

J.E. 9 IMMEDIATA ESECUTIVITÀ

La presente deliberazione viene affissa il 17 DIC. 2007 all'Albo Pretorio per rimanervi 15 giorni

## PROVINCIA di BENEVENTO

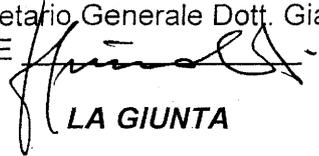
Deliberazione della Giunta Provinciale di Benevento n. 885 del 14 DIC. 2007

OGGETTO: Intesa Istituzionale di Programma. APQ "Infrastrutture per i Sistemi Urbani. 4° Atto Integrativo". Progetto "Restauro Cascina Panari e Torre Colombaia". Codice SUA-BN01. Riapprovazione Progetto Esecutivo in linea tecnica - Importo € 500.000,00 - PROVVEDIMENTI.

L'anno duemilasette, il giorno quattordici del mese di DICEMBRE presso la Rocca dei Rettori si è riunita la Giunta Provinciale con l'intervento dei Signori:

1) On.le Carmine NARDONE	- Presidente	_____
2) Dott. Pasquale GRIMALDI	- Vice Presidente	_____
3) rag. Alfonso CIERVO	- Assessore	<u>ASSENTE</u>
4) ing. Pompilio FORGIONE	- Assessore	<u>ASSENTE</u>
5) Dott. Pietro Giallonardo	- Assessore	<u>ASSENTE</u>
6) Dott. Giorgio Carlo NISTA	- Assessore	_____
7) Dr. Carlo PETRIELLA	- Assessore	_____
<del>8) Dr. Rosario SPATAFORA</del>	<del>- Assessore</del>	_____
9) geom. Carmine VALENTINO	- Assessore	_____

Con la partecipazione del Segretario Generale Dott. Gianclaudio IANNELLA  
L'ASSESSORE PROPONENTE

  
LA GIUNTA

Preso visione del rapporto n°10354/SEP del 12/12/2007 del Settore Edilizia e Patrimonio che di seguito si trascrive integralmente:

### "Premesso che:

- con Deliberazione n. 1243 del 30 settembre 2005, la Giunta Regionale ha approvato il riparto programmatico per settori delle risorse del Fondo Aree Sottoutilizzate (FAS) attribuite alla Campania dalla Deliberazione CIPE n. 35/2005;
- con nota prot. n. 1906 del 14/02/2006 e successiva nota prot. n. 2652 del 02/03/2006 (allegate in copia), questo Ente trasmetteva alla Regione Campania l'elenco degli interventi candidati a finanziamento a valere sul riparto delle risorse del Fondo per le Aree Sottoutilizzate, periodo di programmazione 2005/2008, Comparto Città-Sistemi Urbani", di cui alla succitata Delibera CIPE n. 35/2005;
- nel succitato elenco risulta inserito il Progetto denominato "Restauro Cascina Panari e Torre Colombaia" ubicata nel comune di Buonalbergo (BN), per l'importo complessivo di € 500.000,00, la cui realizzazione fa capo direttamente a questo Ente, proprietario dell'immobile ed individuato come Ente Attuatore;
- per accedere alle risorse finanziarie previste dal POR Campania 2000-2006 - Mis. 4.12, questo Settore ha già elaborato nel 2003, un progetto che prevedeva l'intervento in oggetto, che non potette però essere ammesso a finanziamento per incompatibilità del soggetto richiedente coincidente con quello attuatore del P.O.R.;
- su detto progetto furono acquisiti rispettivamente il parere della Soprintendenza ai BB.AA.AA.AA.SS. di

Caserta (con nota prot. n. 11245 del 22.05.2003, che si allega in copia) e l'autorizzazione edilizia da parte del Comune di Buonalbergo (n. 10 del 29.04.2003 che si allega in copia);

- questo Settore pertanto, adeguò il detto progetto con il semplice aggiornamento dei prezzi unitari delle singole categorie di lavorazioni alla nuova Tariffa Prezzi vigente nell'anno 2006, senza apportare alcuna modifica alle originarie previsioni progettuali come esaminate a suo tempo dalla Soprintendenza e dal Comune di Buonalbergo;
- con delibera di G.P. n° 691 del 20/11/2006 (allegata in copia) è stata approvata in linea tecnica la suddetta rielaborazione del progetto esecutivo dell'opera di che trattasi, per l'importo di € 500.000,00;
- per effetto di un incendio sviluppatosi nella scorsa estate, il tetto in capriate di legno della "Cascina Panari" è andato completamente distrutto e pertanto occorre prevederne la completa ricostruzione con elementi di caratteristiche similari a quelli esistenti, mentre nel progetto originario approvato ne era previsto il consolidamento e ripristino degli elementi originari;

**Visto:**

- che, con nota prot. n° 873598 del 16/10/2007, (allegata in copia), la Regione Campania autorizzava questo Ente ad avviare le procedure necessarie per la realizzazione del progetto di che trattasi;
- il decreto dirigenziale n. 1196 del 24/10/2007 (allegato in copia) con il quale sono stati approvati i criteri e gli indirizzi per la realizzazione delle opere finanziate;
- che il progetto esecutivo dei lavori di "Restauro Cascina Panari e Torre Colombaia", definitivamente elaborato e di cui se ne propone l'approvazione, è stato ottenuto adeguando quello già redatto nell'anno 2003, alle intervenute modifiche introdotte dal D. Lg.vo 163/2006, al nuovo prezzario vigente della Regione Campania approvato con deliberazione della Giunta Regionale Campania del 29/12/2006 n. 2184, ed alla nuova situazione determinandosi per la sopravvenuta distruzione dell'esistente tetto in legno;
- che il progetto rielaborato prevede il seguente quadro economico:

**A) LAVORI**

a <sub>1</sub> ) Importo lavori a base d'asta	€ 394.356,32
a <sub>2</sub> ) oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 6.744,42
a <sub>3</sub> ) Totale appalto (a <sub>1</sub> + a <sub>2</sub> ):	<b>€ 401.100,74</b>

**B) SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE**

b <sub>1</sub> ) IVA sui lavori al 10%	€ 40.110,07
b <sub>2</sub> ) Spese generali – (entro il 12% di A)	€ 48.132,09
b <sub>3</sub> ) IVA su spese generali	€ 9.626,42
b <sub>4</sub> ) Imprevisti (entro il 7% di A) incluso oneri fiscali	€ 1.030,68

**Importo totale somme a disposizione € 98.899,26**

**Totale € 500.000,00**

**Visto:**

- il Parere della Soprintendenza ai BB.AA.AA.AA.SS. di Caserta rilasciato in data 22/05/2003 con nota prot. n. 11245 acquisita agli atti di questo settore in data 23/05/2003 con prot. n. 2601;
- l'autorizzazione edilizia n° 10 rilasciata dal comune di Buonalbergo in data 29/04/2003;
- che il progetto esecutivo di cui innanzi, in modifica di quanto previsto nel precedente atto di G.P. n. 691 del 20.11.2006, è stato redatto dal seguente gruppo di lavoro ai sensi dell'art. 92 del D.lgs.vo 163/2006:
  - Responsabile del procedimento: Ing. Michelantonio Panarese;
  - Responsabile del servizio attività Amministrative: rag. A. Feleppa, dott. S. De Bellis;
  - Progettista: ing. Angelo d'Angelo;
  - Responsabile della sicurezza in fase di progettazione: ing. Paola Borrelli;
  - Collaboratori tecnici: geom. G. Caporaso;
  - Collaboratori attività amm.ve: G. Frongillo, A. Franco, \_\_\_\_\_;

- che occorre procedere alla riapprovazione del progetto esecutivo denominato "**Restauro Cascina Panari e Torre Colombaia**" dell'importo complessivo di € 500.000,00, adeguando quello già a suo tempo elaborato alle intervenute modifiche introdotte dal D. Lg.vo 163/2006, al vigente prezzario della Regione ed alla nuova situazione determinatasi per la sopravvenuta distruzione dell'esistente tetto in legno;

**Per tutto quanto innanzi premesso, visto e considerato, si PROPONE:**

- **di riapprovare** in linea tecnica il progetto esecutivo relativo ai lavori di "Restauro della Cascina Panari e della Torre Colombaia" sita nel comune di Buonalbergo, adeguato alle intervenute modifiche come specificate nelle premesse, nell'importo complessivo di € 500.000,00, secondo il quadro economico soprariportato;
- **di dare atto** che il gruppo di lavoro, ai sensi dell'art. 92 del D. Lg.vo 163/2006, risulta essere quello individuato nelle premesse del presente dispositivo;
- **di dare incarico** al Dirigente del Settore Edilizia e Patrimonio per i successivi adempimenti di competenza."

**Ritenuto**, altresì, doversi procedere all'approvazione della suesposta proposta;

ESPRIME parere favorevole circa la regolarità tecnica della proposta.

Li \_\_\_\_\_

Il Dirigente S.E.P.  
(dott. ing. Valentino MELILLO)



ESPRIME parere favorevole circa la regolarità contabile della proposta.

Li \_\_\_\_\_

Il Dirigente del Settore  
FINANZE E CONTROLLO ECONOMICO  
(dott. Sergio MUOLLO)

#### **LA GIUNTA**

Su relazione dell'Assessore al ramo  
A voti unanimi

#### **DELIBERA**

Per le motivazioni espresse in narrativa che formano parte integrante e sostanziale del presente atto;

- **di riapprovare** in linea tecnica il progetto esecutivo relativo ai lavori di "Restauro della Cascina Panari e della Torre Colombaia" sita nel comune di Buonalbergo, adeguato alle intervenute modifiche come specificate nelle premesse, nell'importo complessivo di € 500.000,00, secondo il quadro economico soprariportato;
- **di dare atto** che il gruppo di lavoro, ai sensi dell'art. 92 del D. Lg.vo 163/2006, risulta essere quello individuato nelle premesse del presente dispositivo;
- **di dare incarico** al Dirigente del Settore Edilizia e Patrimonio per i successivi adempimenti di competenza.

Verbale letto, confermato e sottoscritto  
(Dr. Gianclaudio IANNELLA)

IL PRESIDENTE  
(On.le Carmine NARDONE)

N. 368 Registro Pubblicazione

Si certifica che la presente deliberazione è stata affissa all'Albo in data odierna, per rimanervi per 15 giorni consecutivi a norma dell'art. 124 del T.U. - D.Lgs.vo 18.08.2000, n. 267.

