

1. E 8

IMMEDIATA ESECUTIVITA

La presente deliberazione viene affissa il 24 AGO. 2004 all'Albo Pretorio per rimanervi 15 giorni

PROVINCIA di BENEVENTO

Deliberazione della Giunta Provinciale di Benevento n. 449 del 30 LUG. 2004

OGGETTO : Lavori di consolidamento strutturale del fabbricato Ex Colonia Agricola da destinare a Museo delle Scienze Naturali in Benevento. Accordo di programma quadro " Infrastrutture per i sistemi urbani - protocollo aggiuntivo ".

Perizia dei lavori di razionalizzazione dei percorsi museali. Approvazione ed affidamento dei lavori alla Ditta Edil 84 s.n.c. - Importo complessivo € 29.620,00.

L'anno duemilaquattro il giorno trinto del mese di luglio presso la Rocca dei Rettori si è riunita la Giunta Provinciale con l'intervento dei Signori:

1) On.le Carmine NARDONE	- Presidente	_____
2) rag. Giovanni MASTROCINQUE	- Vice Presidente	<u>ASSENTE</u>
3) rag. Alfonso CIERVO	- Assessore	<u>ASSENTE</u>
4) ing. Pompilio FORGIONE	- Assessore	<u>ASSENTE</u>
5) Dott. Pasquale GRIMALDI	- Assessore	_____
6) Dott. Giorgio Carlo NISTA	- Assessore	_____
7) Dr. Carlo PETRIELLA	- Assessore	_____
8) Dr. Rosario SPATAFORA	- Assessore	<u>ASSENTE</u>
9) geom. Carmine VALENTINO	- Assessore	_____

Con la partecipazione del Segretario Generale Dott. Gianclaudio IANNELLA
L'ASSESSORE PROPONENTE _____

VICE SEGRETARIO GENERALE
(Dott. Sergio Murolo)

LA GIUNTA

VISTO il rapporto del Settore Edilizia e Patrimonio prot. n. 4401 del 19.07.2004 che qui di seguito si riporta integralmente:

"Con atto deliberativo n° 417 del 29.10.2001 la Giunta Provinciale ha approvato il progetto di consolidamento strutturale del fabbricato ex Colonia Agricola da destinare a Museo delle Scienze Naturali, finanziato dalla

La spesa complessiva necessaria per la realizzazione dei lavori aggiuntivi previsti ammonta a 29.600 Euro, secondo il seguente quadro economico.

Quadro Economico Riepilogativo

a)	Importo lordo dei lavori	30.518,03 Euro
	Oneri per sicurezza non soggetti a ribasso: 431,18 Euro	
	Ribasso d'asta: $0,2882 \times (30.518,03 - 431,18)$ Euro =	<u>8.671,03</u>
	Importo netto dei lavori	21.847,00 Euro
b)	IVA sui lavori (20%): $0,20 \times 21.847,00$ Euro =	4.369,40
c)	Spese tecniche (comprenditive di IVA e contributo Inarcassa)	<u>3.403,60</u>
		<u>7.773,00 Euro</u>
	Importo integrativo di perizia	29.620,00 Euro
	In C.T.	€ 29.600,00

Per quanto esposto si propone di:

- approvare la perizia dei lavori di razionalizzazione dei percorsi museali nell'ambito dei lavori di consolidamento strutturale del fabbricato ex Colonia Agricola da destinare a Museo delle Scienze Naturali in Benevento per la spesa di € 29.600,00 comprensiva di IVA;
- approvare l'affidamento della realizzazione delle opere alla Ditta Edil 84 s.n.c con sede in Casapulla (CE) che conferma il ribasso del 28,82% offerto in sede di gara per i lavori principali;
- dare mandato all'Ufficio Legale dell'Ente per gli adempimenti relativi alla stipula del contratto;
- prendere atto che la perizia dei lavori in oggetto è stata redatta dall'Ing. Giuseppe Iorio da Benevento;
- Di imputare la spesa sul ~~Cap.~~ ^{Imp.} 3123/03/R. "Cap. 12200 R.;"

RITENUTO doversi provvedere in merito.

Il Responsabile del Servizio Attività Amm.ve
(rag. Antonio Feleppa)

Esprime parere favorevole circa la regolarità tecnica della proposta.

