



PROVINCIA DI BENEVENTO

Deliberazione della Giunta Provinciale di Benevento n. 614 del 12 DIC. 2008

OGGETTO: lavori di riconversione dell'ex agenzia di lavorazione tabacchi di San Giorgio del Sannio (BN) in Centro Multifunzionale di Eccellenza – 1° lotto.

Approvazione perizia di variante suppletiva opere edili.

Importo € 9.659.086,10 per lavori a corpo al netto del ribasso, € 319.729,04 per lavori a misura al netto del ribasso, € 112.236,80 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, € 195.450,00 per progettazione esecutiva e coordinatore sicurezza per la progettazione.

L'anno duemilaotto il giorno 12 dicembre del mese di dicembre presso la Rocca dei Rettori si è riunita la Giunta Provinciale con l'intervento dei Signori:

1) Prof. Ing. Aniello	CIMITILE	- Presidente	_____
2) Ing. Pompilio	FORGIONE	- Vice Presidente	<u>ASSENTE</u>
3) Dott. Gianluca	ACETO	- Assessore	_____
4) Ing. Giovanni Vito	BELLO	- Assessore	<u>ASSENTE</u>
5) Avv. Giovanni A.M.	BOZZI	- Assessore	_____
6) Prof.ssa Maria	CIROCCO	- Assessore	_____
7) Ing. Carlo	FALATO	- Assessore	_____
8) Dott. Nicola Augusto	SIMEONE	- Assessore	_____
9) Geom. Carmine	VALENTINO	- Assessore	_____

Con la partecipazione del Segretario Generale Dott. Claudio UCCELLETTI _____

L'ASSESSORE PROPONENTE FORGIONE

LA GIUNTA

Preso visione del rapporto prot. n. 9187/SEP del 17/11/2008 del Settore Edilizia e Patrimonio, che si allega alla presente e costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

Dato atto che:

- la perizia di variante tecnica è motivata da cause impreviste e imprevedibili al momento del progetto esecutivo, nonché per l'intervenuta possibilità di apportare significativi miglioramenti nella qualità dell'opera, e che pertanto ricorrono le condizioni di cui all'art. 132 comma 1) lett. b del D.Lgs. 163/06;
- su richiesta del Comune di San Giorgio del Sannio, finalizzata a migliorare la viabilità comunale confinante con l'area d'intervento, si è provveduto a traslare di circa 2 mt. il costruendo corpo di fabbrica destinato a centrali tecnologiche, non determinandosi comunque modifiche dei costi;
- la perizia di variante tecnica e suppletiva comporta pertanto, relativamente ai soli lavori edili, un aumento dell'importo netto contrattuale di € 323.460,99, di cui € 319.729,04 per lavori ed €

3.731,95 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, ed eleva l'importo complessivo netto dell'appalto ad € 10.091.051,94, al netto del ribasso d'asta incluso € 112.236,80 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso;

- per assicurare la copertura finanziaria necessaria all'esecuzione dei lavori edili di variante, è stata utilizzata una quota destinata ad "Accantonamento", voce c.3 del quadro economico di cui alla determina n. 1766/02 del 29/09/2006, di complessivi € 355.807,09 (€ 323.460,99 + I.V.A. 10% € 32.346,10);

Ritenuto, altresì, doversi procedere all'approvazione della suesposta proposta;

ESPRIME parere favorevole circa la regolarità tecnica della proposta.

Li _____

Il Dirigente S.E.P.
(Dott. Ing. Valentino MELILLO)



ESPRIME parere favorevole circa la regolarità contabile della proposta.

Li _____



Il Dirigente del Settore
FINANZE E CONTROLLO ECONOMICO
(Dott. Andrea LANZALONE)



LA GIUNTA

Su relazione dell'Assessore al ramo
A voti unanimi

Per le motivazioni espresse in narrativa che formano parte integrante e sostanziale del presente atto:

DELIBERA

- 1) **di approvare** la perizia di variante tecnica e suppletiva con aumento di spesa delle opere edili, redatta dalla direzione dei lavori, relativa ai lavori di riconversione dell'ex agenzia di lavorazione tabacchi di San Giorgio del Sannio (BN) in Centro Multifunzionale di Eccellenza – 1° lotto, del complessivo importo di € 13.630.649,35 di cui € 9.659.086,10 per lavori a corpo al netto del ribasso, € 319.729,04 per lavori a misura al netto del ribasso, € 112.236,80 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, € 195.450,00 per progettazione esecutiva e coordinatore sicurezza per la progettazione ed € 3.344.147,41 per somme a disposizione dell'Amministrazione, di cui al seguente quadro economico;

A) Lavori a corpo al netto di gara	€ 9 659 086,10	
oneri di sicurezza non soggetti a ribasso	€ 108 504,85	
Sommano		€ 9 767 590,95 (A ₁)
compenso prog. esecutiva e coord. sicurezza progett.		€ 195 450,00 (A ₂)
Totale A)		€ 9 963 040,95

B) Lavori a misura al netto di gara	€ 319 729,04	
oneri di sicurezza non soggetti a ribasso	€ 3 731,95	
Totale B)		€ 323 460,99 (B₁)
Importo complessivo netto A)+B)		€ 10 286 501,94
C) Somme a disposizione dell'Amministrazione		
c.1) I.V.A. 10% sui lavori ed oneri di sicurezza (A ₁) + (B ₁)	€ 1 009 105,19	
c.2) Oneri su compensi per progettazione esecutiva (A ₂):		
INPS su compenso prog. esecutiva: 4% € 195.450,00	€ 7 818,00	
CNAPAIA: 2% (€ 195.450,00 + € 7.818,00)	€ 4 065,36	
IVA 20% su prog. esecutiva e coord. secur. prog	€ 41 466,67	
c.3) Accantonamento (somme residue)	€ 327 924,28	
c.4) Spese generali:		
spese tecniche e di gara – pubblicità – consulenze		
permesso a costruire – riproduzione atti tecnici		
IVA 20% su prog. esecutiva e coord. secur. prog		
12% (€ 13.304.083,39 + € 33.200,06 (imprev.))	€ 1 600 474,01	
c.5) IVA al 20% su spese generali: 20% di c.4	€ 320 094,80	
c.6) per definizione eventuali contenziosi con impresa app.	€ 33 199,09	
Totale C)		€ 3 344 147,41
IMPORTO COMPLESSIVO RIMODULATO A)+B) +C)		€ 13 630 649,35
D) Accantonamento per il pagamento dei compensi al gruppo di supervisione e controllo di cui al Decreto Dirigenziale n. 124 del 06.04.06 dell'A.G.C. n. 6		€ 450 000,00
IMPORTO TOTALE A)+B)+C)+D)		€ 14 080 649,35
ECONOMIE		€ 1 603 976,30
SOMMANO		€ 15 684 625,65

- 2) **di affidare**, all'impresa CO.GE.PA. Costruzioni Generali Passarelli s.p.a. (Capogruppo) appaltatrice dei lavori principali, i lavori a misura previsti nella perizia di variante suppletiva dei lavori edili, dell'importo di € 323.460,99, di cui € 319.729,04 per lavori al netto del ribasso di gara ed € 3.731,95 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA al 10%;
- 3) **di approvare** l'allegato schema di atto di sottomissione con verbale di concordamento dei nuovi prezzi, che determina un maggiore importo netto contrattuale di € 323.460,99, oltre IVA al 10%;
- 4) **di dare atto** che gli effettivi importi gravanti su ciascuna fonte di finanziamento, con l'applicazione delle stesse incidenze percentuali riportate nelle premesse, come appresso riportati, restano invariati rispetto a quelli già calcolati con la determina di aggiudicazione n. 1766/02 del 29.09.2006:

a) 33,42% (13.630.649,35)	=	€ 4.555.363,01
b) 46,90% (")	=	€ 6.392.774,55
c) 12,51% (")	=	€ 1.705.194,23
d) 7,17% (")	=	€ 977.317,56
Sommano		€ 13.630.649,35;
- 5) **di precisare** che ciascuna richiesta di erogazione di finanziamento che verrà inoltrata da questo Ente in relazione alle 4 distinte fonti finanziarie, sarà contenuta negli importi come sopra rideterminati;
- 6) **di prendere** atto dell'avvenuta acquisizione del permesso di costruire in variante n. 44/2008 relativamente all'avvento spostamento planimetrico del corpo di fabbrica destinato a centrali tecnologiche;
- 7) **di confermare** l'imputazione della spesa rimodulata in complessivi € 13.630.649,35 sul cap. 11305/2/R del Bilancio di questo Ente, imp. n. 3041/3005,
- 8) **di onerare** il Dirigente del Settore Edilizia e Patrimonio dei successivi adempimenti di competenza;
- 9) **di dichiarare** il presente atto immediatamente esecutivo.

Verbale letto, confermato e sottoscritto

IL SEGRETARIO GENERALE

(Dr. Claudio UCCELLETTI)

[Handwritten signature of Dr. Claudio UCCELLETTI]

IL PRESIDENTE

(Prof. Ing. Aniello CIMITILE)

[Handwritten signature of Prof. Ing. Aniello CIMITILE]

N. 792 **Registro Pubblicazione**

Si certifica che la presente deliberazione è stata affissa all'Albo in data odierna, per rimanervi per 15 giorni consecutivi a norma dell'art. 124 del T.U. - D. Lgs.vo 18.8.2000, n.267.