BENEVENTO 17 DIC. 2007

IL MESSO

IL SEGRETARIO GENERALE  
(Dott. Gianclaudio IANNELLA)

La suestesa deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio in data 17 DIC. 2007 e contestualmente comunicata ai Capigruppo ai sensi dell'art. 125 del T.U. - D.Lgs.vo 18.08.2000, n. 267.

SI ATTESTA che la presente deliberazione è divenuta esecutiva a norma dell'art. 124 del T.U. - D.Lgs.vo 18.08.2000, n. 267 e avverso la stessa non sono stati sollevati rilievi nei termini di legge.

li 07 GEN. 2008  
IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to Dott. Gianclaudio IANNELLA

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi del T.U. - D.Lgs.vo 18.08.2000, n. 267 il giorno 07 GEN. 2008.

- Dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4, D.Lgs.vo 18.08.2000, n. 267)
- Decorsi 10 giorni dalla sua pubblicazione (art. 134, comma 3, D.Lgs.vo 18.08.2000, n. 267)
- E' stata revocata con atto n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_.

BENEVENTO, li 07 GEN. 2008

IL SEGRETARIO GENERALE  
Dott. Gianclaudio IANNELLA

Copia per

- SETTORE SEP
- SETTORE FINANZA
- SETTORE \_\_\_\_\_
- Revisori dei Conti
- Nucleo di Valutazione

*conf. capogruppo*

ii	/	_____	prot. n.	<u>Es 141</u>
ii	/	<u>9541</u>	prot. n.	<u>8.1.08</u>
ii	/	<u>17.12.07</u>	prot. n.	_____
ii	/	<u>17.12.07</u>	prot. n.	_____

# PROVINCIA di BENEVENTO

## Settore Edilizia e Patrimonio

Prot. n. 10354/SEP del 12 DIC. 2007

AL SERVIZIO ATTIVITA' AMMINISTRATIVE  
DELL'AREA TECNICA  
SEDE

### RAPPORTO

**Oggetto: Intesa Istituzionale di Programma. APQ "Infrastrutture per i Sistemi Urbani. 4° Atto Integrativo". Progetto "Restauro Cascina Panari e Torre Colombaia". Codice SUA-BN01. Riapprovazione Progetto Esecutivo in linea tecnica - Importo € 500.000,00 - PROVVEDIMENTI**

#### **Premesso che:**

- con Deliberazione n. 1243 del 30 settembre 2005, la Giunta Regionale ha approvato il riparto programmatico per settori delle risorse del Fondo Aree Sottoutilizzate (FAS) attribuite alla Campania dalla Deliberazione CIPE n. 35/2005;
- con nota prot. n. 1906 del 14/02/2006 e successiva nota prot. n. 2652 del 02/03/2006 (allegate in copia), questo Ente trasmetteva alla Regione Campania l'elenco degli interventi candidati a finanziamento a valere sul riparto delle risorse del Fondo per le Aree Sottoutilizzate, periodo di programmazione 2005/2008, Comparto Città-Sistemi Urbani", di cui alla succitata Delibera CIPE n. 35/2005;
- nel succitato elenco risulta inserito il Progetto denominato "Restauro Cascina Panari e Torre Colombaia" ubicata nel comune di Buonalbergo (BN), per l'importo complessivo di € 500.000,00, la cui realizzazione fa capo direttamente a questo Ente, proprietario dell'immobile ed individuato come Ente Attuatore;
- per accedere alle risorse finanziarie previste dal POR Campania 2000-2006 - Mis. 4.12, questo Settore ha già elaborato nel 2003, un progetto che prevedeva l'intervento in oggetto, che non potette però essere ammesso a finanziamento per incompatibilità del soggetto richiedente coincidente con quello attuatore del P.O.R.;
- su detto progetto furono acquisiti rispettivamente il parere della Soprintendenza ai BB.AA.AA.AA.SS. di Caserta (con nota prot. n. 11245 del 22.05.2003, che si allega in copia) e l'autorizzazione edilizia da parte del Comune di Buonalbergo (n. 10 del 29.04.2003 che si allega in copia);
- questo Settore pertanto, adeguò il detto progetto con il semplice aggiornamento dei prezzi unitari delle singole categorie di lavorazioni alla nuova Tariffa Prezzi vigente nell'anno 2006, senza apportare alcuna modifica alle originarie previsioni progettuali come esaminate a suo tempo dalla Sovrintendenza e dal Comune di Buonalbergo;
- con delibera di G.P. n° 691 del 20/11/2006 (allegata in copia) è stata approvata in linea tecnica la suddetta rielaborazione del progetto esecutivo dell'opera di che trattasi, per l'importo di € 500.000,00;
- per effetto di un incendio sviluppatosi nella scorsa estate, il tetto in capriate di legno della "Cascina Panari" è andato completamente distrutto e pertanto occorre prevederne la completa ricostruzione con elementi di caratteristiche simili a quelli esistenti, mentre nel progetto originario approvato ne era previsto il consolidamento e ripristino degli elementi originari;

#### **Visto:**

- che, con nota prot. n° 873598 del 16/10/2007, (allegata in copia), la Regione Campania autorizzava questo Ente ad avviare le procedure necessarie per la realizzazione del progetto di che trattasi;
- il decreto dirigenziale n. 1196 del 24/10/2007 (allegato in copia) con il quale sono stati approvati i criteri e gli indirizzi per la realizzazione delle opere finanziate;
- che il progetto esecutivo dei lavori di "Restauro Cascina Panari e Torre Colombaia", definitivamente elaborato e di cui se ne propone l'approvazione, è stato ottenuto adeguando quello già redatto nell'anno 2003, alle intervenute modifiche introdotte dal D. Lg.vo 163/2006, al nuovo prezzario vigente della Regione Campania approvato con deliberazione della Giunta Regionale Campania del 29/12/2006 n. 2184, ed alla nuova situazione determinandosi per la sopravvenuta distruzione dell'esistente tetto in legno;

• che il progetto rielaborato prevede il seguente quadro economico:

**A) LAVORI**

a <sub>1</sub> ) Importo lavori a base d'asta	€ 394.356,32	
a <sub>2</sub> ) oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 6.744,42	
<b>a<sub>3</sub>) Totale appalto (a<sub>1</sub> + a<sub>2</sub>):</b>		<b>€ 401.100,74</b>

**B) SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE**

b <sub>1</sub> ) IVA sui lavori al 10%	€ 40.110,07	
b <sub>2</sub> ) Spese generali – (entro il 12% di A)	€ 48.132,09	
b <sub>3</sub> ) IVA su spese generali	€ 9.626,42	
b <sub>4</sub> ) Imprevisti (entro il 7% di A) incluso oneri fiscali	€ 1.030,68	
<b>Importo totale somme a disposizione</b>		<b>€ 98.899,26</b>
<b>Totale</b>		<b>€ 500.000,00</b>

**Visto:**

- il Parere della Soprintendenza ai BB.AA.AA.AA.SS. di Caserta rilasciato in data 22/05/2003 con nota prot. n. 11245 acquisita agli atti di questo settore in data 23/05/2003 con prot. n. 2601;
- l'autorizzazione edilizia n° 10 rilasciata dal comune di Buonalbergo in data 29/04/2003;
- che il progetto esecutivo di cui innanzi, in modifica di quanto previsto nel precedente atto di G.P. n. 691 del 20.11.2006, è stato redatto dal seguente gruppo di lavoro ai sensi dell'art. 92 del D.lgs.vo 163/2006:
  - Responsabile del procedimento: Ing. Michelantonio Panarese;
  - Responsabile del servizio attività Amministrative: rag. A. Feleppa, dott. S. De Bellis;
  - Progettista: ing. Angelo d'Angelo;
  - Responsabile della sicurezza in fase di progettazione: ing. Paola Borrelli;
  - Collaboratori tecnici: geom. G. Caporaso;
  - Collaboratori attività amm.ve: G. Frongillo, A. Franco, \_\_\_\_\_;
- che occorre procedere alla riapprovazione del progetto esecutivo denominato "Restauero Cascina Panari e Torre Colombaia" dell'importo complessivo di € 500.000,00, adeguando quello già a suo tempo elaborato alle intervenute modifiche introdotte dal D. Lg.vo 163/2006, al vigente prezzario della Regione ed alla nuova situazione determinatasi per la sopravvenuta distruzione dell'esistente tetto in legno;

**Per tutto quanto innanzi premesso, visto e considerato, si PROPONE:**

- di riapprovare in linea tecnica il progetto esecutivo relativo ai lavori di "Restauero della Cascina Panari e della Torre Colombaia" sita nel comune di Buonalbergo, adeguato alle intervenute modifiche come specificate nelle premesse, nell'importo complessivo di € 500.000,00, secondo il quadro economico soprariportato;
- di dare atto che il gruppo di lavoro, ai sensi dell'art. 92 del D. Lg.vo 163/2006, risulta essere quello individuato nelle premesse del presente dispositivo;
- di dare incarico al Dirigente del Settore Edilizia e Patrimonio per i successivi adempimenti di competenza."

IL RESPONSABILE PROCEDIMENTO

(ing. Michelantonio Panarese)



IL DIRIGENTE S.E.P.

