

J. E. g.  
14 OTT. 2003

IMMEDIATA ESECUTIVITA'

La presente deliberazione viene affissa il \_\_\_\_\_ all'Albo Pretorio per rimanervi 15 giorni

## PROVINCIA di BENEVENTO

Deliberazione della Giunta Provinciale di Benevento n. 441 del 03 OTT. 2003

**OGGETTO:** Edificio scolastico in Pontelandolfo (Bn) da adibire a sede dell'Istituto Professionale di Stato per Tecnici Orafi. Progetto per i lavori di manutenzione straordinaria e di adeguamento alla normativa vigente dell'impianto elettrico e dei servizi igienici. Approvazione progetto esecutivo di importo complessivo pari ad €. 468.093,61.

L'anno duemilatre il giorno TRE del mese di OTTOBRE presso la Rocca dei Rettori si è riunita la Giunta Provinciale con l'intervento dei Signori:

|                               |                   |                |
|-------------------------------|-------------------|----------------|
| 1) On.le Carmine NARDONE      | - Presidente      | _____          |
| 2) rag. Giovanni MASTROCINQUE | - Vice Presidente | _____          |
| 3) rag. Alfonso CIERVO        | - Assessore       | _____          |
| 4) ing. Pompilio FORGIONE     | - Assessore       | _____          |
| 5) Dott. Pasquale GRIMALDI    | - Assessore       | <u>ASSENTE</u> |
| 6) Dott. Giorgio Carlo NISTA  | - Assessore       | _____          |
| 7) Dr. Carlo PETRIELLA        | - Assessore       | <u>ASSENTE</u> |
| 8) Dr. Rosario SPATAFORA      | - Assessore       | _____          |
| 9) geom. Carmine VALENTINO    | - Assessore       | <u>ASSENTE</u> |

Con la partecipazione del Segretario Generale Dott. Gianclaudio IANNELLA

L'ASSESSORE PROPONENTE *[firma]*

### LA GIUNTA

Presa visione della proposta del Settore Edilizia e Patrimonio prot. n. 4646 del 22.09.2003 che qui di seguito si trascrive:

"Con Delibera n° 98 del 21.10.02, il Consiglio Provinciale ha deliberato l'acquisto dell'Edificio Scolastico di proprietà del Comune di Pontelandolfo riportato in Catasto al Foglio n° 21 particella n° 223.

L'edificio è stato acquistato per essere adibito a Sede Coordinata dell'Istituto Professionale di Stato per l'Industria e l'Artigianato " L. Palmieri " di Benevento per lo svolgimento di corsi finalizzati al conseguimento delle qualifiche di "Operatore Orafo " e di "Tecnico della Industria Orafa ".

Il fabbricato si sviluppa su tre livelli di cui due a quota inferiore rispetto alla Via Municipio, assecondando, morfologicamente, l'orografia del terreno che degrada dolcemente verso la vallata del torrente Alente.

Ogni livello consta di n° 5 aule, servizi igienici ad uso degli alunni separati per sesso ed un ampio corridoio.

Il terzo livello, quello che emerge al disopra della quota del piano stradale, ha in più, rispetto agli altri piani, l'Aula Magna, l'Atrio d'ingresso, la Sala Docenti, la Biblioteca, il Guardaroba e la Centrale Termica.

Lo stabile, perfettamente intonato all'ambiente circostante, è realizzato con struttura portante in cemento armato e compagnature in pietrame calcareo.

Le strutture portanti sono in ottimo stato di conservazione, le finiture interne ed esterne invece risentono purtroppo delle conseguenze derivanti da una non puntuale esecuzione di opere manutentive e da un uso scorretto fatto dalle scolaresche che precedentemente hanno utilizzato l'edificio.

Si rende quindi indispensabile intervenire con opere di manutenzione straordinaria che rendano lo stabile perfettamente funzionale ed in linea con le vigenti norme di sicurezza.

Pertanto, questo Ufficio ha redatto l'allegato progetto che contempla la esecuzione delle seguenti opere:

- rifacimento totale di tutti i servizi igienici ad uso degli alunni, dei docenti e dei non docenti e la realizzazione di un bagno per disabili;
- sostituzione di tutti gli infissi e delle vetrate con modifica delle specchiature traslucide;
- sostituzione dei pavimenti in gomma;
- rifacimento della rete di smaltimento delle acque nere e bianche;
- realizzazione di inferriate a protezione dell'ingresso;
- rifacimento dell'impianto elettrico e dell'impianto di terra;
- realizzazione dell'impianto antintrusione, degli impianti telefonico e citofonico, di protezione da scariche elettriche ( Parafulmini ).
- opere di finitura.

