G. E. G

IMMEDIATA ESECUTIVITÀ

29 GIU. 2004

La presente deliberazione viene affissa il _____ all'Albo Pretorio per rimanervi 15 giorni

PROVINCIA di BENEVENTO

21 GIU. 2004

Deliberazione della Giunta Provinciale di Benevento n. 366 ***del*** _____

OGGETTO : Lavori di manutenzione straordinaria al complesso " Suor F. Tirelli" al Viale Mellusi di Benevento – Perizia di variante tecnica e suppletiva.

L'anno duemilaquattro il giorno VENTUNO del mese di GIUGNO presso la Rocca dei Rettori si è riunita la Giunta Provinciale con l'intervento dei Signori:

1) On.le Carmine NARDONE	- Presidente	_____
2) rag. Giovanni MASTROCINQUE	- Vice Presidente	_____
3) rag. Alfonso CIERVO	- Assessore	_____
4) ing. Pompilio FORGIONE	- Assessore	ASSENTE
5) Dott. Pasquale GRIMALDI	- Assessore	_____
6) Dott. Giorgio Carlo NISTA	- Assessore	_____
7) Dr. Carlo PETRIELLA	- Assessore	_____
8) Dr. Rosario SPATAFORA	- Assessore	ASSENTE
9) geom. Carmine VALENTINO	- Assessore	_____

Con la partecipazione del Segretario Generale Dott. Gianclaudio IANNELLA
L'ASSESSORE PROPONENTE _____

LA GIUNTA

VISTO il rapporto del Settore Edilizia e Patrimonio prot. n. 3819 del 17.06.2004 che qui di seguito si riporta integralmente:
"**Vista** la relazione tecnica del 01.06.2004 a firma del Direttore dei Lavori indicati in oggetto che di seguito si trascrive integralmente :
"DATI GENERALI
Il progetto esecutivo, redatto dal Settore Edilizia dell'Ente Provincia, fu approvato con delibera di G.P. n. 387/2002 e finanziato con fondi propri impegnati sui capitoli n° 11302 per € 123.461,42 (imp. n° 1671/02) e n° 11353 per € 58.115,84 (imp. n° 1672/02) per un importo complessivo di € 200.930,42 così distinto:

A	**LAVORI**				
	Per lavori a base d'asta soggetti a ribasso	€ 101.881,00			
	Per oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€ 6.447,51			
	Sommano Lavori a Corpo		€ 108.328,51		
	Totale lavori			€	108.328,51
B	**SOMME A DISPOSIZIONE DELL' AMM.NE**				
	Per oneri fiscali (iva. al 10% sui lavori)		€ 10.832,85		
	Imprevisti iva inclusa		€. 5.731,31		
	Spese Tecniche oneri inclusi		€. 12.478,81		
	Piscina terapeutica		€ 68.172,31		
	Totale somme a disposizione			€	96.724,66
	Totale generale			**€**	**200.930,42**

I predetti lavori sono stati aggiudicati alla ditta SICILIANO GIUSEPPE COSTRUZIONI S.R.L. da Benevento (BN) con un ribasso del 28,40 % e affidati alla stessa con contratto REP. n° 53 del 24.02.2004, registrato presso l'Ufficio del Registro di Benevento in data 17/03/2003 al n° 1301, per un importo complessivo di € 79.394,31 corrispondente a € 72.946,80 per lavori al netto del ribasso offerto, oltre € 6.447,51 per oneri per la sicurezza.

Con determinazione n° 373/02 del 13/03/03 del Responsabile del Servizio Attività Amministrative veniva effettuato l'affidamento definitivo dei lavori alla summenzionata ditta e veniva definitivamente determinato il seguente nuovo quadro economico:

A	**LAVORI**				
	Per lavori a base d'asta soggetti a ribasso	€ 101.881,00			
	Ribasso del 28,40 %	€ 28.394,20			
	Restano	€ 72.946,80			
	Per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso	€ 6.447,51			
	Restano per lavori ed oneri di sicurezza			€	79.394,31
B	**SOMME A DISPOSIZIONE DELL' AMM.NE**				
	Per oneri fiscali (iva. al 20% sui lavori)		€ 15.878,86		
	Imprevisti iva inclusa		€. 5.731,31		
	Spese Tecniche oneri inclusi		€. 12.400,47		
	Piscina terapeutica		€ 68.172,31		
	Totale somme a disposizione			€	102.182,95
	Totale generale A + B			**€**	**181.577,26**

- **CAUSE DI VARIANTE**

Nel corso della realizzazione dei lavori di manutenzione straordinaria in appalto, intervenute esigenze non prevedibili al momento della stipula del contratto hanno fatto scaturire la necessità di prevedere ulteriori opere, necessarie per completare ed integrare gli interventi già attuati con il progetto principale.