(dott. ing. Valentino Melillo)



S. E. g.  
21 NOV. 2006

IMMEDIATA ESECUTIVITÀ

La presente deliberazione viene affissa il \_\_\_\_\_ all'Albo Pretorio per rimanervi 15 giorni

## PROVINCIA di BENEVENTO

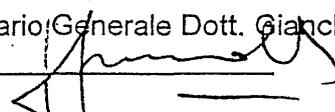
Deliberazione della Giunta Provinciale di Benevento n. 691 del 20 NOV. 2006

**OGGETTO: DELIBERA CIPE N. 35/2005. Riparto delle risorse del Fondo Aree Sottoutilizzate periodo 2005/2008 – Comparto: Citta' - Sistemi Urbani. Progetto "Restauro Cascina Panari e Torre Colombaia" del comune di Buonalbergo. Riapprovazione Progetto Esecutivo in linea tecnica. Importo € 500.000,00.**

L'anno duemilasei, il giorno Venti del mese di Settembre presso la Rocca dei Rettori si è riunita la Giunta Provinciale con l'intervento dei Signori:

1) On.le Carmine NARDONE	- Presidente	_____
2) Dott. Pasquale GRIMALDI	- Vice Presidente	_____
3) rag. Alfonso CIERVO	- Assessore	_____
4) ing. Pompilio FORGIONE	- Assessore	_____
5) Dott. Pietro Giallonardo	- Assessore	_____
6) Dott. Giorgio Carlo NISTA	- Assessore	_____
7) Dr. Carlo PETRIELLA	- Assessore	_____
8) Dr. Rosario SPATAFORA	- Assessore	<u>ASSENTE</u>
9) geom. Carmine VALENTINO	- Assessore	_____

Con la partecipazione del Segretario Generale Dott. Gianclaudio IANNELLA  
L'ASSESSORE PROPONENTE \_\_\_\_\_

  
LA GIUNTA

Preso visione del rapporto n° 9330/SEP del Settore Edilizia e Patrimonio che di seguito si trascrive integralmente:

**"Premesso che:**

- Con Deliberazione n. 1243 del 30 settembre 2005, la Giunta Regionale ha approvato il riparto programmatico per settori delle risorse del Fondo Aree Sottoutilizzate attribuite alla Campania dalla Deliberazione CIPE n. 35/2005;
- Nell'ambito del suddetto piano di riparto, una quota di risorse è stata destinata al comparto " Città-Sistemi Urbani", che viene sviluppato in continuità con le strategie operative già delineate nell'Intesa Istituzionale di Programma e nell'Accordo di programma Quadro settoriale, e che prevede, in analogia alle precedenti programmazioni, la ripartizione delle suddette risorse, tra le cinque Province della Campania, alle quali ha fatto carico l'Onere della Individuazione degli Interventi prioritari da finanziare a valere sui suddetti fondi;
- Con nota Prot. N. 0113023 del 06/02/2006, il settore Piani e Programmi dell' Area Generale di Coordinamento della Regione Campania, invitava i Presidenti della Cinque Province della Regione a trasmettere un elenco di interventi da proporre a finanziamento a valere sui Fondi F.A.S. per il periodo

2005/2008;

- Con Nota prot. N. 1906 del 14/02/2006 e successiva nota Prot. N. 2652 del 02/03/2006 l'Amministrazione Provinciale di Benevento trasmetteva alla Regione Campania l'elenco degli interventi candidati a finanziamento a valere sul riparto delle risorse del Fondo per le Aree Sottoutilizzate, periodo di programmazione 2005/2008, Comparto Città-Sistemi Urbani", di cui alla Delibera CIPE n. 35/2005;
- Che nel succitato elenco risulta inserito il Progetto denominato " **Restauro Cascina Panari e Torre Colombaia**" del comune di Buonalbergo (BN), dell'importo complessivo di **Euro 500.000,00**, la cui Attuazione fa capo direttamente a questa Amministrazione Provinciale, individuata come Ente Attuatore;
- Considerata, la valenza strategica dell'intervento, l'Amministrazione Provinciale di Benevento, e per essa i tecnici : Arch. Vincenzo Argenio, Ing. Valentino Melillo e Geom. Nicola De Michele, funzionari dell'Ente, redigevano il progetto denominato " Restauro conservativo dell'Edificio "Cascina Panari" e della Annessa "Torre Colombaia" nel comune di Buonalbergo, dell'importo complessivo di Euro 482.252,60, di cui Euro 379.726,42 per lavori a base d'Asta e Euro 102.526,60, per somme a disposizione della Stazione Appaltante, al fine di accedere ai benefici di cui al POR Campania 2000-2006 Misura 4.12, annualità 2003, redatto nell'aprile del 2003, approvato con delibera di Giunta Provinciale n. 150 del 17/04/2003;
- Successivamente, in data 22/05/2003, con nota Prot. N. 11245, la Soprintendenza ai BB.AA.AA.AA.SS. di Caserta a seguito di regolare richiesta da parte dell'Amministrazione Provinciale, rilasciava parere favorevole ai sensi del D.Lgs 490/99 sul progetto denominato " Restauro conservativo dell'Edificio "Cascina Panari" e della Annessa "Torre colombaia" nel comune di Buonalbergo, trattandosi di intervento su immobili di interesse storico e sottoposti a vincolo;
- Inoltre, su richiesta presentata in data 16/04/2003 da parte dell'Amministrazione Provinciale, il Comune di Buonalbergo, previo parere della commissione edilizia integrata, espresso nella seduta del 27/04/2003, rilasciava, in data 29/04/2003, l'Autorizzazione Edilizia n. 10, sul progetto di cui sopra;
- Il progetto, tuttavia, risultava non ammissibile a finanziamento, ai sensi della Misura 4.12 del POR Campania, per incompatibilità connessa con il soggetto richiedente;
- Al fine di accedere ai finanziamenti di cui al Fondo per le Aree Sottoutilizzate, periodo di programmazione 2005/2008, Comparto Città Sistemi Urbani, di cui alla Delibera CIPE n° 35/2005 in cui risulta incluso l'intervento denominato Restauro Cascina Panari e Torre Colombaia occorre procedere all'approvazione del progetto;

**Visto :**

- Che il progetto esecutivo dei lavori di "**Restauro Cascina Panari e Torre Colombaia**" sita nel comune di Buonalbergo, è stato ottenuto adeguando quello già a suo tempo elaborato alle intervenute modifiche introdotte dal D. Lvo 163/2006 ed in particolare con riferimento al Capitolato Speciale d'Appalto ed allo schema di contratto;
- Che il progetto rielaborato prevede il seguente quadro economico:

**A) LAVORI**

a) Importo lavori a base d'asta	€ 374.114,70
b) Di cui per costi ordinari della sicurezza	€ 14.216,36
c) Totale a base d'asta (a - b) :	€ 359.898,34
d) Oneri speciali della sicurezza	€ 5.611,72
e) Totale costi sicurezza (b + d)	€ 19.828,08

**Totale APPALTO (c + e)**

**€ 379.726,42**

## B) SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE

f) IVA sui lavori al 10%	€ 37.972,64
g) Spese generali (spese tecniche, pubblicità compreso oneri fiscali) il 12% di A	€ 45.567,17
h) Oneri Art. 92 D Lgs 163/2006	€ 7.594,52
i) Allacci ai pubblici servizi	€ 10.152,93
l) Imprevisti ( entro il 5% di A)	€ 18.986,32
<b>Importo totale somme a disposizione</b>	<b>€ 120.273,58</b>
<b>Totale</b>	<b>€ 500.000,00</b>

### Considerato che:

- il progetto, rispetto a quello elaborato e già approvato ed Autorizzato nel 2003, risulta invariato nella tipologia di opere e nelle categorie di intervento, ma rielaborato solo nel quadro economico ed adeguato alle intervenute modifiche del D. Lvo 163/2006;
- in particolare l'intervento riguarda gli immobili denominati Cascina Panari e della annessa Torre Colombaia, site nel Comune di Buonalbergo, che rivestono particolare importanza storico-artistico per il tessuto urbano del comune di Buonalbergo in quanto rappresentano l'unica testimonianza dell'architettura barocca nel territorio, già precatalogati dalla Soprintendenza ai BB.AA.SS.AA. per le Province di Caserta e Benevento e sottoposti alle disposizioni di cui al Dlgs 490 del 29.10.1999;
- L'edificio denominato CASCINA PANARI, ha una struttura a corpo unico rettangolare sviluppato su tre piani. La tecnica costruttiva usata per le strutture verticali è quella della muratura continua in pietra a corsi irregolari; sono presenti, altresì, pareti in mattoni "alla beneventana". Gli orizzontamenti sono ottenuti con coperture con volta a botte con profilo a tutto sesto al seminterrato, una serie di volte a crociera su archi a tutto sesto al primo livello, solaio al piano superiore. Il tetto di copertura è a padiglione ed è rivestito con tegole in laterizio.
- L'edificio denominato " TORRE COLOMBAIA" fu realizzato nel secondo quarto del XVIII secolo ed è una struttura a corpo unico rettangolare sviluppato su tre piani, realizzato in muratura continua e coperto con volta a botte al piano terra e con solai ai piani superiori. Le coperture si trovano in pessime condizioni a causa dello stato di abbandono in cui versa la torre.
- Occorre procedere alla riapprovazione in linea tecnica del progetto esecutivo denominato "Restaurato Cascina Panari e Torre Colombaia" sita nel comune di Buonalbergo, adeguato al D.Lgs 163/2006, esclusivamente nelle somme a disposizione, dell'importo complessivo di € 500.000,00;

Preso Atto del Parere della Soprintendenza ai BB.AA.AA.AA.SS. di Caserta rilasciato in data 22/05/2003 con nota Prot. N. 11245 acquisita agli atti di questo settore in data 23/05/2003 al Prot. N. 2601;

Per tutto quanto innanzi premesso, visto e considerato, si PROPONE:

1. di riapprovare il progetto esecutivo in linea tecnica delle opere denominato "Restaurato Cascina Panari e Torre Colombaia" sita nel comune di Buonalbergo, adeguato al D.Lgs 163/2006, esclusivamente nelle somme a disposizione, dell'importo complessivo di € 500.000,00, avente il seguente quadro economico:

### LAVORI

a) Importo lavori a base d'asta	€ 374.114,70
b) Di cui per costi ordinari della sicurezza	€ 14.216,36
c) Totale a base d'asta (a - b) :	€ 359.898,34

d) Oneri speciali della sicurezza	€	5.611,72
e) Totale costi sicurezza ( b + d )	€	19.828,08
<b>Totale APPALTO ( c + e )</b>		<b>€ 379.726,42</b>

**SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE**

f) IVA sui lavori al 10%	€	37.972,64
g) Spese generali (spese tecniche, pubblicità compreso oneri fiscali) il 12% di A	€	45.567,17
h) Oneri Art. 92 D Lgs 163/2006	€	7.594,52
i) Allacci ai pubblici servizi	€	10.152,93
l) Imprevisti ( entro il 5% di A)	€	18.986,32
<b>Importo totale somme a disposizione</b>		<b>€ 120.273,58</b>
<b>Totale</b>		<b>€ 500.000,00</b>

2. di dare atto che il progetto esecutivo di cui innanzi è stato redatto dal seguente gruppo di lavoro:  
 Responsabile del procedimento: Ing. Valentino Melillo;  
 Responsabile del servizio attività Amministrative: rag. A. Feleppa, dott. S. De Bellis;  
 Progettisti: ing. Michelantonio Panarese, geom. N. De Michele; geom. S. Ocone;  
 Responsabile della sicurezza in fase di progettazione: ing. Paola Borrelli;  
 Collaboratori tecnici: geom. G. Caporaso, e geom. R. Fresta;  
 Collaboratori diversi: Fucci C., G. Frongillo; \_\_\_\_\_;

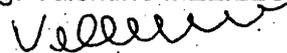
3. di dare incarico al Dirigente del Settore Edilizia e Patrimonio per i successivi adempimenti di competenza."

