

J. E. G.

IMMEDIATA ESECUTIVITA'

27 DIC. 2006

La presente deliberazione viene affissa il _____ all'Albo Pretorio per rimanervi 15 giorni

PROVINCIA di BENEVENTO

Deliberazione della Giunta Provinciale di Benevento n. 838 del 20 DIC. 2006

OGGETTO: ISTITUTO PROFESSIONALE "M. POLO" ALLA VIA S. COLOMBA DI BENEVENTO - LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA, ADEGUAMENTO STRUTTURALE E MESSA IN SICUREZZA.

PERIZIA DI VARIANTE TECNICA E SUPPLETIVA - IMPORTO COMPLESSIVO € 140.011,68 OLTRE € 59.988,32 PER SOMME A DISPOSIZIONE. FINANZIAMENTO L.R. 50/85 - ES. FINAZ. 2003 - MUTUO CASSA DD.PP. POS. N. 4459529-00.-

L'anno duemilasei, il giorno Venti del mese di Dicembre presso la Rocca dei Rettori si è riunita la Giunta Provinciale con l'intervento dei Signori:

1) On.le Carmine	NARDONE	- Presidente	_____
2) Rag. Pasquale	GRIMALDI	- Vice Presidente	_____
3) Rag. Alfonso	CIERVO	- Assessore	<u>ASSENTE</u>
4) Ing. Pompilio	FORGIONE	- Assessore	_____
5) Dott. Pietro	GIALLONARDO	- Assessore	_____
6) Dott. Giorgio Carlo	NISTA	- Assessore	_____
7) Dott. Carlo	PETRIELLA	- Assessore	_____
8) Dott. Rosario	SPATAFORA	- Assessore	<u>ASSENTE</u>
9) Geom. Carmine	VALENTINO	- Assessore	_____

Con la partecipazione del Segretario Generale Dott. Gianclaudio IANNELLA

L'ASSESSORE PROPONENTE

LA GIUNTA

VISTO il rapporto prof. n. 9969/SEP del 07/12/2006 del Settore Edilizia e Patrimonio, che qui di seguito si riporta integralmente:

"Premesso che:

- con Delibera di G.P. n. 361 del 15.06.2004, veniva approvato il progetto esecutivo dei lavori indicati in oggetto per l'importo di € 149.894,88 per lavori a base d'asta (di cui € 7.494,74 per oneri della sicurezza non soggetto a ribasso) ed € 50.105,12 per IVA sui lavori ed altre somme a disposizione, e, quindi, per complessivi € 200.000,00;

- il finanziamento dell'intervento veniva assicurato ai sensi della L.R. 50/85 – Es. Finanziario 2003, nell'ambito di un contributo complessivo di € 619.396,71 ricomprendente anche i lavori relativi all'Istituto Tecnico Commerciale "R. Livatino" di Circello per € 169.396,71 ed all'Istituto Comprensivo "Magistrale e Scientifico" di Montesarchio per € 250.000,00;
- ad avvenuto definitivo perfezionamento del provvedimento di finanziamento, con mutuo ventennale contratto con la Cassa DD.PP. posizione n. 4459529-00 (provvedimento di concessione del mutuo del 27.07.2005), si è provveduto ad attivare le procedure per l'affidamento dei lavori, completatesi con determina n. 2601/02 del 22.12.2005, con aggiudicazione alla ditta RUSSO M. ANTONIETTA, per l'importo di € 116.715,65, al netto del ribasso offerto del 23,30%, rimodulandosi, con la predetta determina il nuovo quadro economico di spesa come appresso:

A) <u>IMPORTO LAVORI A BASE D'ASTA:</u>	€ 149.894,88	
- a detrarre importo oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€ 7.494,74	
Restano	€ 142.400,14	
- a detrarre ribasso del 23,30%	€ 33.179,23	
Restano	€ 109.220,91	
- a sommare importo oneri sicurezza	€ 7.494,74	
IMPORTO CONTRATTUALE		€ 116.715,65
B) <u>SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE</u>		
- per IVA (al 20%) sui lavori: 20% di € 116.715,65=	€ 23.343,13	
- per incentivi art. 18 L. 109/94: 2% di € 149.894,88=	€ 2.997,90	
- per imprevisti e spese generali:	€ 17.128,24	
- per lavori in economia	€ 39.815,08	
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		€ 83.284,35
IMPORTO COMPLESSIVO INTERVENTO		€ 200.000,00

