

La presente deliberazione viene affissa il 20 AGO. 2007 all'Albo Pretorio per rimanervi 15 giorni

PROVINCIA di BENEVENTO

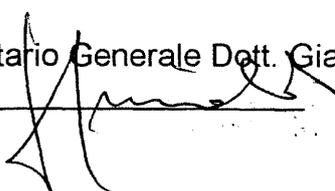
Deliberazione della Giunta Provinciale di Benevento n. 537 del 10 AGO. 2007

Oggetto: PROROGA LOCAZIONE DI PARTE DELL'IMMOBILE DI PROPRIETA' DELL'ISTITUTO CATTANEO DA ADIBIRE A SEDE PROVVISORIA DI ALCUNE CLASSI DELL'ISTITUTO MAGISTRALE "GUACCI". A.S. 2007/2008 - PROVVEDIMENTI

L'anno duemilasette, il giorno dieci del mese di AGOSTO presso la Rocca dei Rettori si è riunita la Giunta Provinciale con l'intervento dei Signori:

- | | | |
|------------------------------|-------------------|----------------|
| 1) On.le Carmine NARDONE | - Presidente | <u>ASSENTE</u> |
| 2) Dott. Pasquale GRIMALDI | - Vice Presidente | _____ |
| 3) Rag. Alfonso CIERVO | - Assessore | <u>ASSENTE</u> |
| 4) Ing. Pompilio FORGIONE | - Assessore | <u>ASSENTE</u> |
| 5) Dott. Pietro GIALLONARDO | - Assessore | <u>ASSENTE</u> |
| 6) Dott. Giorgio Carlo NISTA | - Assessore | _____ |
| 7) Dr. Carlo PETRIELLA | - Assessore | _____ |
| 8) Dr. Rosario SPATAFORA | - Assessore | _____ |
| 9) Geom. Carmine VALENTINO | - Assessore | _____ |

Con la partecipazione del Segretario Generale Dott. Gianclaudio IANNELLA
L'ASSESSORE PROPONENTE



LA GIUNTA

VISTO il rapporto prot. n. 6747/SEP del 10.08.2007 del Settore Edilizia e Patrimonio, che qui di seguito si riporta integralmente:

"PREMESSO che:

- con delibera di G.P n. 499 del 09/08/2006 veniva stabilito di procedere alla proroga, dall'01/08/2006 al 31/07/2007, della locazione, già in essere, delle aule e delle superfici già concesse in fitto, di proprietà dell'Istituto parificato "C. Cattaneo", agli stessi patti, prezzi e condizioni già in vigore, per la necessità di assicurare nell'anno scolastico 2006/2007 una sistemazione allocativa alle classi dell'Istituto Magistrale Guacci di Benevento;

CONSIDERATO che:

- per il nuovo anno scolastico 2007 – 2008 sussistono analoghe esigenze, come evidenziate dal Dirigente Scolastico dell'Istituto Guacci con nota prot. n. 3857/C 41 del 22.06.2007;
- con nota presidenziale prot. n. 7384 del 04.07.2007 è stata inoltrata richiesta all'Istituto Cattaneo di proroga della locazione anche per l'anno 2007-2008;
- la ditta proprietaria, con nota prot. n. 10 del 06.07.2007, comunicava la propria disponibilità a prorogare il rapporto di locazione agli stessi prezzi, patti e condizioni di quelli vigenti, anche per il nuovo anno scolastico 2007- 2008;

VISTO il precedente contratto n° 551 di rep. del 10/10/2006, registrato a Benevento il 27/10/2006, al n. 5133 mod. 1;

CONSIDERATO che il rinnovo del contratto, risultando l'attuale canone di locazione mensile pari ad € 21.683,98 oltre IVA al 20% per € 4.336,79 e quindi complessivi € 26.020,77, comporta una spesa per il corrente anno (dal 01.08.2007 al 31.12.2007) di € 130.103,85 (€ 26.020,77 x 5 mesi) e per il periodo 01.01.2008 – 31.07.2008 di € 182.145,39 (€ 26.020,77 x 7 mesi);

Per tutto quanto sopra si propone:

