

La presente deliberazione viene affissa il 21 NOV. 2006 all'Albo Pretorio per rimanervi 15 giorni

PROVINCIA di BENEVENTO

Deliberazione della Giunta Provinciale di Benevento n. 691 del 20 NOV. 2006

**OGGETTO: DELIBERA CIPE N. 35/2005. Riparto delle risorse del Fondo Aree Sottoutilizzate periodo 2005/2008 – Comparto: Città'- Sistemi Urbani.
Progetto "Restauro Cascina Panari e Torre Colombaia" del comune di Buonalbergo.
Riapprovazione Progetto Esecutivo in linea tecnica. Importo € 500.000,00.**

L'anno duemilasei, il giorno Venti del mese di Settembre presso la Rocca dei Rettori si è riunita la Giunta Provinciale con l'intervento dei Signori:

1) On.le Carmine NARDONE	- Presidente	_____
2) Dott. Pasquale GRIMALDI	- Vice Presidente	_____
3) rag. Alfonso CIERVO	- Assessore	_____
4) ing. Pompilio FORGIONE	- Assessore	_____
5) Dott. Pietro Giallonardo	- Assessore	_____
6) Dott. Giorgio Carlo NISTA	- Assessore	_____
7) Dr. Carlo PETRIELLA	- Assessore	_____
8) Dr. Rosario SPATAFORA	- Assessore	<u>ASSENTE</u>
9) geom. Carmine VALENTINO	- Assessore	_____

Con la partecipazione del Segretario Generale Dott. Gianclaudio IANNELLA
L'ASSESSORE PROPONENTE _____

LA GIUNTA

Preso visione del rapporto n° 9330/SEP del Settore Edilizia e Patrimonio che di seguito si trascrive integralmente:

"Premesso che:

- Con Deliberazione n. 1243 del 30 settembre 2005, la Giunta Regionale ha approvato il riparto programmatico per settori delle risorse del Fondo Aree Sottoutilizzate attribuite alla Campania dalla Deliberazione CIPE n. 35/2005;
- Nell'ambito del suddetto piano di riparto, una quota di risorse è stata destinata al comparto "Città-Sistemi Urbani", che viene sviluppato in continuità con le strategie operative già delineate nell'Intesa Istituzionale di Programma e nell'Accordo di programma Quadro settoriale, e che prevede, in analogia alle precedenti programmazioni, la ripartizione delle suddette risorse, tra le cinque Province della Campania, alle quali ha fatto carico l'Onere della Individuazione degli Interventi prioritari da finanziare a valere sui suddetti fondi;
- Con nota Prot. N. 0113023 del 06/02/2006, il settore Piani e Programmi dell' Area Generale di Coordinamento della Regione Campania, invitava i Presidenti della Cinque Province della Regione a trasmettere un elenco di interventi da proporre a finanziamento a valere sui Fondi F.A.S. per il periodo

2005/2008;

- Con Nota prot. N. 1906 del 14/02/2006 e successiva nota Prot. N. 2652 del 02/03/2006 l'Amministrazione Provinciale di Benevento trasmetteva alla Regione Campania l'elenco degli interventi candidati a finanziamento a valere sul riparto delle risorse del Fondo per le Aree Sottoutilizzate, periodo di programmazione 2005/2008, Comparto Città-Sistemi Urbani, di cui alla Delibera CIPE n. 35/2005;
- Che nel succitato elenco risulta inserito il Progetto denominato " **Restauro Cascina Panari e Torre Colombaia**" del comune di Buonalbergo (BN), dell'importo complessivo di **Euro 500.000,00**, la cui Attuazione fa capo direttamente a questa Amministrazione Provinciale, individuata come Ente Attuatore;
- Considerata, la valenza strategica dell'intervento, l'Amministrazione Provinciale di Benevento, e per essa i tecnici : Arch. Vincenzo Argenio, Ing. Valentino Melillo e Geom. Nicola De Michele, funzionari dell'Ente, redigevano il progetto denominato " Restauro conservativo dell'Edificio "Cascina Panari" e della Annessa "Torre Colombaia" nel comune di Buonalbergo, dell'importo complessivo di Euro 482.252,60, di cui Euro 379.726,42 per lavori a base d'Asta e Euro 102.526,60, per somme a disposizione della Stazione Appaltante, al fine di accedere ai benefici di cui al POR Campania 2000-2006 Misura 4.12, annualità 2003, redatto nell'aprile del 2003, approvato con delibera di Giunta Provinciale n. 150 del 17/04/2003;
- Successivamente, in data 22/05/2003, con nota Prot. N. 11245, la Soprintendenza ai BB.AA.AA.AA.SS. di Caserta a seguito di regolare richiesta da parte dell'Amministrazione Provinciale, rilasciava parere favorevole ai sensi del D.Lgs. 490/99 sul progetto denominato " Restauro conservativo dell'Edificio "Cascina Panari" e della Annessa "Torre colombaia" nel comune di Buonalbergo, trattandosi di intervento su immobili di interesse storico e sottoposti a vincolo;
- Inoltre, su richiesta presentata in data 16/04/2003 da parte dell'Amministrazione Provinciale, il Comune di Buonalbergo, previo parere della commissione edilizia integrata, espresso nella seduta del 27/04/2003, rilasciava, in data 29/04/2003, l'Autorizzazione Edilizia n. 10, sul progetto di cui sopra;
- Il progetto, tuttavia, risultava non ammissibile a finanziamento, ai sensi della Misura 4.12 del POR Campania, per incompatibilità connessa con il soggetto richiedente;
- Al fine di accedere ai finanziamenti di cui al Fondo per le Aree Sottoutilizzate, periodo di programmazione 2005/2008, Comparto Città Sistemi Urbani, di cui alla Delibera CIPE n° 35/2005 in cui risulta incluso l'intervento denominato Restauro Cascina Panari e Torre Colombaia occorre procedere all'approvazione del progetto;