L'importo complessivo del progetto è di €. 468.093,61 ed il quadro economico riepilogativo è il seguente:

|                                                                                 |    |            |
|---------------------------------------------------------------------------------|----|------------|
| A)- Importo dei lavori:                                                         | €. | 365.472,57 |
| Di cui €. 10.964,18 non<br>soggetti a ribasso perché<br>oneri per la sicurezza; |    |            |

|                                 |    |                   |
|---------------------------------|----|-------------------|
| B)- Somme a disposizione        |    |                   |
| - Per imprevisti :              | €. | 18.273,63         |
| - Per I.V.A. 20% :              | €. | 76.749,24         |
| - Per oneri Art. 18- L. 109/94: | €. | 7.598,17          |
| <b>TOTALE</b>                   | €. | <b>468.093,61</b> |

I prezzi applicati sono desunti dal Prezzario Regionale dei Lavori Pubblici in vigore nella Regione Campania dal 1.01.2003.

Il Progetto è stato redatto da:

**Progettisti:** Ing. Valentino Melillo – Geom. Nicola De Michele;

**Collab. Tecnici:** Geom. Calabrese Cosimo- – Geom. Francesco Mervoglino – Geom. Gaetano Caporaso;

**Coord. della sicurezza nella fase progettuale:** Per. Ind. Aldo Di Dio

**Collab. Amm.vi e Finanziari:** Rag. Credentino Fortuna - Sig. Salvatore Valenti;

**Resp. Attività Amm.va:** Rag. Antonio Feleppa;

**R.U.P. :** Ing. Angelo D'Angelo.

La descrizione più dettagliata delle opere a farsi e dei materiali da utilizzare è riportata nella Relazione Tecnica allegata al progetto.

Per quanto esposto si propone di approvare:

- Il progetto esecutivo per i lavori di manutenzione straordinaria e di adeguamento alla normativa vigente dell'impianto elettrico e dei servizi igienici presso l'edificio scolastico in Pontelandolfo da adibire a sede dell'Istituto Professionale di Stato per Tecnici Orafi di importo complessivo di **€ 468.093,61** così distinto:

|                                                                                 |    |            |
|---------------------------------------------------------------------------------|----|------------|
| A)- Importo dei lavori:                                                         | €. | 365.472,57 |
| Di cui €. 10.964,18 non<br>soggetti a ribasso perché<br>oneri per la sicurezza; |    |            |

|                                 |    |                   |
|---------------------------------|----|-------------------|
| B)- Somme a disposizione        |    |                   |
| - Per imprevisti :              | €. | 18.273,63         |
| - Per I.V.A. 20% :              | €. | 76.749,24         |
| - Per oneri Art. 18- L. 109/94: | €. | 7.598,17          |
| <b>TOTALE</b>                   | €. | <b>468.093,61</b> |

- Di prendere atto che il progetto esecutivo è stato redatto dal seguente gruppo di lavoro individuato dal Dirigente del Settore Edilizia e Patrimonio:

**Progettisti:** Ing. Valentino Melillo – Geom. Nicola De Michele;

**Collaboratori Tecnici:** *Geom. Calabrese C.- Geom. G. Caporaso – Geom. F. Mervogolino ;*  
**Coord. Sicurezza nella fase prog.le:** *Per. Ind. Aldo di Dio;*  
**Collab.ri Amm.vi e Finanziari:** *Rag. Fortuna Credentino – Sig. Salvatore Valenti;*  
**Resp.le Attività Amm.va:** *Rag. Antonio Feleppa;*  
**R.U.P. :***Ing. Angelo D'Angelo;*  
- Di imputare la spesa di €. 200.000,00 sul Cap.11972/7 Bil. 2003 e di €. 268.093,61 sul Cap. 11972/3.”;

CONSIDERATO che si rende necessario provvedere all'approvazione del relativo progetto esecutivo;

CONSIDERATO che, per gli effetti dell'art.18 della Legge 109/94 e successive modifiche e integrazioni, il richiamato progetto esecutivo è stato redatto, in ottemperanza a quanto disposto dal Dirigente del Settore Edilizia e Patrimonio, dal seguente gruppo di lavoro:

**Progettisti:** *Ing. Valentino Melillo – Geom. Nicola De Michele;*  
**Collaboratori Tecnici:** *Geom. Calabrese C.- Geom. G. Caporaso – Geom. F. Mervogolino ;*  
**Coord. Sicurezza nella fase prog.le:** *Per. Ind. Aldo di Dio;*  
**Collab.ri Amm.vi e Finanziari:** *Rag. Fortuna Credentino – Sig. Salvatore Valenti;*  
**Resp.le A.A.:** *Rag. Antonio Feleppa e collaboratrice Servizio A.A.sig.ra R.Ricciardi.;*  
**R.U.P. :***Ing. Angelo D'Angelo;*

VISTO il piano degli investimenti, il Bilancio ed il PEG;

RITENUTO dover approvare il progetto dei lavori di manutenzione straordinaria e di adeguamento alla normativa vigente dell'impianto elettrico e dei servizi igienici presso l'edificio scolastico in Pontelandolfo da adibire a sede dell'Istituto Professionale di Stato per Tecnici Orafi di importo complessivo di € 468.093,61, come sopra distinto.

IL RESPONSABILE  
(Rag. Antonio Feleppa)

Esprime parere favorevole circa la regolarità tecnica della proposta.

Il \_\_\_\_\_

Il Dirigente S.E.P.  
(dott. ing. Valentino Melillo)

Esprime parere favorevole circa la regolarità contabile della proposta,

Li \_\_\_\_\_

Il Dirigente del Settore FINANZE  
E CONTROLLO ECONOMICO  
(dr. Sergio Muollo)

Su relazione dell'Assessore al ramo  
A voti unanimi

228-229  
**LA GIUNTA**  
PRESIDENTE

**DELIBERA**

UFFICIO IMPEGNI  
REGISTRAZIONE IMPEGNO CONTABILE  
CAP 11972/3 PROSP. 2187/03  
a 11972/7 e 2188/03

Per i motivi espressi in narrativa e che formano parte integrante e sostanziale del presente dispositivo

- di approvare il progetto esecutivo dei lavori di manutenzione straordinaria e di adeguamento alla normativa vigente dell'impianto elettrico e dei servizi igienici presso l'edificio scolastico in Pontelandolfo da adibire a sede dell'Istituto Professionale di Stato per Tecnici Orafi di importo complessivo di € 468.093,61, così distinto:

|                                                                                |    |                   |
|--------------------------------------------------------------------------------|----|-------------------|
| A)- Importo dei lavori:                                                        | €. | 365.472,57        |
| Di cui € 10.964,18 non<br>soggetti a ribasso perché<br>oneri per la sicurezza; |    |                   |
| B)- Somme a disposizione                                                       |    |                   |
| - Per imprevisti :                                                             | €. | 18.273,63         |
| - Per I.V.A. 20% :                                                             | €. | 76.749,24         |
| - Per oneri Art. 18- L. 109/94:                                                | €. | 7.598,17          |
| <b>TOTALE</b>                                                                  | €. | <b>468.093,61</b> |

- di prendere atto che, per gli effetti dell'art.18 della Legge 109/94 e successive modifiche e integrazioni, il richiamato progetto esecutivo è stato redatto, in ottemperanza a quanto disposto dal Dirigente del Settore, dal seguente gruppo di lavoro:

**Progettisti:** Ing. Valentino Melillo – Geom. Nicola De Michele;  
**Collaboratori Tecnici:** Geom. Calabrese C.- Geom. G. Caporaso – Geom. F. Mervogliano ;  
**Coord. Sicurezza nella fase prog.le:** Per. Ind. Aldo di Dio;  
**Collab.ri Amm.vi e Finanziari:** Rag. Fortuna Credentino – Sig. Salvatore Valenti;  
**Resp.le A.A.:** Rag. Antonio Feleppa e collaboratrice Servizio A.A.sig.ra R.Ricciardi.;  
**R.U.P.:** Ing. Angelo D'Angelo;

- di autorizzare il Presidente pro-tempore ed il Dirigente del Settore per tutti gli adempimenti consequenziali.

- Di imputare la spesa di €. 200.000,00 sul Cap.11972/7 Bil. 2003 e di €. 268.093,61 sul Cap. 11972/3.

Verbale letto, confermato e sottoscritto  
(Dr. Gianclaudio IANNELLA)

IL PRESIDENTE  
(On.le Carmine NARDONE)

N. 697 Registro Pubblicazione

Si certifica che la presente deliberazione è stata affissa all'Albo in data odierna, per rimanervi per 15 giorni consecutivi a norma dell'art. 124 del T.U. - D.Lgs.vo 18.08.2000, n. 267.

