

J. E. C.

IMMEDIATA ESECUTIVITÀ

La presente deliberazione viene affissa il 17 AGO. 2006 all'Albo Pretorio per rimanervi 15 giorni

PROVINCIA di BENEVENTO

Deliberazione della Giunta Provinciale di Benevento n. Lepp del 09 AGO. 2006

Oggetto: PROROGA LOCAZIONE DI PARTE DELL'IMMOBILE DI PROPRIETÀ DELL'ISTITUTO CATTANEO DA ADIBIRE A SEDE PROVVISORIA DI ALCUNE CLASSI DELL'ISTITUTO MAGISTRALE "GUACCI". - PROVVEDIMENTI

L'anno duemilasei, il giorno 11 del mese di Agosto presso la Rocca dei Rettori si è riunita la Giunta Provinciale con l'intervento dei Signori:

1) On.le Carmine NARDONE	- Presidente	_____
2) Dott. Pasquale GRIMALDI	- Vice Presidente	_____
3) Rag. Alfonso CIERVO	- Assessore	_____
4) Ing. Pompilio FORGIONE	- Assessore	<u>ASSENTE</u>
5) Dott. Pietro GIALONARDO	- Assessore	_____
6) Dott. Giorgio Carlo NISTA	- Assessore	_____
7) Dr. Carlo PETRIELLA	- Assessore	_____
8) Dr. Rosario SPATAFORA	- Assessore	_____
9) Geom. Carmine VALENTINO	- Assessore	_____

Con la partecipazione del Segretario Generale Dott. Gianclaudio IANNELLA
L'ASSESSORE PROPONENTE [Firma]

LA GIUNTA

VISTO il rapporto prot. n. 6655/SEP del 04.08.2006 del Settore Edilizia e Patrimonio, che qui di seguito si riporta integralmente:

“PREMESSO che:

- con delibera di G.P n. 634 del 02/09/2005 veniva stabilito di procedere alla proroga, dall'01/08/2005 al 31/07/2006, della locazione, già in essere, delle aule e delle superfici già concesse in fitto, di proprietà dell'Istituto parificato “C. Cattaneo”, agli stessi patti, prezzi e condizioni già in vigore, per la necessità di assicurare nell'anno scolastico 2005/2006 una sistemazione allocativa alle classi dell'Istituto Magistrale Guacci di Benevento;

CONSIDERATO che:

- per il nuovo anno scolastico 2006–2007 sussistono analoghe esigenze, come evidenziate dal Dirigente Scolastico dell'Istituto Guacci con nota prot. n. 3460/C 41 del 08.06.2006;
- con nota presidenziale n. 7566 del 11.07.2006 è stata inoltrata richiesta all'Istituto Cattaneo di proroga della locazione anche per l'anno 2006-2007;
- la ditta proprietaria, con nota prot. n. 01/06, acquisita al protocollo generale di questo Ente al n. 20182 del 18/07/2006, comunicava la propria disponibilità a prorogare il rapporto di locazione agli stessi prezzi, patti e condizioni di quelli vigenti, anche per il nuovo anno scolastico 2006- 2007;

VISTI i precedenti contratti n. 356 di rep. del 24/09/2004 e n. 742 di rep. del 11/10/2005;

CONSIDERATO che il rinnovo del contratto, risultando l'attuale canone di locazione mensile pari ad € 21.683,98 oltre IVA al 20% per € 4.336,79 e quindi complessivi € 26.020,77, comporta una spesa per il corrente anno (dal 01.08.2006 al 31.12.2006) di € 130.103,85 (€ 26.020,77 x 5 mesi) e per il periodo 01.01.2007 – 31.07.2007 di € 182.145,39 (€ 26.020,77 x 7 mesi);

Per tutto quanto sopra si propone:

