



PROVINCIA DI BENEVENTO

Deliberazione della Giunta Provinciale di Benevento n. 253 del 11 GIU. 2008

Oggetto: LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER ADEGUAMENTO ANTINCENDIO E MESSA IN SICUREZZA DELL'ISTITUTO COMPRENSIVO MAGISTRALE E LICEO SCIENTIFICO "E. FERMI" DI MONTESARCHIO. MUTUO CASSA DD. PP. POSIZ. N. 4459529 - 00 L.R. 50/85 - PERIZIA DI VARIANTE TECNICA E SUPPLETIVA. - PROVVEDIMENTI.

L'anno duemilaotto il giorno undici del mese di GIUGNO presso la Rocca dei Rettori si è riunita la Giunta Provinciale con l'intervento dei Signori:

- | | | | |
|-------------------------|------------------|-------------------|-------|
| 1) Prof. Ing. Aniello | CIMITILE | - Presidente | _____ |
| 2) Ing. Pompilio | FORGIONE | - Vice Presidente | _____ |
| 3) Dott. Gianluca | ACETO | - Assessore | _____ |
| 4) Ing. Giovanni Vito | BELLO | - Assessore | _____ |
| 5) Avv. Giovanni A.M. | BOZZI | - Assessore | _____ |
| 6) Prof.ssa. Maria | CIROCCO | - Assessore | _____ |
| 7) Ing. Carlo | FALATO | - Assessore | _____ |
| 8) Dott. Nicola Augusto | SIMEONE | - Assessore | _____ |
| 9) Geom. Carmine | VALENTINO | - Assessore | _____ |

Con la partecipazione del Segretario Generale Dott. Gianclaudio IANNELLA

IL VICE SEGRETARIO GENERALE
(Dott. Sergio MOLLÒ)

L'ASSESSORE PROPONENTE [Signature]

LA GIUNTA

Preso visione della proposta del Settore Edilizia e Patrimonio, istruita dall'arch. Gaetano Caporaso, qui di seguito trascritta:

"Premesso che:

- con delibera di G.P. n. 360 del 15.06.2004 veniva approvato il progetto esecutivo dei lavori indicati in oggetto per l'importo complessivo di € 250.000,00 la cui copertura finanziaria doveva essere assicurata con mutuo CASSA DD. PP. ai sensi della L.R. 50/85 E.F. 2003, nell'ambito di un finanziamento complessivo di € 619.396,71 che ricomprendeva anche interventi sull'Istituto Tecnico Commerciale "R. Livatino" di Circello per € 169.396,71 e sull'Istituto Professionale "M. Polo" di Benevento per € 200.000,00;

- ad avvenuto perfezionamento del provvedimento di finanziamento, a seguito di asta pubblica, indetta con determinazione dirigenziale n. 1004/02/2006, e svoltasi in data 27.07.2006 e 27.09.2006, i lavori in oggetto furono affidati alla Ditta FIRE CONTROLL

s.r.l. con sede in Via Bonito - Lotto n. 6 - CASORIA (NA), con il ribasso del 30,786% sull'importo a base d'asta di € 182.692,31 oltre € 9.615,38 per oneri della sicurezza e quindi per un importo netto di € 136.064,04 oltre IVA;

- con determinazione n. 1777/02 del 03.10.2006 si procedeva alla presa d'atto di detta aggiudicazione ed alla rimodulazione del quadro economico di spesa, come di seguito riportato, con imputazione della stessa sul cap. n. 11970/R progr. 2348/5/05:

A) Importo lavori (soggetto a ribasso)	€	182.692,31
da cui dedotto il ribasso del 30,786%	€	<u>56.243,65</u>
Restano	€	126.448,66
- per oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso)	€	<u>9.615,38</u>
Totale	€	136.064,04

B) Per somme a disposizione dell'Amministrazione per :

- IVA sui lavori: 20%	€	27.212,81
- Versamento Autorità LL.PP.	€	150,00
- oneri di progettazione ecc. (L. 109/94)	€	3.846,15
- imprevisti e relativi oneri fiscali	€	16.327,67
- spese per riproduzione di atti tecnici	€	1.500,00
- spese tecniche di collaudo comprese di oneri accessori	€	6.000,00
- lavori in economia da pagarsi su presentazione fattura e lavori diversi, compresi oneri fiscali	€	<u>58.899,33</u>
totale somme a disposizione	€	<u>113.935,96</u>
Importo complessivo	€	250.000,00;

- il detto affidamento veniva formalizzato con contratto n. 593 di rep. del 19.09.2007;

