

J. E. 9

**IMMEDIATA ESECUTIVITA'**

La presente deliberazione viene affissa il 1 SET. 2005 all'Albo Pretorio per rimanervi 15 giorni

## PROVINCIA di BENEVENTO

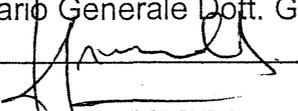
Deliberazione della Giunta Provinciale di Benevento n. 644 del 29 AGO. 2005

**Oggetto:** Lavori di variante esecutivo 1° stralcio del Museo Eno-Gastronomico in esecuzione presso il "Palazzo Cutillo" in Solopaca. – Progetto di variante e suppletivo – Ditta CIERI Mario Bruno da Airola-Incremento dell'importo contrattuale di €. 26.575,46 contenuto nell'importo complessivo stanziato di €.421.200,00

L'anno duemilacinque il giorno ventinove del mese di agosto presso la Rocca dei Rettori si è riunita la Giunta Provinciale con l'intervento dei Signori:

- |                               |                   |                |
|-------------------------------|-------------------|----------------|
| 1) On.le Carmine NARDONE      | - Presidente      | _____          |
| 2) rag. Giovanni MASTROCINQUE | - Vice Presidente | _____          |
| 3) rag. Alfonso CIERVO        | - Assessore       | _____          |
| 4) ing. Pompilio FORGIONE     | - Assessore       | <b>ASSENTE</b> |
| 5) Dott. Pasquale GRIMALDI    | - Assessore       | _____          |
| 6) Dott. Giorgio Carlo NISTA  | - Assessore       | _____          |
| 7) Dr. Carlo PETRIELLA        | - Assessore       | _____          |
| 8) Dr. Rosario SPATAFORA      | - Assessore       | _____          |
| 9) geom. Carmine VALENTINO    | - Assessore       | _____          |

Con la partecipazione del Segretario Generale Dott. Gianclaudio IANNELLA  
L'ASSESSORE PROPONENTE \_\_\_\_\_

  
**LA GIUNTA**

Preso visione della proposta del Settore Edilizia e Patrimonio prot. n. 5734 del 18.08.2005 con la quale si trasmette la perizia di variante e suppletiva dei lavori di realizzazione del 1° stralcio del Museo Eno-Gastronomico in esecuzione presso il "Palazzo Cutillo" in Solopaca, che qui di seguito si riporta integralmente:

**"PREMESSO:**

Con delibera di Giunta Provinciale n° 239 del 5.05.2004 veniva approvato il progetto di variante esecutivo 1° Stralcio del Museo Eno -gastronomico da realizzarsi nel "Palazzo Cutillo" in Solopaca che prevedeva la spesa complessiva pari ad €. 421.200,00 così distinta:

- |     |   |                      |
|-----|---|----------------------|
| A)- | <b>Importo totale lavori a base d'asta:</b> | <b>€. 186.001,09</b> |
|     | di cui €. 5.000,00 per oneri di             |                      |

2010  
sicurezza non soggetti a ribasso

**B)- Somme a disposizione della A.P.**

- Per IVA sui lavori 20%:	€.	37.200,22
- Arredi:	€.	83.759,00
- IVA su arredi 20%:	€.	16.751,80
- Acquisto collezione materiale mostra:	€.	80.000,00
- Art. 18L. 109/94:	€.	3.800,00
- Per imprevisti:	€.	<u>13.687,89</u>

<b>Totale somme a disposizione:</b>	<b>€. 235.198,91</b>
<b>TOTALE GENERALE</b>	<b>€. 421.200,00</b>

Con Determina Dirigenziale n° 685 del 6.04.2005 si prendeva atto delle risultanze dell'asta pubblica dei gg. 23.06.2004, 01.07.2004 e 21.03.2005 relativa al progetto dei lavori di variante esecutivo 1° Stralcio del Museo enogastronomico con aggiudicazione in favore dell'impresa CIERI Mario Bruno con sede in Airola (BN) alla Via Fossa Arena, per l'importo complessivo netto di €. 132.877,27 oltre IVA - (€. 127.877,27 importo al netto del ribasso offerto del 29,35% più €. 5.000,00 non soggetto a ribasso perché oneri di sicurezza);