Ritenuto, altresì, doversi procedere all'approvazione della suesposta proposta;

ESPRIME parere favorevole circa la regolarità tecnica della proposta.

Li \_\_\_\_\_

Il Dirigente S.E.P.  
 (Dott. Ing. Valentino MELILLO)



ESPRIME parere favorevole circa la regolarità contabile della proposta.

Li \_\_\_\_\_

Il Dirigente del Settore  
 FINANZE E CONTROLLO ECONOMICO  
 ( Dott. Sergio MUOLLO )

## LA GIUNTA

Su relazione dell'Assessore al ramo  
A voti unanimi

## DELIBERA

Per le motivazioni espresse in narrativa che formano parte integrante e sostanziale del presente atto;

4. **di riapprovare** il progetto esecutivo in linea tecnica delle opere denominato "Restauero Cascina Panari e Torre Colombaia" sita nel comune di Buonalbergo, adeguato al D.Lgs 163/2006, esclusivamente nelle somme a disposizione, dell'importo complessivo di € 500.000,00, avente il seguente quadro economico:

### LAVORI

a) Importo lavori a base d'asta	€ 374.114,70	
b) Di cui per costi ordinari della sicurezza	€ 14.216,36	
c) Totale a base d'asta (a - b) :	€ 359.898,34	
d) Oneri speciali della sicurezza	€ 5.611,72	
e) Totale costi sicurezza ( b + d )	€ 19.828,08	
<b>Totale APPALTO ( c + e )</b>		<b>€ 379.726,42</b>

### SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE

f) IVA sui lavori al 10%	€ 37.972,64	
g) Spese generali (spese tecniche, pubblicità compreso oneri fiscali) il 12% di A	€ 45.567,17	
h) Oneri Art. 92 D Lgs 163/2006	€ 7.594,52	
i) Allacci ai pubblici servizi	€ 10.152,93	
l) Imprevisti ( entro il 5% di A)	€ 18.986,32	
<b>Importo totale somme a disposizione</b>		<b>€ 120.273,58</b>
<b>Totale</b>		<b>€ 500.000,00</b>

5. **di dare atto** che il progetto esecutivo di cui innanzi è stato redatto dal seguente gruppo di lavoro:

**Responsabile del procedimento:** Ing. Valentino Melillo;

**Responsabile del servizio attività Amministrative:** rag. A. Feleppa, dott. S. De Bellis;

**Progettisti:** Ing. Michelantonio Panarese, geom. N. De Michele; geom. S. Ocone;

**Responsabile della sicurezza in fase di progettazione:** Ing. Paola Borrelli;

**Collaboratori tecnici:** geom. G. Caporaso, e geom. R. Fresta;

**Collaboratori diversi:** Fucci C., G. Frongillo; \_\_\_\_\_;

6. **di dare incarico** al Dirigente del Settore Edilizia e Patrimonio per i successivi adempimenti di competenza.

Verbale letto, confermato e sottoscritto  
(Dr. Gianclaudio IANNELLA)

IL PRESIDENTE  
(On.le Carmine NARDONE)

N. 862 Registro Pubblicazione

Si certifica che la presente deliberazione è stata affissa all'Albo in data odierna, per rimanervi per 15 giorni consecutivi a norma dell'art. 124 del T.U. - D.Lgs.vo 18.08.2000, n. 267.

BENEVENTO 21 NOV. 2006

IL MESSO

IL SEGRETARIO GENERALE  
(F.to Dott. Gianclaudio IANNELLA)

La suestesa deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio in data 21 NOV. 2006 e contestualmente comunicata ai Capigruppo ai sensi dell'art. 125 del T.U. - D.Lgs.vo 18.08.2000, n. 267.

SI ATTESTA che la presente deliberazione è divenuta esecutiva a norma dell'art. 124 del T.U. - D.Lgs.vo 18.08.2000, n. 267 e avverso la stessa non sono stati sollevati rlievi nei termini di legge.

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO

IL SEGRETARIO GENERALE

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi del T.U. - D.Lgs.vo 18.08.2000, n. 267 il giorno \_\_\_\_\_.

- Dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4, D.Lgs.vo 18.08.2000, n. 267)
- ◇ Decorsi 10 giorni dalla sua pubblicazione (art. 134, comma 3, D.Lgs.vo 18.08.2000, n. 267)
- ◇ E' stata revocata con atto n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_.

BENEVENTO, li 21 NOV. 2006



COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE  
IL SEGRETARIO GENERALE  
(Dott. Gianclaudio IANNELLA)

Copia per  
SETTORE DEP  
SETTORE Finanza e C.  
SETTORE \_\_\_\_\_

il / _____	prot. n. _____
il / <u>887A</u>	prot. n. _____
il / <u>83.11.06</u>	prot. n. _____
il / _____	prot. n. _____

Revisori dei Conti  
x Nucleo di Valutazione  
Conferenza Capigruppo



*Giunta Regionale della Campania*  
*Area Generale di Coordinamento*  
*Gabinetto Presidente della Giunta Regionale*

*Il Coordinatore*

PROVINCIA DI BENEVENTO  
- 3 DIC 2007  
*Infrastr.*

Al Presidente della  
Provincia di Benevento

*14593*  
*- 6 DIC. 2007*

*Oggetto:* IIP Campania. APQ "Infrastrutture per i sistemi urbani - IV Atto integrativo". DD 1196/07, punto C, tempistica da rispettare. Intervento "Restauro Cascina Panari e Torre Colombaia" (cod. SU4-BN01), importo 500.000,00

*Tup. Panari*  
*6-12-07*



**Provincia di Benevento**  
AOO: Prot. Generale

Registro Protocollo Entrata  
Nr. Prot. 0029070 Data 04/12/2007

Oggetto APQ INFRASTRUTTURE PER  
SISTEMI URBANI IV ATTO  
Dest. Infrastrutture Settore

Di seguito alla precedente nota di pari oggetto n. 873598 del 16 ottobre 2007, si richiama l'attenzione di codesto Ente sulla tempistica prevista dall'APQ "Infrastrutture per i sistemi urbani - IV Atto integrativo" per l'attuazione degli interventi finanziati, tra i quali è compreso il progetto a margine indicato, affidato a codesto Ente per la relativa attuazione.

In particolare, poiché dalla consultazione della scheda dell'intervento allegata all'Accordo di Programma Quadro risulta che l'intervento è dotato di progettazione "esecutiva", si fa presente, a conferma di quanto già comunicato con la nota sopra citata e di quanto riportato al punto C del decreto dirigenziale n. 1196/07, che dovrà pervenirsi all'aggiudicazione dei lavori entro il termine del 28 febbraio 2008.

Si rammenta, inoltre, che qualora codesto ente non sia in grado di rispettare tale vincolo, in sostituzione dell'intervento in parola, ha la facoltà di proporre un nuovo intervento presente nel Parco Progetti Regionale, che sia già cantierabile.

Antonio Massimo



Giunta Regionale della Campania  
 Area Generale di Coordinamento  
 Gabinetto Presidente della Giunta Regionale

REGIONE CAMPANIA

Prot. 2007. 0373598 del 16/10/2007 ore 12,47  
 Dest.: ENTI ATTUATORI IV ATTO INTEGRATIVO DELL'APQ  
 INFRASTRUTTURE PER I SISTEMI URBANI  
 Fascicolo: 2007.XXXIV/1/1.305



Il Coordinatore

12603  
 23 OTT. 2007

On. Carmine Nardone  
 Presidente della Provincia di Benevento  
 Rocca dei Rettori - Piazza Libertà  
 82100 BENEVENTO

→ ING. TUSCHINI

Oggetto: Intesa Istituzionale di Programma della Campania. Riparto delle risorse FAS per il ciclo di programmazione 2005 - 2008. Accordo di Programma Quadro "Infrastrutture per i sistemi urbani - IV Atto integrativo".

Con nota n. 111/UDCP/segr. del 18 gennaio 2006, il Presidente della Giunta Regionale della Campania ha attribuito, a valere sulle risorse FAS di cui all'oggetto, alla Provincia di Benevento la complessiva risorsa finanziaria di € 20.000.000,00 da programmare mediante l'individuazione di interventi coerenti con i criteri dettati dalla delibera di Giunta Regionale n. 1243 del 30 settembre 2005.

Con successive note n. 1906 del 14 febbraio 2006, n. 2652 del 02 marzo 2006 e n. 760 del 18 gennaio 2007 codesta Provincia ha trasmesso la proposta programmatica per l'utilizzo delle menzionate risorse con l'analitica indicazione degli interventi da finanziare.

Detta proposta è confluita nell'Accordo di Programma Quadro che la Regione Campania ha concertato con il Ministero dello Sviluppo Economico secondo la procedura di finalizzazione delle risorse definita dal CIPE.

Con la presente si comunica, pertanto, l'avvenuta conclusione del processo di concertazione di cui sopra e si invita la S.V. ad avviare tutte le procedure necessarie per la realizzazione degli interventi riportati nel seguente prospetto.

Codice Intervento	Ente Attuatore	Titolo Intervento	Risorse FAS Del. 35/05 (€)	Risorse Ente Attuatore (€)	Costo Totale
SU4-BN01	Provincia di Benevento	Restaurato Cascina Panari e Torre Colombaia	500.000,00	0,00	500.000,00
SU4-BN02	Provincia di Benevento	Recupero e valorizzazione storico paesaggistico del percorso naturalistico e delle fontane pubbliche nei centri rurali di Lentepiana e Montecoppe in tenimenti di Cerreto S. e Pontelandolfo.	650.000,00	0,00	650.000,00
SU4-BN04	Provincia di Benevento	Istituzione del "Laboratorio Storico delle Telecomunicazioni in Airola"	500.000,00	0,00	500.000,00
TOTALE			1.650.000,00	0,00	1.650.000,00

Handwritten signature and a large percentage symbol (%).



