I.E.L.

IMMEDIATA ESECUTIVITÀ

10 MAG. 2005

La presente deliberazione viene affissa il _____ all'Albo Pretorio per rimanervi 15 giorni

PROVINCIA di BENEVENTO

29 APR. 2005

Deliberazione della Giunta Provinciale di Benevento n. 261 ***del*** _____

OGGETTO: Acquisizione fondo intercluso - De Cicco Filomena

L'anno duemilacinque il giorno Ventisette del mese di Aprile presso la Rocca dei Rettori si è riunita la Giunta Provinciale con l'intervento dei Signori:

1) On.le Carmine NARDONE	- Presidente	_____
2) rag. Giovanni MASTROCINQUE	- Vice Presidente	ASSENTE
3) rag. Alfonso CIERVO	- Assessore	_____
4) ing. Pompilio FORGIONE	- Assessore	_____
5) Dott. Pasquale GRIMALDI	- Assessore	_____
6) Dott. Giorgio Carlo NISTA	- Assessore	_____
7) Dr. Carlo PETRIELLA	- Assessore	_____
8) Dr. Rosario SPATAFORA	- Assessore	_____
9) geom. Carmine VALENTINO	- Assessore	_____

Con la partecipazione del Segretario Generale Dott. Gianclaudio IANNELLA
L'ASSESSORE PROPONENTE _____

LA GIUNTA

Presa visione della proposta del Settore Edilizia e Patrimonio, prot. n. 2196 del 4.04.2005, che qui di seguito si trascrive integralmente:

"In riferimento alla richiesta della signora De Cicco Filomena , assunta al prot. generale con n. 24185 del 30/11/2004 e vista la nota del Settore Infrastrutture del 03/02/2005 (*che si allega*) ed a seguito sopralluogo , si è del parere di acquisire al patrimonio dell'Ente la p.lla 698 del Fg. 24 del Comune di Benevento con una superficie di mq. 1710.

Il prezzo della cessione volontaria viene stabilito come se venisse eseguito un regolare esproprio , per cui si applicano le tabelle agrarie dell'anno 2004 riferite al seminativo irriguo arborato quale è la consistenza del terreno da acquistare .

Siccome la proprietaria è anche coltivatrice diretta tale valore viene triplicato per cui si avrà : **(mq 1710 x 1,78 x 3 = € 8840,70).**

L' importo è da considerarsi vantaggioso per l'Ente , in quanto la signora De Cicco ha presentato documentazione dalla quale si evince che lo stesso terreno, nel 1995, fu pagato a £ 14.000 al mq. pari ad € 7,23.

La suddetta somma di € 8.840,70 potrà essere prelevata dal Cap. 12418/2 Res. – Impegno 1291/01.";

RITENUTO potersi acquisire al patrimonio di questa Provincia, mediante compravendita, la particella di terreno 698 del Fg. 24 del Comune di Benevento con una superficie di mq. 1710, di proprietà della sig.ra DE CICCO FILOMENA, per l'importo di 8.840,70, con imputazione al cap. 12418/2 Res. – Impegno 1291/01.

IL RESPONSABILE
(Rag.Antonio Feleppa)

Esprime parere favorevole circa la regolarità tecnica della proposta.
lì _____

Il Dirigente S.I.
(dott. ing. Angelo Fuschini)

Esprime parere favorevole circa la regolarità contabile della proposta,
Lì _____

Il Dirigente del Settore FINANZE
E CONTROLLO ECONOMICO
(dr. Sergio Muollo)

LA GIUNTA

Su relazione dell'Assessore al ramo
A voti unanimi

D E L I B E R A

Per i motivi espressi in narrativa e che formano parte integrante e sostanziale del presente dispositivo

- di acquisire al patrimonio di questa Provincia, mediante compravendita, la particella di terreno 698 del Fg. 24 del Comune di Benevento con una superficie di mq. 1710, di proprietà della sig.ra DE CICCO FILOMENA, per l'importo di 8.840,70;

- Di imputare sul cap. 12418/2/RES imp. n° 1291/01;

- di autorizzare il Dirigente del Settore Edilizia e Patrimonio per i successivi e conseguenziali adempimenti;

- di dare alla presente immediata esecutività.

