

La presente deliberazione viene affissa il _____ all'Albo Pretorio per rimanervi 15 giorni

PROVINCIA di BENEVENTO

Deliberazione della Giunta Provinciale di Benevento n. 600 del _____

13 LUG. 2007

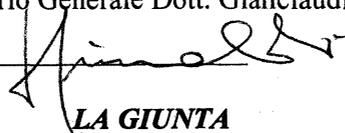
OGGETTO: Lavori di recupero funzionale ex Caserma Guidoni – Corpo di fabbrica angolo viale Atlantici e via T. Ferrelli. Perizia di variante tecnica e suppletiva - PROVVEDIMENTI.

L'anno duemilasette, il giorno TREDICI del mese di LUGLIO presso la Rocca dei Rettori si è riunita la Giunta Provinciale con l'intervento dei Signori:

1) On.le	Carmine	NARDONE	- Presidente	_____
2) Dott.	Pasquale	GRIMALDI	- Vice Presidente	_____
3) Rag.	Alfonso	CIERVO	- Assessore	<u>ASSENTE</u>
4) Ing.	Pompilio	FORGIONE	- Assessore	_____
5) Dott.	Pietro	GIALLONARDO	- Assessore	_____
6) Dott.	Giorgio Carlo	NISTA	- Assessore	_____
7) Dott.	Carlo	PETRIELLA	- Assessore	_____
8) Dott.	Rosario	SPATAFORA	- Assessore	<u>ASSENTE</u>
9) Geom.	Carmine	VALENTINO	- Assessore	_____

Con la partecipazione del Segretario Generale Dott. Gianclaudio IANNELLA

L'ASSESSORE PROPONENTE _____


LA GIUNTA

Preso visione del rapporto prot. n° 5898 del 12/07/2007 del Settore Edilizia e Patrimonio, redatto dall'ing. Michelantonio Panarese, che di seguito si trascrive integralmente:

Premesso che :

- con delibera di G.P. n° 630 del 23/10/2006, resa esecutiva ai sensi di legge, e con successiva determina dirigenziale n° 2035/02 del 13/11/2006, per le motivazioni riportate nei relativi provvedimenti, veniva accettata la richiesta del Comune di Benevento di concedere allo stesso i locali del corpo di fabbrica indicati in oggetto per un loro utilizzo temporaneo e provvisorio da parte degli Uffici della Polizia Giudiziaria della locale Procura della Repubblica, veniva approvato il progetto dei lavori indicati in oggetto, per un importo complessivo di € 250.000,00, ed affidati gli stessi all'impresa G.A.M. Costruzioni s.r.l. da S. Maria a Vico (CE), con il ribasso contrattuale del 30,36%, secondo il seguente quadro economico di spesa:

A) IMPORTO LAVORI DA COMPUTO (escluso oneri sicurez.)	€ 246.657,42
A detrarre ribasso del 30,36%	€ 74.885,19
Importo lavori al netto del ribasso	€ 171.772,23
Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso (1,16%)	€ 2.895,66
IMPORTO LAVORI (compreso oneri sicurezza)	€ 174.667,89

B) SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE

- per IVA al 10%	€ 17.466,79
- spese tecniche e generali	€ 19.964,25
- IVA ed oneri su spese tecniche e generali	€ 4.471,99
- per imprevisti	€ 13.429,08
- per lavori in economia e lavori da pagarsi a fattura	€ 10.000,00
- per spese di allacciamenti servizi utenze	€ 10.000,00
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 75.332,11
COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO	€ 250.000,00

- la spesa di € 250.000,00 veniva imputata sul cap.10950/2/R – imp. N.2141/06;
- il suddetto affidamento veniva formalizzato con il contratto n. 680 di rep. del 29/11/06, reg.to a Benevento il 30.11.06, al n° 5788, mod. 1;
- la Direzione Tecnica dei Lavori, e le funzioni di coordinamento per la sicurezza ai sensi del D. Lg.vo 494/96, venivano affidati, con determina n. 2182/02 del 28/11/06 e contratto n. 207 di rep. del 15/03/2007, all'arch. Giuseppe Iadarola da Benevento
- i lavori sono stati consegnati in data 8/1/07;

Considerato che :

