

J.T. 9
26 MAR. 2004

IMMEDIATA ESECUTIVITÀ

La presente deliberazione viene affissa il _____ all'Albo Pretorio per rimanervi 15 giorni



PROVINCIA di BENEVENTO

Deliberazione della Giunta Provinciale di Benevento n. 117 del 24 MAR. 2004

**OGGETTO: ISTITUTO TECNICO COMM.LE E GEOM. "M.CARAFÀ" DI CERRETO SANNITA.
Lavori di manutenzione straordinaria per la messa in sicurezza dell'Istituto.
Approvazione progetto esecutivo. Importo complessivo € 108.585,00**

L'anno duemila 4 il giorno VENTIQUATTRO del mese di MARZO presso la Rocca dei Rettori si è riunita la Giunta Provinciale con l'intervento dei Signori:

- | | | |
|-------------------------------|-------------------|----------------|
| 1) On.le Carmine NARDONE | - Presidente | _____ |
| 2) Rag. Giovanni MASTROCINQUE | - Vice Presidente | _____ |
| 3) Rag. Alfonso CIERVO | - Assessore | _____ |
| 4) Ing. Pompilio FORGIONE | - Assessore | <u>ASSENTE</u> |
| 5) Dott. Pasquale GRIMALDI | - Assessore | _____ |
| 6) Dott. Giorgio Carlo NISTA | - Assessore | _____ |
| 7) Dott. Carlo PETRIELLA | - Assessore | <u>ASSENTE</u> |
| 8) Dott. Rosario SPATAFORA | - Assessore | <u>ASSENTE</u> |
| 9) Geom. Carmine VALENTINO | - Assessore | _____ |

Con la partecipazione del Segretario Generale Dott. Gianclaudio IANNELLA _____

L'ASSESSORE PROPONENTE: Dott. PASQUALE GRIMALDI

LA GIUNTA

Preso visione della proposta del Settore Edilizia e Patrimonio che qui di seguito si trascrive:

"Premesso che:

Una fortissima tempesta di vento abbattutasi su Cerreto Sannita alla fine dello scorso mese di Dicembre, ha arrecato notevoli danni e creato serie condizioni di pericolo all'Edificio sede dell'Istituto Tecnico "M. Carafa".

Il manto di copertura del vecchio plesso è stato in più parti scomposto e, le tegole divelte, trasportate dal vento si sono posizionate, in precarie condizioni di stabilità, in più punti delle falde con il pericolo di poter rovinare e danneggiare persone e cose.

La stessa bufera di vento ha asportato parte del manto di guaina bituminosa del corpo aule del nuovo plesso permettendo infiltrazioni di acque meteoriche con conseguente danneggiamento dei locali sottostanti e degli impianti canalizzati a monte della controsoffittatura.

Diverse invetriate del piano terra al nuovo plesso sono state scardinate e danneggiate.

La scuola ha immediatamente segnalato l'accaduto e questo Ufficio ha esperito un sopralluogo teso alla individuazione di tutte quelle opere di cui necessita la struttura per il ripristino della funzionalità e per la eliminazione dello stato di pericolo.

In fase di sopralluogo la Dirigenza Scolastica ha posto in evidenza ancora altri problemi di ordine funzionale come le difficoltà che incontrano le scolaresche allocate nelle aule esposte a sud con l'avvento dei primi caldi primaverili in assenza di un sistema di oscuramento delle invetriate, la necessità di tinteggiare con vernice idrorepellente le facciate esterne del vecchio plesso, la necessità di revisionare gli infissi esterni della biblioteca, di pavimentare le aree di parcheggio che, in caso di pioggia, sono assolutamente impraticabili per il formarsi di profonde pozzanghere.

Per far fronte alle emergenze determinatesi ed a parte di quanto ancora necessario per completare interamente il complesso, è stata redatta l'allegata perizia che prevede la realizzazione delle seguenti opere :

- 1)- Revisione delle falde di tetto del vecchio plesso;
- 2)- Revisione degli infissi al piano terra del nuovo plesso e sulla facciata principale del vecchio plesso;
- 3)- Rifacimento del manto impermeabile del blocco aule del nuovo plesso;
- 4)- Pavimentazione con conglomerato bituminoso delle aree a parcheggio;
- 5)- Tinteggiatura delle pareti esterne e del cornicione del vecchio plesso;
- 6)- Fornitura di tende frangisole a strisce verticali da installare a tutte le invetriate delle aule esposte a Sud.

La revisione delle falde del vecchio plesso richiede un accurato lavoro di rimagliatura con sostituzione di diverse tegole rotte o asportate per superfici alquanto vaste.