Per effetto delle risultanze dell'asta pubblica il quadro economico riepilogativo veniva così rimodulato:

<b>A)- Importo lavori soggetti a ribasso:</b>	<b>€. 181.001,09</b>
Per ribasso del 29,35%	<u>€. 53.123,82</u>
Restano	€. 127.877,27
Per oneri di sicurezza non soggetti a Ribasso:	<u>€. 5.000,00</u>
Totale	€. 132.87,27

**B)- Somme a disposizione della A.P.**

- Per IVA sui lavori 20%:	€.	26.575,45
- Arredi:	€.	83.759,00
- IVA su arredi 20%:	€.	16.751,80
- Acquisto collezione materiale mostra:	€.	80.000,00
- Art. 18L. 109/94:	€.	3.800,00
- Per lavori in economia		

allacciamenti ecc.	€.	30.000,00
- Per oneri e spese connesse apertura Museo:	€.	21.413,28
- Per imprevisti:	€.	<u>26.023,20</u>

<b>Totale somme a disposizione:</b>	<b>€.</b>	<b><u>235.198,91</u></b>
<b>TOTALE GENERALE</b>	<b>€.</b>	<b>421.200,00</b>

In data 29.04.2005 la Ditta CIERI Mario Bruno, con verbale di consegna redatto sotto le riserve di legge ha dato inizio ai lavori da completare entro il 12.07.2005;

In data 16.06.2005 la esecuzione delle opere è stata sospesa per consentire la redazione della perizia di variante resasi necessaria per l'insorgenza di mutate esigenze di allestimento che hanno implicato la modifica di alcune categorie di lavoro;

La perizia di variante alla variante 1° stralcio del progetto esecutivo, contempla la redazione di alcune opere non previste e non prevedibili nel progetto originario e, ai fini fiscali, incrementa l'importo contrattuale di € 26.575,46 pari al 20% dell'importo del contratto principale.

La maggiore somma trova copertura finanziaria nell'ambito del quadro economico rimodulato con la determina n° 685/02 del 6.04.2005;

Per la redazione della perizia di variante in argomento sono stati formulati n° 21 nuovi prezzi di cui solo cinque scaturiti da analisi mentre i restanti sedici sono stati desunti dalla tariffa prezzi in vigore per la Regione Campania dal 2.08.2002 Delibera di G. R. n° 3737.

Le opere che hanno subito variazioni appartengono esclusivamente alla categoria di opere edili e possono essere così riassunte:

- Movimento di materia;
- Realizzazione di scala in carpenteria metallica;
- Parziale rasatura e stuccatura di intonaci;
- Realizzazione di manufatti in ferro;
- Zoccolatura esterna con pietra basaltica;
- Pavimentazione in cotto vano scala di emergenza;
- Sistemazione dell'area giardino.

L'importo complessivo della perizia è di € 421.200,00 contenuto in quello stanziato inizialmente e, come già detto, l'incremento dell'importo contrattuale è di € 26.575,46 pari al 20% di quello del contratto principale. Il nuovo quadro economico è il seguente:

A)- Importo dei lavori	€.	223.616,74
Oneri per la sicurezza:	€.	<u>5.000,00</u>
Importo soggetto a ribasso:	€.	218.616,74
Ribasso del 29.35%:	€.	<u>64.164,01</u>
Restano:	€.	154.452,73
Oneri per la sicurezza:	€.	<u>5.000,00</u>
<b>Importo contrattuale:</b>		<b>€. 159.452,73</b>

B)- Somme a disposizione dell'A.P.

- Per IVA sui lavori 20%:	€.	31.890,55
- Arredi IVA inclusa:	€.	100.510,80

- Acquisto collezione materiale  
mostra: € 80.000,00
- Art. 18L. 109/94: € 3.800,00
- Per lavori in economia  
allacciamenti ecc. IVA inclusa € 24.132,64
- Per oneri e spese connesse  
apertura Museo: € 21.413,28

**Totale somme a disposizione: € 261.747,27**

**TOTALE GENERALE € 421.200,00**

Attesa la imminenza della inaugurazione del Museo stabilita per il giorno 10.09.2005, non si concedono proroghe ai tempi di ultimazione.

