

La presente deliberazione viene affissa il 28 NOV. 2006 all'Albo Pretorio per rimanervi 15 giorni

PROVINCIA di BENEVENTO

24 NOV. 2006

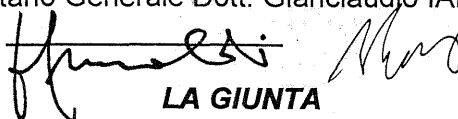
Deliberazione della Giunta Provinciale di Benevento n. 712 del _____

Oggetto: Approvazione avviso pubblico per il reperimento di un immobile in locazione da adibire ad aule per il Liceo Scientifico e Liceo Classico di Telese Terme ed approvazione di spesa per idonea pubblicità dello stesso avviso.

L'anno duemilasei, il giorno Venticinque del mese di Novembre presso la Rocca dei Rettori si è riunita la Giunta Provinciale con l'intervento dei Signori:

1) On.le Carmine NARDONE	- Presidente	_____
2) Dott. Pasquale GRIMALDI	- Vice Presidente	_____
3) rag. Alfonso CIERVO	- Assessore	ASSENTE
4) ing. Pompilio FORGIONE	- Assessore	ASSENTE
5) Dott. Pietro Giallonardo	- Assessore	ASSENTE
6) Dott. Giorgio Carlo NISTA	- Assessore	_____
7) Dr. Carlo PETRIELLA	- Assessore	_____
8) Dr. Rosario SPATAFORA	- Assessore	_____
9) geom. Carmine VALENTINO	- Assessore	ASSENTE

Con la partecipazione del Segretario Generale Dott. Gianclaudio IANNELLA
L'ASSESSORE PROPONENTE


LA GIUNTA

Preso visione della proposta elaborata di concerto dal Settore Servizi al Cittadino e dal Settore Edilizia e Patrimonio prot. n° 9476 del 23/11/2006 che di seguito si trascrive integralmente:

“Premesso che:

- questo Ente cura la manutenzione e gestione delle scuole superiori di secondo grado della provincia di Benevento tra cui il Liceo Scientifico e Liceo Classico di Telese Terme;
- la Provincia di Benevento da tempo è alla ricerca di una soluzione per dotare Telese Terme di un Polo scolastico adeguato alla costante crescita di popolazione residente nel comune di Telese e nei comuni limitrofi;
- attualmente il Liceo Scientifico ed il Liceo Classico sono ubicati in edifici di proprietà privata insufficienti alle rinnovate esigenze della popolazione scolastica in costante crescita;
- il Dirigente Scolastico del Liceo Scientifico e Liceo Classico di Telese Terme, con nota del 22/11/2006, prot. 7833/A25, ha rappresentato la specifica richiesta di n° 10 locali per far fronte alla immediata necessità ed urgenza;

Considerato che:

- da sopralluogo effettuato è stata riscontrata l'effettiva esigenza di dotare il Liceo Scientifico e Liceo Classico di Telese Terme di ulteriori 10 locali;
- che la Provincia di Benevento non dispone sul territorio di Telese Terme di detti locali in proprietà e che pertanto, in attesa della possibilità di realizzare l'auspicato polo scolastico, occorre reperirli in locazione;
- che per acquisire il maggior numero di offerte di immobili in locazione, occorre procedere attraverso idoneo avviso da pubblicizzare nelle diverse forme (affissione manifesti, sito internet della Provincia, messaggi su radio e giornali, albo pretorio del Comune di Telese e dei Comuni confinanti, albo pretorio della Provincia di Benevento);
- questo Settore ha predisposto l'allegata bozza di avviso pubblico;

Ritenuto:

- doversi procedere, in attesa di realizzare l'auspicato polo scolastico di Telese Terme, a dotare il predetto plesso di ulteriori 10 locali ed annessi servizi da reperire attraverso avviso pubblico;
- doversi dare la massima pubblicità possibile all'avviso mediante affissione manifesti, pubblicazione sul sito internet della Provincia di Benevento, messaggi trasmessi su radio e televisioni private, affissione all'albo pretorio del Comune di Telese Terme e comuni confinanti, affissione all'albo pretorio della Provincia di Benevento;
- doversi impegnare la somma complessiva di € 2.000,00 sul capitolo 3763 del Bilancio 2006 per le spese di stampa e affissione manifesti e le spese di pubblicità attraverso radio e televisioni locali;

Per tutto quanto sopra esposto si propone di:

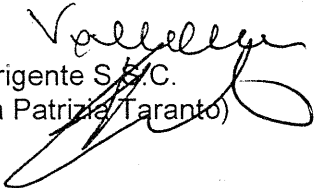
- approvare la bozza di avviso pubblico allegata al presente rapporto al fine di reperire nel comune di Telese Terme n° 10 locali per le urgenze e necessità del locale Liceo Scientifico e Liceo Classico;
- approvare la spesa di € 2.000,00 sul capitolo 3763 del bilancio 2006 per pubblicità dell'avviso anche attraverso affissione di manifesti e trasmissione di messaggi tramite radio e televisioni private;
- di rinviare a successivo provvedimento l'impegno di spesa occorrente per la locazione in caso di esito positivo dell'indagine di mercato di cui all'avviso pubblico e sua quantificazione in base all'offerta ritenuta migliore;
- di dare mandato al dirigente del Settore Servizi al Cittadino di provvedere alla pubblicità dell'avviso a mezzo affissione manifesti e messaggi radiofonici e televisivi;
- di dare mandato al Dirigente del Settore Edilizia e Patrimonio di nominare apposita commissione per la valutazione delle offerte estesa anche a parti istituzionali e scolastiche operanti nel comune di Telese Terme;
- di dare mandato allo stesso Dirigente di valutare la congruità delle offerte che perverranno anche in considerazione del ridotto periodo di locazione (anni 3)."

Ritenuto, altresì, doversi procedere all'approvazione della suesposta proposta;

ESPRIME parere favorevole circa la regolarità tecnica della proposta.

Li _____

Il Dirigente S.E.P.
(Dott. Ing. Valentino MELILLO)


Il Dirigente S.S.C.
(Dott.ssa Patrizia Taranto)

ESPRIME parere favorevole circa la regolarità contabile della proposta.

Li _____

UFFICIO IMPEGNI
REGISTRAZIONE IMPEGNO CONTABILE
CAP 3763 **PROGR. N.** 2374/06

Il Dirigente del Settore
FINANZE E CONTROLLO ECONOMICO
(Dott. Sergio MUOGLIO)

LA GIUNTA

Su relazione dell'Assessore al ramo **E ASS. N.1 STD**
A voti unanimi

DELIBERA

Per le motivazioni espresse in narrativa che formano parte integrante e sostanziale del presente atto;

- approvare la bozza di avviso pubblico allegata al presente rapporto al fine di reperire nel comune di Telese Terme n° 10 locali per le urgenze e necessità del locale Liceo Scientifico e Liceo Classico;
- approvare la spesa di € 2.000,00 sul capitolo 3763 del bilancio 2006 per pubblicità dell'avviso anche attraverso affissione di manifesti e trasmissione di messaggi tramite radio e televisioni private;
- di rinviare a successivo provvedimento l'impegno di spesa occorrente per la locazione in caso di esito positivo dell'indagine di mercato di cui all'avviso pubblico e sua quantificazione in base all'offerta ritenuta migliore;
- di dare mandato al dirigente del Settore Servizi al Cittadino di provvedere alla pubblicità dell'avviso a mezzo affissione manifesti e messaggi radiofonici e televisivi;
- di dare mandato al Dirigente del Settore Edilizia e Patrimonio di nominare apposita commissione per la valutazione delle offerte estesa anche a parti istituzionali e scolastiche operanti nel comune di Telese Terme;
- di dare mandato allo stesso Dirigente di valutare la congruità delle offerte che perverranno anche in considerazione del ridotto periodo di locazione (anni 3).
- di dare alla presente immediata esecutività, stante l'urgenza a provvedersi.

PROVINCIA DI BENEVENTO

SETTORE EDILIZIA E PATRIMONIO

Prot. /SEP del

AVVISO PUBBLICO

per il reperimento di un immobile in locazione da adibire ad aule per il Liceo Scientifico e Liceo Classico di Telesse Terme

IL DIRIGENTE

Vista la necessità e l'urgenza di far fronte alle esigenze rappresentate con specifica richiesta del 22/11/2006, prot. 7833/A25, da parte del Dirigente Scolastico, al fine di reperire ulteriori locali per lo svolgimento delle attività didattiche del Liceo Scientifico e Liceo Classico di Telesse Terme;

Ritenuto doverosi eseguire una preliminare indagine di mercato, attraverso idonee forme di pubblicità, al fine di accertare la effettiva disponibilità, nell'ambito del territorio del comune di Telesse Terme, di immobili rispondenti allo scopo, fatta salva la verifica della compatibilità della spesa risultante;

Vista la delibera di G.P. n. ____ del ____.

RENDE NOTO

Che questo Ente ha la necessità di procedere alla locazione di un immobile da destinare alle attività didattiche del Liceo Scientifico e Liceo Classico di Telesse Terme, conforme alle caratteristiche dettate dal D.M. 18/12/1975 (Norme Edilizia Scolastica).

