

J.E.G.
16 GEN. 2006

IMMEDIATA ESECUTIVITÀ

La presente deliberazione viene affissa il _____ all'Albo Pretorio per rimanervi 15 giorni

PROVINCIA di BENEVENTO

Deliberazione della Giunta Provinciale di Benevento n. 15 del 13 GEN. 2006

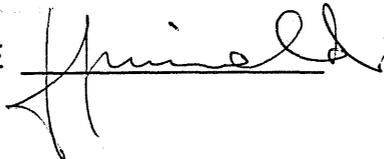
OGGETTO : Istituto Agrario "M. Vetrone" di Benevento – Determinazione canone di locazione e concessione in uso di un locale al sig. Ferrucci Giuseppe. Provvedimenti.

L'anno duemila Sei - il giorno Tredici del mese di GENNAIO presso la Rocca dei Rettori si è riunita la Giunta Provinciale con l'intervento dei Signori:

1) On.le Carmine NARDONE	- Presidente	_____
2) Rag. Giovanni MASTROCINQUE	- Vice Presidente	_____
3) Rag. Alfonso CIERVO	- Assessore	_____
4) Ing. Pompilio FORGIONE	- Assessore	_____
5) Dott. Pasquale GRIMALDI	- Assessore	_____
6) Dott. Giorgio Carlo NISTA	- Assessore	_____
7) Dott. Carlo PETRIELLA	- Assessore	_____
8) Dott. Rosario SPATAFORA	- Assessore	<u>ASSENTE</u>
9) Geom. Carmine VALENTINO	- Assessore	_____

Con la partecipazione del Segretario Generale Dott. Gianclaudio IANNELLA

L'ASSESSORE PROPONENTE



LA GIUNTA

VISTO il rapporto prot. n° 8997/S.E.P. del 15/12.2005 che di seguito si trascrive integralmente:

"Premesso che:

- Con delibera di Giunta Regionale n.159 del 5/4/2002 veniva acquisito al patrimonio regionale, ex art.6 Legge 183/76 e successive disposizioni, il complesso immobiliare denominato "Istituto Professionale di Stato per l'Agricoltura e per l'Ambiente Mario Vetrone", sito in località Piano Cappelle di Benevento realizzato con i fondi ex CAS.MEZ. ed utilizzato come Istituto d'Istruzione di 2° grado e convitto;
- Con lo stesso atto deliberativo, la Giunta Regionale provvedeva a trasferire, ex art.8, comma 2, Legge 11.1.96 n. 23 la proprietà immobiliare così come acquisita, alla Provincia di Benevento;

Considerato che:

- Il sig. Ferrucci Giuseppe, con nota acquisita al protocollo dell'IPA Vetrone al n° 5033 C/1 f.p., ha fatto richiesta al dirigente scolastico di concessione in uso di un locale libero di circa 14,40 mq relativo all'appartamento al primo piano degli alloggi di servizio (attualmente utilizzato ad archivio e deposito scolastico) individuato dalla planimetria allegata;
- Il Consiglio d'Istituto nella riunione n° 116 del 14/10/2005 si è pronunciato favorevolmente alla richiesta del sig. Ferrucci Giuseppe;
- Con nota prot. n° 5599 C/1 f.p., acquisita al protocollo di questo Settore al n° 8407 del 28/11/2005, il Dirigente Scolastico ha fatto richiesta di determinare un proporzionato indennizzo mensile per l'utilizzo parziale ed estemporaneo del locale richiesto dal sig. Ferrucci Giuseppe;
- Il locale richiesto il locazione dal sig. Ferrucci è incluso in un appartamento utilizzato attualmente dall'IPA Vetrone e non può essere liberamente locato ad altri;

Tenuto conto:

- Delle condizioni intrinseche ed estrinseche del fabbricato;
- Della posizione periferica rispetto all'abitato di Benevento;
- dei valori medi di mercato di locazione in zone similari;
- dei dati riportati dall'Osservatorio del Mercato Immobiliare redatto dall'Ufficio Provinciale di Benevento dell'Agenzia del Territorio;
- dell'atipicità della locazione in quanto trattasi di camera sita in appartamento per civile abitazione ma utilizzato dalla scuola come archivio e deposito;
- che il canone deve essere comprensivo di ogni spesa di gestione;

Tenuto conto altresì:

- dei conteggi effettuati da questo settore così articolati:

o valore di riferimento (fonte OMI);		€ 4,00 mq/mese;
o detrazioni 10% (condizioni, posizione, ...)	(-)	€ 0,40;
o aggiunte 30% (incidenza spese rispetto al canone)	(+)	€ 1,20
TOTALE		€ 4,80 mq/mese.

Il canone mensile risulta pari:

$$\text{mq } 14,40 \times \text{€}/\text{mq } 4,80 = \text{€ } 69,12 \cong \text{€ } 70,00 \text{ mensili}$$

Ritenuto

- o per le suddette motivazioni potersi concedere in locazione al sig. Ferrucci Giuseppe il locale richiesto, sito al primo piano degli alloggi di servizio (attualmente utilizzato ad archivio e deposito scolastico) del complesso IPA Vetrone di Benevento, individuato dalla planimetria allegata;

Per tutte le motivazioni sopra esposte si

PROPONE:

- o di concedere in locazione al sig. Ferrucci Giuseppe il locale facente parte dell'appartamento sito al primo piano degli alloggi di servizio (attualmente utilizzato ad archivio e deposito scolastico) del complesso IPA Vetrone di Benevento, individuato dalla planimetria allegata;
- o di approvare il canone mensile pari ad € 70,00 comprensivo di ogni spesa di gestione;
- o di rimandare, ad accettazione del canone da parte del sig. Ferrucci, a successivo atto l'approvazione di una convenzione per la locazione del locale con il vincolo di poterlo rendere disponibile, previo preavviso di un mese, qualora sorgano necessità in capo all'Ente o all'Istituto scolastico.
- o Di incaricare il Dirigente S.E.P. per i successivi adempimenti;
- o Di notificare il deliberato al Dirigente Scolastico dell'Istituto "M.Vetrone".

