

J. E. l.

IMMEDIATA ESECUTIVITÀ

La presente deliberazione viene affissa il 3 LUG. 2006 all'Albo Pretorio per rimanervi 15 giorni

## PROVINCIA di BENEVENTO

Deliberazione della Giunta Provinciale di Benevento n. 389 del 30 GIU. 2006

Oggetto: Trib. Bn- Atto di Citazione- Siciliano Pia +3 C/ Provincia di Benevento – Ratifica atti e autorizzazione a stare in giudizio.

L'anno duemilasei il giorno trante del mese di GIUGNO presso la Rocca dei Rettori si è riunita la Giunta Provinciale con l'intervento dei Signori:

- |                              |                   |                |
|------------------------------|-------------------|----------------|
| 1) On.le Carmine NARDONE     | - Presidente      | _____          |
| 2) dr. Pasquale Grimaldi     | - Vice Presidente | _____          |
| 3) rag. Alfonso CIERVO       | - Assessore       | <u>ASSENTE</u> |
| 4) ing. Pompilio FORGIONE    | - Assessore       | _____          |
| 5) Dott. Pietro Giallonardo  | - Assessore       | <u>ASSENTE</u> |
| 6) Dott. Giorgio Carlo NISTA | - Assessore       | _____          |
| 7) Dr. Carlo PETRIELLA       | - Assessore       | _____          |
| 8) Dr. Rosario SPATAFORA     | - Assessore       | <u>ASSENTE</u> |
| 9) geom. Carmine VALENTINO   | - Assessore       | _____          |

Con la partecipazione del Segretario Generale Dott. Gianclaudio IANNELLA  
L'ASSESSORE PROPONENTE Carmine Valentino

### LA GIUNTA

**Premesso** che con ratto di citazione notificato il 05/04/06 la sig.ra Siciliano Pia +3 agiva in giudizio contro la Provincia di Benevento per il risarcimento dei danni a proprietà privata;  
**Con** determina n. 517/06 si procedeva alla costituzione nel giudizio pendente;  
**Rilevato** che in virtù di recente orientamento giurisprudenziale della Corte di Cassazione, in interpretazione del disposto di cui all'art.50 T.U.E.L. e con espresso richiamo in motivazione a precedente normativa (art.36 legge 142/90), e pure in presenza delle attribuzioni

dirigenziali di cui all'art.107 del medesimo T.U.E.L., si ritiene sussistere la rappresentanza giudiziale dell'Ente in capo al Presidente della Provincia;

**Ritenuto** per tali motivi procedere al conferimento dell'autorizzazione a stare in giudizio al Presidente della Provincia nel contenzioso di cui in premessa promosso con atto di citazione Trib. Bn notificato il 05/04/06 e ratificare gli atti di costituzione in giudizio dell'Ente adottati con determina n.517/06

Esprime parere favorevole circa la regolarità tecnica della proposta.

li \_\_\_\_\_

Il Dirigente Settore ~~Avvocatura~~  
(Avv. Vincenzo Catalano)

Esprime parere favorevole circa la regolarità contabile della proposta,

Li \_\_\_\_\_

Il Dirigente del Settore FINANZE  
E CONTROLLO ECONOMICO  
(dr. Sergio Muollo)

### **LA GIUNTA**

Su relazione del Presidente

A voti unanimi

### **DELIBERA**

**Per** i motivi espressi in narrativa e che formano parte integrante e sostanziale del presente dispositivo:

**Ratificare** gli atti di costituzione in giudizio dell'Ente di cui alla determina n. 517/06 ed autorizzare la costituzione nel giudizio promosso con atto di citazione Trib. Bn notificato il 05/04/06;

**Dare** alla presente immediata esecutività stante l'urgenza

Verbale letto, confermato e sottoscritto  
(Dr. Gianclaudio IANNELLA)

IL PRESIDENTE

(On.le Carmine NARDONE)

N. 502 Registro Pubblicazione

Si certifica che la presente deliberazione è stata affissa all'Albo in data odierna, per rimanervi per 15 giorni consecutivi a norma dell'art. 124 del T.U. - D.Lgs.vo 18.08.2000, n. 267.

BENEVENTO

3 LUG. 2006

IL MESSO

IL SEGRETARIO GENERALE

(Dott. Sergio MURILLO)

La suestesa deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio in data 3 LUG. 2006 e contestualmente comunicata ai Capigruppo ai sensi dell'art. 125 del T.U. - D.Lgs.vo 18.08.2000, n. 267.