Giunta Regionale della Campania  
Area Generale di Coordinamento  
Gabinetto Presidente della Giunta Regionale

REGIONE CAMPANIA  
Prot. 2007. 0911498 del 29/10/2007 ore 10,08  
Dest: ENTI ATTUATORI IN ATTO INTEGRATIVO DELL'APQ  
INFRASTRUTTURE PER I SISTEMI URBANI  
Fascicolo : 2007.XXXII/1/1.305



SETTORE PATRIMONIO	<i>N. Coordinatore</i>
N. 8536	
DEL 19 NOV. 2007	
PROT. INTERNO	

PROVINCIA DI BENEVENTO
14 NOV. 2007
<i>Sett. Patrimonio</i>

Al Presidente



Provincia di Benevento  
AOO: Prot. Generale  
Registro Protocollo Entrata  
Nr. Prot. 0027491 Data 15/11/2007  
Oggetto INTESA ISTITUZIONALE DI  
PROGRAMMA PROGETTO  
Dest. Edilizia Settore

*Oggetto:* Intesa Istituzionale di Programma. Accordo di Programma Quadro "Infrastrutture per i Sistemi Urbani. 4° Atto Integrativo". Progetto "Restauro Cascina Panari e Torre colombaia". Codice: SU4-BN01 -

Si fa seguito alla nota di quest'Ufficio n. 873598 del 16.10.2007 con la quale, nell'autorizzare codesto Ente ad avviare le procedure necessarie per la realizzazione del progetto a margine indicato, si è riservata a successivo provvedimento la comunicazione delle modalità da osservarsi per la relativa attuazione.

Giusta riserva di cui sopra, si trasmette, allegato alla presente, copia del decreto dirigenziale n.1196 del 24.10.2007 con il quale sono stati approvati i criteri e gli indirizzi per la realizzazione delle opere finanziate, cui codesto Ente dovrà attenersi per l'esecuzione del progetto, il cui importo ammonta ad €.500.000,00.

Nel confermare, pertanto, l'autorizzazione a dare avvio all'attività realizzativa dell'intervento, che dovrà svolgersi secondo la tempistica riportata nell'allegata scheda e secondo gli indirizzi e criteri approvati con il decreto dirigenziale testé citato, si fa presente che alla formale assegnazione del finanziamento si provvederà, con successivo provvedimento, all'atto della trasmissione:

- della copia del decreto dirigenziale di attuazione sopra citato, sottoscritto in ogni sua pagina per accettazione dal Responsabile del Procedimento e dal Rappresentante legale di codesto Ente;
- del provvedimento del competente organo con il quale risulta approvato il progetto esecutivo;
- della dichiarazione del progettista, confermata dal R.U.P. e vistata dal legale rappresentante di codesto Ente, dalla quale risulti che il progetto:
  - è stato redatto ed approvato in conformità a quanto prescritto dalla vigente normativa in materia di opere pubbliche;
  - è munito di tutti i pareri, nulla osta, autorizzazioni, etc. richiesti dalle vigenti norme per l'esecuzione dell'intervento;
  - è immediatamente appaltabile;

*Sup. Pausani* Predisporre adempimenti urgenti  
*Prof. Sup. Mehllo* urgentissimo  
IN QUANTO AVENDO DICHIARATO, COME DA SCHEMA allegato, l'aver completato il 20.10.06 della progettazione esecutiva, etc. l'agibilità colabare deve completarsi entro il 28.2.08



*Giunta Regionale della Campania*

*Area Generale di Coordinamento*

*Gabinetto Presidente della Giunta Regionale*

*Il Coordinatore*

*Oggetto:* \_\_\_\_\_

- della relazione circa le modalità ed i costi della gestione, nonché la sostenibilità e le fonti preventivate per la copertura dei relativi oneri finanziari;
- della comunicazione del codice CUP assegnato al progetto;
- nel caso di cofinanziamento, della copia del provvedimento con il quale codesto Ente ha provveduto ad impegnare contabilmente la quota parte del finanziamento a proprio carico.

Si precisa, per ultimo, che, allo scopo di accelerare il conseguimento della spesa, il definitivo accesso al finanziamento è condizionato al rispetto della seguente tempistica:

- gli interventi dotati di progettazione preliminare dovranno pervenire alla cantierabilità entro e non oltre il 30 giugno 2008;
- gli interventi dotati di progettazione definitiva dovranno pervenire alla cantierabilità entro e non oltre il 31 dicembre 2007;
- gli interventi dotati di progettazione esecutiva dovranno pervenire all'aggiudicazione dei lavori entro e non oltre il 28 febbraio 2008.

E' prevista, tuttavia, la facoltà, per i soggetti destinatari del finanziamento che non adempiano a quanto sopra disposto, di proporre allo scrivente (Soggetto Responsabile dell'Accordo), in sostituzione dell'intervento di che trattasi, un nuovo intervento presente nel Parco Progetti Regionale, che sia già cantierabile. Tale proposta verrà sottoposta al tavolo dei sottoscrittori dell'APQ, al fine dell'inserimento del nuovo intervento proposto in sostituzione.

IL SOGGETTO RESPONSABILE  
DELL'ACCORDO  
- Dr. Antonio MASSIMO -

## Scheda Attività / Intervento: SU4-BN01

**Intesa Governo / Regione:** CAMPANIA  
**Accordo di Programma Quadro:** Infrastrutture per i sistemi urbani - IV Atto integrativo  
**Responsabile Accordo:** Dr. Antonio Massimo

### 1 - Dati Identificativi

Codice Scheda: SU4-BN01

Versione del: 10-SET-07

Codice Operazione Fondi Strutturali:

C.U.P.:

**Titolo Intervento:** Restauro Cascina Panari e Torre Colombaia

**Settore d' Intervento:** 0511096 - OPERE E INFRASTRUTTURE SOCIALI - OPERE PER IL RECUPERO, VALORIZZAZIONE E FRUIZIONE DI BENI CULTURALI - RESTAURO E RIQUALIFICAZIONE DI BENI CULTURALI

**Tipo d' Intervento:** 0301 - APPALTO DI OPERE PUBBLICHE - NUOVA REALIZZAZIONE

**Localizzazione:**

Regione	Provincia	Comune	Obiettivo U.E.
CAMPANIA	BENEVENTO	BUONALBERGO	1

**Responsabile Intervento:** Ing. Valentino Melillo

**Recapito:**

**Soggetto Proponente:** REGIONE CAMPANIA, GIUNTA REGIONALE

**Soggetto Percettore:** REGIONE CAMPANIA

**Soggetto Attuatore:** Provincia di Benevento

**Altri Soggetti:**

**Stato Intervento:** Attivo

**Criticità Finanziaria :**

**Note:**  
 Obiettivi:  
 - Sala espositiva mq 40;  
 - sala polifunzionale mq 80;  
 - servizi e disimpegni mq 40.

### 2 - Cronoprogramma dell' Intervento

#### A. Livello di Progettazione approvata disponibile alla stipula

Esecutiva

#### B. Attività Progettuali

##### 1. Studio di Fattibilità:

Richiesto	Inizio Fase	Tipo	Fine fase	Tipo	Approvazione	Tipo
-----------	-------------	------	-----------	------	--------------	------

Soggetto competente

Note:



### 3 - Piano Economico

**Costo Complessivo:** 500.000,00

Anno:	Realizzato (Euro):	Da Realizzare (Euro):	Totale (Euro):
2008	,00	200.000,00	200.000,00
2009	,00	300.000,00	300.000,00
Avanzamento della Spesa (%):	,00		

### 4 - Piano Finanziario

#### Fonte Statale

Descrizione della fonte:

Legge - 208 - 1998 - Attivazione delle risorse preordinate dalla legge finanziaria per l'anno 1998 al fine di realizzare interventi nelle aree depresse. Istituzione di un fondo rotativo per il finanziamento dei programmi di promozione imprenditoriale nelle aree depresse.

Estremi del Provvedimento Delibera CIPE N. 35 del 2005 - Quota D.5 - Regioni Mezzogiorno

Importo (Euro) 200.000,00

Anno esercizio: 2008

#### Fonte Statale

Descrizione della fonte:

Legge - 208 - 1998 - Attivazione delle risorse preordinate dalla legge finanziaria per l'anno 1998 al fine di realizzare interventi nelle aree depresse. Istituzione di un fondo rotativo per il finanziamento dei programmi di promozione imprenditoriale nelle aree depresse.

Estremi del Provvedimento Delibera CIPE N. 35 del 2005 - Quota D.5 - Regioni Mezzogiorno

Importo (Euro) 300.000,00

Anno esercizio: 2009

### 5 - Avanzamento Contabile

<b>A. Impegni Contrattualizzati</b>	Importo Totale (Euro):	
<b>B. Disposizioni di Pagamenti</b>	Importo Totale (Euro)	
<b>C. Economie Riprogrammabili</b>	Importo Totale (Euro)	,00

### 6 - Avanzamento Fisico

**Avanzamento Lavori (%):**

**Indicatori di realizzazione**



**Giunta Regionale della Campania**

**DECRETO DIRIGENZIALE**

AREA GENERALE DI COORDINAMENTO

A.G.C.1 Gabinetto Presidente Giunta Regionale

COORDINATORE

Dr. Massimo Antonio

DIRIGENTE SETTORE

Dr. Massimo Antonio

DECRETO N°	DEL	A.G.C.	SETTORE	SERVIZIO	SEZIONE
1196	24/10/2007	1	1	10	0

Oggetto:

**INTESA ISTITUZIONALE DI PROGRAMMA. ACCORDO DI PROGRAMMA QUADRO  
INFRASTRUTTURE PER I SISTEMI URBANI. IV PROTOCOLLO AGGIUNTIVO  
SOTTOSCRITTO IN DATA 15.10.2007 TRA LA REGIONE ED IL MINISTERO DELLO  
SVILUPPO ECONOMICO. CRITERI ED INDIRIZZI PER LA REALIZZAZIONE DELLE  
OPERE FINANZIATE.-**

Data registrazione	24 OTT. 2007
Data comunicazione al Presidente o Assessore al ramo	25 OTT. 2007
Data dell'invio al B.U.R.C.	
Data dell'invio al Settore Gestione delle Entrate e della Spesa di Bilancio	
Data dell'invio al settore Sistemi Informativi	25 OTT. 2007



## *Giunta Regionale della Campania*

all'attuazione di tutti i piani e programmi di intervento ordinario e straordinario nonché degli Accordi di programma quadro attuativi dell'Intesa istituzionale di Programma;

### DECRETA

- di prendere atto, preliminarmente, dell'Accordo di Programma Quadro "Infrastrutture per i Sistemi Urbani. IV Protocollo Aggiuntivo", sottoscritto in data 15.10.2007 tra il Ministero dello Sviluppo Economico e la Regione - nell'ambito dell'Intesa Istituzionale di Programma- per la realizzazione di n. 162 interventi per il complessivo ammontare di €. 230.913.391,88, di cui €. 210.114.399,87 a carico dei fondi statali ex lege 208/98, 80/84 e la restante quota di €. 20.798.992,01 a carico degli Enti Locali e di soggetti privati;