Infatti, nel corso di realizzazione dei lavori appaltati sono state riscontrate palesi insufficienze nell'impianto termico a servizio dei locali interessati dalle opere di manutenzione e destinati uno alla C.R.I. e l'altro alla Polizia Provinciale, tali da rendere urgenti ed indifferibili le opere suppletive relative alla realizzazione dei nuovi impianti di riscaldamento e di condizionamento d'aria (termoconvettori), in sostituzione di quelli esistenti.

Nello specifico, nel corso dei lavori di rimozione dei pavimenti si è riscontrata una diffusa fatiscenza della tubazione esistente causata, tra l'altro, dalla manutenzione disorganica effettuata negli anni, che rende inefficiente l'impianto oltre che la sua gestione.

Inoltre l'Amministrazione ha disposto un aumento di opere contenute nell'ambito del quinto dell'importo complessivo dell'appalto al fine di approntare una centrale operativa necessaria alla attività di Polizia Provinciale, necessità sopravvenuta successivamente alla redazione del progetto d'appalto.

Le somme necessarie alla realizzazione delle opere suppletive sono state reperite facendo delle economie riguardanti opere previste in progetto da non realizzare, e precisamente si è deciso di non procedere in questa fase alla installazione della piscina terapeutica, il cui importo era previsto nel quadro economico tra le somme a disposizione dell'amministrazione.

La quantificazione della spesa necessaria è stata determinata mediante computo metrico analitico delle opere da realizzarsi, redatto distinguendo i lavori di realizzazione del nuovo impianto termico, indifferibili ed urgenti, da quelli edili.

L'esecuzione di questi ultimi potrà essere affidata, così come previsto dall'art. 10, commi 2 e 3 del Capitolato Generale (D.M. 145/200), allo stesso appaltatore dei lavori principali alle stesse condizioni del contratto, nel rispetto delle norme compatibili con il principio di economicità e tenendo conto che l'esigenza di tali lavori aggiuntivi o complementari non è scaturita da errori od omissioni progettuali.

Quelli relativi alla realizzazione del nuovo impianto termico potranno essere affidati secondo le procedure previste per i lavori in economia.

Infatti, essendo di natura indifferibili ed imprevedibili al momento della redazione del progetto e riguardanti la manutenzione di impianti di importo non superiore a 50.000 €, ricadono nella tipologia dei lavori eseguibili in economia individuati dall'Art. 88 lettere a) e b) del Regolamento (D.P.R. 554/99).

Tutto ciò premesso, il sottoscritto Arch. Sabino Petrella, n° 408 dell'Albo Professionale della Provincia di Benevento, nella qualità di Direttore dei Lavori di che trattasi, ha redatto perizia suppletiva e migliorativa al progetto in appalto, di cui la presente relazione è parte integrante, come previsto dall'art. 25 (comma 1 lettera b) della Legge 11 febbraio 1994 n° 109 e successive modifiche ed integrazioni.

- **SCELTE PROGETTUALI**

I maggiori lavori previsti in perizia consistono nella realizzazione della centrale operativa e nella realizzazione degli impianti di condizionamento e delle opere accessorie alla installazione degli stessi, a servizio dei locali ubicati al primo ed all'ultimo livello dell'edificio oggetto dei lavori di manutenzione rispettivamente occupati dalla Polizia Provinciale e dalla C.R.I.

Gli impianti previsti per l'edificio ex caserma VV.F nel piano adibito ad uffici della Croce Rossa e del piano adibito ad uffici della Polizia Provinciale sono costituiti rispettivamente da un impianto ad aria con distribuzione a mezzo di canalizzazioni e terminali di diffusione aria ambiente ed un impianto a ventilconvettori.

La scelta della tipologia impiantistica utilizzata è stata in parte dovuta all'esigenza di contenere i costi di ristrutturazione pur garantendo il dovuto comfort termoigrometrico degli ambienti.

Impianto ad aria – Uffici Croce Rossa

L'impianto risulta costituito da nr.02 unità di trattamento aria con le seguenti caratteristiche tecniche:

- potenza frigorifera : 17,30 kW
- portata aria : 3.500 mc/h

in grado di garantire una portata d'aria di rinnovo totale di circa 2.000 mc/h

Le stesse sono collegate in parallelo ad un gruppo di refrigerazione acqua con condensazione ad aria, tipo con refrigerante ecologico R407C con potenzialità di 39,5 kW, e alla rete di distribuzione costituita da canalizzazioni con pannello sandwich in lamierino di alluminio con interposto strato isolante.

Impianto a ventilconvettori – Uffici Polizia Provinciale

Tale tipologia impiantistica è stata adottata in quanto si è utilizzato l'estradosso del solaio di interpiano per la posa in opera delle tubazioni di mandata e ritorno impianto, nonché della rete di raccolta condense.

L'impianto risulta costituito da nr.12 ventilconvettori con batteria a 4R per il funzionamento estate/inverno completi di termoregolazione locale collegati ad un gruppo di refrigerazione con condensazione ad aria, tipo con refrigerante ecologico R407C con potenzialità di 32,1 kW, ed a una caldaia murale con possibilità di commutazione estate inverno a mezzo di valvole

- **NUOVI PREZZI**

Nella redazione della perizia di variante e suppletiva è stato necessario introdurre nuovi prezzi.