BENEVENTO 16 DIC. 2008

IL MESSO

IL SEGRETARIO GENERALE
((Dott. Claudio UCCELLETTI))

[Handwritten signature of Dr. Claudio UCCELLETTI]

La suestesa deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio in data 16 DIC. 2008 e contestualmente comunicata ai Capigruppo ai sensi dell'art. 125 del T.U. - D. Lgs.vo 18.8.2000, n. 267.

SI ATTESTA, che la presente deliberazione è divenuta esecutiva a norma dell'art. 124 del T.U. - D.Lgs.vo 18.8.2000, n. 267 e avverso la stessa non sono stati sollevati rilievi nei termini di legge.

li 16 GEN. 2009

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO

IL SEGRETARIO GENERALE

[Handwritten signature]

IL SEGRETARIO GENERALE
((Dott. Claudio UCCELLETTI))

[Handwritten signature of Dr. Claudio UCCELLETTI]

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi del T.U. - D. Lgs.vo 18.8.2000, n. 267 il giorno 27 DIC. 2008

Dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4, D Lgs.vo 18.8.2000, n. 267).

Decorsi 10 giorni dalla sua pubblicazione (art. 134, comma 3, D Lgs.vo 18.8.2000, n. 267).

E' stata revocata con atto n. _____ del _____

Benevento li, 16 GEN. 2009

IL SEGRETARIO GENERALE

IL SEGRETARIO GENERALE
((Dott. Claudio UCCELLETTI))

[Handwritten signature of Dr. Claudio UCCELLETTI]

Copia per

- SETTORE SEP (e reso) il _____ prot. n. _____
- SETTORE FINANZA il _____ prot. n. _____
- SETTORE _____ il 11.07.1 prot. n. _____
- Revisori dei Conti il 12.12.08 prot. n. _____
- Nucleo di Valutazione il _____ prot. n. _____
- Conferenza dei Capigruppo il _____ prot. n. _____



PROVINCIA DI BENEVENTO

SETTORE EDILIZIA E PATRIMONIO

OGGETTO: Lavori di "Riconversione dell'ex Agenzia di lavorazione tabacchi di S.Giorgio del Sannio in centro Multifunzionale di Eccellenza. 1° lotto".

IMPRESA: A.T.I. CO.GE.PA. Costruzioni Generali Passatelli S.p.a. (Capogruppo) - SIEME S.r.l. Società Idro Elettro Meccanica Edile Unipersonale (Mandante)

CONTRATTO: stipulato in data 03.08.2007 rep. n° 490, registrato a Benevento il 21.08.2007 al n° 3146 mod. 1, per un importo complessivo

IMPORTO CONTRATTO: a corpo di €. 9.963.040,95 di cui €.9.659.086,10 per lavori, €. 108.504,85 per oneri della sicurezza e di €. 195.450,00, quale compenso per la progettazione esecutiva ed il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, oltre I.V.A..

VERBALE CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI

(art. 136 del D.P.R. 21.12.1999 n° 554 e s.m.i.)

L'anno **duemilaotto**, il giorno **ventisette**, del mese di **agosto**, in Benevento nella sede della Provincia di Benevento Settore Edilizia e Patrimonio - Largo G. Carducci, si sono riuniti i sottoscritti, ciascuno nella qualità:

- Ingg. Salvatore Minicozzi e Michelantonio Panarese, direttore dei lavori in epigrafe emarginati;
- Dott.ssa Florinda Passarelli, amministratore unico e legale rappresentante della CO.GE.PA S.p.a. (Capogruppo) con sede in via Bernardo Cavallino n°153 - 80131 Napoli P.I. e C.F. 06411250639;

Premesso che:

- durante il corso dei lavori si è riscontrato la necessità di dover ripristinare il calcestruzzo ammalorato delle strutture verticali dell'edificio oggetto dei lavori, nonché dover proteggere le carpenterie metalliche (angolari e calastrelli) di alcuni pilastri perimetrali in c.a al fine di apportare modifiche migliorative ed adeguamenti funzionali agli interventi previsti in progetto;
- sulla scorta delle nuove risultanze ed esigenze, pertanto, è necessario provvedere alla stesura di una perizia di variante e suppletiva, per tener conto dei maggiori lavori, imprevisti e imprevedibili, sopra descritti.

Tutto ciò premesso

Si addivene alla odierna riunione al concordamento dei seguenti nuovi prezzi:

Art.1- L'Impresa CO.GE.PA. S.p.A, rappresentata dalla Dott.ssa Florinda Passarelli, dichiara e si obbliga ad eseguire, senza eccezione alcuna, i lavori di ripristino del calcestruzzo ammalorato delle strutture verticali dell'edificio di cui all'oggetto, nonché quelli riguardanti la protezione delle carpenterie metalliche (angolari e calastrelli) di alcuni pilastri perimetrali in c.a agli stessi patti, prezzi e condizioni del contratto principale e di cui ai Nuovi Prezzi, di seguito descritti all'art.2;

Art. 2 - Con il presente atto vengono altresì approvati e accettati dall'impresa n° 2 nuovi prezzi, a quali è stato applicato il medesimo ribasso di aggiudicazione del 25,70%, desunto da

regolari analisi che al presente verbale vengono allegare per divenirne parte integrale e sostanziale.

N.P. 01

Spicconatura, manuale e/o con l'ausilio di piccoli demolitori elettromeccanici, degli intonaci e delle parti di calcestruzzo ammalorato o poco resistente. Spazzolatura di ferri d'armatura eventualmente in vista, ed esecuzione di lieve fresatura delle intere superfici, mediante l'impiego di idonea attrezzatura elettromeccanica, al fine di rimuovere depositi di polvere, lattime di cemento e quant'altro possa pregiudicare l'adesione dei successivi materiali. Successivo idrolavaggio delle intere superfici. Su eventuali ferri di armatura in vista (come sopra preparati), applicazione di inibitore di corrosione bicomponente a base cementizia modificato con polimeri di resine sintetiche in dispersione acquosa, SIKA TOPO ARMATEC 108, dato in due mani a pennello. Ricostruzioni localizzate del calcestruzzo dei pilastri e riprofilatura delle sezioni degli stessi, il tutto per uno spessore max di 2 cm, mediante l'impiego di malta pronta monocomponente, antiritiro, SIKA MONOTOP 622 EVOLUTION, costituita da cementi modificati con l'aggiunta di polimeri sintetici e silice fume, contenete inerti selezionati, microfibre sintetiche e resine di nuova generazione. Il tutto compreso ponteggi ed oneri di sicurezza connessi alla lavorazione, e tutto quanto occorre per dare l'opera compiuta a regola d'arte.

Al metroquadrato € 83,00 (diconsi euro ottantatre/00 al metroquadro)

N.P. 02

Realizzazione della protezione a ponte di aggrappo su carpenterie metalliche (angolari e calastrelli) dei pilastri in c.a., mediante la spicconatura manuale e/o con l'ausilio di piccoli demolitori elettromeccanici, degli intonaci, la pulizia degli angolari e dei calastrelli in acciaio presenti sui pilastri e sulle superfici in calcestruzzo con l'ausilio di appositi attrezzi meccanici (scostratore elettrico ad aghi metallici) al fine di ottenere un supporto idoneo a ricevere le applicazioni dei prodotti successivi. Applicazione a pennello, su tutta la superficie (calcestruzzo e acciaio) di una mano di resina epossidica bicomponente SIKADUR 32 o equivalente. Le resine, di natura esclusivamente epossidiche, avranno le seguenti caratteristiche tecniche: Peso specifico 1,4 kg/litro; Adesione al calcestruzzo 3N/mm² (rottura del calcestruzzo); Resistenza a trazione diretta: 15-20 N/mm² (dopo 28 gg. di stagionatura a +20°C). Sulla mano di resina ancora fresca, spolvero di sabbia di quarzo di idonea granulometria onde consentire l'aggrappo di successivi intonaci o rivestimenti. Il tutto compreso ponteggi ed oneri di sicurezza connessi alla lavorazione, e tutto quanto occorre per dare l'opera compiuta a regola d'arte.

Al metroquadrato € 53,65 (diconsi euro cinquantatre/65 al metroquadro)

Il presente verbale viene letto, confermato e sottoscritto dalle parti in segno di completa accettazione, con l'avvertenza che mentre è subito impegnativo per l'impresa, lo sarà per la stazione appaltante soltanto dopo l'intervenute approvazioni di legge.

Benevento li 27.08.2008

LA DIREZIONE DEI LAVORI

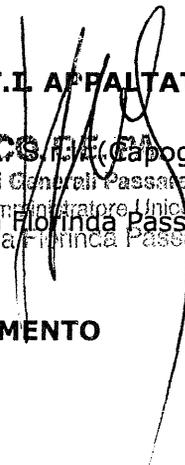
Ing. Salvatore Minicozzi

Ing. Michelantonio Panarese



L'A.T.I. APPALTATRICE

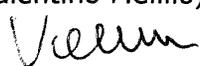
CO.GE.PA.CS.R.F.(Capogruppo)
Costruzioni Generali Passatelli S.p.A.
L'Amministratore Unico
Dott.ssa Florinda Passatelli
Dott.ssa Florinda Passatelli



Visto: IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

IL DIRIGENTE S.E.P.

