

J.E.g

IMMEDIATA ESECUTIVITÀ

La presente deliberazione viene affissa il - 9 SET. 2004 all'Albo Pretorio per rimanervi 15 giorni



PROVINCIA di BENEVENTO

Deliberazione della Giunta Provinciale di Benevento n. 483 del 03 SET. 2004

**OGGETTO: PERIZIA DI VARIANTE TECNICA E SUPPLETIVA.
LAVORI DI ADEGUAMENTO ALLE NORME DI SICUREZZA E
RISANAMENTO IGIENICO FUNZIONALE DEL LICEO CLASSICO
"A. LOMBARDI" DI AIROLA.**

L'anno duemila4 il giorno TRE del mese di SETTEMBRE presso la Rocca dei Rettori si è riunita la Giunta Provinciale con l'intervento dei Signori:

- | | | |
|-------------------------------|-------------------|----------------|
| 1) On.le Carmine NARDONE | - Presidente | <u>ASSENTE</u> |
| 2) Rag. Giovanni MASTROCINQUE | - Vice Presidente | _____ |
| 3) Rag. Alfonso CIERVO | - Assessore | _____ |
| 4) Ing. Pompilio FORGIONE | - Assessore | _____ |
| 5) Dott. Pasquale GRIMALDI | - Assessore | _____ |
| 6) Dott. Giorgio Carlo NISTA | - Assessore | _____ |
| 7) Dott. Carlo PETRIELLA | - Assessore | _____ |
| 8) Dott. Rosario SPATAFORA | - Assessore | _____ |
| 9) Geom. Carmine VALENTINO | - Assessore | _____ |

Con la partecipazione del Segretario Generale Dott. Gianclaudio IANNELLA _____

L'ASSESSORE PROPONENTE: Dott. PASQUALE GRIMALDI

LA GIUNTA

Preso visione della proposta del Settore Edilizia e Patrimonio che qui di seguito si trascrive:

"Premesso che:

La Provincia di Benevento nel quadro degli interventi mirati alla manutenzione ordinaria e straordinaria, nonché all'adeguamento alle norme di sicurezza degli immobili che ospitano gli istituti superiori di secondo grado, ha dato avvio ai lavori di redistribuzione funzionale e sostituzione infissi degli uffici amministrativi presso la sede del Liceo Classico "A. Lombardi" sito nel comune di Airola.

L'importo di tali lavori, riconducibili essenzialmente a due categorie (ridistribuzione funzionale degli uffici amministrativi e sostituzione dei relativi infissi esterni ed interni), ammontava a € 146.171,05 per un investimento complessivo di € 200.000,00.

A seguito dell'asta pubblica del 18/12/2003, i detti lavori venivano affidati all'impresa Del Tufo costruzioni Srl, che aveva offerto un ribasso del 30,038 %, pari a € 102.264,19, oltre € 4.385,13 per oneri di sicurezza e, quindi, per un importo complessivo di € 106.649,32.

La consegna dei lavori per la relativa esecuzione avveniva in data 24 maggio 2004.

➤ **INTERVENTI PREVISTI DAL PROGETTO ORIGINARIO.**

Le opere oggetto dell'intervento previsto dal progetto appaltato costituivano un primo segmento funzionale dell'intervento di adeguamento generale ed erano specificamente mirate alla redistribuzione funzionale dell'area amministrativa sita al piano primo dell'edificio.

Più in particolare gli interventi che si prevedevano per l'adeguamento degli uffici amministrativi possono essere così descritti:

1. Sostituzione infissi interni ed esterni

Si prevedeva la rimozione dei vecchi infissi esterni in ferro ai tre livelli per la parte corrispondente agli uffici e la loro sostituzione con più funzionali infissi in alluminio preverniciato a taglio termico. Analogamente si prevedeva la sostituzione di tutti gli infissi interni interessati.

2. Ridistribuzione funzionale

Tali interventi riguardavano la parziale demolizione di pareti divisorie e la realizzazione di nuovi tramezzi necessari a descrivere funzionalmente una nuova configurazione distributiva degli ambienti destinati alla presidenza ed i relativi servizi, all'area amministrativa e contabile.

3. Finiture

In tale categoria di interventi si prevedeva la pitturazione per il rinnovo dei locali interessati operato anche attraverso opere di riparazione dell'intonaco in molti punti ammalorato e cadente.