- la suddetta spesa di € 200.000,00 veniva imputata sul cap. n. 11970, imp. n. 2348/3/05 ed imp. n. 2348/4/05 (relativamente all'importo di cui all'art. 18 L. 109/94);
- il suddetto affidamento fu formalizzato con contratto n. 338 di rep. del 27.06.2006, registrato a Benevento il 03/07/2006 al n. 3328, per il succitato importo di € 116.715,65, oltre IVA al 20%;
- l'impresa ha prestato polizza fidejussoria, a titolo di cauzione definitiva a garanzia dell'appalto, n. 520030385 del 27/06/06, dell'importo di € 29.052,77, stipulata con la Compagnia di Assicurazioni HDI - Agenzia di Benevento;
- le funzioni di direzione lavori, misurazioni e contabilità, coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione, emissione del Certificato di Regolare Esecuzione, furono affidate, per le motivazioni in essa riportate, con determina n. 514/02 del 14.03.06, all'ing. Ivan Verlingieri, iscritto all'Ordine degli Ingegneri per la Provincia di Benevento con il n. 943, ivi fissandosi l'importo delle competenze professionali, al netto della riduzione del 20% di cui al D.L. n. 65, convertito in Legge n. 145 del 26.04.89 e ss.mm. e ii., in complessivi € 9.765,96, oltre CNPAIA ed IVA per € 2.187,58 e quindi per una spesa complessiva di € 11.953,54, fatta gravare, con il succitato provvedimento, nell'ambito della voce imprevisti e spese generali del quadro economico di spesa approvato con la determina di aggiudicazione n. 2601/02 del 22.12.2005 (sul cap. n. 11970/R – imp. n. 2348/3/05);
- le attività di Responsabile Unico del Procedimento sono state effettivamente assicurate dall'ing. Angelo D'Angelo;
- i lavori affidati, come da progetto esecutivo approvato con la citata delibera di G.P. n. 361 del 15.06.2004, consistevano essenzialmente nell'adeguamento dell'obsoleto impianto elettrico, alla Legge 46/90, nella installazione di cartellonistica di emergenza, in alcuni interventi di risanamento strutturale, ed altri di manutenzione straordinaria. In particolare i lavori previsti in progetto, consistevano:
 - nel rifacimento dell'impianto di illuminazione e F.M. degli spazi collettivi, delle linee di distribuzione principali, dei quadri elettrici principali e di zona, dell'impianto di terra, nella sostituzione dei vecchi corpi illuminanti, nella installazione di un impianto di illuminazione di emergenza, relativi alla parte dell'immobile con destinazione scolastica;
 - nella installazione di segnaletica di emergenza e di segnalazione delle vie di fuga;
 - nella sistemazione della pavimentazione esterna nella zona anteriore prospiciente la via S. Colomba destinata a parcheggio;

- in alcuni interventi conservativi e di risanamento di elementi strutturali, compreso la demolizione di una campitura di solaio nella zona presidenza-segreteria e sua sostituzione;
- in alcuni limitati interventi manutentivi dell'Istituto;

Considerato che:

- i lavori sono stati avviati in data 19.04.2006, eseguiti per oltre il 50%, sono stati sospesi nello scorso mese di Settembre per la necessità di procedere alla redazione, la parte della Direzione Lavori, di una perizia di variante tecnica e suppletiva richiesta sia per la esecuzione di categorie di lavori non previste nel progetto originario ma comunque necessarie per conferire funzionalità all'intervento, sia per l'esigenza di introdurre alcune limitate modifiche alle iniziali scelte progettuali, sia infine dalla necessità di prevedere ulteriori lavori finalizzati a migliorare l'efficacia dell'intervento e pervenire ad un suo maggior livello di completezza, oggi possibile con la disponibilità dell'utilizzo di parte delle economie derivanti dal ribasso offerto in sede di gara.

