

M.E.G.
- 3 LUG. 2002

'IMMEDIATA ESECUTIVITA'

La presente deliberazione viene affissa il _____ all'Albo Pretorio per rimanervi 15 giorni

PROVINCIA di BENEVENTO

Deliberazione della Giunta Provinciale di Benevento n. 321 del 28 GIU. 2002

**OGGETTO: ISTITUTO DI ISTRUZIONE SUPERIORE DI TELESE TERME.
LICEI SCIENTIFICO E CLASSICO. - CONTRATTO AGGIUNTIVO PER ACQUISIZIONE
IN FITTO DI ULTERIORI LOCALI DI PROPRIETÀ VOLPE.**

L'anno duemiladue il giorno 28 del mese di GIUGNO presso la
Rocca dei Rettori si è riunita la Giunta Provinciale con l'intervento dei Signori:

1) On.le Carmine NARDONE	- Presidente	<u>PRESENTE</u>
2) Dott. Rosario SPATAFORA	- Vice Presidente	<u>PRESENTE</u>
3) Dott. Michele RAZZANO	- Assessore	<u>PRESENTE</u>
4) P.A. Mario BORRELLI	- Assessore	<u>PRESENTE</u>
5) Dott. Giuseppe LAMPARELLI	- Assessore	<u>PRESENTE</u>
6) Dott. Raffaele DI LONARDO	- Assessore	<u>PRESENTE</u>
7) Dr. Raimondo MAZZARELLI	- Assessore	=====
8) Dr. Giorgio C. NISTA	- Assessore	<u>PRESENTE</u>
9) Rag. Nunzio Santuccio ANTONINO	- Assessore	<u>ASSENTE</u>

Con la partecipazione del Segretario Generale Dott. Gianclaudio IANNELLA
L'ASSESSORE PROPONENTE *Michele Razzo*

LA GIUNTA

VISTO il rapporto del Settore Edilizia e Patrimonio prot. n. 2530 del 21.06.2002, che
qui di seguito si trascrive:

"Premesso che:

- con nota Prot.n.2443 del 14-5-2002, il Dirigente Scolastico del Liceo Scientifico di
Telese Terme ha fatto presente la necessità di reperire nuovi locali, per far fronte alle
esigenze derivanti dall'aumento della popolazione scolastica, dovuta sia all'istituzione dei
nuovi corsi del Liceo Classico e sia all'incremento proprio delle iscrizioni;

- con medesima nota sono state segnalate ulteriori esigenze, dovute alla mancanza di una Sala Professori, Sala Riunioni per Collegio Docenti, Sala Biblioteca per oltre 5000 volumi, Laboratori, Locali per funzioni amministrative, atteso che il personale ATA, già incrementatosi a n.6 unità, è destinato a crescere ulteriormente con l'aumentare della popolazione scolastica;

- il Dirigente Scolastico ha segnalato una disponibilità di locali presso il plesso di proprietà Volpe, nel quale già è ospitata una parte del Liceo di Telese Terme, per totali n.5 aule e locali accessori;

- questo SEP ha contattato la citata proprietà Volpe per acquisire l'eventuale disponibilità ad estendere il contratto di fitto all'intero corpo di fabbrica, previo lavori di adeguamento alle norme di sicurezza ed acquisizione del Certificato di Prevenzione Incendi da parte dei VV.F., riscontrando dal proprietario medesimo pieno assenso;

- con nota Prot.n.15589 del 21-5-2002, la ditta proprietaria Volpe ha trasmesso a questo SEP gli atti tecnici relativi all'adeguamento di cui sopra, offrendo un prezzo unitario a metro quadro di superficie uguale a quello del già stipulato contratto del 6-4-1998, registrato a Benevento il 22-4-1998 al n°1222-Mod.1.Vol.13, con il solo aggiornamento dell'intera svalutazione secondo l'indice ISTAT.

A seguito di tanto, valutata la possibilità di soddisfare pienamente le esigenze dell'Istituto di Istruzione Superiore, comprendente i Licei Scientifico e Classico, mediante l'acquisizione degli ulteriori locali, attigui a quelli già utilizzati, acclarata l'impossibilità di reperire altri locali idonei e rispondenti alle esigenze, e ritenuta congrua e conveniente l'offerta fatta dalla ditta Volpe, questo SEP ha proceduto al rilievo delle superfici del fabbricato e alla quantificazione della spesa.