Si è adoperato l'elenco prezzi e la relativa tariffa di riferimento, ossia quella per l'esecuzione delle Opere Pubbliche nella Regione Campania dell'anno 1990 ribassata del 5%,

Per quelli non presenti nell'elenco prezzi e nella tariffa di riferimento per l'appalto si è adottata la tariffa per l'esecuzione delle Opere Pubbliche in Vigore nella Regione Campania dall'Agosto 2002.

Per quelli non previsti neanche in detto prezzario, in particolare per alcuni adottati per il computo delle opere riguardanti le opere specifiche alla realizzazione degli impianti, si è proceduto allo sviluppo di apposite Analisi dei Prezzi, così come ai sensi dell'art. 34 – comma 2 – del D.P.R. 554

Dall'allegato computo metrico e stima si rilevano tutti i lavori previsti nella perizia di variante e suppletiva di che trattasi, per un importo complessivo pari a :

- per i lavori edili compreso i maggiori lavori contenuti nel quinto dell'appalto : **€ 129.994,20**
- di cui per gli oneri della sicurezza : **€ 7.737,00**
- per i lavori di realizzazione dei nuovi impianti termici : **€ 49.199,68**

- **QUADRO ECONOMICO DI VARIANTE**

A	**LAVORI**				
a	Per lavori edili al lordo	€	129.994,20		
b	di cui per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso	€	7.737,00		
c	lavori a base d'asta	€	122.257,20		
d	a detrarre ribasso d'asta del 28,40 % su c	€.	34.721,04		
e	lavori al netto del ribasso d'asta			€.	87.536,16
b	Per oneri sicurezza non soggetti a ribasso			€	7.737,00
B	*Nuovo importo netto contrattuale*			**€.**	**95.273,16**

C	**SOMME A DISPOSIZIONE DELL' AMM.NE:**			
f	Per i.v.a. sui lavori (10% su B)	€.	9.527,32	
g	Per lavori in economia per realizzazione nuovi impianti termici	€	49.199,68	
h	Per i.v.a. sui lavori in economia (10% su g)	€	4.919,97	
l	Per art. 18 L. 109/94 (2 % sull'importo originario)	€.	2.166,57	
l	per spese tecniche per la D.L.L., 494/96, Misura e Contabilità, redazione Perizia Variativa e Suppletiva e Certificato di Regolare Esecuzione.	€	16.740,65	
	Per i.v.a. e C.N.P.A.I.A. sulle spese tecniche	€	3.749,90	
	Sommano a disposizione			**€. 86.304,09**
	Totale generale			**€. 181.577,26**
	ECONOMIE €. 181.577,26 – 181.577,26			**€. 000.000,00**

L'impresa esecutrice dei lavori principali ha dichiarato di accettare l'esecuzione di tutti i lavori previsti nella perizia di variante e suppletiva, come risulta dallo schema dell'atto di sottomissione allegato, per l'importo netto aggiuntivo di **€ 15.878,85** = (€.95.273,16- € 79.394,31) al netto del ribasso d'asta del 28,40 %, oltre IVA come per legge.

Per la esecuzione dei maggiori lavori, il tempo previsto per i lavori principali sarà prorogato di giorni 45 naturali e consecutivi."

Ritenuto potersi condividere le motivazioni riportate nella predetta relazione;

per tutte le motivazioni sopra riportate, si propone :

1) di approvare la perizia di variante tecnica e suppletiva relativa ai lavori di manutenzione straordinaria del complesso "Suor F. Tirelli" al viale Mellusi di Benevento, secondo il Quadro Economico sottoriportato:

A	**LAVORI**				
a	Per lavori edili al lordo	€	129.994,20		
b	di cui per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso	€	7.737,00		
c	lavori a base d'asta	€	122.257,20		
d	a detrarre ribasso d'asta del 28,40 % su c	€.	34.721,04		
e	lavori al netto del ribasso d'asta			€.	87.536,16
b	Per oneri sicurezza non soggetti a ribasso			€	7.737,00
B	*Nuovo importo netto contrattuale*			**€.**	**95.273,16**

C	**SOMME A DISPOSIZIONE DELL' AMM.NE:**			
f	Per i.v.a. sui lavori (10% su B)	€.	9.527,32	
g	Per lavori in economia per realizzazione nuovi impianti termici	€	49.199,68	
h	Per i.v.a. sui lavori in economia (10% su g)	€	4.919,97	
l	Per art. 18 L. 109/94 (2 % sull'importo originario)	€.	2.166,57	
l	per spese tecniche per la D.L.L., 494/96, Misura e Contabilità, redazione Perizia Variativa e Suppletiva e Certificato di Regolare Esecuzione.	€	16.740,65	
	Per i.v.a. e C.N.P.A.I.A. sulle spese tecniche	€	3.749,90	
	Sommano a disposizione			**€. 86.304,09**
	Totale generale			**€. 181.577,26**

2) di prendere atto che il maggiore importo contrattuale dei lavori per effetto della perizia di variante tecnica e suppletiva è pari a € 15.878,85 al netto del ribasso d'asta del 28,40 % di cui al contratto REP. n° 53 registrato presso l'Ufficio del Registro di Benevento in data 17/03/2003 al n° 1301, da affidarsi alla stessa impresa esecutrice dei lavori principali.