(Ing. Valentino Melillo)



PROVINCIA DI BENEVENTO

Appalto integrato dei lavori di riconversione dell'ex agenzia lavorazione tabacchi di San Giorgio del Sannio (BN) in Centro Multifunzionale di Eccellenza - 1° Lotto

ANALISI DEI PREZZI UNITARI						
Descrizione dell'articolo d'elenco:					Riferimento articolo d'elenco:	
Spicconatura, manuale e/o con l'ausilio di piccoli demolitori elettromeccanici, degli intonaci e delle parti di calcestruzzo ammalorato o poco resistente. Spazzolatura di ferri d'armatura eventualmente in vista, ed esecuzione di lieve fresatura delle intere superfici, mediante l'impiego di idonea attrezzatura elettromeccanica, al fine di rimuovere depositi di polvere, lattime di cemento e quant'altro possa pregiudicare l'adesione dei successivi materiali. Successivo idrolavaggio delle intere superfici. Su eventuali ferri di armatura in vista (come sopra preparati), applicazione di inibitore di corrosione bicomponente a base cementizia modificato con polimeri di resine sintetiche in dispersione acquosa, SIKA TOPO ARMATEC 108, dato in due mani a pennello. Ricostruzioni localizzate del calcestruzzo dei pilastri e riprofilatura delle sezioni degli stessi, il tutto per uno spessore max di 2 cm, mediante l'impiego di malta pronta monocomponente, antiritiro, SIKA MONOTOP 622 EVOLUTION, costituita da cementi modificati con l'aggiunta di polimeri sintetici e silice fume, contenete inerti selezionati, microfibre sintetiche e resine di nuova generazione. Il tutto compreso ponteggi ed oneri di sicurezza connessi alla lavorazione, e tutto quanto occorre per dare l'opera compiuta a regola d'arte					P.A.	
ELEMENTI	UNITA' DI MISURA	QUANTITA'	PREZZI UNITARI	IMPORTI		
				Parziali	Totali	
1	Mano d'opera	U. mis	Q.tà	P.zzo Unitario	Parziali	Totali
1,1	Operaio Specializzato	h	0,650	€ 23,62	€ 15,35	
1,2	Operaio Qualificato	h	0,650	22,11	€ 14,37	
1,3	Operaio Comune	h	0,650	20,15	€ 13,10	
1,4						
1,5						
TOTALE MANO D'OPERA						€ 42,82
2	Materiale a piè d'opera	U. mis	Q.tà	P.zzo Unitario	Parziali	Totali
2,1	Sika Top Armatec 108	kg	0,1500	€ 6,20	€ 0,93	
2,2	Sika Monotop 622 Evolution	kg	38,0000	€ 0,92	€ 34,96	
2,3						
2,4						
2,5						
TOTALE MATERIALE						€ 35,89
3	Noleggi a caldo	U. mis	Q.tà	P.zzo Unitario	Parziali	Totali
3,1	mezzi d'opera	h	0,3250	€ 10,00	€ 3,25	
3,2	Ponteggi	inc	1,0000	€ 3,00	€ 3,000	
3,3						
3,4						
3,5						
TOTALE NOLEGGI						6,25
4	Trasporti	U. mis	Q.tà	P.zzo Unitario	Parziali	Totali
4,1	trasporto attrezzatura e materiali	inc	1,00	€ 3,00	€ 3,000	
4,2						
TOTALE TRASPORTI						€ 3,000
(A)	TOTALE EURO (1+2+3+4)					€ 87,96
5	Spese generale ed utile					Totali
5,1	SPESE GENERALI valutate in percentuale su A	15,00%			€ 13,194	€ 101,156
5,2	Utile d'impresa valutati in percentuale	10,00%			€ 10,116	€ 111,272
					arrotondamento	-€ 0,002
(B)	TOTALE (SPESE GENERALI - UTILI)					EURO € 23,310
Prezzo Arrotondato					MQ	€ 111,270

a detrarre il nbasso d'asta	25,70%	28,60
-----------------------------	--------	-------

Resta a	MQ	€ 82,67
---------	----	---------

Oneri di sicurezza	1,123%	0,93
--------------------	--------	------

Somma	a MQ	€ 83,60
-------	------	---------

Prezzo di applicazione		€ 83,00
------------------------	--	---------

ANALISI DEL PREZZO

art. elenco: N.P. VAR. 002

DESCRIZIONE ARTICOLO:	<p>Realizzazione della protezione a ponte di aggrappo su carpenterie metalliche (angolari e calastrelli) dei pilastri in c.a., mediante la spicconatura manuale e/o con l'ausilio di piccoli demolitori elettromeccanici, degli intonaci, la pulizia degli angolari e dei calastrelli in acciaio presenti sui pilastri e sulle superfici in calcestruzzo con l'ausilio di appositi attrezzi meccanici (scostratore elettrico ad aghi metallici) al fine di ottenere un supporto idoneo a ricevere le applicazioni dei prodotti successivi. Applicazione a pennello, su tutta la superficie (calcestruzzo e acciaio) di una mano di resina epossidica bicomponente SIKADUR 32 o equivalente. Le resine, di natura esclusivamente epossidiche, avranno le seguenti caratteristiche tecniche: Peso specifico 1,4 kg/litro; Adesione al calcestruzzo 3N/mm² (rottura del calcestruzzo); Resistenza a trazione diretta: 15-20 N/mm² (dopo 28 gg. di stagionatura a +20°C).</p> <p>Sulla mano di resina ancora fresca, spolvero di sabbia di quarzo di idonea granulometria onde consentire l'aggrappo di successivi intonaci o rivestimenti. Il tutto compreso ponteggi ed oneri di sicurezza connessi alla lavorazione, e tutto quanto occorre per dare l'opera compiuta a regola d'arte.</p>
--------------------------	---

OPERE E PROVVISTE NECESSARIE	Unita di Misura	Q.tà	Costo €	Totale €	Incidenza %
A) MATERIALI					
1 Sikadur 32	kg.	1,2	€ 18,40	€ 22,08	
2 Sabbia di quarzo selezionata	kg.	2	€ 0,50	€ 1,00	
<i>Totale A)</i>				€ 23,08	32,45
B) NOLI A CALDO					
1 Mezzi d'opera	h	0,35	€ 10,00	€ 3,50	
2 Ponteggi	inc.	1	€ 3,00	€ 3,00	
<i>Totale B)</i>				€ 6,50	9,14
C) MANO D'OPERA					
1 Operaio specializzato	ora	0,4	€ 23,62	€ 9,45	
2 Operaio qualificato	ora	0,4	€ 22,11	€ 8,84	
3 Operaio comune	ora	0,4	€ 20,15	€ 8,06	
<i>Totale C)</i>				€ 26,35	37,05
D) TRASPORTI	%	1		€ 0,30	0,42
E) SPESE GENERALI	%	15		€ 8,43	11,86
F) UTILE IMPRESA	%	10		€ 6,47	9,09
Prezzo totale	MQ.	1,00		€ 71,13	100,00
			Ribasso d'asta del	25,70%	€ 18,28
			Restano		€ 52,85
			Oneri di sicurezza	1,125%	€ 0,80
Prezzo di applicazione arr.to	MQ.	1,00		€ 53,65	



PROVINCIA di BENEVENTO

SETTORE EDILIZIA E PATRIMONIO

Prot. S.E.P. n. 9187 del 17 novembre 2008

AL DIRIGENTE S.E.P.
SEDE

R A P P O R T O

Oggetto: lavori di riconversione dell'ex agenzia di lavorazione tabacchi di San Giorgio del Sannio (BN) in Centro Multifunzionale di Eccellenza – 1° lotto.

Approvazione perizia di variante suppletiva opere edili, schema atto di sottomissione e verbale di concordamento dei nuovi prezzi.

Premesso che:

- con Accordo di Programma quadro in materia di "E-governement e Società dell'informazione", nella Regione Campania – Atto Integrativo 1° - sottoscritto in data 05.08.05 tra il Ministero dell'Economia e delle Finanze, Regione Campania e Presidenza del Consiglio dei Ministri, Ministro per l'Innovazione e la Tecnologia è stata definitivamente confermata la copertura della spesa complessiva di € 15.684.625,65, per la realizzazione dell'intervento di cui all'oggetto, con le seguenti fonti di finanziamento:
- a) € 5.092.164,00 a valere sulle risorse attribuite alla Regione Campania dal CIPE con la propria deliberazione n. 17/2003 e destinate all'APQ "Sviluppo Locale – Atto Integrativo";
- b) € 7.500.000,00 a valere sulle risorse attribuite alla Regione Campania dal CIPE con la propria deliberazione n. 20/2004 e destinate all'APQ "Società dell'Informazione – Atto Integrativo";
- c) € 2.000.000,00 a valere sulle risorse attribuite al DIT dal CIPE con la propria deliberazione n. 17/2003 e destinate all'APQ "Società dell'Informazione – Atto Integrativo";
- d) € 1.092.462,00 a valere sulla misura 5.1 azione d2 del POR Campania 2000-2006 e destinate al programma infrastrutturale del PIT "Protofiliere Provinciali";
- in particolare le sopraelencate fonti di finanziamento sono connesse ai seguenti provvedimenti:
 - o con nota prot. n. 2004.0648351 del 10.08.2004, la R.C. comunicava il finanziamento dell'intervento 1° Lotto nell'ambito dell'Intesa Istituzionale di Programma – Atto Integrativo dell'Accordo di Programma – Quadro Sviluppo Locale, per l'importo citato di € 5.092.164,00;
 - o la Giunta Regionale della Campania, con deliberazione n. 133 del 02.02.2005, ha provveduto ad appostare le risorse per € 7.500.000,00 a valere sul fondo FAS 2004-2007 delibera CIPE n. 20/2004 per la realizzazione di un acceleratore di impresa per il settore dell'ICT;
 - o il tavolo partneriale della Società dell'Informazione sul Programma ICT per l'eccellenza dei territori, con riferimento alla delibera CIPE 08.01.2004, ha approvato la realizzazione di un metadistretto regionale per il quale sono previsti € 2.000.000,00 per l'adeguamento tecnologico dell'acceleratore di impresa in particolare con riferimento agli impianti telematici ed informatici;
 - o con delibera di G.R. n. 485 del 15.04.2005, avente ad oggetto "P.O.R. Campania 2000-2006 – P.I.T. "Protofiliere Provinciali" – Modifica DGR 177/04. Inserimento intervento" – è stato

stabilito di finanziare per € 1.092.462,00 un ulteriore intervento sull'immobile in questione a valere sulle risorse della Mis. 5.1 del POR Campania 2000-2006;

- con delibera di G.P. n. 685 del 19.09.2005, fu approvato il progetto definitivo dei lavori indicati in oggetto, nell'importo complessivo di € 15.684.625,65 secondo il seguente quadro economico:

A) LAVORI

- Lavori a base d'asta	€ 13.000.128,54
- Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 108.504,85
- Competenze tecniche per il progetto esecutivo	€ 195.450,00
- Totale lavori	€ 13.304.083,39

B) SOMME A DISPOSIZIONE

- IVA sui lavori	€ 1.310.864,34
- IVA e Cassa Prev.le su competenze progetto esecutivo	€ 43.780,80
- Spese per pubblicità	€ 30.000,00
- Spese tecniche (prog. prel. e def., art. 18, collaudi, geologia, ecc.)	€ 786.518,00
- Cassa Prev.le su spese tecniche	€ 15.730,36
- IVA su spese tecniche e Cassa Prev.le	€ 160.449,67
- Imprevisti	€ 33.199,09
- Totale somme a disposizione	€ 2.380.542,26
- Totale progetto	€ 15.684.625,65

- con il richiamato atto deliberativo si provvedeva anche ad imputare la spesa complessiva sul cap. n. 11305/2 del bilancio 2005, con imp. n. 388/05;
- con decreto dirigenziale dell'A.C.G. n. 6 della Regione Campania n. 124 del 06.04.06, per le motivazioni nello stesso riportate, veniva stabilito, con riferimento alle risorse finanziarie di complessivi € 9.500.000,00 di cui alle precedenti lettere b) e d), che la somma da trasferire alla Provincia di Benevento è di € 9.050.000,00, individuata quale differenza tra l'importo totale del finanziamento (€ 9.500.000,00) decurtato dell'accantonamento della somma di € 450.000,00 per il pagamento dei compensi del Gruppo di Supervisione e Controllo delle attività relative al Protocollo di intesa sottoscritto tra la Regione Campania e la Provincia di Benevento, nel quale i due Enti delineavano le linee e le modalità operative, di disciplina e degli interventi da realizzare per pervenire all'attuazione dell'intervento di cui all'oggetto;
- sempre nel dispositivo del citato Decreto Dirigenziale n. 124 del 06.04.06 è altresì stabilito che "La Provincia di Benevento dovrà, alla luce di quanto sopra, scorporare dalle somme a disposizione destinate al finanziamento dell'intervento la suddetta somma, attraverso l'istituzione di una apposita voce nel piano economico del progetto, così come rimodulato post gara, redatto ed approvato dall'Amministrazione Provinciale di Benevento ed allegata alla progettazione esecutiva dello stesso";
- alla luce di quanto sopra, le risorse di cui ai punti b) e c) del precedente secondo comma, detratta percentualmente la somma di € 450.000,00 vengono così rideterminate in complessivi € 9.050.000,00:
 - o b) € 7.144.725,00 a valere sulle risorse attribuite alla Regione Campania dal CIPE con la propria deliberazione n. 20/204 e destinate all'APQ "Società dell'Informazione - Atto Integrativo";
 - o c) € 1.905.275,00 a valere sulle risorse attribuite al DIT dal CIPE con la propria deliberazione n. 17/2003 e destinate all'APQ "Società dell'Informazione - Atto Integrativo";
- sulla scorta di quanto sopra detto, l'incidenza percentuale delle 4 fonti di finanziamento sopra richiamate sull'importo complessivo del progetto di € 15.684.625,65 (€ 15.684.625,65 - € 450.000,00), risultava pertanto essere la seguente:

- a) 33,42% di € 15.234.625,65 – Deliberazione CIPE n. 17/2003 APQ “Sviluppo Locale – Atto Integrativo”;
 - b) 46,90% di € 15.234.625,65 – Deliberazione R.C. n. 20/2004 APQ “Società dell’Informazione – Atto Integrativo”;
 - c) 12,51% di € 15.234.625,65 – Deliberazione CIPE n. 17/2003 risorse DIT destinate all’APQ “Società dell’Informazione – Atto Integrativo”;
 - d) 7,17% di € 15.234.625,65 – POR Campania Mis. 5.1 azione d2 PIT “Protofilieri Provinciali”;
- con determina dirigenziale n. 1874/02 del 29.09.2005, veniva stabilito di procedere al pubblico incanto – appalto integrato dei lavori indicati in oggetto, ai sensi dell’art. 19, co. 1 lett. b) della legge 109/94 e ss. mm. ed ii., ponendo a base d’asta il progetto definitivo, per l’affidamento della progettazione esecutiva e della esecuzione dei lavori, per un importo “a corpo” a base d’asta di € 13.000.128,54 oltre oneri per la sicurezza e compenso per la progettazione esecutiva ed il coordinamento della sicurezza nella fase della progettazione, e veniva approvato, in schema, il bando di gara, stabilendosi di procedere alla sua pubblicazione nei modi e forme di legge come riportati nel richiamato provvedimento n. 1874/02 del 29.09.2005;
- con determina 1766/02 del 29/09/2006 fu aggiudicato in via definitiva il pubblico incanto – appalto integrato dei “Lavori di riconversione dell’ex agenzia di lavorazione tabacchi di San Giorgio del Sannio (BN) in Centro Multifunzionale di Eccellenza – 1° lotto all’ATI CO.GE.PA. Costruzioni Generali Passarelli s.p.a. (Capogruppo) – SIEME s.r.l. Società Idro Elettro Meccanica Edile Unipersonale (Mandante) per l’importo complessivo netto di € 9.963.040,95 compreso € 108.504,85 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed € 195.450,00 per progettazione esecutiva e coordinamento per la sicurezza nella fase della progettazione, oltre IVA e somme a disposizione e fu approvato il nuovo quadro economico di spesa, rideterminato in virtù del ribasso conseguito in sede di gara, e così distinto:

A) Per lavori al netto di aggiudicazione dell’appalto integrato:	€ 9.659.086,10
○ per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso:	<u>€ 108.504,85</u>
Sommano	€ 9.767.590,95 (A₁)
○ per compenso prog. esecutiva e coord. sicurezza fase proget.	€ 195.450,00 (A ₂)
– IMPORTO COMPLESSIVO NETTO DI AGGIUDICAZIONE	€ 9.963.040,95 (A₃)

B) SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE:

1. IVA sui lavori ed oneri sicurezza: 10% € 9.767.590,95	€ 976.759,10
2. Oneri su compensi per progettazione esecutiva:	
- INPS su compenso prog. esecutiva: 4% € 195.450,00	€ 7.818,00
- CNAPAIA: 2% (€ 195.450,00 + € 7.818,00)	€ 4.065,36
- IVA su compenso per prog, esecutiva e coord. secur. prog.	€ 41.466,67
3. Accantonamento: 7% di A1 (€ 9.767.590,95)	€ 683.731,37
4. Spese generali:	
- spese tecniche e di gara – pubblicità – consulenze – permesso a costruire – riproduzione atti tecnici):	
12% (€ 13.304.083,39 + € 33.200,06 (imprev.))	€ 1.600.474,01
5. IVA al 20% su spese generali: 20% € 1.600.474,01	€ 320.094,80
6. per definizione eventuali contenziosi con impresa app.	<u>€ 33.199,09</u>

Totale somme a disposizione	€ 3.667.608,40
IMPORTO COMPLESSIVO RIMODULATO	€ 13.630.649,35

C) Accantonamento per il pagamento dei compensi al gruppo di supervisione e controllo di cui al Decreto Dirigenziale n. 124 del 06.04.06 dell'A.G.C. n. 6 € 450.000,00