Dal rilievo effettuato, sono risultate le seguenti superfici:

Piano Seminterrato	mq. 145,00
Piano Rialzato	mq. 146,00
Piano Primo	mq. 160,00
Scala interna	mq. 18,70
Balconi e terrazze	mq. 14,80
Area esterna scoperta	mq. 418,00

Calcolo della superficie virtuale, ai fini della determinazione del prezzo unitario al metro quadro di locazione:

Piano Seminterrato, mq.145,00 x 0,60 =	mq. 87,00
Piano Rialzato, mq.146,00 x 1 =	mq. 146,00
Piano Primo, mq. 160,00 x 1 =	mq. 160,00
Scala interna, mq.18,70 x 0,60	mq. 11,22
Balconi e terrazze, mq.14,80 x 0,25 =	mq. 3,70
Area esterna scoperta, mq.418,00 x 0,1 =	mq. 41,80
	<hr/>
	mq. 449,72

Esprime parere favorevole circa la regolarità tecnica della proposta.

li _____

Il Dirigente S.E.P. ad interim
(dott. ing. Angelo Fuschini)

Esprime parere favorevole circa la regolarità contabile della proposta,

Li _____

Il Dirigente del Settore FINANZE
E CONTROLLO ECONOMICO
(dr. Sergio Muollo)

UFFICIO IMPEGNI
REGISTRATO PER IL CONTABILE
14/25/02
CAP. *h. h. h. h.*

LA GIUNTA

Su relazione dell'Assessore al ramo **RAZZANO**
A voti unanimi

DELIBERA

Per i motivi espressi in narrativa e che formano parte integrante e sostanziale del presente dispositivo

- di procedere alla locazione degli ulteriori locali di proprietà Volpe, a condizione che l'intero edificio venga adeguato alle norme di sicurezza in materia di edilizia scolastica, con particolare riguardo all'acquisizione del Certificato di Prevenzione Incendi da parte dei VV.F, atteso il maggior numero di studenti e personale che frequenterà la sede scolastica;
- di notificare l'atto deliberativo alla ditta proprietaria Volpe, quale impegno dell'Ente alla locazione, al fine di consentire alla stessa di intraprendere i lavori di adeguamento di cui sopra;
- di stipulare un contratto aggiuntivo con la stessa scadenza del contratto originario e, precisamente, il 6.04.2004, in modo da avere una sola scadenza contrattuale per l'intero edificio;
- di far carico alla ditta proprietaria di effettuare la consegna dei nuovi locali, circondati dei documenti di rito, in particolare del Certificato Prevenzione Incendi, entro il 1° Ottobre 2002;
- di impegnare la spesa di Euro 5.495,00, relativa ai mesi Ottobre, Novembre e Dicembre 2002, al Capitolo 4491 del Bilancio 2002;
dare mandato all'Ufficio Legale di predisporre lo schema del contratto da sottoscrivere
- di autorizzare il Presidente pro-tempore ed il Dirigente del Settore per tutti gli adempimenti conseguenziali.



PROVINCIA di BENEVENTO

Settore Affari Generali e Personale

532
5/7/02

Prot. n.

Benevento, lì.....

U.O.: GIUNTA/Consiglio



- AL DIRIGENTE DEL SETTORE
EDILIZIA PATRIMONIO
- AL DIRIGENTE DEL SETTORE
FINANZA E CONTROLLO
ECONOMICO
- AL DIRIGENTE DEL SETTORE
AVVOCATURA PROVINCIALE
- AL PRESIDENTE
NUCLEO VALUTAZIONE
C/o PRESIDENZA
- AL PRESIDENTE COLLEGIO
REVISORI DEI CONTI
C/o Ragioneria

SEDE

**OGGETTO: DELIBERA N° 321 DEL 28.06.2002 AD OGGETTO:
ISTITUTO DI ISTRUZIONE SUPERIORE DI TELESE
TERME - LICEI SCIENTIFICO E CLASSICO -
CONTRATTO AGGIUNTIVO PER ACQUISIZIONE IN
FITTO DI ULTERIORI LOCALI DI PROPRIETA' VOLPE**

Per tutti gli adempimenti conseguenziali, compresa la notifica alla ditta proprietaria VOLPE, di cui al punto 2) del dispositivo, si trasmettono tre copie della delibera indicata in oggetto, immediatamente esecutiva.

