



PROVINCIA DI BENEVENTO

VERBALE DI DELIBERAZIONI DEL CONSIGLIO PROVINCIALE

Seduta del 23 DICEMBRE 2008

Oggetto: ACQUISTO ANTICO MULINO AD ACQUA NEL COMUNE DI PONTELANDOLFO PER LA REALIZZAZIONE DI UN MUSEO DELL'ARTE MOLITORIA.

L'anno duemilaotto addì VENTITRE' del mese di DICEMBRE alle ore 10,00 presso la Rocca dei Rettori - Sala Consiliare -, su convocazione del Presidente del Consiglio Provinciale, prot. n. 11506 rispettivamente del 11.12.2008, - ai sensi del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli EE.LL. - D. Lgs. vo 18 agosto 2000, n. 267 e del vigente Statuto - si è riunito il Consiglio Provinciale composto dal:

Presidente della Provincia Prof. Ing. Aniello CIMITILE

e dai seguenti Consiglieri:

1) MATURO Giuseppe Maria *Presidente del Consiglio Provinciale*

- | | | | |
|-----------------------|-----------|----------------------|---------|
| 2) BETTINI | Aurelio | 14) LOMBARDI | Nino |
| 3) CAPASSO | Gennaro | 15) LOMBARDI | Renato |
| 4) CAPOBIANCO | Angelo | 16) MADDALENA | Michele |
| 5) CAPOCEFALO | Spartico | 17) MAROTTA | Mario |
| 6) CATAUDO | Alfredo | 18) MAZZONI | Erminia |
| 7) COCCA | Francesco | 19) MOLINARO | Dante |
| 8) DAMIANO | Francesco | 20) PETRIELLA | Carlo |
| 9) DEL VECCHIO | Remo | 21) RICCI | Claudio |
| 10) DI SOMMA | Catello | 22) RICCIARDI | Luca |
| 11) IADANZA | Pietro | 23) RUBANO | Lucio |
| 12) IZZO | Cosimo | 24) VISCONTI | Paolo |
| 13) LAMPARELLI | Giuseppe | | |

Presiede il Presidente del Consiglio Provinciale Dott. Giuseppe Maria MATURO.

Partecipa il Segretario Generale **Dr. Claudio UCCELLETTI.**

Eseguito dal Segretario Generale l'appello nominale sono presenti n. 21 Consiglieri ed il Presidente della Giunta.

Risultano assenti i Consiglieri

9 - 11 - 17

Sono presenti i Revisori dei Conti

Sono, altresì, presenti gli Assessori BELLO, BOZZI, CIROCCO, FORGIONE, SIMEONE,

VALENTINO

Il Presidente, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta.

IL PRESIDENTE

Sull'argomento in oggetto, di cui alla proposta allegata alla presente sotto il n. 1), con a tergo espressi i pareri favorevoli, resi ai sensi dell'art. 49 del T.U. delle Leggi sull'Ordinamento degli EE.LL., D.leg.vo 18 agosto 2000 n. 267, richiama la relazione ed il dibattito di cui al punto, relativo all'acquisto dell'immobile in Ceppaloni. Riferisce, inoltre, sul parere espresso dalla III^a Commissione Consiliare, allegato sotto il n.2).

Interviene il Consigliere on. Izzo il quale, nel preannunciare il voto favorevole proprio e de gruppo PDL, auspica, nel contempo, che l'Amministrazione attiva approvi un progetto che, pur tenendo conto della memoria storica, possa creare condizioni di sviluppo del territorio. Nessun altro chiedendo di intervenire, pone ai voti, per alzata di mano, la proposta di acquisto.

Il tutto come da resoconto stenografico allegato sotto il n. 3.

IL CONSIGLIO PROVINCIALE

Vista la proposta, depositata agli atti del Consiglio(All. n.1)

Visto il parere favorevole reso dalla III Commissione Consiliare, allegato sotto il n.2).

Con Votazione unanime,

DELIBERA

1. **Di Approvare** la proposta di acquisto del Complesso Immobiliare denominato "Mulino Maffei" sito nel Comune di Pontelandolfo(BN) di proprietà degli Eredi del sig. Carlantonio Rubbo, per l'importo di € 30.000,00, IVA esente, per la realizzazione di un Museo Tematico Interattivo sull'Arte Molitoria.
2. **Di Approvare** l'acquisto dei diritti e degli elaborati del progetto fatto redigere su incarico dei suindicati proprietari, al fine di poter candidare lo stesso all'avviso pubblico relativo al parco Progetti della Regione Campania di prossima scadenza;
3. **Di Dare Atto** che la copertura della spesa è assicurata con le risorse di cui al cap.12200/13 del bilancio 2008.
4. **Di Onerare** il Dirigente del Settore Edilizia e patrimonio degli adempimenti consequenziali.

Si dà atto che esce dall'Aula il Consigliere Lucio Rubano, per cui i presenti sono n. 21.

Il Presidente Maturo pone ai voti la proposta di inversione dell'Ordine del Giorno, nel senso di ^{trattare} con precedenza sugli altri, l'argomento di cui all'Ordine del Giorno Aggiuntivo. La proposta è approvata all'unanimità.

Verbale letto e sottoscritto

IL SEGRETARIO GENERALE

- Dr. Claudio UCCELLETTI -

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO

- Dott. Giuseppe Maria MATURO -

N. 75

Registro Pubblicazione

Si certifica che la presente deliberazione è stata affissa all'Albo in data odierna, per rimanervi per 15 giorni consecutivi a norma dell'art. 124 del T.U. - D. Lgs.vo 18.8.2000, n. 267.

BENEVENTO

IL MESSO

19 GEN. 2009

IL SEGRETARIO GENERALE

**IL SEGRETARIO GENERALE
((Dr. Claudio UCCELLETTI))**

La sujestata deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio in data 19 GEN. 2009 e avverso la stessa non sono stati sollevati rilievi nei termini di legge.

SI ATTESTA, pertanto, che la presente deliberazione è divenuta esecutiva a norma dell'art. 124 del T.U. - D. n. Lgs.vo 18.8.2000, n. 267.

li 5 FEB. 2009

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO

IL SEGRETARIO GENERALE

**IL SEGRETARIO GENERALE
((Dr. Claudio UCCELLETTI))**

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi del T.U. - D. Lgs.vo 18.8.2000, n. 267 il giorno 30 GEN 2009

- Dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4, D. Lgs.vo 18.8.2000, n. 267).
- Decorsi 10 giorni dalla sua pubblicazione (art. 134, comma 3, D. Lgs.vo 18.8.2000, n. 267).
- E' stata revocata con atto n. _____ del _____

Benevento li, 5 FEB. 2009

IL SEGRETARIO GENERALE

**IL SEGRETARIO GENERALE
((Dr. Claudio UCCELLETTI))**

Copia per

- PRESIDENTE CONSIGLIO _____ il _____ prot. n. _____
- SETTORE _____ il _____ prot. n. _____
- SETTORE _____ il _____ prot. n. _____
- SETTORE _____ il _____ prot. n. _____
- Revisori dei Conti _____ il _____ prot. n. _____



11

PROVINCIA DI BENEVENTO

PROPOSTA DELIBERAZIONE CONSILIARE

OGGETTO: Acquisto immobile nel comune di Pontelandolfo da destinarsi a Museo Tematico Interattivo dell'arte Molitoria - PROVVEDIMENTI

L'ESTENSORE

L'ASSESSORE

IL CAPO UFFICIO

ISCRITTA AL N. 13
DELL'ORDINE DEL GIORNO

IMMEDIATA ESECUTIVITA'

Favorevoli N. _____
Contrari N. _____

APPROVATA CON DELIBERA N. 105 del 23 DIC. 2008

IL SEGRETARIO GENERALE

Su Relazione _____

IL PRESIDENTE

IL SEGRETARIO GENERALE

ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

IMPEGNO IN CORSO DI FORMAZIONE

di E. 30.000,00

Cap. 1220/13 cod. 02.03.01.01

Progr. n. 320/08 Inv. Plan.

Germelle

Esercizio finanziario 2008

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
FINANZA E CONTROLLO ECONOMICO

REGISTRAZIONE CONTABILE

REGISTRAZIONE IMPEGNO DI SPESA

Art. 30 del Regolamento di contabilità

di L. _____

Cap. _____

Progr. n. _____

del _____

Esercizio finanziario 200_

IL RESPONSABILE SERVIZIO CONTABILITA'

IL CONSIGLIO

Visto il rapporto del Settore Edilizia e Patrimonio prot. n. 10262/SEP del 15/12/2008 che di seguito si trascrive integralmente:

PREMESSO CHE:

- la storia, l'arte e la cultura sono tra gli elementi caratterizzanti Benevento e la sua Provincia ponendola tra le più interessanti città d'arte minore, facendo risaltare le espressioni tipiche del popolo sannita nel gusto per le cose antiche e la custodia delle tradizioni;
- la Provincia di Benevento ha come obiettivo quello di rafforzare la competitività del territorio anche attraverso una offerta turistica di qualità;
- sono stati realizzati diversi modelli di attrazione turistica cercando di esaltare le originalità e le potenzialità dei territori con lo scopo di creare una rete efficace ed utile per una reale sinergia di sviluppo;
- la presenza di Musei, così come attualmente concepiti, non più come contenitori/cataloghi aperti, ma come centri di studi scientifici attraverso sussidi didattici arricchiti da strumentazioni multimediali e audiovisive, vanno nell'ottica di un turismo culturale evoluto proiettato verso il futuro e l'innovazione;
- la conservazione e la valorizzazione della cultura e tradizione locale costituisce un volano di attrazione per un turismo di qualità, rispettoso delle tradizioni locali e delle bellezze di un paesaggio naturale ed incontaminato;
- con delibera di Giunta Regionale n° 340 del 27/02/2004 è stato approvato il Progetto Integrato della Filiera Turistica Enogastronomica delle aree interne della Campania (Avellino, Benevento, Caserta), quale strumento per lo sviluppo economico e sociale del territorio, attraverso un modello che parte dalle risorse enogastronomiche, per poi abbracciare un insieme di servizi turistici di base che comprendono anche il recupero di edifici di pregio storico-culturale;
- la filiera agro alimentare di un tempo non poteva prescindere dalla presenza di mulini idraulici, oggi in gran parte abbandonati, che hanno rappresentato modelli di insediamento rurale che hanno permesso a piccole comunità di vivere per secoli l'aspro territorio ove insediati;
- la Provincia di Benevento, attraverso la realizzazione di un Museo Tematico Interattivo sull'arte Molitoria può dare un ulteriore contributo per arricchire l'offerta turistica nel territorio provinciale;

CONSIDERATO CHE:

- a seguito di preliminari contatti con questo Ente, con nota acquisita il 10/10/2007 al prot. 8258/SEP, il sig. Carlantonio Rubbo di Pontelandolfo (BN), nella qualità di proprietario, ha formalizzato la proposta di vendita a questo Ente dell'intero complesso immobiliare denominato "Mulino Maffei" sito in Pontelandolfo alla località contrada Costa del Conte, per l'importo di € 35.000,00;
- il suddetto compendio immobiliare è catastalmente censito al C.F. del comune di Pontelandolfo al Foglio 11 particelle sub 1 (mulino) e sub 2 (abitazione) ed al C.T. al Foglio 11 particelle 780, 754, 775, 779, 751, 1151;
- i volumi edilizi ed i terreni sono ubicati in uno spazio ricompreso tra la SS 87 e la strada comunale S. Anna del Comune di Pontelandolfo, ed il fabbricato è posto al di sotto del vascone di raccolta delle acque provenienti dal Torrente Lenta Fredda ed ivi condotte da un canale di palata lungo circa 800 metri che attraversa l'attuale SS 87 (NA-CB);
- con nota prot. 8932/SEP del 31/10/2007 si chiedeva all'Agenzia del Territorio – Ufficio Provinciale di Benevento - di determinare il più probabile valore di mercato del complesso immobiliare denominato "Mulino Maffei";