3) di approvare lo schema di atto di sottomissione.

4) di confermare l'impegno di spesa di complessivi € 181.577,26, per € 123.461,42 sul Cap. n. 11302, imp. n. 1671/02 e per € 58.115,84 sul Cap. n. 11353, imp. n. 1672/02.";

RITENUTO:

- dover approvare la perizia di di variante tecnica e suppletiva relativa ai lavori di manutenzione straordinaria del complesso "Suor F. Tirelli" al viale Mellusi di Benevento, secondo il Quadro Economico sottoriportato:

	LAVORI				
A					
a	Per lavori edili al lordo	€	129.994,20		
b	di cui per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso	€	7.737,00		
c	lavori a base d'asta	€	122.257,20		
d	a detrarre ribasso d'asta del 28,40 % su c	€.	34.721,04		
e	lavori al netto del ribasso d'asta			€.	87.536,16
b	Per oneri sicurezza non soggetti a ribasso			€	7.737,00
B	*Nuovo importo netto contrattuale*			**€.**	**95.273,16**
C	**SOMME A DISPOSIZIONE DELL' AMM.NE:**				
F	Per i.v.a. sui lavori (10% su B)		€. 9.527,32		
g	Per lavori in economia per realizzazione nuovi impianti termici		€ 49.199,68		
h	Per i.v.a. sui lavori in economia (10% su g)		€ 4.919,97		
I	Per art. 18 L. 109/94 (2 % sull'importo originario)		€. 2.166,57		
L	per spese tecniche per la D.L.L., 494/96, Misura e Contabilità, redazione Perizia Variativa e Suppletiva e Certificato di Regolare Esecuzione.		€ 16.740,65		
	Per i.v.a. e C.N.P.A.I.A. sulle spese tecniche		€ 3.749,90		
	Sommano a disposizione			**€.**	**86.304,09**
	Totale generale			**€.**	**181.577,26**

- prendere atto che il maggiore importo contrattuale dei lavori per effetto della perizia di variante tecnica e suppletiva è pari a € 15.878,85 al netto del ribasso d'asta del 28,40 % di cui al contratto REP. n° 53 registrato presso l'Ufficio del Registro di Benevento in data 17/03/2003 al n° 1301, da affidarsi alla stessa impresa esecutrice dei lavori principali.

- approvare lo schema di atto di sottomissione.

- di confermare l'impegno di spesa di complessivi € 181.577,26, per € 123.461,42 sul Cap. n. 11302, imp. n. 1671/02 e per € 58.115,84 sul Cap. n. 11353, imp. n. 1672/02.

VISTA la legge 109/94;

VISTO il Regolamento di attuazione della Legge 109/94. n. 554/99;

Il Responsabile del Servizio Attività Amm.ve
(rag. Antonio Telesca)

Esprime parere favorevole circa la regolarità tecnica della proposta.
lì _____

Il Dirigente S.E.P.
(dott. ing. Valentino Melillo)

Esprime parere favorevole circa la regolarità contabile della proposta,
Lì _____

Il Dirigente del Settore FINANZE
E CONTROLLO ECONOMICO
IL DIRIGENTE ... ORE
(FINANZA E CONTROLLO ECONOMICO)
(Dr. Sergio Muollo)

LA GIUNTA

Su relazione dell'Assessore al ramo GRIMALDI
A voti unanimi

D E L I B E R A

Per i motivi espressi in narrativa e che formano parte integrante e sostanziale del presente dispositivo

1)- di approvare la perizia di variante tecnica e suppletiva relativa ai lavori di manutenzione straordinaria del complesso "Suor F. Tirelli" al viale Mellusi di Benevento, secondo il Quadro Economico sottoriportato:

	LAVORI			
A				
a	Per lavori edili al lordo	€ 129.994,20		
b	di cui per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso	€ 7.737,00		
c	lavori a base d'asta	€ 122.257,20		
d	a detrarre ribasso d'asta del 28,40 % su c	€. 34.721,04		
e	lavori al netto del ribasso d'asta		€.	87.536,16
b	Per oneri sicurezza non soggetti a ribasso		€	7.737,00
B	*Nuovo importo netto contrattuale*		**€.**	**95.273,16**