- doversi procedere alla proroga per il periodo dal 01/08/2006 al 31/07/2007 del contratto di locazione delle aule e delle superfici già concesse in fitto, di proprietà dell'Istituto parificato "C. Cattaneo", siti al Viale R. Delcogliano di Benevento, agli stessi prezzi, patti e condizioni attualmente in vigore, per un canone mensile, di € 26.020,77 IVA inclusa, e stabilire che la spesa di € 130.103,85 relativa al periodo 01/08/2006 - 31/12/2006 graverà sul Cap. n. 4963 del Bilancio 2006, mentre quella di € 182.145,39 relativa al periodo 01/01/2007 – 31/07/2007, graverà sul competente capitolo del Bilancio 2007;
- di procedere alla stipula di un nuovo contratto di fitto, con spese a carico del locatore, e di trasmettere copia dell'atto deliberativo di approvazione della presente proposta all'Ufficio Contratti per i successivi provvedimenti."

RITENUTO doversi provvedere in merito

Esprime parere favorevole circa la regolarità tecnica della proposta.

li _____

Il Dirigente S.E.P.
(dott. ing. Valentino Melillo)

Valentino Melillo

Esprime parere favorevole circa la regolarità contabile della proposta,

Li _____

UFFICIO IMPEGNI
REGISTRAZIONE IMPEGNO CONTABILE
CAP. 4963 PROC. N. 1415/06

Il Dirigente del Settore FINANZE
E CONTROLLO ECONOMICO

(dr. Sergio Mupillo)

Sergio Mupillo

LA GIUNTA

Su relazione dell'Assessore al ramo
A voti unanimi

DELIBERA

- le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
- doversi procedere alla proroga per il periodo dal 01/08/2006 al 31/07/2007 del contratto di locazione delle aule e delle superfici già concesse in fitto, di proprietà dell'Istituto parificato "C. Cattaneo", siti al Viale R. Delcogliano di Benevento, agli stessi prezzi, patti e condizioni attualmente in vigore, per un canone mensile, di € 26.020,77 IVA inclusa, e stabilire che la spesa di € 130.103,85 relativa al periodo 01/08/2006 - 31/12/2006 graverà sul Cap. n. 4963 del Bilancio 2006, mentre quella di € 182.145,39 relativa al periodo 01/01/2007 - 31/07/2007, graverà sul competente capitolo del Bilancio 2007;
- di imputare la spesa di € 130.103,85 sul cap. 4963/06
- di procedere alla stipula di un nuovo contratto di fitto, con spese a carico del locatore, e di trasmettere copia dell'atto deliberativo di approvazione della presente proposta all'Ufficio Contratti per i successivi provvedimenti;
- di incaricare il Dirigente del Settore Edilizia e Patrimonio e il Dirigente del Settore Advocatura dell'espletamento dei successivi adempimenti consequenziali.

Verbale letto, confermato e sottoscritto
(Dr. Gianclaudio IANNELLA)

IL PRESIDENTE

(On.le Carmine NARDONE)

N. 633 Registro Pubblicazione

Si certifica che la presente deliberazione è stata affissa all'Albo in data odierna, per rimanervi per 15 giorni consecutivi a norma dell'art. 124 del T.U. - D.Lgs.vo 18.08.2000, n. 267.

BENEVENTO 17 AGO. 2006

IL MESSO

IL VICE SEGRETARIO GENERALE
IL SEGRETARIO GENERALE
(Dott. Sergio MUCCILO)

La sujestata deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio in data 17 AGO. 2006 e contestualmente comunicata ai Capigruppo ai sensi dell'art. 125 del T.U. - D.Lgs.vo 18.08.2000, n. 267.

SI ATTESTA che la presente deliberazione è divenuta esecutiva a norma dell'art. 124 del T.U. - D.Lgs.vo 18.08.2000, n. 267 e avverso la stessa non sono stati sollevati rilievi nei termini di legge.

Il 05 SET. 2006
IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO

IL SEGRETARIO GENERALE
IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Dott. Gianclaudio IANNELLA

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi del T.U. - D.Lgs.vo 18.08.2000, n. 267 il giorno 05 SET. 2006.

- ☒ Dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4, D.Lgs.vo 18.08.2000, n. 267)
- ☐ Decorsi 10 giorni dalla sua pubblicazione (art. 134, comma 3, D.Lgs.vo 18.08.2000, n. 267)
- ☐ E' stata revocata con atto n. _____ del _____.

