

La presente deliberazione viene affissa il 12 SET 2005 all'Albo Pretorio per rimanervi 15 giorni

## PROVINCIA di BENEVENTO

Deliberazione della Giunta Provinciale di Benevento n. 63A del - 2 SET. 2005

**Oggetto: PROROGA LOCAZIONE DI PARTE DELL'IMMOBILE DI PROPRIETA' DELL'ISTITUTO CATTANEO DA ADIBIRE A SEDE PROVVISORIA DI ALCUNE CLASSI DELL'ISTITUTO MAGISTRALE "GUACCI". - PROVVEDIMENTI**

L'anno duemilacinque, il giorno due del mese di Settembre presso la Rocca dei Rettori si è riunita la Giunta Provinciale con l'intervento dei Signori:

1) On.le Carmine NARDONE	- Presidente	_____
2) rag. Giovanni MASTROCINQUE	- Vice Presidente	_____
3) rag. Alfonso CIERVO	- Assessore	_____
4) ing. Pompilio FORGIONE	- Assessore	<b>ASSENTE</b>
5) Dott. Pasquale GRIMALDI	- Assessore	<b>ASSENTE</b>
6) Dott. Giorgio Carlo NISTA	- Assessore	_____
7) Dr. Carlo PETRIELLA	- Assessore	<b>ASSENTE</b>
8) Dr. Rosario SPATAFORA	- Assessore	_____
9) geom. Carmine VALENTINO	- Assessore	_____

Con la partecipazione del Segretario Generale Dott. Gianclaudio IANNELLA  
L'ASSESSORE PROPONENTE \_\_\_\_\_

### LA GIUNTA

Preso visione della proposta del Settore Patrimonio prot. n. 3926 /SEP del 09/06/2005 che qui di seguito si trascrive:

**"Premesso che:**

Con delibera di G.P n. 429 dell'23/07/2004 veniva stabilito di procedere alla proroga, dall'01/08/2004 al 31/07/2005, della locazione, già in essere, delle aule e delle superfici già concesse in fitto, di proprietà dell'Istituto parificato "C. Cattaneo", agli stessi patti, prezzi e condizioni già in vigore, per la necessità di assicurare nell'anno scolastico 2004/2005 una sistemazione allocativa alle classi dell'Istituto Magistrale Guacci di Benevento;

**CONSIDERATO che:**

- per il nuovo anno scolastico 2005 – 2006 sussistono analoghe esigenze, come evidenziate dal Dirigente Scolastico dell'Istituto Guacci con nota prot. n. 1864/C 41 del 11.04.2005;
- con nota presidenziale n. 5359 del 26.05.2005 è stata inoltrata richiesta all'Istituto Cattaneo di proroga della locazione anche per l'anno 2005-2006;
- la ditta proprietaria, con nota prot. N. 458 del 26/05/2005, comunicava la propria disponibilità a prorogare il rapporto di locazione agli stessi prezzi, patti e condizioni di quelli vigenti, anche per il nuovo anno scolastico 2005- 2006;

VISTI i precedenti contratti N° 269 di rep. dell'08/10/2003 e N° 356 di rep. del 24/09/2004

**CONSIDERATO** che il rinnovo del contratto, risultando l'attuale canone di locazione mensile pari ad € 21.683,98 oltre IVA al 20% per € 4.336,79 e quindi complessivi € 26.020,77, comporta una spesa per il corrente anno (dal 01.08.2005 al 31.12.2005) di € 130.103,85 (€ 26.020,77 x 5 mesi) e per il periodo 01.01.2006 – 31.07.2006 di € 182.145,39 (€ 26.020,77 x 7 mesi);

Per tutto quanto sopra si propone:

- doversi procedere alla proroga per il periodo dal 01/08/2005 al 31/07/2006 del contratto di locazione delle aule e delle superfici già concesse in fitto, di proprietà dell'Istituto parificato "C. Cattaneo", siti al Viale R. Delcogliano di Benevento, agli stessi prezzi, patti e condizioni attualmente in vigore, per un canone mensile, di € 26.020,77 IVA inclusa, e stabilire che la spesa di € 130.103,85 relativa al periodo 01/08/2005 - 31/12/2005 graverà sul Cap. n. 4963 del Bilancio 2005, mentre quella di € 182.145,39 relativa al periodo 01/01/2006 – 31/07/2006, graverà sul competente capitolo del Bilancio 2006.
- di procedere alla stipula di un nuovo contratto di fitto, con spese a carico del locatore, e di trasmettere copia dell'atto deliberativo di approvazione della presente proposta all'Ufficio Contratti per i successivi provvedimenti."