C	**SOMME A DISPOSIZIONE DELL' AMM.NE:**			
f	Per i.v.a. sui lavori (10% su B)	€. 9.527,32		
g	Per lavori in economia per realizzazione nuovi impianti termici	€ 49.199,68		
h	Per i.v.a. sui lavori in economia (10% su g)	€ 4.919,97		
l	Per art. 18 L. 109/94 (2 % sull'importo originario)	€. 2.166,57		
l	per spese tecniche per la D.L.L., 494/96, Misura e Contabilità, redazione Perizia Variativa e Suppletiva e Certificato di Regolare Esecuzione.	€ 16.740,65		
	Per i.v.a. e C.N.P.A.I.A. sulle spese tecniche	€ 3.749,90		
	Sommano a disposizione		**€.**	**86.304,09**
	Totale generale		**€.**	**181.577,26**

2) di prendere atto che il maggiore importo contrattuale dei lavori per effetto della perizia di variante tecnica e suppletiva è pari a € 15.878,85 al netto del ribasso d'asta del 28,40 % di cui al contratto REP. n° 53 registrato presso l'Ufficio del Registro di Benevento in data 17/03/2003 al n° 1301, da affidarsi alla stessa impresa esecutrice dei lavori principali.
3) di approvare lo schema di atto di sottomissione.
4) di confermare l'impegno di spesa di complessivi € 181.577,26, per € 123.461,42 sul Cap. n. 11302, imp. n. 1671/02 e per € 58.115,84 sul Cap. n. 11353, imp. n. 1672/02.
5) di dare alla presente delibera immediata esecutività.

Verbale letto, confermato e sottoscritto
(Dr. Gianclaudio IANNELLA)

IL PRESIDENTE
(On.le Carmine NARDONE)

==========

N. 413 **Registro Pubblicazione**

Si certifica che la presente deliberazione è stata affissa all'Albo in data odierna, per rimanervi per 15 giorni consecutivi a norma dell'art. 124 del T.U. – D.Lgs.vo 18.08.2000, n. 267.

BENEVENTO 29 GIU. 2004

IL MESSO

IL VICE SEGRETARIO GENERALE
(Dott. Sergio MUSELLO)

IL SEGRETARIO GENERALE

==========

La suestesa deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio in data 29 GIU. 2004 e contestualmente comunicata ai Capigruppo ai sensi dell'art. 125 del T.U. – D.Lgs.vo 18.08.2000, n. 267.

SI ATTESTA che la presente deliberazione è divenuta esecutiva a norma dell'art. 124 del T.U. – D.Lgs.vo 18.08.2000, n. 267 e avverso la stessa non sono stati sollevati rilievi nei termini di legge.

lì 15 LUG. 2004

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO

IL SEGRETARIO GENERALE
IL SEGRETARIO GENERALE
(Dr. Dott. Gianclaudio IANNELLA)

==========

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi del T.U. – D.Lgs.vo 18.08.2000, n. 267 il giorno 15 LUG. 2004.

X Dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4, D.Lgs.vo 18.08.2000, n. 267)
◊ Decorsi 10 giorni dalla sua pubblicazione (art. 134, comma3, D.Lgs.vo 18.08.2000, n. 267)
◊ E' stata revocata con atto n. _____ del _____.

BENEVENTO, lì 15 LUG. [illegible]

IL SEGRETARIO GENERALE
(Dott Gianclaudio IANNELLA)

IL SEGRETARIO GENERALE

==========

Copia per
SETTORE SEP il 16-7-04 prot. n. 47572
SETTORE Finanza e CE il 16-7-04 prot. n. 16-7-04
SETTORE _____ il _____ prot. n. _____
X Revisori dei Conti il _____ prot. n. _____
X Nucleo di Valutazione il _____ prot. n. _____
Conferenza Capigruppo

PROVINCIA di BENEVENTO

Settore Servizi ai Cittadini

Servizio Affari Generali

Prot. n. ..... *Benevento, lì.....*

U.O.: GIUNTA/CONSIGLIO

MINUTA

N. 4757 16 LUG. 2004

AL DIRIGENTE DEL SETTORE
PATRIMONIO
SEDE

Oggetto: **Delibera G.P. n. 366 del 21.6.2004** ad oggetto: "Lavori di manutenzione straordinaria al complesso "Suor F. Tirelli" al Viale Mellusi di Benevento – Perizia di variante tecnica e suppletiva".-

Per quanto di competenza, si rimette copia estratto della delibera indicata in oggetto, esecutiva.

IL DIRIGENTE
- Dr.ssa Patrizia TARANTO -

cr

PROVINCIA di BENEVENTO

Settore Servizi ai Cittadini

Servizio Affari Generali

686
30-6-04

Prot. n. 4396

Benevento, lì 01 LUG. 2004

U.O.: GIUNTA/CONSIGLIO

AL DIRIGENTE DEL SETTORE
PATRIMONIO

AL DIRIGENTE DEL SETTORE
FINANZA E CONTROLLO
ECONOMICO

AL PRESIDENTE COLLEGIO
REVISORI DEI CONTI

AL PRESIDENTE
NUCLEO VALUTAZIONE
C/0 Ragioneria

SEDE

OGGETTO: DELIBERA DI G.P. N. 366 del 21.06.2004 .

