

J.E.L.
3 OTT. 2002

IMMEDIATA ESECUTIVITA'

La presente deliberazione viene affissa il _____ all'Albo Pretorio per rimanervi 15 giorni

PROVINCIA di BENEVENTO

Deliberazione della Giunta Provinciale di Benevento n. 170 del 30 SET. 2002

OGGETTO: ISTITUTO TECNICO COMMERCIALE E PER GEOMETRI " A.M. DÈ LIGUORI " S. AGATA DEI GOTI. LOCALI DI PROPRIETÀ DELL'ENTE PARROCCHIA SS. ANNUNZIATA SITI ALLA VIA PICONE IN S. AGATA DEI GOTI. RECESSIONE CONTRATTI DI LOCAZIONE REP. N° 24 DEL 5.04.90 E REP. N° 129 DEL 14.11.96. IMPEGNO DELLA SPESA DI € 51.000,00 PER RISARCIMENTO DANNI.

L'anno duemiladue il giorno 30 del mese di SETTEMBRE presso la Rocca dei Rettori si è riunita la Giunta Provinciale con l'intervento dei Signori:

- | | | |
|-----------------------------------|-------------------|----------------|
| 1) On.le Carmine NARDONE | - Presidente | _____ |
| 2) Dott. Rosario SPATAFORA | - Vice Presidente | <u>ASSENTE</u> |
| 3) Dott. Michele RAZZANO | - Assessore | _____ |
| 4) P.A. Mario BORRELLI | - Assessore | <u>ASSENTE</u> |
| 5) Dott. Giuseppe LAMPARELLI | - Assessore | _____ |
| 6) Dott. Raffaele DI LONARDO | - Assessore | <u>ASSENTE</u> |
| 7) | | _____ |
| 8) Dr. Giorgio C. NISTA | - Assessore | _____ |
| 9) Rag. Nunzio Santuccio ANTONINO | - Assessore | _____ |

Con la partecipazione del Segretario Generale Dott. Gianclaudio IANNELLA
L'ASSESSORE PROPONENTE Michele Ruffa

LA GIUNTA

Preso visione della proposta del Settore Edilizia e Patrimonio prot. n. 3550 del 10.09.2002 che qui di seguito si trascrive:

- "Premesso che:
- in data 8.09.1988 la G.P., con delibera n.1175, approvò l'assunzione in fitto dei locali di proprietà dell'Ente Parrocchia " S S. Annunziata " siti al Viale Picone in S. Agata dei Goti, per la superficie complessiva di mq. 628,00 da destinare a sede dell'Istituto Tecnico Commerciale e per Geometri "A.M. dè Liguori";

- con delibera di G.P. n° 16 del 23.06.1996, la locazione venne estesa alla Palestra, sottostante i locali di cui innanzi, per complessivi mq. 242,84, di proprietà dello stesso Ente Parrocchiale;
- in esecuzione di quanto deliberato, vennero stipulati, tra questa Amministrazione Provinciale di Benevento ed il Sacerdote Pasquale Francesco Iannotta, Parroco della " SS. Annunziata ", i contratti di locazione Rep. n° 24 e 129 rispettivamente in data 5.04.1990 e 14.11.1996 ciascuno per la durata di anni 6 e con la clausola risolutiva espressa di rescissione immediata del contratto stesso qualora, in qualsiasi momento del periodo contrattuale, si fossero resi disponibili i locali dell'allora costruendo nuovo Istituto;
- l'immobile venne utilizzato quale sede del locale Istituto Tecnico per Geometri;
- Questo Ente, a seguito di verbale dell'A.S.L. relativo alla carenza di alcune certificazioni richieste dalla vigente normativa sulla sicurezza sui luoghi di lavoro, con nota del 7.05.98, decise di recedere dai contratti locativi impegnandosi a liberare i locali a decorrere dal 13.11.98;
- nonostante le ricerche e le iniziative poste in essere, questo Ente, si trovò nella impossibilità di poter lasciare i locali di Via Picone stante la obbligatorietà di dovere assicurare il normale svolgimento di un pubblico servizio;
- L'Ente Parrocchia, proprietario dello stabile, vigente la nota di recesso, adì le vie legali per ottenere l'immobile libero da persone e cose e, con ordinanza 8.8.2000, il Dott. Flavio Cusani del Tribunale di Benevento ordinava, a questa Amministrazione, di *" rilasciare immediatamente alla ricorrente Parrocchia SS. Annunziata l'immobile sito in S. Agata dei Goti, Viale Picone, già oggetto di contratto di locazione ed attualmente detenuto sine titulo "*;
- per la inesistenza, in S. Agata, di altri locali all'epoca disponibili ed idonei a poter sopperire alle esigenze emerse, non fu possibile lasciare lo stabile, per cui l'Ente Parrocchia, tramite il suo Legale Avv. Mario Omaggio, chiese ed ottenne la esecuzione dello sfratto dall'immobile, atto di avviso del Tribunale Ordinario di Benevento – Sezione distaccata di Airola, notificato a questo Ente il 20.10.2000 e fissato per il 30.10.2000;
- con nota prot. 2477 del 30.10.2000, il Dirigente del Settore Edilizia e Patrimonio di questo Ente, chiese ed ottenne dal Reverendo Sacerdote Don Pasquale Francesco Iannotta, la proroga del rilascio dei locali fino alla data dell'8.02.2001 e successivamente fino al completamento dell'anno scolastico 2000/2001 per consentire il trasferimento nell'unico immobile nel frattempo potuto individuare per assicurare il prosieguo delle attività scolastiche, costituito dal fabbricato di proprietà Giannelli che, previo adeguati e consistenti lavori di ristrutturazione, l'aveva reso disponibile;
- in data 31.07.2001, come risulta da verbale redatto, lo stabile fu restituito alla proprietà e, in quella sede, in contraddittorio con il tecnico di parte Arch. Laudanna Michele, vennero eseguiti i rilievi per la individuazione dei danni riportati alle parti edilizie ed agli impianti nel corso della durata della locazione;
- con nota del 13.09.2001, acquisita al protocollo Generale di questa Provincia in data 10.10.2001 al n° 29082, l'Avv. Mario Omaggio, per conto del Sacerdote Iannotta, ha inviato la Perizia Giurata redatta dall'Architetto Laudanna, che quantifica in £ 171.117.050 (€ 88.374,59) I.V.A. inclusa, l'importo dei lavori necessari per il ripristino delle normali condizioni d'uso dell'immobile così come consegnato all'Ente all'inizio del periodo di locazione;

- questo Ufficio ha provveduto a redigere analoga perizia quantificando in £. 125.300.974 (€ 64.712,56), I.V.A. inclusa, i lavori occorrenti per il ripristino delle parti danneggiate dello stabile, consistenti essenzialmente in :
 - Rifacimento di intonaci, tinteggiatura di pareti;
 - Rifacimento zone di battiscopa, rivestimenti, pavimenti, marmi;
 - Riparazione infissi interni ed esterni;
 - Ripristino servizi igienici, impianto idrico-elettrico e di riscaldamento;
- stante la notevole differenza tra gli importi dei lavori periziati dalle parti, con nota prot. 23502 del 25.07.2002, è stato convocato, presso gli Uffici Provinciali di Via Calandra in Benevento, il Parroco Rev. Don Pasquale Francesco Iannotta il quale ha proposto di pervenire ad un accordo bonario che preveda, in luogo della esecuzione dei lavori previsti, la corresponsione, a titolo risarcitorio, di una somma che la Parrocchia utilizzerebbe per ripristinare i locali secondo le esigenze richieste dalla nuova destinazione d'uso;
- accettando la proposta del Sacerdote Iannotta, questo Ufficio ha ritenuto equo concordare in € 51.000 l'importo da corrispondere, a titolo di risarcimento danni, all'Ente Parrocchia "SS. Annunziata" di S. Agata dei Goti.

Ritenuto che:

-l'accordo per € 51.000 onnicomprensivo sia vantaggioso per l'Amministrazione in quanto, oltre ad evitare il ricorso ad un sicuro contenzioso tra le parti, solleva questa Provincia dagli oneri relativi alla esecuzione dei lavori e consente di pervenire ad un importo concordato, come detto di complessivi 51.000 Euro inferiore sia alla valutazione della periziati stima del c.t.p. di € 88.374,59, sia a quella di questo Ufficio pari ad € 64.712,56.

Per quanto premesso e ritenuto, si propone:

- di impegnare la somma di € 51.000,00 per il risarcimento dei danni rilevati ai locali di Viale Picone in S. Agata dei Goti, condotti in locazione, fino al 31.07.2001, da questa Provincia quale Sede staccata dell' Istituto Tecnico "A.M. de' Liguori";
- di corrispondere la suddetta somma all' Ente Parrocchia "S S .Annunziata" di S. Agata dei Goti, proprietario dei locali, nella persona del suo legale rappresentante Parroco Rev, Pasquale Francesco Iannotta, con l'intesa che l'erogazione del predetto importo libera l'Amministrazione Provinciale di Benevento da ogni, qualsiasi ed ulteriore pretesa da parte dell'Ente Proprietario;
- di imputare la spesa sul Cap. 7571/Bil 2002. ";;

RITENUTO doversi provvedere in merito.

IL RESPONSABILE
(Rag. Antonio Feleppa)

Esprime parere favorevole circa la regolarità tecnica della proposta.

Li _____

Il Dirigente S.E.P.
(dott. ing. Valentino Melillo)

Esprime parere favorevole circa la regolarità contabile della proposta,

Li _____

Il Dirigente del Settore FINANZE
E CONTROLLO ECONOMICO
(dr. Sergio Muollo)

LA GIUNTA

Su relazione dell'Assessore al ramo
A voti unanimi

DELIBERA

Per i motivi espressi in narrativa e che formano parte integrante e sostanziale del presente dispositivo

- di impegnare la somma di € 51.000,00 per il risarcimento dei danni rilevati ai locali di Viale Picone in S. Agata dei Goti, condotti in locazione, fino al 31.07.2001, da questa Provincia quale Sede staccata dell' Istituto Tecnico "A.M. de' Liguori";
- di corrispondere la suddetta somma all' Ente Parrocchia "S S .Annunziata" di S. Agata dei Goti, proprietario dei locali, nella persona del suo legale rappresentante Parroco Rev, Pasquale Francesco Iannotta, con l'intesa che l'erogazione del predetto importo libera l'Amministrazione Provinciale di Benevento da ogni, qualsiasi ed ulteriore pretesa da parte dell'Ente Proprietario;
- di imputare la spesa sul Cap. 7571/Bil 2002;
- di onerare il Dirigente del Settore Edilizia e Patrimonio per tutti i successivi consequenziali adempimenti.

Verbale letto, confermato e sottoscritto
(Dr. Gianclaudio IANNELLA)

IL PRESIDENTE
(On.le Carmine NARDONE)

N. 025 Registro Pubblicazione

Si certifica che la presente deliberazione è stata affissa all'Albo in data odierna, per rimanervi per 15 giorni consecutivi a norma dell'art. 124 del T.U. - D.Lgs.vo 18.08.2000, n. 267.

BENEVENTO 3 OTT. 2002

IL MESSO

IL SEGRETARIO GENERALE
(Dott. Gianclaudio IANNELLA)

La suesata deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio in data 3 OTT. 2002 e contestualmente comunicata ai Capigruppo ai sensi dell'art. 125 del T.U. - D.Lgs.vo 18.08.2000, n. 267.

SI ATTESTA che la presente deliberazione è divenuta esecutiva a norma dell'art. 124 del T.U. - D.Lgs.vo 18.08.2000, n. 267 e avverso la stessa non sono stati sollevati rlievi nei termini di legge.

li 21 OTT. 2002
IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO

IL SEGRETARIO GENERALE
(F.to Dott. Gianclaudio IANNELLA)

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi del T.U. - D.Lgs.vo 18.08.2000, n. 267 il giorno 21 OTT. 2002.

- Dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4, D.Lgs.vo 18.08.2000, n. 267)
- ◇ Decorsi 10 giorni dalla sua pubblicazione (art. 134, comma 3, D.Lgs.vo 18.08.2000, n. 267)
- ◇ E' stata revocata con atto n. _____ del _____.

BENEVENTO, li 21 OTT. 2002

IL SEGRETARIO GENERALE
(Dott. Gianclaudio IANNELLA)

Copia per
SETTORE SEP
SETTORE Finanza e C.F.
SETTORE Uff. Contratti

il _____	prot. n. _____
il _____	prot. n. _____
il _____	prot. n. _____
il <u>4-10-02</u>	prot. n. <u>9319</u>
il _____	prot. n. _____

Revisori dei Conti
 Nucleo di Valutazione

Esattore } 9912
22/10/02



PROVINCIA di BENEVENTO

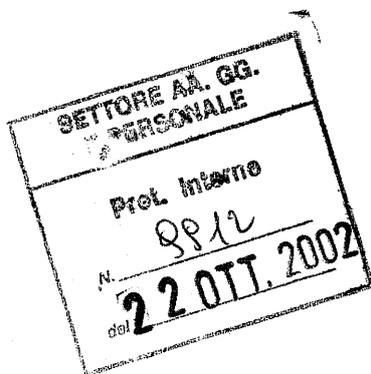
Settore Affari Generali

833
22-10-52

Prot. N. _____

Benevento, li _____

U.O. GIUNTA/CONSIGLIO



AL DIRIGENTE DEL SETTORE
EDILIZIA E PATRIMONIO

SEDE

OGGETTO: DELIBERA N. 470 DEL 30.9.2002 AD OGGETTO: "ISTITUTO TECNICO COMMERCIALE E PER GEOMETRI A.M. DE LIGUORI S.AGATA DEI GOTI LOCALI DI PROPRIETA' DELL'ENTE PARROCCHIA SS.ANNUNZIATA SITI ALLA VIA PICONE IN S.AGATA DEI GOTI. RECESSIONE CONTRATTI DI LOCAZIONE REP.N.24 DEL 5.4.90 E REP.N.129 DEL 14.11.96 IMPEGNO DELLA SPESA DI € 51.000,00 PER RISARCIMENTO DANNI".-

Per quanto di competenza, si rimette una copia della delibera indicata in oggetto, esecutiva.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

- Dr.ssa Alfonsina COLARUSSO -



PROVINCIA di BENEVENTO

Settore Affari Generali - Personale

786
9/10/02

Prot. n.

Benevento, lì.....

U.O.: GIUNTA/Consiglio



**AL DIRIGENTE DEL SETTORE
EDILIZIA E PATRIMONIO**

**AL DIRIGENTE DEL SETTORE
FINANZA E CONTROLLO
ECONOMICO**

**AL DIRIGENTE DEL SETTORE
UFFICIO LEGALE/CONTRATTI**

**AL PRESIDENTE
NUCLEO VALUTAZIONE
C/o PRESIDENZA**

**AL PRESIDENTE COLLEGIO
REVISORI DEI CONTI
C/o Ragioneria**

SEDE

OGGETTO: Delibera di G.P. n.470 del 30.9.2002 ad oggetto: ISTITUTO TECNICO COMMERCIALE E PER GEOMETRI DE LIGUORI DI SANTA AGATA DEI GOTI - LOCALI DI PROPRIETA' DELL'ENTE PARROCCHIA SS. ANNUNZIATA SITI ALLA VIA PICONE IN SANTA AGATA DEI GOTI - RECESSIONE CONTRATTI DI LOCAZIONE REP. N. 24 DEL 5.04.1990 E REP. N. 129 DEL 14.11.1996 - IMPEGNO DELLA SPESA DI € 51.000,00 PER RISARCIMENTO DANNI

Per tutti gli adempimenti, si rimette una copia della delibera indicata in oggetto, immediatamente esecutiva.

IL DIRIGENTE
Dr. Alfonsina Colarusso

PROVINCIA DI BENEVENTO

- SETTORE EDILIZIA E PATRIMONIO -

Prot. N°. 3550 del 10.09.02

All'Ufficio LL. PP.
Sede

OGGETTO: Istituto Tecnico Commerciale e per Geometri "A.M. de' Liguori" S. Agata dei Goti. Locali di proprietà dell'Ente Parrocchia SS. Annunziata siti alla Via Picone in S. Agata dei Goti. Recessione contratti di locazione Rep. n° 24 del 5.04.90 e Rep. n° 129 del 14.11.96.

Impegno della spesa di € 51.000,00 per risarcimento danni.

Premesso che:

- in data 8.09.1988 la G.P., con delibera n.1175, approvò l'assunzione in fitto dei locali di proprietà dell'Ente Parrocchia " S S. Annunziata " siti al Viale Picone in S. Agata dei Goti, per la superficie complessiva di mq. 628,00 da destinare a sede dell'Istituto Tecnico Commerciale e per Geometri "A.M. de' Liguori";
- con delibera di G.P. n° 16 del 23.06.1996, la locazione venne estesa alla Palestra, sottostante i locali di cui innanzi, per complessivi mq. 242,84, di proprietà dello stesso Ente Parrocchiale;
- in esecuzione di quanto deliberato, vennero stipulati, tra questa Amministrazione Provinciale di Benevento ed il Sacerdote Pasquale Francesco Iannotta, Parroco della " SS. Annunziata ", i contratti di locazione Rep. n° 24 e 129 rispettivamente in data 5.04.1990 e 14.11.1996 ciascuno per la durata di anni 6 e con la clausola risolutiva espressa di rescissione immediata del contratto stesso qualora, in qualsiasi momento del periodo contrattuale, si fossero resi disponibili i locali dell'allora costruendo nuovo Istituto;
- l'immobile venne utilizzato quale sede del locale Istituto Tecnico per Geometri;
- Questo Ente, a seguito di verbale dell'A.S.L. relativo alla carenza di alcune certificazioni richieste dalla vigente normativa sulla sicurezza sui luoghi di lavoro, con nota del 7.05.98, decise di recedere dai contratti locativi impegnandosi a liberare i locali a decorrere dal 13.11.98;
- nonostante le ricerche e le iniziative poste in essere, questo Ente, si trovò nella impossibilità di poter lasciare i locali di Via Picone stante la obbligatorietà di dovere assicurare il normale svolgimento di un pubblico servizio;
- L'Ente Parrocchia, proprietario dello stabile, vigente la nota di recesso, adì le vie legali per ottenere l'immobile libero da persone e cose e, con ordinanza 8.8.2000, il Dott. Flavio Cusani del Tribunale di Benevento ordinava, a questa Amministrazione, di " *rilasciare immediatamente alla ricorrente*

Parrocchia SS. Annunziata l'immobile sito in S. Agata dei Goti, Viale Picone, già oggetto di contratto di locazione ed attualmente detenuto sine titulo";

- per la inesistenza, in S. Agata, di altri locali all'epoca disponibili ed idonei a poter sopperire alle esigenze emerse, non fu possibile lasciare lo stabile, per cui l'Ente Parrocchia, tramite il suo Legale Avv. Mario Omaggio, chiese ed ottenne la esecuzione dello sfratto dall'immobile, atto di avviso del Tribunale Ordinario di Benevento – Sezione distaccata di Airola, notificato a questo Ente il 20.10.2000 e fissato per il 30.10.2000;
- con nota prot. 2477 del 30.10.2000, il Dirigente del Settore Edilizia e Patrimonio di questo Ente, chiese ed ottenne dal Reverendo Sacerdote Don Pasquale Francesco Iannotta, la proroga del rilascio dei locali fino alla data dell'8.02.2001 e successivamente fino al completamento dell'anno scolastico 2000/2001 per consentire il trasferimento nell'unico immobile nel frattempo potuto individuare per assicurare il prosieguo delle attività scolastiche, costituito dal fabbricato di proprietà Giannelli che, previo adeguati e consistenti lavori di ristrutturazione, l'aveva reso disponibile;

in data 31.07.2001, come risulta da verbale redatto, lo stabile fu restituito alla proprietà e, in quella sede, in contraddittorio con il tecnico di parte Arch. Laudanna Michele, vennero eseguiti i rilievi per la individuazione dei danni riportati alle parti edilizie ed agli impianti nel corso della durata della locazione;

- con nota del 13.09.2001, acquisita al protocollo Generale di questa Provincia in data 10.10.2001 al n° 29082, l'Avv. Mario Omaggio, per conto del Sacerdote Iannotta, ha inviato la Perizia Giurata redatta dall'Architetto Laudanna, che quantifica in £ 171.117.050 (€ 88.374,59) I.V.A. inclusa, l'importo dei lavori necessari per il ripristino delle normali condizioni d'uso dell'immobile così come consegnato all'Ente all'inizio del periodo di locazione;
- questo Ufficio ha provveduto a redigere analoga perizia quantificando in £. 125.300.974 (€ 64.712,56), I.V.A. inclusa, i lavori occorrenti per il ripristino delle parti danneggiate dello stabile, consistenti essenzialmente in :
 - Rifacimento di intonaci, tinteggiatura di pareti;
 - Rifacimento zone di battiscopa, rivestimenti, pavimenti, marmi;
 - Riparazione infissi interni ed esterni;
 - Ripristino servizi igienici, impianto idrico-elettrico e di riscaldamento;
- stante la notevole differenza tra gli importi dei lavori periziati dalle parti, con nota prot. 23502 del 25.07.2002, è stato convocato, presso gli Uffici Provinciali di Via Calandra in Benevento, il Parroco Rev. Don Pasquale Francesco Iannotta il quale ha proposto di pervenire ad un accordo bonario che preveda, in luogo della esecuzione dei lavori previsti, la corresponsione, a titolo risarcitorio, di una

somma che la Parrocchia utilizzerebbe per ripristinare i locali secondo le esigenze richieste dalla nuova destinazione d'uso;

- accettando la proposta del Sacerdote Iannotta, questo Ufficio ha ritenuto equo concordare in € 51.000 l'importo da corrispondere, a titolo di risarcimento danni, all'Ente Parrocchia "SS. Annunziata" di S. Agata dei Goti.