Considerato che le variazioni apportate sono indispensabili per ottimizzare il lavoro ultimato,

Che la Ditta Cieri Mario Bruno sottoscrivendo lo schema dell'atto di sottomissione ha accettato di eseguire gli ulteriori lavori agli stessi prezzi patti e condizioni di cui al contratto principale;

RITENUTO doversi provvedere in merito.

Il Responsabile del Servizio Attività Amm.ve  
(rag. Antonio Feleppa)

Esprime parere favorevole circa la regolarità tecnica della proposta.

li \_\_\_\_\_

Il Dirigente S.E.P.  
(dott. ing. Valentino Melillo)

Esprime parere favorevole circa la regolarità contabile della proposta,

Li \_\_\_\_\_

Il Dirigente del Settore FINANZE  
E CONTROLLO ECONOMICO  
(dott. Sergio Muollo)

**LA GIUNTA**

Su relazione dell'Assessore al ramo GERMALDI  
A voti unanimi

## DELIBERA

Per i motivi espressi in narrativa e che formano parte integrante e sostanziale del presente dispositivo

- di approvare l'allegato progetto di variante al progetto di variante esecutivo 1° stralcio del Museo Eno-Gastronomico in fase di realizzazione presso il "Palazzo Cutillo" in Solopaca che contiene la spesa complessiva nell'importo originariamente stanziato di €. 421.200,00 ed il cui quadro economico è il seguente:

A) -	Importo dei lavori	€.	223.616,74	
	Oneri per la sicurezza:	€.	5.000,00	
	Importo soggetto a ribasso:	€.	218.616,74	
	Ribasso del 29.35%:	€.	64.164,01	
	Restano:	€.	154.452,73	
	Oneri per la sicurezza:	€.	5.000,00	
	<b>Importo contrattuale:</b>			<b>€. 159.452,73</b>

B)- Sommea disposizione dell'A.P.

- Per IVA sui lavori 20%:	€.	31.890,55
- Arredi IVA inclusa:	€.	100.510,80
- Acquisto collezione materiale mostra:	€.	80.000,00
- Art. 18L. 109/94:	€.	3.800,00
- Per lavori in economia allacciamenti ecc. IVA inclusa	€.	24.132,64
- Per oneri e spese connesse apertura Museo:	€.	21.413,28

<b>Totale somme a disposizione:</b>	<b>€.</b>	<b>261.747,27</b>
<b>TOTALE GENERALE</b>	<b>€.</b>	<b>421.200,00</b>

- l'allegato schema dell'atto di sottomissione e del verbale di concordamento dei nuovi prezzi sottoscritto dalla ditta esecutrice dei lavori Cieri Mario Bruno da Airola (BN) e che prevede l'incremento dell'importo contrattuale di €.26.575,46 senza alcuna proroga dei tempi di esecuzione;

- di dare mandata all'Ufficio Contratti per gli adempimenti di pertinenza conseguenti;

- di confermare l'impegno di spesa di €.421.200,00 Imputata sul Cap. 12200/5 del S.E.P., prog. 2973/03 .



**PROVINCIA DI BENEVENTO**  
SETTORE EDILIZIA E PATRIMONIO

Prot. n° 5734 del 18 AGO. 2005

Al Servizio Attività Amministrative

Sede

**Oggetto:** Lavori di variante esecutivo 1° stralcio del Museo Eno-Gastronomico in esecuzione presso il "Palazzo Cutillo" in Solopaca. – Progetto di variante e suppletivo – Ditta CIERI Mario Bruno da Airola- Incremento dell'importo contrattuale di €. 26.575,46 contenuto nell'importo complessivo stanziato di €.421.200,00

Con delibera di Giunta Provinciale n° 239 del 5.05.2004 veniva approvato il progetto di variante esecutivo 1° Stralcio del Museo Eno -gastronomico da realizzarsi nel "Palazzo Cutillo" in Solopaca che prevedeva la spesa complessiva pari ad €. 421.200,00 così distinta:

A)-	<b>Importo totale lavori a base d'asta:</b>	<b>€. 186.001,09</b>
	di cui €. 5.000,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso	
B)-	<b>Somme a disposizione della A.P.</b>	
	- Per IVA sui lavori 20%:	€. 37.200,22
	- Arredi:	€. 83.759,00
	- IVA su arredi 20%:	€. 16.751,80
	- Acquisto collezione materiale mostra:	€. 80.000,00
	- Art. 18L. 109/94:	€ 3.800,00
	- Per imprevisti:	<u>€. 13.687,89</u>
	<b>Totale somme a disposizione:</b>	<u>€. 235.198,91</u>
	<b>TOTALE GENERALE</b>	<b>€. 421.200,00</b>

Con Determina Dirigenziale n° 685 del 6.04.2005 si prendeva atto delle risultanze dell'asta pubblica dei gg. 23.06.2004, 01.07.2004 e 21.03.2005 relativa al progetto dei lavori di variante esecutivo 1° Stralcio del Museo enogastronomico con aggiudicazione in favore dell'impresa CIERI Mario Bruno con sede in Airola (BN) alla Via Fossa Arena, per l'importo complessivo netto di

€ 132.877,27 oltre IVA - ( € 127.877,27 importo al netto del ribasso offerto del 29,35% più € 5.000,00 non soggetto a ribasso perché oneri di sicurezza);

Per effetto delle risultanze dell'asta pubblica il quadro economico riepilogativo veniva così rimodulato:

<b>A)-</b>	<b>Importo lavori soggetti a ribasso:</b>	<b>€ 181.001,09</b>
	Per ribasso del 29,35%	<u>€ 53.123,82</u>
	Restano	€ 127.877,27
	Per oneri di sicurezza non soggetti a	
	Ribasso:	<u>€ 5.000,00</u>
	<b>Totale</b>	<b>€ 132.87,27</b>

**B)- Somme a disposizione della A.P.**

- Per IVA sui lavori 20%:	€ 26.575,45
- Arredi:	€ 83.759,00
- IVA su arredi 20%:	€ 16.751,80
- Acquisto collezione materiale mostra:	€ 80.000,00
- Art. 18L. 109/94:	€ 3.800,00
- Per lavori in economia allacciamenti ecc.	€ 30.000,00
- Per oneri e spese connesse apertura Museo:	€ 21.413,28
- Per imprevisti:	<u>€ 26.023,20</u>

<b>Totale somme a disposizione:</b>	<b><u>€ 235.198,91</u></b>
<b>TOTALE GENERALE</b>	<b>€ 421.200,00</b>

In data 29.04.2005 la Ditta CIERI Mario Bruno, con verbale di consegna redatto sotto le riserve di legge ha dato inizio ai lavori da completare entro il 12.07.2005;

In data 16.06.2005 la esecuzione delle opere è stata sospesa per consentire la redazione della perizia di variante resasi necessaria per l'insorgenza di mutate esigenze di allestimento che hanno implicato la modifica di alcune categorie di lavoro;

La perizia di variante alla variante 1° stralcio del progetto esecutivo, contempla la redazione di alcune opere non previste e non prevedibili nel progetto originario e, ai fini fiscali, incrementa l'importo contrattuale di € 26.575,46 pari al 20% dell'importo del contratto principale.

La maggiore somma trova copertura finanziaria nell'ambito del quadro economico rimodulato con la determina n° 685/02 del 6.04.2005;

Per la redazione della perizia di variante in argomento sono stati formulati

n° 21 nuovi prezzi di cui solo cinque scaturiti da analisi mentre i restanti sedici sono stati desunti dalla tariffa prezzi in vigore per la Regione Campania dal 2.08.2002 Delibera di G. R. n° 3737.

Le opere che hanno subito variazioni appartengono esclusivamente alla categoria di opere edili e possono essere così riassunte:

- Movimento di materia;
- Realizzazione di scala in carpenteria metallica;
- Parziale rasatura e stuccatura di intonaci;
- Realizzazione di manufatti in ferro;
- Zoccolatura esterna con pietra basaltica;
- Pavimentazione in cotto vano scala di emergenza;
- Sistemazione dell'area giardino.