- con nota acquisita il 14/05/2008 al prot. 3799/ SEP, l'Agenzia del Territorio – Ufficio Provinciale di Benevento – comunicava il valore del complesso immobiliare determinato in € 30.000,00;
- con nota prot. 4172/SEP del 27/05/2008 si chiedeva al sig. Carlantonio Rubbo la disponibilità a cedere il complesso immobiliare sulla base dell'importo determinato dall'Agenzia del Territorio;
- a seguito di decesso del sig. Carlantonio Rubbo, gli eredi Angiolina Orsini, Edi Rubbo e Cesare Rubbo, con nota acquisita il 08/07/2008 al prot. 5253/SEP, accettavano di cedere l'immobile sulla base dell'importo di € 30.000,00 determinato dall'Agenzia del Territorio, inoltre, poiché avevano già fatto redigere un progetto definitivo di recupero del complesso immobiliare, ponevano a disposizione della Provincia di Benevento il progetto completo degli elaborati, previa corresponsione della parcella professionale del progettista;

TENUTO CONTO CHE:

- il complesso immobiliare, di antichissima epoca di costruzione (risalente al 1600), di fatto fatiscente, si compone del fabbricato contenente il mulino e l'abitazione del mugnaio, di due vasche per l'acqua e da una porzione dell'originario canale di palata, da un fabbricato autonomo utilizzato come ricovero per gli animali e da alcuni appezzamenti di terreno che formano la corte del mulino;
- le parti edilizie hanno una superficie lorda complessiva di circa mq 250,00 ed i terreni si estendono per circa 2.500,00 mq;
- la proposta progettuale che si intende realizzare consiste in un Museo dell'acqua, del grano e dei Mulini, cioè un Museo Tematico Interattivo sull'arte Molitoria e su quanto attorno ad essa gravitava, capace di offrire al pubblico sia di immergersi fisicamente nel contesto storico architettonico dei luoghi di produzione sia di partecipare alla ricostruzione storica del contesto attraverso tecnologie multimediali;
- è in corso di scadenza l'avviso pubblico per la partecipazione al parco progetti della Regione Campania ed è intenzione di questo Ente candidare il progetto di che trattasi tra quelli ammissibili a stanziamento, o in alternativa ad altra fonte di finanziamento straordinario;

RITENUTO:

- la realizzazione di detto museo compatibile con le politiche di sviluppo della Provincia di Benevento ;
- doversi procedere ad approvare la proposta di acquisizione al patrimonio dell'Ente del "Mulino Maffei", sito nel comune di Pontelandolfo, attualmente di proprietà degli eredi di Carlantonio Rubbo;
- doversi acquisire anche il progetto di restauro già fatto redigere dai proprietari da potersi utilizzare da parte di questo Ente per una tempestiva richiesta entro i termini di scadenza dell'avviso pubblico relativo al Parco Progetti della Regione Campania;

CONSIDERATO ALTRESÌ:

- che i fondi per tale iniziativa sono già stati resi disponibili, per tale specifica destinazione, al cap. 12200/13 del bilancio 2008;

per quanto sopra riportato si propone:

- **di approvare** la proposta di acquisto del complesso immobiliare denominato "Mulino Maffei", sito nel comune di Pontelandolfo (BN), di proprietà degli eredi del sig. Carlantonio Rubbo, per l'importo di € 30.000,00, IVA esente, per la realizzazione di un Museo Tematico Interattivo sull'arte Molitoria;
- **di approvare** l'acquisto dei diritti e degli elaborati del progetto fatto redigere su incarico dei suindicati proprietari, al fine di poter candidare lo stesso all'avviso pubblico relativo al Parco Progetti della Regione Campania di prossima scadenza.

PARERI

- Visto ed esaminato il testo della proposta di deliberazione che precede, se ne attesta l'attendibilità e la conformità con i dati reali e i riscontri d'Ufficio.

Per ogni opportunità si evidenzia quanto appresso:

Qualora null'altro di diverso sia appresso indicato, il parere conclusivo é da intendersi

FAVOREVOLE

oppure contrario per i seguenti motivi:

Alla presente sono uniti n. _____ intercalari e n. _____ allegati per complessivi n. _____
facciate utili.

Data _____

IL DIRIGENTE RESPONSABILE

Vallini

Il responsabile della Ragioneria in ordine alla regolarità contabile art. 49 del D. Lgs.vo 18.8.2000, n. 267 di approvazione del T.U. delle Leggi sull'Ordinamento degli EE.LL.

FAVOREVOLE
parere -----
CONTRARIO

IL DIRIGENTE RESPONSABILE

[Signature]

NUM. IMPEGNI ULT. ES. CHIUSO 0 IMP. IMPEGNI ULT. ES. CHIUSO 0,000
 TITOLO 02 FUNZIONE 03 SERVIZIO 01 INTERVENTO 01 FONDO FN SPESA IN AMM. MUTUI
 OBIET. 00 PROGRAM. 03 PROGETTO 03 TRASFERIM. TN FUNZ. DEL. FP PATTO 000,00%
 COSTO 51 RESPONS. 02 VOC. ECO. 00 MUTUO COD. MECC. 2030101

	MOV.	RESIDUO	MOV.	COMPETENZA	
PREV. 09 /10				0,000	0,000
PREVISIONE				50.000,000	
DV? VARIAZIONI			0	0,000	
ASSESTATO		0,000		50.000,000	
IR?					TOTALI
IC? IMPEGNI	0	0,000	0	0,000	0,000
LI? LIQUIDAZIONI	0	0,000	0	0,000	0,000
MA? MANDATI	0	0,000	0	0,000	0,000
DISPONIBILE				50.000,000	

IMMESSO IL 17/12/2007

** <===== SIGLA 30 ENTE 30
 Esc=Fine F4=Indietro F3=Inizio F2=Pulisci F7=Help Tasti



PROVINCIA DI BENEVENTO

Settore Edilizia e Patrimonio

Prot. n. 10262/SEP del 15/12/2008

RAPPORTO

OGGETTO: Acquisto immobile nel comune di Pontelandolfo da destinarsi a Museo Tematico Interattivo dell'arte Molitoria

PREMESSO CHE:

- la storia, l'arte e la cultura sono tra gli elementi caratterizzanti Benevento e la sua Provincia ponendola tra le più interessanti città d'arte minore, facendo risaltare le espressioni tipiche del popolo sannita nel gusto per le cose antiche e la custodia delle tradizioni;
- la Provincia di Benevento ha come obiettivo quello di rafforzare la competitività del territorio anche attraverso una offerta turistica di qualità;
- sono stati realizzati diversi modelli di attrazione turistica cercando di esaltare le originalità e le potenzialità dei territori con lo scopo di creare una rete efficace ed utile per una reale sinergia di sviluppo;
- la presenza di Musei, così come attualmente concepiti, non più come contenitori/cataloghi aperti, ma come centri di studi scientifici attraverso sussidi didattici arricchiti da strumentazioni multimediali e audiovisive, vanno nell'ottica di un turismo culturale evoluto proiettato verso il futuro e l'innovazione;
- la conservazione e la valorizzazione della cultura e tradizione locale costituisce un volano di attrazione per un turismo di qualità, rispettoso delle tradizioni locali e delle bellezze di un paesaggio naturale ed incontaminato;
- con delibera di Giunta Regionale n° 340 del 27/02/2004 è stato approvato il Progetto Integrato della Filiera Turistica Enogastronomica delle aree interne della Campania (Avellino, Benevento, Caserta), quale strumento per lo sviluppo economico e sociale del territorio, attraverso un modello che parte dalle risorse enogastronomiche, per poi abbracciare un insieme di servizi turistici di base che comprendono anche il recupero di edifici di pregio storico-culturale;
- la filiera agro alimentare di un tempo non poteva prescindere dalla presenza di mulini idraulici, oggi in gran parte abbandonati, che hanno rappresentato modelli di insediamento rurale che hanno permesso a piccole comunità di vivere per secoli l'aspro territorio ove insediati;
- la Provincia di Benevento, attraverso la realizzazione di un Museo Tematico Interattivo sull'arte Molitoria può dare un ulteriore contributo per arricchire l'offerta turistica nel territorio provinciale;

CONSIDERATO CHE:

- a seguito di preliminari contatti con questo Ente, con nota acquisita il 10/10/2007 al prot. 8258/SEP, il sig. Carlantonio Rubbo di Pontelandolfo (BN), nella qualità di proprietario, ha formalizzato la proposta di vendita a questo Ente dell'intero complesso immobiliare denominato "Mulino Maffei" sito in Pontelandolfo alla località contrada Costa del Conte, per l'importo di € 35.000,00;
- il suddetto compendio immobiliare è catastalmente censito al C.F. del comune di Pontelandolfo al Foglio 11 particelle sub 1 (mulino) e sub 2 (abitazione) ed al C.T. al Foglio 11 particelle 780, 754, 775, 779, 751 e 1151;
- i volumi edilizi ed i terreni sono ubicati in uno spazio ricompreso tra la SS 87 e la strada comunale S. Anna del Comune di Pontelandolfo, ed il fabbricato è posto al di sotto del vascone di raccolta delle acque provenienti dal Torrente Lenta Fredda ed ivi condotte da un canale di palata lungo circa 800 metri che attraversa l'attuale SS 87 (NA-CB);
- con nota prot. 8932/SEP del 31/10/2007 si chiedeva all'Agenzia del Territorio – Ufficio Provinciale di Benevento - di determinare il più probabile valore di mercato del complesso immobiliare denominato "Mulino Maffei";
- con nota acquisita il 14/05/2008 al prot. 3799/ SEP, l'Agenzia del Territorio – Ufficio Provinciale di Benevento – comunicava il valore del complesso immobiliare determinato in € 30.000,00;
- con nota prot. 4172/SEP del 27/05/2008 si chiedeva al sig. Carlantonio Rubbo la disponibilità a cedere il complesso immobiliare sulla base dell'importo determinato dall'Agenzia del Territorio;
- a seguito di decesso del sig. Carlantonio Rubbo, gli eredi Angiolina Orsini, Edi Rubbo e Cesare Rubbo, con nota acquisita il 08/07/2008 al prot. 5253/SEP, accettavano di cedere l'immobile sulla base dell'importo di € 30.000,00 determinato dall'Agenzia del Territorio, inoltre, poiché avevano già fatto redigere un progetto definitivo di recupero del complesso immobiliare, ponevano a disposizione della Provincia di Benevento il progetto completo degli elaborati, previa corresponsione della parcella professionale del progettista;

TENUTO CONTO CHE:

- il complesso immobiliare, di antichissima epoca di costruzione (risalente al 1600), di fatto fatiscente, si compone del fabbricato contenente il mulino e l'abitazione del mugnaio, di due vasche per l'acqua e da una porzione dell'originario canale di palata, da un fabbricato autonomo utilizzato come ricovero per gli animali e da alcuni appezzamenti di terreno che formano la corte del mulino;
- le parti edilizie hanno una superficie lorda complessiva di circa mq 250,00 ed i terreni si estendono per circa 2.500,00 mq;
- la proposta progettuale che si intende realizzare consiste in un Museo dell'acqua, del grano e dei Mulini, cioè un Museo Tematico Interattivo sull'arte Molitoria e su quanto attorno ad essa gravitava, capace di offrire al pubblico sia di immergersi fisicamente nel contesto storico architettonico dei luoghi di produzione sia di partecipare alla ricostruzione storica del contesto attraverso tecnologie multimediali;
- è in corso di scadenza l'avviso pubblico per la partecipazione al parco progetti della Regione Campania ed è intenzione di questo Ente candidare il progetto di che trattasi tra quelli ammissibili a stanziamento, o in alternativa ad altra fonte di finanziamento straordinario;

RITENUTO:

- la realizzazione di detto museo compatibile con le politiche di sviluppo della Provincia di Benevento ;

- doversi procedere ad approvare la proposta di acquisizione al patrimonio dell'Ente del "Mulino Maffei", sito nel comune di Pontelandolfo, attualmente di proprietà degli eredi di Carlantonio Rubbo;
- doversi acquisire anche il progetto di restauro già fatto redigere dai proprietari da potersi utilizzare da parte di questo Ente per una tempestiva richiesta entro i termini di scadenza dell'avviso pubblico relativo al Parco Progetti della Regione Campania;

CONSIDERATO ALTRESÌ:

- che i fondi per tale iniziativa sono già stati resi disponibili, per tale specifica destinazione, al cap. 12200/13 del bilancio 2008;

per quanto sopra riportato si propone:

- **di approvare** la proposta di acquisto del complesso immobiliare denominato "Mulino Maffei", sito nel comune di Pontelandolfo (BN), di proprietà degli eredi del sig. Carlantonio Rubbo, per l'importo di € 30.000,00, IVA esente, per la realizzazione di un Museo Tematico Interattivo sull'arte Molitoria;
- **di approvare** l'acquisto dei diritti e degli elaborati del progetto fatto redigere su incarico dei suindicati proprietari, al fine di poter candidare lo stesso all'avviso pubblico relativo al Parco Progetti della Regione Campania di prossima scadenza.