- di procedere alla proroga per il periodo dal 01/08/2006 al 31/07/2008 del contratto di locazione delle aule e delle superfici già concesse in fitto, di proprietà dell'Istituto parificato "C. Cattaneo", siti al Viale R. Delcogliano di Benevento, agli stessi prezzi, patti e condizioni attualmente in vigore, per un canone mensile, di € 26.020,77 IVA inclusa, e stabilire che la spesa di € 130.103,85 relativa al periodo 01/08/2007 - 31/12/2007 graverà sul Cap. n. 4963 del Bilancio 2007, mentre quella di € 182.145,39 relativa al periodo 01/01/2008 – 31/07/2008, graverà sul competente capitolo del Bilancio 2008.
- di procedere alla stipula di un nuovo contratto di fitto, con spese a carico del locatore, e di trasmettere copia dell'atto deliberativo di approvazione della presente proposta all'Ufficio Contratti per i successivi provvedimenti.”

RITENUTO doversi provvedere in merito

Esprime parere favorevole circa la regolarità tecnica della proposta.

Li _____

Il Dirigente S.E.P.
(dott. ing. Valentino Melillo)



Esprime parere favorevole circa la regolarità contabile della proposta,

Li _____

Il Dirigente del Settore FINANZE
E CONTROLLO ECONOMICO
(dr. Sergio Muollo)



REGISTRO
CAP. 4963
497/07

LA GIUNTA

Su relazione dell'Assessore al ramo *DOSS CRIMALDI*
A voti unanimi

DELIBERA

- le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
- doversi procedere alla proroga per il periodo dal 01/08/2007 al 31/07/2008 del contratto di locazione delle aule e delle superfici già concesse in fitto, di proprietà dell'Istituto parificato "C. Cattaneo", siti al Viale R. Delcogliano di Benevento, agli stessi prezzi, patti e condizioni attualmente in vigore, per un canone mensile, di € 26.020,77 IVA inclusa, e stabilire che la spesa di € 130.103,85 relativa al periodo 01/08/2007 - 31/12/2007 graverà sul Cap. n. 4963 del Bilancio 2007 confermando l'impegno 497/07, mentre quella di € 182.145,39 relativa al periodo 01/01/2007 - 31/07/2007, graverà sul competente capitolo del Bilancio 2008;
- di procedere alla stipula di un nuovo contratto di fitto, con spese a carico del locatore, e di trasmettere copia dell'atto deliberativo di approvazione della presente proposta all'Ufficio Contratti per i successivi provvedimenti;
- di incaricare il Dirigente del Settore Edilizia e Patrimonio e il Dirigente del Settore Avvocatura dell'espletamento dei successivi adempimenti consequenziali.

Verbale letto, confermato e sottoscritto
(Dr. Gianclaudio IANNELLA)

IL PRESIDENTE
(On.le Carmine NARDONE)

N. 651 **Registro Pubblicazione**

Si certifica che la presente deliberazione è stata affissa all'Albo in data odierna, per rimanervi per 15 giorni consecutivi a norma dell'art. 124 del T.U. - D.Lgs.vo 18.08.2000, n. 267.

~~BENEVENTO~~ 20 AGO. 2007

~~IL MESSO~~

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. TOMMASO PROVENCEI

La suesata deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio in data 20 AGO. 2007 e contestualmente comunicata ai Capigruppo ai sensi dell'art. 125 del T.U. - D.Lgs.vo 18.08.2000, n. 267.

SI ATTESTA che la presente deliberazione è divenuta esecutiva a norma dell'art. 124 del T.U. - D.Lgs.vo 18.08.2000, n. 267 e avverso la stessa non sono stati sollevati rilievi nei termini di legge.

Il 06 SET. 2007
IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO

IL SEGRETARIO GENERALE
IL SEGRETARIO GENERALE
Eto Dott. Gianclaudio IANNELLA

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi del T.U. - D.Lgs.vo 18.08.2000, n. 267 il giorno 05 SET. 2007

- Dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4, D.Lgs.vo 18.08.2000, n. 267)
- ◇ Decorsi 10 giorni dalla sua pubblicazione (art. 134, comma 3, D.Lgs.vo 18.08.2000, n. 267)
- ◇ E' stata revocata con atto n. _____ del _____.

BENEVENTO, li 06 SET. 2007

IL SEGRETARIO GENERALE
IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. Gianclaudio IANNELLA

Copia per
 SETTORE SEP
 SETTORE AVVOCATURA
 SETTORE FINANZA E CONTROLLO
 Revisori dei Conti
 Nucleo di Valutazione

il	_____	prot. n.	<u>Es. 6626</u>
il	<u>6311</u>	prot. n.	<u>70.9.07</u>
il	<u>22.0.07</u>	prot. n.	_____
il	_____	prot. n.	_____
il	_____	prot. n.	_____

Conf. Capigruppo



PROVINCIA di BENEVENTO

Settore Servizi ai Cittadini

Servizio Affari Generali

Prot. n. 6626.....