In particolare le principali variazioni introdotte consistono:

- nell'ampliamento dell'intervento di ristrutturazione delle linee di distribuzione dell'impiantistica elettrica (cavi e canalizzazioni), anche nelle aule, laboratori ed uffici, con conseguente incremento delle quantità di canaline metalliche, cavi e corpi illuminanti;
- nella scelta di diversi corpi illuminanti all'interno dei vari ambienti, in grado di conferire migliori condizioni di illuminazione sui piani di lavoro oltre che una resa energetica pari al 95%;
- nel solo risanamento del solaio zona presidenza-segreteria, reso possibile a seguito di accertamento, ad avvenuta spicconatura dell'intonaco di intradosso e messa a nudo di tutti gli elementi strutturali, del loro effettivo grado di efficienza e conservazione, che non ne hanno consigliato la demolizione, consentendo oltretutto la continuità delle attività ivi espletate da parte della Dirigenza Scolastica;
- estensione degli interventi di manutenzione straordinaria dei serramenti interni ed esterni, con revisione degli infissi, sostituzione di vetri, ritenuti prioritari per garantire idonee condizioni di sicurezza all'utenza scolastica rispetto alla prevista sostituzione di parte della pavimentazione esterna – zona parcheggio, la cui realizzazione sarà rinviata a successivo intervento, ad avvenuto reperimento di altre risorse finanziarie;
- la predetta perizia di variante tecnica e suppletiva ha comportato anche l'introduzione di n. 38 Nuovi Prezzi, di cui n. 30 desunti dalla Tariffa Prezzi in vigore dall'anno 2004 nella Regione Campania ed approvata con Delibere di Giunta Regionale Campania n. 3737 del 02/08/2002 e n. 3070 del 31/10/2003 e n. 8 desunti da regolari indagini di mercato ed Analisi Nuovi Prezzi, in quanto relativi a categorie di lavorazioni nella stessa non contemplati;
- l'importo complessivo dei lavori, desunto dal computo metrico della perizia di variante, ammonta ad € 180.267,81, di cui € 7.494,74 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, per cui il nuovo quadro economico di spesa risulta essere il seguente:

A) IMPORTO LAVORI

(al lordo del ribasso contrattuale e degli oneri per la sicurezza)	€ 180.267,81
- a detrarre importo oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 7.494,74
Restano	€ 172.773,07
- a detrarre ribasso del 23,30%	€ 40.256,13
Restano	€ 132.516,94
- importo oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 7.494,74
NUOVO IMPORTO NETTO CONTRATTUALE	€ 140.011,68

B) SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE

- per IVA (al 20%) su importo lavori: 20% di € 140.011,68=	€ 28.002,34
- per incentivi art. 92 D.Lg.vo 143/2006 (ex art. 18 L. 109/94)	€ 3.605,36
- per spese tecniche, CNPAIA ed IVA:	€ 17.128,24
- per ulteriori lavori in economia e/o da pagarsi su fattura e connessi oneri fiscali	€ 11.252,38
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 59.988,32
IMPORTO TOTALE INTERVENTO	€ 200.000,00

Tenuto conto che:

- il maggior importo lavori, rispetto a quello del contratto originario, sempre al netto del medesimo ribasso del 23,30%, è pari ad € 23.296,03 (€ 140.011,68 - € 116.715,65) da affidarsi alla stessa impresa affidataria dei lavori principali, agli stessi patti, condizioni e prezzi di cui al contratto n. 338 di rep. del 27.06.06, oltre che con i nuovi prezzi di cui al relativo verbale di concordamento, ed è contenuto nei limiti

del quinto d'obbligo e la relativa copertura finanziaria può essere assicurata con parte delle somme previste nel quadro economico di cui alla determina n. 2601/02 del 22.12.2005 e destinate a lavori in economia, per cui la citata perizia non comporta maggiore spesa rispetto al finanziamento concesso per l'intervento;