IL RESP. EDILIZIA PUBBLICA
(ing. Michelantonio Panarese)



IL DIRIGENTE S.E.P.
(dott. ing. Valentino Melillo)





Ufficio Provinciale di Benevento
Direzione

MOLINO
PONTELANDOLFO

All'Amministrazione Provinciale di Benevento

Settore Edilizia e Patrimonio

Via Calandra 4

82100 Benevento

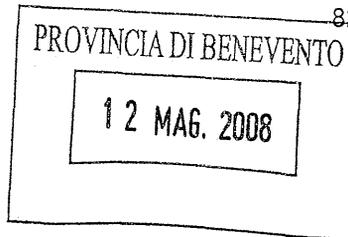
Benevento, 06.05.2008

Prot. n° 11073 del 31.10.2007

Allegati 2

Rif. nota del 31.10.2007

Prot. n° 8932



Oggetto: Convenzione Agenzia del Territorio - Provincia di Benevento

Determinazione del valore di mercato dell'immobile sito in Pontelandolfo - Località Sant'Anna

Relativamente all'oggetto si trasmette la relazione di stima relativa al valore dell'immobile richiesto da codesto Ente. Il corrispettivo dovuto a quest'Agenzia, a compenso dei servizi forniti e calcolato secondo il disposto di cui all'art. 4 della convenzione stipulata in data 04.11.2002 e successivi rinnovi, ammonta a complessivi € 676,00 oltre I.V.A., così come analiticamente indicato nel prospetto allegato.

Per il pagamento di dette competenze sarà inviata a codesta struttura la fattura da parte del competente Ufficio Amministrazione della Direzione Centrale Pianificazione Controllo e Amministrazione.

IL DIRETTORE
(Gregorio Massimo PINO)



Provincia di Benevento

AOO: Prot. Generale

Registro Protocollo Entrata

Nr. Prot. 0010460

Data 12/05/2008

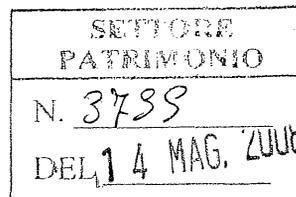
Oggetto UFF. BN CONVENZIONE AGEN

-PROVINCIA

Dest. Edilizia Settore

Sup. Pavaus
13/05/08

Arrivare successivi adempimenti



PROT. INTERNO

Oggetto : Convenzione Agenzia del Territorio e Amministrazione Provinciale
Determinazione del valore di mercato degli immobili siti in Pontelandolfo - Loc. S. Anna

Valutazione € 30.000,00

Corrispettivo :

2^o/₁₀₀ fino ad 1.000.000 di euro con un compenso minimo di € 520,00 € 520,00

Spese 30% su : € 520,00 € 156,00

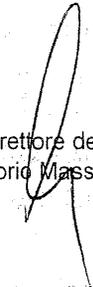
Sommano € 676,00

I.V.A. 20% di : € 676,00 € 135,20

TOTALE € 811,20

(diconsi euro ottocentoundici/20)

Il Direttore dell'Ufficio
(Ing. Gregorio Massimo PINO)



ING. PAHARESE

7-7-08

SETTORE
PATRIMONIO
N. 5253
DEI 8 LUG. 2008
PROT. INTERNO

PROVINCIA DI BENEVENTO
- 7 LUG 2008

Provincia di Benevento
AOO: Prot. Generale
Registro Protocollo Entrata
Nr. Prot. 0016035 Data 07/07/2008
Oggetto: ACCETTAZIONE SOMMA PER
VENDITA IMMOBILE
Dest. Edilizia Settore

Provincia di Benevento
Settore Edilizia e Patrimonio
Benevento

I sottoscritti Orsini Angiolina, nata a Pontelandolfo il 11/02/1930, Rubbo Edi, nata a Napoli il 03/07/1964 e Rubbo Cesare, nato a Napoli il 31/03/1966, nella qualità di eredi di Rubbo Carlantonio, proprietari dell'immobile, denominato Mulino Maffei, sito in Pontelandolfo, in riscontro alla nota in data 27/05/2008, prot.n.4172/SEP, dichiarano di accettare la somma di Euro 30.000,00, quale corrispettivo per la vendita del suindicato immobile, riportato in catasto del suddetto comune al fol.11, particella 780 sub 1 e sub 2, nonchè delle particelle n. 775, 779 754, 751, 1151.

Dichiarano, altresì, di porre a disposizione dell'Ente Provincia il progetto, completo di tutti gli allegati, del Mulino Maffei, redatto dall'arch. Tolve Anna, previa corresponsione della parcella professionale redatta dall'originario progettista.

Pontelandolfo, 03/07/2008

Angiolina Orsini

Edi Rubbo

Cesare Rubbo



PROVINCIA DI BENEVENTO
Settore Edilizia e Patrimonio



Provincia di Benevento
AOO: Prot. Generale

Registro Protocollo Uscita

Nr. Prot. 0005404

Data 28/05/2008

Oggetto IMMOBILE IN PONTELANDOLFO
DENOMINATO MULINO MAFFEI

Dest. n.d.

RACCOMANDATA A.R.

Spett.li Eredi Carlantonio Rubbo
Via Nazionale, snc
Pontelandolfo (BN)

Prot. n. 6172/SEP del 27 MAG. 2008

OGGETTO: Immobile in Pontelandolfo (BN) denominato Mulino Maffei.

Con riferimento alla Vostra nota del 10/10/2007 acquisita al protocollo di questo Settore in pari data al n° 8258 si comunica che è stata richiesta all'Agenda del Territorio – Ufficio Provinciale di Benevento la valutazione degli immobili di che trattasi.

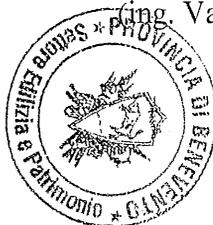
Con nota del 06/05/2008 l'Agenda del Territorio ha trasmesso a questo ufficio la valutazione richiesta determinando, sulla base degli accertamenti esperiti e dei conteggi eseguiti il valore complessivo di € 30.000,00.

Pertanto questo Ente, è disponibile ad acquistare gli immobili in oggetto per l'importo complessivo di € 30.000,00.

Al fine di avviare le conseguenti procedure, comprese quelle approvative dei competenti organi di questo Ente, si resta in attesa di ricevere Vostre comunicazioni in merito.

Si rappresenta inoltre alle SS.LL. che gli elaborati trasmessi dall'Agenda del Territorio sono visionabili presso gli uffici di questo Settore siti al Largo Carducci di Benevento rivolgendosi all'ing. Michelantonio Panarese – Responsabile del Servizio Edilizia Pubblica (tel 0824774262).

IL DIRIGENTE SEP
(ing. Valentino Melillo)





SMO

PROVINCIA DI BENEVENTO
Settore Edilizia e Patrimonio

All' Agenzia del Territorio
Ufficio Provinciale di Benevento
Via Foschini, 2
82100 - Benevento

Prot. n. 8932 del 31 OTT. 2007

RACCOMANDATA A.R.

OGGETTO: Richiesta valutazione immobili siti nel Comune di Pontelandolfo ai sensi della Convenzione, tra Provincia di Benevento ed Agenzia del Territorio, sottoscritta il 04/11/2002 e successivi rinnovi.

Dovendo questo Ente procedere a valutare la fattibilità economica relativa all'acquisto degli immobili, siti nel comune di Pontelandolfo (BN) e di seguito elencati:

- Unità immobiliare identificata al Fg. 11, particella 780 sub 1 (mulino);
- Unità immobiliare identificata al Fg. 11, particella 780 sub 2 (abitazione);
- Terreno identificato al Fg. 11, particelle 780, 754, 775, 779, 781, 601, 751, 1151;

si chiede a codesta Agenzia di determinare il più probabile valore di mercato degli stessi in attuazione della Convenzione richiamata in oggetto e tenendo conto del loro stato attuale.

A tal fine si trasmettono in allegato gli elaborati grafici e la consistenza delle unità immobiliari.

Resp. Edilizia Pubblica
(ing. Michelantonio Panarese)

M Panarese

IL DIRIGENTE SEP
(ing. Valentino Melillo)

V Melillo

DEL TERRITORIO - BN

31 OTT 2007

SEN. N. 11013

Spett.le Provincia di Benevento
c.a. On. Carmine Nardone
Rocca dei Rettori
BENEVENTO

OGGETTO: Proposta di vendita immobile in Pontelandolfo denominato Mulino Maffei.

Il sottoscritto Carlantonio Rubbo nato a Pontelandolfo (BN) il 09/08/1923 ed ivi residente alla via Nazionale, in qualità di proprietario del complesso immobiliare denominato "Mulino Maffei" sito in Pontelandolfo alla località contrada Costa del Conte censito al C.F. del detto comune al Foglio 11 particella 780 sub 1 (molino) e sub 2 (abitazione) oltre ai terreni censiti al C.T. al Foglio 11 particelle 780, 754, 775, 779, 781, 601 e 751

PROPONE

Alla S.V. la opportunità di acquistare l'intero complesso, come sopra indicato, e da destinarsi a Museo dell'Arte Molitoria, al prezzo di € 35.000,00.

Lo scrivente autorizza sin d'ora la Provincia di Benevento, che ne assume ogni onere economico e tecnico, ad accedere all'immobile per tutte le attività finalizzate alla redazione di un progetto di recupero e valorizzazione per la destinazione sopra indicata.

Inoltre, qualora la Provincia di Benevento, per qualsivoglia motivo, non riesca a perfezionare alcun tipo di finanziamento per la finalità suddetta, lo scrivente non avrà nulla a pretendere a meno degli elaborati progettuali da potersi utilizzare per richiedere finanziamenti anche attraverso altri enti e/o operatori.