IMPORTO TOTALE € 14.080.649,35

ECONOMIE (€ 15.684.625,65 - € 14.080.649,35) € 1.603.976,30
SOMMANO € 15.684.625,65

- la spesa complessiva rimodulata in complessivi € 13.630.649,35, veniva confermata sul cap. 11305/2/R del Bilancio di questo Ente, imp. N. 3041/3/05;
- con la determina di aggiudicazione n. 1766/02 del 29.09.2006, si dava altresì atto degli effettivi importi gravanti su ciascuna fonte di finanziamento, con l'applicazione delle stesse incidenze percentuali riportate in premessa, come appresso determinati:

a) 33,42% (13.630.649,35)	=	€ 4.555.363,01
b) 46,90% (")	=	€ 6.392.774,55
c) 12,51% (")	=	€ 1.705.194,23
d) 7,17% (")	=	€ 977.317,56
Sommano		€ 13.630.649,35
- con contratto in data 03/08/2007 n. 490 di rep. i lavori sono stati affidati in appalto alla predetta Impresa per l'importo contrattuale netto di € 9.963.040,95 compreso € 108.504,85 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed € 195.450,00 per progettazione esecutiva e coordinamento per la sicurezza nella fase della progettazione, oltre I.V.A. nella misura di legge;
- l'ufficio di direzione lavori venne affidato all'ing. MINICOZZI Salvatore e all'ing. PANARESE Michelantonio, funzionari dell'Ente, con determina n. 1830/02 del 17/10/2007;
- con verbale in data 05/11/2007, i lavori furono consegnati all'Impresa appaltatrice, con l'intesa di dare ultimati gli stessi entro 925 giorni, naturali e consecutivi, decorrenti dalla data di consegna, e quindi entro il 16/05/2010;

Visto che:

- Nel corso dei lavori, a seguito degli interventi di rimozione dello strato di intonaco sui pilastri, si è accertato il forte degrado del conglomerato cementizio con cui sono realizzate le strutture dei pilastri (corpo SUD, OVEST, e CENTRO SERVIZI), causato dal fenomeno chimico di carbonatazione, frequente e grave nelle strutture in c.a.. Tale fenomeno ha anche influito negativamente sui ferri di armatura consentendo la loro ossidazione. Infatti, dopo dell'asportazione dell'intonaco dai pilastri, si è appurato che le armature metalliche del calcestruzzo, arrugginendosi in alcuni punti hanno ridotto la loro sezione resistente originale e nel contempo, l'aumento di volume ha provocato il distacco del copriferro. Inoltre, per i pilastri calastrellati con angolari, i cui interventi di consolidamento sono stati eseguiti in epoche precedenti, si è accertato un forte stato di ossidazione e la mancanza di una idonea protezione anticorrosiva;
- Alla luce delle predette considerazioni, prima di eseguire gli interventi di progetto, che prevedono di inglobare il pilastro esistente, per metà della sua altezza, in una nuova struttura scatolare in c.a., strutturalmente separata da questo, si è ritenuto necessario eseguire il risanamento strutturale del cemento armato dei pilastri della vecchia struttura, per fermare il fenomeno degenerativo, nonché risanare e proteggere adeguatamente dalla corrosione le calestrellature esistenti sui pilastri;
- Tali cause, fatti e circostanze, imprevedute e imprevedibili al momento della progettazione definitiva-esecutiva, dettagliatamente descritte e giustificate nella relazione tecnica illustrativa, nonché per apportare significativi miglioramenti nella qualità dell'opera, si è palesata la necessità di redigere una perizia di

variante suppletiva delle opere edili, per una più esatta rispondenza delle somme ai lavori effettivamente a farsi,

- Le categorie di lavoro aggiunte, per le quali sarà stipulato un atto aggiuntivo di contratto a misura, riguardano:
 - o Risanamento strutturale del calcestruzzo, mediante la spicconatura degli intonaci e delle parti di calcestruzzo ammalorato o poco resistente, spazzolatura di ferri d'armatura eventualmente in vista, idrolavaggio delle intere superfici, applicazione di inibitore di corrosione bicomponente sulle armature metalliche, ricostruzione del calcestruzzo dei pilastri e riprofilatura delle sezioni degli stessi, per uno spessore max di cm. 2,00, mediante l'impiego di malta pronta monocomponente, antiritiro. Il tutto compreso ponteggi ed oneri di sicurezza connessi alla lavorazione, e tutto quanto occorre per dare l'opera compiuta a regola d'arte;
 - o Realizzazione della protezione a ponte di aggrappo su carpenterie metalliche (angolari e calastrelli) dei pilastri in c.a., mediante la spicconatura, manuale e/o con l'ausilio di piccoli demolitori elettromeccanici, degli intonaci, la pulizia degli angolari e dei calastrelli in acciaio presenti sui pilastri e sulle superfici in calcestruzzo con l'ausilio di appositi attrezzi meccanici (scostratore elettrico ad aghi metallici) al fine di ottenere un supporto idoneo a ricevere le applicazioni dei prodotti successivi. Applicazione a pennello, su tutta la superficie (calcestruzzo e acciaio) di una mano di resina epossidica bicomponente SIKADUR 32 o equivalente. Le resine, di natura esclusivamente epossidiche, avranno le seguenti caratteristiche tecniche: Peso specifico 1,4 kg/litro; Adesione al calcestruzzo 3N/mm² (rottura del calcestruzzo); Resistenza a trazione diretta: 15-20 N/mm² (dopo 28 gg. di stagionatura a +20°C). Sulla mano di resina ancora fresca, verrà applicato uno spolvero di sabbia di quarzo di idonea granulometria onde consentire l'aggrappo di successivi intonaci o rivestimenti. Il tutto compreso ponteggi ed oneri di sicurezza connessi alla lavorazione, e tutto quanto occorre per dare l'opera compiuta a regola d'arte.
- I suddetti interventi di risanamento e protezione, migliorativi delle condizioni statiche dei pilastri, sono stati sottoposti all'esame del collaudatore statico in c.o. che ha condiviso la tipologia dell'intervento stesso;
- Le modifiche previste nella variante suppletiva delle opere edili non comportano aumenti del costo complessivo dell'intervento e non alterano l'impostazione progettuale;

Dato atto che:

- l'Ufficio di Direzione dei Lavori ha redatto una perizia di variante suppletiva con un aumento di spesa delle opere edili, che prevede la realizzazione di tutti gli interventi sopra descritti necessari al risanamento strutturale di complessivi 428 pilastri, di cui 364 pilastri con struttura interamente in c.a e 64 pilastri con calastrellatura in acciaio, ripartiti come segue;
 - o corpo SUD: 176 pilastri in c.a. e 32 pilastri calastrellati;
 - o corpo OVEST: 125 pilastri in c.a. e 11 pilastri calastrellati;
 - o Centro Servizi: 63 pilastri in c.a. e 21 pilastri calastrellati,
- l'importo complessivo della perizia di variante suppletiva ammonta a € 13.630.649,35, come risultante dal seguente quadro economico:

A) Lavori a corpo al netto di gara	€ 9 659 086,10		
oneri di sicurezza non soggetti a ribasso	€ 108 504,85		
Sommano		€ 9 767 590,95	(A ₁)
compenso prog. esecutiva e coord. sicurezza proget.		€ 195 450,00	(A ₂)
Totale A)		€ 9 963 040,95	
B) Lavori a misura al netto di gara	€ 319 729,04		
oneri di sicurezza non soggetti a ribasso	€ 3 731,95		

Totale B)	€ 323 460,99	(B₁)
Importo complessivo netto A)+B)	€ 10 286 501,94	
C) Somme a disposizione dell'Amministrazione		
c.1) I.V.A. 10% sui lavori ed oneri di sicurezza (A ₁) + (B ₁)	€ 1 009 105,19	
c.2) Oneri su compensi per progettazione esecutiva (A ₂):		
INPS su compenso prog. esecutiva: 4% € 195.450,00	€ 7 818,00	
CNAPALIA: 2% (€ 195.450,00 + € 7.818,00)	€ 4 065,36	
IVA 20% su prog. esecutiva e coord. sicur. prog	€ 41 466,67	
c.3) Accantonamento (somme residue)	€ 327 924,28	
c.4) Spese generali:		
spese tecniche e di gara – pubblicità – consulenze		
permesso a costruire – riproduzione atti tecnici		
IVA 20% su prog. esecutiva e coord. sicur. prog		
12% (€ 13.304.083,39 + € 33.200,06 (imprev.))	€ 1 600 474,01	
c.5) IVA al 20% su spese generali: 20% di c.4	€ 320 094,80	
c.6) per definizione eventuali contenziosi con impresa app.	€ 33 199,09	
Totale C)	€ 3 344 147,41	
IMPORTO COMPLESSIVO RIMODULATO A)+B)+C)	€ 13 630 649,35	
D) Accantonamento per il pagamento dei compensi al gruppo di supervisione e controllo di cui al Decreto Dirigenziale n. 124 del 06.04.06 dell'A.G.C. n. 6		
	€ 450 000,00	
IMPORTO TOTALE A)+B)+C)+D)	€ 14 080 649,35	
ECONOMIE	€ 1 603 976,30	
SOMMANO	€ 15 684 625,65	