4. Adeguamento impianti tecnologici

Si prevedeva per gli ambienti interessati l'adeguamento dell'impianto elettrico, di illuminazione, antincendio, idrico e di riscaldamento, con particolare attenzione a quanto disposto dalle vigenti normative ed alla fruibilità degli spazi collettivi e dei servizi igienici.

➤ **NECESSITA' DELLA VARIANTE.**

Nel corso dei lavori sopra descritti, anche a seguito di visita ispettiva dell'ASL, considerando l'urgenza di porre in sicurezza l'impianto elettrico che come detto si presentava inadeguato, si riteneva, al fine di garantire prioritariamente la sicurezza e l'incolumità degli utenti dell'edificio scolastico, di utilizzare le risorse economiche disponibili per rendere completa e funzionale la disposizione dei quadri elettrici.

Questi infatti si presentano inadeguati ed insufficienti per garantire l'autonomia e la compartimentazione delle varie zone funzionali dell'edificio.

In particolare emerge la necessità di dare autonomia ai due piani ed alla zona dell'Auditorium, che normalmente viene utilizzato anche per attività indipendenti da quelle didattiche.

A seguito di tali considerazioni, al fine di perfezionare la redazione della perizia di variante per la previsione delle opere non contemplate dal progetto appaltato, in data 20/07/2004 veniva ordinata la sospensione dei lavori.

➤ **INTERVENTI PREVISTI DAL PROGETTO DI VARIANTE.**

▪ Quadri elettrici

Per ciò che riguarda il quadro elettrico generale, posizionato in un angusto locale sottoscala al piano terra, occorrono opere murarie per conferire a tale locale le necessarie caratteristiche di agibilità, aerazione e sicurezza.

Esprime parere favorevole circa la regolarità tecnica della proposta.

Li _____

IL DIRIGENTE del SETTORE
EDILIZIA E PATRIMONIO

Ing. Valentino Melillo

Valentino Melillo

Esprime parere favorevole circa la regolarità contabile della proposta

Li _____

IL DIRIGENTE del Settore FINANZE
E CONTROLLO ECONOMICO

Sergio Muollo dott. Sergio MUOLLO

LA GIUNTA

Su relazione dell'Assessore al ramo, Dott. Pasquale Grimaldi .
A voti unanimi

DELIBERA

-di approvare la Perizia Variativa e Suppletiva dei lavori di Adeguamento alle norme di sicurezza e risanamento igienico funzionale del Liceo Classico "A.Lombardi" di Airola, il cui quadro economico è il seguente:

• per lavori	Euro 174.139,64
da cui dedotto il ribasso del 30.038%	<u>Euro 52.308,07</u>
	restano Euro 121.831,57
per oneri sicurezza	
non soggetti a ribasso € 4.385,13	<u>Euro 4.385,13</u>
	<u>Euro 126.216,70</u>
• somme a disposizione	
per IVA 20%	Euro 25.243,34
oneri Legge 109/94,	
art.18 + oneri riflessi	Euro 3.482,79
Lavori in economia	Euro 30.057,17
per spese tecniche	<u>Euro 15.000,00</u>
	<u>Euro 73.783,30</u>
a disposizione	
totale	<u>Euro 200.000,00</u>

-di prendere atto che la Perizia è stata redatta dall'Arch. Mario Esposito Direttore dei Lavori in corso;

-di prendere atto che il Piano di sicurezza è stato redatto dall'Ing.A.D'Angelo, Responsabile del Procedimento per i lavori in Perizia.

-di prendere atto che i lavori suppletivi pari ad € € 19.567,38 oltre IVA saranno affidati con successivo provvedimento, alla ditta DEL TUFO COSTRUZIONI srl già presente in cantiere, che si è dichiarata disponibile ad eseguirli, previa sottoscrizione e stipula dell'atto di sottomissione, offrendo lo stesso ribasso del contratto principale pari al 30,038%;

-di prendere atto che la maggiore spesa di € 23.480,86 IVA compresa per i lavori aggiuntivi è già contenuta nell'impegno effettuato con Determina n. 17/04 e riportato al Cap. 11972/3R Progr.n. 2189/03.