- di approvare, contestualmente, i criteri e gli indirizzi qui di seguito elencati - dalla lettera A alla lettera S- cui i soggetti preposti all'attuazione del programma dovranno attenersi per la realizzazione degli interventi, nonché misure organizzative per il monitoraggio delle opere e per il trasferimento e l'accredito dei fondi a favore degli Enti interessati, secondo quanto di seguito riportato:

A. i responsabili unici del procedimento (indicati specificamente nelle schede d'intervento), ad integrazione delle funzioni previste dall'articolo 8 del D.P.R. 21.12.99 n.554 (regolamento d'attuazione della legge quadro in materia di lavori pubblici), svolgeranno, ai fini dell'APQ, i seguenti compiti:

- pianificare il processo operativo teso alla completa realizzazione dell'intervento attraverso la previsione dei tempi, delle fasi, delle modalità e dei punti - cardine, adottando un modello di pianificazione e controllo riconducibile al project management;
- organizzare, dirigere, valutare e controllare l'attivazione e la messa a punto del processo operativo teso alla completa realizzazione dell'intervento;
- monitorare costantemente l'attuazione degli impegni assunti dai soggetti che hanno sottoscritto le schede di intervento, ponendo in essere tutte le azioni opportune e necessarie al fine di garantire la completa realizzazione dell'intervento nei tempi previsti e segnalando



## *Giunta Regionale della Campania*

tempestivamente al Responsabile delegato per l'attuazione dell'APQ ogni informazione riguardante le eventuali problematiche che potrebbero causare ritardi nella realizzazione dell'intervento secondo il cronoprogramma esposto nelle rispettive schede allegate all'accordo;

C. Allo scopo di accelerare il conseguimento della spesa, il definitivo accesso al finanziamento è condizionato al rispetto della seguente tempistica:

- ✓ gli interventi dotati di progettazione preliminare dovranno pervenire alla cantierabilità entro e non oltre il 30 giugno 2008;
- ✓ gli interventi dotati di progettazione definitiva dovranno pervenire alla cantierabilità entro e non oltre il 31 dicembre 2007;
- ✓ gli interventi dotati di progettazione esecutiva dovranno pervenire all'aggiudicazione dei lavori entro e non oltre il 28 febbraio 2008.

E' prevista, tuttavia, la facoltà, per i soggetti destinatari del finanziamento che non adempiano a quanto sopra disposto, di proporre al Soggetto Responsabile dell'Accordo, in sostituzione dell'intervento di che trattasi, un nuovo intervento presente nel Parco Progetti Regionale, che sia già cantierabile. Tale proposta verrà sottoposta al tavolo dei sottoscrittori dell'APQ, al fine dell'inserimento del nuovo intervento proposto in sostituzione.

La disponibilità delle risorse assegnate dalla delibera CIPE 35/2005 è vincolata al rispetto dei criteri delineati al punto 7.7 della stessa. La disponibilità delle risorse assegnate dalla delibera 3/06 è vincolata al rispetto dei criteri delineati al punto 4.2 dell'allegato alla deliberazione CIPE 14/06.

D. Dopo l'aggiudicazione dei lavori, si provvederà, con apposito decreto dirigenziale del Settore Affari Generali della Presidenza e Collegamento con gli Assessori, alla determinazione ed all'assegnazione definitiva del finanziamento col contestuale eventuale disimpegno dell'economie realizzate, sulla base della comunicazione del



## *Giunta Regionale della Campania*

- H. l'aliquota del finanziamento da destinarsi a spese generali (spese tecniche e di gara, consulenze, etc.) non potrà superare il 12% dell'importo lordo dei lavori e degli imprevisti (se utilizzati), nonché dell'effettiva spesa per espropriazioni, con esclusione dell'aliquota per IVA;
- I. il soggetto attuatore assume la diretta responsabilità dell'esecuzione dell'opera, che sarà realizzata in aderenza al progetto approvato ed alle eventuali variazioni che si rendessero necessarie adottare sempre che le stesse rientrino tra i tassativi casi e nei limiti previsti dalla vigente normativa, nonché negli ulteriori limiti finanziari di cui al punto 1 della lettera E) di cui sopra;
- J. l'Ente, nello svolgimento della propria attività realizzativa dell'opera, dovrà rigorosamente rispettare la normativa nazionale e comunitaria in materia di aggiudicazione e di esecuzione dei lavori pubblici e, nel caso di servizi e/o forniture, le relative norme attualmente vigenti.
- K. alla Regione è riconosciuto il diritto di esercitare, in ogni tempo, con le modalità che riterrà opportuno, verifiche e controlli sull'avanzamento, sulla qualità esecutiva e, più in generale, sull'attività dell'Ente relativa all'attuazione dell'intervento. Tali verifiche non esimeranno comunque il soggetto attuatore della piena ed esclusiva responsabilità della regolare e perfetta esecuzione dei lavori;
- L. allo scopo di assicurare la disponibilità finanziaria necessaria per una tempestiva esecuzione dei lavori, la Regione disporrà a favore del Soggetto Attuatore le seguenti erogazioni:
- il 15% dell'impegno definitivo all'atto della comunicazione da parte del soggetto attuatore dell'avvenuta aggiudicazione dei lavori e del quadro economico rimodulato e definitivo;
  - le risorse ulteriori saranno trasferite, in ratei successivi del 20% dell'impegno definitivo, sulla base di stati di avanzamento, completi delle relative fatture quietanzate, trasmessi dal soggetto attuatore evidenzianti l'utilizzo di



## *Giunta Regionale della Campania*

Quadro "Infrastrutture per i sistemi urbani – IV Atto Integrativo", cui si rinvia. Qualora, nei casi previsti da dette disposizioni, si pervenga alla revoca del finanziamento, la stessa non pregiudica l'esercizio di eventuali pretese risarcitorie nei confronti del soggetto cui sia imputabile l'inadempimento per i danni arrecati. Ai soggetti che hanno sostenuto oneri in conseguenza diretta dell'inadempimento contestato compete comunque l'azione di ripetizione degli oneri medesimi. L'inerzia, l'omissione e l'attività ostativa riferite alla verifica ed al monitoraggio costituiscono agli effetti del presente disciplinare, fattispecie di inadempimento:

- Q. con i soggetti esecutori che non siano Enti Pubblici saranno stipulate apposite convenzioni, sulla base dei principi fissati nel presente provvedimento ove applicabili e compatibili con la normativa vigente in materia; per l'attuazione degli studi di fattibilità e/o progettazioni compresi nell'Accordo saranno emanate razione materiae apposite disposizioni integrative e/o modificative del presente disciplinare;
- R. per gli interventi cofinanziati con quota parte delle risorse a carico dei soggetti esecutori, le economie di cui ai punti E ed N di cui sopra saranno suddivise tra Regione ed Ente sulla base del rapporto percentuale di cofinanziamento. I ratei del finanziamento (punto K) saranno erogati secondo il medesimo rapporto percentuale di cofinanziamento, in relazione all'avanzamento complessivo dell'intervento;
- S. La gestione finanziaria degli interventi può attuarsi secondo le procedure e le modalità previste all'articolo 8 del D.P.R. 20 Aprile 1994, n. 367, ai sensi della legge 23 dicembre 1996, n. 662, articolo 2, comma 203, lettera b), ultimo periodo, aggiunto con l'articolo 15, comma 4, del decreto – legge 20.1.1998, n. 6, convertito, con modificazioni, dalla legge 30 marzo 1998, n. 61.

- di notificare copia del presente provvedimento ai Soggetti attuatori.

- Dr. Armando Di Leva



# PROVINCIA DI BENEVENTO

PRESIDENZA



Provincia di Benevento  
AOO: Prot. Generale  
Registro Protocollo Uscita  
Nr. Prot. 0002652 Data 02/03/2006  
Oggetto DELIBERAZIONE CIPE 35/05  
TRASMISSIONE SCHEDA  
Dest. REGIONE CAMPANIA NAPOLI

AL PRESIDENTE DELLA REGIONE CAMPANIA  
ON/LE ANTONIO BASSOLINO  
NAPOLI  
Via Santa Lucia n. 81

**OGGETTO:** Deliberazione CIPE 35/2005 – riparto delle Risorse del Fondo Aree sottosviluppate per il ciclo di programmazione 2005/20008 – Individuazione degli interventi nel settore delle infrastrutture “ Sistemi Urbani”- Trasmissione Scheda di sintesi con allegata tabella degli interventi e Schede analitiche dei singoli interventi

In riferimento alla Vostra nota Prot. n. 00111/dDCP/Segr. del 08/02/06 che prevede la individuazione di iniziative proposte dagli Enti locali della Provincia di Benevento, relativamente al comparto “ Infrastrutture per i Sistemi urbani” , e ad integrazione di quanto già trasmesso con nota Prot. N. 1906 del 14/02/2006, con la presente si prega trasmettere la scheda di sintesi con allegata la tabella degli interventi proposti e le schede analitiche dei singoli interventi.

Cordiali saluti.

Il Presidente

On.le Carmine Nardone



# PROVINCIA DI BENEVENTO

## PRESIDENZA



Provincia di Benevento  
AOO: Prot. Generale

Registro Protocollo Uscita

Nr. Prot. 0001906

Data 14/02/2006

Oggetto DELIBERA CIPE 35/2005

RIPARTO DELLE RISORSE DI

Dest REGIONE CAMPANIA NAPOLI

AL PRESIDENTE DELLA REGIONE CAMPANIA  
ON/LE ANTONIO BASSOLINO  
NAPOLI  
Via Santa Lucia n. 81

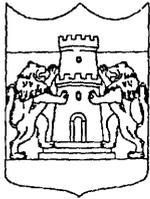
**OGGETTO:** Deliberazione CIPE 35/2005 – riparto delle Risorse del Fondo Aree sottosviluppate per il ciclo di programmazione 2005/2008 – Individuazione degli interventi nel settore delle infrastrutture “ Sistemi Urbani”- Trasmissione elenco interventi

In riferimento alla Vostra nota Prot. n. 00111/dDCP/Segr. del 08/02/06 che prevede la individuazione di iniziative proposte dagli Enti locali della Provincia di Benevento, relativamente al comparto “ Infrastrutture per i Sistemi urbani” , con la presente si prega trasmettere le iniziative selezionate, nel rispetto di quanto prescritte dalla Delibera CIPE 35/2005 e dalla Delibera di G.R. n. 1243 del 30/09/2005.