L'importo complessivo della perizia è di €. 421.200,00 contenuto in quello stanziato inizialmente e, come già detto, l'incremento dell'importo contrattuale è di €. 26.575,46 pari al 20% di quello del contratto principale.

Il nuovo quadro economico è il seguente:

A)- Importo dei lavori	€.	223.616,74	
Oneri per la sicurezza:	€.	<u>5.000,00</u>	
Importo soggetto a ribasso:	€.	218.616,74	
Ribasso del 29.35%:	€.	<u>64.164,01</u>	
Restano:	€.	154.452,73	
Oneri per la sicurezza:	€.	<u>5.000,00</u>	
<b>Importo contrattuale:</b>			<b>€.</b> <b>159.452,73</b>

B)- Somme a disposizione dell'A.P.

- Per IVA sui lavori 20%:	€.	31.890,55
- Arredi IVA inclusa:	€.	100.510,80
* - Acquisto collezione materiale mostra:		
	€.	80.000,00
- Art. 18L. 109/94:	€.	3.800,00
- Per lavori in economia allacciamenti ecc. IVA inclusa	€.	24.132,64
- Per oneri e spese connesse apertura Museo:	€.	21.413,28

**Totale somme a disposizione:** €.

**261.747,27**

**TOTALE GENERALE**

**€.** **421.200,00**

Attesa la imminenza della inaugurazione del Museo stabilita per il giorno 10.09.2005, non si concedono proroghe ai tempi di ultimazione.

Considerato che le variazioni apportate sono indispensabili per ottimizzare il lavoro ultimato,

Che la Ditta Cieri Mario Bruno sottoscrivendo lo schema dell'atto di sottomissione ha accettato di eseguire gli ulteriori lavori agli stessi prezzi patti e condizioni di cui al contratto principale;

Per quanto esposto si propone di approvare:

- Il progetto di variante al progetto di variante esecutivo 1° stralcio del Museo Eno-Gastronomico in fase di realizzazione presso il "Palazzo Cutillo" in Solopaca che contiene la spesa complessiva nell'importo originariamente stanziato di €. 421.200,00 ed il cui quadro economico è il seguente:

A) -	Importo dei lavori	€ 223.616,74	
	Oneri per la sicurezza:	<u>€ 5.000,00</u>	
	Importo soggetto a ribasso:	€ 218.616,74	
	Ribasso del 29.35%:	<u>€ 64.164,01</u>	
	Restano:	€ 154.452,73	
	Oneri per la sicurezza:	<u>€ 5.000,00</u>	
	<b>Importo contrattuale:</b>		<b>€ 159.452,73</b>

B)- Somma a disposizione dell'A.P.

- Per IVA sui lavori 20%:	€ 31.890,55
- Arredi IVA inclusa:	€ 100.510,80
- Acquisto collezione materiale mostra:	€ 80.000,00
- Art. 18L. 109/94:	€ 3.800,00
- Per lavori in economia allacciamenti ecc. IVA inclusa	€ 24.132,64
- Per oneri e spese connesse apertura Museo:	€ 21.413,28

**Totale somme a disposizione:**  
**TOTALE GENERALE**

**€ 261.747,27**  
**€ 421.200,00**

- l'allegato schema dell'atto di sottomissione e del verbale di concordamento dei nuovi prezzi sottoscritto dalla ditta esecutrice dei lavori Cieri Mario Bruno da Airola (BN) e che prevede l'incremento dell'importo contrattuale di €26.575,46 senza alcuna proroga dei tempi di esecuzione;

- di dare mandata all'Ufficio Contratti per gli adempimenti di pertinenza conseguenti;

- di confermare l'impegno di spesa di €421.200,00 Imputata sul Cap. 12200/5 del S.E.P., prog. 2973/03 .

Il Tecnico  
( Geom. Nicola De Michele )



Dirigente S.E.P.  
( Ing. Valentino Melillo )