Verbale letto, confermato e sottoscritto
(Dr. Gianclaudio IANNELLA)

IL PRESIDENTE
(On.le Carmine NARDONE)

==========

N. 380 **Registro Pubblicazione**

Si certifica che la presente deliberazione è stata affissa all'Albo in data odierna, per rimanervi per 15 giorni consecutivi a norma dell'art. 124 del T.U. – D.Lgs.vo 18.08.2000, n. 267.

BENEVENTO 10 MAG. 2005

IL MESSO

IL SEGRETARIO GENERALE
IL SEGRETARIO GENERALE
(F.to Dott. Gianclaudio IANNELLA)

==========

La suestesa deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio in data 10 MAG. 2005 e contestualmente comunicata ai Capigruppo ai sensi dell'art. 125 del T.U. – D.Lgs.vo 18.08.2000, n. 267.

SI ATTESTA che la presente deliberazione è divenuta esecutiva a norma dell'art. 124 del T.U. – D.Lgs.vo 18.08.2000, n. 267 e avverso la stessa non sono stati sollevati rilievi nei termini di legge.

lì 27 MAG. 2005

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO

IL SEGRETARIO GENERALE
IL SEGRETARIO GENERALE
(F.to Dott. Gianclaudio IANNELLA)

==========

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi del T.U. – D.Lgs.vo 18.08.2000, n. 267 il giorno 27 MAG. 2005.

X Dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4, D.Lgs.vo 18.08.2000, n. 267)
◊ Decorsi 10 giorni dalla sua pubblicazione (art. 134, comma3, D.Lgs.vo 18.08.2000, n. 267)
◊ E' stata revocata con atto n. _____ del _____.

BENEVENTO, lì 27 MAG. 2005

IL SEGRETARIO GENERALE
IL SEGRETARIO GENERALE
(Dott Gianclaudio IANNIELLA)

==========

Copia per
SETTORE SEP il _____ prot. n. Es. 4643 31-5-05
SETTORE SIT il 3986 prot. n. _____
SETTORE Finanza e C.E il 31-5-05 prot. n. _____
X Revisori dei Conti il _____ prot. n. _____
X Nucleo di Valutazione il _____ prot. n. _____

Conferenza Capigruppo

PROVINCIA DI BENEVENTO

SETTORE EDILIZIA E PATRIMONIO
UFFICIO ESPROPRI

Piazza G. Carducci - 82100 Benevento - Tel. 0824/774292 – Telefax 0824/52650

Prot. Gen. n° _____ del _____

Prot. int. n. 2196 del 14 APR. 2005

UFF. LL.PP.
S E D E

OGGETTO: De Cicco Filomena
Acquisizione fondo intercluso

In riferimento alla richiesta della signora De Cicco Filomena , assunta al prot. generale con n. 24185 del 30/11/2004 e vista la nota del Settore Infrastrutture del 03/02/2005 (*che si allega*) ed a seguito sopralluogo , si è del parere di acquisire al patrimonio dell'Ente la p.lla 698 del Fg. 24 del Comune di Benevento con una superficie di mq. 1710.

Il prezzo della cessione volontaria viene stabilito come se venisse eseguito un regolare esproprio , per cui si applicano le tabelle agrarie dell'anno 2004 riferite al seminativo irriguo arborato quale è la consistenza del terreno da acquistare .

Siccome la proprietaria è anche coltivatrice diretta tale valore viene triplicato per cui si avrà : **(mq 1710 x 1,78 x 3 = € 8840,70) .**

L' importo è da considerarsi vantaggioso per l'Ente , in quanto la signora De Cicco ha presentato documentazione dalla quale si evince che lo stesso terreno , nel 1995 , fu pagato a £ 14.000 al mq. pari ad € 7,23.

La suddetta somma di € 8840,70 potrà essere prelevata dal Cap. 12331/2 Res. – Impegno 2878/03.