Altra copia della stessa viene trasmessa agli altri destinatari in indirizzo.

IL DIRIGENTE
Dr Alfonsina Colarusso

PROVINCIA DI BENEVENTO

SETTORE EDILIZIA E PATRIMONIO

Prot. N° 2530 del 21 GIU 2002

ALL'UFFICIO LL.PP.
Sede

RAPPORTO

Oggetto:

ISTITUTO DI ISTRUZIONE SUPERIORE DI TELESE TERME.

Licei Scientifico e Classico.

Contratto aggiuntivo per acquisizione in fitto di ulteriori locali di proprietà Volpe.

Premesso che:

- con nota Prot.n.2443 del 14-5-2002, il Dirigente Scolastico del Liceo Scientifico di Telese Terme ha fatto presente la necessità di reperire nuovi locali, per far fronte alle esigenze derivanti dall'aumento della popolazione scolastica, dovuta sia all'istituzione dei nuovi corsi del Liceo Classico e sia all'incremento proprio delle iscrizioni;

- con medesima nota sono state segnalate ulteriori esigenze, dovute alla mancanza di una Sala Professori, Sala Riunioni per Collegio Docenti, Sala Biblioteca per oltre 5000 volumi, Laboratori, Locali per funzioni amministrative, atteso che il personale ATA, già incrementatosi a n.6 unità, è destinato a crescere ulteriormente con l'aumentare della popolazione scolastica;

- il Dirigente Scolastico ha segnalato una disponibilità di locali presso il plesso di proprietà Volpe, nel quale già è ospitata una parte del Liceo di Telese Terme, per totali n.5 aule e locali accessori;

- questo SEP ha contattato la citata proprietà Volpe per acquisire l'eventuale disponibilità ad estendere il contratto di fitto all'intero corpo di fabbrica, previo lavori di adeguamento alle norme di sicurezza ed acquisizione del Certificato di Prevenzione Incendi da parte dei VV.F., riscontrando dal proprietario medesimo pieno assenso;

- con nota Prot.n.15589 del 21-5-2002, la ditta proprietaria Volpe ha trasmesso a questo SEP gli atti tecnici relativi all'adeguamento di cui sopra, offrendo un prezzo unitario a metro quadro di superficie uguale a quello del già stipulato contratto del 6-4-1998, registrato a Benevento il 22-4-1998 al n°1222-Mod.1.Vol.13, con il solo aggiornamento dell'intera svalutazione secondo l'indice ISTAT.

A seguito di tanto, valutata la possibilità di soddisfare pienamente le esigenze dell'Istituto di Istruzione Superiore, comprendente i Licei Scientifico e Classico, mediante l'acquisizione degli ulteriori locali, attigui a quelli già utilizzati, acclarata l'impossibilità di reperire altri locali idonei e rispondenti alle esigenze, e ritenuta congrua e conveniente l'offerta fatta dalla ditta

Volpe, questo SEP ha proceduto al rilievo delle superfici del fabbricato e alla quantificazione della spesa.

Dal rilievo effettuato, sono risultate le seguenti superfici:

Piano Seminterrato	mq. 145,00
Piano Rialzato	mq. 146,00
Piano Primo	mq. 160,00
Scala interna	mq. 18,70
Balconi e terrazze	mq. 14,80
Area esterna scoperta	mq. 418,00

Calcolo della superficie virtuale, ai fini della determinazione del prezzo unitario al metro quadro di locazione:

Piano Seminterrato, mq.145,00 x 0,60 =	mq. 87,00
Piano Rialzato, mq.146,00 x 1 =	mq. 146,00
Piano Primo, mq. 160,00 x 1 =	mq. 160,00
Scala interna, mq.18,70 x 0,60	mq. 11,22
Balconi e terrazze, mq.14,80 x 0,25 =	mq. 3,70
Area esterna scoperta, mq.418,00 x 0,1 =	mq. 41,80

mq. 449,72

in CT mq. 450,00

Tenuto conto che il prezzo unitario al metro quadro/mese, praticato nel contratto principale, è pari ad Euro 3,87, e che il nuovo prezzo unitario, aggiornato secondo Indice ISTAT a tutto il mese di Maggio 2002, è pari ad Euro 4,02, il canone annuo risultante è il seguente:

Canone annuo
mq.450,00 x €/mq/mese 4,02 x 12 = Euro 21.798,00

In considerazione di tutto quanto sopra, si propone:

- 1) di procedere alla locazione degli ulteriori locali di proprietà Volpe, a condizione che l'intero edificio venga adeguato alle norme di sicurezza in materia di edilizia scolastica, con particolare riguardo all'acquisizione del Certificato di Prevenzione Incendi da parte dei VV.F, atteso il maggior numero di studenti e personale che frequenterà la sede scolastica;
- 2) di notificare l'atto deliberativo alla ditta proprietaria Volpe, quale impegno dell'Ente alla locazione, al fine di consentire alla stessa di intraprendere i lavori di adeguamento di cui sopra;
- 3) di stipulare un contratto aggiuntivo con la stessa scadenza del contratto originario e precisamente il 6.04.2004, in modo da avere una sola scadenza contrattuale per l'intero edificio;
- 4) di far carico alla ditta proprietaria di effettuare la consegna dei nuovi locali, corredati dei documenti di rito, in particolare del Certificato Prevenzione Incendi, entro il 1° Ottobre 2002;
- 5) di impegnare la spesa di Euro 5.495,00, relativa ai mesi Ottobre, Novembre e Dicembre 2002, al Capitolo 4491 del Bilancio 2002;
- 6) dare mandato all'Ufficio Legale di predisporre lo schema del contratto da sottoscrivere.

Il Responsabile del Servizio
Ing. Angelo D'Angelo



Il Dirigente SEP ad Interim
Dott. Ing. Angelo Fuschini



ISTITUTO DI ISTRUZIONE SUPERIORE

Via ~~Caio~~ Ponzio Telesino - 82037 Telesse Terme (BN) - tel. 0824 976246 Codice scuola :BNIS00200T - C. f.: 81002120624.
DISTRETTO SCOLASTICO N. IX - Indirizzo E-mail: scientificotelese@libero.it

LICEO SCIENTIFICO STATALE - Via Caio Ponzio Telesino - 82037 TELESE TERME (BN)
LICEO SCIENTIFICO STATALE - Piazza Municipio - 82034 GUARDIA SANFRAMONDI (BN)
LICEO CLASSICO STATALE - Via Pozzocampo - 82037 SOLOPACA (BN)
I.P.S.I.A. "Palmieri" - Via Roma - 82037 TELESE TERME (BN)

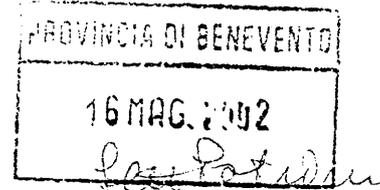
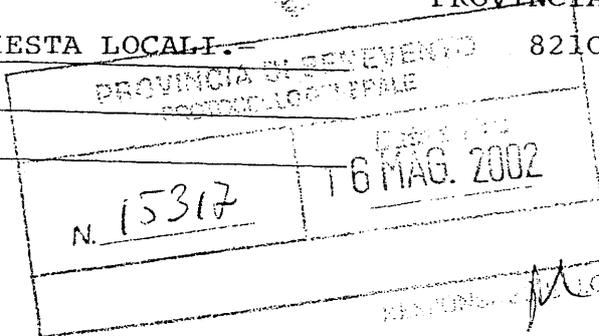
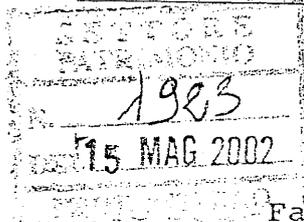
TELESE TERME, 14/05/02

Prot.n. 2643A/25

Risp. Nota _____ del _____

SIG. PRESIDENTE AMMINISTRAZIONE
PROVINCIALE

OGGETTO: RICHIESTA LOCALI. 82100-BENEVENTO



Facendo seguito alla nota del 12/12/2001 con la quale si sollecitava il reperimento di nuovi locali se ne ribadisce la necessità. Alla già nota carenza di spazio, nel passato segnalata, si aggiunge, con l'istituzione dall'1/9/2001 della sez. del Liceo Classico di Telesse Terme, il problema di ospitare n.3 classi in più (2 classi 4^aGinnasio e 1 classe 5^aGinnasio).