- nel corso dei lavori sono emerse circostanze non prevedibili all'epoca della redazione del progetto e/o sopravvenute successivamente allo stesso, ed in particolare:
 - o ad avvenuta "messa a nudo" della struttura portante della copertura dell'immobile, in capriate lignee, attraverso la rimozione dell'esistente impalcato di sottotetto, si è potuto accertare l'effettivo precario stato di conservazione delle strutture di orditura della copertura e l'assenza di un idoneo cordolo perimetrale, richiesto dalla vigente normativa per le zone sismiche;
 - o sono state formulate, dai futuri fruitori dell'immobile, richieste finalizzate ad un migliore ed ottimale utilizzo dello stesso, comportanti modifiche di alcuni impianti tecnologici e la previsione di adeguati sistemi di sicurezza in considerazione della effettiva destinazione dei locali;
 - o inoltre è risultato necessario rimuovere maggiori quantità delle vecchie pavimentazione in quanto nel corso delle demolizioni sono stati rinvenuti più strati di pavimenti sovrapposti e nonché eseguire maggiori demolizioni dovute alle aperture realizzate ed all'adeguamento di quelle esistenti;
- tanto ha determinato la necessità di dover rivisitare il progetto esecutivo approvato, al fine di adeguarlo alle intervenute esigenze;
- la Direzione Lavori ha pertanto elaborato un progetto di variante tecnico e suppletivo nei cui elaborati grafici e tecnico – contabili sono dettagliatamente riportati i lavori previsti compresi quelli in variante, dovuto comunque contenere nei limiti delle risorse finanziarie disponibili ed includendo nello stesso tutte quelle categorie di lavorazioni prioritarie e propedeutiche al recupero funzionale dell'immobile, e rinviando il completamento ad avvenuto recepimento delle ulteriori risorse finanziarie necessarie;
- l'importo complessivo del progetto di variante ammonta ad € 250.000,00, ed è così articolato:

A) IMPORTO LAVORI DA COMPUTO (escluso oneri sicurezza)

Lavori a base d'asta soggetti a ribasso	€ 277.295,33
A detrarre ribasso del 30,36%	€ 84.186,86
Importo lavori al netto del ribasso	€ 193.108,47
Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 2.895,66
IMPORTO LAVORI (compreso oneri sicurezza)	€ 196.004,13

B) SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE

- per IVA sui lavori (10%)	€ 19.600,41
- spese tecniche e generali	€ 24.500,00
- Cassa di Previdenza	€ 490,00

LA GIUNTA

Su relazione dell'Assessore al ramo
A voti unanimi

Per le motivazioni espresse in narrativa che formano parte integrante e sostanziale del presente atto:

DELIBERA

- **di approvare** la perizia di variante tecnica e suppletiva dei lavori di recupero funzionale dell'immobile del complesso immobiliare della Ex Caserma Guidoni ubicato nella zona d'angolo tra Viale Atlantici e Via Ferrelli, secondo il quadro economico sopra riportato, in uno al connesso schema di atto di sottomissione e verbale di concordamento nuovi prezzi;
- **di prendere atto** che per effetto della variante si registra un maggior importo di affidamento lavori, alla medesima ditta G.A.M. affidataria dei lavori principali, per € 21.336,24 oltre IVA, pari al 12,22% di quello di cui al contratto originario;
- **di prendere atto** che la perizia di variante tecnica e suppletiva è stata redatta dal Direttore dei Lavori, Arch. Giuseppe Iadarola;
- **di confermare** l'imputazione della spesa sul cap. n. 10950/2, imp. 2141/06.
- **di inviare** copia del presente provvedimento, a sua avvenuta esecutività, in uno con tutta la documentazione tecnico-amministrativa-progettuale, all'Ufficio Contratti dell'Ente per la predisposizione e successiva stipula del relativo contratto le cui spese, nessuna esclusa, restano ad esclusivo carico della ditta affidataria;
- **di onerare** il Dirigente del Settore Edilizia e Patrimonio di porre in essere ogni adempimento consequenziale al presente provvedimento;
- **di dare** alla presente delibera immediata esecutività.

Verbale letto, confermato e sottoscritto
(Dr. Gianclaudio IANNELLA)

IL PRESIDENTE
(On.le Carmine NARDONE)

N. 555 **Registro Pubblicazione**

Si certifica che la presente deliberazione è stata affissa all'Albo in data odierna, per rimanervi per 15 giorni consecutivi a norma dell'art. 124 del T.U. - D.Lgs.vo 18.08.2000, n. 267.