Per quanto di competenza, si rimette copia estratto della delibera indicata in oggetto, immediatamente esecutiva.

IL DIRIGENTE
- Dr. ssa Patrizia TARANTO -

PROVINCIA DI BENEVENTO
SETTORE EDILIZIA E PATRIMONIO

Prot. n° 3819 /S.E.P. del 17 GIU. 2004

AL SERVIZIO
ATTIVITÀ AMMINISTRATIVE
SEDE

OGGETTO : Lavori di manutenzione straordinaria al complesso " Suor F. Tirelli" al Viale Mellusi di Benevento – Perizia di variante tecnica e suppletiva.

RAPPORTO

Vista la relazione tecnica del 01.06.2004 a firma del Direttore dei Lavori indicati in oggetto che di seguito si trascrive integralmente :

"DATI GENERALI

Il progetto esecutivo, redatto dal Settore Edilizia dell'Ente Provincia, fu approvato con delibera di G.P. n. 387 /2002 e finanziato con fondi propri impegnati sui capitoli n° 11302 per € 123.461,42 (imp. n° 1671/02) e n° 11353 per € 58.115,84 (imp. n° 1672/02) per un importo complessivo di € 200.930,42 così distinto:

A	**LAVORI**			
	Per lavori a base d'asta soggetti a ribasso	€ 101.881,00		
	Per oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€ 6.447,51		
	Sommano Lavori a Corpo		€ 108.328,51	
	Totale lavori			€ 108.328,51
B	**SOMME A DISPOSIZIONE DELL' AMM.NE**			
	Per oneri fiscali (iva. al 10% sui lavori)		€ 10.832,85	
	Imprevisti iva inclusa		€. 5.731,31	
	Spese Tecniche oneri inclusi		€. 12.478,81	
	Piscina terapeutica		€ 68.172,31	
	Totale somme a disposizione			€ 96.724,66
	Totale generale			**€ 200.930,42**

I predetti lavori sono stati aggiudicati alla ditta SICILIANO GIUSEPPE COSTRUZIONI S.R.L. da Benevento (BN) con un ribasso del 28,40 % e affidati alla stessa con contratto REP. n° 53 del 24.02.2004, registrato presso l'Ufficio del Registro di Benevento in data 17/03/2003 al n° 1301, per un importo complessivo di € 79.394,31 corrispondente a € 72.946,80 per lavori al netto del ribasso offerto, oltre € 6.447,51 per oneri per la sicurezza.

Con determinazione n° 373/02 del 13/03/03 del Responsabile del Servizio Attività Amministrative veniva effettuato l'affidamento definitivo dei lavori alla summenzionata ditta e veniva definitivamente determinato il seguente nuovo quadro economico:

A	**LAVORI**				
	Per lavori a base d'asta soggetti a ribasso	€	101.881,00		
	Ribasso del 28,40 %	€	28.394,20		
	Restano	€	72.946,80		
	Per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso	€	6.447,51		
	Restano per lavori ed oneri di sicurezza				€ 79.394,31
B	**SOMME A DISPOSIZIONE DELL' AMM.NE**				
	Per oneri fiscali (iva. al 20% sui lavori)			€ 15.878,86	
	Imprevisti iva inclusa			€. 5.731,31	
	Spese Tecniche oneri inclusi			€. 12.400,47	
	Piscina terapeutica			€ 68.172,31	
	Totale somme a disposizione				€ 102.182,95
	Totale generale A + B				**€ 181.577,26**

- **CAUSE DI VARIANTE**

Nel corso della realizzazione dei lavori di manutenzione straordinaria in appalto, intervenute esigenze non prevedibili al momento della stipula del contratto hanno fatto scaturire la necessità di prevedere ulteriori opere, necessarie per completare ed integrare gli interventi già attuati con il progetto principale.

Infatti, nel corso di realizzazione dei lavori appaltati sono state riscontrate palesi insufficienze nell'impianto termico a servizio dei locali interessati dalle opere di manutenzione e destinati uno alla C.R.I. e l'altro alla Polizia Provinciale, tali da rendere urgenti ed indifferibili le opere suppletive relative alla realizzazione dei nuovi impianti di riscaldamento e di condizionamento d'aria (termoconvettori), in sostituzione di quelli esistenti.

Nello specifico, nel corso dei lavori di rimozione dei pavimenti si è riscontrata una diffusa fatiscenza della tubazione esistente causata, tra l'altro, dalla manutenzione disorganica effettuata negli anni, che rende inefficiente l'impianto oltre che la sua gestione.

Inoltre l'Amministrazione ha disposto un aumento di opere contenute nell'ambito del quinto dell'importo complessivo dell'appalto al fine di approntare una centrale operativa necessaria alla attività di Polizia Provinciale, necessità sopravvenuta successivamente alla redazione del progetto d'appalto.

