

J.E-g

La presente deliberazione viene affissa il _____ all'Albo Pretorio per rimanervi 15 giorni

PROVINCIA di BENEVENTO

18 MAG. 2007

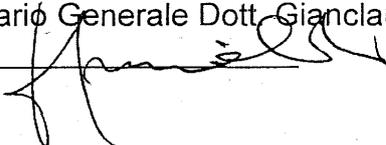
Deliberazione della Giunta Provinciale di Benevento n. 265 del _____

Oggetto: COMPLESSO EDILIZIO "PALAZZO DEL VOLONTARIATO - EX CASERMA DEI VV.FF." AL VIALE MELLUSI DI BENEVENTO - PROGETTO PRELIMINARE DEI LAVORI DI RECUPERO E RIQUALIFICAZIONE FUNZIONALE DELLA "TORRE DEL FUOCO", DEGLI SPAZI COMUNI E DEGLI UFFICI DELL'ALA NORD - OVEST.-
PARTECIPAZIONE ALL'AVVISO PUBBLICO PER LA COSTITUZIONE DEL PARCO PROGETTI REGIONALE DI CUI ALLA DELIBERA DI G.R.C. N. 1041 DEL 01.08.2006.-

L'anno duemilasette, il giorno Sabato del mese di Maggio presso la Rocca dei Rettori si è riunita la Giunta Provinciale con l'intervento dei Signori:

- | | | |
|------------------------------|-------------------|----------------|
| 1) On.le Carmine NARDONE | - Presidente | <u>ASSENTE</u> |
| 2) Dott. Pasquale GRIMALDI | - Vice Presidente | _____ |
| 3) Rag. Alfonso CIERVO | - Assessore | <u>ASSENTE</u> |
| 4) Ing. Pompilio FORGIONE | - Assessore | _____ |
| 5) Dott. Pietro GIALLONARDO | - Assessore | <u>ASSENTE</u> |
| 6) Dott. Giorgio Carlo NISTA | - Assessore | _____ |
| 7) Dr. Carlo PETRIELLA | - Assessore | _____ |
| 8) Dr. Rosario SPATAFORA | - Assessore | _____ |
| 9) Geom. Carmine VALENTINO | - Assessore | _____ |

Con la partecipazione del Segretario Generale Dott. Gianclaudio IANNELLA
L'ASSESSORE PROPONENTE



LA GIUNTA

Letta la proposta del Settore Edilizia e Patrimonio che di seguito si trascrive integralmente:

"L'ex Caserma dei Vigili del Fuoco, attuale Palazzo del Volontariato, di proprietà di questo Ente, realizzata a fine anni Cinquanta, sorge nella "zona alta" della città capoluogo, detta anche "Rione Mellusi", e si attesta sull'incrocio tra il Viale Antonio Mellusi e Via Martiri di Ungheria, contrassegnandolo visivamente con la vecchia "torre del fuoco" elemento più alto che, solo, bilancia il rapporto con gli edifici adiacenti, costruiti successivamente.

Il Palazzo del Volontariato ospita attualmente, oltre alla Agenzia per lo sviluppo locale sostenibile "Sannio Europa", gli Uffici della Polizia Provinciale di Benevento ed è sede della Croce Rossa Italiana e di alcune associazioni di volontariato. Le sue strutture sono state recentemente oggetto di lavori di adeguamento. Tuttavia, durante il precedente processo di ristrutturazione, a causa delle limitate risorse, si è intervenuti in maniera consistente solo sui fabbricati destinati ad ufficio; mentre gli interventi sulla torre del fuoco e sul cortile

centrale sono stati necessariamente "leggeri", così come non si è eseguito alcun intervento sulla *palestra*, pur se in evidente stato di obsolescenza tecnologica e funzionale.