Distinti saluti

Pontelandolfo, 10/10/2007

Sig. Carlantonio Rubbo

Carlantonio Rubbo

SETTORE	
PATRIMONIO	
N.	8958
DEL	10 OTT. 2007
PROT. INTERNO	



Prot.11073 del 31.10.2007

RELAZIONE DI STIMA

VALUTAZIONE IMMOBILE SITO MEL COMUNE DI PONTELANDOLFO(BN) DA ADIBIRE A MUSEO

Direzione Regionale della Campania—Ufficio Provinciale di Benevento

Febbraio 2008

INDICE

PREMESSA	3
PARTE I – IDENTIFICAZIONE E DESCRIZIONE DEL BENE	3
1 Descrizione immobile	3
2 Stato di manutenzione e conservazione	5
3 Dati Catastali	5
4 Dati metrici.....	5
5 Nozioni urbanistiche.....	6
6 Criteri e metodologie estimative	7
7 Scopo della stima	7
8 Metodologia adottata	8
9 Descrizione degli interventi programmati e sviluppo dei costi	
10 Valutazione dell'area di sedime	8
11 Considerazioni e verifica.....	
12 Conclusioni	8



PREMESSA

L'Amministrazione Provinciale di Benevento, in virtù della convenzione sottoscritta con l'Agenzia del Territorio in data 04.11.2002, ha incaricato questo Ufficio, con nota n.8932 del 31.10.2007, di procedere alla valutazione dell'immobile sito nel Comune di Pontelandolfo alla loc. S. Anna.

Per l'espletamento dell'incarico si è proceduto al sopralluogo dell'immobile rilevandone le caratteristiche intrinseche ed estrinseche.

Sono state inoltre svolte le opportune indagini sia di natura tecnica, per rilevare l'inquadramento urbanistico dell'immobile, e sia di natura economica allo scopo di raccogliere gli elementi necessari per la valutazione.

La valutazione è stata commissionata in quanto l'Ente Provincia ha la necessità di dover valutare la fattibilità economica relativa all'acquisto dell'immobile.

PARTE I – IDENTIFICAZIONE E DESCRIZIONE DEL BENE

1 DESCRIZIONE IMMOBILE

Formano oggetto della presente valutazione un immobile e piccoli appezzamenti di terreno. I cespiti sono situati in uno spazio ricompreso tra la S.S. 87 e la strada comunale S. Anna del Comune di Pontelandolfo.

Il fabbricato è inserito in un contesto urbano costituito da case e caseggiati di antico e nuovo impianto, nel loro insieme disaggregati, si pone al di sotto del vascone di raccolta delle acque provenienti dal torrente Lenta Fredda ed ivi condotte da un canale di palata lungo circa ottocento metri che attraversa l'attuale S.S. 87 (NA-CB).

E' facilmente raggiungibile sia attraverso l'attuale via Comunale delle Filande che dalla strada comunale S. Anna e strada Provinciale S.S. 87.

Di antichissima costruzione, risalente al 1600, presenta il fronte principale in pietra a faccia vista e conserva ancora le ornate e le mensole dei balconi in pietra sagomata.

Il fabbricato denominato Mulino Maffei, è realizzato in muratura di pietra disomogenea del tipo a sacco e con spessore variabile tra i 60 e gli 80 cm. circa. La copertura attuale è del tipo a semi padiglione. La struttura è composta da travi principali e travi secondarie su cui è posto il tavolato.



Le strutture orizzontali originariamente forse in legno, oggi si presentano costituite con travi di ferro del tipo IP 160 in parte con tavelloni e in parte con pianellato in legno.

Importanti sono i locali del piano interrato e del piano terra, perché essi ospitano tutta la macchina molitoria e da questo l'interesse per tutto il fabbricato.

Attualmente l'intero complesso molitorio, in stato di abbandono, è composto dal fabbricato contenente il mulino e l'abitazione del mugnaio, da due vasche per l'acqua e da una porzione dell'originario canale di palata, da un fabbricato autonomo utilizzato come ricovero per gli animali e da alcuni appezzamenti di terreno che fanno da cortile al mulino e da collegamento tra lo stesso e il torrente Lenta Fredda mediante condotte ancora presenti sul luogo.

Il piano interrato a forma di L, è composto da un unico locale di mq. 24,00 utili e coperto da un solaio a volte avente l'altezza pari a circa mt. 0,90 all'imposta e pari a mt. 1,80 in chiave. Mentre il piano terra, caratterizzato dalla presenza di un antichissimo impianto molitorio a cui si accede attraverso un'apertura rettangolare con ornici in pietra, è da tre locali per una superficie complessiva di mq. 95,80 adibiti a locale di sgombero, locale macine aventi altezza pari a mt. 3,00 e locale deposito avente altezza pari a mt. 2,40.

Il piano primo è composto da sei locali aventi un superficie utile complessiva di mq. 84,20 adibiti a locale cucina, locale soggiorno locale pranzo e due camere da letto, aventi un'altezza di mt. 2,60. Al piano primo si accede tramite una scala interna in legno e da una piccola scala esterna in cemento situata a nord est che sbocca su un pianerottolo di calpestio del locale appoggiato sulla facciata principale. Le murature sono attraversate da canne fumarie nelle loro intersezioni.

Il suindicato corpo di fabbrica situato poco distante dal principale, adibito al ricovero animali, è composto da un unico vano in muratura di pietra con copertura in legno sormontata da manto di tegole a coppi.

Per quanto concerne gli esterni, sono in pessime condizione di manutenzione, mentre quelli interni sono inesistenti.



2 STATO DI MANUTENZIONE E CONSERVAZIONE

Allo stato attuale l'immobile è in disuso e considerata l'epoca della costruzione, sono evidenti i segni del suo stato di abbandono, la cui entità portano a considerare la struttura in cattivo stato e quindi bisognevole di intervento di ristrutturazione totale.

3 DATI CATASTALI

I cespiti oggetto della presente stima ricadenti nel Comune di Pontelandolfo al Catasto Fabbricati e Terreni, risultano così censiti:

Foglio	Particella	sub	Categoria	CI	Consistenza	Rendita (Euro)
11	780	1	In rovina			
		2	In rovina			

Foglio	Particella	Superf.	Qualità	CI	R.D.	R.A.
11	601	08.80	E.U.			
	751	05.90	E.U.			
	774	13.70	Sem.	1	7.08	5.66
	775	05.50	B.A.	1	0.57	0.14
	779	02.00	Sem.	1	1.03	0.83
	780	05.20	Fabbr. Prom.			
	781	00.54	E.U.			
	1151	04.50	Accessorio- Fosso o canale			

4 DATI METRICI

La consistenza dell'unità immobiliare oggetto di stima, è stata determinata sulla base delle risultanze estrapolate dalla relazione tecnica allegata alla richiesta e da un confronto grafico delle planimetrie presenti agli atti di quest'Ufficio.

La superficie è stata calcolata al lordo delle murature interne ed esterne perimetrali, considerate fino alla mezzeria nei tratti confinanti con le parti di uso comune o con altra unità immobiliare. I muri interni e quelli perimetrali esterni che sono computati per intero, sono stati considerati fino ad uno



spessore massimo di 50 cm, mentre i muri in comunione sono stati computati nella misura massima di cm. 25. E' stata, altresì, calcolata la "volumetria vuoto per pieno" ottenuta moltiplicando la Superficie Lorda per l'altezza di piano calcolata all'estradosso dei solai.

Piano	Superficie lorda mq	Volumetria/mc- v.pp
Terra	106	318
Terra	35	105
Primo	116	302
Totale	252	725

5 NOZIONI URBANISTICHE

I cespiti oggetto della presente stima, secondo il (PUC), adottato con delibera di C.C. n.20 del 19-09-2006, ricadono in zona "ES" 8 Agricola di Salvaguardia Periurbana).

Le aree individuate quali aree agricole di salvaguardia del centro abitato sono assimilate alla disciplina della zona "EO" (Agricola Ordinaria).

Per i nuclei e Complessi Rurali di valore storico ed ambientale ricompresi nella Zona "EO" si applicano altresì, le ulteriori disposizioni di cui all'art. 10 delle Norme di Attuazione del PUC.

Indici della zona "EO" (Agricola Ordinaria)

Le Zone "EO" sono destinate prevalentemente all'esercizio diretto delle attività agricole e all'insediamento di nuclei e abitazioni, edifici ed attrezzature con esse compatibili o esclusivamente localizzati in campo aperto, da realizzare comunque nel rispetto delle disposizioni del regolamento Urbanistico Edilizio Comunale.

L'indice di fabbricabilità fondiario, calcolato in relazione alle destinazioni colturali in atto documentate, non potrà superare i seguenti valori:

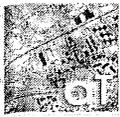
Per le sole residenze:

Aree boschive, pascolive e incolte 0,003mc/mq

Aree seminate ed a frutteto 0,03 mc/mq

Aree seminate irrigue con colture pregiate ed orti

A produzione ciclica intensiva 0,05mc/mq



H = 9,00 mt.

Df = 10,00mt (o in aderenza)

Dc = 5,00 mt (o a confine per pareti non finestrate)

Ds = si applica l'art. 34 delle Norme di Attuazione del PUC di cui si allegano le relative tabelle esplicative.

La pendenza delle falde non deve essere superiore al 13%.

Per le pertinenze:

(stalle, silos, magazzini e locali per la lavorazione dei prodotti agricoli, in funzione della conduzione del fondo e delle sue caratteristiche colturali e aziendali documentate)

Indice di fabbricabilità territoriale, rispetto al fondo, pari a 0,09mc/mq.

H = in funzione dell'impianto.

Dette pertinenze debbono denotare, per tipologie edilizie caratteri distributivi, impianti e materiali di rifinitura, una unità immobiliare distinta dall'abitazione.

6 CRITERI E METODOLOGIE ESTIMATIVE

Per una corretta individuazione del criterio e della metodologia estimativa da adottare per la valutazione, è opportuno richiamare quanto segue.

Generalmente la formulazione di un giudizio di valore, secondo la dottrina, deve svolgersi in tre distinti momenti:

1. individuazione dell'aspetto economico del valore da stimare;
2. scelta di uno e più procedimenti di stima idonei a ricostruire il tipo economico voluto;
3. individuazione dei dati elementari reali e di dati ipotetici;

7 SCOPO DELLA STIMA

E' intenzione dell'Amministrazione Provinciale di Benevento di creare nel nucleo antico di Pontelandolfo, uno spazio espositivo quale documento del permanere di tradizioni produttive all'interno della rete museale della Provincia di Benevento.

In questa ottica è prevalsa l'idea di acquistare l'immobile innanzi descritto per procedere successivamente al recupero dell'antico mulino che può essere così



tappa per i visitatori del borgo antico del Comune di Pontelandolfo, e costituirebbe anche un valido recettore per le altre realtà dell'indotto culturale della provincia di Benevento.

Scopo della presente valutazione è, quindi, quello di determinare il più probabile valore di mercato, con riferimento all'attualità, attribuibile all'immobile, che a seguito di lavori di adeguamento strutturale e funzionale, sarà adibito a "museo".

8 METODOLOGIA ADOTTATA

Data la natura del bene da stimare, un fabbricato che allo stato attuale per le sue caratteristiche estrinseche ed intrinseche, sarà valutata la sola area di sedime in funzione della cubatura esistente mediante il metodo comparativo.

9 VALUTAZIONE DELL'AREA DI SEDIME

Da quando detto innanzi e sulla base di stime precedenti - valutazione immobile contrada Lanna anno 2007 si ricava il valore di € 30/mc.

Da questo valore unitario moltiplicato per la cubatura del fabbricato si ottiene un valore complessivo pari ad € :

$$Va = 30 \text{ €/mc} \times 725 = \text{€ } 21.750,00 \text{ in c.t. } 22.000,00$$

A tale valore, si aggiunge il valore delle particelle di terreno dove è ubicata la tubazione che per le sue caratteristiche costruttive e dimensionali è ininfluente sul valore complessivo della valutazione.

Pertanto si assume un valore forfetario calcolato sulle precedenti esperienze stimati pari ad € 8.000.

Il valore complessivo di tutto il complesso risulta pari ad € 30.000,00

10 CONCLUSIONI

Sulla base degli accertamenti esperiti, dei conteggi eseguiti e delle considerazioni sopra esposte, e data l'esiguità del valore stimato si considera sufficiente l'applicazione di una sola metodologia di calcolo per la determinazione del valore di mercato dei beni sopradescritti.



