinazione scolastica;

Art. 2

La Provincia di Benevento, relativamente all'immobile concesso in uso gratuito di cui all'allegato C, si impegna, con le specificazioni riportate nei successivi articoli, a decorrere dal _____2008, come previsto dall'art. 8, comma 1 della legge 23/96:

- ad assumersi gli oneri di manutenzione ordinaria e straordinaria nonché gli oneri dei necessari interventi di ristrutturazione, ampliamento ed adeguamento alle norme vigenti, anche in materia di sicurezza;
- a predisporre l'inserimento dell'immobile nel piano annuale di utilizzazione di tutti gli edifici effettivamente destinati a sedi di istituti e scuole di istruzione secondaria superiore;
- ad attivare le procedure previste dall'art. 8, comma 7, della legge 23/96 in argomento nel caso in cui l'edificio o parte di esso si rendesse non più necessario all'uso scolastico per l'attivazione.

Art. 3

Alla consegna alla Provincia dell'immobile di cui l'allegato C sarà provveduto sulla base di un verbale di consistenza con la descrizione dello stato di conservazione dello stesso e con l'indicazione dei necessari lavori di adeguamenti disciplinati dalla legge, eventualmente anche già programmati dall'Amministrazione comunale.

Art. 4

Contestualmente al trasferimento in uso gratuito dell'immobile, il Comune si riserva l'uso in comune con altre strutture di utilità pubblica, con modalità da concordare in separata sede, del piazzale antistante l'edificio e l'uso gratuito di impianti sportivi (campo calcio e costruendo impianto polivalente in contrada Corte Nocera / S. Vincenzo) da concordare con le società sportive che svolgono attività agonistica e che gestiscono gli impianti stessi.

Art. 5

La Provincia con decorrenza _____ 2008 subentrerà in tutti i rapporti attivi e passivi riguardanti l'immobile trasferito con eccezione dei mutui ancora in ammortamento stipulati per la costruzione, ristrutturazione ed adeguamento dell'immobile stesso.

Art.6

Tutte le spese inerenti e conseguenti alla stipula della presente convenzione, nonché per la sua trascrizione ed eventuali registrazione, saranno suddivise a metà tra il Comune di San Salvatore Telesino e la Provincia di Benevento.

PER LA PROVINCIA DI BENEVENTO

PER IL COMUNE DI S. SALVATORE T.