Pertanto, anche nell'ottica degli interventi di eccellenza cui la Provincia mira, oggi vi è la necessità di intervenire in maniera unitaria e coerente sull'intero complesso immobiliare, utilizzando anche le superfici esterne disponibili, definendo un programma teso a realizzare spazi multifunzionali capaci di realizzare un polo attrattivo direzionale di interesse locale che si vada ad integrare con gli altri uffici provinciali dislocati nella stessa area del cosiddetto *Nuovo centro* e con le attività di volontariato e con quelle direzionali già esistenti all'interno del complesso stesso. Il programma di interventi mira a realizzare una torre uffici, una sala conferenze, un parcheggio interrato ed altre funzioni accessorie. In particolare, presso la *ex torre del fuoco* si allocheranno le strutture informatiche del Sistema Informativo Territoriale della Provincia di Benevento. Esse dovranno contenere i *servizi di base* per le comunicazioni e per le applicazioni informatiche che consentono agli operatori lo svolgimento delle attività di controllo e gestione del territorio. Dovranno contenere, inoltre, i cosiddetti *servizi ausiliari*, quali il centro di gestione del portale della Provincia, la bacheca elettronica, le postazioni *Internet*, la sezione di sviluppo delle pagine *web*, la sezione dedicata alla grafica, quella dedicata alla multimedialità, ecc.

Ovviamente, la complessità delle attività previste richiede una dotazione di infrastrutture tecnologiche molto articolata che necessita di una progettazione specifica e che dovrà essere implementata con finanziamenti *ad hoc*.

In estrema sintesi bisognerà prevedere:

- un accesso alla rete esterna Tlc ed ai servizi via satellite;
- una rete interna per fonia e dati e immagini (cablaggio interno strutturato in modo da trasportare voce, dati e immagini ad alta velocità);
- una rete di distribuzione primaria tra i vari edifici e tra i piani e di distribuzione secondaria a livello dei singoli ambienti;
- una rete di collegamento *intranet* (*firewall/proxy*, sistema di configurazione, sistema di autenticazione);
- un *server* per servizi *internet*;
- un *server* per la gestione logistica dei database.

La sala conferenze dovrà essere anch'essa infrastrutturata per gestire presentazioni e riunioni con ausili audiovisivi e dovrà essere in grado di collegarsi in videoconferenza.

Nel complesso, l'ipotesi progettuale, pur confermando sostanzialmente destinazioni d'uso e volumetrie attuali, mira alla riqualificazione degli spazi, grazie ad una più coerente distribuzione interna e ad una reinterpretazione figurativa dei fronti, incentrandosi soprattutto sul recupero della "torre", quale elemento centrale della composizione volumetrica originaria, ora compressa tra gli alti edifici residenziali adiacenti, sorti per lo più negli anni Settanta, ed unico elemento verticale in grado di bilanciarne le altezze, e sulla rifunzionalizzazione dell'attuale palestra, da trasformare in sala conferenze. L'obiettivo, dunque, è duplice: da un lato, il recupero funzionale del complesso, con la trasformazione della "torre" in palazzina direzionale, della palestra in sala conferenze e del serbatoio interrato in parcheggio; dall'altro il ripristino delle facciate interne e della pavimentazione del cortile, in una sorta di "restituzione filologica" dell'immagine originaria.

Da un lato, dunque, si è posta attenzione alla funzionalità degli spazi; dall'altro, alla qualità superficiale degli involucri.

Nell'ottica di un'ottimizzazione degli usi, si collocano anzitutto la creazione del parcheggio interrato, a circa m 4,50 sotto il cortile, con una capacità di 15 posti auto e con doppia rampa carrabile sul viale Mellusi; quindi il ridisegno dell'atrio dell'ala nord-ovest e la redistribuzione degli ambienti interni del primo e secondo piano dell'ex blocco delle camerate, destinati ad ufficio, con una più chiara differenziazione degli spazi pubblici/privati e con

l'introduzione di diaframmi che ne filtrino gli accessi; infine, l'introduzione di una scala interna che metta in comunicazione i due livelli e la creazione, al p Quest'ultima costituisce l'elemento "forte" del progetto, implicando una decisa trasformazione dell'ex "torre del fuoco". Si prevede, infatti, che il vecchio manufatto, ora dismesso e inadeguato a qualsiasi destinazione funzionale, essendo poco profondo e privo di collegamenti verticali e di solai interni, venga liberato delle murature di compagnia e della copertura, per affiancare allo scheletro strutturale, un secondo nucleo portante costituito dal setto intorno al quale si avvolge la scala e dal blocco ascensore. Sarà questo insieme a costituire il nucleo costruttivo della torre direzionale, con solai alleggeriti poggiati sul vecchio scheletro.