Si comunica che la individuazione delle iniziative è stata elaborata nel rispetto di quanto stabilito nella relazione programmatica che costituisce parte integrante della citata delibera di Riparto. Trattasi essenzialmente di iniziative, rivolte al rafforzamento delle funzioni socio economiche, socio sanitarie e di mobilità all'interno dei centri a maggiore densità abitativa, di iniziative tese al potenziamento delle infrastrutture materiali ed immateriali volte alla riqualificazione di aree degradate, e soprattutto trattasi di interventi relativi ad infrastrutture materiali puntuali nei centri urbani rurali minori, mirati al rilancio delle funzioni economiche, alla riqualificazione edilizia ed al miglioramento degli elementi di arredo urbano, con particolare attenzione ai territori già ricompresi in azioni di sviluppo finalizzate alla valorizzazione per fini turistici delle risorse ambientali e culturali ( aree PIR, ambiti ricompresi nei Progetti Integrati Territoriali, ecc.).

Il filo conduttore delle iniziative proposte è essenzialmente quello di valorizzare in chiave turistica i territori interessati, attraverso il recupero delle valenze architettoniche rurali, da utilizzare come elementi catalizzatori di iniziative di promozione delle produzioni locali, ed ancora attraverso il recupero di volumi edilizi esistenti degradati e dimessi a cui conferire funzione di aggregatori sociali ( sale polifunzionali, sale congressi, centri di alta formazione), ed infine di interventi di riqualificazione urbana ( recupero centri storici, arredo urbano, potenziamento di infrastrutture e sottoservizi) al fine di migliorare l'attrattività complessiva dei territori interessati e promuovere uno sviluppo in chiave di turismo sostenibile, in accordo ai criteri di eccellenza prefissati per la Provincia di Benevento.

Pertanto sono state individuate iniziative proposte dai vari Enti locali, di importo non inferiore ai 500.000,00 Euro, con un adeguato livello di progettualità, alcune delle quali dotate di progettazione definitiva ed esecutiva ( almeno il 30%) e coerenti con le strategie del Complemento di programmazione del Por Campania e non ancora finanziate.



## COMUNE DI BUONALBERGO

Provincia di Benevento

Via L. Perrelli, 12 – C.A.P. 82020

C.F. 80001980624

Telefono 0824 – 929067 – 929588

Fax 0824 – 929588

E-Mail [info@comune.buonalbergo.bn.it](mailto:info@comune.buonalbergo.bn.it)

PRATICA N° 010/2003

PROT. N° 2464

Del 29.04.2003

DIRITTI DI SEGRETERIA

N. DEL

RISCOSSI E .....

### AUTORIZZAZIONE EDILIZIA *Il Responsabile dell'Ufficio urbanistica*

Visti:

- **la domanda del 16 aprile 2003 prot. S.E.P. 2014 del 16.04.2003, presentata in data 17 aprile 2003,** dell'Amministrazione Provinciale di Benevento, in persona dell'ing. Angelo D'Angelo nella qualità di responsabile unico del procedimento, residente per la carica presso l'Amministrazione Provinciale di Benevento, settore edilizia e patrimonio, acquisita al protocollo generale della corrispondenza al n. 2277, nella qualità di Ente proprietario degli immobili ubicati in Buonalbergo alla località Cappella ed individuati in Catasto al foglio 7, particella 76, partita 4470, di are 10,70, fabbricato rurale ;
- **la comunicazione del responsabile unico del procedimento dell'Amministrazione Provinciale di Benevento ing. Angelo D'Angelo n. 2014 di prot. del 16.4.2003,** presentata a questo Ente in data 17 aprile 2003 ed acquisita in pari data al protocollo generale della corrispondenza al n. 2277;
- **la relazione tecnico illustrativa, la documentazione fotografica dello stato dei luoghi, dei manufatti e dei particolari architettonici,** oil fascicolo degli elaborati progettuali comprendenti il rilievo dello stato di fatto e l'intervento di restauro conservativo sia della residenza che della torretta Panari, i particolari della sistemazione esterna redatti dai tecnici progettisti dell'Amministrazione Provinciale di Benevento, architetto Vincenzo Argenio, ing. Valentino Melillo, geom. Nicola De Michele;
- **il verbale della Commissione Edilizia comunale in composizione "integrata" espresso nella seduta odierna del 29 aprile 2003;**
- il Piano Regolatore Generale vigente;
- il Regolamento Edilizio vigente;
- il capo IV del Titolo II della legge 17 agosto 1942, n. 1150 e la legge 06 agosto 1967, n. 765;
- la Legge 28 gennaio 1977, n. 10 e succ. mod. ed integr;
- la Legge regionale n. 9 del 07 gennaio 1983;
- la Legge 28 febbraio 1985 n. 47 e succ. mod. ed integr;
- la Legge 05 marzo 1990, n. 46;
- la Legge 04 dicembre 1993, n. 493;
- la Legge 23 dicembre 1996, n. 662;
- la Legge 15 maggio 1997, n. 127 e succ. mod. ed integ.;
- il Decreto legislativo 29 ottobre 1999 n. 490 T.U: delle disposizioni legislative in materia di beni culturali e ambientali, a norma dell'articolo 1 della legge 8 ottobre 1997, n.352;
- il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n.267;

- la Legge Regionale 28 novembre 2000, n.15;
- il D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380, il D. Lgs. 6 giugno 2001, n. 378 ed il D.P.R. 6 giugno 2001, n. 379;
- il provvedimento Sindacale n. 3747 del 3.09.2001;
- la legge regionale 28.11.2001 n.19 ed il relativo regolamento di attuazione;
- la legge 31 dicembre 2001 n. 463 di conversione del decreto legge 23.11.2001 n.411;
- la legge regionale 18 ottobre 2002 n. 26;
- il Decreto legislativo 27 dicembre 2002 n. 301;

*considerato che:*

- *l'area oggetto d'intervento ricade in ZONa FT1 aree per attrezzature d'interesse territoriale -Università sottoposte al parere preventivo della Soprintendenza Archeologica per le province di Salerno, Avellino e Benevento e che comunque relativamente alle opere che riguardano il sottosuolo e per la sistemazione esterna potrà essere acquisito prima dell'inizio dei relativi lavori;*
- trattandosi di immobili di considerevole interesse storico artistico vincolati *ope legis* dal Decreto Legislativo 29 ottobre 1999 n. 490 il progetto per le vie brevi è stato già sottoposto all'attenzione del Ministero per i beni e le attività Culturali Soprintendenza per i beni architettonici e per il paesaggio, per il patrimonio storico, artistico e demotnoantropologico delle province di Caserta e Benevento e che al fine di accelerare la fase di presentazione del progetto per accedere ai fondi POR, nelle more dell'acquisizione del relativo parere( il progetto in argomento è stato trasmesso alla Soprintendenza con nota n. 2392 del 24 aprile 2003) si procede al rilascio del provvedimento finale, suggerendo fin da ora che:
  - tutti gli elementi scomposti, ed in buono stato dovranno essere accatastati e reimpiegati; quelli di integrazione dovranno avere le medesime caratteristiche e sottoposti all'approvazione della Soprintendenza che si esprimerà nel corso dei lavori;
  - i fronti esterni dovranno conservare il loro schema compositivo e l'attuale disposizione dei vani;
  - gli infissi dovranno essere trattati con prodotti trasparenti non lucidi che ne esaltino l'aspetto naturale;
  - gli elementi architettonici presenti dovranno essere riportati nella loro conformazione originaria; in accordo con la Soprintendenza si dovranno inoltre approfondire le conoscenze dei particolari costruttivi di tutti gli elementi decorativi e tecnologici;
  - tutte le pavimentazioni interne dovranno essere restaurate ed integrate nelle parti mancanti; le nuove pavimentazioni ed i nuovi elementi di pietrame e laterizi dovranno essere approvati dalla Soprintendenza che si esprimerà sui campioni individuati dalla Direzione dei lavori
  - le facciate esterne dovranno essere restaurate, previa spazzolatura e protezione mediante fissativo, degli intonaci esistenti; è ammessa la sola ripresa delle lacune laddove la muratura abbia subito rifacimenti o interventi di consolidamento; le lacune dovranno essere individuate nel corso dei lavori in accordo con la Soprintendenza che detterà prescrizioni sulle modalità esecutive;
  - i manti di copertura dovranno essere costituiti da elementi reimpiegati o analoghi del tipo anticato; la struttura portante in legno dovrà essere revisionata e restaurata, tanto negli elementi che nelle ferramenta;
  - gli elementi lapidei (soglie, davanzali, portali ecc.) dovranno essere conservati, previa spazzolatura evitando, l'impiego di prodotti abrasivi secondo le prescrizioni che detterà la Soprintendenza;
- *il Soprintendente per le province di Caserta e Benevento con nota n. 13129 del 3 giugno 2002 ha richiamato l'attenzione dell'Ente Provincia ad eseguire opere finalizzate alla salvaguardia dell'edificio in argomento in quanto in condizioni di estremo degrado;*
- *sentita la relazione favorevole del responsabile del procedimento;*

#### **AUTORIZZA**

**L'Amministrazione Provinciale di Benevento nella qualità di proprietario di eseguire alle condizioni appresso indicate e fatti salvi i diritti di terzi:**

**l' intervento di restauro conservativo** volto a mantenere l'integrità materiale e, ad assicurare la conservazione e la protezione dei loro valori culturali con il miglioramento strutturale degli immobili di considerevole interesse storico-artistico consistenti nella **residenza di villeggiatura della famiglia Loreto (Catasto Onciario 1745)** e nella **Torretta Panari già Loreto**, ubicate entrambe alla località Cappella di Buonalbergo, di fatto considerate *immobili d'interesse particolarmente importante* ai sensi del D.Lgs 29 ottobre 1999 n.490 ed individuati in catasto al foglio 7, particella 76, **da destinare a spazio espositivo dei prodotti tipici della tradizione locale**, secondo il fascicolo degli elaborati progettuali (a cui il presente provvedimento fa espresso riferimento) redatti dai tecnici dell'Amministrazione Provinciale di Benevento arch. Vincenzo Argenio, ing. Valentino Melillo, geom. Nicola De Michele e secondo le prescrizioni tecniche che il Ministero per i beni e le attività Culturali Soprintendenza per le province di Ce e Bn formulerà nel relativo parere, che allegato al presente provvedimento ne costituirà parte integrante e sostanziale in uno al nulla osta della Soprintendenza Archeologica per le province di Sa, Av e Bn.