Verbale letto, confermato e sottoscritto
IL SEGRETARIO GENERALE
(Dr. Gianclaudio IANNELLA)

IL PRESIDENTE
(On. Carmine NARDONE)

(Rap. Gianclaudio IANNELLA)

N. 555 **Registro Pubblicazione**

Si certifica che la presente deliberazione è stata affissa all'Albo in data odierna, per rimanervi per 15 giorni consecutivi a norma dell'art. 124 del T.U. - D. Lgs.vo 18.8.2000, n.267.

BENEVENTO - 9 SET. 2004

IL MESSO

IL SEGRETARIO GENERALE
(Dott. Gianclaudio IANNELLA)

La su estesa deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio in data 9 SET. 2004 e contestualmente comunicata ai Capigruppo ai sensi dell'art.125 del T.U. - D. Lgs.vo 18.8.2000, n.267.

SI ATTESTA, che la presente deliberazione è divenuta esecutiva a norma dell'art. 124 dell'art.124 del T.U. - D Lgs.vo 18.8.2000, n.267.

il 28 SET. 2004
IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO

IL SEGRETARIO GENERALE
(F.to Dott. Gianclaudio IANNELLA)

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi del T.U. - D Lgs.vo 18.8.2000, n. 267 il giorno 28 SET 2004

- Dichiarata immediatamente eseguibile (Art. 134, comma 4, D. Lgs.vo 18.8.2000, n. 267)
- Decorsi 10 giorni dalla sua pubblicazione (Art. 134, comma 3, D. Lgs.vo 18.8.2000, n. 267).
- E' stata revocata con atto n. _____ del _____

Benevento li, 28 SET 2004

IL SEGRETARIO GENERALE

IL SEGRETARIO GENERALE
(Dott. Gianclaudio IANNELLA)

Copia per
SETTORE SEP
SETTORE FINANZA e CE
SETTORE _____

il _____ prot. n. ES. 5862
il 5862 prot. n. 4.10.05
il 10-9-04 prot. n. _____
il _____ prot. n. _____
il _____ prot. n. _____

* Revisori dei Conti
* Nucleo di Valutazione

Conferenze Capigruppo

Pertanto si prevede l'ampliamento del locale quadro elettrico generale, la sua aerazione mediante l'apertura di un finestrino verso l'esterno, oltre alla fornitura del quadro come previsto dalla normativa e dalle necessità funzionali dell'edificio.

Ciascuno dei quadri elettrici di piano e quello relativo all'auditorium, viene adeguato o sostituito al fine di garantire la sua rispondenza alle esigenze funzionali ed alla normativa vigente in materia impiantistica.

Per quanto necessario all'adeguamento dell'impianto elettrico nella sua distribuzione ai vari livelli, si rimanda ad interventi successivi.

▪ Servizi igienici

Il progetto originario, come detto, riguardava l'adeguamento igienico funzionale della sola area amministrativa, ma considerando lo stato d'uso dei gruppi dei servizi igienici destinati agli allievi per ciascun piano, carenti anche dal punto di vista funzionale, mancando in essi talvolta le porte interne, si ritiene di concentrare l'attenzione su tali servizi, mediante opere destinate al miglioramento dell'igiene e della loro fruibilità.

▪ Impianto antifurto e di allarme

I ripetuti episodi di intrusione verificatisi di recente ed i conseguenti danni arrecati alle strutture ed alle attrezzature inducono alla previsione di un adeguato impianto antifurto dotato di rilevatori a contatto installati sugli infissi e sensori infrarossi volumetrici, oltre al combinatore telefonico per l'allarme.

> CONCLUSIONI.

Quanto già realizzato nel corso dei lavori, in modo particolare per la sostituzione degli infissi esterni è parte di un intervento generale che potrà essere completato con finanziamenti successivi ed al momento non sono necessari particolari accorgimenti a seguito della sospensione dei lavori. L'importo lordo dei lavori previsti in variante è di € 174.139,64 e comporta una variazione percentuale inferiore al 20 % rispetto all'importo totale dei lavori appaltati.

Quanto illustrato nella presente relazione trova coerenza con gli elaborati grafici, con i documenti contabili e con il quadro economico che ne sono parte integrante.