Il _____

Il Dirigente S.E.P.
(dott. ing. Valentino Melillo)



Esprime parere favorevole circa la regolarità contabile della proposta,

Li _____

Il Dirigente del Settore FINANZE
E CONTROLLO ECONOMICO
(dott. Sergio Melillo)

LA GIUNTA

Su relazione dell'Assessore al ramo _____
A voti unanimi

DELIBERA

Per i motivi espressi in narrativa e che formano parte integrante e sostanziale del presente dispositivo

- di approvare la perizia dei lavori di razionalizzazione dei percorsi museali nell'ambito dei lavori di consolidamento strutturale del fabbricato ex Colonia Agricola da destinare a Museo delle Scienze Naturali in Benevento per la spesa di €. 29.600,00 comprensiva di IVA;
- di approvare l'affidamento della realizzazione delle opere alla Ditta Edil 84 s.n.c con sede in Casapulla (CE) che conferma il ribasso del 28,82% offerto in sede di gara per i lavori principali;
- di dare mandato all'Ufficio Legale dell'Ente per gli adempimenti relativi alla stipula del contratto;
- di prendere atto che la perizia dei lavori in oggetto è stata redatta dall'Ing. Giuseppe Iorio da Benevento;
- di imputare la spesa sul ^{Imp.} ~~Cap.~~ 3123/03/R. Cap. 12200 R.
- di dare alla presente delibera immediata esecutività.

Verbale letto, confermato e sottoscritto
(Dr. Gianclaudio IANNELLA)

IL PRESIDENTE
(On.le Carmine NARDONE)

[Handwritten signature]

N. 517 *[Handwritten]* Registro Pubblicazione

Si certifica che la presente deliberazione è stata affissa all'Albo in data odierna, per rimanervi per 15 giorni consecutivi a norma dell'art. 124 del T.U. - D.Lgs.vo 18.08.2000, n. 267.

BENEVENTO 4 AGO. 2004

IL MESSO

IL SEGRETARIO GENERALE
(Dott. Gianclaudio IANNELLA)

La suestesa deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio in data 4 AGO. 2004 e contestualmente comunicata ai Capigruppo ai sensi dell'art. 125 del T.U. - D.Lgs.vo 18.08.2000, n. 267.

SI ATTESTA che la presente deliberazione è divenuta esecutiva a norma dell'art. 124 del T.U. - D.Lgs.vo 18.08.2000, n. 267 e avverso la stessa non sono stati sollevati rilievi nei termini di legge.

Il 25 AGO. 2004
IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO

IL SEGRETARIO GENERALE
(Fl. Dott. Sergio MUOLLO)

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi del T.U. - D.Lgs.vo 18.08.2000, n. 267 il giorno 25 AGO. 2004.

- Dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4, D.Lgs.vo 18.08.2000, n. 267)
- ◇ Decorsi 10 giorni dalla sua pubblicazione (art. 134, comma 3, D.Lgs.vo 18.08.2000, n. 267)
- ◇ E' stata revocata con atto n. _____ del _____.

BENEVENTO, li _____

IL SEGRETARIO GENERALE

IL VICE SEGRETARIO GENERALE

Copia per
SETTORE SEP
SETTORE FINANZA
SETTORE AVVOCATURA

Revisori dei Conti
 Nucleo di Valutazione

il	<u>5087</u>	prot. n.	<u>Es 5283</u>
il	<u>5087</u>	prot. n.	<u>30.8.04</u>
il	<u>580h</u>	prot. n.	_____
il	<u>580h</u>	prot. n.	_____
il	_____	prot. n.	_____

[Handwritten signature]

PROVINCIA di BENEVENTO

Settore Servizi ai Cittadini

Servizio Affari Generali

822
5.8.04

09 AGO. 2004

Prot. n.5087.....

Benevento, li.....