Le somme necessarie alla realizzazione delle opere suppletive sono state reperite facendo delle economie riguardanti opere previste in progetto da non realizzare, e precisamente si è deciso di non procedere in questa fase alla installazione della piscina terapeutica, il cui importo era previsto nel quadro economico tra le somme a disposizione dell'amministrazione.

La quantificazione della spesa necessaria è stata determinata mediante computo metrico analitico delle opere da realizzarsi, redatto distinguendo i lavori di realizzazione del nuovo impianto termico, indifferibili ed urgenti, da quelli edili.

L'esecuzione di questi ultimi potrà essere affidata, così come previsto dall'art. 10, commi 2 e 3 del Capitolato Generale (D.M. 145/200), allo stesso appaltatore dei lavori principali alle stesse condizioni del

contratto, nel rispetto delle norme compatibili con il principio di economicità e tenendo conto che l'esigenza di tali lavori aggiuntivi o complementari non è scaturita da errori od omissioni progettuali.

Quelli relativi alla realizzazione del nuovo impianto termico potranno essere affidati secondo le procedure previste per i lavori in economia.

Infatti, essendo di natura indifferibili ed imprevedibili al momento della redazione del progetto e riguardanti la manutenzione di impianti di importo non superiore a 50.000 €, ricadono nella tipologia dei lavori eseguibili in economia individuati dall'Art. 88 lettere a) e b) del Regolamento (D.P.R. 554/99).

Tutto ciò premesso, il sottoscritto Arch. Sabino Petrella, n° 408 dell'Albo Professionale della Provincia di Benevento, nella qualità di Direttore dei Lavori di che trattasi, ha redatto perizia suppletiva e migliorativa al progetto in appalto, di cui la presente relazione è parte integrante, come previsto dall'art. 25 (comma 1 lettera b) della Legge 11 febbraio 1994 n° 109 e successive modifiche ed integrazioni.

◆ SCELTE PROGETTUALI

I maggiori lavori previsti in perizia consistono nella realizzazione della centrale operativa e nella realizzazione degli impianti di condizionamento e delle opere accessorie alla installazione degli stessi, a servizio dei locali ubicati al primo ed all'ultimo livello dell'edificio oggetto dei lavori di manutenzione rispettivamente occupati dalla Polizia Provinciale e dalla C.R.I.

Gli impianti previsti per l'edificio ex caserma VV.F nel piano adibito ad uffici della Croce Rossa e del piano adibito ad uffici della Polizia Provinciale sono costituiti rispettivamente da un impianto ad aria con distribuzione a mezzo di canalizzazioni e terminali di diffusione aria ambiente ed un impianto a ventilconvettori.

La scelta della tipologia impiantistica utilizzata è stata in parte dovuta all'esigenza di contenere i costi di ristrutturazione pur garantendo il dovuto comfort termoigrometrico degli ambienti.

Impianto ad aria – Uffici Croce Rossa

L'impianto risulta costituito da nr.02 unità di trattamento aria con le seguenti caratteristiche tecniche:

- potenza frigorifera : 17,30 kW
- portata aria : 3.500 mc/h

in grado di garantire una portata d'aria di rinnovo totale di circa 2.000 mc/h

Le stesse sono collegate in parallelo ad un gruppo di refrigerazione acqua con condensazione ad aria, tipo con refrigerante ecologico R407C con potenzialità di 39,5 kW, e alla rete di distribuzione costituita da canalizzazioni con pannello sandwich in lamierino di alluminio con interposto strato isolante.

Impianto a ventilconvettori – Uffici Polizia Provinciale

Tale tipologia impiantistica è stata adottata in quanto si è utilizzato l'estradosso del solaio di interpiano per la posa in opera delle tubazioni di mandata e ritorno impianto, nonché della rete di raccolta condense.

L'impianto risulta costituito da nr.12 ventilconvettori con batteria a 4R per il funzionamento estate/inverno completi di termoregolazione locale collegati ad un gruppo di refrigerazione con condensazione ad aria, tipo con refrigerante ecologico R407C con potenzialità di 32,1 kW, ed a una caldaia murale con possibilità di commutazione estate inverno a mezzo di valvole

◆ NUOVI PREZZI

Nella redazione della perizia di variante e suppletiva è stato necessario introdurre nuovi prezzi.

Si è adoperato l'elenco prezzi e la relativa tariffa di riferimento, ossia quella per l'esecuzione delle Opere Pubbliche nella Regione Campania dell'anno 1990 ribassata del 5%,

Per quelli non presenti nell'elenco prezzi e nella tariffa di riferimento per l'appalto si è adottata la tariffa per l'esecuzione delle Opere Pubbliche in Vigore nella Regione Campania dall'Agosto 2002.