L'edificio di progetto si sviluppa su sei livelli, per un'altezza pari a quella attuale.

Nascendo dal dialogo tra "vecchio" e "nuovo", l'edificio rinnovato avrà un involucro per lo più vetrato, che, nella facciata anteriore, gioca sulla trasparenza per rivelare la struttura ed i ritmi dello scheletro esistente, mentre, sul fronte interno, una volta rivestito di legno, rivisita la memoria di quella tessitura nell'andamento verticale degli *u-glass* che chiudono la scala.

Strettamente collegato alla torre direzionale il riutilizzo ipotizzato per l'attuale palestra, trasformata in sala conferenza con gradinata di calpestio, la cui pendenza permette di raccordare la quota dell'ingresso principale, dalla corte, in basso, con quella rialzata dell'accesso sul lato opposto, dove la pendenza di via Martiri d'Ungheria implica un'altezza superiore.

La spesa complessiva del progetto di che trattasi ammonta ad € 2.050.000,00 riportata nel seguente quadro economico:

A) Lavori	€ 1.430.000,00
Di cui per oneri di sicurezza € 23.000,00	
B) Somme a disposizione della stazione appaltante:	
▪ IVA 20% € 1.430.000,00 =	€ 286.000,00
▪ Spese generali (tecniche – pubblicità – indagini – art. 92 D.Lg.vo 163/2006, ecc) 2% € 1.430.000,00	€ 171.600,00
▪ IVA su spese generali 20%	€ 34.320,00
▪ Imprevisti e relativi oneri fiscali	<u>€ 128.080,00</u>
Totale somme a disposizione	€ 620.000,00
Totale	€ 2.050.000,00

Il progetto preliminare dell'intervento è stato elaborato dal seguente gruppo di lavoro:

RUP: ing. Valentino Melillo
 Progettista: ing. Michelantonio Panarese, geom. Nicola De Michele
 Coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione: geom. Silvio Ocone
 Collaboratori alla progettazione: geom. Luigi Piscitelli, geom. Cosirno Calabrese
 Responsabile attività amministrative: rag. Antonio Feleppa, dott. Serafino De Bellis
 Collaboratori Amministrativi, finanziari e contrattuali: sig.ra G. Clarizia, sig.ra C. Fucci, sig. F. Armando

Per assicurare la copertura finanziaria della suddetta spesa di € 2.050.000,00, si inoltrerà richiesta alla Regione Campania, partecipando all'avviso pubblico per la costituzione del Parco Progetti Regionale di cui alla Delibera di G.R. Campania n. 1041 del 01.08.2006;

Per tutte le motivazioni soprariportate, si propone:

1. di approvare, in linea tecnica, il progetto preliminare dei lavori di recupero e riqualificazione funzionale della "Torre del Fuoco", degli spazi comuni e degli Uffici dell'ala Nord- Ovest, del Complesso Edilizio Ex

Caserma dei VV.FF. – Palazzo del Volontariato, al Viale Mellusi di Benevento, per un importo complessivo di € 2.050.000,00, secondo il quadro economico di spesa soprariportato;

2. di prendere atto che il gruppo di lavoro che, ai sensi dell'art. 92 del D.Lg.vo 163/2006 ha partecipato alla elaborazione del progetto esecutivo è il seguente:

RUP: ing. Valentino Melillo
Progettista: ing. Michelantonio Panarese, geom. Nicola De Michele
Coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione: geom. Silvio Ocone
Collaboratori alla progettazione: geom. Luigi Piscitelli, geom. Cosimo Calabrese
Responsabile attività amministrative: rag. Antonio Feleppa, dott. Serafino De Bellis
Collaboratori Amministrativi, finanziari e contrattuali: sig.ra G. Clarizia, sig.ra C. Fucci, sig. F. Armando

3. di partecipare all'avviso pubblico per la costituzione del Parco Progetti Regionale di cui alla Delibera di Giunta Regionale della Campania n. 1041 del 01.08.2006, per il finanziamento dell'intervento."

RITENUTO doversi procedere all'approvazione della suesposta proposta

Esprime parere favorevole circa la regolarità tecnica della proposta.