Ritenuto che:

-l'accordo per € 51.000 onnicomprensivo sia vantaggioso per l'Amministrazione in quanto, oltre ad evitare il ricorso ad un sicuro contenzioso tra le parti, solleva questa Provincia dagli oneri relativi alla esecuzione dei lavori e consente di pervenire ad un importo concordato, come detto di complessivi 51.000 Euro inferiore sia alla valutazione della periziadi stima del c.t.p. di € 88.374,59, sia a quella di questo Ufficio pari ad € 64.712,56.

Per quanto premesso e ritenuto, si propone:

- di impegnare la somma di € 51.000,00 per il risarcimento dei danni rilevati ai locali di Viale Picone in S. Agata dei Goti, condotti in locazione, fino al 31.07.2001, da questa Provincia quale Sede staccata dell' Istituto Tecnico "A.M. de' Liguori";
- di corrispondere la suddetta somma all' Ente Parrocchia "S S .Annunziata" di S. Agata dei Goti, proprietario dei locali, nella persona del suo legale rappresentante Parroco Rev, Pasquale Francesco Iannotta, con l'intesa che l'erogazione del predetto importo libera l'Amministrazione Provinciale di Benevento da ogni, qualsiasi ed ulteriore pretesa da parte dell'Ente Proprietario;
- di imputare la spesa sul Cap. 7571/Bil 2002.

Si Allega:

- Perizia Giurata dell'Arch. Laudanna Michele;
- Perizia Redatta dai S.E.P. di questa Provincia.

IL TECNICO INCARICATO

(Geom. Nicola De Michele)

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

(Dott. Ing. Angelo D'Angelo)

IL DIRIGENTE S. E. P.

(Dott. Ing. Valentino Melillo)



Valentino Melillo

Studio Legale Omaggio

Geom. De Michele
ASAgel

Avv. Mario Omaggio
Patrocinante in Cassazione
Avv. Mariagrazia Omaggio

De Michele
lo- lo- of

Airola, 13.09.2001

Raccomandata a mano

Alla c.a. dell'egr. geom. De Michele

PROVINCIA DI BENEVENTO

09 OTT. 2001

Spett.le
Amministrazione Provinciale
Servizio Edilizia e Patrimonio
Via Calandra
82100 Benevento

AMMINISTRAZIONE PROVINCIALE	
BENEVENTO	
N. 29082	Data arrivo
	1.0 OTT 2001
Scat. _____	Corr. _____
	Fase _____

4

SETTORE
PATRIMONIO
N. 2555
DEL 10/10/01
PROT. INTERNO

Ente Chiesa Parrocchia SS. Annunziata di S. Agata dei Goti/ Amministrazione Provinciale di Benevento - Contratti locazione rep. n.24 del 5.4.1990 e n.129 del 14.11.1996 - Rilascio immobile -Danni.

Facendo seguito ai vari colloqui, rimetto ,in allegato, copia della relazione tecnica, giurata il 12.9. 2001, dell'arch. Michele Laudanna ,contenente individuazione e quantificazione dei danni esistenti negli immobili, siti in S. Agata dei Goti, alla Via Picone, già condotti in locazione da cotesta Amministrazione, all'epoca del rilascio.

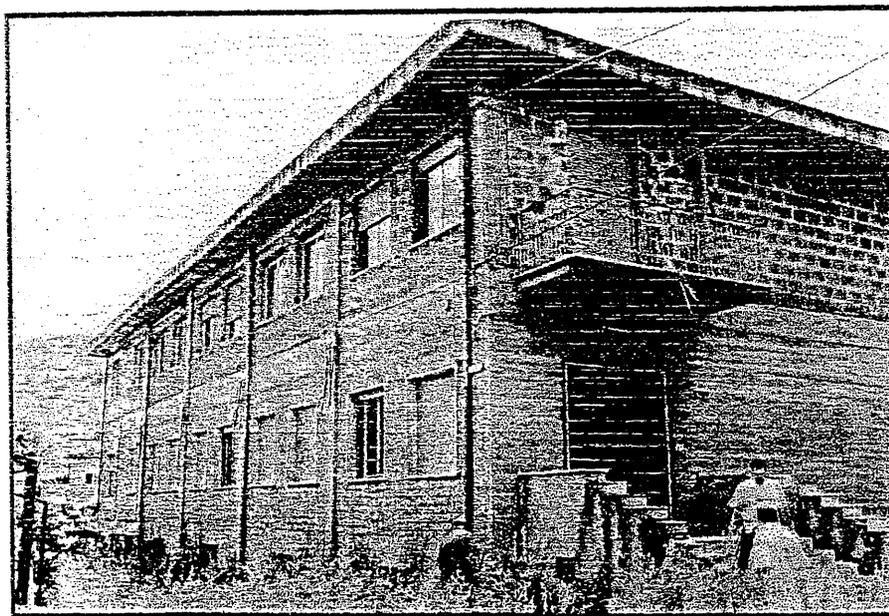
Resto a disposizione, unitamente all'arch. Laudanna, per ogni eventuale chiarimento e, nel contempo, sollecito il pagamento delle somme riportate nella suddetta consulenza.

Distinti saluti.

avv. Mario Omaggio

CONSULENZA TECNICA DI PARTE
per l'accertamento della consistenza dei
danni e la stima dei costi di riparazione
e/o manutenzione ai locali di proprietà
dell'Ente Parrocchia SS. Annunziata di
S. Agata dei Goti come concessi in fitto alla
Amministrazione Provinciale di Benevento
già destinati a sede dell'Istituto Tecnico
commerciale e per metri denominato "S.
Alfonso Maria dei Liguori" in S. Agata dei
Goti alla via Picone.

RELAZIONE DEL CTP



Architetto Michele LAUDANNA

Michele Laudanna
C.A.P. ARCHITETTO
BENEVENTO

settembre 2001

OGGETTO : Consulenza Tecnica di Parte per l'accertamento della consistenza dei danni e la stima dei costi di riparazione e/o manutenzione ai locali di proprietà dell'Ente Parrocchia SS. Annunziata di S.Agata dei Goti come concessi in fitto alla Amministrazione Provinciale di Benevento già destinati a sede dell'Istituto Tecnico commerciale e per geometri denominato "S.Alfonso Maria dei Liguori" in S.Agata dei Goti alla via Picone.

RELAZIONE DEL CTP

premessi che

- con successivi contratti di locazione - repertorio n.24 del 5 aprile 1990 e repertorio n.129 del 14 novembre 1996 - l'Ente ecclesiastico "Parrocchia SS. Annunziata" concedeva in fitto all'Amministrazione Provinciale di Benevento una serie di locali ed accessori del fabbricato alla via Picone come articolati per due piani fuori terra oltre la palestra al piano seminterrato e da destinarsi a sede dell'istituto scolastico tecnico commerciale e per geometri denominato "S.Alfonso Maria dei Liguori",
- con successivi verbali dell'8 febbraio e 31 luglio 2001, in seguito a recesso della locazione, si è provveduto alla consegna dell'immobile *de quo* ed alla rilevazione dello stato di consistenza dei locali così già accertati in precarie condizioni d'uso sicchè abbisognevole di interventi di manutenzione e ripristino così come sommariamente indicato nel verbale 31.07.01 che qui si allega, in copia, sotto il numero 1. ⇒ allegato 1
- il reverendo Sacerdote Pasquale IANNOTTA quale legale rappresentante dell'Ente ecclesiastico Parrocchia SS. Annunziata ha incaricato il sottoscritto Architetto Michele LAUDANNA, nato a Napoli il 12.04.1960 e residente in Airola (BN) alla via Nicola Romano, iscritto all'Albo dell'Ordine degli Architetti della Provincia di Benevento con n.171, nella qualità di consulente tecnico di parte, di produrre specifica relazione peritale

che dopo descrizione ed individuazione dei danni evidenziati ai locali di che trattasi oltre le probabili cause, definisse il costo e la stima della spesa necessaria per le eventuali riparazioni e/o sostituzioni;

ciò premesso

il sottoscritto CTP, esaminati gli atti e i documenti, con particolare riferimento alle indagini e rilievi, anche fotografici, esperiti in sede di sopralluogo durante la visita del 31 luglio scorso, avendo sentito le parti ed i loro procuratori, presenta la propria

RELAZIONE DI CONSULENZA TECNICA

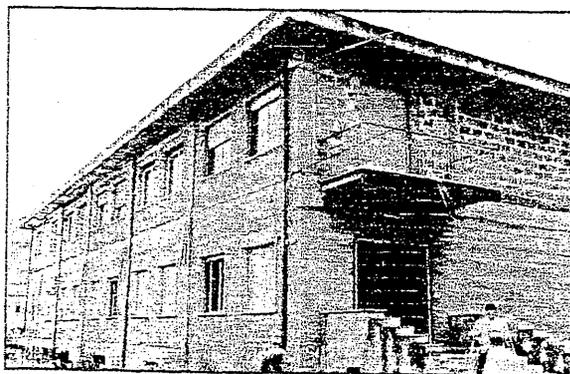
1. DESCRIZIONE DELL'IMMOBILE

L'immobile di proprietà dell'Ente ecclesiastico Parrocchia SS. Annunziata ed oggetto della presente consulenza è un fabbricato a tre piani, un seminterrato già in locazione per palestra coperta con servizi e docce per una superficie di 242,84 metri quadrati, un piano terra ed un piano primo, entrambi di metri quadrati 314, già in locazione per aule scolastiche, servizi ed accessori.



Il piano terra, di più remota costruzione con struttura in c.a. e muratura di tufo non intonacata all'esterno, accessibile dal piazzale mediante gradoni in marmo, è costituito da 5 aule, ampio atrio/disimpegno, locali di servizio ed accessori. Gli infissi interni sono in legno tamburato mentre quelli esterni in ferro con persiane avvolgibili in plastica ed ornate e soglie in lastre di travertino ai vuoti luce. La pavimentazione è in marmettoni 30x30.

Il piano primo, di più recente costruzione con struttura in c.a. e muratura di blocchetti non intonacata all'esterno, è costituito da 5 aule oltre un ampio corridoio o disimpegno e vani di servizio ed accessori. Gli infissi interni sono in



legno tamburato e quelli esterni in alluminio anodizzato muniti anch'essi di persiane avvolgibili in plastica. La pavimentazione è in piastrelle maiolicate. Tutti i piani sono muniti di impianto elettrico, idrico e di riscaldamento con

radiatori in ghisa. Il tutto come meglio evidenziato nelle fotografie sopra riportate.

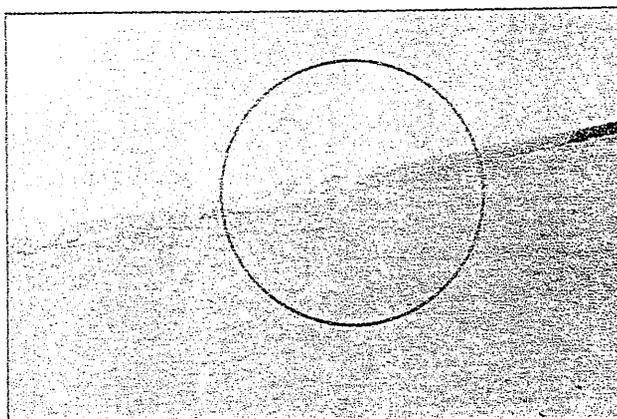
2. DESCRIZIONE STATO DEI LUOGHI in rapporto alla situazione di fatto già evidenziata nel verbale del 31.07.2001

Le indagini esperite in sede di soprallugo sono state rivolte, essenzialmente ma non esclusivamente, alla verifica dello stato d'uso e consistenza della pavimentazione interna ma anche delle condizioni di efficienza degli intonaci e pitture interne oltre che d'uso degli infissi e serramenti sicchè, come pure meglio evidenziato nella documentazione fotografica che si allega sotto il numero 2. ⇒ allegato 2

si può relazionare che:

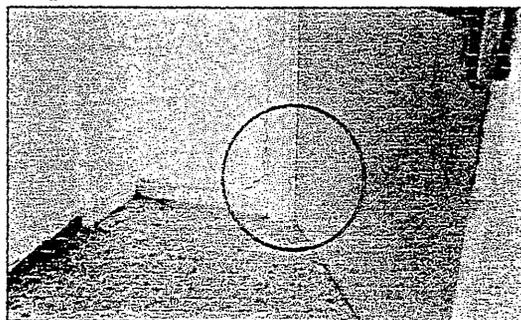
2.1) PIANO TERRA

a) la **pavimentazione interna** costituita per la maggiore estensione di circa 260 metri quadrati da piastrelle a marmettoni tipo *bollettonato* (ad eccezione dei vani w.c. pavimentati con piastrelle di grès maiolicato) con pezzami di marmo di varie qualità, dimensioni e forme, si presenta, allo stato, in **situazione di evidente degrado**



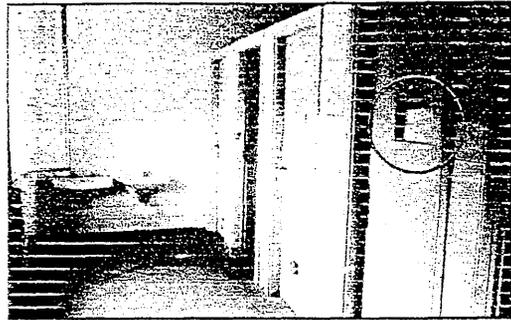
oltre che per la presenza diffusa e costante di macchie e/o di aloni neri - grigiastri provenienti da incrostazioni o sedimenti polverosi, mentre la **zoccolatura** (battiscopa) in marmo risulta in gran parte mancante e/o rotta,

b) l'**intonaco interno** lungo la muratura perimetrale e/o di tramezzatura non rivela particolari sconnessioni generalizzate, a parte alcune lesioni e/o sconnessione in perimetro dei vani porta, mentre lo **strato di tinteggiatura interna**, formato da pittura chiara del tipo lavabile mostra per gran parte dell'estensione e diffusamente - scrostature da urto di



suppellettili ed arredi, rigature e "strisciate" da appoggio di materiali, raschiature e/o segni e/o aloni di sporcizia, polvere e graffiti,

c) le porte interne in legno tamburato rivestito di compensato di legno in alcuni casi (porte dei servizi igienici) risultano "sfondate" nel pannello con "buchi" e sconnessioni varie, nella generalità con rigature, scrostature di pittura, sconnessioni degli intonaci agli stipiti,



d) i serramenti in ferro, finestra e/o balconi dei vani luce, non presentano particolari segni di degrado se non segni di ruggine agli incastri dei profili e scrostatura della mano di vernice: le tapparelle in plastica sono, in genere, in non perfette condizioni d'uso, alcune per la presenza di fori e sconnessioni fra le doghe, altre per la rottura dei dispositivi di scorrimento,

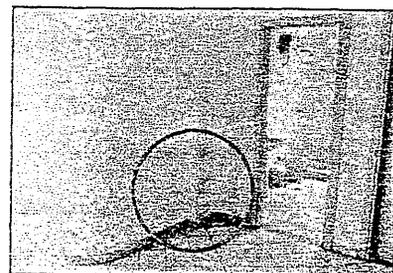
e) i vani destinati a servizi igienici e sanitari in linea generale e fatta salve le porte d'accesso non mostrano particolari episodi o rilevanti segni di dissesto o rotture ma gli apparecchi risultano scheggiati o in cattivo stato d'uso,

f) le ornie o soglie di travertino a perimetrazione dei vani luce sono, in alcuni casi rotte o mancanti,

2.2) PIANO PRIMO

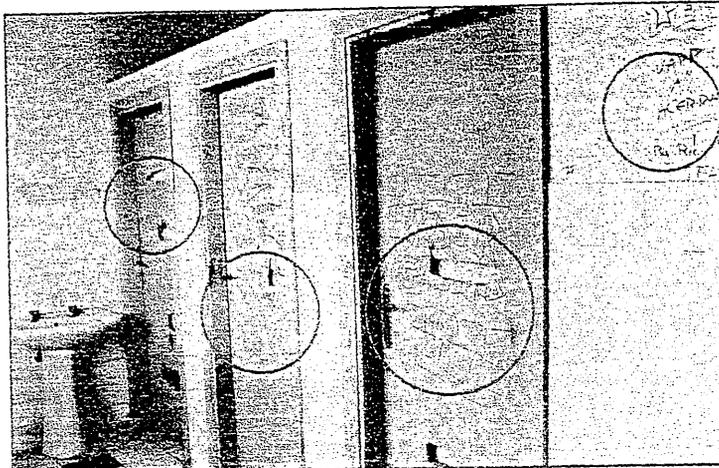
a) la pavimentazione interna costituita per l'intero da piastrelle maiolicate, si presenta, allo stato, in situazione di modesta condizione d'uso non mostrando particolari o rilevanti rotture e/o sconnessioni se non fosse per la presenza costante di macchie e/o di aloni neri - grigiastri provenienti da incrostazioni o sedimenti polverosi, mentre la zoccolatura (battiscopa) manca in alcuni tratti del perimetro,

b) l'intonaco interno lungo la muratura perimetrale e/o di tramezzatura non rivela particolari sconnessioni generalizzate, a parte alcune lesioni superficiali e/o sconnessione in perimetro dei vani porta,



e) lo strato di tinteggiatura interna, invece, pittura chiara del tipo lavabile mostra scrostature da urto di suppellettili ed arredi, rigature e strisciate da appoggio di materiali, raschiature e/o segni c/o aloni di sporcizia, polvere e graffiti,

d) le porte interne in legno tamburato rivestito di compensato di legno, così come al piano terra, in alcuni casi (porte dei servizi igienici) risultano sfondate nei pannelli rivestimento con buchi e rotture da sfondamento ma nella generalità con sconnessioni degli intonaci agli stipiti rigature, scrostature di pittura,



e) i serramenti esterni in alluminio, infissi finestra e/o balconi dei vani luce, non presentano particolari segni di degrado: le tapparelle in plastica sono, in genere, in modeste condizioni d'uso, ma per alcune si è notato la presenza di fori e sconnessioni fra le doghe ed in altre il cattivo funzionamento del sistema di scorrimento su rullo,

f) i vani destinati a servizi igienici e sanitari in linea generale e fatta salve le porte d'accesso non mostrano particolari episodi o rilevanti segni di dissesto o rotture ma gli apparecchi risultano scheggiati o in cattivo stato d'uso.

g) le soglie di travertino dei vani luce non presentano particolari sconnessioni puntuali.