Ritenuto doversi procedere all'approvazione della proposta di cui sopra;

Esprime parere favorevole circa la regolarità tecnica della proposta.

li _____

Il Dirigente S.E.P.
(dott. ing. Valentino Melillo)



Esprime parere favorevole circa la regolarità contabile della proposta,

Li _____

Il Dirigente del Settore FINANZE
E CONTROLLO ECONOMICO
(Dott. Sergio Muollo)

LA GIUNTA

Su relazione dell'Assessore al ramo
A voti unanimi

DELIBERA

- o **di concedere** in locazione al sig. Ferrucci Giuseppe il locale facente parte dell'appartamento sito al primo piano degli alloggi di servizio (attualmente utilizzato ad archivio e deposito scolastico) del complesso IPA Vetrone di Benevento, individuato dalla planimetria allegata;
- o **di approvare** il canone mensile pari ad € 70,00 comprensivo di ogni spesa di gestione;
- o **di rimandare**, ad accettazione del canone da parte del sig. Ferrucci, a successivo atto l'approvazione di una convenzione per la locazione del locale con il vincolo di poterlo rendere disponibile, previo preavviso di un mese, qualora sorgano necessità in capo all'Ente o all'Istituto scolastico.
- o **Di incaricare** il Dirigente S.E.P. per i successivi adempimenti;
- o **Di notificare** il deliberato al Dirigente Scolastico dell'Istituto "M.Vetrone".

Verbale letto, confermato e sottoscritto
IL SEGRETARIO GENERALE
(Dr. Gianclaudio IANNELLA)

IL PRESIDENTE

(Dr. Carmine NARDONE)

[Signature]

N. 48 **Registro Pubblicazione**

Si certifica che la presente deliberazione è stata affissa all'Albo in data odierna, per rimanervi per 15 giorni consecutivi a norma dell'art. 124 del T.U. - D. Lgs. 18.8.2000, n.267

BENEVENTO 16 GEN. 2006

IL MESSO

IL SEGRETARIO GENERALE

(Dr. Gianclaudio IANNELLA)

La suetesa deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio in data 16 GEN. 2006 e contestualmente comunicata ai Capigruppo ai sensi dell'art. 125 del T.U. - D. Lgs.vo 18/8/2000, n. 267.

SI ATTESTA, che la presente deliberazione è divenuta esecutiva a norma n. 124 del T.U. - D. Lgs. 18.8.2000, n.267 e avverso la stessa non sono stati sollevati rilievi nei termini di legge.

-2 FEB. 2006

li _____

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO

IL SEGRETARIO GENERALE

(Dr. Gianclaudio IANNELLA)

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi del T.U. - D. Lgs. 18.8.2000, n.267 il giorno 16 FEB. 2006.

- Dichiarata immediatamente eseguibile(art. 134,comma 4,D.Lgs.vo 18/8/2000, n. 267)
- Decorsi 10 giorni dalla sua pubblicazione(art. 134,comma 3,D.Lgs.vo 18/8/2000, n. 267)
- E' stata revocata con atto n. _____ del _____.

BENEVENTO, li _____

IL SEGRETARIO GENERALE

(Dr. Gianclaudio IANNELLA)

Copia per SEP
 SETTORE AVVOCATURA
 SETTORE Finanze e CE
 Revisori dei Conti
 Nucleo di Valutazione

il _____ prot. n. ES 458
 il 133 _____ prot. n. 6-2-06
 il 17-1-06 _____ prot. n. _____
 il _____ prot. n. _____

[Handwritten notes and signatures]



PROVINCIA di BENEVENTO

Settore Servizi ai Cittadini

Servizio Affari Generali

94
17.1.06

Prot. n. 133.....

Benevento, lì..... **17 GEN. 2006**

U.O.: GIUNTA/CONSIGLIO

MINUTA

- AL DIRIGENTE DEL SETTORE PATRIMONIO
- AL DIRIGENTE DEL SETTORE AVVOCATURA
- AL DIRIGENTE DEL SETTORE FINANZA E CONTROLLO ECONOMICO
- AI PRESIDENTI:
COLLEGIO REVISORI DEI CONTI
NUCLEO DI VALUTAZIONE
SEDE

Oggetto: Delibera G.P. n. 15 del 13.1.2006 ad oggetto: "Istituto Agrario "M. Vetrone" di Benevento – Determinazione canone di locazione e concessione in uso di un locale al Sig. FERRUCCI Giuseppe - Provvedimenti".-

Per quanto di competenza si rimette copia della delibera indicata in oggetto, immediatamente esecutiva.

Si informa, altresì, che la stessa, a cura del Messo è stata notificata al Dirigente Scolastico dell'Istituto "M. Vetrone".

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
- Dr. ssa Patrizia TARANTO -

epu