In particolare dovranno essere garantite le seguenti caratteristiche essenziali:

1. n° 10 locali, ciascuno della superficie non inferiore a 50 mq;
2. minimo n° 9 servizi igienici, rispettivamente per uomini, donne, disabili, personale docente e personale non docente;
3. idonea area esterna destinata a parcheggio di pertinenza dell'immobile oppure indicazione di parcheggio pubblico prossimo all'immobile;
4. ubicazione nel territorio di Telesse Terme, facilmente raggiungibile dalla viabilità principale e dai mezzi pubblici di linea;
5. numero di piani: massimo due livelli con abbattimento delle barriere architettoniche;
6. durata minima della locazione: anni 3.

Chiunque è interessato al presente avviso potrà formulare offerta con le modalità e nei tempi appresso indicati.

All'offerta deve essere allegata la seguente documentazione sottoscritta dalla ditta proprietaria e da un tecnico abilitato:

- una dettagliata relazione descrittiva dell'immobile offerto (dati catastali, atti di proprietà, anno di costruzione, estremi provvedimenti autorizzativi, consistenza, tipologia strutturale, materiali di finitura, impianti tecnologici, estremi atto di collaudo statico con indicazione del sovraccarico accidentale dei solai, certificato di abitabilità e agibilità per l'uso cui è richiesto l'immobile, certificazioni di legge sugli impianti e comunque ogni altro elemento e/o notizia utile ad una completa identificazione dell'immobile offerto);
- stralcio planimetrico con l'ubicazione dell'edificio e delle aree di parcheggio, con specifica delle relative superfici utili;

- planimetrie dei locali (in scala 1:100 o 1:50), con sezioni, prospetti e specifica delle relative superfici utili;
- documentazione fotografica idonea ad identificare lo stato dell'immobile in ogni sua parte.

L'offerta deve essere corredata da una dichiarazione sostitutiva, resa ai sensi della legge 15/68 e successive modificazioni e del D.P.R. n. 403/98, sottoscritta con firma per esteso e leggibile del titolare della ditta proprietaria o del legale rappresentante, se trattasi di società, con la quale l'offerente, assumendosene la piena responsabilità, dichiara, a pena di decadenza:

- l'indirizzo, il numero civico e gli estremi catastali dell'immobile offerto;
- che i solai sono calcolati per sopportare un sovraccarico accidentale non inferiore a 350 kg/mq;
- la disponibilità a fornire l'immobile pronto per essere utilizzato per le attività didattiche nel tempo massimo di giorni 60 dalla comunicazione di questo Ente di accettazione dell'offerta;
- la disponibilità a rendere utilizzabili i locali nelle more della stipula del contratto di locazione;
- l'impegno di produrre, qualora risulti essere il miglior offerente, le certificazioni della destinazione d'uso conformi all'utilizzo (uso scolastico), le relative certificazioni di idoneità ed adeguamento alle norme di leggi vigenti per l'uso richiesto (certificato di prevenzione incendi, collaudo statico, eliminazione barriere architettoniche, scale ed uscite di sicurezza, conformità impianti elettrici alla L. 46/90 ecc.) entro un termine di giorni 45 dalla eventuale successiva richiesta da parte dell'Ente;
- la durata di validità dell'offerta, non inferiore a 60 giorni;
- di accettare espressamente tutte le condizioni riportate nel presente avviso.

Potranno essere prodotte offerte anche relative ad immobili non completamente ultimati e comunque disponibili all'utilizzo nel tempo massimo di giorni 60 naturali e consecutivi.

L'Ente si riserva di scegliere la soluzione tecnica e/o economica più conveniente anche con riferimento ai tempi di effettiva disponibilità dei locali.

Le ditte interessate dovranno far pervenire, a mezzo raccomandata del servizio postale dello Stato, entro e non oltre le ore **13.00** del giorno **15.12.2006**, la propria offerta economica, specificando se sull'importo richiesto dovrà essere corrisposta anche l'IVA.

Nella formulazione dell'offerta, che dovrà indicare la rata netta mensile della locazione, oltre IVA se dovuta, la ditta terrà conto:

- che la durata contrattuale minima prevista è di anni 3, eventualmente rinnovabile per un ulteriore triennio;
- che il pagamento verrà effettuato con rate trimestrali anticipate;
- che nel corso del triennio non avrà luogo aggiornamento del canone a mezzo dei coefficienti ISTAT;
- che le spese contrattuali sono a carico della ditta stessa.

Il plico contenente tutta la predetta documentazione dovrà pervenire al seguente indirizzo:

PROVINCIA DI BENEVENTO
Settore Edilizia e Patrimonio
Piazza Castello
82100 BENEVENTO

Il plico deve essere idoneamente sigillato, controfirmato sui lembi di chiusura e deve recare all'esterno, oltre all'intestazione del mittente e l'indirizzo dello stesso, la seguente dizione:

"Offerta per il reperimento di un immobile in locazione da adibire ad aule per il Liceo Scientifico e Liceo Classico di Telesse Terme".