Visto :

- Che il progetto esecutivo dei lavori di "**Restauro Cascina Panari e Torre Colombaia**" sita nel comune di Buonalbergo, è stato ottenuto adeguando quello già a suo tempo elaborato alle intervenute modifiche introdotte dal D. Lvo 163/2006 ed in particolare con riferimento al Capitolato Speciale d'Appalto ed allo schema di contratto;
- Che il progetto rielaborato prevede il seguente quadro economico:

A) LAVORI

a) Importo lavori a base d'asta	€ 374.114,70
b) Di cui per costi ordinari della sicurezza	€ 14.216,36
c) Totale a base d'asta (a - b) :	€ 359.898,34
d) Oneri speciali della sicurezza	€ 5.611,72
e) Totale costi sicurezza (b + d)	€ 19.828,08

Totale APPALTO (c + e)

€ 379.726,42

B) SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE

f) IVA sui lavori al 10%	€ 37.972,64	
g) Spese generali (spese tecniche, pubblicità compreso oneri fiscali) il 12% di A	€ 45.567,17	
h) Oneri Art. 92 D Lgs 163/2006	€ 7.594,52	
i) Allacci ai pubblici servizi	€ 10.152,93	
l) Imprevisti (entro il 5% di A)	€ 18.986,32	
Importo totale somme a disposizione		€ 120.273,58
Totale		€ 500.000,00

Considerato che:

- il progetto, rispetto a quello elaborato e già approvato ed Autorizzato nel 2003, risulta invariato nella tipologia di opere e nelle categorie di intervento, ma rielaborato solo nel quadro economico ed adeguato alle intervenute modifiche del D. Lvo 163/2006;
- in particolare l'intervento riguarda gli immobili denominati Cascina Panari e della annessa Torre Colombaia, site nel Comune di Buonalbergo, che rivestono particolare importanza storico-artistico per il tessuto urbano del comune di Buonalbergo in quanto rappresentano l'unica testimonianza dell'architettura barocca nel territorio, già precatalogati dalla Soprintendenza ai BB.AA.SS.AA. per le Province di Caserta e Benevento e sottoposti alle disposizioni di cui al Dlgs 490 del 29.10.1999;
- L'edificio denominato CASCINA PANARI, ha una struttura a corpo unico rettangolare sviluppato su tre piani. La tecnica costruttiva usata per le strutture verticali è quella della muratura continua in pietra a corsi irregolari; sono presenti, altresì, pareti in mattoni "alla beneventana". Gli orizzontamenti sono ottenuti con coperture con volta a botte con profilo a tutto sesto al seminterrato, una serie di volte a crociera su archi a tutto sesto al primo livello, solaio al piano superiore. Il tetto di copertura è a padiglione ed è rivestito con tegole in laterizio.
- L'edificio denominato " TORRE COLOMBAIA" fu realizzato nel secondo quarto del XVIII secolo ed è una struttura a corpo unico rettangolare sviluppato su tre piani, realizzato in muratura continua e coperto con volta a botte al piano terra e con solai ai piani superiori. Le coperture si trovano in pessime condizioni a causa dello stato di abbandono in cui versa la torre.
- Occorre procedere alla riapprovazione in linea tecnica del progetto esecutivo denominato "**Restauro Cascina Panari e Torre Colombaia**" sita nel comune di Buonalbergo, adeguato al D.Lgs 163/2006, esclusivamente nelle somme a disposizione, dell'importo complessivo di **€ 500.000,00**;