2.3) PIANO SEMINTERRATO (palestra)

a) macchie e/o di aloni neri - grigiastri provenienti da incrostazioni o sedimenti polverosi nn diffusamente sulla pavimentazione interna, scrostature da urto di suppellettili ed arredi, rigature e "strisciate" da appoggio di materiali, segni e/o aloni di sporcizia, polvere e graffiti non diffusi sulle pareti perimetrali, rottura di un vetro di porta interna,

3. INDIVIDUAZIONE EVENTUALI CAUSE degli inconvenienti rilevati

Gli inconvenienti e le condizioni di degrado innanzi dette e rilevate alla pavimentazione interna, alle pareti perimetrali, oltre che agli infissi interni ed esterni ed ai servizi igienici di tutti i locali che compongono il manufatto oggetto della presente relazione peritale possono derivare dal deterioramento prodotto dall'uso in mancanza di una costante e normale manutenzione, atteso le funzioni cui i locali stessi erano destinati, ed, in alcuni casi, (vedasi porte interne sfondate) sicuramente generati da un uso anormale degli stessi.---

4. INTERVENTI DI RIPARAZIONE/MANUTENZIONE necessari

4.1) PIANO TERRA

- a) rimozione delle porte interne dei bagni ed antibagni e sostituzione con altre porte nuove di medesime caratteristiche poi trattate con imprimitura, rasatura e coloritura di pittura sintetica alchilica lucida, conseguenti "rappezzi" degli intonaci sconnessi agli stipiti,
- b) pulizia delle altre porte interne mediante pomiciatura, stuccatura e successiva coloritura, grossa revisione mediante verifica delle cerniere, dei battenti e, ove necessaria, nuova ferramenta e serratura,
- c) sostituzione delle persiane avvolgibili e di alcuni cassonetti con completa revisione di tutti i sistemi (rulli, nastri ecc) di scorrimento,
- d) grossa riparazione degli infissi esterni in ferro mediante smontaggio, reinfilo e ricalibratura con sostituzione della ferramenta, ove occorrente, abrasivatura, trattamento di antiruggine e strato coprente di vernice,
- e) raschiatura di tutte le pareti e solai interni oltre che del vano scala, per l'asportazione delle vecchie pitture, preparazione con stucco emulsionato, coloritura con tre mani di pittura lavabile opaca di resine sintetiche,
- f) zocchetto (battiscopa) in marmo 8/1 per l'intero perimetro interno,
- g) lucidatura a piombo dei pavimenti di marmo,
- h) rimozione e sostituzione degli apparecchi igienici e sanitari,

- i) sostituzione delle soglie e/o ornie in travertino mancanti compreso muretto scala d'accesso esterna,
- j) revisione generalizzata dell'impianto elettrico con sostituzione e o riparazione degli interruttori e/o prese, dell'impianto idrico con sostituzione e/o riparazione delle chiavi o manopole, delle cassette e/o dei sifoni, dell'impianto di riscaldamento con sostituzione e/o riparazione degli elementi radianti, dei connettori e delle manopole e/o chiavi relative.

4.2) PIANO PRIMO

- k) rimozione delle porte interne dei bagni ed antibagni e sostituzione con nuove porte di medesime caratteristiche, poi trattate con imprimitura, rasatura e coloritura di pittura sintetica alchilica lucida, conseguenti "rappezzi" degli intonaci sconnessi agli stipiti,
- l) pulizia delle altre porte interne mediante pomiciatura, stuccatura e strato finale di pittura, previa grossa revisione mediante verifica delle cerniere, dei battenti e, ove necessaria, nuova ferramenta e serratura,
- m) sostituzione di alcune persiane avvolgibili di plastica e di alcuni cassonetti con completa revisione di tutti i sistemi (rulli, nastri ecc) di scorrimento,
- n) grossa riparazione degli infissi esterni in alluminio mediante smontaggio, reinfilo e ricalibratura con sostituzione della ferramenta e/o delle maniglie ove occorrente,
- o) raschiatura di tutte le pareti e solai interni oltre che del vano scala per l'asportazione delle vecchie pitture, preparazione con stucco emulsionato, coloritura con tre mani di pittura lavabile opaca di resine sintetiche,
- p) zocchetto (battiscopa) in marmo 8/1 per le parti mancanti,
- q) rimozione e sostituzione degli apparecchi igienici e sanitari,
- r) revisione generalizzata dell'impianto elettrico con sostituzione e o riparazione degli interruttori e/o prese, dell'impianto idrico con sostituzione e/o riparazione delle chiavi o manopole, cassette e/o sifoni, dell'impianto di riscaldamento con sostituzione e/o riparazione

degli elementi radianti, dei connettori e delle manopole e/o chiavi relative,

- s) lucidatura a piombo di tutti i gradini e dei pianerottoli del vano scala e del passetto d'ingresso.

4.3) PIANO SEMINTERRATO (palestra)

- t) demolizione e trasporto a rifiuto del tramezzo centrale di divisione,
u) grossa riparazione degli infissi esterni in ferro mediante smontaggio, reinfilo e ricalibratura con sostituzione della ferramenta, ove occorrente, abrasivatura, trattamento di antiruggine e strato coprente di vernice,
v) rimozione pavimentazione esistente e successiva posa in opera di nuova pavimentazione in linoleum,
w) raschiatura di porzioni delle pareti perimetrali interne per l'asportazione delle vecchie pitture, preparazione con stucco emulsionato, coloritura con 3 mani di pittura lavabile opaca.

5. STIMA DELLA SPESA NECESSARIA per le riparazioni

A conclusione delle considerazioni innanzi svolte e in rapporto alle indagini svolte può definirsi che il costo degli interventi, lavori ed opere per la manutenzione e riparazione degli inconvenienti e guasti segnalati ammonta a complessive lire 171.117.050 come risultante dal seguente quadro economico riepilogativo :

LAVORI per la riparazione e manutenzione	COSTO DELL'INTERVENTO
piano terra	in c.t. lire 62.845.600
piano primo	in c.t. lire 49.119.700
palestra	in c.t. lire 19.663.200
totale lavori	lire 131.628.500
I.V.A. sui lavori, il 20%	lire 26.325.700
spese generali, il 10%	lire 13.162.850
TOTALE GENERALE	lire 171.117.050

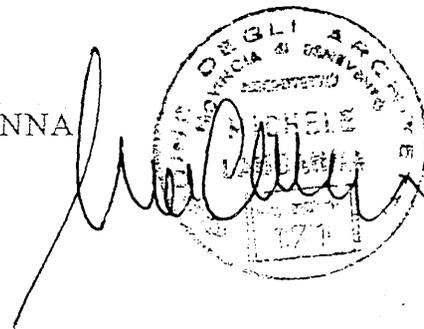
Il relativo computo metrico estimativo - con prezzi unitari desunti dalla tariffa PP.OO.PP. Campania approvata con Delibera 2107 del 3.4.1990 e ridotti del 5% per la congruità di cui alla delibera 3625/94 - è allegato sotto il numero 3. ⇒ **allegato 3**

Il consulente tecnico di parte ritiene, con la presente relazione che si compone di n. 9 pagine dattiloscritte compreso la presente e n.3 allegati, di aver assolto l'incarico ricevuto e rimane a disposizione della parte per qualsiasi chiarimento.

S.Agata dei Goti, 10 settembre 2001

H C.T.P.

Architetto Michele LAUDANNA



sommario

RELAZIONE DEL CTP	1
1. DESCRIZIONE DELL'IMMOBILE	2
2. DESCRIZIONE STATO DEI LUOGHI in rapporto alla situazione di fatto già evidenziata nel verbale del 31.07.2001	3
2.1) PIANO TERRA	3
2.2) PIANO PRIMO	4
2.3) PIANO SEMINTERRATO (palestra)	5
3. INDIVIDUAZIONE EVENTUALI CAUSE degli inconvenienti rilevati	6
4. INTERVENTI DI RIPARAZIONE/MANUTENZIONE necessari	6
4.1) PIANO TERRA	6
4.2) PIANO PRIMO	7
4.3) PIANO SEMINTERRATO (palestra)	8
5. STIMA DELLA SPESA NECESSARIA per le riparazioni	8

Es questa parte ho redatto il present Nicolò
che l'atto, viene redatto dai presenti
chimo 13.00

Pasquale Francesco Tommaso
Mariagrace Dimeffio
Giuseppe
Antonio Caputo

FIDUCIARI GIUDIZIARI
AIRCIA

1208 Mod. E

ritto Esec. L. 13000

asferita » 16360

% su trasf. » 1638

stali »

llo »

spedito »

Totale L.

La tassa del 10% è stata

trascritta in data

27 LUG. 2001

L'Ufficio Giudiziario

Suocero venuto, app. 21 luglio 2001 in
provenza del Nichola dell'8 febbraio
2001 con il quale furono per app. e
per questa ora le esecuzioni
penite al colosso.

Questa parte ho avuto la presenza
del subscrittore Pasquale Francesco,
Tommaso, assistito dal sig. Mario Dimeffio
nipote del prof. G. Rose giudice di pace, e
per la presenza il gen. G. Michele Nicolò ed
il gen. Caporaso fratelli - E' presente, altresì,
il prof. G. Rose, l'arch. Michele Landolfi quale
tecnico di parte, nominato dal subscrittore ed il
fotografo G. Caputo.

Il gen. G. Michele in rappresentanza dell'Amministrazione
della Provincia di Palermo addivenuta di aver
proceduto allo spoglio dei locali e consegnare
la chiave degli stessi.

Si è da allora con il numero ENEL n. 633685 con
il numero di 15547 metri; il contatore di energia
del fos n. 23840578 con il numero di
0 99560, 85 e quello dell'acqua n. 87245

con il numero di 2033, 157

Si da atto che nei locali vi sono alcune
suffellaboli di proprietà della Provincia,
il cui numero dovrebbe essere di
riservare delle suffellaboli entro una
certissima, finis amicus al dipolo
suffellaboli dell'ente stesso Provincia
che procederà ad omiarare l'apertura
dei locali,

Per quanto riguarda la contenzione dello
stato dell'ammobiliare circa le commissioni
dell'ammobiliare all'atto delle commissioni

per riferimento alle documentazioni fotografiche
che si ritiene allegare al presente verbale
quali parte integrante della storia

Al primo tema si riconosce possesso e
lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria
nominati consistenti in stralci, stralci e

stralci di tutte le parti, lucidazione
e stralci di forniture, sostituzioni
o.e. revisione dei tubi, revisione e

revisione o sostituzioni degli impianti
dei tubi di tutti, revisione
dei tubi di tutti, con sostituzioni

delle parti inutilizzabili e dei rivestimenti.

notte scorsa delle nubi e delle varie
macchie e robbi; nessuno degli
sospetti di adulterio e dell'aspetto
albergo ed idillio -

Le macchine a motore si presenta un
lavoro fatto di fuoco fucile, tenere
ad osservare delle leucostoma piuttosto
di fuoco in mescolata -

Per il vero scala non nessuno lavoro
di timpepitem e lucidatura di macchi
della scala e timpepitem delle simplice
Per la politica i numeri fucile
alla rimozione di fucile in sviluppo
me del fucile e difesa in opera delle
altre macchine fucile entente e la
rimozione dei macchi di dora e opposti
le fucile si rimovono di premessa fucile
di Atene della pubblicazione di
della scala acciunt -

No, questi, nessuno, il m. Porquid
fucile fucile nella qualità di
fucile fucile della fucile fucile
Ss. Acciunt sul fucile dell' fucile
asta in fucile fucile alla fucile
Presce acciunt a sede acciunt

meccanica dei robot tecnici (cinescopio)

e per problemi "De Cignoni", difficoltà

chiunque del vedere il famoso

con un segno confuso.

Et parte grande ho visto il front

veduto da, d'una alla ora 13,45 viene

substante con segno

San P. - J. - J. - J.

in un'isola

W. J. J.

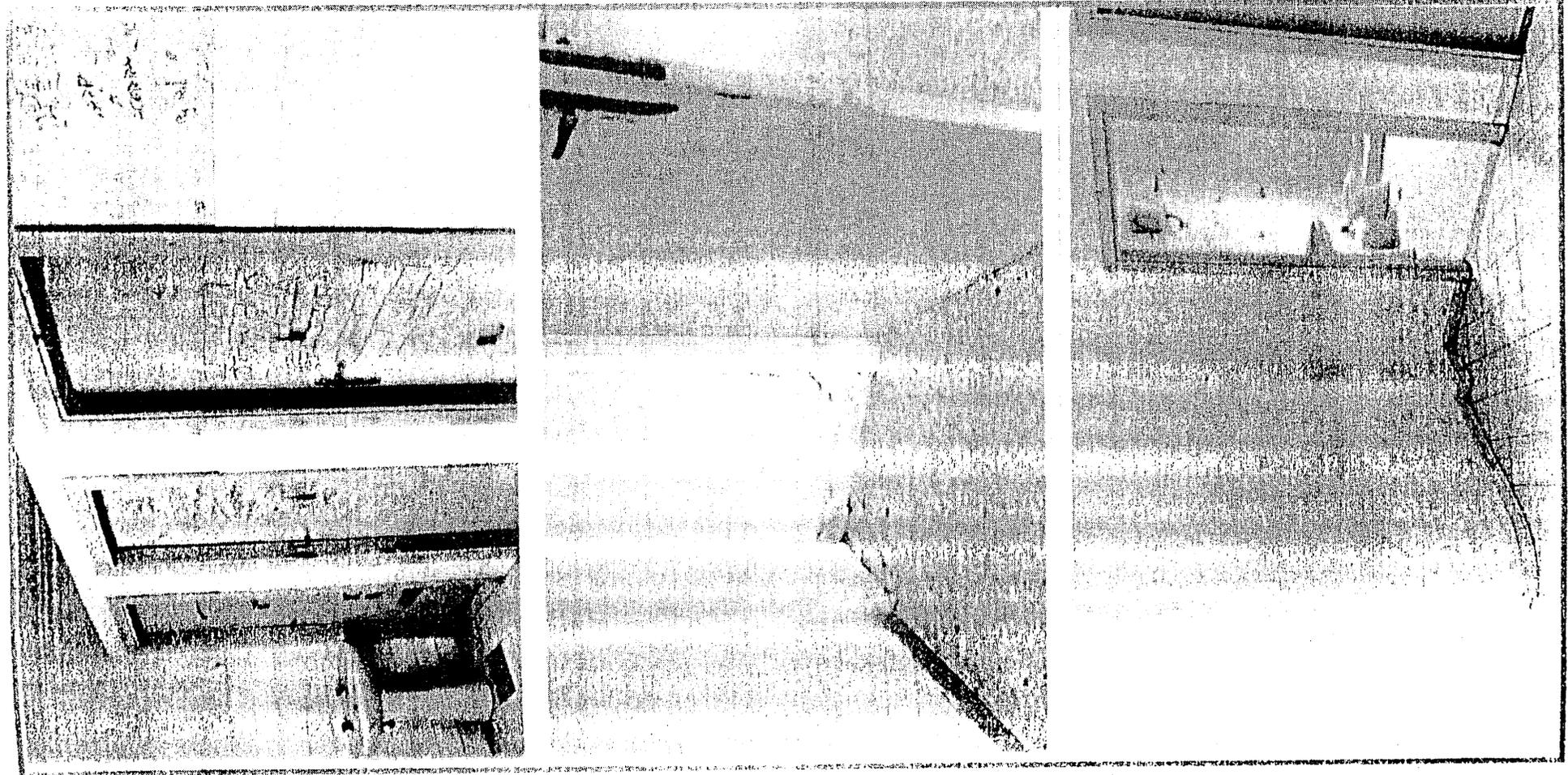
Carlo

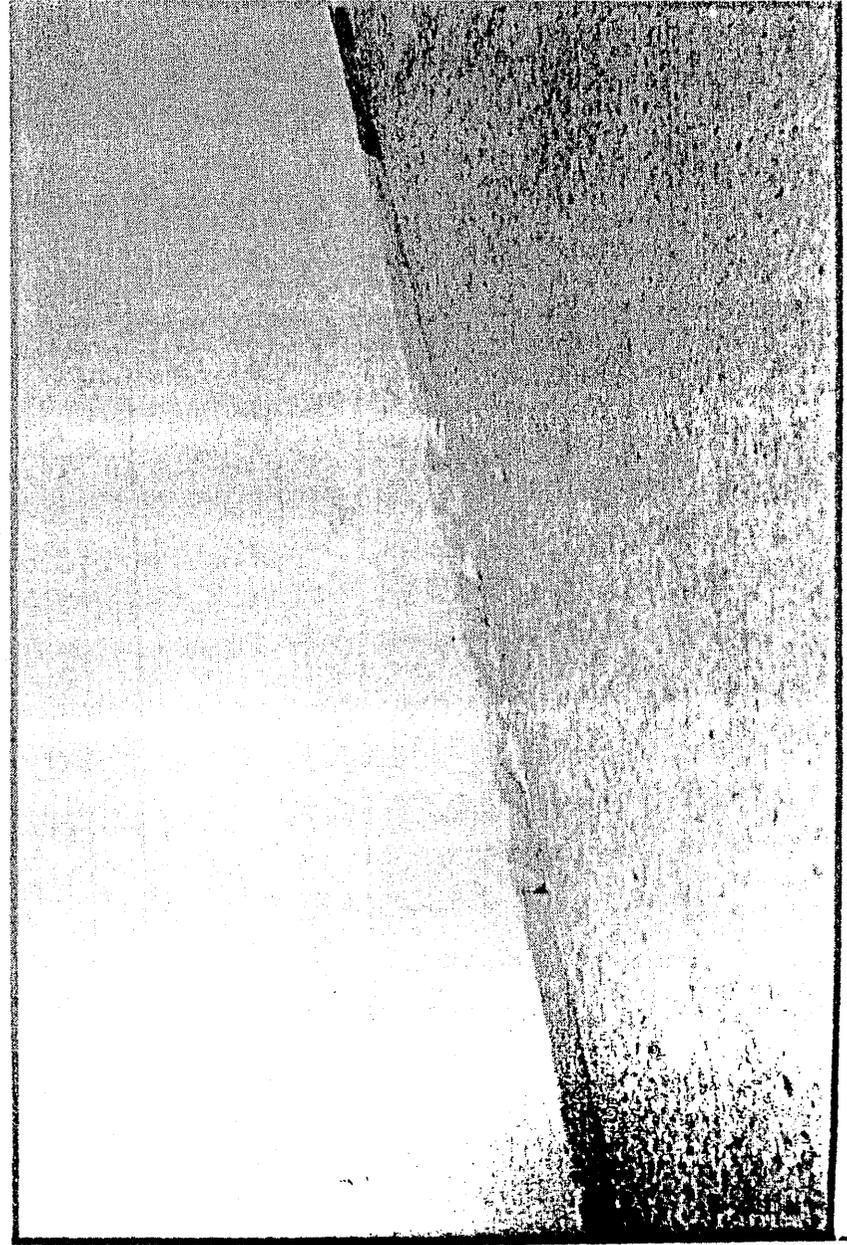
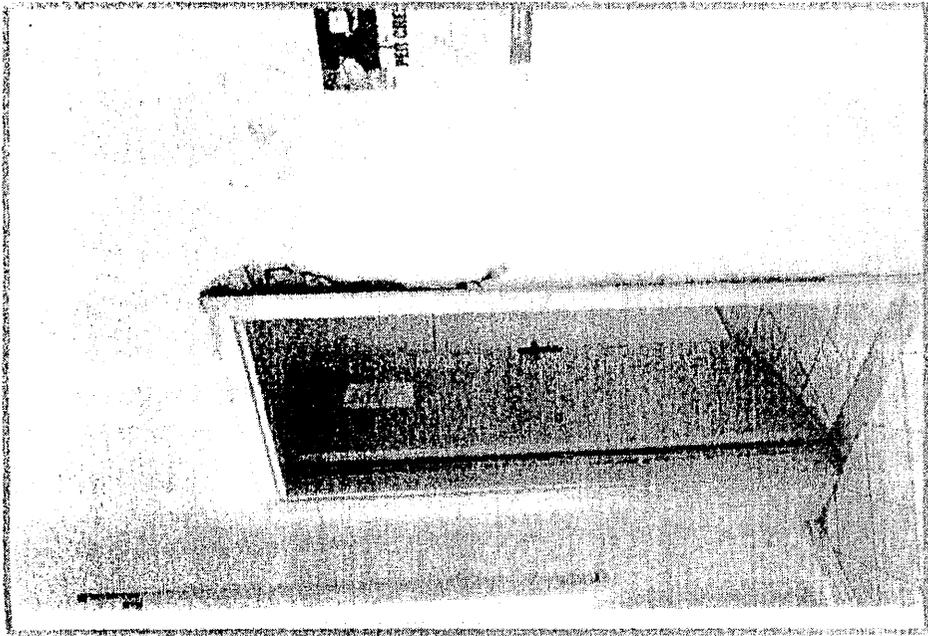
Giuseppe di Roma