14 OTT. 2003

BENEVENTO

IL MESSO

IL SEGRETARIO GENERALE  
IL SEGRETARIO GENERALE

La suestesa deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio in data 14 OTT. 2003 e contestualmente comunicata ai Capigruppo ai sensi dell'art. 125 del T.U. - D.Lgs.vo 18.08.2000, n. 267.

SI ATTESTA che la presente deliberazione è divenuta esecutiva a norma dell'art. 124 del T.U. - D.Lgs.vo 18.08.2000, n. 267 e avverso la stessa non sono stati sollevati rilievi nei termini di legge.

il 30 OTT. 2003  
IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO

IL SEGRETARIO GENERALE  
(F.to Dott. Gianclaudio IANNELLA)

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi del T.U. - D.Lgs.vo 18.08.2000, n. 267 il giorno 30 OTT. 2003.

- ☒ Dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4, D.Lgs.vo 18.08.2000, n. 267)
- ◇ Decorsi 10 giorni dalla sua pubblicazione (art. 134, comma 3, D.Lgs.vo 18.08.2000, n. 267)
- ◇ E' stata revocata con atto n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_.

BENEVENTO, il 30 OTT. 2003

IL SEGRETARIO GENERALE  
(Dott. Gianclaudio IANNELLA)

Copia per

SETTORE SEP

SETTORE Finanze e C.E.

SETTORE \_\_\_\_\_

- ☒ Revisori dei Conti
- ☒ Nucleo di Valutazione

il C 8606/06  
il 16-10-06  
il 16-10-06  
il 16-10-06  
il 16-10-06

prot. n. \_\_\_\_\_  
prot. n. \_\_\_\_\_  
prot. n. \_\_\_\_\_  
prot. n. \_\_\_\_\_  
prot. n. \_\_\_\_\_

ES. 8178  
3.11.03

# PROVINCIA DI BENEVENTO

## SETTORE EDILIZIA E PATRIMONIO

Prot. n° *4646* del 22 SET. 2003

All'Ufficio LI. PP.  
Sede

**Oggetto: Edificio scolastico in Pontelandolfo (Bn) da adibire a sede dell'Istituto Professionale di Stato per Tecnici Orafi. Progetto per i lavori di manutenzione straordinaria e di adeguamento alla normativa vigente dell'impianto elettrico e dei servizi igienici. Approvazione progetto esecutivo di importo complessivo pari ad € 468.093,61**

### R A P P O R T O

Con Delibera n° 98 del 21.10.02, il Consiglio Provinciale ha deliberato l'acquisto dell'Edificio Scolastico di proprietà del Comune di Pontelandolfo riportato in Catasto al Foglio n° 21 particella n° 223.

L'edificio è stato acquistato per essere adibito a Sede Coordinata dell'Istituto Professionale di Stato per l'Industria e l'Artigianato " L. Palmieri " di Benevento per lo svolgimento di corsi finalizzati al conseguimento delle qualifiche di "Operatore Orafo " e di "Tecnico della Industria Orafa ".

Il fabbricato si sviluppa su tre livelli di cui due a quota inferiore rispetto alla Via Municipio, assecondando, morfologicamente, l'orografia del terreno che degrada dolcemente verso la vallata del torrente Alente.

Ogni livello consta di n° 5 aule, servizi igienici ad uso degli alunni separati per sesso ed un ampio corridoio.

Il terzo livello, quello che emerge al di sopra della quota del piano stradale, ha in più, rispetto agli altri piani, l'Aula Magna, l'Atrio d'ingresso, la Sala Docenti, la Biblioteca, il Guardaroba e la Centrale Termica.

Lo stabile, perfettamente intonato all'ambiente circostante, è realizzato con struttura portante in cemento armato e tamponature in pietrame calcareo.

Le strutture portanti sono in ottimo stato di conservazione, le finiture interne ed esterne invece risentono purtroppo delle conseguenze derivanti da una non puntuale esecuzione

di opere manutentive e da un uso scorretto fatto dalle scolaresche che precedentemente hanno utilizzato l'edificio.

Si rende quindi indispensabile intervenire con opere di manutenzione straordinaria che rendano lo stabile perfettamente funzionale ed in linea con le vigenti norme di sicurezza.

Pertanto, questo Ufficio ha redatto l'allegato progetto che contempla la esecuzione delle seguenti opere:

- rifacimento totale di tutti i servizi igienici ad uso degli alunni, dei docenti e dei non docenti e la realizzazione di un bagno per disabili;
- sostituzione di tutti gli infissi e delle vetrate con modifica delle specchiature traslucide;
- sostituzione dei pavimenti in gomma;
- rifacimento della rete di smaltimento delle acque nere e bianche;
- realizzazione di inferriate a protezione dell'ingresso;
- rifacimento dell'impianto elettrico e dell'impianto di terra;
- realizzazione dell'impianto antintrusione, degli impianti telefonico e citofonico, di protezione da scariche elettriche ( Parafulmini ).
- opere di finitura.