Il presente avviso ha carattere meramente esplorativo e le offerte non vincolano la Provincia di Benevento.

Addì, 23 novembre 2006

Il Dirigente S.E.P.
(dott. ing. Valentino Melillo)



PROVINCIA DI BENEVENTO

Settore Edilizia e Patrimonio

Settore Servizi al Cittadino

Prot. n. 9476 /SEP del 23/11/2006

RAPPORTO

OGGETTO: Avviso pubblico per il reperimento di un immobile in locazione da adibire ad aule per il Liceo Scientifico e Liceo Classico di Telese Terme ed approvazione di spesa per idonea pubblicità dello stesso avviso.

Premesso che:

- questo Ente cura la manutenzione e gestione delle scuole superiori di secondo grado della provincia di Benevento tra cui il Liceo Scientifico e Liceo Classico di Telese Terme;
- la Provincia di Benevento da tempo è alla ricerca di una soluzione per dotare Telese Terme di un Polo scolastico adeguato alla costante crescita di popolazione residente nel comune di Telese e nei comuni limitrofi;
- attualmente il Liceo Scientifico ed il Liceo Classico sono ubicati in edifici di proprietà privata insufficienti alle rinnovate esigenze della popolazione scolastica in costante crescita;
- il Dirigente Scolastico del Liceo Scientifico e Liceo Classico di Telese Terme, con nota del 22/11/2006, prot. 7833/A25, ha rappresentato la specifica richiesta di n° 10 locali per far fronte alla immediata necessità ed urgenza;

Considerato che:

- da sopralluogo effettuato è stata riscontrata l'effettiva esigenza di dotare il Liceo Scientifico e Liceo Classico di Telese Terme di ulteriori 10 locali;
- che la Provincia di Benevento non dispone sul territorio di Telese Terme di detti locali in proprietà e che pertanto, in attesa della possibilità di realizzare l'auspicato polo scolastico, occorre reperirli in locazione;
- che per acquisire il maggior numero di offerte di immobili in locazione, occorre procedere attraverso idoneo avviso da pubblicizzare nelle diverse forme (affissione manifesti, sito internet della Provincia, messaggi su radio e giornali, albo pretorio del Comune di Telese e dei Comuni confinanti, albo pretorio della Provincia di Benevento);
- questo Settore ha predisposto l'allegata bozza di avviso pubblico;

Ritenuto:

- doversi procedere, in attesa di realizzare l'auspicato polo scolastico di Telese Terme, a dotare il predetto plesso di ulteriori 10 locali ed annessi servizi da reperire attraverso avviso pubblico;
- doversi dare la massima pubblicità possibile all'avviso mediante affissione manifesti, pubblicazione sul sito internet della Provincia di Benevento, messaggi trasmessi su radio e televisioni private, affissione all'albo pretorio del Comune di Telese Terme e comuni confinanti, affissione all'albo pretorio della Provincia di Benevento;
- doversi impegnare la somma complessiva di € 2.000,00 sul capitolo 3763 del Bilancio 2006 per le spese di stampa e affissione manifesti e le spese di pubblicità attraverso radio e televisioni locali;

Per tutto quanto sopra esposto si propone di:

- approvare la bozza di avviso pubblico allegata al presente rapporto al fine di reperire nel comune di Telese Terme n° 10 locali per le urgenze e necessità del locale Liceo Scientifico e Liceo Classico;
- approvare la spesa di € 2.000,00 sul capitolo 3763 del bilancio 2006 per pubblicità dell'avviso anche attraverso affissione di manifesti e trasmissione di messaggi tramite radio e televisioni private;
- di rinviare a successivo provvedimento l'impegno di spesa occorrente per la locazione in caso di esito positivo dell'indagine di mercato di cui all'avviso pubblico e sua quantificazione in base all'offerta ritenuta migliore;
- di dare mandato al dirigente del Settore Servizi al Cittadino di provvedere alla pubblicità dell'avviso a mezzo affissione manifesti e messaggi radiofonici e televisivi;
- di dare mandato al Dirigente del Settore Edilizia e Patrimonio di nominare apposita commissione per la valutazione delle offerte estesa anche a parti istituzionali e scolastiche operanti nel comune di Telese Terme;
- di dare mandato allo stesso Dirigente di valutare la congruità delle offerte che perverranno anche in considerazione del ridotto periodo di locazione (anni 3).

IL PROPONENTE

(ing. Michelantonio Panarese)



IL DIRIGENTE SEP

(dott. ing. Valentino Melillo)



IL DIRIGENTE S.S.C

(Dott.ssa Patrizia Taranto)