RITENUTO doversi provvedere in merito

IL RESPONSABILE  
(Rag. Antonio Feleppa)

Esprime parere favorevole circa la regolarità tecnica della proposta.

Il \_\_\_\_\_

Il Dirigente S.E.P.  
(dott. ing. Valentino Melillo)



Esprime parere favorevole circa la regolarità contabile della proposta,

Li \_\_\_\_\_

Il Dirigente del Settore FINANZE  
E CONTROLLO ECONOMICO

 (dr. Sergio Muollo)

UFFICIO IMPEGNI CONTABILI  
REGISTRAZIONE  
CAP. 4963 PROT. N. 1992/05

### LA GIUNTA

Su relazione dell'Assessore ~~al ramo~~  
A voti unanimi

NISTA

### DELIBERA

- le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
- di procedere alla proroga del periodo di locazione dal 01/08/2005 al 31/07/2006 delle aule e delle superfici già concesse in fitto, di proprietà dell'Istituto parificato "C. Cattaneo", agli stessi prezzi, patti e condizioni attualmente in vigore, per un canone mensile, di € 26.020,77 IVA inclusa, e stabilire che la spesa di € 130.103,85 relativa al periodo 01/08/2005 – 31/12/2005 graverà sul Cap. N° 4963 del Bilancio 2005, mentre quella di € 182.145,39 relativa al periodo 01/01/2006 – 31/07/2006, graverà sul competente capitolo del Bilancio 2006;
- di procedere alla stipula di un nuovo contratto di fitto, con spese a carico del locatore, e di trasmettere copia del presente atto deliberativo all'Ufficio Contratti per i provvedimenti successivi;
- di incaricare il Dirigente S.E.P. e il Dirigente del Settore Avvocatura dell'espletamento dei successivi adempimenti consequenziali.

Verbale letto, confermato e sottoscritto  
(Dr. Gianclaudio IANNELLA)

IL PRESIDENTE

(On.le Carmine NARDONE)

N. 788 Registro Pubblicazione

Si certifica che la presente deliberazione è stata affissa all'Albo in data odierna, per rimanervi per 15 giorni consecutivi a norma dell'art. 124 del T.U. - D.Lgs.vo 18.08.2000, n. 267.

BENEVENTO 12 SET. 2005

IL MESSO

IL SEGRETARIO GENERALE  
IL SEGRETARIO GENERALE  
(Dott. Gianclaudio IANNELLA)

La suesata deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio in data 12 SET. 2005 e contestualmente comunicata ai Capigruppo ai sensi dell'art. 125 del T.U. - D.Lgs.vo 18.08.2000, n. 267.

SI ATTESTA che la presente deliberazione è divenuta esecutiva a norma dell'art. 124 del T.U. - D.Lgs.vo 18.08.2000, n. 267 e avverso la stessa non sono stati sollevati rilievi nei termini di legge.

Il 28 SET. 2005  
IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO

IL SEGRETARIO GENERALE

IL SEGRETARIO GENERALE  
(Dott. Gianclaudio IANNELLA)

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi del T.U. - D.Lgs.vo 18.08.2000, n. 267 il giorno \_\_\_\_\_.

- Dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4, D.Lgs.vo 18.08.2000, n. 267)
- ◇ Decorsi 10 giorni dalla sua pubblicazione (art. 134, comma 3, D.Lgs.vo 18.08.2000, n. 267)
- ◇ E' stata revocata con atto n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_.