BENEVENTO, li 05 SET. 2006

IL SEGRETARIO GENERALE
IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. Gianclaudio IANNELLA

Copia per
SETTORE SEP
SETTORE Finanze e C.
SETTORE Assistenti
Revisori dei Conti
Nucleo di Valutazione
Conferenza Celfa

il /	prot. n. <u>ES 6674</u>
il / <u>6403</u>	prot. n. <u>17.9.06</u>
il / <u>21.8.06</u>	prot. n. _____
il /	prot. n. _____



PROVINCIA di BENEVENTO
Settore Servizi ai Cittadini
Servizio Affari Generali

Prot. n. 6674...

Benevento, li. 07 SET. 2006

U.O.: GIUNTA/CONSIGLIO

MW 077

**AL DIRIGENTE DEL SETTORE
EDILIZIA E PATRIMONIO**

SEDE

**OGGETTO: DELIBERA G.P. N. 499 DEL 09.08.2006 AD OGGETTO: PROROGA
LOCAZIONE DI PARTE DELL'IMMOBILE DI PROPRIETA'
DELL'ISTITUTO CATTANEO DA ADIBIRE A SEDE PROVVISORIA DI
ALCUNE CLASSI DELL'ISTITUTO MAGISTRALE "GUACCI" -
PROVVEDIMENTI -**

Per quanto di competenza, si rimette copia estratto della delibera indicata in oggetto,
esecutiva.

IL DIRIGENTE
Dr.ssa Patrizia TARANTO

qu



PROVINCIA di BENEVENTO

Settore Servizi ai Cittadini

Servizio Affari Generali

1170
17-8-06

Prot. n. 6203

Benevento, li 21 AGO. 2006

U.O.: GIUNTA/CONSIGLIO

MINUTA

AL DIRIGENTE DEL SETTORE
PATRIMONIO

AL DIRIGENTE DEL SETTORE
FINANZA E CONTROLLO
ECONOMICO

AL DIRIGENTE DEL SETTORE
AVVOCATURA

AI PRESIDENTI:
COLLEGIO REVISORI DEI CONTI
NUCLEO DI VALUTAZIONE

SEDE

**OGGETTO: DELIBERA G.P. N. 499 DEL 09.08.2006 AD OGGETTO: PROROGA
LOCAZIONE DI PARTE DELL'IMMOBILE DI PROPRIETA'
DELL'ISTITUTO CATTANEO DA ADIBIRE A SEDE PROVVISORIA
DI ALCUNE CLASSI DELL'ISTITUTO MAGISTRALE "GUACCI" -
PROVVEDIMENTI -**

Per quanto di competenza, si rimette copia estratto della delibera indicata in oggetto,
immediatamente esecutiva.

IL DIRIGENTE
Dr. ssa Patrizia TARANTO

jk

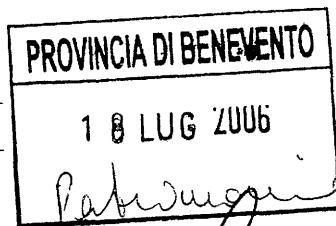


CARLO CATTANEO

Prot. n. 01/06

Rif. al n. _____

Oggetto: _____



Benevento, li _____

Al Presidente
dell'Amministrazione Provinciale
di Benevento

Al Assessore al Patrimonio

Al Dirigente al Patrimonio

OGGETTO: Locazione porzione di immobile da destinare a sede provvisoria dell'Istituto Magistrale "Guacci".

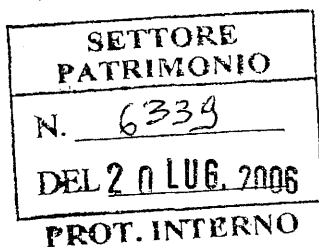
In riferimento alla Vs prot. 7566 del 11.07.06, con la presente dichiariamo la nostra disponibilità a prorogare il contratto di locazione, per l'anno scolastico 2006/2007, agli stessi patti e condizioni di quelli attuali.