Preso Atto del Parere della Soprintendenza ai BB.AA.AA.SS. di Caserta rilasciato in data 22/05/2003 con nota Prot. N. 11245 acquisita agli atti di questo settore in data 23/05/2003 al Prot. N. 2601;

Per tutto quanto innanzi premesso, visto e considerato, si **PROPONE**:

1. di riapprovare il progetto esecutivo in linea tecnica delle opere denominato "**Restauro Cascina Panari e Torre Colombaia**" sita nel comune di Buonalbergo, adeguato al D.Lgs 163/2006, esclusivamente nelle somme a disposizione, dell'importo complessivo di **€ 500.000,00**, avente il seguente quadro economico:

LAVORI

a) Importo lavori a base d'asta	€ 374.114,70
b) Di cui per costi ordinari della sicurezza	€ 14.216,36
c) Totale a base d'asta (a - b) :	€ 359.898,34

d) Oneri speciali della sicurezza € 5.611,72

e) Totale costi sicurezza (b + d) € 19.828,08

Totale APPALTO (c + e) € 379.726,42

SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE

f) IVA sui lavori al 10% € 37.972,64

g) Spese generali (spese tecniche, pubblicità
compreso oneri fiscali) il 12% di A € 45.567,17

h) Oneri Art. 92 D Lgs 163/2006 € 7.594,52

i) Allacci ai pubblici servizi € 10.152,93

l) Imprevisti (entro il 5% di A) € 18.986,32

Importo totale somme a disposizione € 120.273,58

Totale € 500.000,00

2. di dare atto che il progetto esecutivo di cui innanzi è stato redatto dal seguente gruppo di lavoro:

Responsabile del procedimento: Ing. Valentino Melillo;

Responsabile del servizio attività Amministrative: rag. A. Feleppa, dott. S. De Bellis;

Progettisti: ing. Michelantonio Panarese, geom. N. De Michele; geom. S. Ocone;

Responsabile della sicurezza in fase di progettazione: ing. Paola Borrelli;

Collaboratori tecnici: geom. G. Caporaso, e geom. R. Fresta;

Collaboratori diversi: Fucci C., G. Frongillo; _____;

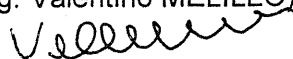
3. di dare incarico al Dirigente del Settore Edilizia e Patrimonio per i successivi adempimenti di competenza."

Ritenuto, altresì, doversi procedere all'approvazione della suesposta proposta;

ESPRIME parere favorevole circa la regolarità tecnica della proposta.

Li _____

Il Dirigente S.E.P.
(Dott. Ing. Valentino MELILLO)



ESPRIME parere favorevole circa la regolarità contabile della proposta.

Li _____

Il Dirigente del Settore
FINANZE E CONTROLLO ECONOMICO
(Dott. Sergio MUOLLO)

2005/2008;