Per quelli non previsti neanche in detto prezzario, in particolare per alcuni adottati per il computo delle opere riguardanti le opere specifiche alla realizzazione degli impianti, si è proceduto allo sviluppo di apposite Analisi dei Prezzi, così come ai sensi dell'art. 34 – comma 2 – del D.P.R. 554

Dall'allegato computo metrico e stima si rilevano tutti i lavori previsti nella perizia di variante e suppletiva di che trattasi, per un importo complessivo pari a :

- per i lavori edili compreso i maggiori lavori contenuti nel quinto dell'appalto : **€ 129.994,20**
- di cui per gli oneri della sicurezza : **€ 7.737,00**
- per i lavori di realizzazione dei nuovi impianti termici : **€ 49.199,68**

◆ QUADRO ECONOMICO DI VARIANTE

A	**LAVORI**				
a	Per lavori edili al lordo	€	129.994,20		
b	di cui per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso	€	7.737,00		
c	lavori a base d'asta	€	122.257,20		
d	a detrarre ribasso d'asta del 28,40 % su c	€.	34.721,04		
e	lavori al netto del ribasso d'asta			€.	87.536,16
b	Per oneri sicurezza non soggetti a ribasso			€	7.737,00
B	*Nuovo importo netto contrattuale*			**€.**	**95.273,16**
C	**SOMME A DISPOSIZIONE DELL' AMM.NE:**				
f	Per i.v.a. sui lavori (10% su B)		€. 9.527,32		
g	Per lavori in economia per realizzazione nuovi impianti termici		€ 49.199,68		
h	Per i.v.a. sui lavori in economia (10% su g)		€ 4.919,97		
I	Per art. 18 L. 109/94 (2 % sull'importo originario)		€. 2.166,57		
l	per spese tecniche per la D.L.L., 494/96, Misura e Contabilità, redazione Perizia Variativa e Suppletiva e Certificato di Regolare Esecuzione.		€ 16.740,65		
	Per i.v.a. e C.N.P.A.I.A. sulle spese tecniche		€ 3.749,90		
	Sommano a disposizione			**€.**	**86.304,09**
	Totale generale			**€.**	**181.577,26**
	ECONOMIE €. 181.577,26 – 181.577,26			**€.**	**000.000,00**

L'impresa esecutrice dei lavori principali ha dichiarato di accettare l'esecuzione di tutti i lavori previsti nella perizia di variante e suppletiva, come risulta dallo schema dell'atto di sottomissione allegato, per l'importo netto aggiuntivo di **€ 15.878,85** = (€.95.273,16- € 79.394,31) al netto del ribasso d'asta del 28,40 %, oltre IVA come per legge.

Per la esecuzione dei maggiori lavori, il tempo previsto per i lavori principali sarà prorogato di giorni 45 naturali e consecutivi."

Ritenuto potersi condividere le motivazioni riportate nella predetta relazione;

per tutte le motivazioni sopra riportate, si propone :

1) di approvare la perizia di variante tecnica e suppletiva relativa ai lavori di manutenzione straordinaria del complesso "Suor F. Tirelli" al viale Mellusi di Benevento, secondo il Quadro Economico sottoriportato:

	LAVORI				
A					
a	Per lavori edili al lordo	€	129.994,20		
b	di cui per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso	€	7.737,00		
c	lavori a base d'asta	€	122.257,20		
d	a detrarre ribasso d'asta del 28,40 % su c	€.	34.721,04		
e	lavori al netto del ribasso d'asta			€.	87.536,16
b	Per oneri sicurezza non soggetti a ribasso			€	7.737,00
B	*Nuovo importo netto contrattuale*			**€.**	**95.273,16**

C	**SOMME A DISPOSIZIONE DELL' AMM.NE:**			
f	Per i.v.a. sui lavori (10% su B)	€. 9.527,32		
g	Per lavori in economia per realizzazione nuovi impianti termici	€ 49.199,68		
h	Per i.v.a. sui lavori in economia (10% su g)	€ 4.919,97		
I	Per art. 18 L. 109/94 (2 % sull'importo originario)	€. 2.166,57		
l	per spese tecniche per la D.L.L., 494/96, Misura e Contabilità, redazione Perizia Variativa e Suppletiva e Certificato di Regolare Esecuzione.	€ 16.740,65		
	Per i.v.a. e C.N.P.A.I.A. sulle spese tecniche	€ 3.749,90		
	Sommano a disposizione		**€.**	**86.304,09**
	Totale generale		**€.**	**181.577,26**

2) di prendere atto che il maggiore importo contrattuale dei lavori per effetto della perizia di variante tecnica e suppletiva è pari a € 15.878,85 al netto del ribasso d'asta del 28,40 % di cui al contratto REP. n° 53 registrato presso l'Ufficio del Registro di Benevento in data 17/03/2003 al n° 1301, da affidarsi alla stessa impresa esecutrice dei lavori principali.

3) di approvare lo schema di atto di sottomissione.

4) di confermare l'impegno di spesa di complessivi € 181.577,26, per € 123.461,42 sul Cap. n. 11302, imp. n. 1671/02 e per € 58.115,84 sul Cap. n. 11353, imp. n. 1672/02.

Il R.U.P.
(Ing. Angelo D'Angelo)

IL DIRIGENTE S.E.P
(ing. Valentino Melillo)