Benevento, lì..... **10 SET. 2007**

U.O.: GIUNTA/CONSIGLIO

MUUTA

AL DIRIGENTE DEL SETTORE
EDILIZIA E PATRIMONIO

SEDE

**OGGETTO: DELIBERA G.P. N. 537 DEL 10.08.2007 AD OGGETTO: PROROGA
LOCAZIONE DI PARTE DELL'IMMOBILE DI PROPRIETA'
DELL'ISTITUTO CATTANEO DA ADIBIRE A SEDE PROVVISORIA DI
ALCUNE CLASSI DELL'ISTITUTO MAGISTRALE "GUACCI" A.S.
2007/2008 - PROVVEDIMENTI -**

Per quanto di competenza, si rimette copia estratto della delibera indicata in oggetto
esecutiva.

IL DIRIGENTE
Dr.ssa Patrizia TARANTO

Oppe

1128
6.9.07



PROVINCIA di BENEVENTO

Settore Servizi ai Cittadini

Servizio Affari Generali

1091
21-8-07

Prot. n. 6311

Benevento, li 22 AGO. 2007

U.O.: GIUNTA/CONSIGLIO

MURM

- AL DIRIGENTE DEL SETTORE PATRIMONIO
- AL DIRIGENTE DEL SETTORE AVVOCATURA
- AL DIRIGENTE DEL SETTORE FINANZA E CONTROLLO ECONOMICO
- AI PRESIDENTI:
COLLEGIO REVISORI DEI CONTI
NUCLEO DI VALUTAZIONE

SEDE

Oggetto: Delibera G.P. n. 537 del 10.08.2007 ad oggetto: PROROGA LOCAZIONE DI PARTE DELL'IMMOBILE DI PROPRIETA' DELL'ISTITUTO CATTANEO DA ADIBIRE A SEDE PROVVISORIA DI ALCUNE CLASSI DELL'ISTITUTO MAGISTRALE "GUACCI" - A.S. 2007/2008 - PROVVEDIMENTI -

Per quanto di competenza si rimette copia della delibera indicata in oggetto, immediatamente esecutiva.

IL DIRIGENTE
Dr. ssa Patrizia TARANTO
Il Dirigente Vicario
(Dot. Giuseppe MARSICANO)

PROVINCIA di BENEVENTO
Settore Edilizia e Patrimonio

Prot. n. 6767/SEP del

10 AGG. 2007

AL SERVIZIO ATTIVITA' AMMINISTRATIVE
DELL'AREA TECNICA
SEDE

RAPPORTO

Oggetto: PROROGA LOCAZIONE DI PARTE DELL'IMMOBILE DI PROPRIETA' DELL'ISTITUTO CATTANEO DA ADIBIRE A SEDE PROVVISORIA DI ALCUNE CLASSI DELL'ISTITUTO MAGISTRALE "GUACCI". - PROVVEDIMENTI

PREMESSO che:

- con delibera di G.P n. 499 del 09/08/2006 veniva stabilito di procedere alla proroga, dall'01/08/2006 al 31/07/2007, della locazione, già in essere, delle aule e delle superfici già concesse in fitto, di proprietà dell'Istituto parificato "C. Cattaneo", agli stessi patti, prezzi e condizioni già in vigore, per la necessità di assicurare nell'anno scolastico 2006/2007 una sistemazione allocativa alle classi dell'Istituto Magistrale Guacci di Benevento;

CONSIDERATO che:

- per il nuovo anno scolastico 2007 – 2008 sussistono analoghe esigenze, come evidenziate dal Dirigente Scolastico dell'Istituto Guacci con nota prot. n. 3857/C 41 del 22.06.2007;
- con nota presidenziale prot. n. 7384 del 04.07.2007 è stata inoltrata richiesta all'Istituto Cattaneo di proroga della locazione anche per l'anno 2007-2008;
- la ditta proprietaria, con nota prot. n. 10 del 06.07.2007, comunicava la propria disponibilità a prorogare il rapporto di locazione agli stessi prezzi, patti e condizioni di quelli vigenti, anche per il nuovo anno scolastico 2007- 2008;