Il Funzionario
(Geom. Sergio Rubbo)

Il Dirigente S.E.P.
(Dott. Ing. Valentino Melillo)

PROVINCIA DI BENEVENTO
SETTORE INFRASTRUTTURE

Prot. n° 1615 del 03 FEB. 2005

AL DIRIGENTE SETTORE PATRIMONIO
- SEDE -

N. 796 DEL 03 FEB. 2005 PROT. ENTRANO

OGGETTO : FONDO VALLE VITULANESE
Acquisizione particella terreno
Ditta **DE CICCO FILOMENA**

Con riferimento alla nota della signora De Cicco Filomena, pervenuta in data 30/11/2004 prot. n° 24185, relativa alla proposta di acquisizione da parte di questo Ente della particella catastale n° 698 del foglio 24 del Comune di Benevento venutasi a determinare a seguito della realizzazione della strada Fondo Valle Vitulanese e che risulta, allo stato, non raggiungibile nonché interessata dallo scarico delle acque provenienti da un tombino stradale, questo Settore esprime il proprio parere favorevole all'acquisizione.

Tale parere scaturisce anche dalla considerazione che questo Ente, al fine di consentire alla signora De Cicco l'accesso al fondo nonché per ripristinare il corretto scolo delle acque bonificando anche il terreno, andrebbe incontro ad una notevole continua spesa che, pertanto, potrebbe essere evitata con l'acquisizione della particella da parte di questo Ente.

Codesto Settore, pertanto, ove fosse concorde con il parere suddetto, provvederà ad una stima del valore del fondo di cui sopra, ed allo scopo si allega alla presente la relativa documentazione catastale, nonché a curare l'iter tecnico-amministrativo per l'acquisizione della particella di proprietà De Cicco.

Il tecnico
(geom. Giuseppe Ciarlo)

Il Resp. Serv.
(ing. Francesco Caruso)

IL DIR. S.I.
(dr.ing. Angelo Fuschini)

PROVINCIA DI BENEVENTO
29 NOV 2004
Patrimonio / Espropri

Ciorlo
8-12-04

enevento 26 novembre 2004

Provincia di Benevento
AOO: Prot. Generale
Registro Protocollo Entrata
Nr.Prot. 0024185 Data 30/11/2004
Oggetto COMUNICA PER LAVORI DEL FONDO VALLE VITULANESE I
Dest. Edilizia Settore

AL SIG. PRESIDENTE DELLA PROVINCIA
DI BENEVENTO

1.12.04
09 DIC. 2004

La sottoscritta De Cicco Filomena, nata a Benevento il 06/06/1953 ed ivi residente alla via R. Viviani n°4, è proprietaria di un appezzamento di terreno sito in contrada S.Vitale ed interessato parzialmente dagli espropri per la realizzazione della strada Fondo Valle Vitulanese.

L'appezzamento è riportato in Catasto al foglio n° 24 del Comune di Benevento e contraddistinto dal numero di particella 698, ex 229/a.

A detto appezzamento si accedeva da un passaggio ubicato in margine alla strada Fondovalle.

A seguito dei lavori di costruzione delle rampe di accesso dalla provinciale Ex Consortile detto passaggio è stato interrotto e, pertanto, la sottoscritta è impossibilitata ad accedere al proprio fondo. Inoltre è stato modificato un canale di scolo delle acque convogliando in esso tutte le acque risultati dalla modifica dello stato dei luoghi.

Tutta questa situazione crea enormi disagi alla sottoscritta che, pertanto, con la presente propone a codesto Ente l'acquisto della suddetta particella stante la modestia dell'estensione e l'eventuale spesa che codesto Ente dovrebbe sostenere per la ricostruzione della strada nonché per migliorare la regimazione delle acque correnti nel canale di scolo posto in margine della proprietà della scrivente.

Si resta in attesa di un sollecito riscontro alla presente in uno con una congrua offerta economica.

SETTORE PATRIMONIO
N. 7677
DEL 01 DIC. 2004
PROT. INTERNO

Si allega alla presente la documentazione catastale.