BENEVENTO 17 LUG 2007

IL MESSO

IL SEGRETARIO GENERALE
IL SEGRETARIO GENERALE
(Dott. Gianclaudio IANNELLA)

La suestesa deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio in data _____ e contestualmente comunicata ai Capigruppo ai sensi dell'art. 125 del T.U. - D.Lgs.vo 18.08.2000, n. 267.

SI ATTESTA che la presente deliberazione è divenuta esecutiva a norma dell'art. 124 del T.U. - D.Lgs.vo 18.08.2000, n. 267 e avverso la stessa non sono stati sollevati rilievi nei termini di legge.

il 02 AGO. 2007
IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO

IL SEGRETARIO GENERALE
IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. Gianclaudio IANNELLA

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi del T.U. - D.Lgs.vo 18.08.2000, n. 267 il giorno 02 AGO. 2007.

- Dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4, D.Lgs.vo 18.08.2000, n. 267)
- ◇ Decorsi 10 giorni dalla sua pubblicazione (art. 134, comma 3, D.Lgs.vo 18.08.2000, n. 267)
- ◇ E' stata revocata con atto n. _____ del _____.

BENEVENTO, il 02 AGO. 2007

IL SEGRETARIO GENERALE
IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. Gianclaudio IANNELLA

Copia per		il		prot. n.	<u>Es 6000</u>
SETTORE <u>DEP</u>		il		prot. n.	<u>3.8.02</u>
SETTORE <u>AVVENTURA</u>		il	<u>5716</u>	prot. n.	
SETTORE <u>FINANZA</u>		il	<u>13.7.02</u>	prot. n.	
Revisori dei Conti				prot. n.	
Nucleo di Valutazione		il		prot. n.	

conf. capigruppo



PROVINCIA di BENEVENTO

Settore Servizi ai Cittadini

Servizio Affari Generali

1024
2-8-07

Prot. n.6000.....

3 AGO. 2007
Benevento, li.....

U.O.: GIUNTA/CONSIGLIO

GIUNTA

AL DIRIGENTE DEL SETTORE
EDILIZIA E PATRIMONIO

SEDE

**OGGETTO: DELIBERA G.P. N. 440 DEL 13.07.2007 AD OGGETTO: LAVORI DI
RECUPERO FUNZIONALE EX CASERMA GUIDONI - CORPO DI
FABBRICA ANGOLO VIALE ATLANTICI E VIA T. FERRELLI - PERIZIA
DI VARIANTE TECNICA E SUPPLETIVA - PROVVEDIMENTI -**

Per quanto di competenza, si rimette copia estratto della delibera indicata in oggetto
esecutiva.

IL DIRIGENTE
Dr.ssa Patrizia TARANTO

gm



PROVINCIA di BENEVENTO

Settore Servizi ai Cittadini

Servizio Affari Generali

966
18-7-07

Prot. n. 5416

Benevento, li 23 LUG. 2007

U.O.: GIUNTA/CONSIGLIO

Il INUSA

- AL DIRIGENTE DEL SETTORE PATRIMONIO
- AL DIRIGENTE DEL SETTORE AVVOCATURA
- AL DIRIGENTE DEL SETTORE FINANZA E CONTROLLO ECONOMICO
- AI PRESIDENTI:
COLLEGIO REVISORI DEI CONTI
NUCLEO DI VALUTAZIONE
SEDE

Oggetto: Delibera G.P. n. 440 del 13.7.2007 ad oggetto: "Lavori di recupero funzionale ex Caserma Guidoni – Corpo di fabbrica angolo Viale Atlantici e Via T. Ferrelli – Perizia di variante tecnica e suppletiva - Provvedimenti".-

Per quanto di competenza si rimette copia della delibera indicata in oggetto, immediatamente esecutiva.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
- Dr. ssa Patrizia TARANTO -

qu



PROVINCIA DI BENEVENTO

Settore Edilizia e Patrimonio

Prot. 5898 /S.E.P. del 12/07/2007

**Al Servizio Attività
Amministrative
SEDE**

Oggetto: Lavori di recupero funzionale Ex Caserma Guidoni – corpo di fabbrica angolo Viale Atlantici – Via T. Ferrelli. Perizia di variante tecnica e suppletiva.