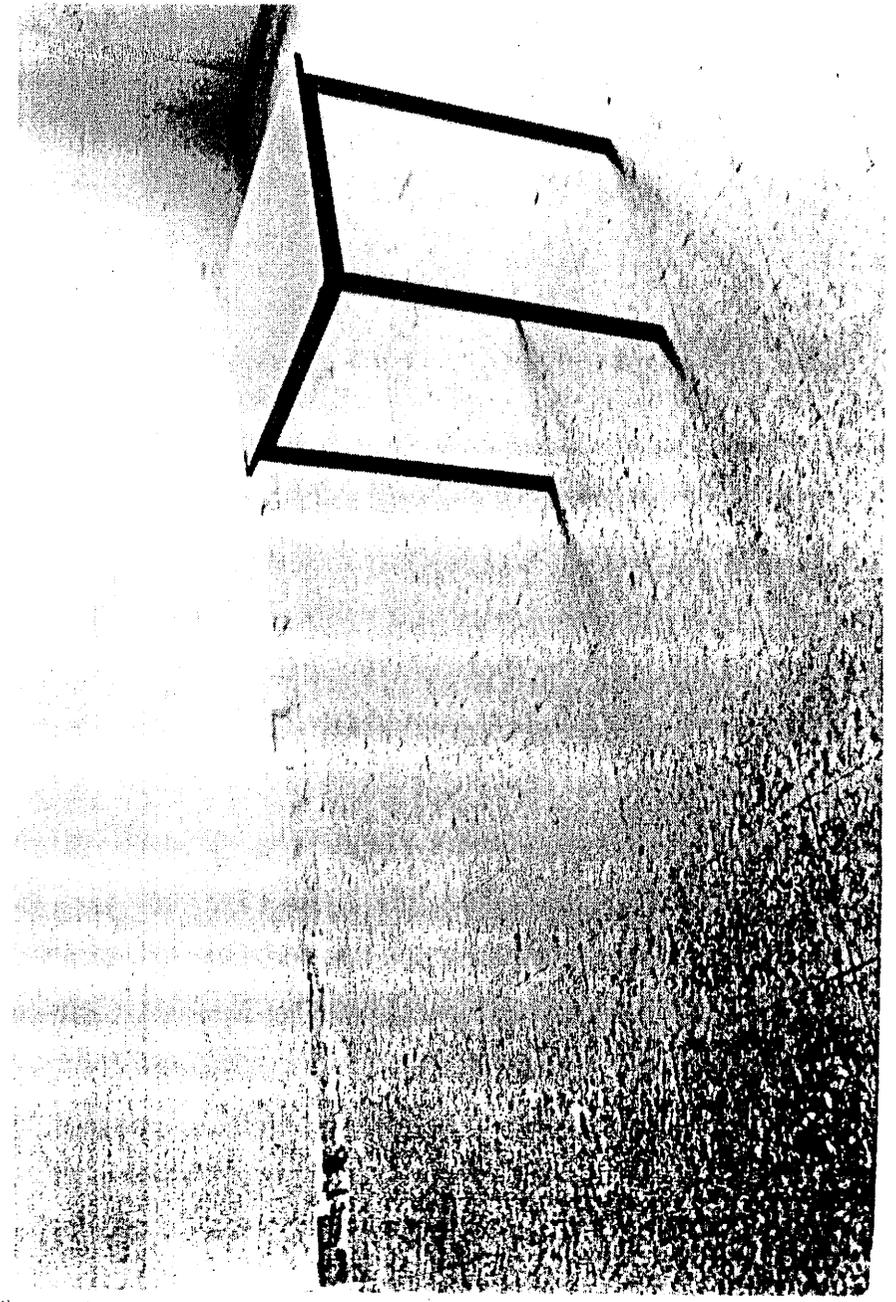
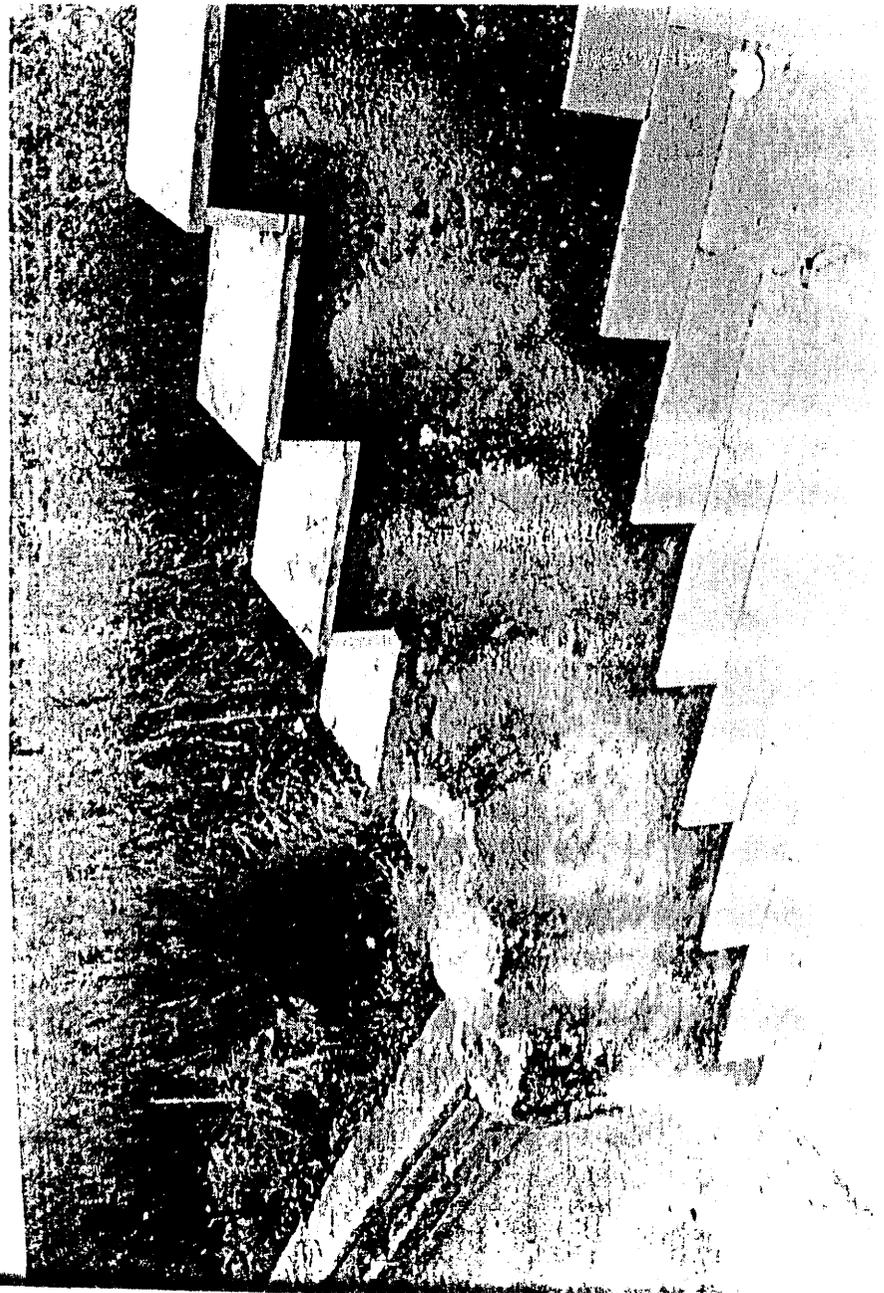
Luigi di Roma

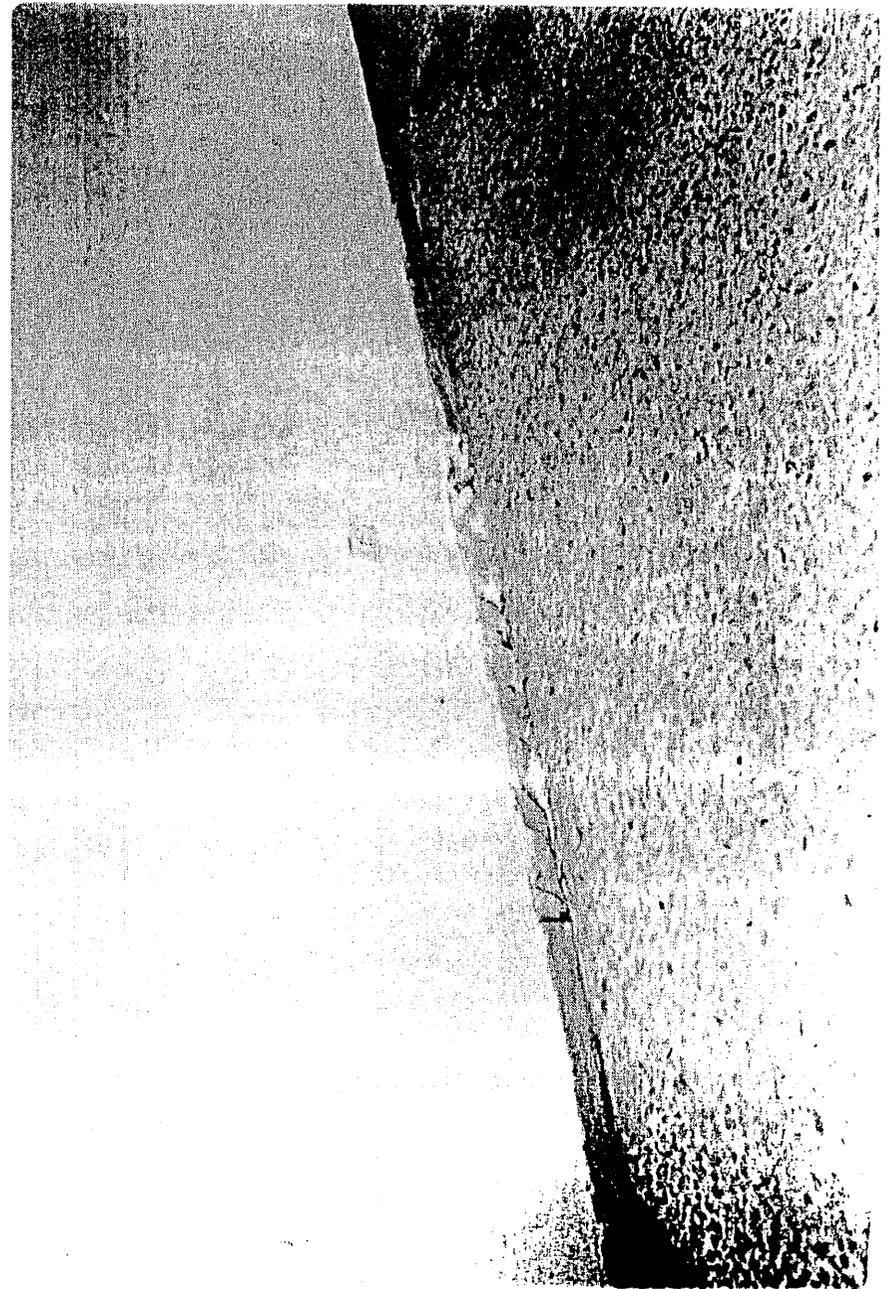
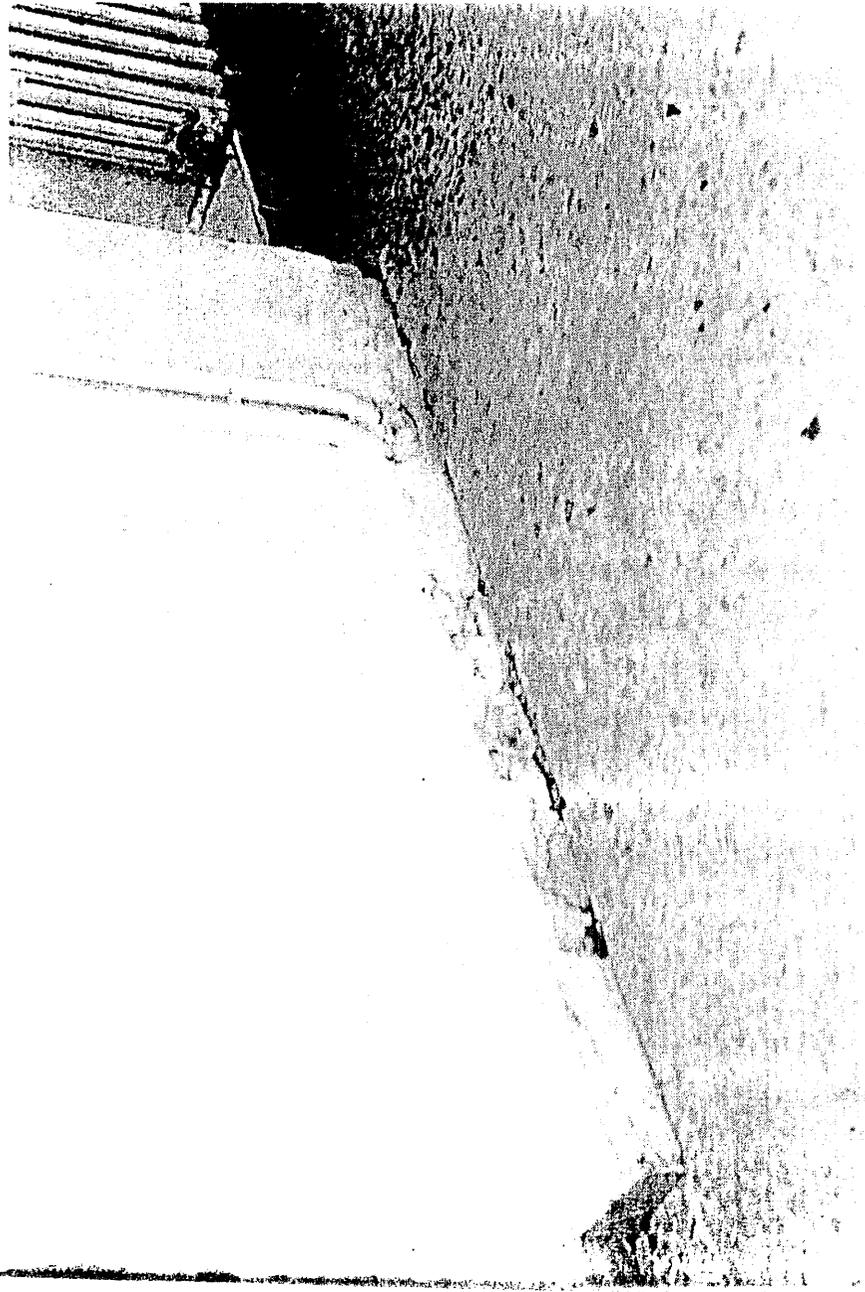
Luigi di Roma