- per assicurare la copertura finanziaria necessaria all'esecuzione dei lavori edili di variante, è stata utilizzata una quota destinata ad "Accantonamento", voce c.3 del quadro economico di cui alla determina n. 1766/02 del 29/09/2006, di complessivi € 355.807,09 (€ 323.460,99 + I.V.A. 10% € 32.346,10);
- la perizia di variante tecnica e suppletiva comporta pertanto, relativamente ai soli lavori edili, un aumento dell'importo netto contrattuale di € 323.460,99, di cui € 319.729,04 per lavori ed € 3.731,95 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, ed eleva l'importo complessivo netto dell'appalto ad € 10.091.051,94, al netto del ribasso d'asta incluso € 112.236,80 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso;
- l'impresa CO.GE.PA. Costruzioni Generali Passarelli s.p.a. (Capogruppo) appaltatrice dei lavori, esaminati gli atti progettuali della perizia di variante suppletiva dei lavori edili, ha espresso la propria disponibilità all'esecuzione dei lavori aggiuntivi, agli stessi patti, e condizioni del contratto principale e dei nuovi prezzi concordati nel verbale allegato alla presente perizia con unito schema di atto di sottomissione;
- la perizia di variante tecnica è motivata da cause imprevedute e imprevedibili al momento del progetto esecutivo, nonché per l'intervenuta possibilità di apportare significativi miglioramenti nella qualità dell'opera, e che pertanto ricorrono le condizioni di cui all'art. 132 comma 1) lett. b del D.Lgs. 163/06;
- nel corso di realizzazione delle opere, su espressa richiesta del Comune di San Giorgio del Sannio finalizzata a migliorare la viabilità comunale confinante con l'area d'intervento, si è provveduto a traslare di circa 2 mt. il costruendo corpo di fabbrica destinato a centrali tecnologiche, non determinandosi comunque modifiche dei costi;
- il Comune di San Giorgio del Sannio ha rilasciato il permesso di costruire in variante a quello originario, n. 44/2008;
- *Visto l'art. 132 del Decreto Legislativo n. 163 del 12/04/2006*
- *Visto l'art. 134 del D.P.R. 21/12/1999 n. 554;*

Tutto ciò premesso, propone:

1. **di approvare** la perizia di variante tecnica e suppletiva con aumento di spesa delle opere edili, redatta dalla direzione dei lavori, relativa ai lavori di riconversione dell'ex agenzia di lavorazione tabacchi di San Giorgio del Sannio (BN) in Centro Multifunzionale di Eccellenza – 1° lotto, del complessivo importo di € 13.630.649,35 di cui € 9.659.086,10 per lavori a corpo al netto del ribasso, € 319.729,04 per lavori a misura al netto del ribasso, € 112.236,80 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, € 195.450,00 per progettazione esecutiva e coordinatore sicurezza per la progettazione ed € 3.344.147,41 per somme a disposizione dell'Amministrazione, di cui al seguente quadro economico;

A) Lavori a corpo al netto di gara	€ 9 659 086,10	
oneri di sicurezza non soggetti a ribasso	€ 108 504,85	
Sommano		€ 9 767 590,95 (A ₁)
compenso prog. esecutiva e coord. sicurezza proget.		€ 195 450,00 (A ₂)
Totale A)		€ 9 963 040,95
B) Lavori a misura al netto di gara	€ 319 729,04	
oneri di sicurezza non soggetti a ribasso	€ 3 731,95	
Totale B)		€ 323 460,99 (B ₁)
Importo complessivo netto A)+B)		€ 10 286 501,94
C) Somme a disposizione dell'Amministrazione		
c.1) I.V.A. 10% sui lavori ed oneri di sicurezza (A ₁) + (B ₁)	€ 1 009 105,19	
c.2) Oneri su compensi per progettazione esecutiva (A ₂):		
INPS su compenso prog. esecutiva: 4% € 195.450,00	€ 7 818,00	
CNAPAIA: 2% (€ 195.450,00 + € 7.818,00)	€ 4 065,36	
IVA 20% su prog. esecutiva e coord. secur. prog	€ 41 466,67	
c.3) Accantonamento (somme residue)	€ 327 924,28	
c.4) Spese generali:		
spese tecniche e di gara – pubblicità – consulenze		
permesso a costruire – riproduzione atti tecnici		
IVA 20% su prog. esecutiva e coord. secur. prog		
12% (€ 13.304.083,39 + € 33.200,06 (imprev.))	€ 1 600 474,01	
c.5) IVA al 20% su spese generali: 20% di c.4	€ 320 094,80	
c.6) per definizione eventuali contenziosi con impresa app.	€ 33 199,09	
Totale C)		€ 3 344 147,41
IMPORTO COMPLESSIVO RIMODULATO A)+B) +C)		€ 13 630 649,35
D) Accantonamento per il pagamento dei compensi al gruppo di supervisione e controllo di cui al Decreto Dirigenziale n. 124 del 06.04.06 dell'A.G.C. n. 6		€ 450 000,00
IMPORTO TOTALE A)+B)+C)+D)		€ 14 080 649,35
ECONOMIE		€ 1 603 976,30
SOMMANO		€ 15 684 625,65

2. **di affidare**, all'impresa CO.GE.PA. Costruzioni Generali Passarelli s.p.a. (Capogruppo) appaltatrice dei lavori principali, i lavori a misura previsti nella perizia di variante suppletiva dei lavori edili, dell'importo di € 323.460,99, di cui € 319.729,04 per lavori al netto del ribasso di gara ed € 3.731,95 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA al 10%;
3. **di approvare** l'allegato schema di atto di sottomissione con verbale di concordamento dei nuovi prezzi, che determina un maggiore importo netto contrattuale di € 323.460,99, oltre IVA al 10%;
4. **di dare atto** che gli effettivi importi gravanti su ciascuna fonte di finanziamento, con l'applicazione delle stesse incidenze percentuali riportate nelle premesse, come appresso riportati, restano invariati rispetto a quelli già calcolati con la determina di aggiudicazione n. 1766/02 del 29.09.2006:

a) 33,42% (13.630.649,35)	=	€ 4.555.363,01
b) 46,90% (")	=	€ 6.392.774,55
c) 12,51% (")	=	€ 1.705.194,23
d) 7,17% (")	=	€ 977.317,56
Somma		€ 13.630.649,35;

5. di precisare che ciascuna richiesta di erogazione di finanziamento che verrà inoltrata da questo Ente in relazione alle 4 distinte fonti finanziarie, sarà contenuta negli importi come sopra rideterminati;
6. di prendere atto dell'avvenuta acquisizione del permesso di costruire in variante n. 44/2008 relativamente all'avvento spostamento planimetrico del corpo di fabbrica destinato a centrali tecnologiche;
7. di confermare l'imputazione della spesa rimodulata in complessivi € 13.630.649,35 sul cap. 11305/2/R del Bilancio di questo Ente, imp. n. 3041/2005,
8. di inviare copia del presente provvedimento, ad avvenuta sua esecutività, all'ufficio contratti dell'Ente per la stipula del relativo atto aggiuntivo.

Il Tecnico Istruttore
geom. Antonio SATERIALE

Sateriale

Visto: Il Dirigente S.E.P.-248
Ing. Valentino MELILLO

Melillo

LA DIREZIONE DEI LAVORI
ing. Salvatore MINICOZZI

Minicozzi

ing. Michelantonio PANARESE

Panarese

IL COLLAUDATORE STATICO IN C.O.

Ing. Stefania Rispoli

Rispoli

[Handwritten signature]



PROVINCIA DI BENEVENTO
Settore Edilizia e Patrimonio
Largo G. Carducci - 82100 BENEVENTO

COMUNE DI SAN GIORGIO DEL SANNIO (BN)

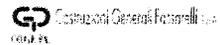
PROGETTO

**"RICONVERSIONE DELL'EX AGENZIA DI
LAVORAZIONE TABACCHI DI SAN GIORGIO DEL
SANNIO IN CENTRO MULTIFUNZIONALE
D'ECCELLENZA" - 1° LOTTO**

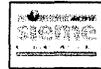
**PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETIVA
OPERE EDILI**

A.T.I.

(ASSOCIAZIONE TEMPORANEA D'IMPRESE)

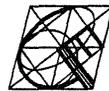


Via B. Cavallino- 80131 NAPOLI



Traversa S. Giovanni de Matha 37
80141 NAPOLI

R.T.P.



General Engineering. s.r.l.
Via Salvemini 16 - 82100 BENEVENTO

ITACA S.p.A.
servizi d'ingegneria
Via Arno, 36 - 80126 NAPOLI

ELABORATO

RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA

CODICE ELABORATO

1 Var

DATA

Agosto 2008

La Direzione dei Lavori
Ing. Salvatore Minicozzi
Ing. Michelantonio Panarese

[Handwritten signature]

Il Responsabile del Procedimento
Dirigente S.E.P.
Ing. Valentino Melillo

[Handwritten signature]



PROVINCIA DI BENEVENTO

SETTORE EDILIZIA E PATRIMONIO

OGGETTO: lavori di riconversione dell'ex agenzia di lavorazione tabacchi di San Giorgio del Sannio (BN) in Centro Multifunzionale di Eccellenza – 1° lotto.

PERIZIA DI VARIANTE SUPPLETIVA OPERE EDILI

IMPRESA: ATI: CO.GE.PA. Costruzioni Generali Passarelli s.p.a. (Capogruppo) – SIEME s.r.l. Società Idro Elettro Meccanica Edile Unipersonale (Mandante).