SI ATTESTA che la presente deliberazione è divenuta esecutiva a norma dell'art. 124 del T.U. - D.Lgs.vo 18.08.2000, n. 267 e avverso la stessa non sono stati sollevati rilievi nei termini di legge.

li 19 LUG. 2006  
IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO

IL SEGRETARIO GENERALE

(Fl. Dott. Gianclaudio IANNELLA)

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi del T.U. - D.Lgs.vo 18.08.2000, n. 267 il giorno \_\_\_\_\_.

- Dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4, D.Lgs.vo 18.08.2000, n. 267)
- Decorsi 10 giorni dalla sua pubblicazione (art. 134, comma 3, D.Lgs.vo 18.08.2000, n. 267)
- E' stata revocata con atto n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_.

BENEVENTO, li 3 LUG. 2006

IL SEGRETARIO GENERALE

(Dott. Gianclaudio IANNELLA)

Copia per  
SETTORE AVVOCATURA  
SETTORE \_\_\_\_\_  
SETTORE \_\_\_\_\_

il _____	prot. n. _____

Revisori dei Conti  
 Nucleo di Valutazione 5115  
h. 7.06  
Conferenze Capigruppo

ESEC. 5774  
25.7.06

COPIA

PROVINCIA DI BENEVENTO  
- 5 APR 2006

STUDIO LEGALE ASSOCIATO  
**FABIO LANNI**  
Via G. Pasquali, 8 - Tel./Fax 0824-21018 - 21122  
82100 BENEVENTO  
Partita Iva 01094610621

*Procuratore*

Provincia di Benevento  
AOO: Prot. Generale  
Registro Protocollo Entrata  
Nr. Prot. 0011244  
Data 06/04/2006  
Oggetto ATTO DI CITAZIONE PER LA  
SIG.RA SICILIANO PIA  
Dest. Avvocatura Settore; [...]

TRIBUNALE CIVILE DI BENEVENTO

008339

ATTO DI CITAZIONE

PER: La Sig.ra SICILIANO Pia Ved. PIESCO n.il 15.01.1946 a Benevento (C.F.: SCL PIA 46A55 A7783O), in proprio e quale procuratrice generale di PIESCO Nicola n.il 01.10.1975 a Benevento (C.F. PSC NCL 75R01A783N) giusta procura per notar Pier Paolo Verde Rep. 4248 Racc. 920 del 03.10.2005, reg.ta il 04.10.205, ed indi PIESCO Anna Rita n.il 17.07.1974 a Benevento (C.F.: PSC NTR 74L54A783P) e PIESCO Daniela n.il 01.10.1975 a Benevento (C.F. PSC DNL 75R41 A783W) e tutti residenti in Benevento al Viale Principe di Napoli n° 24/b, elettivamente domiciliate in Benevento alla via G. Pasquali n°8 presso e nello "Studio Legale Associato Fabio LANNI", rappresentate e difese congiuntamente e/o disgiuntamente dall'avv. Nazzareno LANNI e dall'avv. Fabio LANNI giusta procura a margine del presente atto -che dichiarano di voler ricevere le comunicazioni e le notificazioni nel corso del procedimento o presso il numero di fax che si indica e cioè lo 0824 - 21122 o lo 0824-21018 o presso l'indirizzo di posta elettronica e cioè studio@avvfabiolanni.191.it -

CONTRO: AMMINISTRAZIONE PROVINCIALE DI BENEVENTO alias PROVINCIA DI BENEVENTO in persona del suo Presidente p.t. domiciliato per la carica in Benevento alla Rocca dei Rettori.

AVENTE AD OGGETTO: Accertamento e dichiarazione di occupazione usurpativa: tutela risarcitoria integrale pari al danno subito con ogni accessorio di legge nessuno escluso od eccettuato, con vittoria di spese e competenze di lite, oltre rimborso forfettario, cpa ed iva come e per legge.

PROCURA AD LITEM  
Sig. Avv. Fabio LANNI e Avv. Nazzareno LANNI.  
Deleghiamo: congiuntamente e/o disgiuntamente siccome credetero a Vostro insindacabile giudizio a rappresentarci e difenderci nella lite oggetto di questo atto nonchè per qualsivoglia azione ad essa collegata ed annessa e per quanto in questa contenuta ed anche per il relativo giudizio di appello. Confermiamo al Fuoro sempre congiuntamente e/o disgiuntamente tutti i poteri, facoltà e le potestà dalla legge sancite nessuna esclusa e/o eccettuata (ivi compresa proporre domande giudiziali, nonché domande e/o eccezioni non convenzionali, chiamare terzi in causa, svolgere ricorsi e domande cautelari, espletare ogni attività necessaria (ivi compresa qualsiasi azione esecutiva su mobiliare che immobiliare, proporre ricorsi di fallimento ed ai giudizi connessi, delegare e farVI sostituire da avv. di V. fiducia con dichiarazione di avere per buono e rato il V. e loro operato senza bisogno di ulteriore ratifica e/o conferma e ciò sino al totale espletamento del conferitoVI mandato, con esenzione di ogni Vostra responsabilità. Eleggiamo domicilio con Voi in Benevento alla Via G. Pasquali n. 8 presso lo Studio Legale Associato Fabio Lanni.