Premesso che :

- con delibera di G.P. n° 630 del 23/10/2006, resa esecutiva ai sensi di legge, e con successiva determina dirigenziale n° 2035/02 del 13/11/2006, per le motivazioni riportate nei relativi provvedimenti, veniva accettata la richiesta del Comune di Benevento di concedere allo stesso i locali del corpo di fabbrica indicati in oggetto per un loro utilizzo temporaneo e provvisorio da parte degli Uffici della Polizia Giudiziaria della locale Procura della Repubblica, veniva approvato il progetto dei lavori indicati in oggetto, per un importo complessivo di € 250.000,00, ed affidati gli stessi all'impresa G.A.M. Costruzioni s.r.l. da S. Maria a Vico (CE), con il ribasso contrattuale del 30,36%, secondo il seguente quadro economico di spesa:

A) IMPORTO LAVORI DA COMPUTO (escluso oneri sicurezza)	€ 246.657,42
A detrarre ribasso del 30,36%	€ <u>74.885,19</u>
Importo lavori al netto del ribasso	€ 171.772,23
Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso (1,16%)	€ 2.895,66
IMPORTO LAVORI (compreso oneri sicurezza)	€ 174.667,89
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE	
- per IVA al 10%	€ 17.466,79
- spese tecniche e generali	€ 19.964,25
- IVA ed oneri su spese tecniche e generali	€ 4.471,99
- per imprevisti	€ 13.429,08
- per lavori in economia e lavori da pagarsi a fattura	€ 10.000,00
- per spese di allacciamenti servizi utenze	€ 10.000,00
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 75.332,11
COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO	€ 250.000,00

- la spesa di € 250.000,00 veniva imputata sul cap.10950/2/R – imp. N.2141/06;



PROVINCIA DI BENEVENTO

Settore Edilizia e Patrimonio

- il suddetto affidamento veniva formalizzato con il contratto n. 680 di rep. del 29/11/06, reg.to a Benevento il 30.11.06, al n° 5788, mod. 1;
- la Direzione Tecnica dei Lavori, e le funzioni di coordinamento per la sicurezza ai sensi del D. Lg.vo 494/96, venivano affidati, con determina n. 2182/02 del 28/11/06 e contratto n. 207 di rep. del 15/03/2007, all'arch. Giuseppe Iadarola da Benevento
- i lavori sono stati consegnati in data 8/1/07;

Considerato che :

- nel corso dei lavori sono emerse circostanze non prevedibili all'epoca della redazione del progetto e/o sopravvenute successivamente allo stesso, ed in particolare:
 - o ad avvenuta "messa a nudo" della struttura portante della copertura dell'immobile, in capriate lignee, attraverso la rimozione dell'esistente impalcato di sottotetto, si è potuto accertare l'effettivo precario stato di conservazione delle strutture di orditura della copertura e l'assenza di un idoneo cordolo perimetrale, richiesto dalla vigente normativa per le zone sismiche;
 - o sono state formulate, dai futuri fruitori dell'immobile, richieste finalizzate ad un migliore ed ottimale utilizzo dello stesso, comportanti modifiche di alcuni impianti tecnologici e la previsione di adeguati sistemi di sicurezza in considerazione della effettiva destinazione dei locali;
 - o inoltre è risultato necessario rimuovere maggiori quantità delle vecchie pavimentazione in quanto nel corso delle demolizioni sono stati rinvenuti più strati di pavimenti sovrapposti e nonché eseguire maggiori demolizioni dovute alle aperture realizzate ed all'adeguamento di quelle esistenti;
- tanto ha determinato la necessità di dover rivisitare il progetto esecutivo approvato, al fine di adeguarlo alle intervenute esigenze;
- la Direzione Lavori ha pertanto elaborato un progetto di variante tecnico e suppletivo nei cui elaborati grafici e tecnico – contabili sono dettagliatamente riportati i lavori previsti compresi quelli in variante, dovuto comunque contenere nei limiti delle risorse finanziarie disponibili ed includendo nello stesso tutte quelle categorie di lavorazioni prioritarie e propedeutiche al recupero funzionale dell'immobile, e rinviando il completamento ad avvenuto recepimento delle ulteriori risorse finanziarie necessarie;
- l'importo complessivo del progetto di variante ammonta ad € 250.000,00, ed è così articolato:

A) IMPORTO LAVORI DA COMPUTO (escluso oneri sicurezza)	
Lavori a base d'asta soggetti a ribasso	€ 277.295,33
A detrarre ribasso del 30,36%	€ 84.186,86
Importo lavori al netto del ribasso	€ 193.108,47
Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 2.895,66
IMPORTO LAVORI (compreso oneri sicurezza)	€ 196.004,13

B) SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE	
- per IVA sui lavori (10%)	€ 19.600,41
- spese tecniche e generali	€ 24.500,00
- Cassa di Previdenza	€ 490,00



PROVINCIA DI BENEVENTO
Settore Edilizia e Patrimonio

- IVA su spese tecniche	€ 4.998,00
- per imprevisti	€ 13.729,08
- per art. 92 D. L.vo 163/2006	€ 4.407,46
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	<u>€ 53.995,87</u>
COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO	€ 250.000,00

Tenuto conto che si è pertanto determinato un maggior importo netto di affidamento lavori pari ad € 21.336,24 (€196.004,13 - € 174.667,89), oltre i connessi oneri fiscali, la cui copertura finanziaria può essere assicurata con l'utilizzo di parte delle somme a disposizione del quadro economico definitivo di cui alla delibera di G.P. n° 630 del 23710/2006, è stato anche redatto, in schema, l'atto di sottomissione ed il relativo verbale di concordamento nuovi prezzi;

Ritenuto doversi procedere all'approvazione della succitata perizia di variante tecnica e suppletiva;

Per tutte le succitate motivazioni si propone :

1. di approvare la perizia di variante tecnica e suppletiva dei lavori di recupero funzionale dell'immobile del complesso immobiliare della Ex Caserma Guidoni ubicato nella zona d'angolo tra Viale Atlantici e Via Ferrelli, secondo il quadro economico sopra riportato, in uno al connesso schema di atto di sottomissione e verbale di concordamento nuovi prezzi;
2. di prendere atto che per effetto della variante si registra un maggior importo di affidamento lavori, alla medesima ditta G.AM. affidataria dei lavori principali, per € 21.336,24 oltre IVA, pari al 12,22% di quello di cui al contratto originario;
3. di prendere atto che la perizia di variante tecnica e suppletiva è stata redatta dal Direttore dei Lavori, Arch. Giuseppe Iadarola;
4. di confermare l'imputazione della spesa sul cap. n. 10950/2, imp. 2141/06.

Il Funzionario
(Ing. Michelantonio Panarese)

Il Dirigente S.E.P.
(Dott.Ing. Valentino Melillo)

- IVA su spese tecniche	€ 4.998,00
- per imprevisti	€ 13.729,08
- per art. 92 D. L.vo 163/2006	€ 4.407,46
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 53.995,87
COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO	€ 250.000,00

Tenuto conto che si è pertanto determinato un maggior importo netto di affidamento lavori pari ad € 21.336,24 (€196.004,13 - € 174.667,89), oltre i connessi oneri fiscali, la cui copertura finanziaria può essere assicurata con l'utilizzo di parte delle somme a disposizione del quadro economico definitivo di cui alla delibera di G.P. n° 630 del 23/10/2006, è stato anche redatto, in schema, l'atto di sottomissione ed il relativo verbale di concordamento nuovi prezzi;

Ritenuto doversi procedere all'approvazione della succitata perizia di variante tecnica e suppletiva;

Per tutte le succitate motivazioni si propone :

1. di approvare la perizia di variante tecnica e suppletiva dei lavori di recupero funzionale dell'immobile del complesso immobiliare della Ex Caserma Guidoni ubicato nella zona d'angolo tra Viale Atlantici e Via Ferrelli, secondo il quadro economico sopra riportato, in uno al connesso schema di atto di sottomissione e verbale di concordamento nuovi prezzi;
2. di prendere atto che per effetto della variante si registra un maggior importo di affidamento lavori per € 21.336,24 oltre IVA, pari al 12,22% di quello di cui al contratto originario;
3. di prendere atto che la perizia di variante tecnica e suppletiva è stata redatta dal Direttore dei Lavori, Arch. Giuseppe Iadarola;
4. di confermare l'imputazione della spesa sul cap. n. 10950/2, imp. 2141/06.

Ritenuto, altresì, doversi procedere all'approvazione della suesposta proposta;

ESPRIME parere favorevole circa la regolarità tecnica della proposta.

Li _____

Il Dirigente S.E.P.
(Dott. Ing. Valentino MELILLO)



ESPRIME parere favorevole circa la regolarità contabile della proposta.

Li _____

Il Dirigente del Settore
FINANZE E CONTROLLO ECONOMICO
(Dott. Sergio MOLLÒ)