- Con Nota prot. N. 1906 del 14/02/2006 e successiva nota Prot. N. 2652 del 02/03/2006 l'Amministrazione Provinciale di Benevento trasmetteva alla Regione Campania l'elenco degli interventi candidati a finanziamento a valere sul riparto delle risorse del Fondo per le Aree Sottoutilizzate, periodo di programmazione 2005/2008, Comparto Città-Sistemi Urbani, di cui alla Delibera CIPE n. 35/2005;
- Che nel succitato elenco risulta inserito il Progetto denominato " **Restauro Cascina Panari e Torre Colombaia**" del comune di Buonalbergo (BN), dell'importo complessivo di **Euro 500.000,00**, la cui Attuazione fa capo direttamente a questa Amministrazione Provinciale, individuata come Ente Attuatore;
- Considerata, la valenza strategica dell'intervento, l'Amministrazione Provinciale di Benevento, e per essa i tecnici : Arch. Vincenzo Argenio, Ing. Valentino Melillo e Geom. Nicola De Michele, funzionari dell'Ente, redigevano il progetto denominato " Restauro conservativo dell'Edificio "Cascina Panari" e della Annessa "Torre Colombaia" nel comune di Buonalbergo, dell'importo complessivo di Euro 482.252,60, di cui Euro 379.726,42 per lavori a base d'Asta e Euro 102.526,60, per somme a disposizione della Stazione Appaltante, al fine di accedere ai benefici di cui al POR Campania 2000-2006 Misura 4.12, annualità 2003, redatto nell'aprile del 2003, approvato con delibera di Giunta Provinciale n. 150 del 17/04/2003;
- Successivamente, in data 22/05/2003, con nota Prot. N. 11245, la Soprintendenza ai BB.AA.AA.AA.SS. di Caserta a seguito di regolare richiesta da parte dell'Amministrazione Provinciale, rilasciava parere favorevole ai sensi del D.Lgs. 490/99 sul progetto denominato " Restauro conservativo dell'Edificio "Cascina Panari" e della Annessa "Torre colombaia" nel comune di Buonalbergo, trattandosi di intervento su immobili di interesse storico e sottoposti a vincolo;
- Inoltre, su richiesta presentata in data 16/04/2003 da parte dell'Amministrazione Provinciale, il Comune di Buonalbergo, previo parere della commissione edilizia integrata, espresso nella seduta del 27/04/2003, rilasciava, in data 29/04/2003, l'Autorizzazione Edilizia n. 10, sul progetto di cui sopra;
- Il progetto, tuttavia, risultava non ammissibile a finanziamento, ai sensi della Misura 4.12 del POR Campania, per incompatibilità connessa con il soggetto richiedente;
- Al fine di accedere ai finanziamenti di cui al Fondo per le Aree Sottoutilizzate, periodo di programmazione 2005/2008, Comparto Città Sistemi Urbani, di cui alla Delibera CIPE n° 35/2005 in cui risulta incluso l'intervento denominato Restauro Cascina Panari e Torre Colombaia occorre procedere all'approvazione del progetto;

Visto :

- Che il progetto esecutivo dei lavori di " **Restauro Cascina Panari e Torre Colombaia**" sita nel comune di Buonalbergo, è stato ottenuto adeguando quello già a suo tempo elaborato alle intervenute modifiche introdotte dal D. Lvo 163/2006 ed in particolare con riferimento al Capitolato Speciale d'Appalto ed allo schema di contratto;
- Che il progetto rielaborato prevede il seguente quadro economico:

A) LAVORI

a) Importo lavori a base d'asta	€ 374.114,70
b) Di cui per costi ordinari della sicurezza	€ 14.216,36
c) Totale a base d'asta (a - b) :	€ 359.898,34
d) Oneri speciali della sicurezza	€ 5.611,72
e) Totale costi sicurezza (b + d)	€ 19.828,08

Totale APPALTO (c + e)

€ 379.726,42



PROVINCIA di BENEVENTO

Settore Servizi ai Cittadini

Servizio Affari Generali

Prot. n. 9415.....

Benevento, lì 11 DIC. 2006

U.O.: GIUNTA/CONSIGLIO

MUNTA

AL DIRIGENTE DEL SETTORE
EDILIZIA E PATRIMONIO

S E D E

OGGETTO: DELIBERA G.P. N. 691 DEL 20.11.2006 AD OGGETTO: DELIBERA CIPE N. 35/2005 – Riparto delle risorse del Fondo Aree Sottoutilizzate periodo 2005/2008 – Comparto: Città – Sistemi Urbani – Progetto “Restauro Cascina Panari e Torre Colombaia” del Comune di Buon Albergo – Riapprovazione Progetto Esecutivo in linea tecnica – Importo € 500.000,00 -

Per quanto di competenza, si rimette copia estratto della delibera indicata in oggetto, esecutiva.

IL DIRIGENTE
Dr.ssa Patrizia TARANTO

gpe



PROVINCIA di BENEVENTO

Settore Servizi ai Cittadini

Servizio Affari Generali

1545
21-11-06

Prot. n. 8840

Benevento, li.....
23 NOV. 2006

U.O.: GIUNTA/CONSIGLIO

al nota

AL DIRIGENTE DEL SETTORE
PATRIMONIO

AL DIRIGENTE DEL SETTORE
FINANZA E CONTROLLO
ECONOMICO

AL PRESIDENTE
NUCLEO DI VALUTAZIONE
S E D E

OGGETTO: TRASMISSIONE DELIBERA G.P.

Per quanto di competenza, si trasmette copia estratto della delibera N. 691 del 20.11.2006, immediatamente esecutiva:

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
- Dr. ssa Patrizia TARANTO -

0/16