- il progetto, che riguardava l'intero plesso scolastico, costituito da un piano seminterrato e tre piani superiori, oltre l'Auditorium e n. 2 corpi palestra, per una superficie complessiva di circa 10.000 mq, prevedeva sostanzialmente le seguenti opere e/o lavorazioni:

a) relativamente all'impianto elettrico:

- il completo rifacimento dell'impianto di illuminazione e Forza Motrice delle zone comuni, della linea di distribuzione principale, dei quadri elettrici principale e di zona, dell'impianto di messa a terra, nonché la sostituzione dei corpi illuminanti, dovuta limitarsi, per esigenze finanziarie, nei soli corridoi;

b) relativamente all'impianto antincendio:

- la realizzazione, sull'area esterna a servizio del plesso scolastico, di un corpo di fabbrica in muratura portante, di circa 50 mq di superficie, destinato a centrale antincendio, completa di serbatoi in acciaio di accumulo, gruppo di pompaggio completo di tutti gli organi di controllo e comando previsti dalla vigente normativa;

- la realizzazione, all'interno dell'edificio scolastico, della rete di distribuzione agli idranti UNI 45 e dell'impianto di rilevazione incendi;

c) relativamente all'impianto di riscaldamento:

- l'adeguamento dell'esistente centrale termica;

- i lavori venivano avviati durante la scorsa estate al termine dell'anno scolastico, al fine di avere gli ambienti liberi dall'utenza scolastica;

Considerato che:

- nel corso dello svolgimento dei lavori si sono verificati fatti e circostanze che hanno richiesto l'elaborazione di una perizia di variante tecnica e suppletiva;

- in particolare, la sopravvenuta realizzazione sull'area esterna di un locale di ricovero per le autoambulanze della locale Croce Rossa e la contestuale intervenuta disponibilità di un locale nel piano seminterrato del complesso scolastico hanno consigliato, anche in considerazione dei connessi vantaggi gestionali e di connessione alla rete interna, di utilizzare lo stesso quale centrale antincendio con l'installazione di tutte le attrezzature, apparecchiature e strumentazioni già previste per tale impianto;

- è inoltre intervenuta l'opportunità di stralciare dal progetto iniziale il previsto adeguamento della centrale termica, oggetto di separato e distinto intervento attuato da questo ente contestualmente al rifacimento della rete di distribuzione dell'impianto;

- le economie rinvenibili per effetto di dette circostanze, in uno alla disponibilità di parte delle risorse rese disponibili a seguito della gara e destinate ad "imprevisti" nel quadro economico rimodulato con la richiamata determinazione n. 1777/02 del 03.10.2006, hanno consentito di procedere alla completa sostituzione dei vecchi obsoleti ed inadeguati corpi illuminanti in tutte le aule, laboratori, uffici, servizi e spazi collettivi (in numero di oltre 400) con plafone adeguate alla vigente normativa anche nel campo illuminotecnico;

- la direzione lavori, a suo tempo nominata nella persona dell'ing. Ivan Verlingieri, ha pertanto elaborato, in accordo con questo Settore, una perizia di variante tecnica e suppletiva che recepisce le succitate modifiche, rideterminandosi il seguente quadro economico di spesa:

A) per i lavori	€	209.718,58	
a detrarre per la sicurezza	€	<u>9.615,38</u>	
	€	200.103,20	
- da cui dedotto il ribasso 30.786%	€	<u>61.603,77</u>	
IMPORTO LAVORI	€	138.499,43	
- oneri della sicurezza non sogg. a ribasso	€	<u>9.615,38</u>	
Nuovo Importo Contrattuale	€		148.114,81

B) Per somme a disposizione dell'Amministrazione:

- Spese tecniche generali	€ 16.800,00
- IVA al 20% compreso CNPAIA	€ 4.536,00
- IVA sui lavori: 20%	€ 29.622,96
- Spese Autorità di Vigilanza LL.PP	€ 150,00
- Per incentivi art. 92 D. Lgs 163/06	€ 3.848,15
- Spese per riproduzione di atti tecnici	€ 1.500,00
- Lavori in economia da pagarsi su presentazione fattura e lavori diversi, compresi oneri fiscali (di cui già impegnati € 28.000,00)	€ 45.428,08
Totale somme a disposizione	€ 101.885,19
Importo complessivo	€ 250.000,00;

- la direzione lavori ha redatto anche, in schema, l'atto di sottomissione, sottoscritto in segno di accettazione da parte dell'impresa affidataria, e gli altri elaborati di perizia;

sulla scorta di quanto sopra riportato,

si propone:

- 1)** di approvare la perizia di variante tecnica e suppletiva dei lavori indicati in oggetto per un importo complessivo di € 250.000,00, di cui € 148.114,81 per lavori al netto del ribasso del 30,786% (compreso € 9.615,38 per oneri della sicurezza) ed € 101.885,19 per somme a disposizione), secondo il quadro economico sopra riportato;
- 2)** di approvare lo schema dell'atto di sottomissione con allegato verbale di concordamento prezzi, che prevede l'affidamento alla Ditta FIRE CONTROLL s.r.l., di un maggiore importo lavori di € 12.050,77, al netto del ribasso del 30,786% offerto in sede di aggiudicazione, rispetto a quello del contratto originario n. 593 di rep. del 19.09.2007;
- 3)** di dare atto che la detta perizia di variante è stata elaborata dalla Direzione dei Lavori;
- 4)** di confermare l'imputazione della spesa sul cap. n. 11970/R imp. n. 2348/5/05.

Esprime parere favorevole circa la regolarità tecnica della proposta.

Li _____

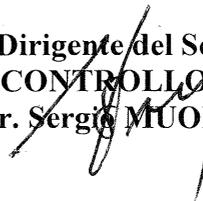
Il Dirigente del Settore Edilizia e Patrimonio
(Dott. Ing. Valentino MELILLO)



Esprime parere favorevole circa la regolarità contabile della proposta.

Li _____

Il Dirigente del Settore
FINANZE E CONTROLLO ECONOMICO
(Dr. Sergio MUOLLO)



LA GIUNTA

Su parere favorevole dell'Assessore relatore Elhoeeo

DELIBERA

- 1)** di approvare la perizia di variante tecnica e suppletiva dei lavori indicati in oggetto per un importo complessivo di € 250.000,00, di cui € 148.114,81 per lavori al netto del ribasso del 30,786% (compreso € 9.615,38 per oneri della sicurezza) ed € 101.885,19 per somme a disposizione), secondo il quadro economico sopra riportato;
- 2)** di approvare lo schema dell'atto di sottomissione con allegato verbale di concordamento prezzi, che prevede l'affidamento alla Ditta FIRE CONTROLL s.r.l., di un maggiore importo lavori di € 12.050,77, al netto del ribasso del 30,786% offerto in sede di aggiudicazione, rispetto a quello del contratto originario n. 593 di rep. del 19.09.2007;
- 3)** di dare atto che la detta perizia di variante è stata elaborata dalla Direzione dei Lavori;
- 4)** di confermare l'imputazione della spesa sul cap. n. 11970/R imp. n. 2348/5/05;
- 5)** di dare alla presente, stante l'urgenza immediata esecutività.

Verbale letto, confermato e sottoscritto

IL SEGRETARIO GENERALE
(Dr. Gianclaudio IANNELLA)
IL VICE SEGRETARIO GENERALE
(Dott. Sergio MUOLLO)

IL PRESIDENTE
(Prof. Ing. Aniello CIMITILE)

N. 352

Registro Pubblicazione

Si certifica che la presente deliberazione è stata affissa all'Albo in data odierna, per rimanervi per 15 giorni consecutivi a norma dell'art. 124 del T.U. - D. Lgs.vo 18.8.2000, n.267.

BENEVENTO 12 GIU. 2008

IL MESSO

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. Gianclaudio IANNELLA

La suestesa deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio in data 12 GIU. 2008 e contestualmente comunicata ai Capigruppo ai sensi dell'art. 125 del T.U. - D. Lgs.vo 18.8.2000, n. 267.

SI ATTESTA, che la presente deliberazione è divenuta esecutiva a norma dell'art. 124 del T.U. - D.Lgs.vo 18.8.2000, n. 267 e avverso la stessa non sono stati sollevati rilevi nei termini di legge.

il 02 LUG. 2008

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO

IL SEGRETARIO GENERALE
IL SEGRETARIO GENERALE
(Dott. Tommaso PAULICCI)

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi del T.U. - D. Lgs.vo 18.8.2000, n. 267 il giorno 02 LUG. 2008

Dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4, D Lgs.vo 18.8.2000, n. 267).

Decorsi 10 giorni dalla sua pubblicazione (art. 134, comma 3, D Lgs.vo 18.8.2000, n. 267).