La realizzazione di detta revisione ha richiesto, ai fini della sicurezza, di prevedere il montaggio della impalcatura sull'intera superficie laterale esterna dello stabile.

I costi eccessivi delle impalcature hanno sempre costituito un deterrente alla tinteggiatura delle facciate esterne del vecchio edificio, mai trattate dall'epoca dell'acquisto.

Questa circostanza, offre la opportunità di colmare tale lacuna al fine di riqualificare i prospetti ed allinearli al decoro che caratterizza tutti gli edifici circostanti atteso che Cerreto Sannita conta uno dei centri storici più importanti dell'intera Provincia.

Le facciate verranno quindi trattate con pittura murale idrorepellente a base di resine acrilosilossaniche in emulsione acquosa, con pigmenti inorganici a bassa penetrazione di acqua meteorologica previo lavaggio delle superfici con idropulitrice ed applicazione di fissativo idrofobizzante.

Il colore verrà scelto dalla Direzione Lavori sentito il parere dell'Ufficio Tecnico Comunale e, se necessario, della Sovrintendenza ai Beni Architettonici ed Ambientali di pertinenza.

Le aree a parcheggio e le stradine di penetrazione, per una superficie di mq. 1.557,67, verranno pavimentate con conglomerato bituminoso dopo aver provveduto alla realizzazione di uno strato di fondazione con misto granulometrico stabilizzato per uno spessore di cm. 15.

Lo strato di Binder avrà spessore pari a cm. 5,00 quello del tappetino cm. 3,00.

Al corpo aule del nuovo plesso verrà ricostruito, previa rimozione di quello esistente e deteriorato, il manto di impermeabilizzazione con la posa in opera di membrana bitume-polimero plastomerica rivestita in ardesia.

Ai cinque infissi centrali del prospetto su Piazza Luigi Sodo, verranno sostituite le ante centrali con elementi in alluminio anodizzato preveniciato di colore uguale a quello esistente.

Per le invetriate del piano terra è stata prevista una grossa riparazione con modifica del sistema di chiusura.

Tutte le aule esposte a Sud verranno dotate di tende a bande verticali orientabili in tessuto di trevira ignifuga – classe 1 – montate su profilati di scorrimento in alluminio estruso.

Le opere da eseguirsi sono dettagliatamente descritte nell'allegato computo metrico estimativo alle cui categorie di lavori sono stati applicati, ove possibile, i prezzi desunti dalla tariffa dei lavori

pubblici in vigore in Campania dal 2003, approvata con delibera della Giunta Regionale n° 3737 del 02.08.2002 e pubblicata sul B.U.R.C. in data 18.12.2002.

Alle categorie di lavori non contemplati nella suddetta tariffa sono stati applicati i prezzi riportati nelle analisi allegate.

L'importo complessivo della perizia ascende ad € 108.586,00 così distinto:

per lavori a base d'asta di cui € 2.544,98 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso € 84.832,99

somme a disposizione dell'Amministrazione

Imprevisti 5%:	€ 4.241,65	
I.V.A. 20%:	€ 17.814,92	
Art. 18 L. 109/94:	€ 1.696,65	
Totale a disposizione		€ 23.753,22
Totale complessivo		€ 108.586,21
		In c.t. € 108.586,00

Per quanto sopra si propone di:

Di approvare il progetto esecutivo per i Lavori di manutenzione straordinaria per la messa in sicurezza dell'Istituto Tecnico Comm.le e Geom. " M.Carafa" di Cerreto Sannita per un importo complessivo di € 108.586,00 finanziato con fondi propri.

Di prendere atto che il progetto esecutivo è stato redatto dal seguente gruppo di lavoro individuato dal Dirigente del Settore:

RUP e Responsabile Sicurezza: Ing. Angelo D'Angelo
Progettisti: Ing.V.Melillo – Geom. De Michele
Collaboratori Tecnici: Per Ind. Di Dio – Geom. Calabrese – Geom. Caporaso
Collaboratori Amm.vi : Valenti, Coppola
Respons.Amm.vo : Rag. A.Feleppa
Collaboratore Finanziario:

Di impegnare la spesa di € 108.586,00 al Cap. al Cap. 11972/3R – Imp. 3100/03 “

Il Responsabile del Procedimento
Ing. Angelo D'Angelo



Esprime parere favorevole circa la regolarità tecnica della proposta.