U.O.: GIUNTA/CONSIGLIO

M. W. V. T. A.

AL DIRIGENTE DEL SETTORE
PATRIMONIO

AL DIRIGENTE DEL SETTORE
FINANZA E CONTROLLO
ECONOMICO

AL DIRIGENTE DEL SETTORE
AVVOCATURA

AL PRESIDENTE
REVISORI DEI CONTI

AL PRESIDENTE
NUCLEO DI VALUTAZIONE
S E D E

DELIBERA G.P. n. 449 del 30-7-04 AD OGGETTO:

Oggetto: Lavori di consolidamento strutturale del fabbricato ex Colonia Agricola da destinare a Museo delle Scienze Naturali in Benevento. Accordo di programma quadro "Infrastrutture per i sistemi urbani - protocollo aggiuntivo". Perizia dei lavori di razionalizzazione dei percorsi mussali. Approvazione ed affidamento dei lavori alla Ditta Edil 84 s.n.c. - Importo complessivo €. 29.620,00 -

Per quanto di competenza si rimette copia della delibera indicata in oggetto, immediatamente esecutiva.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
- Dr. ssa Patrizia TARANTO -



qu

PROVINCIA DI BENEVENTO

SETTORE EDILIZIA E PATRIMONIO

Prot. n° 4401 del 19 LUG. 2004

All'Ufficio LL. PP.
Sede

Oggetto: Lavori di consolidamento strutturale del fabbricato Ex Colonia Agricola da destinare a Museo delle Scienze Naturali in Benevento. Accordo di programma quadro " Infrastrutture per i sistemi urbani – protocollo aggiuntivo ".
Perizia dei lavori di razionalizzazione dei percorsi museali. Approvazione ed affidamento dei lavori alla Ditta Edil 84 s.n.c. - Importo complessivo € 29.620,00.

RAPPORTO

Con atto deliberativo n° 417 del 29.10.2001 la Giunta Provinciale ha approvato il progetto di consolidamento strutturale del fabbricato ex Colonia Agricola da destinare a Museo delle Scienze Naturali, finanziato dalla Regione Campania nell'ambito dell'accordo di programma "Infrastrutture per i sistemi urbani " protocollo aggiuntivo del 7.03.2001.

I lavori di cui innanzi, vennero affidati all'impresa Edil 84 di Casapulla (Caserta), con contratto n° 95 di rep. del 22 maggio 2002 e successivo atto di sottomissione n° 382 di rep. del 15 dicembre 2003, per un importo complessivo di Euro 297.513,71 comprensivi di oneri per la sicurezza, al netto del ribasso d'asta del 28,82% offerto in sede di gara e sono in corso di avanzata realizzazione.

La direzione dei lavori, con determina n° 947 del 25 luglio 2002 e convenzioni n° 227 del 12 settembre 2003 e n° 65 del 23 febbraio 2004 è stata affidata all'Ing. Giuseppe Iorio, libero professionista, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Benevento al n° 486.

Nel corso dei lavori, atteso che il collegamento verticale tra il piano rialzato e il piano seminterrato della struttura museale è attualmente assicurato da un'unica scala, ubicata nella zona di testata dell'immobile (e ciò limita notevolmente la fruibilità del complesso da parte dell'utenza a cui è destinato), è emersa la necessità di individuare un razionale percorso museale all'interno della struttura esistente, senza edificare ulteriori volumi esterni.

Pertanto si è ritenuto opportuno redigere una perizia che contemplasse la realizzazione di quelle opere strettamente necessarie per ottimizzare i percorsi museali.

Le opere previste nella perizia redatta possono essere così riassunte :

-realizzazione di una ulteriore scala che, unita a quella di testata ubicata nel vano già realizzato, consentirà il collegamento dei due livelli destinati ad esposizione (il piano rialzato e quello seminterrato) e quindi di visitare tutte le sale attraverso un percorso circolare e continuo;

- rimozione , con scavo a mano, del terreno in uno dei vani all'interno del corpo "B", quello più antico, fino a portare il calpestio alla stessa quota dell'adiacente sala facente parte del corpo "A", posta al piano seminterrato.

-consolidamento delle fondazioni ad arco dei muri del nuovo ambiente, mediante la rimozione del terreno, la realizzazione di un cordolo-fondazione in c.a. e il riempimento del vuoto al di sotto di ciascun arco con muratura di tufo. Un ulteriore cordolo, continuo, verrà realizzato alla quota di calpestio del nuovo vano interrato e si provvederà a collegare, mediante apposite armature, al massetto in calcestruzzo posto al di sopra del vespaio, in blocchi forati.

- Per meglio contenere la spinta del terreno esterno, verrà realizzata nel nuovo vano una contro-fodera in mattoni pieni, spessa 25/30 cm, ben ammorsata sia alla muratura preesistente e sia a quella, in tufo, di cui si è detto.