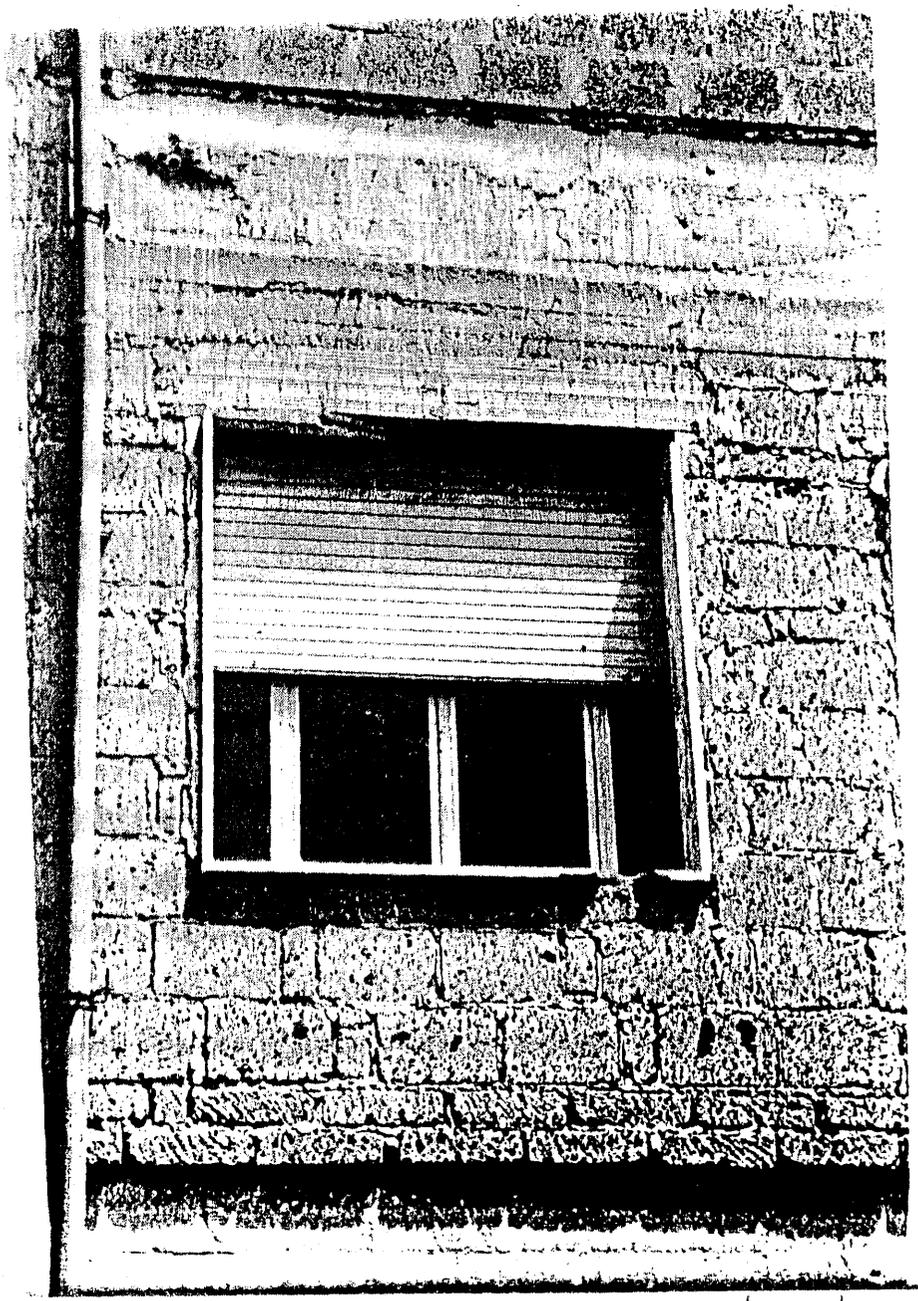


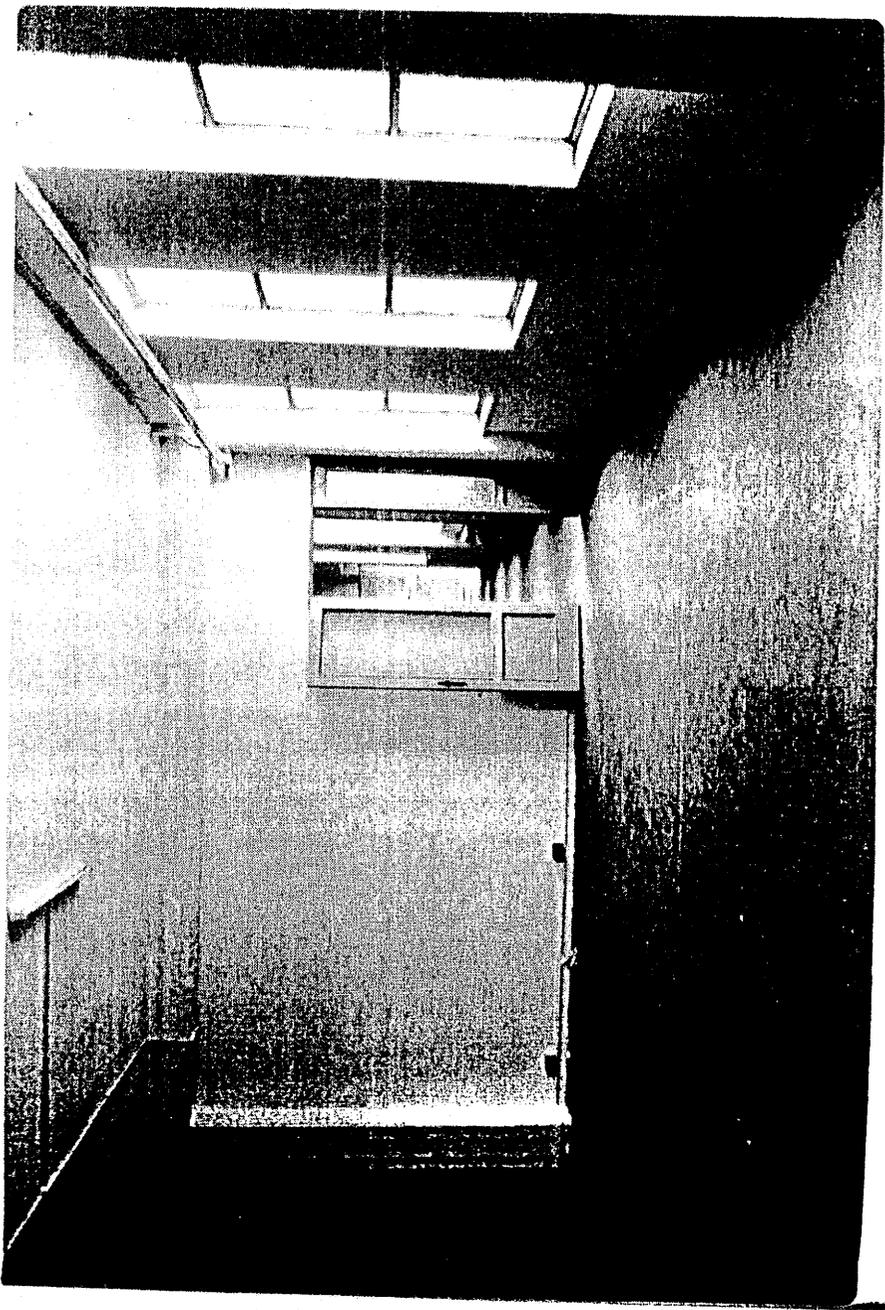
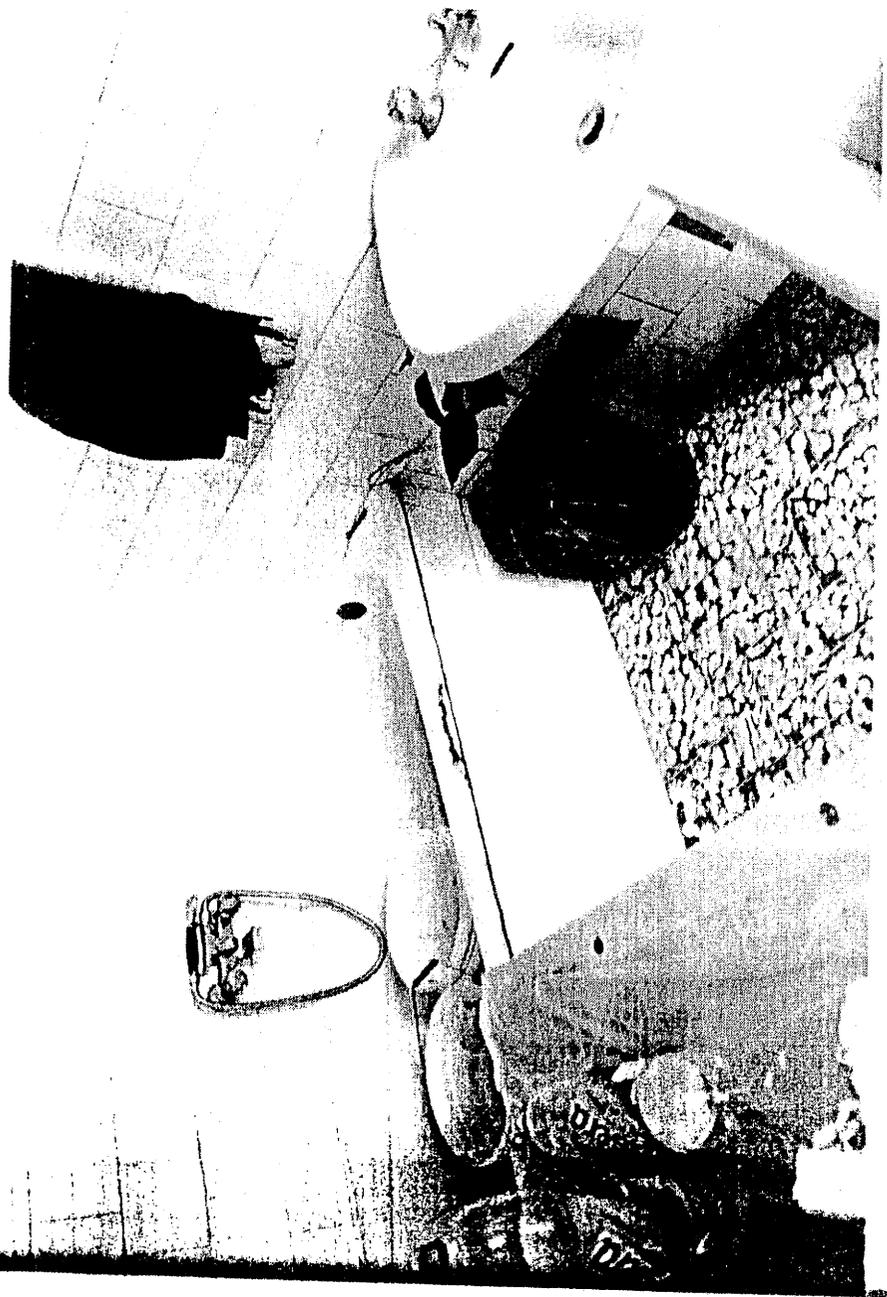


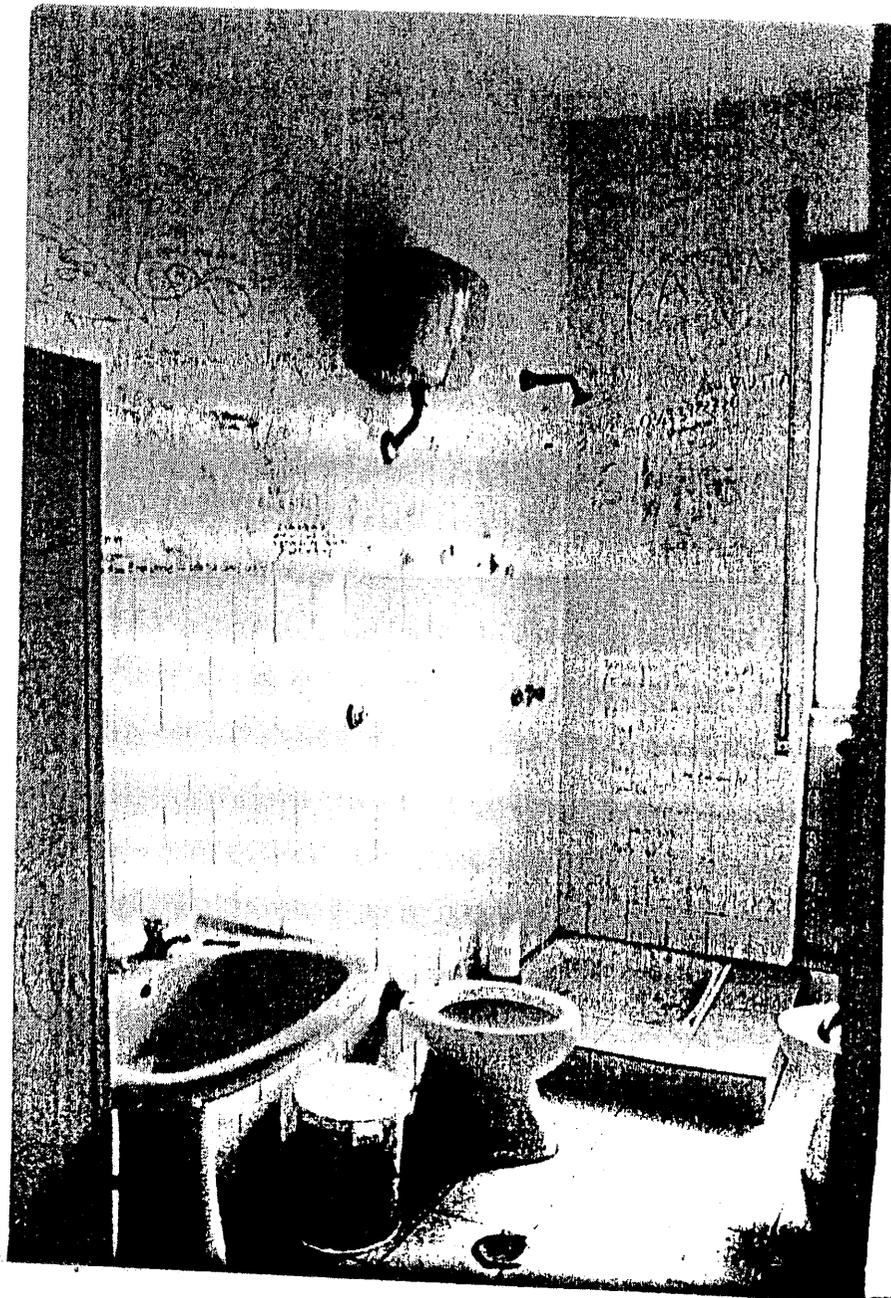
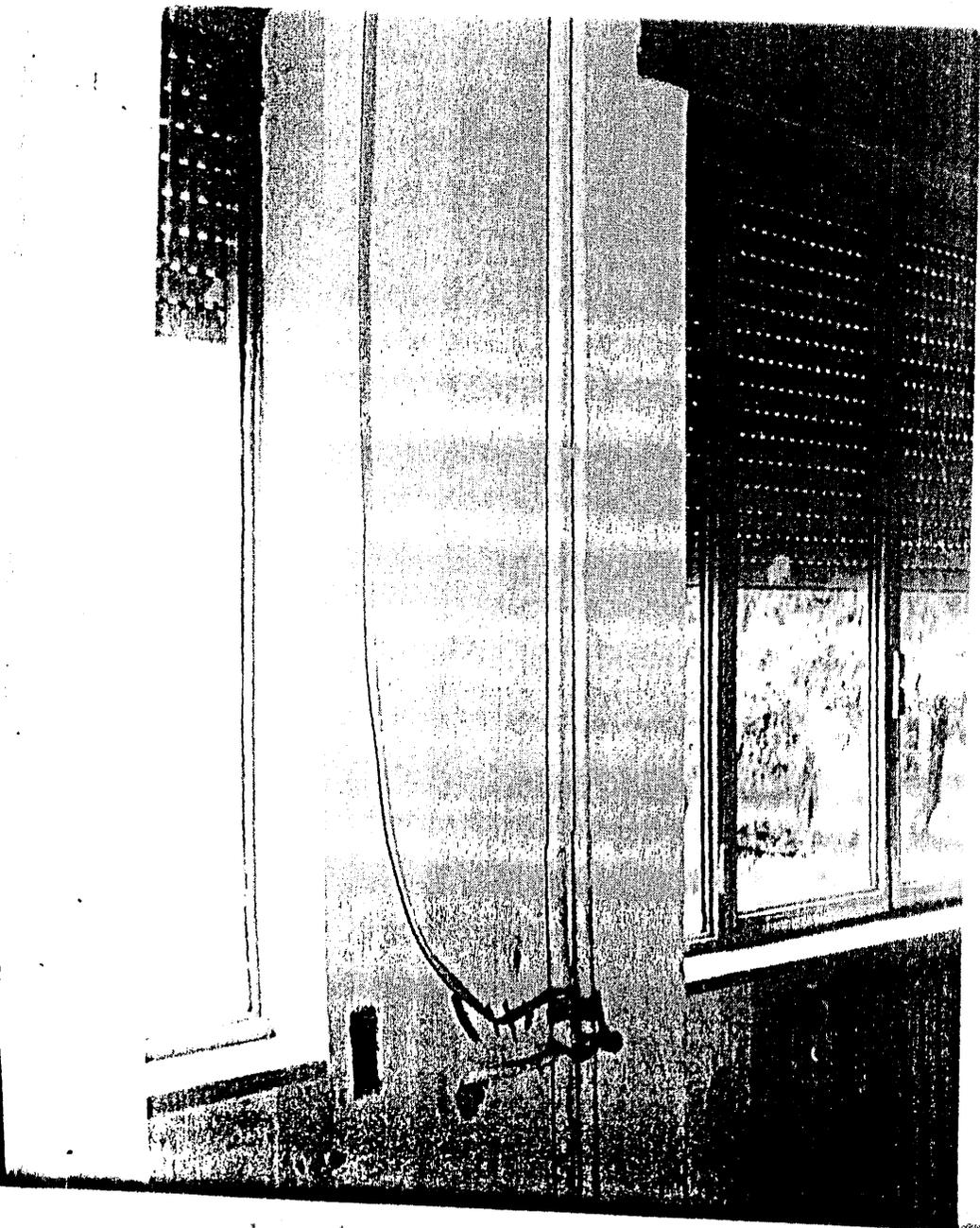








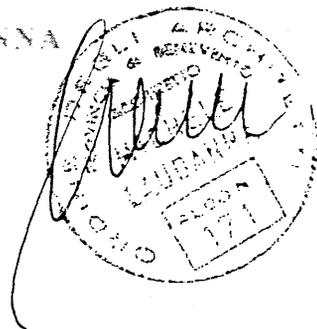




CONSULENZA TECNICA
per l'accertamento della consistenza dei danni e
la stima dei costi di riparazione e di manutenzioni
ai locali di proprietà dell'Ente *Territorio S.
Annunziata* di S. Spata dei Colli come concessi in
fitto alla Amministrazione Provinciale di
Fenevento ed destinati a sede dell'Istituto
Tecnico commerciale e per geometri denominato
"S. Alfonso Maria dei Liguri" in S. Spata dei Colli
alla via Ticone.

ALFONSO
COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

Architetto Michele LAUDANNA



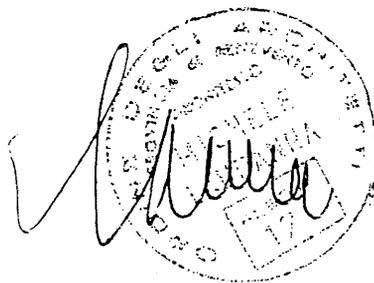
settembre 2001

COMPUTO METRICO

OGGETTO: Lavori per il piano terra

COMMITTENTE:

Data, 05/09/2001



Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantita	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO							
	LAVORI A MISURA							
1 / 35 02.04.008	Svellimento di lastre di marmo o di pietra di qualunque specie (soglie, davanzali, ornate, rivestimenti, pedate ed alzate di gradini, battiscopa e simili), compreso la spicconatura del sottostante strato di malta di allettamento, compreso gli oneri di cui alle note particolari.							
	FINESTRE ESTERNE	6.00	1.90	0.250		2.85		
	FINESTRE ESTERNE	6.00		0.300	1.800	3.24		
	FINESTRE ESTERNE	4.00	1.00	0.250		1.00		
	SOMMANO mq					7.09	8 835	62 640
2 / 1 02.05.002	Rimozione di infissi di legname di qualunque specie, incluso mostre, succieli, telai e simili, di superficie fino a 3 mq compreso gli oneri di cui alle note particolari.							
	BAGNI E ANTIBAGNI	8.00			17.480	139.84		
	SOMMANO n.					139.84	17 480	2 444 403
3 / 35 02.05.013	Rimozione di apparecchi igienico-sanitari e di riscaldamento, compreso gli oneri di cui alle note particolari.							
	BAGNI					12.00		
	SOMMANO n.					12.00	17 195	206 340
4 / 15 10.01.019	Intonaco interno pronto costituito da premiscelato a base di vermiculite espansa e leganti speciali, finito a fratazzo, dello spessore di 15 mm, in opera compreso gli oneri di cui alle note particolari.							
	SI STIMA PER RAPPEZZI					40.00		
	SOMMANO mq					40.00	18 145	725 800
5 / 6 10.02.027	Lucidatura a piombo di pavimenti (di marmo, a getto, bollettonato, marmette, marmettoni), compreso la stuccheggiatura con cemento bianco o colorato, la levigatura, la pulizia e gli oneri di cui alle note particolari.							
	ATRIO		24.40	3.700		90.28		
	ATRIO		13.70	1.950		26.71		
	AULE	5.00	5.55	5.400		149.85		
	DIREZIONE		5.50	2.500		13.75		
	INGRESSO		3.50	1.500		5.25		
	mq					285.84		
	SOMMANO mq					285.84	17 005	4 860 709
6 / 16 10.03.003	Rivestimento di pareti interne, in opera con collante o malta di cemento a 4 ql su sottofondo già predisposto di sabbia e cemento tipo 325, compreso la suggellatura dei giunti con ... di cui alle							
	A RIPORTARE							8 299 892

COMMITTENTE:

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO							8 299
	note particolari; con piastrelle in cotto forte smaltato, a tinta unita, di misura 20x20 cm, spessore 8-10 mm. SI STIMA PER SOSTITUZIONE W.C.					50.00		
	SOMMANO mq					50.00	49 115	2 455
7 / 19 10.04.004	Zocchetto di marmo bianco lucido in opera con malta di cemento a 4,00 ql, per battiscopa, compreso il taglio di intonaco e la suggellatura al rustico e gli oneri di cui alle note particolari; di altezza 8 cm e spessore 1 cm.		200.25			200.25		
	SOMMANO m					200.25	10 450	2 092
8 / 17 10.04.012	Lastra squadrata di travertino di Tivoli filo sega, di lunghezza fino a 1,50 m e larghezza non inferiore a 20 cm, in opera con malta comune e gli oneri di cui alle note particolari; di spessore 3 cm. \10.04.013\$10.04.011\$ 4 cm. VOCE 02.04.008 PARAPETTO ESTERNO	4.00	0.50	0.800		7.04 1.60		
	SOMMANO mq					8.64	111 150	96
9 / 2 10.04.034	Compenso per lucidatura alle lastre di marmo bianco e Trani. SCALA 1° SCALA 1° SCALA 2°	2.00 20.00 20.00	1.50 1.20 1.20	3.000 0.300 0.300		9.00 7.20 7.20		
	SOMMANO mq					23.40	17 860	41
10 / 3 11.01.008	Porta interna di legno abete ad uno o due battenti tamburata a struttura cellulare, con o senza sopraluca a vetri fisso, composta da: telaio maestro di sezione 9x4,5 cm liscio con ... oppo da 4 mm; zocchetto di abete al piede di altezza fino a 10 cm, in opera con gli oneri di cui alle note particolari. BAGNI E ANTIBAGNI	8.00	0.90	2.200		15.84		
	SOMMANO mq					15.84	251 750	3 98
11 / 32 11.01.027	Cassonetto di legno abete di altezza non superiore a 50 cm per coprirullo di persiana avvolgibile, costituito da intelaiatura di spessore 2,5 cm, sportellino a telaio rivestito con ... o da 4 mm provvisto di ossatura e fissato a baionetta o a cerniera, in opera con gli oneri di cui alle note particolari. SI STIMA PER LA SOSTITUZIONE	20.00	2.25			45.00		
	SOMMANO m					45.00	57 285	2 5
12 / 28 11.04.005	Persiana avvolgibile di qualsiasi colore, con stecche ad infilo, di peso non							
	A RIPORTARE							20 7

COMMITTENTE:

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO							20 792 060
	inferiore a 4,50 kg/mq collegate con ganci di ferro zincato o cadmiato, compreso supporti, nullo, puleg ... ia ed ogni altro accessorio, escluso solo il cassonetto coprinullo, in opera con gli oneri di cui alle note particolari. SI STIMA PER LA SOSTITUZIONE							
	AULE	10.00	1.90	2.000		38.00		
	ALTRE	12.00	1.90	2.000		45.60		
	SOMMANO mq					83.60	61 465	5 138 474
13/9 11.05.007	Coppia di maniglie completa di bardelle in alluminio anodizzato, in opera con gli oneri di cui alle note particolari. BAGNI E ANTIBAGNI					8.00		
	SOMMANO n.					8.00	7 980	63 840
14/29 11.05.016	Serratura normale in ottone per porta interna da infilare, completa di una chiave, in opera con gli oneri di cui alle note particolari.					14.00		
	SOMMANO n.					14.00	9 880	138 320
15/31 13.01.001	Raschiatura di superfici per l'asportazione di vecchie pitture, sottocarta o parati, compreso gli oneri di cui alle note particolari. SOLAI AULE E ATRIO	5.00	5.55	5.400		149.85		
			24.70	3.700		91.39		
			13.70	1.950		26.71		
			5.50	2.500		13.75		
	W.C.		5.50	2.950		16.23		
			5.50	2.950		16.23		
	SCALA		2.80	5.500		15.40		
	ATRIO	2.00	24.70		3.400	167.96		
	ATRIO	2.00	12.90		3.400	87.72		
	AULE, PARETI	10.00	5.55		3.400	188.70		
	AULE, PARETI	10.00	5.40		3.400	183.60		
	DIREZIONE		15.70		3.400	53.38		
	SCALA		16.60		3.400	56.44		
	W.C.	10.00	1.20		1.400	16.80		
			47.60		1.400	66.64		
	A DETRARRE PORTE	-16.00	1.20		2.400	-46.08		
	A DETRARRE PORTE	-16.00	0.90		2.200	-31.68		
	MQ					1 073.04		
	Sommano positivi MQ					1 150.80		
	Sommano negativi MQ					-77.76		
	SOMMANO MQ					1 073.04	2 470	2 650 409
16/11 13.01.003	Pomiciatura ed affinatura con abrasivi di vecchie pitture ad olio, smalto o vernice, su intonachi, opere in legno ed in ferro, compreso gli oneri di cui alle note particolari. ALTRE PORTE	16.00		1.200	2.400	46.08		
	SOMMANO MQ					46.08	3 515	161 971
	A RIPORTARE							28 945 074