Li _____

IL DIRIGENTE del SETTORE
EDILIZIA E PATRIMONIO
Ing. Valentino Melillo

Valentino Melillo

Esprime parere favorevole circa la regolarità contabile della proposta

Li _____

IL DIRIGENTE del Settore FINANZE
E CONTROLLO ECONOMICO

31/01/03 dott. Sergio MUOLLO

LA GIUNTA

Su relazione dell'Assessore al ramo, Dott. Pasquale Grimaldi
A voti unanimi

DELIBERA

Di approvare il progetto esecutivo per i Lavori di manutenzione straordinaria per la messa in sicurezza dell'Istituto Tecnico Comm.le e Geom. "M.Carafa" di Cerreto Sannita per un importo complessivo di € 108.586,00 articolato secondo il seguente quadro economico:

per lavori a base d'asta di cui € 2.544,98 per
oneri di sicurezza non soggetti a ribasso

€ 84.832,99

somme a disposizione dell'Amministrazione

Imprevisti 5%:	€ 4.241,65	
I.V.A. 20%:	€ 17.814,92	
Art. 18 L. 109/94:	€ 1.696,65	
Totale a disposizione		€ 23.753,22
Totale complessivo		€ 108.586,21
		In c.t. € 108.586,00

Di prendere atto che il progetto esecutivo è stato redatto dal seguente gruppo di lavoro individuato dal Dirigente del Settore:

RUP e Responsabile Sicurezza: Ing. Angelo D'Angelo
Progettisti: Ing. V. Melillo – Geom. De Michele
Collaboratori Tecnici: Per Ind. Di Dio – Geom. Calabrese – Geom. Caporaso
Collaboratori Amm.vi : Valenti, Coppola
Respons. Amm.vo : Rag. A. Feleppa
Collaboratore Finanziario:

Di impegnare la spesa di € 108.586,00 al Cap. al Cap. 11972/3R – Imp. 3100/03 “

Verbale letto, confermato e sottoscritto
IL SEGRETARIO GENERALE
(Dr. Gianclaudio IANNELLA)

IL PRESIDENTE
(On. Carmine NARDONE)

N. 116 **Registro Pubblicazione**

Si certifica che la presente deliberazione è stata affissa all'Albo in data odierna, per rimanervi per 15 giorni consecutivi a norma dell'art. 124 del T.U. - D. Lgs.vo 18.8.2000, n.267.

BENEVENTO 26 MAR. 2004

IL MESSO

IL SEGRETARIO GENERALE
(Fto Dott. Gianclaudio IANNELLA)

La su estesa deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio in data 26 MAR 2004 e contestualmente comunicata ai Capigruppo ai sensi dell'art.125 del T.U. - D. Lgs.vo 18.8.2000, n.267.

SI ATTESTA, che la presente deliberazione è divenuta esecutiva a norma dell'art. 124 dell'art.124 del T.U. - D Lgs.vo 18.8.2000, n.267.

Il 13 APR. 2004
IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO

IL SEGRETARIO GENERALE
(Fto Dott. Gianclaudio IANNELLA)

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi del T.U. - D Lgs.vo 18.8.2000, n. 267 il giorno 13 APR. 2004

- Dichiarata immediatamente eseguibile (Art. 134, comma 4, D. Lgs.vo 18.8.2000, n. 267)
- Decorsi 10 giorni dalla sua pubblicazione (Art. 134, comma 3, D. Lgs.vo 18.8.2000, n. 267).
- E' stata revocata con atto n. _____ del _____

Benevento li, 13 APR. 2004

IL SEGRETARIO GENERALE
IL SEGRETARIO GENERALE
(Dott Gianclaudio IANNELLA)

Copia per

SETTORE SEP il 2064 prot. n. Es. 2431
SETTORE Finanza e CE il 20-3-04 prot. n. 75.4.04.
SETTORE _____ il _____ prot. n. _____
 Revisori dei Conti il _____ prot. n. _____
 Nucleo di Valutazione il _____ prot. n. _____

Conferenza Capigruppo

366
13.4.04

PROVINCIA di BENEVENTO
Settore Servizi ai Cittadini
Servizio Affari Generali

Prot. n. *2131*.....
U.O.: GIUNTA/CONSIGLIO

Benevento, lì.....

15 APR. 2004

MINUTA

**AL DIRIGENTE DEL SETTORE
EDILIZIA E PATRIMONIO**

SEDE

**Oggetto: DELIBERA N.117 DEL 24.03.2004 AD OGGETTO: ISTITUTO TECNICO
COMM.LE E GEOM. "M.CARAFÀ" DI CERRETO SANNITA -
LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER LA MESSA IN
SICUREZZA DELL'ISTITUTO - APPROVAZIONE PROGETTO
ESECUTIVO. IMPORTO COMPLESSIVO DI €. 108.585,00 -**

Per quanto di competenza, si trasmette copia della delibera indicata in oggetto,
esecutiva.

OPM

IL DIRIGENTE
Dr.ssa ~~Patrizia~~ TARANTO