Distinti saluti

De Cicco Filomena

Visura per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 14/07/2004

4. Immobili siti nel Comune di BENEVENTO (Codice A783) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe		Superficie(m²) ha are ca		Deduz.	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	Dati derivanti da	Dati ulteriori
1	14	292		-	VIGNETO	2	38	70		Euro 31,98 L. 61.920	Euro 35,98 L. 69.660	Tabella di variazione n . 15 .1/2001 del 30/03/2001 in atti dal 30/03/2001 (protocollo n . 96240)	Annotazione
2	24	230		-	VIGNETO	2	61	80		Euro 51,07 L. 98.880	Euro 57,45 L. 111.240	Tabella di variazione n . 15 .1/2001 del 17/02/2001 in atti dal 17/02/2001 (protocollo n . 48294) VARIAZIONE	Annotazione

Totale: Superficie 01.00.50 Redditi: Dominicale Euro 83,05 Agrario Euro 93,43

Intestazione degli immobili indicati al n. 4

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DE CICCO FILOMENA nata a BENEVENTO il 06/06/1953	DCCFMN53H46A783E	(1) Proprieta` per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) Voltura n . 3786 .3/1993 del 12/12/1986 in atti dal 01/07/1997 Repertorio n .: 165701 Rogante: NOT . IANNELLA M . Sede: BENEVENTO Registrazione: UR Sede: BENEVENTO n: 8321 del 23/12/1986		

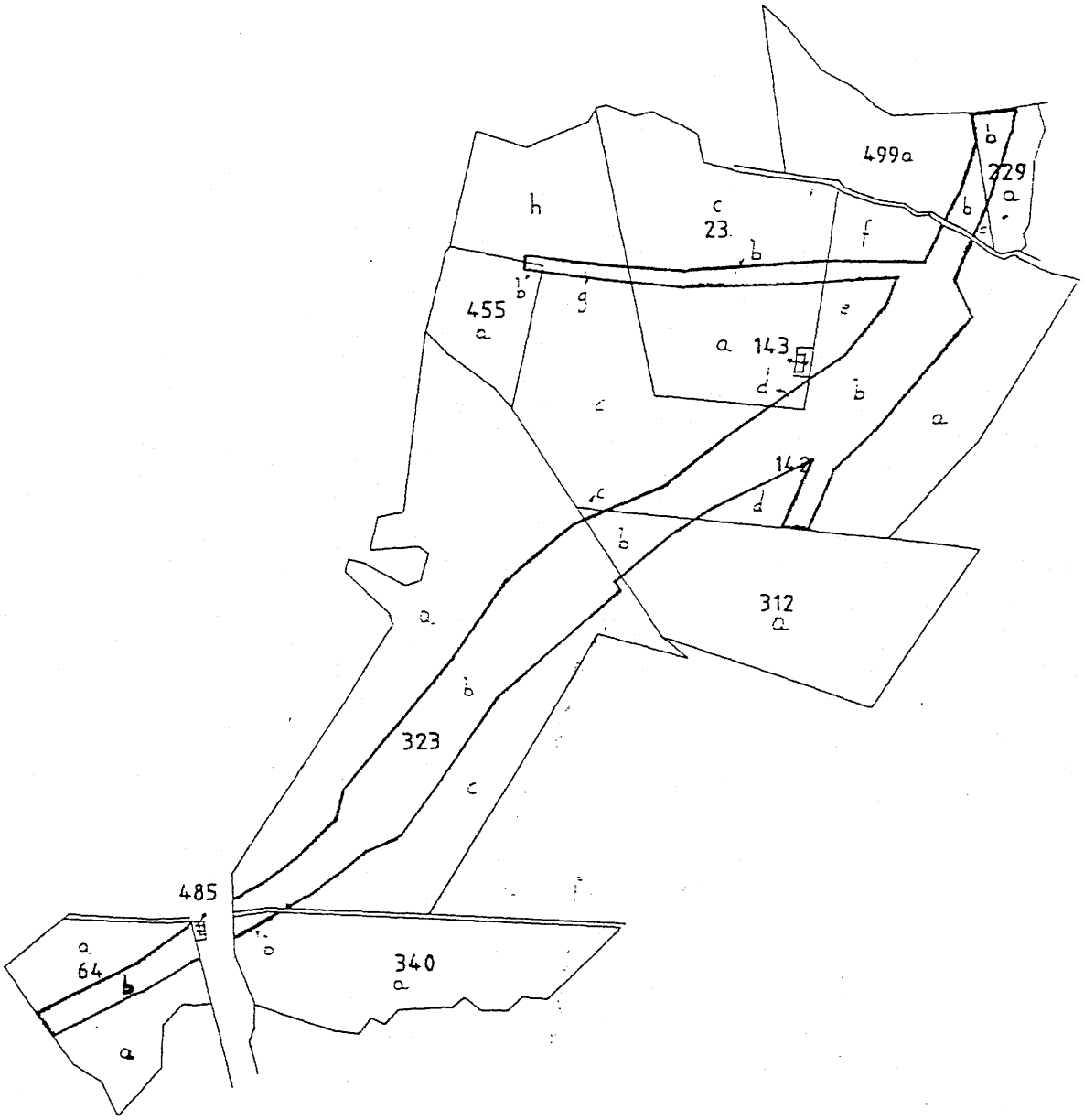
5. Immobili siti nel Comune di BENEVENTO (Codice A783) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe		Superficie(m²) ha are ca		Deduz.	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	Dati derivanti da	Dati ulteriori
1	24	698		-	SEMINATIVO	2	17	10		Euro 15,90 L. 30.780	Euro 7,51 L. 14.535	FRAZIONAMENTO n . 5602 .4/1995 del 06/09/1995 in atti dal 06/09/1995	