COMMITTENTE:

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO							28 945 074
17 / 27 13.02.002	Preparazione di superfici con stucco emulsionato a due riprese e relativa scartavetratura, compreso gli oneri di cui alle note particolari.					1 073.22		
	SOMMANO mq					1 073.22	9 215	9 889 722
18 / 13 13.02.011	Tinteggiatura di superfici interne già preparate con due passate di pittura lavabile opaca di resine sintetiche acriliche emulsionabili in colori correnti, compreso gli oneri di cui alle note particolari.					1 037.22		
	SOMMANO mq					1 037.22	5 890	6 109 226
19 / 26 13.02.012	Compenso alla tinteggiatura già preparata con pittura lavabile, per una passata in più di pittura lavabile.					1 073.22		
	SOMMANO mq					1 073.22	1 615	1 733 250
20 / 34 13.03.001	Imprimitura con una mano di olio di lino cotto di infissi o superfici in legno, prima di procedere alla stuccatura o pitturazione degli stessi, compreso gli oneri di cui alle note particolari. BAGNI E ANTIBAGNI		31.68			31.68		
	SOMMANO mq					31.68	3 420	108 346
21 / 33 13.03.002	Stuccatura parziale di infissi o superfici in legno già imprimate con stucco grasso e relativa scartavetratura delle pareti stuccate, compreso gli oneri di cui alle note particolari. ALTRE PORTE					46.08		
	SOMMANO mq					46.08	4 085	188 237
22 / 12 13.03.003	Rasatura ad una riprese di stucco grasso per legno su superfici già imprimate, compreso gli oneri di cui alle note particolari. BAGNI E ANTIBAGNI					31.68		
	SOMMANO mq					31.68	5 035	159 509
23 / 10 13.03.007	Applicazione su superfici in legno già preparate di pittura sintetica alchilica opaca (smalto sintetico) in colori correnti chiari, compreso gli oneri di cui alle note particolari. Per ogni mano di applicazione. BAGNI E ANTIBAGNI					31.68		
	SOMMANO mq					31.68	4 940	156 499
	A RIPORTARE							47 289 863

COMMITTENTE:

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO							47 289 8
24 / 30 13.03.007	Applicazione su superfici in legno già preparate di pittura sintetica alchilica opaca (smalto sintetico) in colori correnti chiari, compreso gli oneri di cui alle note particolari. Per ogni mano di applicazione. ALTRE PORTE					46.08		
	SOMMANO mq					46.08	4 940	227 63
25 / 18 13.04.013	Applicazione di una passata di pittura definitiva oleosintetica in colori correnti su tubi di diametro da oltre 5 cm fino a 15 cm o profilati in genere di superficie trattata equivalente, compreso gli oneri di cui alle note particolari. RADIATORI					30.00		
	SOMMANO m					30.00	4 465	133 95
26 / 25 14.01.011	Vaso igienico bianco in porcellana vetrificata del tipo a cacciata, con rosone di raccordo al tubo di collegamento, anello di gomma, morsetti, viti, bulloni, in opera, compreso gli oneri di cui alle note particolari.					6.00		
	SOMMANO n.					6.00	142 500	855 000
27 / 24 14.01.012	Apparecchiatura completa per vaso igienico a cacciata, comprendente cassetta in porcellana di capacità 13 litri con comando a pressione e relativi accessori, parti in vista cromate, in opera, compreso gli oneri di cui alle note particolari.					6.00		
	SOMMANO n.					6.00	122 550	735 300
28 / 23 14.01.024	Lavabo in porcellana vetrificata da 65x55 cm, in opera, compreso gli oneri di cui alle note particolari.					5.00		
	SOMMANO n.					5.00	141 550	707 750
29 / 22 14.01.027	Apparecchiatura completa di tipo pesante per lavabo comprendente: due rubinetti da 1/2" con bocca di erogazione al centro con scarico automatico a pistone, sifone a bottiglia, pile ... tate, altre parti in vista cromate, morsetti, viti e bulloni, in opera, compreso gli oneri di cui alle note particolari.					5.00		
	SOMMANO n.					5.00	148 200	741 000
	A RIPORTARE							50 690 498

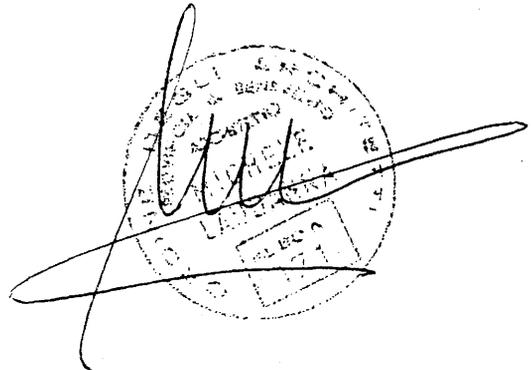
COMMITTENTE:

COMPUTO METRICO

OGGETTO: Lavori per il piano primo

COMMITTENTE:

Data, 05/09/2001



A handwritten signature in black ink is written over a circular stamp. The stamp contains text, including 'COMITATO' and 'CANTIERE', and a date '05/09/2001'. The signature is a cursive-style name that appears to be 'M. M. M.'.

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO							
	LAVORI A MISURA							
1/35 02.05.002	Rimozione di infissi di legname di qualunque specie, incluso mostre, succiell, telai e simili, di superficie fino a 3 mq compreso gli oneri di cui alle note particolari. BAGNI E ANTIBAGNI					7.00		
	SOMMANO n.					7.00	17 480	122 36
2/9 02.05.013	Rimozione di apparecchi igienico-sanitari e di riscaldamento, compreso gli oneri di cui alla note particolari.					12.00		
	SOMMANO n.					12.00	17 195	206 3
3/4 10.01.019	Intonaco interno pronto costituito da premiscelato a base di vermiculite espansa e leganti speciali, finito a fratazzo, dello spessore di 15 mm, in opera compreso gli oneri di cui alle note particolari. SI STIMA PER RAPPEZZI					60.00		
	SOMMANO mq					60.00	18 145	1 088 7
4/6 10.03.003	Rivestimento di pareti interne, in opera con collante o malta di cemento a 4 ql su sottofondo già predisposto di sabbia e cemento tipo 325, compreso la suggellatura dei giunti con ... di cui alle note particolari; con piastrelle in cotto forte smaltato, a tinta unita, di misura 20x20 cm, spessore 8-10 mm. SI STIMA DA SOSTITUIRE					35.00		
	SOMMANO mq					35.00	48 115	1 719
5/5 10.04.004	Zocchetto di marmo bianco lucido in opera con malta di cemento a 4,00 ql, per battiscopa, compreso il taglio di intonaco e la suggellatura al rustico e gli oneri di cui alle note particolari; di altezza 8 cm e spessore 1 cm. SI STIMA DA SOSTITUIRE					100.00		
	SOMMANO m					100.00	10 450	1 045
6/34 10.04.034	Compenso per lucidatura alle lastre di marmo bianco e Trani. SCALA	20.00 2.00	1.20 1.20	0.300 1.200		7.20 2.88		
	SOMMANO mq					10.08	17 860	180
7/33 11.01.008	Porta interna di legno abete ad uno o due battenti tamburata a struttura cellulare, con o senza sopraluce a vetri fisso, composta da: telaio maestro di							
	A RIPORTARE							4 36

COMMITTENTE:

Num.Crd. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO							4 361 45
	sezione 9x4,5 cm liscio con ... oppo da 4 mm; zocchetto di abete al piede di altezza fino a 10 cm, in opera con gli oneri di cui alle note particolari. BAGNI E ANTIBAGNI	7.00		0.900	2.200	13.86		
	SOMMANO mq					13.86	251 750	3 489 25
8/32 11.01.027	Cassonetto di legno abete di altezza non superiore a 50 cm per coprifullo di persiana avvolgibile, costituito da intelaiatura di spessore 2,5 cm, sportellino a telaio rivestito con ... o da 4 mm provvisto di ossatura e fissato a baionetta o a cerniera, in opera con gli oneri di cui alle note particolari. SI STIMA DA SOSTITUIRE	10.00	2.50			25.00		
	SOMMANO m					25.00	57 285	1 432 11
9/31 11.04.005	Persiana avvolgibile di qualsiasi colore, con stecche ad infilo, di peso non inferiore a 4,50 kg/mq collegate con ganci di ferro zincato o cadmiato, compreso supporti, rullo, puleggia ed ogni altro accessorio, escluso solo il cassonetto coprifullo, in opera con gli oneri di cui alle note particolari. SI STIMA DA SOSTITUIRE	10.00		2.000	2.000	40.00		
	SOMMANO mq					40.00	61 465	2 458 6
10/30 11.05.007	Coppia di maniglie completa di bandelle in alluminio anodizzato, in opera con gli oneri di cui alle note particolari.					7.00		
	SOMMANO n.					7.00	7 980	55 8
11/29 11.05.016	Serratura normale in ottone per porta interna da infilare, completa di una chiave, in opera con gli oneri di cui alle note particolari.					14.00		
	SOMMANO n.					14.00	9 880	138
12/22 13.01.001	Raschiatura di superfici per l'asportazione di vecchie pitture, sottocarta o parati, compreso gli oneri di cui alle note particolari. SOLAI AULE	4.00	5.40	6.200		133.92		
			4.00	8.000		32.00		
			3.70	8.000		29.60		
			3.00	5.400		16.20		
	CORRIDOIO		18.60	3.100		57.66		
			2.00	6.400		12.80		
			1.70	3.000		5.10		
	SCALA		2.80	3.700		10.36		
	W.C.		5.50	3.100		17.05		
			5.50	3.300		18.15		
	PARETI AULE	4.00	23.20		3.200	296.96		
		2.00	24.10		3.200	154.24		
	A RIPORTARE					784.04		11 935

COMMITTENTE:

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO					784.04		11 935 614
	CORRIDOIO		17.00		3.200	54.40		
	W.C.		63.20		3.200	202.24		
	SCALA		54.20		1.200	65.04		
	A DETRARRE PORTE	-14.00	13.00	0.900	3.200	41.60		
	A DETRARRE PORTE	-14.00		1.400	2.200	-27.72		
	MQ					1 072.56		
	Sommano positivi MQ					1 147.32		
	Sommano negativi MQ					-74.76		
	SOMMANO MQ					1 072.56	2 470	2 649 223
13 / 25 13.01.003	Pomiciatura ed affinatura con abrasivi di vecchie pitture ad olio, smalto o vernice, su intonachi, opere in legno ed in ferro, compreso gli oneri di cui alle note particolari.							
	ALTRE PORTE	14.00		1.400	2.400	47.04		
	SOMMANO MQ					47.04	3 515	165 346
14 / 21 13.02.002	Preparazione di superfici con stucco emulsionato a due riprese e relativa scartavetratura, compreso gli oneri di cui alle note particolari.							
	SOMMANO MQ					1 072.86	9 215	9 886 405
15 / 20 13.02.011	Tinteggiatura di superfici interne già preparate con due passate di pittura lavabile opaca di resine sintetiche acriliche emulsionabili in colori correnti, compreso gli oneri di cui alle note particolari.							
	SOMMANO mq					1 072.86	5 890	6 319 145
16 / 19 13.02.012	Compenso alla tinteggiatura già preparata con pittura lavabile, per una passata in più di pittura lavabile.							
	SOMMANO mq					1 072.86	1 615	1 732 669
17 / 28 13.03.001	Imprimatura con una mano di olio di lino cotto di infissi o superfici in legno, prima di procedere alla stuccatura o pitturazione degli stessi, compreso gli oneri di cui alle note particolari.							
	PORTE NUOVE	14.00		0.900	2.200	27.72		
	SOMMANO mq					27.72	3 420	94 802
18 / 24 13.03.002	Stuccatura parziale di infissi o superfici in legno già imprimate con stucco grasso e relativa scartavetratura delle pareti stuccate, compreso gli oneri di cui alle note particolari.							
	A RIPORTARE							32 783 204

COMMITTENTE:

Num.Crd. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO							32 783 204
	ALTRE PORTE					47.04		
	SOMMANO mq					47.04	4 085	192 158
19 / 27 13.03.003	Rasatura ad una ripresa di stucco grasso per legno su superfici già imprimate, compreso gli oneri di cui alle note particolari. PORTE NUOVE					27.72		
	SOMMANO mq					27.72	5 035	139 570
20 / 23 13.03.007	Applicazione su superfici in legno già preparate di pittura sintetica alchilica opaca (smalto sintetico) in colori correnti chiari, compreso gli oneri di cui alle note particolari. Per ogni mano di applicazione. ALTRE PORTE					47.04		
	SOMMANO mq					47.04	4 940	232 378
21 / 26 13.03.008	Applicazione su superfici in legno già preparate di pittura sintetica alchilica lucida in colori correnti chiari (smalto sintetico) compreso gli oneri di cui alle note particolari. Per ogni mano di applicazione. PORTE NUOVE					27.72		
	SOMMANO mq					27.72	5 035	139 570
22 / 7 13.04.013	Applicazione di una passata di pittura definitiva oleosintetica in colori correnti su tubi di diametro da oltre 5 cm fino a 15 cm o profilati in genere di superficie trattata equivalente, compreso gli oneri di cui alle note particolari. PER RADIATORI					25.00		
	SOMMANO m					25.00	4 465	111 625
23 / 18 14.01.011	Vaso igienico bianco in porcellana vetrificata del tipo a cacciata, con rosone di raccordo al tubo di collegamento, anello di gomma, morsetti, viti, bulloni, in opera, compreso gli oneri di cui alle note particolari.					5.00		
	SOMMANO n.					5.00	142 500	712 500
24 / 17 14.01.012	Apparecchiatura completa per vaso igienico a cacciata, comprendente cassetta in porcellana di capacità 13 litri con comando a pressione e relativi accessori, parti in vista cromate, in opera, compreso gli oneri di cui alle note particolari.					5.00		
	SOMMANO n.					5.00	122 500	612 700
	A RIPORTARE							34 923 7

COMMITTENTE:

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO							34 923 755
25/14 14.01.020	Bidet in porcellana vetrificata, con o senza foro per doccia, di tipo medio, in opera, compreso gli oneri di cui alle note particolari.					2.00		
	SOMMANO n.					2.00	148 200	296 400
26/13 14.01.022	Apparecchiatura completa per bidet senza doccia di tipo pesante comprendente: due rubinetti di tipo pesante da 1/2", sifone ad S in ottone cromato, scarico automatico a pistone con ... ne, tutte le parti in vista cromate, morsetti, viti, bulloni, in opera, compreso gli oneri di cui alle note particolari.					2.00		
	SOMMANO n.					2.00	134 900	269 800
27/16 14.01.024	Lavabo in porcellana vetrificata da 65x55 cm, in opera, compreso gli oneri di cui alle note particolari.					4.00		
	SOMMANO n.					4.00	141 550	566 200
28/15 14.01.027	Apparecchiatura completa di tipo pesante per lavabo comprendente: due rubinetti da 1/2" con bocca di erogazione al centro con scarico automatico a pistone, sifone a bottiglia, pil ... tate, altre parti in vista cromate, morsetti, viti e bulloni, in opera, compreso gli oneri di cui alle note particolari.					4.00		
	SOMMANO n.					4.00	148 200	592 800
29/12 14.01.038	Piatto per doccia in ghisa smaltata da 70x70 cm, in opera, compreso gli oneri di cui alle note particolari.					1.00		
	SOMMANO n.					1.00	189 050	189 050
30/11 14.01.042	Apparecchiatura completa di tipo normale per piatto doccia comprendente: due rubinetti da 1/2" di arresto, due rubinetti a maniglia per comando erogazione da incasso, tubo a bracci ... fione di ottone cromato, piastra a griglia in ottone cromato, in opera, compreso gli oneri di cui alle note particolari.					1.00		
	SOMMANO n.					1.00	153 900	153 900
	A RIPORTARE							36 991 905

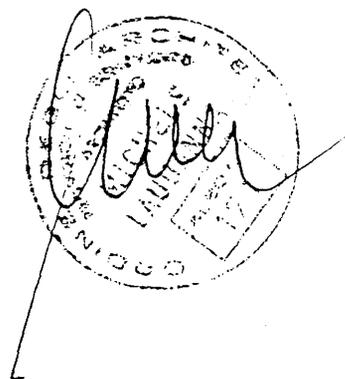
COMMITTENTE:

COMPUTO METRICO

OGGETTO: Lavori per il piano interrato

COMMITTENTE:

Data, 05/09/2001



Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO							
	LAVORI A MISURA							
1/11 01.03.003	Trasporto nell'ambito del cantiere, preventivamente autorizzato dalla Direzione Lavori, di materiali provenienti da scavi, demolizioni, scomposizioni e svellimenti, a distanza superiore ai 50 m, da calcolarsi per ogni 50 m o frazione di maggiore percorso oltre i primi 50 m; eseguito con cariole.		8.50	0.120	3.600	3.67		
	SOMMANO mq					3.67	37 525	137 717
2/2 02.01.012	Demolizione di tramezzi di muratura di qualsiasi specie, di spessore da oltre 10 cm fino a 15 cm, compreso gli oneri di cui alle note particolari. TRAMEZZO PALESTRA		8.50		3.600	30.60		
	SOMMANO mq					30.60	9 975	305 235
3/7 02.03.002	Disfacimento di pavimenti di qualunque specie, di rivestimenti verticali di ogni tipo escluso il marmo, compreso la spicconatura del sottostante strato di allettamento e gli oneri di cui alle note particolari.		19.50	8.500		165.75		
	SOMMANO mq					165.75	8 265	1 369 924
4/3 02.05.003	Rimozione di infissi di legname di qualunque specie, incluso mostre, succelli, telai e simili, di superficie da oltre 3 mq fino a 5 mq compreso gli oneri di cui alle note particolari. PORTA DIVISORIO PALESTRA					1.00		
	SOMMANO n.					1.00	26 885	26 885
5/4 10.01.019	Intonaco interno pronto costituito da premiscelato a base di vermiculite espansa e leganti speciali, finito a fratazzo, dello spessore di 15 mm, in opera compreso gli oneri di cui alle note particolari. RIPRESA TRACCE TRAMEZZO		16.00	0.500		8.00		
	SOMMANO mq					8.00	18 145	145 160
6/6 10.02.046	Pavimento in linoleum a tinta unita o variegato di qualunque colore, con superficie in vista liscia e rovescio in tela juta per l'attacco con adesivo, in opera in teli su idoneo mas ... ncollaggio con adesivo a base di resine sintetiche in alcool e gli oneri di cui alle note particolari; di spessore 2 mm.		19.50	8.500		165.75		
	SOMMANO mq					165.75	40 185	6 660 664
	A RIPORTARE							8 645 585

COMMITTENTE:

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO							8 645 585
7/5 10.03.008	Zocchetto in piastrelle di gres a superficie piana, di altezza 7,5 cm e spessore da 8 a 10 mm, in opera con malta di cemento a 4,00 q/l o collante e gli oneri di cui alle note particolari; di colore bianco.	2.00 2.00	19.50 8.50			39.00 17.00		
	SOMMANO m					56.00	10 070	563 920
8/10 13.01.001	Raschiatura di superfici per l'asportazione di vecchie pitture, sottocarta o parati, compreso gli oneri di cui alle note particolari. SOLAIO PALESTRA PARETI SCALA CORRIDOIO		19.50 56.00 21.20 3.50 29.00	8.500 3.600 3.600 11.000 3.600		165.75 201.60 76.32 38.50 104.40		
	SOMMANO MQ					586.57	2 470	1 448 828
9/9 13.02.001	Applicazione su intonachi di uno strato di isolante inibente a base di resine emulsionate vinilacriliche, prima di procedere alla pitturazione, compreso gli oneri di cui alle note particolari.					586.57		
	SOMMANO MQ					586.57	2 470	1 448 828
10/8 13.02.011	Tinteggiatura di superfici interne già preparate con due passate di pittura lavabile opaca di resine sintetiche acriliche emulsionabili in colori correnti, compreso gli oneri di cui alle note particolari.					586.57		
	SOMMANO mq					586.57	5 890	3 454 897
11/1 NP.00.002	Grossa riparazione di infissi esterni.					10.00		
	SOMMANO cadauno					10.00	60 040	600 400
12/12 NP.00.004	Revisione impianto elettrico.					1.00		
	SOMMANO a corpo					1.00	3 500 750	3 500 750
	Parziale LAVORI A MISURA lire							19 663 208
	TOTALE lire							19 663 208
	Data, 05/09/2001							
	A RIPORTARE							19 663 208

COMMITTENTE:

LAVORI per la riparazione e manutenzione	COSTO DELL'INTERVENTO
piano terra	in c.t. lire 62.845.500
piano primo	in c.t. lire 49.119.700
palestra	in c.t. lire 19.663.200
totale lavori	lire 131.628.500
I.V.A. sui lavori, il 20%	lire 26.325.700
spese generali, il 10%	lire 13.162.850
TOTALE GENERALE	lire 171.117.050

[Handwritten signature]



OGGETTO : Consulenza Tecnica di Parte per l'accertamento della consistenza dei danni e la stima dei costi di riparazione e/o manutenzione ai locali di proprietà dell'Ente Parrocchia SS. Annunziata di S.Agata dei Goti come concessi in fitto alla Amministrazione Provinciale di Benevento già destinati a sede dell'Istituto Tecnico commerciale e per geometri denominato "S. Alfonso Maria dei Liguori" in S.Agata dei Goti alla via Picone.