- la suddetta perizia, completa di tutti gli elaborati tecnico-amministrativi, è stata redatta dal Direttore dei Lavori, per cui occorrerà, con separato provvedimento adeguare gli importi ad esso spettanti, anche per tale prestazione, oltre che per tener conto del maggior importo lavori per la direzione e contabilità, e per il coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione, con imputazione della spesa sulle somme destinate a spese tecniche nel surriportato quadro economico di perizia;

Visto lo schema di atto di sottomissione con annesso verbale di concordamento Nuovi Prezzi, già sottoscritto per accettazione dall'impresa, pure predisposto dal D.L., con il quale la stessa si impegna ad eseguire i maggiori lavori, quantificati in netti € 23.396,03, con l'applicazione del ribasso contrattuale del 23,30%, agli stessi prezzi, patti e condizioni del contratto originario e di quelli di cui al verbale di concordamento;

Dato atto che la perizia di variante è stata redatta dal medesimo Direttore dei Lavori principali ing. Ivan Verlingieri;

Visto che la spesa complessiva per la realizzazione dell'intervento pari ad € 200.000,00 trova copertura sul cap. n. 11970/R imp. n. 2348/03/05 ed imp. n. 2348/04/05;

Per tutte le sopraesposte motivazioni si propone:

1. di approvare la perizia di variante tecnica e suppletiva dei lavori di manutenzione straordinaria, adeguamento strutturale e messa in sicurezza dell'Istituto Professionale "M. Polo" alla Via S. Colomba di Benevento, nei limiti dell'importo complessivo del finanziamento concesso ai sensi della L.R. 50/85, di € 200.000,00, di cui € 140.011,68 per lavori al netto del ribasso contrattuale del 23,30% ed € 59.988,32 per IVA sui lavori ed altre somme a disposizione, come dettagliatamente riportate nel quadro economico sopra trascritto;
2. di approvare lo schema di atto di sottomissione e verbale di concordamento Nuovi Prezzi allegato alla perizia, che prevede l'affidamento, alla stessa impresa RUSSO M. ANTONIETTA, aggiudicataria dei lavori principali di cui al contratto n. 338 di rep. del 27.06.06, di maggiori lavori per € 23.296,03, al netto del ribasso del 23,30%, oltre IVA;
3. di dare atto che la perizia di variante tecnica e suppletiva è stata redatta dal medesimo Direttore dei Lavori principali, ing. Ivan Verlingieri;
4. di confermare il R.U.P. nella persona dell'ing. Angelo D'Angelo;
5. di confermare l'imputazione della spesa complessiva di € 200.000,00 sul cap. n. 11970/R imp. n. 2348/3/05 ed imp. n. 2348/4/05."

Esprime parere favorevole circa la regolarità tecnica della proposta.

li _____

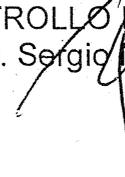
Il Dirigente S.E.P.
(dott. ing. Valentino Melillo)



Esprime parere favorevole circa la regolarità contabile della proposta,

Li _____

Il Dirigente del Settore FINANZE
E CONTROLLO ECONOMICO
(dott. Sergio MUOLLO)



LA GIUNTA

Su relazione dell'Assessore al ramo
A voti unanimi

DELIBERA

- le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
- di approvare la perizia di variante tecnica e suppletiva dei lavori di manutenzione straordinaria, adeguamento strutturale e messa in sicurezza dell'Istituto Professionale "M. Polo" alla Via S. Colomba di Benevento, nei limiti dell'importo complessivo del finanziamento concesso ai sensi della L.R. 50/85, di € 200.000,00, di cui € 140.011,68 per lavori al netto del ribasso contrattuale del 23,30% ed € 59.988,32 per IVA sui lavori ed altre somme a disposizione, come dettagliatamente riportate nel quadro economico sopra trascritto;
- di approvare lo schema di atto di sottomissione e verbale di concordamento Nuovi Prezzi allegato alla perizia, che prevede l'affidamento, alla stessa impresa RUSSO M. ANTONIETTA, aggiudicataria dei lavori principali di cui al contratto n. 338 di rep. del 27.06.06, di maggiori lavori per € 23.296,03, al netto del ribasso del 23,30%, oltre IVA;
- di dare atto che la perizia di variante tecnica e suppletiva è stata redatta dal medesimo Direttore dei Lavori principali, ing. Ivan Verlingieri;
- di confermare il R.U.P. nella persona dell'ing. Angelo D'Angelo;
- di confermare l'imputazione della spesa complessiva di € 200.000,00 sul cap. n. 11970/R imp. n. 2348/3/05 ed imp. n. 2348/4/05;
- di autorizzare il Dirigente del Settore Edilizia e Patrimonio alla adozione di tutti i successivi consequenziali provvedimenti;
- di dichiarare il presente atto immediatamente esecutivo.