Distinti saluti.

Pasqualina D'Alessandro

4 nuove.

→ Mervogliano urgente proposte
di delibera
a cura di Bruno Mervogliano 29-7-06.
V. Mervogliano



Provincia di Benevento
AOO: Prot. Generale

Registro Protocollo Entrata

Nr. Prot. 0020182

Data 18/07/2006

Oggetto LOCAZIONE PORZIONE DI
IMMOBILE DA DESTINARE A
Dest. Edilizia Settore

CARLO CATTANEO

Istituto Tecnico Commerciale e per Geometri legalmente riconosciuto Decreti M.P.I.: 10/5/1979 - 15/5/1980 - 15/5/1981 - 27/2/1991
Viale R. Delcogliano, 1 Ex C.da Pacevecchia 82100 BENEVENTO - Tel.: 0824/312338 - 312463 Fax: 0824/312342 - P.I. 00611050626

ISTITUTO MAGISTRALE STATALE "G. GUACCI" *orig. ricevuta MP*

Via Nicola Calandra - 82100 BENEVENTO

Distretto Scolastico N°7 BN



11.10 11.10 Presidenza 0824/311233

Segreteria 0824/311220

Fax 0824/355864

Prot.3460 / C 41

Benevento 08/06/2006

9
Al Presidente dell'Amministrazione
Provinciale di Benevento
(all'attenzione dell'Ufficio Tecnico)

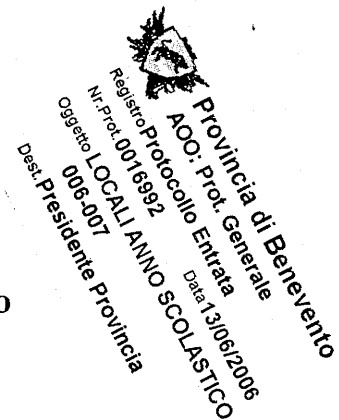


Oggetto: Locali anno scolastico 06/07

Con riferimento all'oggetto, il sottoscritto
Dirigente Scolastico dell'Istituto Magistrale "Guacci"
di Benevento,

premesso

- ° Che, pur in presenza di iscrizioni a numero chiuso, per l'anno scolastico 06/07 l'organico comunicato al M.I.U.R. prevede n° 12 prime classi
- ° che al termine del corrente anno scolastico sosterranno l'esame di stato n.12 quinte classi;
- ° che quindi per l'anno 06/07 sono previste n. 61 classi;

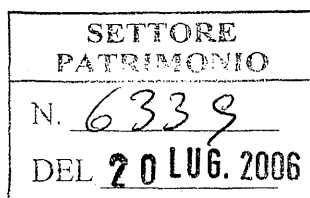


considerato

che la sede di via Calandra è in grado di accogliere n. 52 classi;

CHIEDE

Che per l'anno scolastico 06/07 siano messi a disposizione della Scuola gli stessi locali della sede staccata presso l'Istituto CATTANEO già in uso nel corrente anno.



PROT. INTERNO



Il Dirigente Scolastico
Ing. Nicola Miressi
Nicola Miressi

.....



Provincia di Benevento
il Presidente



Provincia di Benevento
AOO: Prot. Generale

Registro Protocollo Uscita

Nr. Prot. 0007566

Data 11/07/2006

Oggetto **LOCAZIONE PORZIONE
IMMOBILE DA DESTINARE A**

Dest. n.d.

Spett/le
ISTITUTO "CARLO CATTANEO"
Viale R. DeIcogliano, 12

82100 – **BENEVENTO**

**OGGETTO: Locazione porzione immobile da destinare a sede provvisoria
dell'Istituto Magistrale "Guacci" – Richiesta disponibilità proroga.**

Facendo seguito alla nota pervenuta da parte dell'Istituto Magistrale "Guacci" di Benevento, assunta al prot. n. 16992 del 13.06.06, con la quale, a causa dell'aumentato numero di classi, chiede che siano messi a disposizione gli stessi locali, così come già in uso nel corrente anno, con la presente, fatti salvi ed impregiudicati i rispettivi diritti, si chiede a codesta proprietà la disponibilità di prorogare la locazione dei locali di che trattasi anche per l'anno scolastico 2006/'07, agli stessi patti e condizioni di quelli attuali, il tutto per destinarli esclusivamente a sede provvisoria del richiedente Istituto Magistrale "Guacci" di Benevento.