VERBALE DI GIURAMENTO

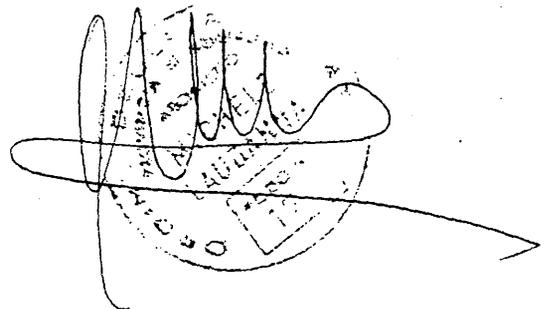
L'anno 2001, il giorno _____ del mese di SETTEMBRE, innanzi a me _____, è personalmente comparso il signor Architetto Michele LAUDANNA nato a Napoli il 12.04.1960 e residente in Airola (BN) alla via Nicola Romano, iscritto all'Albo dell'Ordine degli Architetti della Provincia di Benevento con numero 171 e nella qualità di CTP per quanto in oggetto.

Il medesimo ha fatto istanza di asseverare con giuramento la allegata relazione peritale di consulenza tecnica d'ufficio in uno con gli allegati grafici e fotografici.

Ciò premesso, ha fatto all'istante tutte le ammonizioni di legge ed egli, adempiendovi, ha pronunciato la formula di rito : **"GIURO DI AVERE BENE E FEDELMENTE PROCEDUTO NELLE OPERAZIONI AFFIDATEMI AL SOLO SCOPO DI FAR CONOSCERE AI GIUDICI LA VERITA"**

Del che si è redatto il presente verbale, letto confermato e sottoscritto.

Architetto Michele LAUDANNA



PROVINCIA DI BENEVENTO

SETTORE EDILIZIA E PATRIMONIO

Istituto Tecnico " A.M. de' Liguori " - S. Agata
dei Goti - Locali di proprietà dell'Ente
Parrocchia SS. Annunziata - Lavori di
manutenzione straordinaria

Computo Metrico Estimativo

8/07/2002



IL PROGETTISTA
Geom. Nicola de Michele

Computo Metrico Estimativo

Istituto Tecnico 'A.M. de' Liguori' -S. Agata dei Goti - Locali di proprietà dell'Ente Parrocchia SS. Annunziata - Lavori di manutenzione straordinaria - Piano Rialzato .

N°	Tariffa	Descrizione dei lavori	Dimensioni				Quantità	PREZZO	
			P.U.	Lunghz.	Larghez.	Alt./Peso		Unitario	Totale
		LAVORI A MISURA							
1	02 04 008	Svellimento di lastre di marmo o di pietra (soglie, davanzali...), compreso la spicconatura del sottostante strato di malta...							
		FINESTRE ESTERNE	6.00	1.90	0.25		2.850		
		FINESTRE ESTERNE	6.00		0.30	1.80	3.240		
		FINESTRE ESTERNE	4.00	1.00	0.25		1.000		
		Sommano				mq	7.090	8 835.00	62 640.15
							Euro	4,563	32,351
2	02 05 002	Rimozione di infissi di legname di qualunque specie, incluso mostre, succieli, telai...di superf. fino a 3 mq. compreso gli oneri...							
		BAGNI E ANTIBAGNI	8.00				17.48	139.840	
		Sommano				cad	139.840	17 480.00	2 444 403.20
							Euro	9,028	1 262,429
3	02 05 013	Rimozione di apparecchi igienico-sanitari e di riscaldamento, compreso gli oneri...							
		BAGNI					12.000		
		Sommano				cad	12.000	17 195.00	206 340.00
							Euro	8,880	106,566
4	10 01 019	Intonaco interno pronto ...finito a fratazzo, dello spessore di 15 mm...							
		SISTIMA PER RAPPEZZI					40.000		
		Sommano				mq	40.000	18 145.00	725 800.00
							Euro	9,371	374,844
5	10 02 027	Lucidatura a piombo di pavimenti (di marmo, a getto, bollettonato...), compreso la stuccheggiatura...							
		ATRIO	0.50	24.40	3.70		45.140		
		ATRIO	0.50	13.70	1.95		13.358		
		AULE	2.50	5.55	5.40		74.925		
		DIREZIONE	0.50	5.50	2.50		6.875		
		INGRESSO	0.50	3.50	1.50		2.625		
		Sommano				mq	142.923	17 005.00	2 430 405.62
							Euro	8,782	1 255,200
6	10 03 003	Rivestimento di pareti interne, in opera con collante o malta di cemento a 4 ql. su sottofondo... -con piastrelle in cotto forte smaltato, a tinta unita, di misura 20x20 cm e spessore 8-10 mm							
		SISTIMA PER SOSTITUZIONEW.C.					50.000		
		Sommano				mq	50.000	49 115.00	2 455 750.00
							Euro	25,366	1 268,289
7	10 04 004	Zocchetto di marmo bianco lucido in opera con malta di cemento a 4 ql., per battiscopa... -di altezza 8 cm e spessore 1 cm.							
				200.25			200.250		
		Sommano				m	200.250	10 450.00	2 092 612.50
							Euro	5,397	1 080,744
A riportare									10 417 951.47

N°	Tariffa	Descrizione dei lavori	Dimensioni				Quantità	PREZZO		
			P.U.	Lunghez.	Larghez.	Alt./Peso		Unitario	Totale	
Riporto									10 417 951.47	
8	10 04 012	Lastra squadrata di travertino di Tivoli filo sega, di lunghezza fino a 1,5 m e larghezza non inferiore a 20 cm,... -di spessore 3 cm VOCE 02.04.008 PARAPETTO ESTERNO	4.00	0.50	0.80		7.040 1.600			
							Sommano mq	8.640	111 150.00	960 336.00
							Euro	57,404		495,972
9	10 04 034	Compenso per lucidatura alle lastre di marmo bianco e Trani di cui agli artt. 1004001, 1004002, 1004003, 1004006, 1004007, 1004008. SCALA 1° SCALA 1° SCALA 2°	2.00 20.00 20.00	1.50 1.20 1.20	3.00 0.30 0.30		9.000 7.200 7.200			
							Sommano mq	23.400	17 860.00	417 924.00
							Euro	9,224		215,840
10	11 01 008	Porta interna in legno abete a uno o due battenti, tamburata a struttura cellulare, con o senza sopra-luce a vetri fisso...rivestita sulle due facce di compensato di pioppo da 4 mm... BAGNI E ANTIBAGNI	8.00	0.90	2.20		15.840			
							Sommano mq	15.840	251 750.00	3 987 720.00
							Euro	130,018		2 059,486
11	11 01 027	Cassonetto di legno abete di altezza non superiore a 50 cm per coprirullo di persiana avvolgibile...rivestito con compensato da 4 mm... SI STIMA PER LA SOSTITUZIONE	20.00	2.25			45.000			
							Sommano m	45.000	57 285.00	2 577 825.00
							Euro	29,585		1 331,336
12	11 04 005	Persiana avvolgibile di qualsiasi colore con stecche ad infilo, di peso non inferiore a 4,5 kg/mq, in opera... SI STIMA PER LA SOSTITUZIONE AULE ALTRE	10.00 12.00	1.90 1.90	2.00 2.00		38.000 45.600			
							Sommano mq	83.600	61 465.00	5 138 474.00
							Euro	31,744		2 653,800
13	11 05 007	Coppia di maniglie completa di bandelle in alluminio anodizzato, in opera con gli oneri di cui alle note particolari. BAGNI E ANTIBAGNI					8.000			
							Sommano cad	8.000	7 980.00	63 840.00
							Euro	4,121		32,971
14	11 05 016	Serratura normale in ottone per porta interna da infilare, completa di una chiave, in opera con gli oneri di cui alle note particolari.					14.000			
							Sommano cad	14.000	9 880.00	138 320.00
							Euro	5,103		71,436
15	13 01 001	Raschiatura di superfici per l'asportazione di vecchie pitture, sottocarta o parati, compreso gli oneri di cui alle note particolari. W.C.		5.50	2.50		13.750			
A riportare							13.750		23 702 390.47	

N°	Tariffa	Descrizione dei lavori	Dimensioni				Quantità	PREZZO	
			P.U.	Lunghez.	Larghez.	Alt./Peso		Unitario	Totale
Riporto						13,750		23 702 390.47	
		SCALA		5.50	2.95		16.225		
		ATRIO		2.80	5.50		15.400		
		ATRIO	2.00	24.70		3.40	167.960		
		ATRIO	2.00	12.90		3.40	87.720		
		AULE,PARETI	10.00	5.55		3.40	188.700		
		AULE,PARETI	10.00	5.40		3.40	183.600		
		DIREZIONE		15.70		3.40	53.380		
		SCALA		16.60		3.40	56.440		
		W.C.	10.00	1.20		1.40	16.800		
				47.60		1.40	66.640		
		A DETRARRE PORTE	-16.00	1.20		2.40	-46.080		
		A DETRARRE PORTE	-16.00	0.90		2.22	-31.968		
						Sommano mq	788.567	2 470.00	1 947 760.49
						Euro	1,276	1 005,934	
16	13 01 003	Pomiciatura ed affinatura con abrasivi di vecchie pitture ad olio, smalto o vernice, su intonachi, opere in legno... ALTRE PORTE	16.00		1.20	2.40	46.080		
						Sommano mq	46.080	3 515.00	161 971.20
						Euro	1,815	83,651	
17	13 02 002	Preparazione di superfici con stucco emulsionato a due riprese e relativa scartavetratura... IN RAGIONE DEL 40%					429.200		
						Sommano mq	429.200	9 215.00	3 955 078.00
						Euro	4,759	2 042,627	
18	13 02 011	Tinteggiatura di superfici interne già preparate con due passate di pittura lavabile opaca di resine acriliche...					1037.220		
						Sommano mq	1037.220	5 890.00	6 109 225.80
						Euro	3,042	3 155,152	
19	13 03 001	Imprimitura con una mano di olio di lino cotto di infissi o superfici in legno,... BAGNI E ANTIBAGNI		31.68			31.680		
						Sommano mq	31.680	3 420.00	108 345.60
						Euro	1,766	55,956	
20	13 03 002	Stuccatura parziale di infissi o superfici in legno gi... imprimati con stucco grasso e relativa scartavetratura delle pareti stuccate... ALTRE PORTE					46.080		
						Sommano mq	46.080	4 085.00	188 236.80
						Euro	2,110	97,216	
21	13 03 007	Applicazione su superfici in legno gi... preparate di pittura sintetica alchilica opaca (smalto sintetico) in colori correnti chiari... BAGNI E ANTIBAGNI					31.680		
						Sommano mq	31.680	4 940.00	156 499.20
						Euro	2,551	80,825	
22	13 03 007	Applicazione su superfici in legno gi... preparate di pittura sintetica alchilica opaca (smalto sintetico) in colori correnti chiari... ALTRE PORTE					46.080		
A riportare						46.080		36 329 507.56	

N°	Tariffa	Descrizione dei lavori	Dimensioni				Quantità	PREZZO		
			P.U.	Lunghez.	Larghez.	Alt./Peso		Unitario	Totale	
Riporto						46,080		36 329 507,56		
23	13 04 013	Applicazione di una passata di pittura definitiva oleosintetica in colori correnti su tubi di diametro da oltre 5 cm fino a 15 cm... RADIATORI				Sommano	mq	46.080	4 940.00	227 635.20
								Euro	2,551	117,564
24	14 01 011	Vaso igienico bianco in porcellana vetrificata del tipo a cacciata...						30.000		
						Sommano	m	30.000	4 465.00	133 950.00
25	14 01 012	Apparecchiatura completa per vaso igienico a cacciata...						Euro	2,306	69,179
								3.000		
26	14 01 024	Lavabo in porcellana vetrificata da 65x55 cm, in opera...				Sommano	cad	3.000	142 500.00	427 500.00
								Euro	73,595	220,785
27	14 01 027	Apparecchiatura completa di tipo pesante per lavabo comprendente due rubinetti da 1/2"...						3.000		
						Sommano	cad	3.000	122 550.00	367 650.00
28	14 01 034	Apparecchiatura completa di tipo normale per vasca da bagno con doccia a telefono su gancio a parete...						Euro	63,292	189,875
								3.000		
29	11 01 040NP	Grossa revisione di porte interne	8.00	1.20				Euro	73,104	219,313
								3.000		
30	11 02 008NP	Grossa riparazione infissi esterni				Sommano	cad	3.000	148 200.00	444 600.00
								Euro	76,539	229,617
31	14 01 082NP	Revisione impianto idrico						1.000		
						Sommano	cad	1.000	138 700.00	138 700.00
32	14 02 079NP	Revisione impianto elettrico						Euro	71,633	71,633
								23.040		
						Sommano	cad	23.040	40 043.00	922 590.72
								Euro	20,680	476,478
								30.000		
						Sommano	cad	30.000	60 040.00	1 801 200.00
								Euro	31,008	930,242
								1.000		
						Sommano	cad	1.000	3 000 000.00	3 000 000.00
								Euro	1 549,371	1 549,371
								1.000		
						Sommano	cad	1.000	3 500 000.00	3 500 000.00
								Euro	1 807,599	1 807,599
								1.000		
A riportare									47 717 983.48	

N°	Tariffa	Descrizione dei lavori	Dimensioni				Quantità	PREZZO	
			P.U.	Lunghez.	Larghez.	Alt./Peso		Unitario	Totale
Riporto									47 717 983.48
33	14 03 012NP	Revisione impianto di riscaldamento					1.000		
					Sommano	cad	1.000	2 500 000.00	2 500 000.00
							Euro	1 291,142	1 291,142
TOTALE Euro									50 217 983.48
TOTALE Euro									25 935.423

08/07/2002

Il Progettista
Geom. Nicola de Michele

Computo Metrico Estimativo

Istituto Tecnico ' A.M. de' Liguori ' - S. Agata dei Goti - Locali di proprietà dell'Ente Parrocchia SS. Annunziata -
Lavori di manutenzione straordinaria - Piano Primo .

N°	Tariffa	Descrizione dei lavori	Dimensioni				Quantità	PREZZO	
			P.U.	Lunghz.	Larghez.	Alt./Peso		Unitario	Totale
LAVORI A MISURA									
1	02 05 002	Rimozione di infissi di legname di qualunque specie, incluso mostre, succieli, telai...di superf. fino a 3 mq. compreso gli oneri...					7.000		
					Sommano	cad	7.000	17 480.00	122 360.00
							Euro	9,028	63,194
2	02 05 013	Rimozione di apparecchi igienico-sanitari e di riscaldamento, compreso gli oneri...					12.000		
					Sommano	cad	12.000	17 195.00	206 340.00
							Euro	8,880	7 106,566
3	10 01 019	Intonaco interno pronto ...finito a fratazzo, dello spessore di 15 mm... SI STIMA PER RAPPEZZI					60.000		
					Sommano	mq	60.000	18 145.00	1 088 700.00
							Euro	9,371	562,267
4	10 03 003	Rivestimento di pareti interne, in opera con collante o malta di cemento a 4 ql. su sottofondo... -con piastrelle in cotto forte smaltato, a tinta unita, di misura 20x20 cm e spessore 8-10 mm SI STIMA DA SOSTITUIRE					35.000		
					Sommano	mq	35.000	49 115.00	1 719 025.00
							Euro	25,366	887,802
5	10 04 004	Zocchetto di marmo bianco lucido in opera con malta di cemento a 4 ql., per battiscopa... -di altezza 8 cm e spessore 1 cm. SI STIMA DA SOSTITUIRE					100.000		
					Sommano	m	100.000	10 450.00	1 045 000.00
							Euro	5,397	539,697
6	10 04 034	Compenso per lucidatura alle lastre di marmo bianco e Trani di cui agli artt. 1004001, 1004002, 1004003, 1004006, 1004007, 1004008. SCALA	20.00	1.20	0.30		7.200		
			2.00	1.20	1.20		2.880		
					Sommano	mq	10.080	17 860.00	180 028.80
							Euro	9,224	92,977
7	11 01 008	Porta interna in legno abete a uno o due battenti, tamburata a struttura cellulare, con o senza sopraluce a vetri fisso...rivestita sulle due facce di compensato di pioppo da 4 mm... BAGNI E ANTIBAGNI	7.00		0.90	2.20	13.860		
					Sommano	mq	13.860	251 750.00	3 489 255.00
							Euro	130,018	1 802,050
8	11 01 027	Cassonetto di legno abete di altezza non superiore a 50 cm per coprirullo di persiana avvolgibile...rivestito con compensato da 4 mm...							