Verbale letto, confermato e sottoscritto
IL SEGRETARIO GENERALE
(Dr. Gianclaudio IANNELLA)

IL PRESIDENTE
(Dr. Carmine NARDONE)

[Handwritten signature of Carmine Nardone]

N. 1020 Registro Pubblicazione

Si certifica che la presente deliberazione è stata affissa all'Albo in data odierna, per rimanervi per 15 giorni consecutivi a norma dell'art. 124 del T.U. - D. Lgs. 18.8.2000, n.267

BENEVENTO 27 DIC. 2006

IL MESSO

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. Gianclaudio IANNELLA

La sujestesa deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio in data 27 DIC. 2006 e contestualmente comunicata ai Capigruppo ai sensi dell'art. 125 del T.U. - D. Lgs.vo 18/8/2000, n. 267..

SI ATTESTA, che la presente deliberazione è divenuta esecutiva a norma n. 124 del T.U. - D. Lgs. 18.8.2000, n.267 e avverso la stessa non sono stati sollevati rilievi nei termini di legge.

li 18 GEN. 2007

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO

IL SEGRETARIO GENERALE
(Dott. Gianclaudio IANNELLA)

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi del T.U. - D. Lgs. 18.8.2000, n.267 il giorno _____.

- Dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4, D. Lgs. vo 18/8/2000, n. 267)
- Decorsi 10 giorni dalla sua pubblicazione (art. 134, comma 3, D. Lgs. vo 18/8/2000, n. 267)
- E' stata revocata con atto n. _____ del _____.

BENEVENTO, li 18 GEN 2007

IL SEGRETARIO GENERALE
(Dott. Gianclaudio IANNELLA)

Copia per
SETTORE SEP
SETTORE Finanza e C
SETTORE _____
Revisori dei Conti 2952
Nucleo di Valutazione 29.12.06
Conferenza B/fu/b

il	_____	prot. n.	<u>Es 504</u>
il	_____	prot. n.	<u>18.10.07</u>
il	_____	prot. n.	_____
il	_____	prot. n.	_____
il	_____	prot. n.	_____

PROVINCIA di BENEVENTO

Settore Edilizia e Patrimonio

Prot. n. 9969/SEP del 07.12.2006

AL SERVIZIO ATTIVITA' AMMINISTRATIVE
DELL'AREA TECNICA
SEDE

RAPPORTO

Oggetto: ISTITUTO PROFESSIONALE "M. POLO" ALLA VIA S. COLOMBA DI BENEVENTO – LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA, ADEGUAMENTO STRUTTURALE E MESSA IN SICUREZZA.

PERIZIA DI VARIANTE TECNICA E SUPPLETIVA – IMPORTO COMPLESSIVO € 140.011,68 OLTRE € 59.988,32 PER SOMME A DISPOSIZIONE. FINANZIAMENTO L.R. 50/85 – ES. FINAZ. 2003 – MUTUO CASSA DD.PP. POS. N. 4459529-00.-

Premesso che:

- con Delibera di G.P. n. 361 del 15.06.2004, veniva approvato il progetto esecutivo dei lavori indicati in oggetto per l'importo di € 149.894,88 per lavori a base d'asta (di cui € 7.494,74 per oneri della sicurezza non soggetto a ribasso) ed € 50.105,12 per IVA sui lavori ed altre somme a disposizione, e, quindi, per complessivi € 200.000,00;
- il finanziamento dell'intervento veniva assicurato ai sensi della L.R. 50/85 – Es. Finanziario 2003, nell'ambito di un contributo complessivo di € 619.396,71 ricomprensivo anche i lavori relativi all'Istituto Tecnico Commerciale "R. Livatino" di Circello per € 169.396,71 ed all'Istituto Comprensivo "Magistrale e Scientifico" di Montesarchio per € 250.000,00;
- ad avvenuto definitivo perfezionamento del provvedimento di finanziamento, con mutuo ventennale contratto con la Cassa DD.PP. posizione n. 4459529-00 (provvedimento di concessione del mutuo del 27.07.2005), si è provveduto ad attivare le procedure per l'affidamento dei lavori, completatesi con determina n. 2601/02 del 22.12.2005, con aggiudicazione alla ditta RUSSO M. ANTONIETTA, per l'importo di € 116.715,65, al netto del ribasso offerto del 23,30%, rimodulandosi, con la predetta determina il nuovo quadro economico di spesa come appresso:

A) <u>IMPORTO LAVORI A BASE D'ASTA:</u>	€ 149.894,88	
- a detrarre importo oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€ 7.494,74	
Restano	€ 142.400,14	
- a detrarre ribasso del 23,30%	€ 33.179,23	
Restano	€ 109.220,91	
- a sommare importo oneri sicurezza	€ 7.494,74	
IMPORTO CONTRATTUALE		€ 116.715,65
B) <u>SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE</u>		
- per IVA (al 20%) sui lavori: 20% di € 116.715,65=	€ 23.343,13	
- per incentivi art. 18 L. 109/94: 2% di € 149.894,88=	€ 2.997,90	
- per imprevisti e spese generali:	€ 17.128,24	
- per lavori in economia	€ 39.815,08	
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		€ 83.284,35
IMPORTO COMPLESSIVO INTERVENTO		€ 200.000,00

- la suddetta spesa di € 200.000,00 veniva imputata sul cap. n. 11970, imp. n. 2348/3/05 ed fimp. n. 2348/4/05 (relativamente all'importo di cui all'art. 18 L. 109/94);

- il suddetto affidamento fu formalizzato con contratto n. 338 di rep. del 27.06.2006, registrato a Benevento il 03/07/2006 al n. 3328, per il succitato importo di € 116.715,65, oltre IVA al 20%;
- l'impresa ha prestato polizza fidejussoria, a titolo di cauzione definitiva a garanzia dell'appalto, n. 520030385 del 27/06/06, dell'importo di € 29.052,77, stipulata con la Compagnia di Assicurazioni HDI - Agenzia di Benevento;
- le funzioni di direzione lavori, misurazioni e contabilità, coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione, emissione del Certificato di Regolare Esecuzione, furono affidate, per le motivazioni in essa riportate, con determina n. 514/02 del 14.03.06, all'ing. Ivan Verlingieri, iscritto all'Ordine degli Ingegneri per la Provincia di Benevento con il n. 943, ivi fissandosi l'importo delle competenze professionali, al netto della riduzione del 20% di cui al D.L. n. 65, convertito in Legge n. 145 del 26.04.89 e ss.mm. e ii., in complessivi € 9.765,96, oltre CNPAIA ed IVA per € 2.187,58 e quindi per una spesa complessiva di € 11.953,54, fatta gravare, con il succitato provvedimento, nell'ambito della voce imprevisti e spese generali del quadro economico di spesa approvato con la determina di aggiudicazione n. 2601/02 del 22.12.2005 (sul cap. n. 11970/R – imp. n. 2348/3/05);
- le attività di Responsabile Unico del Procedimento sono state effettivamente assicurate dall'ing. Angelo D'Angelo;
- i lavori affidati, come da progetto esecutivo approvato con la citata delibera di G.P. n. 361 del 15.06.2004, consistevano essenzialmente nell'adeguamento dell'obsoleto impianto elettrico, alla Legge 46/90, nella installazione di cartellonistica di emergenza, in alcuni interventi di risanamento strutturale, ed altri di manutenzione straordinaria. In particolare i lavori previsti in progetto, consistevano:
 - nel rifacimento dell'impianto di illuminazione e F.M. degli spazi collettivi, delle linee di distribuzione principali, dei quadri elettrici principali e di zona, dell'impianto di terra, nella sostituzione dei vecchi corpi illuminanti, nella installazione di un impianto di illuminazione di emergenza, relativi alla parte dell'immobile con destinazione scolastica;
 - nella installazione di segnaletica di emergenza e di segnalazione delle vie di fuga;
 - nella sistemazione della pavimentazione esterna nella zona anteriore prospiciente la via S. Colomba destinata a parcheggio ;
 - in alcuni interventi conservativi e di risanamento di elementi strutturali, compreso la demolizione di una campitura di solaio nella zona presidenza-segreteria e sua sostituzione;
 - in alcuni limitati interventi manutentivi dell'Istituto;