Pertanto all'attualità il più probabile valore di mercato all'attualità dell'unità immobiliare innanzi descritta il cui ammontare complessivo risulta essere di € 30.000,00.

Benevento, 25-02-2008

Il Tecnico redattore

Geom. PILLA PIO

Il Responsabile Tecnico

Ing. Gregorio Massimo PINO

Il Coordinatore

Ing. Nicola TULLI IERO

Il Referente Regionale

Ing. Vincenzo MATARAZZO

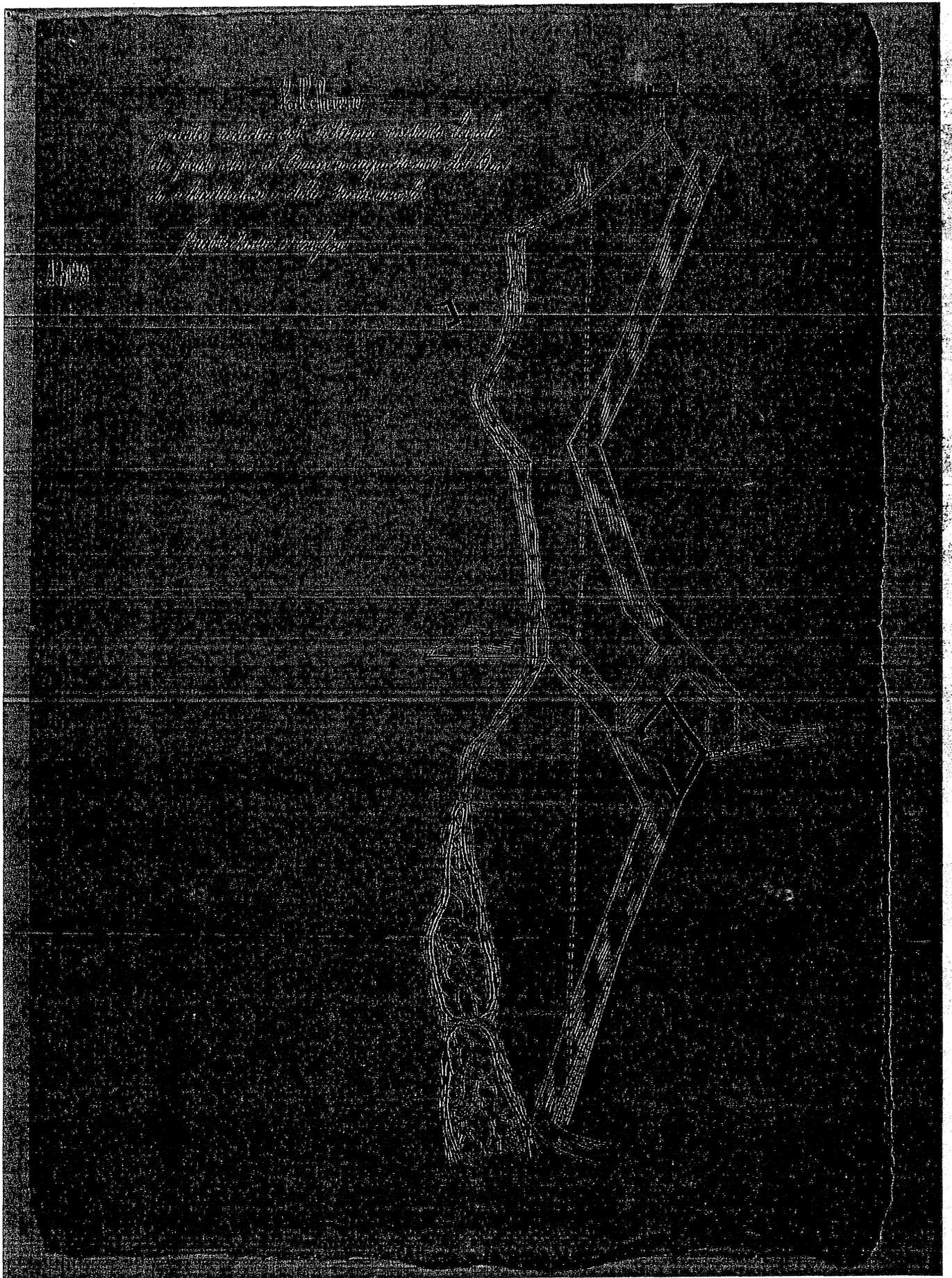
IMMAGINI STORICHE



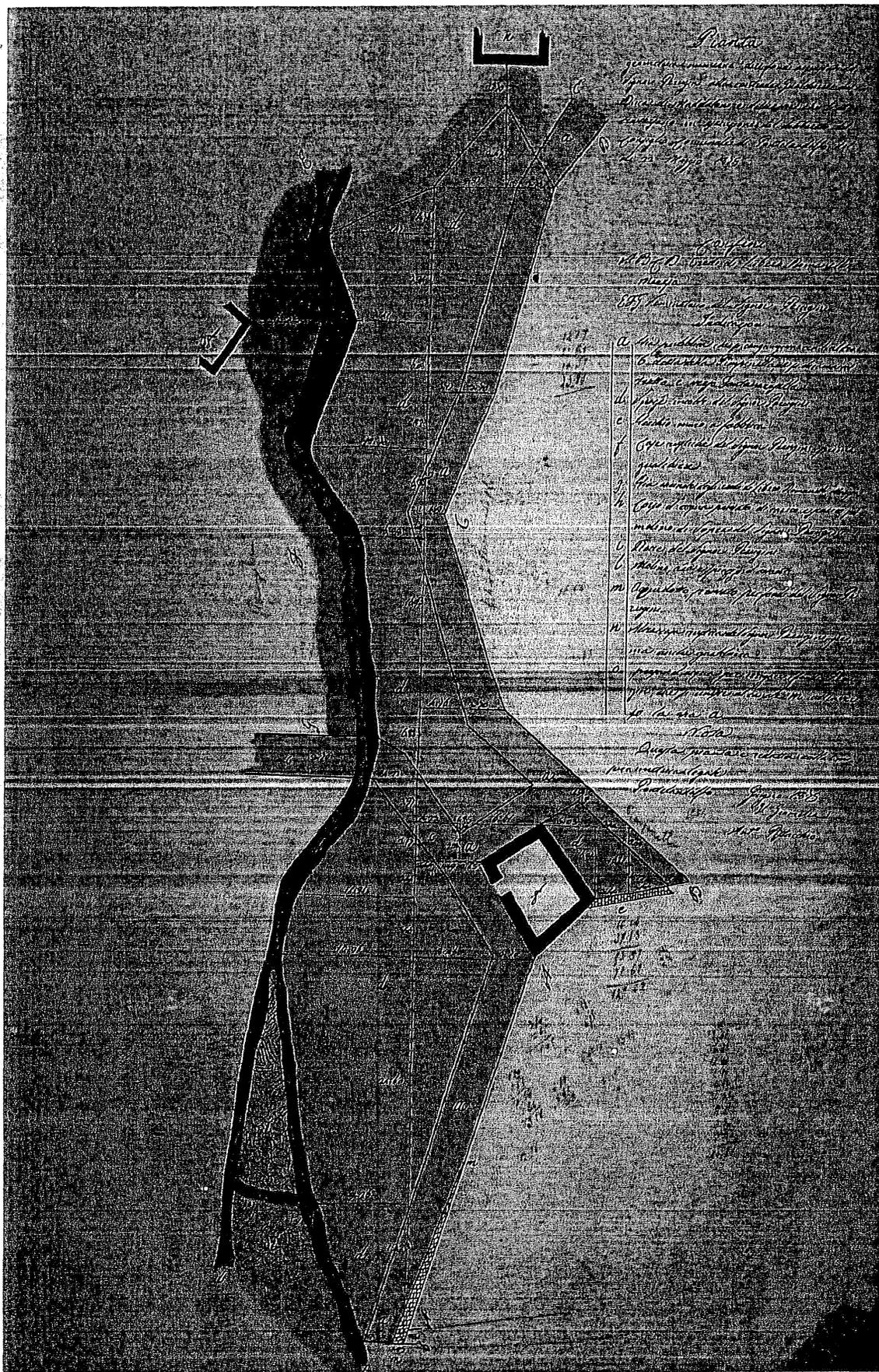
Museo Tematico Interattivo sull'Arte Molitoria
L'ACQUA, IL GRANO E I MULINI

PONTELANDOLFO
CONTRADA COSTA DEL CONTE

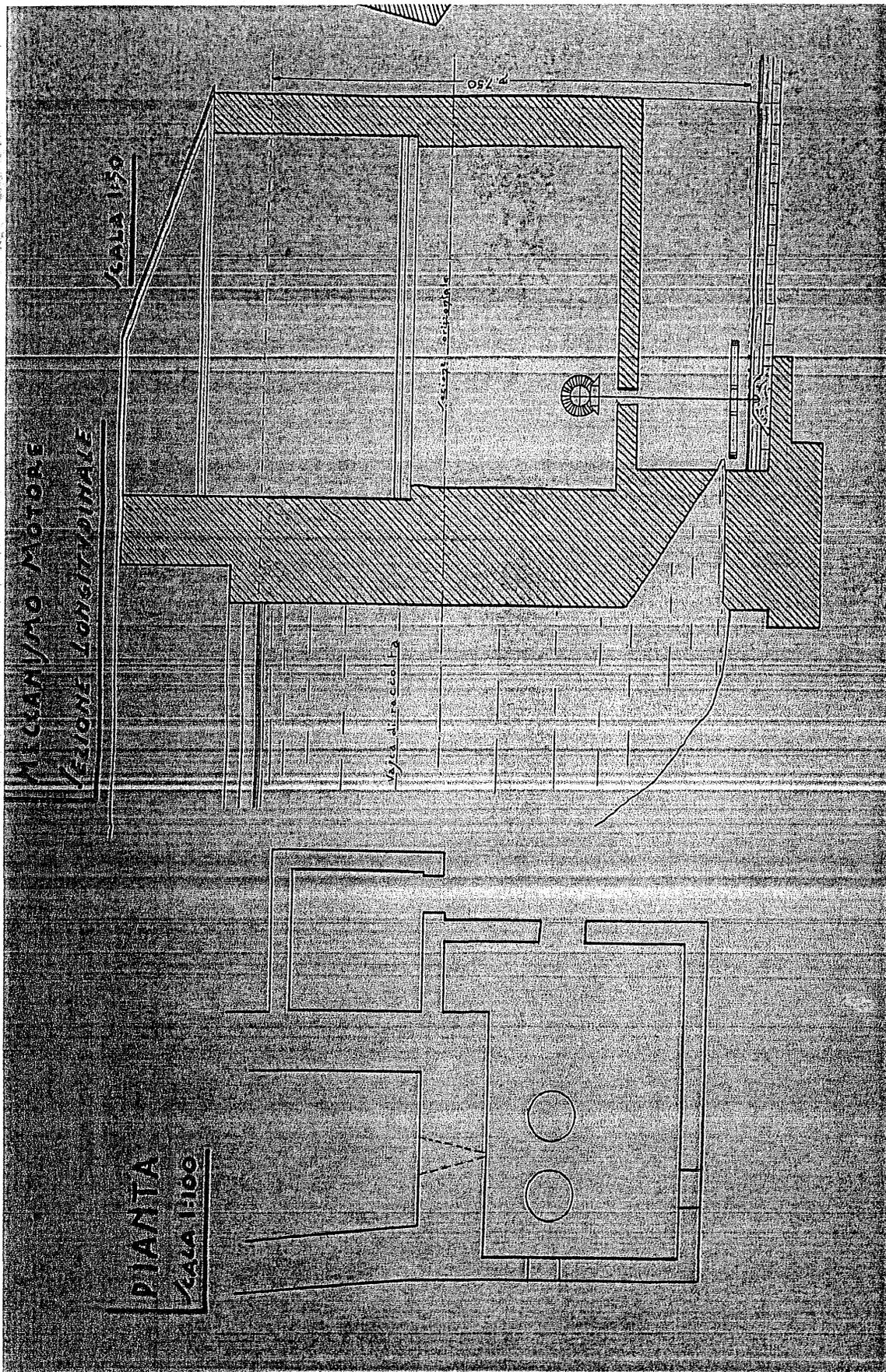
PROGETTO
PER IL
RECUPERO
DEL MULINO MAFFEI



Planimetria storica dei rilievi dei confini dell'area dei *Mulini storici* – 1875ca. (Archivio C. Rubbo)
In evidenza l'incile di adduzione ed il sistema roccioso su cui sorgevano il *Mulino di Sopra* ed il *Mulino di Sotto*.