I locali disponibili, peraltro con insufficiente capienza, non permetteva l'avvio dell'attività didattica per le 23 classi dell'istituto. In ogni caso si segnalano le seguenti ulteriori esigenze:

- 1-Manca una sala professori;
- 2-Non vi è un locale abbastanza ampio per tenere le riunioni del Collegio dei docenti;
- 3-Vi è bisogno di almeno un altro locale per il funzionamento della biblioteca, dotata di oltre cinquemila volumi;
- 4-Occorre riunificare il gabinetto di Chimica e Fisica;
- 5-Manca un'aula dove proiettare dispositivi o altro;
- 6-E' necessario disporre di altri locali per consentire al personale di lavorare in condizioni decenti (gli assistenti amministrativi sono aumentati di 6 unità e l'ulteriore incremento della popolazione scolastica fa prevedere altri aumenti):

La soluzione più conveniente e ideale potrebbe essere individuata nell'acquisizione dei locali di proprietà Volpe, attualmente liberi. Tale soluzione consentirebbe di dare un assetto funzionale all'Istituto anche in considerazione che nello stesso palazzo sono ubicati n.5 aule a disposizione dell'Istituto.=



IL DIRIGENTE SCOLASTICO
(Dr. Assunta Frengo)

*Aug. D'Angelo
Hunogiuo*

11

SETTORE PATRIMONIO
N. <u>2074</u>
DEL <u>23 MAG 2002</u>
PROF. INTERNO

PROVINCIA DI BENEVENTO
20 MAG. 2002

AL SIGNOR PRESIDENTE DELLA
PROVINCIA DI BENEVENTO



Sett. Patrimonio

OGGETTO: -Trasmissione fascicolo atti tecnici prevenzione incendi ed offerta per estensione contratto di Fitto all'intero stabile escluso il garage ENEL al P.Terra.

1

BENEVENTO PROVINCIALE
DESI OFFIC N. <u>15588</u> 21 MAG. 2002
RESPONS. <i>[Signature]</i>

Premesso :

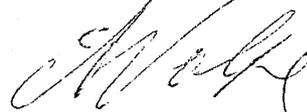
- che si dovrà procedere all'esecuzione delle opere di prevenzione incendi e sicurezza della parte dello stabile già adibita a sede del Liceo Scientifico di Telesse Terme, di cui alla delibera della Giunta Provinciale n° 1701 del 08-10-1996 e successivo contratto del 06-04-1998, registrato a Benevento il 22-04-1998 al n° 1222 Mod 1 Vol. 13 ;
- Che l'esecuzione di dette opere interesserà buona parte della rimanente parte dell'edificio;
- Che, come da accordi verbali, previo opportune opere di adattamento e redistribuzione, la rimanente parte del fabbricato potrà essere destinata ad uso scolastico, con le destinazioni come rappresentate nei disegni allegati con la sola precisazione che per il piano seminterrato deve intendersi come deposito;

Il sottoscritto Volpe Arcangelo, procuratore generale dei proprietari Volpe Pasqualino e Ricciardi Raffaella, impegnandosi ad eseguire i lavori di messa in sicurezza di tutti i locali ed adattamento ad uso scolastico anche di quelli aggiuntivi, si pregia proporre per il fitto di questi ultimi un prezzo unitario a metro quadrato di superficie, uguale a quello del contratto principale innanzi citato

[Handwritten signature]

e determinato con la delibera n° 1701 del 08-10-1996, con il solo aggiornamento dell'intera svalutazione secondo l'indice ISTAT, dalla data della predetta deliberazione della GIUNTA PROVINCIALE n° 1701 del 8/10/1996, epoca in cui fu accettata l'offerta di fitto e tenendo conto dell'esistenza di una superficie scoperta utilizzabile di circa mq 1000.

Con osservanza

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'M. M. M.', written in a cursive style.



COMANDO PROVINCIALE VIGILI DEL FUOCO

Benevento, li 24 APR 2002

BENEVENTO

VOLPE ARCANGELO

UFFICIO : PREVENZIONE INCENDI

VIA S. AGATELLA

Pratica VF n. 19715

82037 TELESE TERME

Prot. N. 2268.P

OGGETTO : Legge 241 del 7/8/90 avvio del procedimento.