Considerato che:

- i lavori sono stati avviati in data 19.04.2006, eseguiti per oltre il 50%, sono stati sospesi nello scorso mese di Settembre per la necessità di procedere alla redazione, la parte della Direzione Lavori, di una perizia di variante tecnica e suppletiva richiesta sia per la esecuzione di categorie di lavori non previste nel progetto originario ma comunque necessarie per conferire funzionalità all'intervento, sia per l'esigenza di introdurre alcune limitate modifiche alle iniziali scelte progettuali, sia infine dalla necessità di prevedere ulteriori lavori finalizzati a migliorare l'efficacia dell'intervento e pervenire ad un suo maggior livello di completezza, oggi possibile con la disponibilità dell'utilizzo di parte delle economie derivanti dal ribasso offerto in sede di gara.

In particolare le principali variazioni introdotte consistono:

- nell'ampliamento dell'intervento di ristrutturazione delle linee di distribuzione dell'impiantistica elettrica (cavi e canalizzazioni), anche nelle aule, laboratori ed uffici, con conseguente incremento delle quantità di canaline metalliche, cavi e corpi illuminanti;
- nella scelta di diversi corpi illuminanti all'interno dei vari ambienti, in grado di conferire migliori condizioni di illuminazione sui piani di lavoro oltre che una resa energetica pari al 95%;
- nel solo risanamento del solaio zona presidenza-segreteria, reso possibile a seguito di accertamento, ad avvenuta spicconatura dell'intonaco di intradosso e messa a nudo di tutti gli elementi strutturali, del loro effettivo grado di efficienza e conservazione, che non ne hanno consigliato la demolizione, consentendo oltretutto la continuità delle attività ivi espletate da parte della Dirigenza Scolastica;
- estensione degli interventi di manutenzione straordinaria dei serramenti interni ed esterni, con revisione degli infissi, sostituzione di vetri, ritenuti prioritari per garantire idonee condizioni di sicurezza all'utenza scolastica rispetto alla prevista sostituzione di parte della pavimentazione esterna – zona parcheggio, la cui realizzazione sarà rinviata a successivo intervento, ad avvenuto reperimento di altre risorse finanziarie;
- la predetta perizia di variante tecnica e suppletiva ha comportato anche l'introduzione di n. 38 Nuovi Prezzi, di cui n. 30 desunti dalla Tariffa Prezzi in vigore dall'anno 2004 nella Regione Campania ed approvata con Delibere di Giunta Regionale Campania n. 3737 del 02/08/2002 e n. 3070 del 31/10/2003 e n. 8 desunti da regolari indagini di mercato ed Analisi Nuovi Prezzi, in quanto relativi a categorie di lavorazioni nella stessa non contemplati;
- l'importo complessivo dei lavori, desunto dal computo metrico della perizia di variante, ammonta ad € 180.267,81, di cui € 7.494,74 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, per cui il nuovo quadro economico di spesa risulta essere il seguente:

A) IMPORTO LAVORI

(al lordo del ribasso contrattuale e degli oneri per la sicurezza)	€ 180.267,81
- a detrarre importo oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	<u>€ 7.494,74</u>
Restano	€ 172.773,07
- a detrarre ribasso del 23,30%	<u>€ 40.256,13</u>
Restano	€ 132.516,94
- importo oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	<u>€ 7.494,74</u>
NUOVO IMPORTO NETTO CONTRATTUALE	€ 140.011,68

B) SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE

- per IVA (al 20%) su importo lavori: 20% di € 140.011,68=	€ 28.002,34
- per incentivi art. 92 D.Lg.vo 143/2006 (ex art. 18 L. 109/94)	€ 3.605,36
- per spese tecniche, CNPAIA ed IVA:	€ 17.128,24
- per ulteriori lavori in economia e/o da pagarsi su fattura e connessi oneri fiscali	<u>€ 11.252,38</u>
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	<u>€ 59.988,32</u>
IMPORTO TOTALE INTERVENTO	€ 200.000,00

Tenuto conto che:

- il maggior importo lavori, rispetto a quello del contratto originario, sempre al netto del medesimo ribasso del 23,30%, è pari ad € 23.296,03 (€ 140.011,68 - € 116.715,65) da affidarsi alla stessa impresa affidataria dei lavori principali, agli stessi patti, condizioni e prezzi di cui al contratto n. 338 d.f. rep. del 27.06.06, oltre che con i nuovi prezzi di cui al relativo verbale di concordamento, ed è contenuto nei limiti del quinto d'obbligo e la relativa copertura finanziaria può essere assicurata con parte delle somme previste nel quadro economico di cui alla determina n. 2601/02 del 22.12.2005 e

destinate a lavori in economia, per cui la citata perizia non comporta maggiore spesa rispetto al finanziamento concesso per l'intervento;

- la suddetta perizia, completa di tutti gli elaborati tecnico-amministrativi, è stata redatta dal Direttore dei Lavori, per cui occorrerà, con separato provvedimento adeguare gli importi ad esso spettanti, anche per tale prestazione, oltre che per tener conto del maggior importo lavori per la direzione e contabilità, e per il coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione, con imputazione della spesa sulle somme destinate a spese tecniche nel surriportato quadro economico di perizia;

Visto lo schema di atto di sottomissione con annesso verbale di concordamento Nuovi Prezzi, già sottoscritto per accettazione dall'impresa, pure predisposto dal D.L., con il quale la stessa si impegna ad eseguire i maggiori lavori, quantificati in netti € 23.396,03, con l'applicazione del ribasso contrattuale del 23,30%, agli stessi prezzi, patti e condizioni del contratto originario e di quelli di cui al verbale di concordamento;

Dato atto che la perizia di variante è stata redatta dal medesimo Direttore dei Lavori principali ing. Ivan Verlingieri;

Visto che la spesa complessiva per la realizzazione dell'intervento pari ad € 200.000,00 trova copertura sul cap. n. 11970/R imp. n. 2348/03/05 ed imp. n. 2348/04/05;

Per tutte le sopraesposte motivazioni si propone:

1. di approvare la perizia di variante tecnica e suppletiva dei lavori di manutenzione straordinaria, adeguamento strutturale e messa in sicurezza dell'Istituto Professionale "M. Polo" alla Via S. Colomba di Benevento, nei limiti dell'importo complessivo del finanziamento concesso ai sensi della L.R. 50/85, di € 200.000,00, di cui € 140.011,68 per lavori al netto del ribasso contrattuale del 23,30% ed € 59.988,32 per IVA sui lavori ed altre somme a disposizione, come dettagliatamente riportate nel quadro economico sopra trascritto;
2. di approvare lo schema di atto di sottomissione e verbale di concordamento Nuovi Prezzi allegato alla perizia, che prevede l'affidamento, alla stessa impresa RUSSO M. ANTONIETTA, aggiudicataria dei lavori principali di cui al contratto n. 338 di rep. del 27.06.06, di maggiori lavori per € 23.296,03, al netto del ribasso del 23,30%, oltre IVA;
3. di dare atto che la perizia di variante tecnica e suppletiva è stata redatta dal medesimo Direttore dei Lavori principali, ing. Ivan Verlingieri;
4. di confermare il R.U.P. nella persona dell'ing. Angelo D'Angelo;
5. di confermare l'imputazione della spesa complessiva di € 200.000,00 sul cap. n. 11970/R imp. n. 2348/3/05 ed imp. n. 2348/4/05.

IL R.U.P.
(ing. Angelo D'Angelo)



IL DIRIGENTE S.E.P.
(dott. ing. Valentino MELILLO)