Siciliano Pia in proprio  
*Pia Siciliano*

Siciliano Pia, nella qualità  
*Pia Siciliano*

Piesco Anna Rita  
*Anna Rita Piesco*

Piesco Daniela  
*Daniela Piesco*

Firma sottoscritta da: Siciliano Pia in proprio e nella qualità Piesco Anna Rita e Piesco Daniela

Avv. Fabio LANNI

Avv. Nazzareno LANNI  
*Nazzareno Lanni*

\*\*\*\*\*

FATTO E DIRITTO

La Sig.ra SICILIANO Pia vedova PIESCO ed i di lei figli PIESCO Anna Rita, PIESCO Daniela e PIESCO Nicola sono comproprietari, ciascuno secondo i propri diritti e comunque per l'intero, di terreni siti in Benevento alla Località S. Clementina, per averli ricevuti per successione dal loro dante causa PIESCO Angelo e precisamente di quelli censiti al foglio 28 particelle 596 e 595.

I detti immobili sono stati oggetto di procedimento di occupazione d'urgenza, destinati all'esproprio da parte della Provincia di Benevento in persona del suo legale rapp.te p.t. domiciliato per la carica presso la sede dell'Ente sita in Benevento alla Piazza G. Carducci e/o presso la Rocca dei Rettori di Piazza IV Novembre, ed il cennato procedimento, all'esito della presa in possesso eseguita il 14.02.2003, ha riguardato una estensione quota parte delle cennate particelle.

All'esito del fitto scambio di corrispondenza e dopo le allegazioni compiute, parte attrice ricevette dalla convenuta atto di notifica della indennità sulla base di Delibera di Giunta Provinciale n° 249/02 poi ratificata dal C.P. con Delibera n° 89/02, nelle quali erano specificate le indennità di esproprio pari ad € 9.238,45 (salvo la riduzione del 40% in caso di mancata accettazione), l'indennità di occupazione a tutto giugno 2005 pari ad € 1.178,22, l'indennità per manufatti ex art. 16 co. 9 L. 865/71 per deposito tettoia e recinzione pari ad € 22.430,04.

Le dette indennità erano accettate e si restava in attesa della convocazione per la stipula del pubblico atto di trasferimento.

Nelle more, sorti dubbi sulla esatta quantificazione delle superfici espropriate (posto che l'indennità offerta era in riferimento ai soli mq. 571 nei limiti dell'autorizzata occupazione per mq. 600), le odierne esponenti si rivolgevano a Tecnico di Parte perchè, sulla base di tutti gli atti ivi compreso un precedente

Parte attrice ritiene in scienza e coscienza e sulla base degli atti tecnici di aver subito oltre i 571 mq (come ex adverso dichiarati e definiti) una occupazione usurpativa in riferimento ad ulteriori mq 244, quantomeno, e quindi alla luce delle opere svolte da parte convenuta di aver diritto al risarcimento pieno ed integrale di tutti i danni come subiti per l'occupazione usurpativa in assenza di titolo autorizzativo per come determinato dal C.T.P. o per come a determinarsi dal C.T.U. in caso di avversa contestazione pari al valore corrente di mercato, in relazione anche alla suscettibilità edificatoria, con ogni altro diritto accessorio del maggior danno comunque subito in riferimento alla quota parte di aree ricadenti per lo più in zona BR tanto da aver perso possibilità edilizia.

#### DIRITTO

Posta una occupazione ed una trasformazione di aree di terreno superiori a quella asserita, è di evidenza che siamo in presenza di una usurpazione bella e buona che va compensata mercé l'integrale risarcimento del danno pari al valore dell'area di mercato per la maggior parte ricadente in zona BR.

Invero, l'irreversibile situazione, pur consentendo alle attrici la remissione in pristino, spinge le stesse a richiedere il risarcimento del danno pari anche all'arricchimento ingiustificato della P.A., danno da parametrare non solo in riferimento al valore corrente di mercato ma anche alla suscettibilità edificatoria dell'area o comunque a quella ridotta per l'area residua, tenendo conto anche dell'ingiustificato vantaggio della P.A. in ordine al mancato ripristino, vantaggio tanto superiore per la P.A., danni pari non solo alla perdita della proprietà ma anche pari al pregiudizio patito dall'occupazione illegittima, sicché il risarcimento deve essere pieno ed integrale senza possibilità di riduzioni di sorta ed al tutto

rito, innanzi al Magistrato che sarà designato ai sensi dell'art. 168 bis C.p.c. dal  
Sig. Presidente del Tribunale adito ed