Intestazione degli immobili indicati al n. 5

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DE CICCO FILOMENA nata a BENEVENTO il 06/06/1953	DCCFMN53H46A783E	(1) Proprieta` per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) Voltura n . 3786 .5/1993 del 12/12/1986 in atti dal 04/07/1997 Repertorio n .: 165701 Rogante: NOT . IANNELLA M . Sede: BENEVENTO Registrazione: UR Sede: BENEVENTO n: 8321 del 23/12/1986		

Riservato agli Uffici
Allegato a:



FOGLIO N. 24 SCALA 1: 4 000

orientamento

Dichiaro di aver redatto il presente tipo in base ai rilievi sul luogo

Descrizione dei punti di appoggio e delle nuove linee dividenti:

VEDI LIBRETTO DELLE MISURE E DEI CALCOLI ALLEGATI

(se necessario seguitare negli spazi liberi o in fogli allegati)

IL PERITO CONTALDI MARCO Iscritto all'Albo n. 1351

(cognome e nome in chiaro)

dell'Albo dei GEOMETRI della Provincia di

Data 15 GIU. 1995 Firma

Firma delle parti o loro delegati

RISULTATO DEL FRAZIONAMENTO

FOGLIO	NUMERO Provvisorio Princ.	NUMERO Provvisorio Sub.	NUMERO Definitivo Princ.	NUMERO Definitivo Sub.		SUPERFICIE CATASTALE ha	SUPERFICIE CATASTALE a	SUPERFICIE CATASTALE ca	REDDITI CATASTALI Dominicale Lire	REDDITI CATASTALI Dominicale c.	REDDITI CATASTALI Agrario Lire	REDDITI CATASTALI Agrario c.	Formazione dei lotti
1	2	3	4	5	6	7			8		9		10
24	229						24	00	432	00	204	00	SN
		a	698				17	10	307	80	145	35	SN
		b	699				6	90	124	20	58	65	SN
	312					1	57	00	1570	00	1020	50	SN
		a	700				14	25	1442	50	937	63	SN
		b	701				12	10	121	00	78	65	SN
		c	702					65	6	50	4	22	SN
	323					3	64	10	3641	00	2366	65	SN
		a	703			1	74	80	1748	00	1136	20	SN
		b	704			1	06	05	1060	50	689	33	SN
		c	705				83	25	832	50	541	12	SN
	340					1	07	90	1079	00	701	35	SN
		a	706			1	06	20	1062	00	690	30	SN
		b	707				1	70	17	00	11	05	SN
	455						36	30	199	65	217	80	SN
		a	708				35	80	196	90	214	80	SN
		b	709					50	2	75	3	00	SN
	499						38	30	421	30	306	40	SN
		a	710				31	40	345	40	251	20	SN
		b	711				5	60	61	60	44	80	SN
		c	712				1	30	14	36	10	40	SN

R.R.

Il Resp. Serv.
(ing. Francesco Caruso)

IL DIR. S.I.
(dr.ing. Angelo Fuschini)

Al Sig.r Presidente
Della Provincia di
BENEVENTO