CONTRATTO: in data 03/08/2007 n. 490 di rep. registrato a Benevento il 21/08/2007 al n. 3146 mod. 1.

RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA PERIZIA DI VARIANTE SUPPLETIVA
--

A) Premessa

Con delibera di G.P. n. 685 del 19.09.2005, fu approvato il progetto definitivo dei lavori indicati in oggetto, nell'importo complessivo di € 15.684.625,65 secondo il seguente quadro economico:

A) LAVORI

Lavori a base d'asta	€ 13.000.128,54
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 108.504,85
Competenze tecniche per il progetto esecutivo	€ 195.450,00
Totale lavori	€ 13.304.083,39

B) SOMME A DISPOSIZIONE

IVA 10% sui lavori	€ 1.310.864,34
IVA e Cassa Prev.le su competenze prog. esecutivo	€ 43.780,80
Spese per pubblicità	€ 30.000,00
Spese tecniche (prog. prel. e def., art. 18, collaudi, geologia, ecc.)	€ 786.518,00
Cassa Prev.le su spese tecniche	€ 15.730,36
IVA su spese tecniche e Cassa Previdenziale	€ 160.449,67
Imprevisti	€ 33.199,09
Totale somme a disposizione	<u>€ 2.380.542,26</u>
- Totale progetto	€ 15.684.625,65

Le opere sono state finanziate, sull'importo complessivo del progetto di € 15.684.625,65, come seguente:

- a) 33,42% di € 15.234.625,65 – Deliberazione CIPE n. 17/2003 APQ “Sviluppo Locale – Atto Integrativo”;
- b) 46,90% di € 15.234.625,65 – Deliberazione R.C. n. 20/2004 APQ “Società dell’Informazione – Atto Integrativo”;
- c) 12,51% di € 15.234.625,65 – Deliberazione CIPE n. 17/2003 risorse DIT destinate all’APQ “Società dell’Informazione – Atto Integrativo”;
- d) 7,17% di € 15.234.625,65 – POR Campania Mis. 5.1 azione d2 PIT “Protofilieri Provinciali”;

Con il richiamato atto deliberativo di G.P. n. 685 del 19.09.2005 si provvedeva anche ad imputare la spesa complessiva sul cap. n. 11305/2 del bilancio 2005, con imp. n. 388/05; Con determina dirigenziale n. 1874/02 del 29.09.2005, veniva stabilito di procedere al pubblico incanto – appalto integrato dei lavori indicati in oggetto, ai sensi dell’art. 19, co. 1 lett. b) della legge 109/94 e ss. mm. ed ii., ponendo a base d’asta il progetto definitivo, per l’affidamento della progettazione esecutiva e della esecuzione dei lavori, per un importo “a corpo” a base d’asta di € 13.000.128,54 oltre oneri per la sicurezza e compenso per la progettazione esecutiva ed il coordinamento della sicurezza nella fase della progettazione.

Con determina 1766/02 del 29/09/2006 fu aggiudicato in via definitiva il pubblico incanto – appalto integrato dei “Lavori di riconversione dell’ex agenzia di lavorazione tabacchi di San Giorgio del Sannio (BN) in Centro Multifunzionale di Eccellenza – 1° lotto all’ATI CO.GE.PA. Costruzioni Generali Passarelli s.p.a. (Capogruppo) – SIEME s.r.l. Società Idro Elettro Meccanica Edile Unipersonale (Mandante) per l’importo complessivo netto di € 9.963.040,95 compreso € 108.504,85 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed € 195.450,00 per progettazione esecutiva e coordinamento per la sicurezza nella fase della progettazione, oltre IVA e somme a disposizione e fu approvato il nuovo quadro economico di spesa, rideterminato in virtù del ribasso conseguito in sede di gara, e così distinto:

A) Lavori al netto di aggiudicazione dell’appalto integrato:	€ 9.659.086,10
– oneri della sicurezza non soggetti a ribasso:	€ 108.504,85
Sommano	€ 9.767.590,95 (A1)
– compenso prog. esecutiva e coord. sicurezza fase proget.	€ 195.450,00 (A2)
IMPORTO COMPLESSIVO NETTO DI AGG.NE	€ 9.963.040,95 (A3)

B) SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE:

- 1) IVA sui lavori ed oneri sicurezza: 10% € 9.767.590,95 € 976.759,10

2) Oneri su compensi per progettazione esecutiva:	
INPS su compenso prog. esecutiva: 4% € 195.450,00	€ 7.818,00
CNAPAA: 2% (€ 195.450,00 + € 7.818,00)	€ 4.065,36
IVA su compenso per prog, esecutiva e coord. sicur. prog.	€ 41.466,67
3) Accantonamento: 7% di A1 (€ 9.767.590,95)	€ 683.731,37
4) Spese generali:	
spese tecniche e di gara – pubblicità – consulenze – permesso a costruire – riproduzione atti tecnici):	
12% (€ 13.304.083,39 + € 33.200,06 (imprev.))	€ 1.600.474,01
5) IVA al 20% su spese generali: 20% € 1.600.474,01	€ 320.094,80
6) per definizione eventuali contenziosi con impresa app.	€ 33.199,09
Totale somme a disposizione	€ 3.667.608,40
IMPORTO COMPLESSIVO RIMODULATO	€ 13.630.649,35

C) Accantonamento per il pagamento dei compensi al gruppo di supervisione e controllo di cui al Decreto Dirigenziale n. 124 del 06.04.06 dell'A.G.C. n. 6	€ 450.000,00
IMPORTO TOTALE	€ 14.080.649,35
ECONOMIE (€ 15.684.625,65 - € 14.080.649,35)	€ 1.603.976,30
SOMMANO	€ 15.684.625,65

La spesa complessiva rimodulata in complessivi € 13.630.649,35, veniva confermata sul cap. 11305/2/R del Bilancio di questo Ente, imp. N. 388/05.

Con contratto in data 03/08/2007 n. 490 di rep. i lavori sono stati affidati in appalto alla predetta impresa CO.GE.PA. Costruzioni Generali Passarelli s.p.a. per l'importo contrattuale netto di € 9.963.040,95 compreso € 108.504,85 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed € 195.450,00 per progettazione esecutiva e coordinamento per la sicurezza nella fase della progettazione, oltre I.V.A. nella misura di legge.

L'ufficio di direzione lavori venne affidato all'ing. MINICOZZI Salvatore e all'ing. PANARESE Michelantonio con determina n. 1830 del 17/10/2007, funzionari dell'Ente.

Con verbale in data 05/11/2007, i lavori furono consegnati all'Impresa appaltatrice, con l'impegno contrattuale di dare ultimati gli stessi entro 925 giorni, naturali e consecutivi, decorrenti dalla data di consegna, e quindi entro il 16/05/2010;

B) Cause di variante

Nel corso dei lavori, a seguito degli interventi di rimozione dello strato di intonaco sui pilastri, si è accertato il forte degrado del conglomerato cementizio con cui sono realizzate le strutture stesse (corpo SUD, OVEST, e CENTRO SERVIZI), causato dal

fenomeno chimico di carbonatazione, frequente e grave nelle strutture in c.a.. Tale fenomeno ha anche influito negativamente sui ferri di armatura consentendo la loro ossidazione. Infatti, dopo dell'asportazione dell'intonaco dai pilastri, si è appurato che le armature metalliche del calcestruzzo, arrugginendosi in alcuni punti hanno ridotto la loro sezione resistente originale e nel contempo, l'aumento di volume ha provocato il distacco del copriferro. Inoltre, per i pilastri calastrellati con angolari, i cui interventi di consolidamento sono stati eseguiti in epoche precedenti, si è accertato un forte stato di ossidazione e la mancanza di una idonea protezione anticorrosiva.

Alla luce delle predette considerazioni, prima di eseguire gli interventi di progetto, che prevedono di inglobare il pilastro esistente, per metà della sua altezza, in una nuova struttura scatolare in c.a., strutturalmente separata da questo, si è ritenuto necessario eseguire il risanamento strutturale del cemento armato dei pilastri della vecchia struttura, per fermare il fenomeno degenerativo, nonché risanare e proteggere adeguatamente dalla corrosione le calastrellature esistenti sui pilastri;

Le categorie di lavoro aggiunte, per le quali sarà stipulato un atto aggiuntivo di contratto a misura, riguardano:

- 1) Risanamento strutturale del calcestruzzo dei pilastri in c.a.;
- 2) Risanamento e realizzazione della protezione a ponte di aggrappo sulle carpenterie metalliche (angolari e calastrelli) dei pilastri in c.a..

Tali cause, fatti e circostanze, impreviste e imprevedibili al momento della progettazione definitiva-esecutiva non alterano l'impostazione progettuale, ma introducono significativi miglioramenti nella qualità dell'opera.

Dette modifiche comportano aumenti del costo complessivo dell'intervento, cui si può far fronte utilizzando una quota destinata ad "Accantonamento", voce c.3 del quadro economico di cui alla determina n. 1766/02 del 29/09/2006, di complessivi € 355.807,09 (€ 323.460,99 + I.V.A. 10% € 32.346,10,).