**INVITA**

L'AMMINISTRAZIONE PROVINCIALE DI BENEVENTO alias PROVINCIA  
DI BENEVENTO in persona del suo Presidente p.t. così come citata a costituirsi  
nel termine di gg. 20 prima della fissata udienza ai sensi e nelle forme stabilite  
dall'art. 166 C.p.c. con l'espresso

**AVVERTIMENTO**

che in difetto sarà dichiarata la sua contumacia ai sensi dell'art. 291 C.p.c.  
in relazione all'art. 170 C.p.c. e che in tal caso la emananda sentenza sarà con-  
siderata come emessa in legittimo contraddittorio e che la costituzione fuori del  
termine comporterà le decadenze di cui all'art. 167 C.p.c., per cui non potrà  
proporre le eventuali domande riconvenzionali e chiamare il terzo in causa, solle-  
vare eccezioni processuali e di merito non rilevabili d'ufficio e così sentire  
accogliere le seguenti

**CONCLUSIONI**

L'On.le Tribunale adito, disattesa ogni avversa eccezione, deduzione e di-  
fesa, con sentenza munita di clausola ex lege, vorrà:

**IN RITO:**

1°)- dare atto che l'atto introduttivo è stato notificato rispettando i termini a  
comparire e nel caso di mancata costituzione dichiarare la contumacia dei con-  
venuti.

2°)- Dare atto che sono stati prodotti ed allegati alla produzione di parte  
con l'iscrizione a ruolo, così comunicandoli, i seguenti documenti: Originale di  
atto di citazione come notificato. Copia di procura generale per Notar Pierpaolo

3°)- Ordinare alla convenuta il deposito dell'intero incartamento amministrativo relativo all'opera eseguita;

4°)- In caso di avverse impugnative della perizia del CTP del dott. Pizzi disporre, anche previa ispezione dei luoghi, e previa acquisizione di ogni utile elemento presso il Comune di Benevento in ordine alla destinazione urbanistica delle aree, CTU al quale -sulla scorta dei documenti già allegati in produzione di parte e di quelli da reperire presso l'Ente convenuto nonché presso la Conservatoria dei RR II di Benevento oggi Ufficio del Territorio e presso l'Ufficio Catastale- affidare incarico:

a)- di descrivere i luoghi oggetto della controversia;

b)- di accertare le estensioni di terreno oggetto di occupazione determinando quelle eccedenti i 571 mq come definiti ed acclarati;

c)- quantificare il prezzo corrente di mercato del terreno illegittimamente ed usurpativamente occupato ancorato ad analitiche indagini di mercato ed ai prezzi praticati in zona per compravendite di terreni similari massime in riferimento sia alla suscettibilità edificatoria persa sia in riferimento al maggior deprezzamento delle aree residue;

d)- quantificare tutti i danni subiti dagli attori per le occupazioni usurpative poste in essere per l'area eccedente i 571 mq;

e)- determinare e quantificare così calcolandolo quello della quota parte di oneri fiscali diretti ed indiretti nonché straordinari che sono stati corrisposti necessariamente per il mancato compimento nei termini di legge delle pratiche di frazionamento da parte dell'Ente convenuto;

f)- calcolare e quantificare le somme della rivalutazione monetaria nonché degli interessi legali;

10.000,00 o nella maggiore o minore somma che verrà determinata dall'Egr. Magistrato adito, nei limiti di valore di €. 25.000.

3°)- Condannare in solido i convenuti l'Amministrazione Provinciale di Benevento persona del suo Presidente p.t. alla refusione delle spese tutte di lite con diritti ed onorario di avvocato, oltre il rimborso forfettario del 12,5% per spese su diritti ed onorario ed I.V.A. e C.P.N.A. nelle aliquote di legge, con attribuzione a favore del procuratore anticipatario che dichiara di avere anticipato le spese e non avere riscosso gli onorari.

4°)- Munire la emittenda sentenza di clausola di provvisoria esecuzione. Ai sensi dell'art. 9 L. 488/1999 e successive modificazioni si dichiara che il valore della controversia è pari ad €. 10.000,00 e che in tali sensi viene effettuato il versamento del contributo unificato.

Salvezze ampie ed illimitate.

Benevento, 03/04/2006

Avv. Nazzareno LANNI.-



Avv. Fabio LANNI



RELATA di NOTIFICA

Addi \_\_\_\_\_ ; Istante La Sig.ra SICILIANO Pia Ved. PIESCO n.il 15.01.1946 a Benevento (C.F.: SCL PIA 46A55 A77830), in proprio e quale procuratrice generale di PIESCO Nicola n.il 01.10.1975 a Benevento (C.F. PSC