Il _____

Il Dirigente del Settore Edilizia e Patrimonio
(dott. ing. Valentino MELILLO)



Esprime parere favorevole circa la regolarità contabile della proposta,

Li _____

Il Dirigente del Settore FINANZE
E CONTROLLO ECONOMICO
(dott. Sergio Muollo)

LA GIUNTA

Su relazione dell'Assessore al ramo
A voti unanimi

DELIBERA

- le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
- di approvare, in linea tecnica, il progetto preliminare dei lavori di recupero e riqualificazione funzionale della "Torre del Fuoco", degli spazi comuni e degli Uffici dell'ala Nord- Ovest, del Complesso Edilizio Ex Caserma dei VV.FF. – Palazzo del Volontariato, al Viale Mellusi di Benevento, per un importo complessivo di € 2.050.000,00, secondo il quadro economico di spesa soprariportato;
- di prendere atto che il gruppo di lavoro che, ai sensi dell'art. 92 del D.Lg.vo 163/2006 ha partecipato alla elaborazione del progetto esecutivo è il seguente:

RUP: ing. Valentino Melillo
Progettista: ing. Michelantonio Panarese, geom. Nicola De Michele
Coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione: geom. Silvio Ocone
Collaboratori alla progettazione: geom. Luigi Piscitelli, geom. Cosimo Calabrese
Responsabile attività amministrative: rag. Antonio Feleppa, dott. Serafino De Bellis
Collaboratori Amministrativi, finanziari e contrattuali: sig.ra G. Clarizia, sig.ra C. Fucci, sig. F. Armando

- di partecipare all'avviso pubblico per la costituzione del Parco Progetti Regionale di cui alla Delibera di Giunta Regionale della Campania n. 1041 del 01.08.2006, per il finanziamento dell'intervento.
- di onerare il Dirigente del Settore Edilizia e Patrimonio dei successivi adempimenti di competenza;
- di dichiarare il presente atto immediatamente esecutivo.

- Verbale letto, confermato e sottoscritto
(Dr. Gianclaudio IANNELLA)

[Signature]
IL PRESIDENTE
(On.le Carmine NARDONE)
(Dott. P. CRIMALDI)

N. 334 Registro Pubblicazione

Si certifica che la presente deliberazione è stata affissa all'Albo in data odierna, per rimanervi per 15 giorni consecutivi a norma dell'art. 124 del T.U. - D.Lgs.vo 18.08.2000, n. 267.

22 MAG. 2001

BENEVENTO _____

IL MESSO

IL SEGRETARIO GENERALE

IL SEGRETARIO GENERALE
(Dott. Sergio MUCILLI)

La suestesa deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio in data 22 MAG. 2001 e contestualmente comunicata ai Capigruppo ai sensi dell'art. 125 del T.U. - D.Lgs.vo 18.08.2000, n. 267.

SI ATTESTA che la presente deliberazione è divenuta esecutiva a norma dell'art. 124 del T.U. - D.Lgs.vo 18.08.2000, n. 267 e avverso la stessa non sono stati sollevati rilievi nei termini di legge.

7 GIU. 2001

Il _____
IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO

IL SEGRETARIO GENERALE

IL SEGRETARIO GENERALE
(F.to Dott. Gianclaudio IANNELLA)

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi del T.U. - D.Lgs.vo 18.08.2000, n. 267 il giorno _____.

- Dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4, D.Lgs.vo 18.08.2000, n. 267)
- ◇ Decorsi 10 giorni dalla sua pubblicazione (art. 134, comma 3, D.Lgs.vo 18.08.2000, n. 267)
- ◇ E' stata revocata con atto n. _____ del _____.

BENEVENTO, li _____

IL SEGRETARIO GENERALE

IL SEGRETARIO GENERALE
(Dott. Gianclaudio IANNELLA)

Copia per
SETTORE SEP
X SETTORE FINANZA
SETTORE _____

Revisori dei Conti
X Nucleo di Valutazione
Conferenza Capigruppo

il _____	prot. n. <u>ES 4534</u>
il <u>Sho22</u>	prot. n. <u>11.6.07</u>
il <u>21-5</u>	prot. n. _____
il _____	prot. n. _____
il _____	prot. n. _____