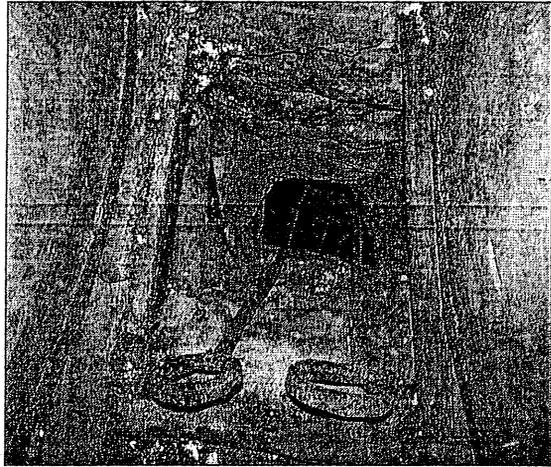


Planimetria storica dei rilievi dei fondi numerati dell'area dei mulini storici - 1875 (Archivio C. Rubbo)
 In evidenza gli incili di adduzione e scarico ed il sistema roccioso su cui sorgevano il *Mulino di Sopra* ed il *Mulino di Sotto*



Pianta e Sezione del Mulino Maffei - 1950 ca. (Archivio C. Rubbo)
In evidenza il sistema molitorio

RILIEVO FOTOGRAFICO



Museo Tematico Interattivo sull'Arte Molitoria
L'ACQUA, IL GRANO E I MULINI

PONTELANDOLFO

CONTRADA COSTA DEL CONTE

PROGETTO

PER IL

RECUPERO

DEL MULINO MAFFEI



Mulino Maffei - Facciata est del fabbricato principale



Mulino Maffei - Scorcio verso nord del fabbricato principale e dell'ex ricovero animali



Mulino Maffei - Facciate ad est del fabbricato principale e dell'ex ricovero animali: sullo sfondo si evidenzia il complesso delle vasche di raccolta e sul primo piano l'incile di scarico delle vasche



Mulino Maffei - Scorcio verso ovest di porzione del vascone di raccolta delle acque



Mulino Maffei - Scorcio del tetto dal basso in corrispondenza del locale macine: in evidenza il deterioramento irreversibile della struttura.



Mulino Maffei - Scorcio del tetto dall'alto in corrispondenza del locale macine: in evidenza il deterioramento irreversibile della struttura.



Mulino Maffei - Scorcio verso sud della prima vasca di troppo pieno: in evidenza imbocco acqua



Mulino Maffei - Scorcio interno verso sud della vasca di raccolta acque: in evidenza falla muraria e imbocco adduzione acqua sulle reatricine



Mulino Maffei - Scorcio verso nord della vasca di raccolta acque: in evidenza scala di accesso



Mulino Maffei - Scorcio interno verso nord della vasca di raccolta acque: in evidenza tubo sostitutivo di adduzione acqua



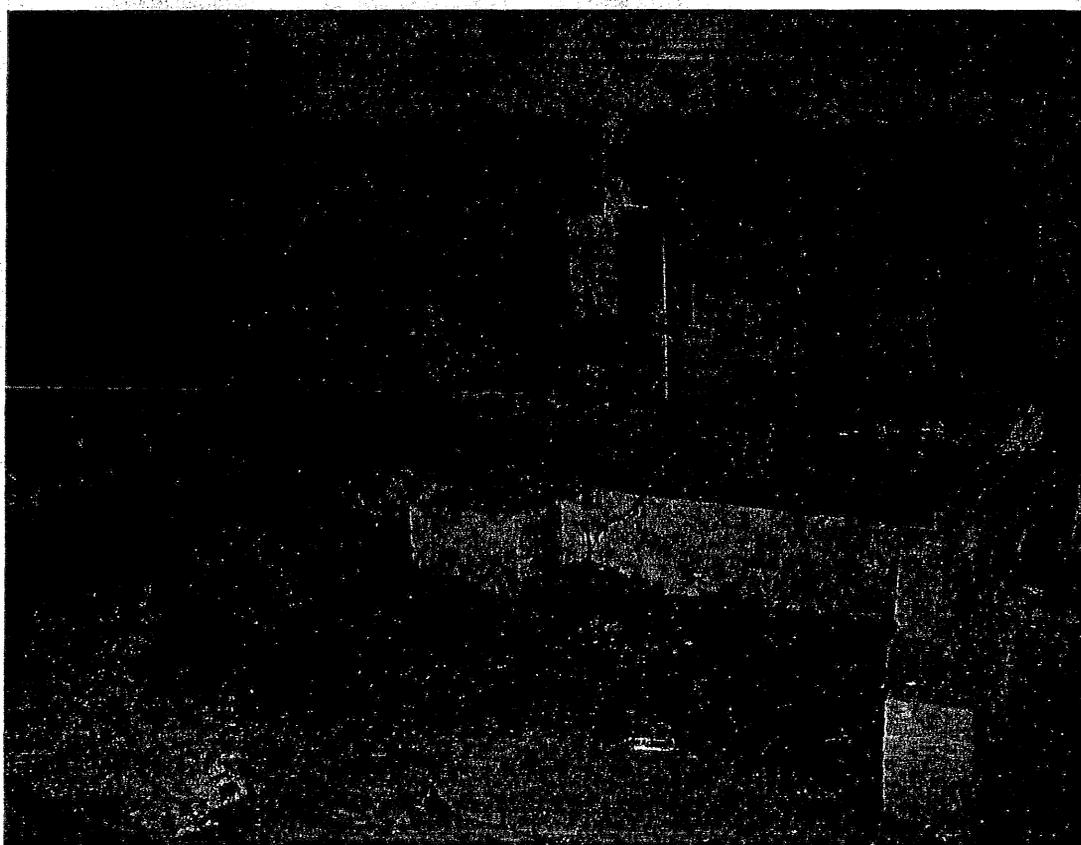
Mulino Maffei - Facciata a sud, verso il magarone.



Mulino Maffei - Scorcio interno del magarone, in evidenza le due ritrecine



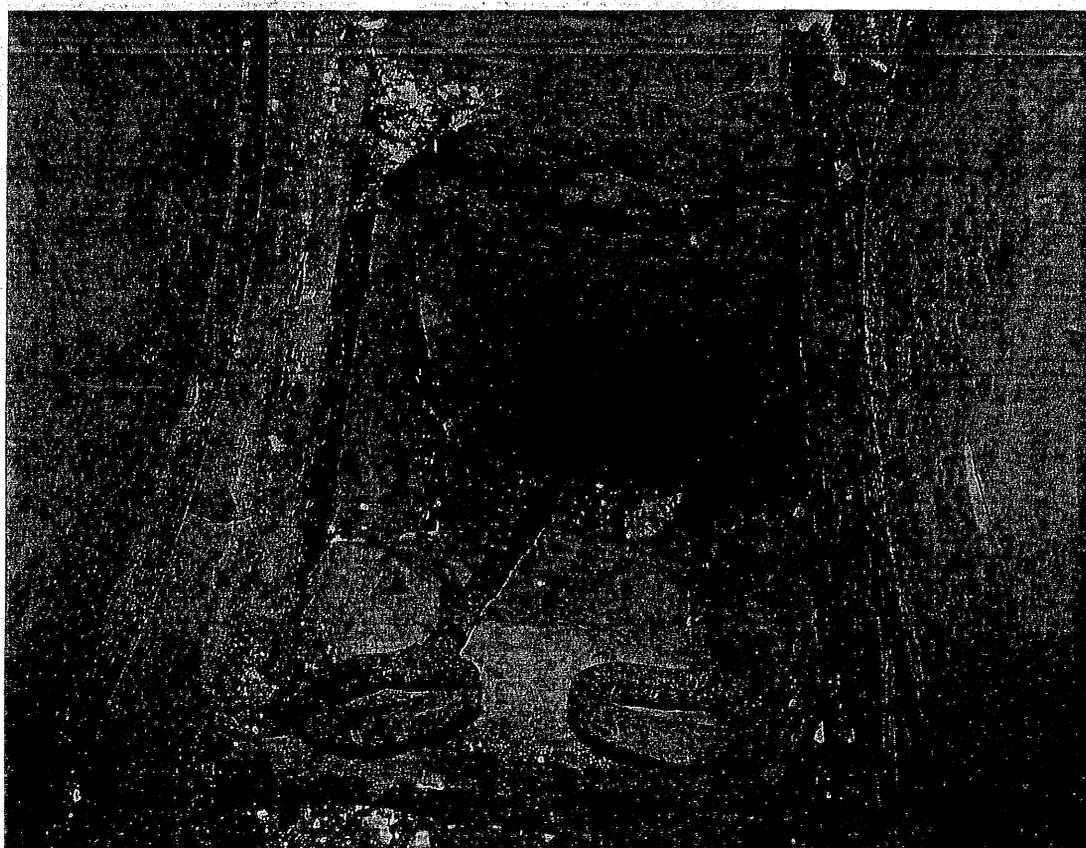
Mulino Maffei - Scorcio laterale del sistema delle macine: in evidenza l'albero proveniente dalle ritrecine



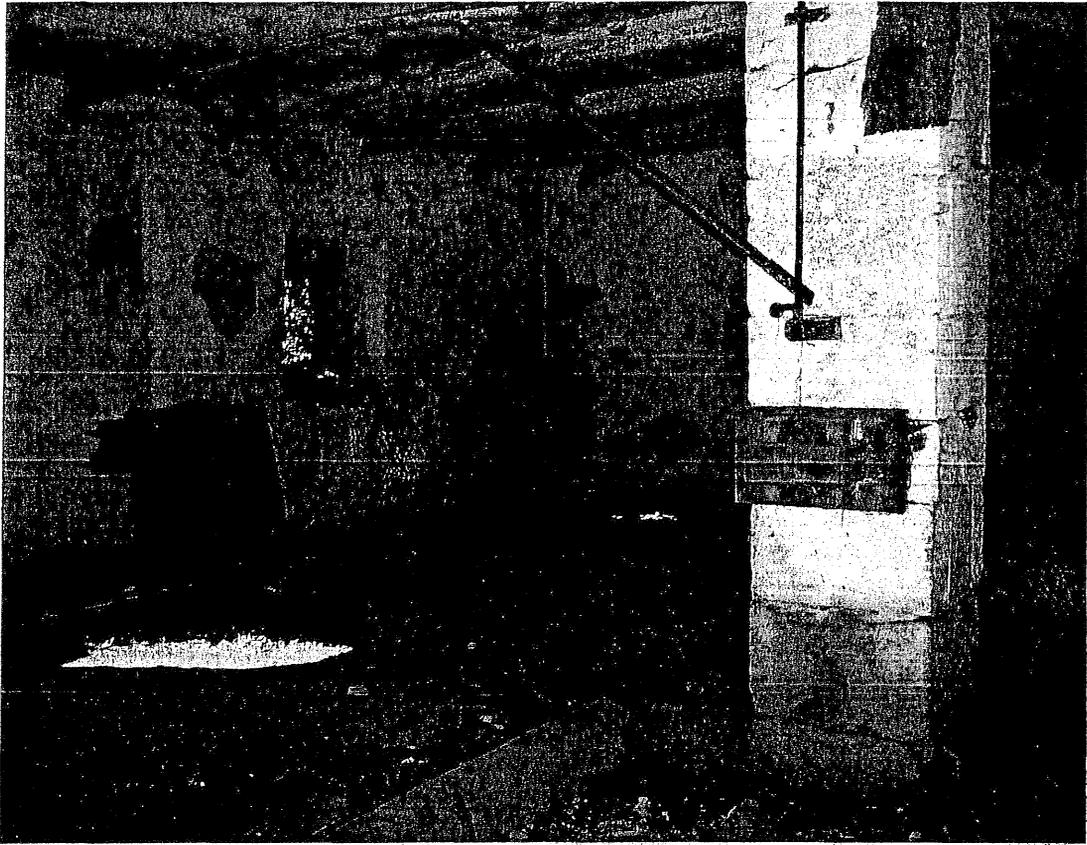
Mulino Maffei - Scorcio frontale del sistema delle due macine