E' stata revocata con atto n. _____ del _____

Benevento li, 02 LUG. 2008

IL SEGRETARIO GENERALE
IL SEGRETARIO GENERALE
(Dott. Tommaso PAULICCI)

Copia per

- SETTORE SRP (emanati) prot. n. _____
- SETTORE FINANZA il 3647 prot. n. _____
- SETTORE _____ il 17.6.08 prot. n. _____
- Revisori dei Conti il _____ prot. n. _____
- Nucleo di Valutazione il _____ prot. n. _____
- X Conferenza dei Capigruppo il _____ prot. n. _____



PROVINCIA DI BENEVENTO

SETTORE EDILIZIA E PATRIMONIO

Prot. n. 4191 /SEP del 27 MAG. 2008

AL DIRIGENTE S.E.P.
SEDE

RAPPORTO

OGGETTO: *LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER ADEGUAMENTO ANTINCENDIO E MESSA IN SICUREZZA DELL'ISTITUTO COMPRENSIVO MAGISTRALE E LICEO SCIENTIFICO "E. FERMI" DI MONTESARCHIO. MUTUO CASSA DD. PP. POSIZ. N. 4459529 - 00 L.R. 50/85 - PERIZIA DI VARIANTE TECNICA E SUPPLETIVA. - PROVVEDIMENTI.*

Premesso che:

- con delibera di G.P. n. 360 del 15.06.2004 veniva approvato il progetto esecutivo dei lavori indicati in oggetto per l'importo complessivo di € 250.000,00 la cui copertura finanziaria doveva essere assicurata con mutuo CASSA DD. PP. ai sensi della L.R. 50/85 E.F. 2003, nell'ambito di un finanziamento complessivo di € 619.396,71 che ricomprendeva anche interventi sull'Istituto Tecnico Commerciale "R. Livatino" di Circello per € 169.396,71 e sull'Istituto Professionale "M. Polo" di Benevento per € 200.000,00;
- ad avvenuto perfezionamento del provvedimento di finanziamento, a seguito di asta pubblica, indetta con determinazione dirigenziale n. 1004/02/2006, e svoltasi in data 27.07.2006 e 27.09.2006, i lavori in oggetto furono affidati alla Ditta FIRE CONTROLL s.r.l. con sede in Via Bonito - Lotto n. 6 - CASORIA (NA), con il ribasso del 30,786% sull'importo a base d'asta di € 182.692,31 oltre € 9.615,38 per oneri della sicurezza e quindi per un importo netto di € 136.064,04 oltre IVA;
- con determinazione n. 1777/02 del 03.10.2006 si procedeva alla presa d'atto di detta aggiudicazione ed alla rimodulazione del quadro economico di spesa, come di seguito riportato, con imputazione della stessa sul cap. n. 11970/R progr. 2348/5/05:

A) Importo lavori (soggetto a ribasso)	€	182.692,31
da cui dedotto il ribasso del 30,786%	€	<u>56.243,65</u>
	Restano	€ 126.448,66
- per oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso)	€	<u>9.615,38</u>
	Totale	€ 136.064,04

B) Per somme a disposizione dell'Amministrazione per :

- IVA sui lavori: 20%	€	27.212,81
- Versamento Autorità LL.PP.	€	150,00
- oneri di progettazione ecc. (L. 109/94)	€	3.846,15
- imprevisti e relativi oneri fiscali	€	16.327,67
- spese per riproduzione di atti tecnici	€	1.500,00
- spese tecniche di collaudo comprese di oneri accessori	€	6.000,00
- lavori in economia da pagarsi su presentazione fattura e lavori diversi, compresi oneri fiscali	€	<u>58.899,33</u>
totale somme a disposizione	€	<u>113.935,96</u>
Importo complessivo	€	250.000,00;

- il detto affidamento veniva formalizzato con contratto n. 593 di rep. del 19.09.2007;

- il progetto, che riguardava l'intero plesso scolastico, costituito da un piano seminterrato e tre piani superiori, oltre l'Auditorium e n. 2 corpi palestra, per una superficie complessiva di circa 10.000 mq, prevedeva sostanzialmente le seguenti opere e/o lavorazioni:

a) relativamente all'impianto elettrico:

- il completo rifacimento dell'impianto di illuminazione e Forza Motrice delle zone comuni, della linea di distribuzione principale, dei quadri elettrici principale e di zona, dell'impianto di messa a terra, nonché la sostituzione dei corpi illuminanti, dovuta limitarsi, per esigenze finanziarie, nei soli corridoi;

b) relativamente all'impianto antincendio:

- la realizzazione, sull'area esterna a servizio del plesso scolastico, di un corpo di fabbrica in muratura portante, di circa 50 mq di superficie, destinato a centrale antincendio, completa di serbatoi in acciaio di accumulo, gruppo di pompaggio completo di tutti gli organi di controllo e comando previsti dalla vigente normativa;
- la realizzazione, all'interno dell'edificio scolastico, della rete di distribuzione agli idranti UNI 45 e dell'impianto di rilevazione incendi;

c) relativamente all'impianto di riscaldamento:

- l'adeguamento dell'esistente centrale termica;

- i lavori venivano avviati durante la scorsa estate al termine dell'anno scolastico, al fine di avere gli ambienti liberi dall'utenza scolastica;

Considerato che:

- nel corso dello svolgimento dei lavori si sono verificati fatti e circostanze che hanno richiesto l'elaborazione di una perizia di variante tecnica e suppletiva;
- in particolare, la sopravvenuta realizzazione sull'area esterna di un locale di ricovero per le autoambulanze della locale Croce Rossa e la contestuale intervenuta disponibilità di un locale nel piano seminterrato del complesso scolastico hanno consigliato, anche in considerazione dei connessi vantaggi gestionali e di connessione alla rete interna, di utilizzare lo stesso quale centrale antincendio con l'installazione di tutte le attrezzature, apparecchiature e strumentazioni già previste per tale impianto;
- è inoltre intervenuta l'opportunità di stralciare dal progetto iniziale il previsto adeguamento della centrale termica, oggetto di separato e distinto intervento attuato da questo ente contestualmente al rifacimento della rete di distribuzione dell'impianto;
- le economie rinvenibili per effetto di dette circostanze, in uno alla disponibilità di parte delle risorse rese disponibili a seguito della gara e destinate ad "imprevisti" nel quadro economico rimodulato con la richiamata determinazione n. 1777/02 del 03.10.2006, hanno consentito di procedere alla completa sostituzione dei vecchi obsoleti ed inadeguati corpi illuminanti in tutte le aule, laboratori, uffici, servizi e spazi collettivi (in numero di oltre 400) con plafone adeguate alla vigente normativa anche nel campo illuminotecnico;
- la direzione lavori, a suo tempo nominata nella persona dell'ing. Ivan Verlingieri, ha pertanto elaborato, in accordo con questo Settore, una perizia di variante tecnica e suppletiva che recepisce le succitate modifiche, rideterminandosi il seguente quadro economico di spesa:

A) per i lavori	€	209.718,58	
a detrarre per la sicurezza	€	9.615,38	
	€	200.103,20	
- da cui dedotto il ribasso 30.786%	€	61.603,77	
IMPORTO LAVORI	€	138.499,43	
- oneri della sicurezza non sogg. a ribasso	€	9.615,38	
Nuovo Importo Contrattuale	€		148.114,81
B) Per somme a disposizione dell'Amministrazione:			
- Spese tecniche generali	€	16.800,00	
- IVA al 20% compreso CNPAIA	€	4.536,00	
- IVA sui lavori: 20%	€	29.622,96	
- Spese Autorità di Vigilanza LL.PP	€	150,00	
- Per incentivi art. 92 D. Lgs 163/06	€	3.848,15	
- Spese per riproduzione di atti tecnici	€	1.500,00	
- Lavori in economia da pagarsi su presentazione fattura e lavori diversi, compresi oneri fiscali (di cui già impegnati € 28.000,00)	€	45.428,08	
Totale somme a disposizione	€		101.885,19
Importo complessivo	€		250.000,00;

- la direzione lavori ha redatto anche, in schema, l'atto di sottomissione, sottoscritto in segno di accettazione da parte dell'impresa affidataria, e gli altri elaborati di perizia;

sulla scorta di quanto sopra riportato, si propone:

- 1)** di approvare la perizia di variante tecnica e suppletiva dei lavori indicati in oggetto per un importo complessivo di € 250.000,00, di cui € 148.114,81 per lavori al netto del ribasso del 30,786% (compreso € 9.615,38 per oneri della sicurezza) ed € 101.885,19 per somme a disposizione), secondo il quadro economico sopra riportato;
- 2)** di approvare lo schema dell'atto di sottomissione con allegato verbale di concordamento prezzi, che prevede l'affidamento alla Ditta FIRE CONTROLL s.r.l., di un maggiore importo lavori di € 12.050,77, al netto del ribasso del 30,786% offerto in sede di aggiudicazione, rispetto a quello del contratto originario n. 593 di rep. del 19.09.2007;
- 3)** di dare atto che la detta perizia di variante è stata elaborata dalla Direzione dei Lavori;
- 4)** di confermare l'imputazione della spesa sul cap. n. 11970/R imp. n. 2348/5/05.

IL FUNZIONARIO
(arch. Gaetano Caporaso)