VISTO il precedente contratto n° 551 di rep. del 10/10/2006, registrato a Benevento il 27/10/2006, al n. 5133 mod. 1;

CONSIDERATO che il rinnovo del contratto, risultando l'attuale canone di locazione mensile pari ad € 21.683,98 oltre IVA al 20% per € 4.336,79 e quindi complessivi € 26.020,77, comporta una spesa per il corrente anno (dal 01.08.2007 al 31.12.2007) di € 130.103,85 (€ 26.020,77 x 5 mesi) e per il periodo 01.01.2008 – 31.07.2008 di € 182.145,39 (€ 26.020,77 x 7 mesi);

Per tutto quanto sopra si propone:

- di procedere alla proroga per il periodo dal 01/08/2006 al 31/07/2008 del contratto di locazione delle aule e delle superfici già concesse in fitto, di proprietà dell'Istituto parificato "C. Cattaneo", siti al Viale R. Delcogliano di Benevento, agli stessi prezzi, patti e condizioni attualmente in vigore, per un canone mensile, di € 26.020,77 IVA inclusa, e stabilire che la spesa di € 130.103,85 relativa al periodo 01/08/2007 - 31/12/2007 graverà sul Cap. n. 4963 del Bilancio 2007, mentre quella di € 182.145,39 relativa al periodo 01/01/2008 – 31/07/2008, graverà sul competente capitolo del Bilancio 2008.
- di procedere alla stipula di un nuovo contratto di fitto, con spese a carico del locatore, e di trasmettere copia dell'atto deliberativo di approvazione della presente proposta all'Ufficio Contratti per i successivi provvedimenti.

IL DIRIGENTE SEP
(dott. ing. Valentino Melillo)





Provincia di Benevento
 AOO: Prot. Generale
 Registro Protocollo Entrata
 Nr. Prot. 0017432 Data 10/07/2007
 Oggetto LOCAZIONE PORZIONE DI
 IMMOBILE DA DESTINARE A
 Dest. Edilizia Settore

Benevento, li 06 - 07 - 2007

Prot. n. 10

Rif. al n. _____

Oggetto: _____

10 LUG 2007
 Patrimonio
[Handwritten signature]

Al Presidente
 dell'Amministrazione Provinciale
 di Benevento

All'Assessore al Patrimonio

Al Dirigente al Patrimonio

OGGETTO: Locazione porzione di immobile da destinare a sede provvisoria dell'Istituto Magistrale "Guacci".

In riferimento alla Vs prot. 0007384 del 04 luglio 2007, con la presente dichiariamo la nostra disponibilità a prorogare il contratto di locazione, per l'anno scolastico 2007/2008, agli stessi patti e condizioni di quelli attuali.

Distinti saluti.

[Handwritten signature]
 Pasqualina D'Alessandro

Messaggio unanimità deliziani
 11/07/07

[Handwritten signature]

SETTORE
 PATRIMONIO
 N. 5840
 DEL 12 LUG. 2007
 PROT. INTERNO



ISTITUTO MAGISTRALE STATALE "G. GUACCI"

Via Nicola Calandra 82100 BENEVENTO

PRESIDENZA (0824)311233 SEGRETERIA (0824)311220 FAX (0824)355864

Sito WEB : www.liceoguaccibn.it e-mail : guacci@tin.it

Prot. 3852/221

ALL'AMMINISTRAZIONE DELLA PROVINCIA di

BENEVENTO

Oggetto: RINNOVO RICHIESTA LOCALI

- Considerato che per l'anno scolastico 07-08 sono confermate le 61 classi in funzione nel corrente a.s.
- Considerato che l'edificio di via Calandra non è in grado di accogliere il suddetto numero di classi

il sottoscritto MIRESSI NICOLA, Preside dell'Istituto Magistrale "Guacci",
rinnova la

RICHIESTA

di disponibilità di n. 14 aule presso l'Istituto "Cattaneo" di via Delcogliano considerato anche che tale soluzione nei decorsi anni scolastici ha pienamente soddisfatto le necessità didattiche di questo istituto.

Benevento. 22/6/07

Il Preside
Ing. Nicola Miressi

Miraglia *arance*

Di Dio

22/06/07

V...

SETTORE PATRIMONIO
N. 5112
DEL 25 GIU. 2007
PROT. INTERNO