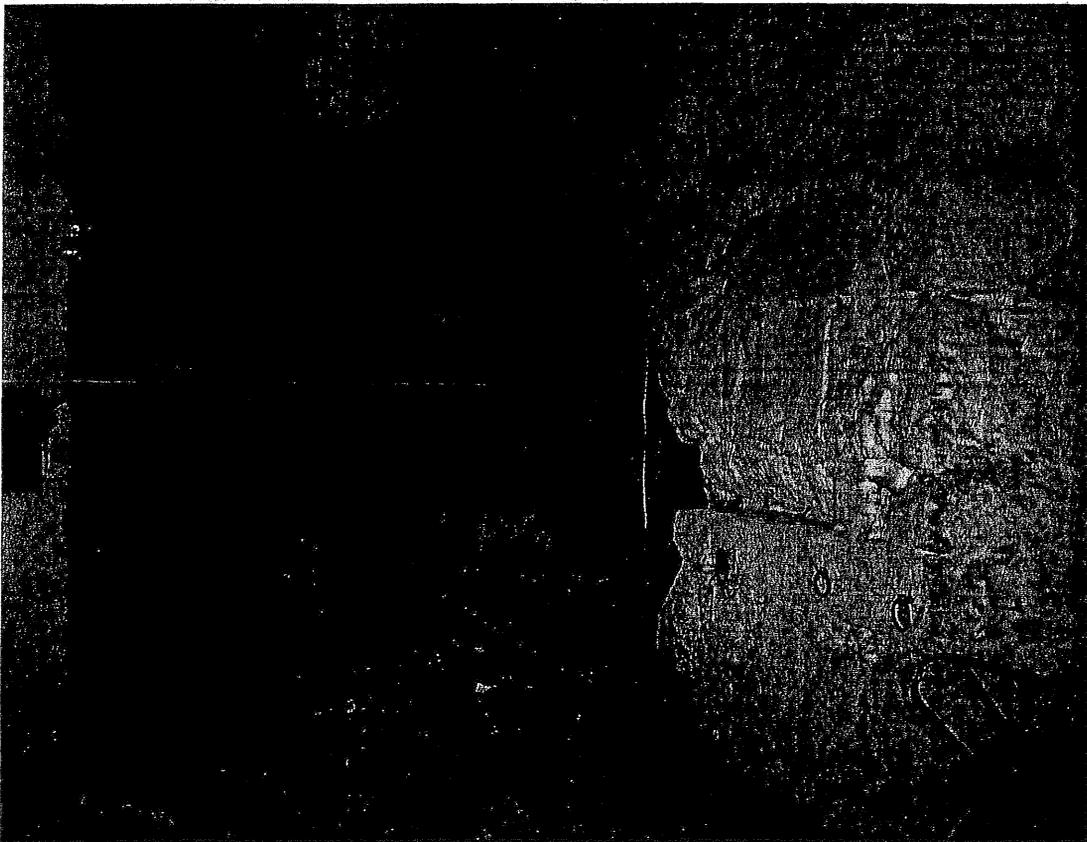
Molino Maffei - Scorcio dall'alto del sistema di immissione del grano tra le macine.



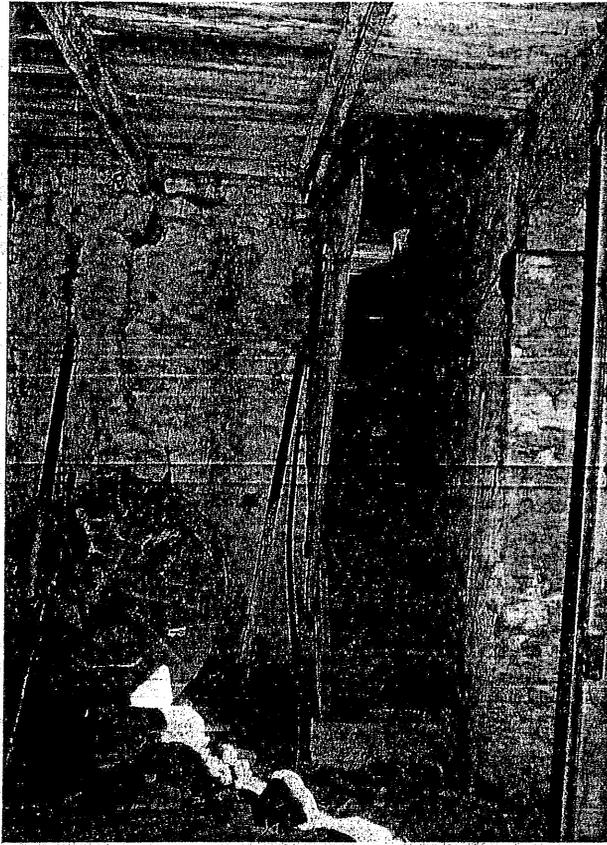
Molino Maffei - Particolare del sistema di leve per l'afflusso delle acque sulle ritrecine



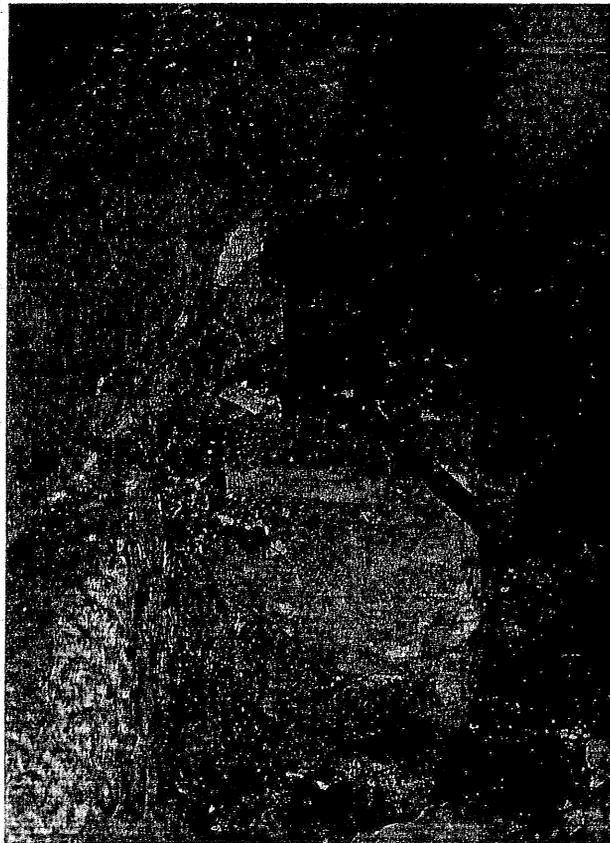
Mulino Maffei - Scorcio interno al locale macine: in evidenza il basolato ed il pilastro centrale.



Mulino Maffei - Scorcio interno al locale macine: in evidenza il muro sottovasca con elementi di facciata di primo impianto.



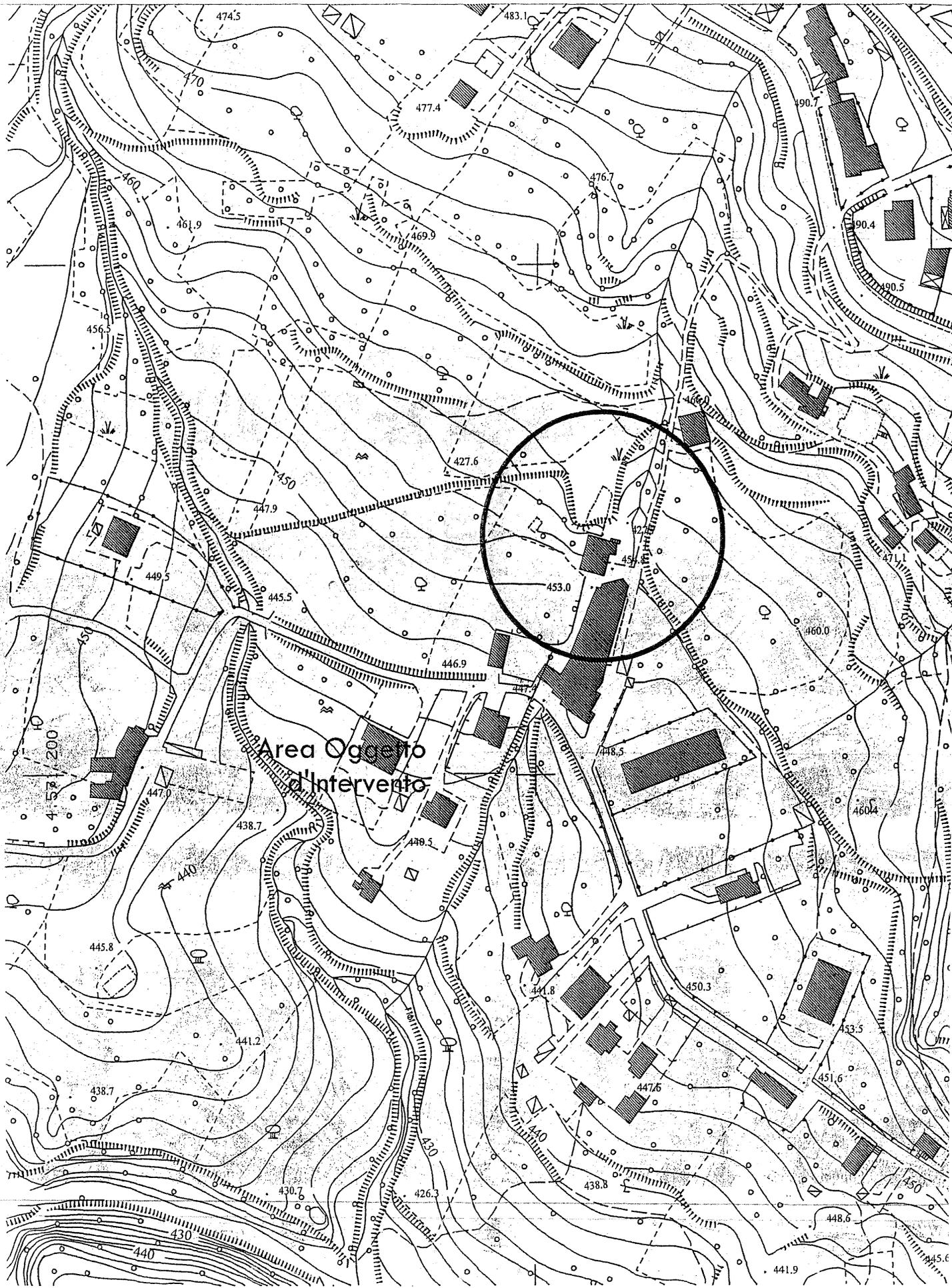
Mulino Maffei - Scorcio interno al locale macine: in evidenza la scala di collegamento tra i piani e due macine.