A riportare

7 850 708.80

N°	Tariffa	Descrizione dei lavori	Dimensioni			Quantità	PREZZO		
			P.U.	Lunghz.	Larghez.		Alt./Peso	Unitario	Totale
Riporto								7 850 708.80	
9	11 04 005	SI STIMA DA SOSTITUIRE Persiana avvolgibile di qualsiasi colore con stecche ad infilo, di peso non inferiore a 4,5 kg/mq, in opera... SI STIMA DA SOSTITUIRE	10.00	2.50			25.000		
					Sommano	m	25.000	57 285.00	1 432 125.00
							Euro	29,585	739,631
			10.00		2.00	2.00	40.000		
					Sommano	mq	40.000	61 465.00	2 458 600.00
							Euro	31,744	1 269,761
10	11 05 007	Coppia di maniglie completa di bandelle in alluminio anodizzato, in opera con gli oneri di cui alle note particolari.					7.000		
					Sommano	cad	7.000	7 980.00	55 860.00
							Euro	4,121	28,849
11	11 05 016	Serratura normale in ottone per porta interna da infilare, completa di una chiave, in opera con gli oneri di cui alle note particolari.					14.000		
					Sommano	cad	14.000	9 880.00	138 320.00
							Euro	5,103	71,436
12	13 01 001	Raschiatura di superfici per l'asportazione di vecchie pitture, sottocarta o parati, compreso gli oneri di cui alle note particolari. SOLAI AULE	4.00	5.40	6.20		133.920		
				4.00	8.00		32.000		
				3.70	8.00		29.600		
				3.00	5.40		16.200		
		CORRIDOIO		18.60	3.10		57.660		
				2.00	6.40		12.800		
				1.70	3.00		5.100		
		SCALA		2.80	3.70		10.360		
		W.C.		5.50	3.10		17.050		
				5.50	3.30		18.150		
		PARETI AULE	4.00	23.20		3.20	296.960		
			2.00	24.10		3.20	154.240		
				17.00		3.20	54.400		
		CORRIDOIO		63.20		3.20	202.240		
		W.C.		54.20		1.20	65.040		
		SCALA		13.00		3.20	41.600		
		A DETRARRI PORTE	-14.00		0.90	2.20	-27.720		
		A DETRARRI PORTE	-14.00		1.40	2.40	-47.040		
					Sommano	mq	1072.560	2 470.00	2 649 223.20
							Euro	1,276	1 368,210
13	13 01 003	Pomiciatura ed affinatura con abrasivi di vecchie pitture ad olio, smalto o vernice, su intonachi, opere in legno... ALTRE PORTE	14.00				470.400		
					Sommano	mq	470.400	3 515.00	1 653 456.00
							Euro	1,815	853,939
14	13 02 002	Preparazione di superfici con stucco emulsionato a due riprese e relativa scartavetratura... IN RAGIONE DEL 40%					429.140		
					Sommano	mq	429.140	9 215.00	3 954 525.10
							Euro	4,759	2 042,342
A riportare								20 192 818.10	

N°	Tariffa	Descrizione dei lavori	Dimensioni			Quantità	PREZZO	
			P.U.	Lunghez.	Larghez.		Alt./Peso	Unitario
Riporto								20 192 818.10
15	13 02 011	Tinteggiatura di superfici interne già preparate con due passate di pittura lavabile opaca di resine acriliche...	14.00			1072.860		
				Sommano	mq	1072.860	5 890.00	6 319 145.40
						Euro	3,042	3 263,566
16	13 03 001	Imprimitura con una mano di olio di lino cotto di infissi o superfici in legno,... PORTE NUOVE		0.90	2.20	27.720		
				Sommano	mq	27.720	3 420.00	94 802.40
						Euro	1,766	48,961
17	13 03 002	Stuccatura parziale di infissi o superfici in legno gi... imprimati con stucco grasso e relativa scartavetratura delle pareti stuccate... ALTRE PORTE				47.040		
				Sommano	mq	47.040	4 085.00	192 158.40
						Euro	2,110	99,242
18	13 03 003	Rasatura ad una ripresa di stucco grasso per legno su superfici gi... imprimate, compreso gli oneri di cui alle note particolari. PORTE NUOVE				27.720		
				Sommano	mq	27.720	5 035.00	139 570.20
						Euro	2,600	72,082
19	13 03 007	Applicazione su superfici in legno gi... preparate di pittura sintetica alchilica opaca (smalto sintetico) in colori correnti chiari... ALTRE PORTE				47.040		
				Sommano	mq	47.040	4 940.00	232 377.60
						Euro	2,551	120,013
20	13 03 008	Applicazione su superfici in legno gi... preparate di pittura sintetica alchilica lucida in colori correnti chiari (smalto sintetico)... PORTE NUOVE				27.720		
				Sommano	mq	27.720	5 035.00	139 570.20
						Euro	2,600	72,082
21	13 04 013	Applicazione di una passata di pittura definitiva oleosintetica in colori correnti su tubi di diametro da oltre 5 cm fino a 15 cm... PER RADIATORI				25.000		
				Sommano	m	25.000	4 465.00	111 625.00
					Euro	2,306	57,650	
22	14 01 011	Vaso igienico bianco in porcellana vetrificata del tipo a cacciata...			3.000			
			Sommano	cad	3.000	142 500.00	427 500.00	
					Euro	73,595	220,785	
23	14 01 012	Apparecchiatura completa per vaso igienico a cacciata...			3.000			
			Sommano	cad	3.000	122 550.00	367 650.00	
					Euro	63,292	189,875	
A riportare								28 217 217.30

N°	Tariffa	Descrizione dei lavori	Dimensioni				Quantità	PREZZO		
			P.U.	Lunghez.	Larghez.	Alt./Peso		Unitario	Totale	
						Riporto		28 217 217,30		
24	14 01 020	Bidet in porcellana vetrificata, con o senza foro per doccia, di tipo medio...					1.000			
						Sommano	cad	1.000	148 200,00	148 200,00
							Euro	76,539	76,539	
25	14 01 022	Apparecchiatura completa per bidet senza doccia di tipo pesante comprendente: due rubinetti di tipo pesante...					1.000			
						Sommano	cad	1.000	134 900,00	134 900,00
							Euro	69,670	69,670	
26	14 01 024	Lavabo in porcellana vetrificata da 65x55 cm, in opera...					2.000			
						Sommano	cad	2.000	141 550,00	283 100,00
							Euro	73,104	146,209	
27	14 01 027	Apparecchiatura completa di tipo pesante per lavabo comprendente due rubinetti da 1/2"...					2.000			
						Sommano	cad	2.000	148 200,00	296 400,00
							Euro	76,539	153,078	
28	14 01 053	Chiave d'arresto in ottone cromato da 1/2" ad incasso, in opera...	7.00	1.40			23.520			
						Sommano	cad	23.520	38 380,00	902 697,60
							Euro	19,822	466,204	
29	11 01 041NP	Grossa revisione di infissi in legno	7.00	1.40			23.520			
						Sommano	cad	23.520	40 043,00	941 811,36
							Euro	20,680	486,405	
30	11 01 042NP	Grossa ripareazione di infissi esterni					30.000			
						Sommano	cad	30.000	60 040,00	1 801 200,00
							Euro	31,008	930,242	
31	14 01 082NP	Revisione impianto idrico					1.000			
						Sommano	cad	1.000	3 000 000,00	3 000 000,00
							Euro	1 549,371	1 549,371	
32	14 02 079NP	Revisione impianto elettrico					1.000			
						Sommano	cad	1.000	3 500 000,00	3 500 000,00
							Euro	1 807,599	1 807,599	
33	14 03 012NP	Revisione impianto di riscaldamento					1.000			
						Sommano	cad	1.000	2 500 000,00	2 500 000,00
							Euro	1 291,142	1 291,142	
						A riportare		41 725 526,26		

N°	Tariffa	Descrizione dei lavori	Dimensioni				Quantità	PREZZO	
			P.U.	Lunghez.	Larghez.	Alt./Peso		Unitario	Totale
						Riporto			41 725 526.26
TOTALE Euro									41 725 526.26
TOTALE Euro									21 549.436

08/07/2002

Il Progettista
Geom. Nicola de Michele

Computo Metrico Estimativo

Istituto Tecnico 'A.M. de' Liguori' - S. Agata dei Goti - Locali di proprietà dell'Ente Parrocchia SS. Annunziata - Lavori di manutenzione straordinaria - Piano Seminterrato

N°	Tariffa	Descrizione dei lavori	Dimensioni				Quantità	PREZZO	
			P.U.	Lunghez.	Larghez.	Alt./Peso		Unitario	Totale
LAVORI A MISURA									
1	01 03 003	Trasporto nell'ambito del cantiere...di materiali provenienti da scavi, demolizioni...a distanza superiore ai 50 m, da calcolarsi per ogni 50 m o fraz. di magg. percorso oltre i primi 50m. -eseguito con carriole		8.50	0.12	3.60	3.672		
						Sommano mc	3.672	37 525.00	137 791.80
							Euro	19,380	71,164
2	02 01 012	Demolizione di tramezzi di muratura di qualsiasi specie, di spessore da oltre cm. 10 fino a cm.15... TRAMEZZO PALESTRA		8.50		3.60	30.600		
						Sommano mq	30.600	9 975.00	305 235.00
							Euro	5,152	157,641
3	02 03 002	Disfacimento di pavimenti di qualunque specie, di rivestimenti verticali...compreso la spicconatura e gli oneri delle noti particolari.		19.50	8.50		165.750		
						Sommano mq	165.750	8 265.00	1 369 923.75
							Euro	4,269	707,507
4	02 05 003	Rimozione di infissi di legname di qualunque specie incluso mostre, succieli...di superf. da oltre 3 mq. fino a 5 mq.... PORTA DIVISORIO PALESTRA					1.000		
						Sommano cad	1.000	26 885.00	26 885.00
							Euro	13,885	13,885
5	10 01 019	Intonaco interno pronto ...finito a fratazzo, dello spessore di 15 mm... RIPRESA TRACCE TRAMEZZO		16.00	0.50		8.000		
						Sommano mq	8.000	18 145.00	145 160.00
							Euro	9,371	74,969
6	10 02 046	Pavimento in linoleum a tinta unita o variegato di qualunque colore, con superficie in vista liscia... -di spessore 2 mm.	0.50	19.50	8.50		82.875		
						Sommano mq	82.875	40 185.00	3 330 331.88
							Euro	20,754	1 719,973
7	10 03 008	Zocchetto in piastrelle di gres a superficie piana, di altezza 7,5 cm e spessore da 8 a 10 mm... -di colore bianco	2.00	19.50			39.000		
			2.00	8.50			17.000		
						Sommano m	56.000	10 070.00	5 63 920.00
							Euro	5,201	291,240
8	13 01 001	Raschiatura di superfici per l'asportazione di vecchie pitture, sottocarta o parati, compreso gli oneri di cui alle note particolari.							
A riportare									18 79 247.43

No	Tariffa	Descrizione dei lavori	Dimensioni				Quantità	PREZZO	
			P.U.	Lunghez.	Larghez.	Alt./Peso		Unitario	Totale
Riporto								5 879 247.43	
9	13 02 011	PARETI		56.00	3.60		201.600		
		SCALA		21.20	3.60		76.320		
		CORRIDOIO		3.50	11.00		38.500		
				29.00	3.60		104.400		
		Sommano			mq	420.820	2 470.00	1 039 425.40	
						Euro	1,276	536,818	
		Tinteggiatura di superfici interne già preparate con due passate di pittura lavabile opaca di resine acriliche...				586.570			
		Sommano			mq	586.570	5 890.00	3 454 897.30	
						Euro	3,042	1 784,306	
10	11 01 042NP	Grossa riparazione di infissi esterni				10.000			
			Sommano			cad	10.000	60 040.00	600 400.00
						Euro	31,008	310,081	
11	14 02 079NP	Revisione impianto elettrico				1.000			
			Sommano			cad	1.000	1 500 000.00	1 500 000.00
							Euro	774,685	774,685
TOTALE Euro								12 473 970.13	
TOTALE Euro								6 442.269	

08/07/2002

Il Progettista
Geom. Nicola De Michele

PROVINCIA DI BENEVENTO
SETTORE EDILIZIA E PATRIMONIO

ISTITUTO TECNICO COMMERCIALE E PER GEOMETRI " A. M. de' Liguori " - S.
AGATA DEI GOTI (BN)
LOCALI DI PROPRIETA' DELL'ENTE PARROCCHIA SS. ANNUNZIATA- LAVORI DI
MANUTENZIONE STRAORDINARIA.

QUADRO ECONOMICO RIEPILOGATIVO

IMPORTO DEI LAVORI

Piano rialzato:	£.	50.217.983
Piano Primo:	£.	41.725.526
Piano seminterrato:	£.	12.473.970
Sommano:	£.	<u>104.417.479 (€ 53.927,13)</u>
I.V.A. 20%.	£.	<u>20.883.495 (€ 10.785,43)</u>
TOTALE	£.	125.300.974 (€ 64.712,56)

IL TECNICO

(Geom. Nicola de Michele)

PROVINCIA DI BENEVENTO
SETTORE EDILIZIA E PATRIMONIO

ISTITUTO TECNICO COMMERCIALE E PER GEOMETRI " A. M. de Liguori " - S.
MAGATA DEI GOTI (BN)
LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA.

QUADRO ECONOMICO RIEPILOGATIVO

IMPORTO DEI LAVORI

Piano rialzato:	£.	50.217.983
Piano Primo:	£.	41.725.526
Piano seminterrato:	£.	12.473.970
Sommano:	£.	104.417.479 (€ 53.927,13)
I.V.A. 20%.	£.	20.883.495 (€ 10.785,43)
TOTALE	£.	125.300.974 (€ 64.712,56)

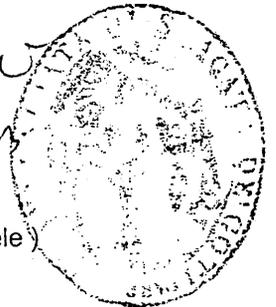
Il costo dei lavori è di € 51.000,00.

2-08-02

Nicola de Michele

IL TECNICO

(Geom. Nicola de Michele)



Es questa fucina ho ridotta al presente veicolo
che l'ho, viceversa sottinteso dai presenti
chiamo 13.00

Pasquale Francesco Tommaso
Mariagrace Dimeffo
Prof. de Rose
Augusto
Lucrezia Caputo

UFFICIALI GIUDIZIARI
AIRCOLA

N. 1208 Mod. E

Diritto Esec. L. 13000

Trasferita » 11360

10% su trasf. » 1136

Postali »

Bollo »

Deposito »

Totale L.

La tassa del 10% è stata

versata in data

Aircola 27 Lug. 2001

L'Ufficio Giudiziario

Successivamente, opp. 21 luglio 2001
promessa del veicolo dell'8 febbraio
2001 con il quale furono per opp. e
per questa ora le esecuzioni
penale di colossio.

Avanti tutto ho avuto la presenza
del sottoscritto Pasquale Francesco,
Tommaso, assistito dall'avv. Mario Dimeffo
membri del prof. de Rose giudice deputato sostituto,
per la procedura il gen. de Michele Nicola ed
il gen. Caporaso pretore - E' presente, altresì,

Il Prof. de Rose l'arch. Michele Lombardo quale

tecnicista di parte, munito del sottoscritto ed il
fotografo di Caputo Aldo.

Il gen. de Michele in rappresentanza dell'Amministrazione
provinciale di Acquafredda abbiamo di aver
provveduto allo spoglio dei locali e consegnare
la chiave degli stessi.

Si dà atto che il verbale ENEL n. 633685 reca

il numero di 15547 metri; il contatore di proprietà
del fos n. 23840518 nei il numero di

0 59560, 85 e quello dell'acqua n. 87245

via di corso di 2033, 157

Si da atto che nei locali vi sono alcune
suffolte di frivole della provincia
e secondo quanto provano si ripete di
istinare delle suffolte e con una
ultimamente fuoio annesso al dipolo
suffolte dell'ente chiesa parrocchia
che provvedere ad amminire l'edificazione
dei locali,

Per quanto riguarda la constatazione dello
stato dell'immobile circa la commissione
dell'immobile all'atto della consegna si
ha riferito che documentare foto proprie
che si estrinsece all'atto di frivole e
quali parte sottoposte dello stesso

Al piano terra e marciapiede provale e
lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria
necessari consistono in stuccatura e
lustratura di tutte le pareti, lucidatura
e stuccatura dei fessuretti, rifiniture
e p.e. revisione di pitture, revisione e
ripulitura o sostituzione degli soffitti
dei laterali dei soffitti, ripulitura
dei servizi igienici, con sostituzione
delle parti inutilizzabili e dei rivestimenti.

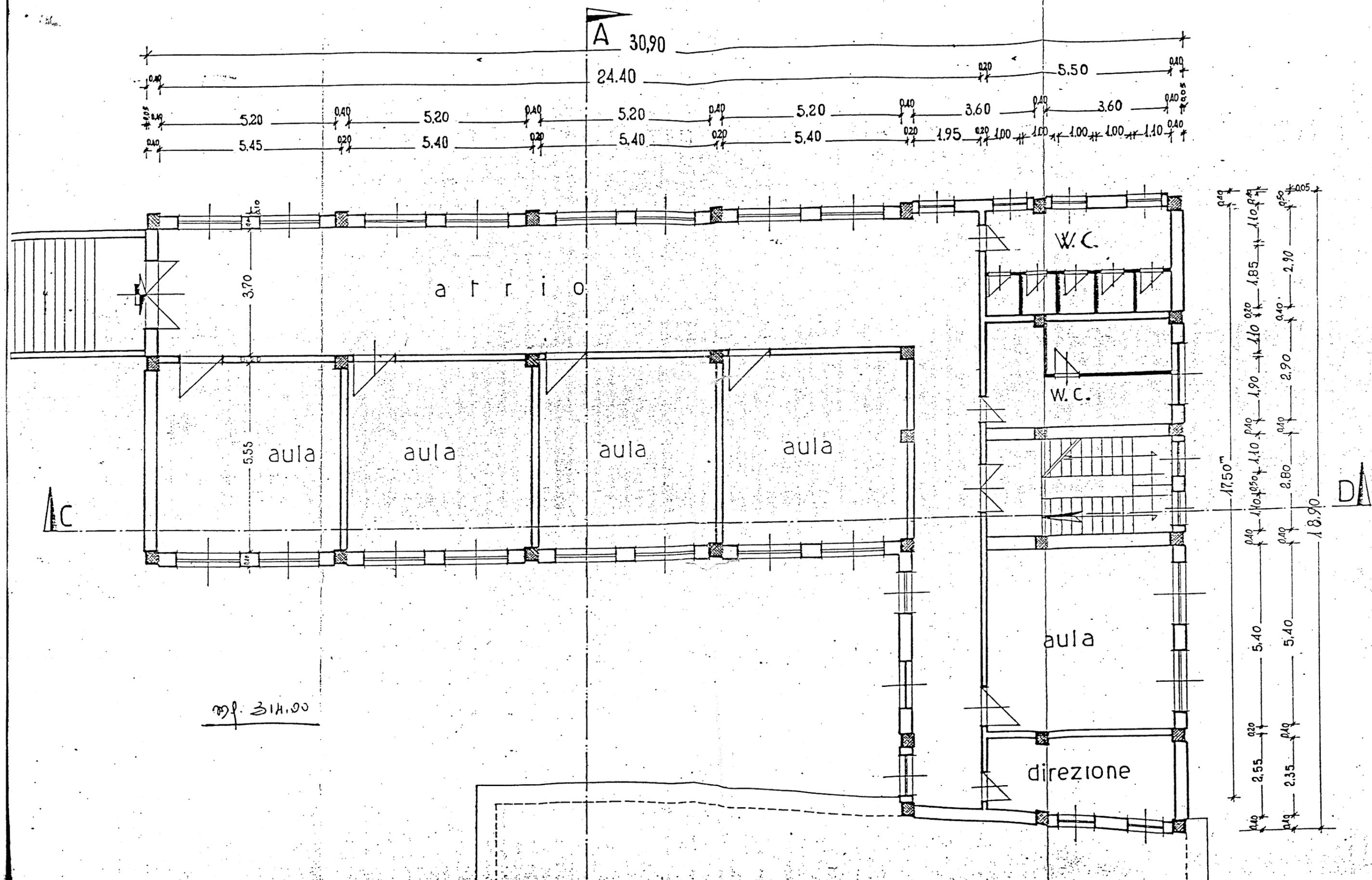
restaurazione delle sigle e della serie
mancanti o rotte; aumento degli
risparmi di riscaldamento e dell'impiego
dell'acqua ed idrico.

Le macchine a vapore si presentano nei
loro tipi forti ed piccoli fissi, liquidi
ed a vapore della locomotiva portatili
ed fissi in metallo.

Per il vapore si sono necessariamente dovuti
di Antipittoria e locomotiva per mezzo
della ruota e l'attrezzatura delle macchine.
Per la palatia i necessari provvedimenti
alle rinnovazioni in ferro con demolizio-
ne del vecchio e rifare in opera delle
strutture principali esistenti, e la
revisione dei muri di base e opuscoli.
Le parti si rinnovano di materiale ferreo
di Atene della pubblicazione dei
dati sopra esposti.

No, quindi, rimane il m. Porphy-
rasse Goussier nella qualità di
funco pb. dell'Ente Anonimo per
Ss. Assicurazioni sul fuoco dell'isola
costa in Sant'Apollonia di Porto alla Vigna
Preside assistito a sede Stoccolma

PIANO TIPO - Scala 1:100



A 30,90

24,40

Dimensions along section line A-A:
 0,40, 0,05, 5,20, 0,40, 5,20, 0,40, 5,20, 0,40, 5,20, 0,40, 3,60, 0,40, 3,60, 0,40, 0,05
 0,40, 5,45, 0,20, 5,40, 0,20, 5,40, 0,20, 5,40, 0,20, 1,95, 0,20, 1,00, 1,00, 1,00, 1,10, 0,40

3,70

5,55

Dimensions along section line C-C:
 0,40, 17,50, 0,40, 1,10, 0,05, 1,10, 1,85, 1,10, 0,20, 1,85, 0,40, 2,90, 0,40, 2,90, 0,40, 2,80, 0,40, 1,8,90, 0,40, 2,55, 0,20, 5,40, 0,40, 2,35, 0,40, 5,40, 0,05

Sp. 314.00

PROVINCIA DI BENEVENTO
SETTORE EDILIZIA E PATRIMONIO

ISTITUTO TECNICO COMMERCIALE E PER GEOMETRI " A. M. de Liguori " - S.
MAGATA DEI GOTI (BN)
LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA

QUADRO ECONOMICO RIEPILOGATIVO

IMPORTO DEI LAVORI

Piano rialzato:	£.	50.217.983
Piano Primo:	£.	41.725.526
Piano seminterrato:	£.	12.473.970
Sommano:	£.	<u>104.417.479 (€ 53.927,13)</u>
I.V.A. 20%.	£.	<u>20.883.495 (€ 10.785,43)</u>
TOTALE	£.	125.300.974 (€ 64.712,56)

Il valore per € 51.000.

2-08-02

[Signature]
IL TECNICO
(Geom. Nicola de Michele)