- Una passerella in calcestruzzo collegherà l'ingresso del Museo a tutto il piano rialzato del corpo "A"; dalla stessa passerella si potrà imboccare la scala metallica ad andamento curvilineo che consentirà di accedere, con un percorso inverso, al piano seminterrato. Due rampe con pendenza contenuta, consentiranno di superare i dislivelli venutisi a creare a seguito dei nuovi lavori.

- Il nuovo vano interrato verrà rivestito con intonaco macroporoso deumidificante, per garantire maggiore traspirabilità alla parete.

- Tutta una serie di opere garantiranno - per i diversi vani con pareti controterra, nuovi e vecchi - l'isolamento dalle infiltrazioni d'acqua provenienti dal terreno.

La perizia dei lavori di cui innanzi, è stata elaborata con l'applicazione dei prezzi unitari di cui alla Tariffa del Provveditore alla OO.PP. per la Campania in vigore dal 1° gennaio 1990, con la riduzione del 5%, e quantifica la spesa, come dettagliatamente riportato nell'allegato computo metrico di stima, in Euro 30.518,03, comprensivi di oneri per la sicurezza.

La presenza sul cantiere dell'impresa Edil 84 s.n.c. con proprie maestranze, mezzi e attrezzature, la stretta interconnessione ed interdipendenza dei lavori previsti nella presente perizia con quelli già affidati alla stessa ditta e in corso di avanzata realizzazione, suggeriscono di affidarne l'esecuzione alla medesima impresa, oltretutto per la convenienza economica derivante dall'applicazione dello stesso ribasso del 28,82 % offerto in sede di gara per l'affidamento dei lavori principali, che l'impresa si è dichiarata disposta a praticare.

La spesa complessiva necessaria per la realizzazione dei lavori aggiuntivi previsti ammonta a 29.600 Euro, secondo il seguente quadro economico.

Quadro Economico Riepilogativo

a)	Importo lordo dei lavori	30.518,03 Euro
	Oneri per sicurezza non soggetti a ribasso: 431,18 Euro	
	Ribasso d'asta: $0,2882 \times (30.518,03 - 431,18)$ Euro =	<u>8.671,03</u>
	Importo netto dei lavori	21.847,00 Euro
b)	IVA sui lavori (20%): $0,20 \times 21.847,00$ Euro =	4.369,40
c)	Spese tecniche (comprensive di IVA e contributo Inarcassa)	<u>3.403,60</u>
		<u>7.773,00 Euro</u>
	Importo integrativo di perizia	29.620,00 Euro
	In C.T. €.	29.600,00

Per quanto esposto si propone di:

- approvare la perizia dei lavori di razionalizzazione dei percorsi museali nell'ambito dei lavori di consolidamento strutturale del fabbricato ex Colonia Agricola da destinare a Museo delle Scienze Naturali in Benevento per la spesa di € 29.600,00 comprensiva di IVA;

- approvare l'affidamento della realizzazione delle opere alla Ditta Edil 84 s.n.c con sede in Casapulla (CE) che conferma il ribasso del 28,82% offerto in sede di gara per i lavori principali;

- dare mandato all'Ufficio Legale dell'Ente per gli adempimenti relativi alla stipula del contratto;
- prendere atto che la perizia dei lavori in oggetto è stata redatta dall'Ing. Giuseppe Iorio da Benevento;
- Di imputare la spesa sul Cap. ~~3123/03/R~~ / ~~B#2004~~ .

La perizia dei "Lavori aggiuntivi di razionalizzazione dei percorsi museali" si compone dei seguenti elaborati:

- 1) Relazione tecnica e quadro riepilogativo;
- 2) Computo metrico;
- 3) Elenco prezzi;
- 4) Capitolato speciale d'appalto;
- 5) Piante piano seminterrato e rialzato;
- 6) Sezione;
- 7) Particolari costruttivi (tre tavole)

IL TECNICO
Geom. Nicola de Michele

IL R.U.P.
Dott. Ing. Angelo Fuschini

IL DIRIGENTE S.E.P.
Dott. Ing. Valentino Melillo

Regione Campania nell'ambito dell'accordo di programma "Infrastrutture per i sistemi urbani " protocollo aggiuntivo del 7.03.2001.