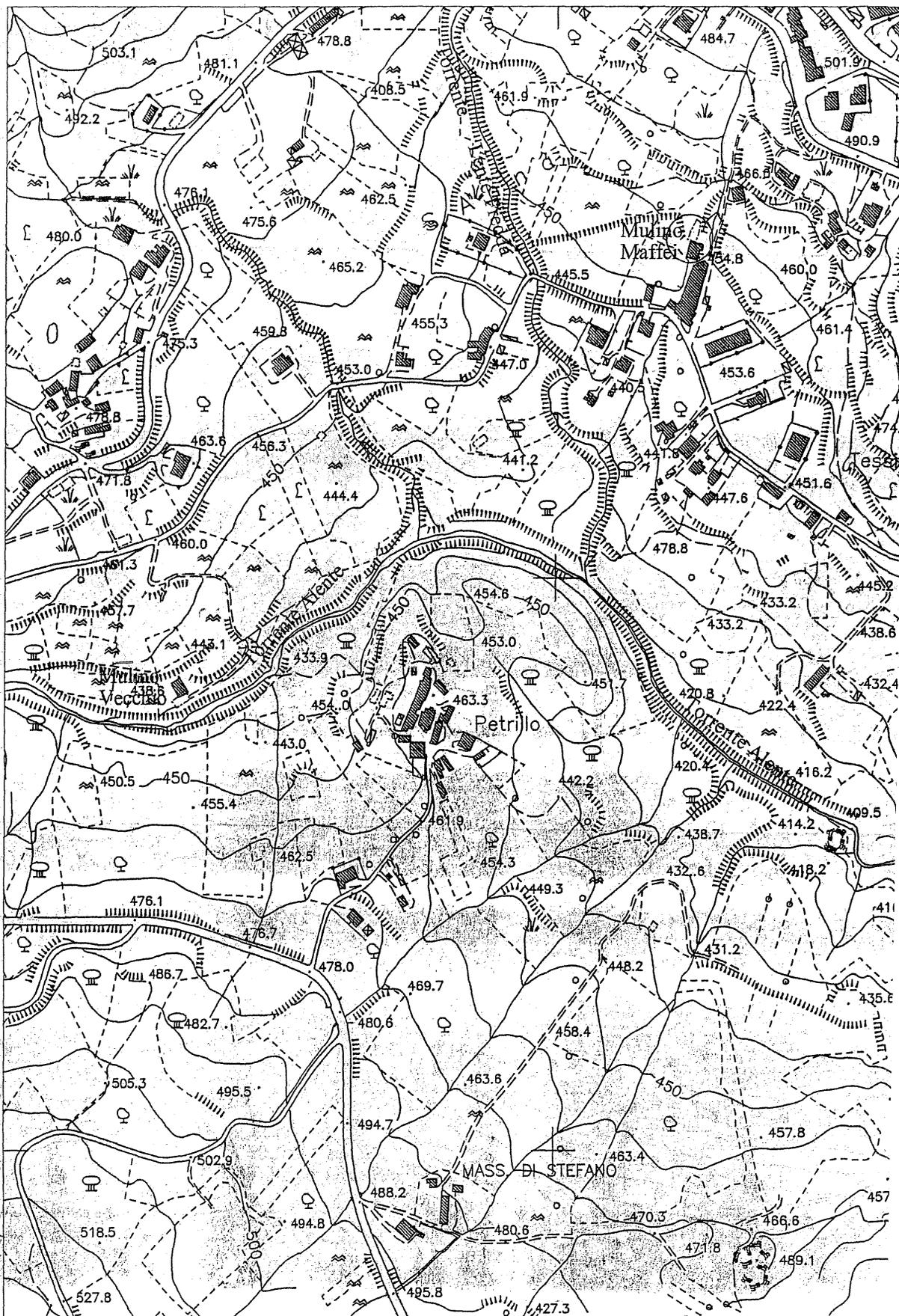


Mulino Maffei - Particolare del sistema di regolazione del movimento delle ritrecine

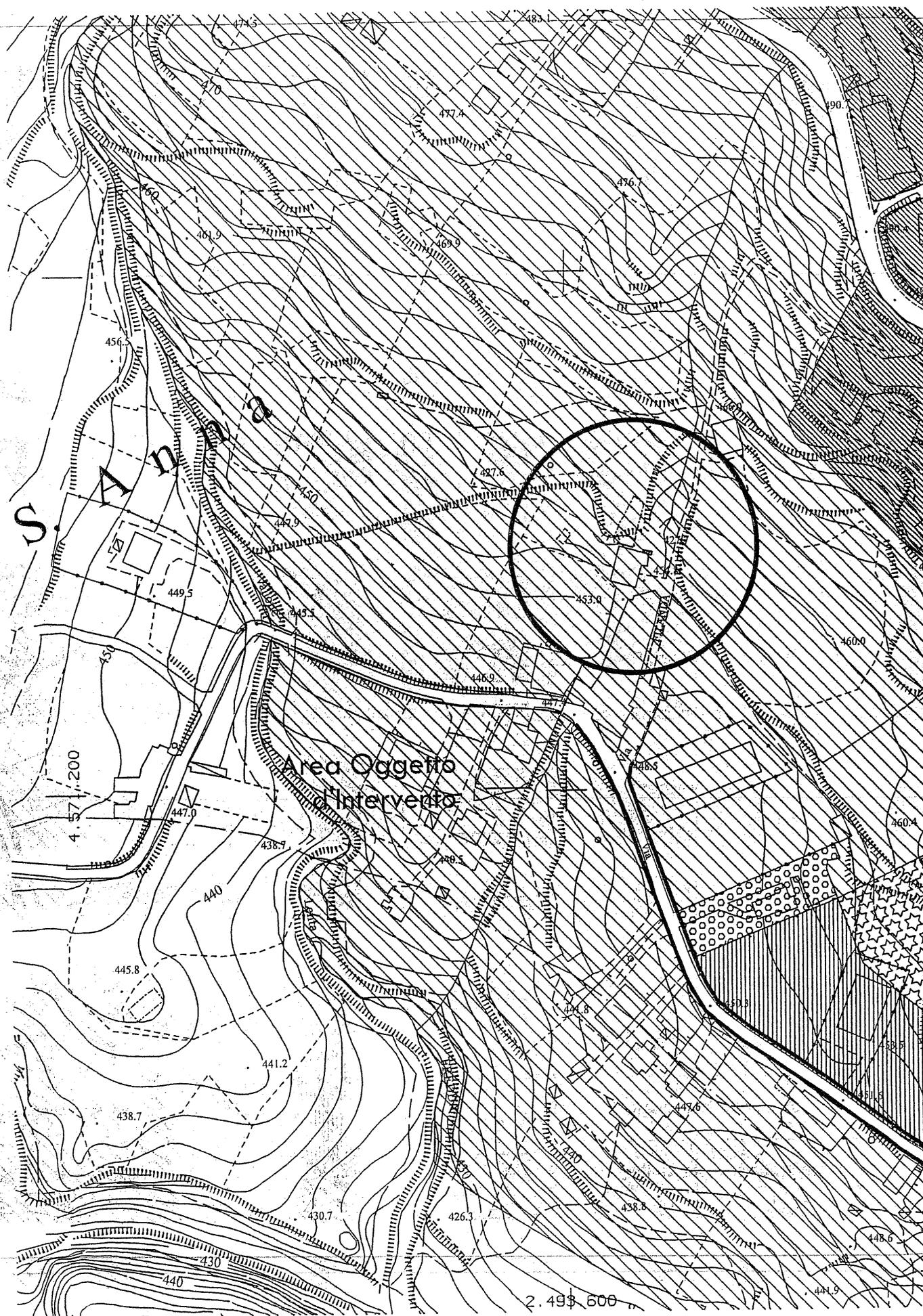
Comune di Pontelandolfo
(Provincia di Benevento)

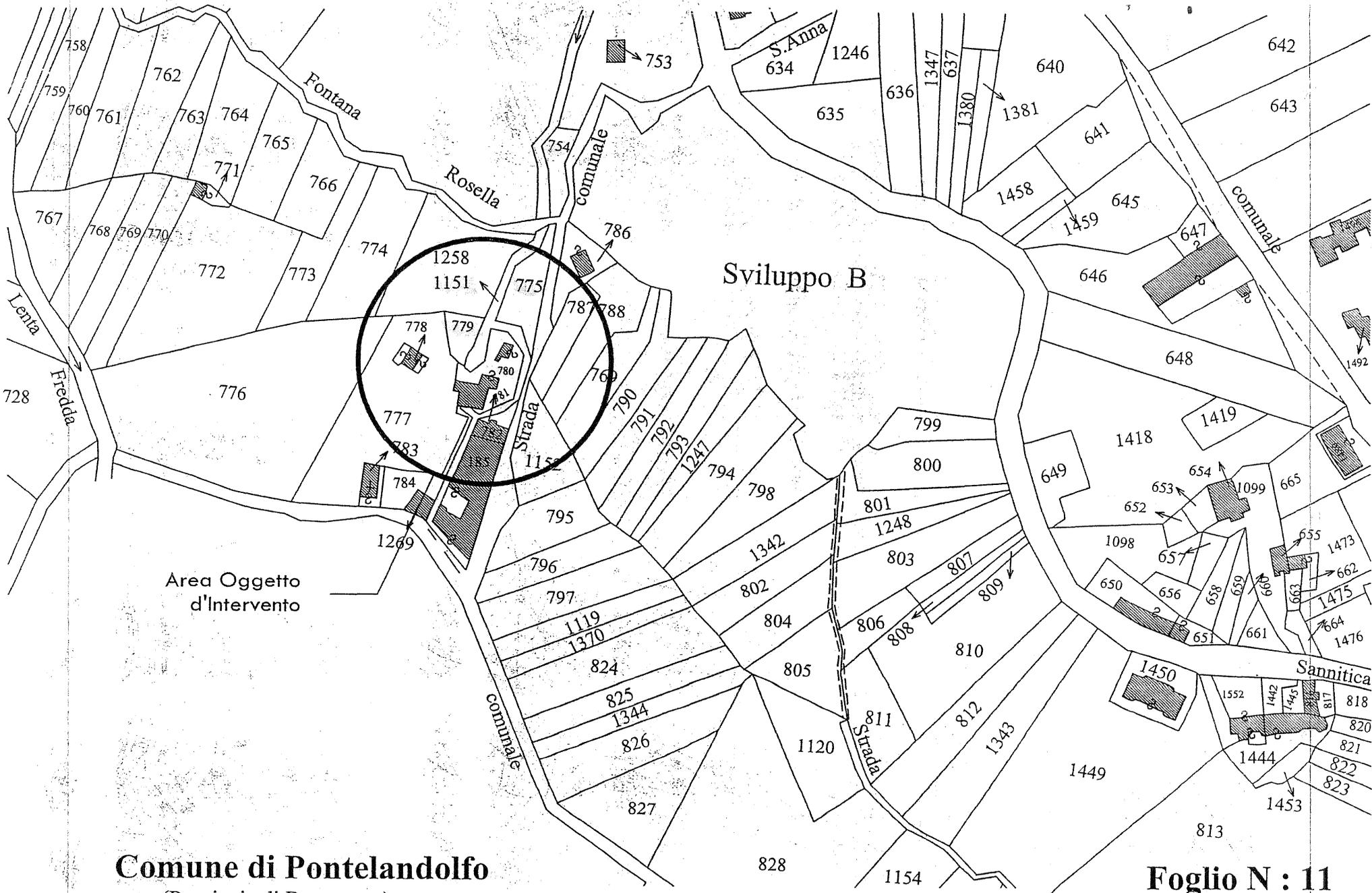
INQUAD





STRALCIO PIANO URBANISTICO COMUNALE





Comune di Pontelandolfo
(Provincia di Benevento)

Foglio N : 11

INQUADRAMENTO URBANISTICO SU BASE CATASTALE