Pertanto ogni altra indicazione circa gli interventi descritti e la loro caratterizzazione specifica è desumibile dagli elaborati progettuali.

nella considerazione che la perizia di variante trova copertura finanziaria nell'ambito del quadro economico del progetto approvato, la spesa complessiva risulta così articolata:

• per lavori	Euro 174.139,64
da cui dedotto il ribasso del 30.038%	<u>Euro 52.308,07</u>
	restano Euro 121.831,57
per oneri sicurezza	
non soggetti a ribasso € 4.385,13	<u>Euro 4.385,13</u>
	Euro 126.216,70
• somme a disposizione	
per IVA 20%	Euro 25.243,34
oneri Legge 109/94,	
art.18 + oneri riflessi	Euro 3.482,79
Lavori in economia	Euro 30.057,17
per spese tecniche	<u>Euro 15.000,00</u>
	Euro 73.783,30
a disposizione	
totale	Euro 200.000,00

Si precisa infine:
che le varianti apportate non alterano l'impostazione progettuale;

che l'aumento dell'importo contrattuale è contenuto nel quinto d'obbligo;
che la copertura finanziaria viene assicurata utilizzando parte del ribasso contrattuale;
che i prezzi adottati sono stati desunti dal Tariffario della Regione Campania in vigore e sono gli stessi del contratto principale.

Ai sensi dell'art. 25 della legge 109\94 e successive modifiche e del dpr 554\1999 si ritiene di approvare la variante suppletiva per i lavori di Adeguamento alle norme di sicurezza e risanamento igienico funzionale del Liceo Classico "A.Lommbardi" di Airola, per un importo suppletivo, al netto del ribasso d'asta, di € 19.567,38 pari al 18,35% dell'importo contrattuale dei lavori medesimi.

Considerato che:

l'esecuzione degli interventi e/o opere indicate, risulta improcrastinabile ed indifferibile stante l'urgenza di assicurare il completamento dell'opera e la correlata fruibilità in considerazione dei disagi e disservizi cui è soggetto il personale e l'utenza del Liceo Classico,

- ricorrendone i presupposti di legge, il Responsabile del Procedimento ha interpellato, ai fini dell'affidamento dei lavori, la ditta DEL TUFO COSTRUZIONI srl, già presente in cantiere per l'esecuzione dei lavori di cui al contratto principale;

- l'interpellata Ditta, esaminati gli atti progettuali, ha espresso la propria disponibilità confermando il ribasso del 30,038% offerto in sede di gara e ritenuto congruo dai tecnici preposti.

Per quanto premesso e considerato si propone:

- di approvare la Perizia Variativa e Suppletiva dei lavori di Adeguamento alle norme di sicurezza e risanamento igienico funzionale del Liceo Classico "A.Lommbardi" di Airola, il cui quadro economico è il seguente:

• per lavori	Euro 174.139,64
da cui dedotto il ribasso del 30.038%	<u>Euro 52.308,07</u>
	restano Euro 121.831,57
per oneri sicurezza non soggetti a ribasso € 4.385,13	<u>Euro 4.385,13</u>
	Euro 126.216,70
• somme a disposizione	
per IVA 20%	Euro 25.243,34
oneri Legge 109/94, art.18 + oneri riflessi	Euro 3.482,79
Lavori in economia	Euro 30.057,17
per spese tecniche	<u>Euro 15.000,00</u>
a disposizione	Euro 73.783,30
totale	Euro 200.000,00

- di prendere atto che la Perizia è stata redatta dall'Arch. Mario Esposito Direttore dei Lavori in corso;

- di prendere atto che il Piano di sicurezza è stato redatto dall'Ing.A.D'Angelo, Responsabile del Procedimento per i lavori in Perizia.

- di prendere atto che i lavori suppletivi pari ad € 19.567,38 oltre IVA saranno affidati con successivo provvedimento, alla ditta DEL TUFO COSTRUZIONI srl già presente in cantiere, che si

è dichiarata disponibile ad eseguirli, previa sottoscrizione e stipula dell'atto di sottomissione, offrendo lo stesso ribasso del contratto principale pari al 30,038%;

-di prendere atto che la maggiore spesa di € 23.480,86 IVA compresa per i lavori aggiuntivi è già contenuta nell'impegno effettuato con Determina n. 17/04 e riportato al Cap. 11972/3R Progr.n. 2189/03.

Il Responsabile del Procedimento
Ing. Angelo D'Angelo

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Angelo D'Angelo', with a long horizontal stroke extending to the right.