Si resta in attesa di urgente riscontro.

On.le Carmine Nardone

PROVINCIA di BENEVENTO
Settore Edilizia e Patrimonio

Prot. n. 6655 /SEP del 4 9 60. 2006

AL SERVIZIO ATTIVITA' AMMINISTRATIVE
DELL'AREA TECNICA
SEDE

RAPPORTO

Oggetto: PROROGA LOCAZIONE DI PARTE DELL'IMMOBILE DI PROPRIETA' DELL'ISTITUTO CATTANEO DA ADIBIRE A SEDE PROVVISORIA DI ALCUNE CLASSI DELL'ISTITUTO MAGISTRALE "GUACCI". - PROVVEDIMENTI

PREMESSO che:

- con delibera di G.P n. 634 del 02/09/2005 veniva stabilito di procedere alla proroga, dall'01/08/2005 al 31/07/2006, della locazione, già in essere, delle aule e delle superfici già concesse in fitto, di proprietà dell'Istituto parificato "C. Cattaneo", agli stessi patti, prezzi e condizioni già in vigore, per la necessità di assicurare nell'anno scolastico 2005/2006 una sistemazione allocativa alle classi dell'Istituto Magistrale Guacci di Benevento;

CONSIDERATO che:

- per il nuovo anno scolastico 2006-2007 sussistono analoghe esigenze, come evidenziate dal Dirigente Scolastico dell'Istituto Guacci con nota prot. n. 3460/C 41 del 08.06.2006;
- con nota presidenziale n. 7566 del 11.07.2006 è stata inoltrata richiesta all'Istituto Cattaneo di proroga della locazione anche per l'anno 2006-2007;
- la ditta proprietaria, con nota prot. n. 01/06, acquisita al protocollo generale di questo Ente al n. 20182 del 18/07/2006, comunicava la propria disponibilità a prorogare il rapporto di locazione agli stessi prezzi, patti e condizioni di quelli vigenti, anche per il nuovo anno scolastico 2006- 2007;

VISTI i precedenti contratti n. 356 di rep. del 24/09/2004 e n. 742 di rep. del 11/10/2005;

CONSIDERATO che il rinnovo del contratto, risultando l'attuale canone di locazione mensile pari ad € 21.683,98 oltre IVA al 20% per € 4.336,79 e quindi complessivi € 26.020,77, comporta una spesa per il corrente anno (dal 01.08.2006 al 31.12.2006) di € 130.103,85 (€ 26.020,77 x 5 mesi) e per il periodo 01.01.2007 – 31.07.2007 di € 182.145,39 (€ 26.020,77 x 7 mesi);

Per tutto quanto sopra si propone:

- doversi procedere alla proroga per il periodo dal 01/08/2006 al 31/07/2007 del contratto di locazione delle aule e delle superfici già concesse in fitto, di proprietà dell'Istituto parificato "C. Cattaneo", siti al Viale R. Delcogliano di Benevento, agli stessi prezzi, patti e condizioni attualmente in vigore, per un canone mensile, di € 26.020,77 IVA inclusa, e stabilire che la spesa di € 130.103,85 relativa al periodo 01/08/2006 - 31/12/2006 graverà sul Cap. n. 4963 del Bilancio 2006, mentre quella di € 182.145,39 relativa al periodo 01/01/2007 – 31/07/2007, graverà sul competente capitolo del Bilancio 2007;
- di procedere alla stipula di un nuovo contratto di fitto, con spese a carico del locatore, e di trasmettere copia dell'atto deliberativo di approvazione della presente proposta all'Ufficio Contratti per i successivi provvedimenti.

IL DIRIGENTE SEP
(dott. ing. Valentino Melillo)