BENEVENTO, li 28 SET. 2005

IL SEGRETARIO GENERALE  
IL SEGRETARIO GENERALE  
(Dott. Gianclaudio IANNELLA)

Copia per  
SETTORE SEP  
SETTORE AVVOCATURA  
SETTORE Rivante e Ce

Revisori dei Conti  
Nucleo di Valutazione

Conferenza Capigruppo

il	_____	prot. n. _____
il	_____	prot. n. _____
il	_____	prot. n. _____
il	_____	prot. n. _____
il	_____	prot. n. _____



# PROVINCIA di BENEVENTO

Settore Servizi ai Cittadini

Servizio Affari Generali

1156  
12-9-05

Prot. n. 4667.....

Benevento, li 13 SET. 2005

U.O.: GIUNTA/CONSIGLIO

MINUTA

- AL DIRIGENTE DEL SETTORE PATRIMONIO
- AL DIRIGENTE DEL SETTORE AVVOCATURA
- AL DIRIGENTE DEL SETTORE FINANZA E CONTROLLO ECONOMICO
- AI PRESIDENTI:  
COLLEGIO REVISORI DEI CONTI  
NUCLEO DI VALUTAZIONE

SEDE

Oggetto: DELIBERA DI G.P. N. 634 DEL 02.09.2005 AD OGGETTO: PROROGA LOCAZIONE DI PROPRIETA' DELL'ISTITUTO CATTANEO DA ADIBIRE A SEDE PROVVISORIA DI ALCUNE CLASSI DELL'ISTITUTO MAGISTRALE "GUACCI" - PROVVEDIMENTI -

Per quanto di competenza si rimette copia della delibera indicata in oggetto, immediatamente esecutiva.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE  
- Dr. ssa Patrizia TARANTO -

gm

**PROVINCIA di BENEVENTO**  
Settore Edilizia e Patrimonio

Prot. n. 3826 /SEP del 19 610. 2005

AL SERVIZIO ATTIVITA' AMMINISTRATIVE  
DELL'AREA TECNICA  
SEDE

**RAPPORTO**

**Oggetto:** PROROGA LOCAZIONE DI PARTE DELL'IMMOBILE DI PROPRIETA' DELL'ISTITUTO CATTANEO DA ADIBIRE A SEDE PROVVISORIA DI ALCUNE CLASSI DELL'ISTITUTO MAGISTRALE "GUACCI". - PROVVEDIMENTI

**PREMESSO che:**

- Con delibera di G.P n. 429 dell'23/07/2004 veniva stabilito di procedere alla proroga, dall'01/08/2004 al 31/07/2005, della locazione, già in essere, delle aule e delle superfici già concesse in fitto, di proprietà dell'Istituto parificato "C. Cattaneo", agli stessi patti, prezzi e condizioni già in vigore, per la necessità di assicurare nell'anno scolastico 2004/2005 una sistemazione allocativa alle classi dell'Istituto Magistrale Guacci di Benevento;

**CONSIDERATO che:**

- per il nuovo anno scolastico 2005 – 2006 sussistono analoghe esigenze, come evidenziate dal Dirigente Scolastico dell'Istituto Guacci con nota prot. n. 1864/C 41 del 11.04.2005;
- con nota presidenziale n. 5359 del 26.05.2005 è stata inoltrata richiesta all'Istituto Cattaneo di proroga della locazione anche per l'anno 2005-2006;
- la ditta proprietaria, con nota prot. N. 458 del 26/05/2005, comunicava la propria disponibilità a prorogare il rapporto di locazione agli stessi prezzi, patti e condizioni di quelli vigenti, anche per il nuovo anno scolastico 2005- 2006;

**VISTI** i precedenti contratti N° 269 di rep. dell'08/10/2003 e N° 356 di rep. del 24/09/2004

**CONSIDERATO** che il rinnovo del contratto, risultando l'attuale canone di locazione mensile pari ad € 21.683,98 oltre IVA al 20% per € 4.336,79 e quindi complessivi € 26.020,77, comporta una spesa per il corrente anno (dal 01.08.2005 al 31.12.2005) di € 130.103,85 (€ 26.020,77 x 5 mesi) e per il periodo 01.01.2006 – 31.07.2006 di € 182.145,39 (€ 26.020,77 x 7 mesi);

Per tutto quanto sopra si propone:

- doversi procedere alla proroga per il periodo dal 01/08/2005 al 31/07/2006 del contratto di locazione delle aule e delle superfici già concesse in fitto, di proprietà dell'Istituto parificato "C. Cattaneo", siti al Viale R. Delcogliano di Benevento, agli stessi prezzi, patti e condizioni attualmente in vigore, per un canone mensile, di € 26.020,77 IVA inclusa, e stabilire che la spesa di € 130.103,85 relativa al periodo 01/08/2005 - 31/12/2005 graverà sul Cap. n. 4963 del Bilancio 2005, mentre quella di € 182.145,39 relativa al periodo 01/01/2006 – 31/07/2006, graverà sul competente capitolo del Bilancio 2006.
- Di procedere alla stipula di un nuovo contratto di fitto, con spese a carico del locatore, e di trasmettere copia dell'atto deliberativo di approvazione della presente proposta all'Ufficio Contratti per i successivi provvedimenti.

IL FUNZIONARIO  
(geom. Francesco Mervogliano)

IL DIRIGENTE SEP  
(dott. ing. Valentino Melillo)





# ISTITUTO MAGISTRALE STATALE "G. GUACCI"

Via Nicola Calandra 82100 BENEVENTO

PRESIDENZA (0824)311233    SEGRETERIA (0824)311220    FAX (0824)355864  
e-mail : [guacci@tin.it](mailto:guacci@tin.it)

prot. 1864/CH

Al Presidente dell'Amministrazione Provinciale di  
Benevento  
Att. Ufficio Tecnico

Oggetto : Locali anno scolastico 05-06

Con riferimento all'oggetto, il sottoscritto Dirigente dell'Istituto Magistrale GUACCI di Benevento

premessò

- Che, pur in presenza di iscrizioni a numero chiuso, per l'anno scolastico 05-06 l'organico comunicato al M.P.I. prevede n. 12 prime classi
- che al termine del corrente anno sosterranno l'esame di stato n. 17 quinte classi
- che quindi per l'anno 05-06 sono previste n. di 61 classi

considerato

che la sede di via Calandra è in grado di accogliere n. 52 classi

chiede

che per l'anno scolastico 05-06 siano messi a disposizione della scuola gli stessi locali della sede distaccata presso l'Istituto CATTANEO già in uso nel corrente anno.

Benevento 11/4/05



Il Dirigente  
Ing. Nicola Miresi



PROVINCIA DI BENEVENTO  
27 MAG 2005

Benevento, li 26 MAG 2005

Prot. n. 658

Rif. al n. 5359

Al Presidente  
dell'Amministrazione Provinciale  
di Benevento

All'Assessore al Patrimonio

Al Dirigente al Patrimonio

Oggetto: .....



Provincia di Benevento

AOO: Prot. Generale

Registro Protocollo Entrata

Nr. Prot. 0012524 Data 30/05/2005

Oggetto LOCAZIONE IMMOBILE PER  
ISTITUTO MAGISTRALE

Dest. Presidente Provincia

A

**OGGETTO:** Locazione porzione di immobile da destinare a sede provvisoria dell'Istituto Magistrale "Guacci".

In riferimento alla Vs prot. 5359 del 26/05/2005, con la presente dichiariamo la nostra disponibilità a prorogare il contratto di locazione, per l'anno scolastico 2005/2006, agli stessi patti e condizioni di quelli attuali.

Distinti saluti.

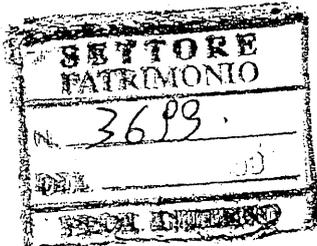
Mervoglio  
per proposta di  
delibera

*[Handwritten signature]*



Pasqualina D'Alessandro

*[Handwritten signature of Pasqualina D'Alessandro]*



CARLO CATTANEO

Istituto Tecnico Commerciale e per Geometri *legalmente riconosciuto* Decreti M.P.I.: 10/5/1979 - 15/5/1980 - 15/5/1981 - 27/2/1991  
Viale R. Delcogliano, 1 Ex C.da Pacevecchia 82100 BENEVENTO - Tel.: 0824/312338 - 312463 Fax: 0824/312342 - P.I. 00611050626