#### **Art. 1- obblighi e responsabilità**

Nell' attuazione dei lavori dovranno essere osservate le disposizioni, le leggi ed i regolamenti locali in vigore, con particolare riferimento alle norme volte alla sicurezza ed all'antinfortunistica, nonché le seguenti modalità esecutive:

- i lavori dovranno essere eseguiti così come previsti ed approvati nel progetto approvato dagli Enti preposti alla tutela dei vincoli;

- il presente provvedimento dovrà rimanere depositato nel cantiere di lavoro sino ad avvenuta ultimazione delle opere a disposizione degli Organi di controllo.

- **nel cantiere, per tutta la durata dei lavori, dovrà essere affissa in vista al pubblico una tabella chiaramente leggibile, di idonee dimensioni secondo le norme del Regolamento Edilizio vigente, nella quale dovranno essere indicati:**

- a) il nome e cognome del concessionario;
- b) il nome e cognome dei progettisti, direttore dei lavori e collaudatore in corso d'opera;
- c) l'impresa esecutrice dei lavori;
- d) la data ed il numero del presente provvedimento;
- e) tipo di lavori e destinazione d'uso dell'immobile;

#### **Art. 2 - Disposizioni generali:**

obbligo di:

- depositare gli elaborati progettuali presso l'ufficio del Genio Civile di Benevento, ai sensi dell'art.2, della L.R. 7 gennaio 1983, n.9 prima dell'inizio dei lavori;

- comunicare con congruo anticipo la data d'inizio dei relativi lavori al Ministero per i beni e le attività Culturali Soprintendenza per le province di Ce e Bn, alla Soprintendenza Archeologica per le province di Sa, Av e Bn ed al Comune di Buonalbergo;

- adempiere a quanto previsto nei pareri che saranno acquisiti sul progetto, conservati in originale agli atti del Comune ed in copia allegati al presente provvedimento;

- osservare contestualmente all'inizio dei lavori quanto prescritto dalle leggi 5 marzo 1990, numero 46, 9 gennaio 1991, numeri 9 e 10 e 9 gennaio 1989 n.13;

- concordare con la Soprintendenza per le province di Ce e Bn tutti i lavori a farsi e di far conoscere all'ufficio comunale tutte le modifiche che la Soprintendenza riterrà opportuno suggerire e disporre nella fase esecutiva del restauro;

- concordare con la Soprintendenza Archeologica per le province di Sa, Av e Bn tutti i movimenti di terra e tutti gli scavi sia interni che esterni previa acquisizione del relativo Nulla Osta ed informare l'ufficio comunale della data della loro esecuzione;

- presentare al Comune, l'istanza intesa ad ottenere la dichiarazione di agibilità degli immobili, in conformità del D.P.R. 22 aprile 1994, n.425 e successive modifiche ed integrazioni.

#### **Art. 3 - oneri concessori**

-Contributo relativo agli oneri di urbanizzazione ed al costo di costruzione:

il contributo relativo al pagamento degli oneri di urbanizzazione di cui all'art. 5, della Legge 28 gennaio 1977, n.10 e successive modifiche ed integrazioni, nonché quello relativo al costo di costruzione di cui all'art.6 della medesima L. n.10/77, trattandosi di lavori di restauro conservativo di cui all'art.31, lett.c) della L. n.457/78 non è dovuto ai sensi dell'art. 9 lett. b) della Legge 28 gennaio 1977, n.10 e successive modifiche ed integrazioni.

#### **Art. 4 - Termini di inizio e di ultimazione:**

I lavori dovranno essere iniziati entro il termine di un anno dalla data del presente provvedimento ed ultimati entro tre anni dalla data del presente provvedimento.

L'inosservanza dei predetti termini comporta la decadenza dell'autorizzazione così come comporta lo stesso effetto l'entrata in vigore di nuove previsioni urbanistiche, con le quali sia in contrasto, salvo che i lavori siano stati iniziati e vengano completati entro il termine di validità del presente provvedimento.

L'inizio e la ultimazione dei lavori dovrà essere comunicata agli uffici comunali, alla Soprintendenza per le province di Caserta e Benevento ed alla Soprintendenza Archeologica per le province di Sa, Av e Bn.

**Art. 5 - Caratteristiche del provvedimento:**

Il presente provvedimento è rilasciato, decorso il periodo della pubblicazione, in duplice originale a favore del richiedente Amministrazione Provinciale di Benevento, senza pregiudizio dei diritti dei terzi e non incide sulla titolarità della proprietà o di altri diritti relativi agli immobili esistenti oggetto di restauro conservativo a seguito del presente provvedimento.

Copia del presente provvedimento è notificata alla Soprintendenza Regionale, alla Soprintendenza per le province di Caserta e Benevento ed alla Soprintendenza Archeologica per le province di Sa, Av e Bn.

Buonalbergo li, 29 aprile 2003



Il responsabile  
dell'Ufficio urbanistica e beni  
culturali  
(Paola Iorio)

Ufficio Pubblicazioni Albo Pretorio

Rep. n. 137 del 29.04.2003

Il presente provvedimento è stato pubblicato all'Albo Pretorio del Comune per 15 gg. consecutivi, decorrenti dal 29 aprile 2003 al 15 maggio 2003.

Li, .....

Il responsabile del Servizio

**RELATA DI NOTIFICA**

Rep. \_\_\_\_/03

Io sottoscritto Messo notificatore attesto di aver notificato la presente Concessione al

Sig. \_\_\_\_\_

mediante consegna a mano di \_\_\_\_\_  
nella qualità di \_\_\_\_\_  
in data \_\_\_\_\_ in \_\_\_\_\_

per mezzo del servizio postale inviandogli uno dei due originali in plico raccomandato con avviso di ricevimento spedito dall'Ufficio Postale di Buonalbergo in data \_\_\_\_\_

*Il ricevente per accettazione*

*Il Messo Comunale*

*M-3381/2*

.....23 MAG 2003.....2003



Ministero per i Beni e le Attività Culturali

**MINISTERO  
CULTURA**

Alla Provincia di Benevento –  
Settore Edilizia e Patrimonio

Benevento

SOPRINTENDENZA PER I BENI ARCHITETTONICI E PER IL  
PAESAGGIO, PER IL PATRIMONIO STORICO ARTISTICO E  
DEMOETNOANTROPOLOGICO  
PER LE PROVINCE DI  
DI CASERTA E BENEVENTO

Prot. n°...*M.115*...allegati.....  
Prot. Entrata

Risposta al Foglio del ...17/04/2003.  
Div.....Sez.....N2028...

Oggetto: Buonalbergo (BN); Loc.tà Cappella Cascina e Torre Colombaia -  
Istituto Salesiano Sacro Cuore - Immobili di interesse storico artistico in rovina.- Sollecito  
intervento di somma urgenza – Por Campania 2000 – 2006 misura 4.12/c - Decreto legislativo n.  
490 del 29.10.99 -

e, p.c. Al Sig. Sindaco del Comune di  
Buonalbergo (BN)

Questa Soprintendenza esaminati gli elaborati di progetto inerenti la realizzazione dei  
lavori indicati in oggetto, esprime parere favorevole a condizione che:

- a) vengano recuperati il più possibile gli infissi originari e quelli mancanti siano realizzati con le stesse essenze ed analogo disegno;
- b) la scala sia recuperata nell'attuale conformazione ed integrata con elementi analoghi;
- c) non si proceda, per il momento, alla demolizione della stalla annessa all'immobile principale; in occasione di un sopralluogo da effettuare nel corso dei lavori si valuteranno tutte le possibilità per il migliore recupero dell'insieme.

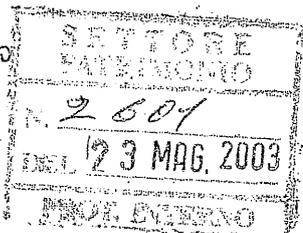
Si restituisce in allegato, una copia della documentazione pervenuta munita del timbro  
apposto ai sensi dell'art. 23 del decreto legislativo n. 490 del 29.10.99.

IL SOPRINTENDENTE R.  
(dott.ssa Giovanna Petrenga)

*Petrenga*

BS/rs

*Ing. D'Angelo*  
*Valeri*





# PROVINCIA di BENEVENTO

Settore Servizi ai Cittadini

Servizio Affari Generali

39  
7-1-08

Prot. n. *M.A.*.....

28 GEN. 2008  
Benevento, lì.....

U.O.: GIUNTA/CONSIGLIO

AL DIRIGENTE DEL SETTORE  
EDILIZIA E PATRIMONIO

SEDE

**OGGETTO: DELIBERA G.P. N. 825 DEL 14.12.2007 AD OGGETTO: Intesa Istituzionale di Programma – APQ “Infrastrutture per i Sistemi Urbani – 4° Atto Integrativo” – Progetto “Restauro Cascina Panari e Torre Colombaia” - Codice SUA – BNO1 – Riapprovazione Progetto Esecutivo in linea tecnica – Importo €. 500.000,00 – Provvedimenti -**

Per quanto di competenza, si rimette copia estratto della delibera indicata in oggetto esecutiva.

IL DIRIGENTE  
Dr.ssa Patrizia TARANTO

*qu*



# PROVINCIA di BENEVENTO

Settore Servizi ai Cittadini

Servizio Affari Generali

1572  
18-12-07

Prot. n. 3041.....

Benevento, li.....  
19 DIC. 2007

U.O.: GIUNTA/CONSIGLIO

*Giunta*

- AL DIRIGENTE DEL SETTORE PATRIMONIO
- AL DIRIGENTE DEL SETTORE FINANZA E CONTROLLO ECONOMICO
- AI PRESIDENTI:  
COLLEGIO REVISORI DEI CONTI  
NUCLEO DI VALUTAZIONE  
SEDE

**Oggetto:** Delibera G.P. n. 825 del 14.12.2007 ad oggetto: "INTESA ISTITUZIONALE DI PROGRAMMA APQ "INFRASTRUTTURE PER I SISTEMI URBANI - 4° ATTO INTEGRATIVO" - PROGETTO "RESTAURO CASCINA PANARI E TORRE COLOMBAIA" - CODICE SUA-BN01 - RIAPPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO IN LINEA TECNICA - IMPORTO € 500.000,00 - PROVVEDIMENTI".-

Per quanto di competenza si rimette copia della delibera indicata in oggetto, immediatamente esecutiva.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE  
- Dr. ssa Patrizia TARANTO -

*gn*