I lavori di cui innanzi, vennero affidati all'impresa Edil 84 di Casapulla (Caserta), con contratto n° 95 di rep. del 22 maggio 2002 e successivo atto di sottomissione n° 382 di rep. del 15 dicembre 2003, per un importo complessivo di Euro 297.513,71 comprensivi di oneri per la sicurezza, al netto del ribasso d'asta del 28,82% offerto in sede di gara e sono in corso di avanzata realizzazione.

La direzione dei lavori, con determina n° 947 del 25 luglio 2002 e convenzioni n° 227 del 12 settembre 2003 e n° 65 del 23 febbraio 2004 è stata affidata all'Ing. Giuseppe Iorio, libero professionista, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Benevento al n° 486.

Nel corso dei lavori, atteso che il collegamento verticale tra il piano rialzato e il piano seminterrato della struttura museale è attualmente assicurato da un'unica scala, ubicata nella zona di testata dell'immobile (e ciò limita notevolmente la fruibilità del complesso da parte dell'utenza a cui è destinato), è emersa la necessità di individuare un razionale percorso museale all'interno della struttura esistente, senza edificare ulteriori volumi esterni.

Pertanto si è ritenuto opportuno redigere una perizia che contemplasse la realizzazione di quelle opere strettamente necessarie per ottimizzare i percorsi museali.

Le opere previste nella perizia redatta possono essere così riassunte :

- realizzazione di una ulteriore scala che, unita a quella di testata ubicata nel vano già realizzato, consentirà il collegamento dei due livelli destinati ad esposizione (il piano rialzato e quello seminterrato) e quindi di visitare tutte le sale attraverso un percorso circolare e continuo;

- rimozione , con scavo a mano, del terreno in uno dei vani all'interno del corpo "B", quello più antico, fino a portare il calpestio alla stessa quota dell'adiacente sala facente parte del corpo "A", posta al piano seminterrato.

- consolidamento delle fondazioni ad arco dei muri del nuovo ambiente, mediante la rimozione del terreno, la realizzazione di un cordolo-fondazione in c.a. e il riempimento del vuoto al di sotto di ciascun arco con muratura di tufo. Un ulteriore cordolo, continuo, verrà realizzato alla quota di calpestio del nuovo vano interrato e si provvederà a collegare, mediante apposite armature, al massetto in calcestruzzo posto al di sopra del vespaio, in blocchi forati.

- Per meglio contenere la spinta del terreno esterno, verrà realizzata nel nuovo vano una contro-fodera in mattoni pieni, spessa 25/30 cm, ben ammassata sia alla muratura preesistente e sia a quella, in tufo, di cui si è detto.

- Una passerella in calcestruzzo collegherà l'ingresso del Museo a tutto il piano rialzato del corpo "A"; dalla stessa passerella si potrà imboccare la scala metallica ad andamento curvilineo che consentirà di accedere, con un percorso inverso, al piano seminterrato. Due rampe con pendenza contenuta, consentiranno di superare i dislivelli venutisi a creare a seguito dei nuovi lavori.

- Il nuovo vano interrato verrà rivestito con intonaco macroporoso deumidificante, per garantire maggiore traspirabilità alla parete.

- Tutta una serie di opere garantiranno - per i diversi vani con pareti controterra, nuovi e vecchi - l'isolamento dalle infiltrazioni d'acqua provenienti dal terreno.

La perizia dei lavori di cui innanzi, è stata elaborata con l'applicazione dei prezzi unitari di cui alla Tariffa del Provveditore alla OO.PP. per la Campania in vigore dal 1° gennaio 1990, con la riduzione del 5%, e quantifica la spesa, come dettagliatamente riportato nell'allegato computo metrico di stima, in Euro 30.518,03, comprensivi di oneri per la sicurezza.

La presenza sul cantiere dell'impresa Edil 84 s.n.c. con proprie maestranze, mezzi e attrezzature, la stretta interconnessione ed interdipendenza dei lavori previsti nella presente perizia con quelli già affidati alla stessa ditta e in corso di avanzata realizzazione, suggeriscono di affidarne l'esecuzione alla medesima impresa, oltretutto per la convenienza economica derivante dall'applicazione dello stesso ribasso del 28,82 % offerto in sede di gara per l'affidamento dei lavori principali, che l'impresa si è dichiarata disposta a praticare.