L'importo complessivo del progetto è di €. 468.093,61 ed il quadro economico riepilogativo è il seguente:

|                                                                           |    |                 |
|---------------------------------------------------------------------------|----|-----------------|
| A)- Importo dei lavori:                                                   | €. | 365.472,57      |
| Di cui €. 10.964,18 non soggetti a ribasso perché oneri per la sicurezza; |    |                 |
| B)- Somme a disposizione                                                  |    |                 |
| - Per imprevisti :                                                        | €. | 18.273,63       |
| - Per I.V.A. 20% :                                                        | €. | 76.749,24       |
| - Per oneri Art. 18- L. 109/94:                                           | €. | <u>7.598,17</u> |
| TOTALE                                                                    | €. | 468.093,61      |

I prezzi applicati sono desunti dal Prezzario Regionale dei Lavori Pubblici in vigore nella Regione Campania dal 1.o1.2003.

Il Progetto è stato redatto da:

**Progettisti:** Ing. Valentino Melillo – Geom. Nicola De Michele;

**Collab. Tecnici:** Geom. Calabrese Cosimo- – Geom. Francesco Mervoglino – Geom. Gaetano Caporaso;

**Coord. della sicurezza nella fase progettuale:** Per. Ind. Aldo Di Dio

**Collab. Amm.vi e Finanziari:** Rag. Credentino Fortuna - Sig. Salvatore Valenti;

**Resp. Attività Amm.va:** Rag. Antonio Feleppa;

**R.U.P. :** Ing. Angelo D'Angelo.

La descrizione più dettagliata delle opere a farsi e dei materiali da utilizzare è riportata nella Relazione Tecnica allegata al progetto.

Per quanto esposto si propone di approvare:

- Il progetto esecutivo per i lavori di manutenzione straordinaria e di adeguamento alla normativa vigente dell'impianto elettrico e dei servizi igienici presso l'edificio scolastico in Pontelandolfo da adibire a sede dell'istituto Professionale di Stato per Tecnici Orazi di importo complessivo di **€ 468.093,61** così distinto:

|                                                                                |    |            |
|--------------------------------------------------------------------------------|----|------------|
| A)- Importo dei lavori:                                                        | €. | 365.472,57 |
| Di cui € 10.964,18 non<br>soggetti a ribasso perché<br>oneri per la sicurezza; |    |            |

B)- Somme a disposizione

|                                 |           |                   |
|---------------------------------|-----------|-------------------|
| - Per imprevisti :              | €.        | 18.273,63         |
| - Per I.V.A. 20% :              | €.        | 76.749,24         |
| - Per oneri Art. 18- L. 109/94: | €.        | <u>7.598,17</u>   |
| <b>TOTALE</b>                   | <b>€.</b> | <b>468.093,61</b> |

- Di prendere atto che il progetto esecutivo è stato redatto dal seguente gruppo di lavoro individuato dal Dirigente del Settore Edilizia e Patrimonio:

**Progettisti:** Ing. Valentino Melillo – Geom. Nicola De Michele;

**Collaboratori Tecnici:** Geom. Calabrese C.- Geom. G. Caporaso – Geom. F. Mervoglino ;

**Coord. Sicurezza nella fase prog.le:** Per. Ind. Aldo di Dio;

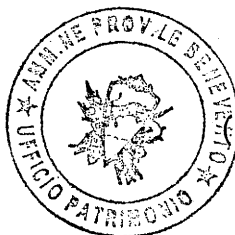
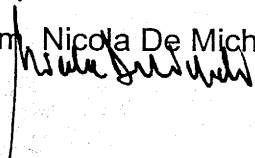
**Collab.ri Amm.vi e Finanziari:** Rag. Fortuna Credentino – Sig. Salvatore Valenti;

**Resp.le Attività Amm.va:** Rag. Antonio Feleppa;

**R.U.P. :** Ing. Angelo D'Angelo;

- Di imputare la spesa di € 200.000,00 sul Cap.11972/7 Bil. 2003 e di € 268.093,61 sul Cap. 11972/3.

Il Responsabile del Servizio  
( Geom. Nicola De Michele )



IL Dirigente S.E.P.  
Dott. Ing. Valentino Melillo )