Con riferimento alla vostra istanza presentata il 23-APR-2002 e relativa all'attività SCUOLA, COLLEGIO, ACCADEMIA E SIMILI (DA 100 A 500 PERSONE) situata in TELESE TERME VIA SANNIC si comunica, ai sensi di quanto stabilito dalla Legge n° 241 del 7 Agosto 1990, che la stessa è stata assegnata per il completamento al funzionario ARCH. DONATO FILOMENA di questo Comando.

Qualora il sopralluogo richiesto dall'interessato, ai fini de rilascio del certificato di prevenzione incendi, debba essere effettuato dal comando, nel corso di un procedimento di autorizzazione che preveda un atto deliberativo propedeutico emesso da organi collegiali, dei quali è chiamato a far parte il comando stesso, si fa riferimento ai termini procedurali ivi stabiliti, così come riportato nel D.P.R. 37/98 art. 3 comma 6.

Per la trattazione della pratica ed ogni notizia riguardante la stessa, ci si potrà rivolgere al funzionario di cui sopra nei giorni di mercoledì e venerdì dalle ore 9 alle ore 12 salvo impedimenti per cui si ritiene opportuno che venga precisato l'appuntamento a cura dell'interessato.

IL COMANDANTE PROVINCIALE
(Dott. Ing. Alessandro CRISCI)

in CT mq. 450,00

Tenuto conto che il prezzo unitario al metro quadro/mese, praticato nel contratto principale, è pari ad Euro 3,87, e che il nuovo prezzo unitario, aggiornato secondo Indice ISTAT a tutto il mese di Maggio 2002, è pari ad Euro 4,02, il canone annuo risultante è il seguente:

Canone annuo
mq.450,00 x €/mq/mese 4,02 x 12 = Euro 21.798,00

In considerazione di tutto quanto sopra, si propone:

- 1) di procedere alla locazione degli ulteriori locali di proprietà Volpe, a condizione che l'intero edificio venga adeguato alle norme di sicurezza in materia di edilizia scolastica, con particolare riguardo all'acquisizione del Certificato di Prevenzione Incendi da parte dei VV.F, atteso il maggior numero di studenti e personale che frequenterà la sede scolastica;
- 2) di notificare l'atto deliberativo alla ditta proprietaria Volpe, quale impegno dell'Ente alla locazione, al fine di consentire alla stessa di intraprendere i lavori di adeguamento di cui sopra;
- 3) di stipulare un contratto aggiuntivo con la stessa scadenza del contratto originario e, precisamente, il 6.04.2004, in modo da avere una sola scadenza contrattuale per l'intero edificio;
- 4) di far carico alla ditta proprietaria di effettuare la consegna dei nuovi locali, cirredati dei documenti di rito, in particolare del Certificato Prevenzione Incendi, entro il 1° Ottobre 2002;
- 5) di impegnare la spesa di Euro 5.495,00, relativa ai mesi Ottobre, Novembre e Dicembre 2002, al Capitolo 4491 del Bilancio 2002;
- 6) dare mandato all'Ufficio Legale di predisporre lo schema del contratto da sottoscrivere.”;

CONSIDERATO che si ritiene opportuno:

- di procedere alla locazione degli ulteriori locali di proprietà Volpe, a condizione che l'intero edificio venga adeguato alle norme di sicurezza in materia di edilizia scolastica, con particolare riguardo all'acquisizione del Certificato di Prevenzione Incendi da parte dei VV.F, atteso il maggior numero di studenti e personale che frequenterà la sede scolastica;
- di notificare l'atto deliberativo alla ditta proprietaria Volpe, quale impegno dell'Ente alla locazione, al fine di consentire alla stessa di intraprendere i lavori di adeguamento di cui sopra;
- di far confluire in un unico contratto la locazione dell'intero edificio;
- di far carico alla ditta proprietaria di effettuare la consegna dei nuovi locali, cirredati dei documenti di rito, in particolare del Certificato Prevenzione Incendi, entro il 1° Ottobre 2002;
- di impegnare la spesa di Euro 5.495,00, relativa ai mesi Ottobre, Novembre e Dicembre 2002, al Capitolo 4491 del Bilancio 2002;
- dare mandato all'Ufficio Legale di predisporre lo schema del contratto da sottoscrivere

RITENUTO doversi provvedere in merito.

IL RESPONSABILE
(Rag. Antonio Feleppa)