C) Descrizione degli interventi:

- a) **Risanamento strutturale del calcestruzzo**, mediante la spicconatura degli intonaci e delle parti di calcestruzzo ammalorato o poco resistente, spazzolatura di ferri d'armatura eventualmente in vista, idrolavaggio delle intere superfici, applicazione di inibitore di corrosione bicomponente sulle armature metalliche, ricostruzione del calcestruzzo dei pilastri e riprofilatura delle sezioni degli stessi, per uno spessore max di cm. 2,00, mediante l'impiego di malta pronta monocomponente, antiritiro. Il tutto compreso ponteggi ed oneri di sicurezza connessi alla lavorazione, e tutto quanto occorre per dare l'opera compiuta a regola d'arte;

- b) **Risanamento e realizzazione della protezione a ponte** di aggrappo su carpenterie metalliche (angolari e calastrelli) dei pilastri in c.a., mediante la spicconatura, manuale e/o con l'ausilio di piccoli demolitori elettromeccanici, degli intonaci, la pulizia degli angolari e dei calastrelli in acciaio presenti sui pilastri e sulle superfici in calcestruzzo con l'ausilio di appositi attrezzi meccanici (scostratore elettrico ad aghi metallici) al fine di ottenere un supporto idoneo a ricevere le applicazioni dei prodotti successivi. Applicazione a pennello, su tutta la superficie (calcestruzzo e acciaio) di una mano di resina epossidica bicomponente SIKADUR 32 o equivalente. Le resine, di natura esclusivamente epossidiche, avranno le seguenti caratteristiche tecniche: Peso specifico 1,4 kg/litro; Adesione al calcestruzzo 3N/mm² (rottura del calcestruzzo); Resistenza a trazione diretta: 15-20 N/mm² (dopo 28 gg. di stagionatura a +20°C). Sulla mano di resina ancora fresca, spolvero di sabbia di quarzo di idonea granulometria onde consentire l'aggrappo di successivi intonaci o rivestimenti. Il tutto compreso ponteggi ed oneri di sicurezza connessi alla lavorazione, e tutto quanto occorre per dare l'opera compiuta a regola d'arte.

D) Conclusioni:

La redazione della perizia di variante suppletiva delle opere edili, come si evince nella presente, è resa necessaria per cause, fatti e circostanze, impreviste e imprevedibili al momento della progettazione definitiva-esecutiva, nonché per apportare significativi miglioramenti nella qualità dell'opera, senza alterare l'impostazione progettuale.

Per le nuove lavorazioni è stato necessario adottare n. 2 nuovi prezzi desunti da regolare analisi del prezzo, riportati in allegato alla perizia.

La presente perizia di variante suppletiva, che non altera l'impostazione progettuale, è contenuta nell'importo complessivo di € 15.684.625,65 e non comportano quindi aumenti del costo dell'intervento stimato.

L'importo dei lavori varierà in relazione al nuovo quadro economico:

A) Lavori a corpo al netto di gara:	€ 9.659.086,10
oneri della sicurezza non soggetti a ribasso:	€ 108.504,85
Sommano	€ 9.767.590,95 (A ₁)
compenso prog. esecutiva e coord. sicurezza fase progett.	€ 195.450,00 (A ₂)
Totale A)	€ 9.963.040,95
 B) Lavori a misura al netto di gara:	€ 319.729,04
oneri della sicurezza non soggetti a ribasso:	€ 3.731,95
Totale B)	€ 323.460,99 (B ₁)
Importo complessivo A+B	€ 10.286.501,94

C) SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE:

c.1) I.V.A. 10% sui lavori ed oneri di sicurezza (A1) + (B1)	€ 1.009.105,19
c.2) Oneri su compensi per progettazione esecutiva (A2):	
INPS su compenso prog. esecutiva: 4%	€ 195.450,00
CNAPAIA: 2% (€ 195.450,00 + € 7.818,00)	
IVA 20% su prog. esecutiva e coord. secur. Prog.	€ 7.818,00
c.3) Accantonamento (somme residue)	€ 327.924,28
c.4) Spese generali:	
spese tecniche e di gara – pubblicità – consulenze	
permesso a costruire – riproduzione atti tecnici	
IVA 20% su prog. esecutiva e coord. secur. prog	
12% (€ 13.304.083,39 + € 33.200,06 (imprev.))	€ 1.600.474,01
c.5) IVA al 20% su spese generali: 20% di c.4	€ 320.094,80
c.6) per definizione eventuali contenziosi con impresa app.	€ 33.199,09
Totale C)	€ 3.344.147,41

IMPORTO COMPLESSIVO RIMODULATO A+B+C € 13.630.649,35

D) Accantonamento per il pagamento dei compensi al gruppo di supervisione e controllo di cui al Decreto Dirigenziale n. 124 del 06.04.06 dell'A.G.C. n. 6 € 450.000,00

IMPORTO TOTALE A+B+C+D € 14.080.649,35

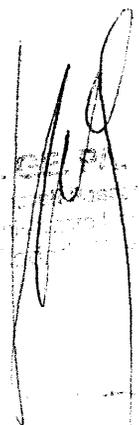
ECONOMIE € 1.603.976,30

SOMMANO € 15.684.625,65

Si avranno quindi i seguenti discostamenti rispetto alle previsioni iniziali di spesa per i lavori:

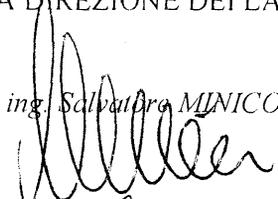
Importo complessivo netto lavori di perizia	€ 10.091.051,94
A dedurre importo netto contratto principale	€ 9.767.590,95
Importo netto atto di sottomissione	€ 323.460,99

CO. B. P. A.
 Costruzione
 Direzione
 06/04/06



LA DIREZIONE DEI LAVORI

ing. Salvatore MINICOZZI



Ing. Michele Antonio PANARESE





PROVINCIA di BENEVENTO

SETTORE EDILIZIA E PATRIMONIO

OGGETTO: lavori di riconversione dell'ex agenzia di lavorazione tabacchi di San Giorgio del Sannio (BN) in Centro Multifunzionale di Eccellenza – 1° lotto

PERIZIA DI VARIANTE SUPPLETIVA OPERE EDILI

QUADRO ECONOMICO RIEPILOGATIVO

A) Lavori a corpo al netto di gara	€ 9 659 086,10	
oneri di sicurezza non soggetti a ribasso	€ 108 504,85	
Sommano		€ 9 767 590,95 (A ₁)
compenso prog. esecutiva e coord. sicurezza progett.		€ 195 450,00 (A ₂)
Totale A)		€ 9 963 040,95
B) Lavori a misura al netto di gara	€ 319 729,04	
oneri di sicurezza non soggetti a ribasso	€ 3 731,95	
Totale B)		€ 323 460,99 (B ₁)
Importo complessivo netto A) + B)		€ 10 286 501,94
C) Somme a disposizione dell'Amministrazione		
c.1) I.V.A. 10% sui lavori ed oneri di sicurezza (A ₁) + (B ₁)	€ 1 009 105,19	
c.2) Oneri su compensi per progettazione esecutiva (A ₂):		
INPS su compenso prog. esecutiva: 4% € 195.450,00	€ 7 818,00	
CNAPAIA: 2% (€ 195.450,00 + € 7.818,00)	€ 4 065,36	
IVA 20% su prog. esecutiva e coord. secur. prog	€ 41 466,67	
c.3) Accantonamento (somme residue)	€ 327 924,28	
c.4) Spese generali:		
spese tecniche e di gara – pubblicità – consulenze		
permesso a costruire – riproduzione atti tecnici		
IVA 20% su prog. esecutiva e coord. secur. prog		
12% (€ 13.304.083,39 + € 33.200,06 (imprev.))	€ 1 600 474,01	
c.5) IVA al 20% su spese generali: 20% di c.4	€ 320 094,80	
c.6) per definizione eventuali contenziosi con impresa app.	€ 33 199,09	
Totale C)		€ 3 344 147,41
IMPORTO COMPLESSIVO RIMODULATO A)+B)+C)		€ 13 630 649,35
D) Accantonamento per il pagamento dei compensi al gruppo di supervisione e controllo di cui al Decreto Dirigenziale n. 124 del 06.04.06 dell'A.G.C. n. 6		€ 450 000,00
IMPORTO TOTALE A)+B)+C)+D)		€ 14 080 649,35
ECONOMIE		€ 1 603 976,30
SOMMANO		€ 15 684 625,65

PROVINCIA DI BENEVENTO

SETTORE EDILIZIA E PATRIMONIO

OGGETTO: lavori di riconversione dell'ex agenzia di lavorazione tabacchi di San Giorgio del Sannio in centro multifunzionale di eccellenza – I° lotto.

IMPRESA: A.T.I. : CO.GE.PA. Costruzioni Generali Passarelli S.p.a. (capogruppo) – SIEME S.r.l. Società Idro-Elettro-Meccanica Edile (mandante)

CONTRATTO: in data 03/08/2007 rep. n. 490, registrato a Benevento il 21/08/2007 al n. 3146 mod. 1, per l'importo di € 9.963.040,95, di cui € 9.659.086,10 per lavori al netto del ribasso di gara del 25,70%, € 108.504,85 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso e € 195.450,00 per progettazione esecutiva e coordinatore della sicurezza in fase di progettazione.

SCHEMA ATTO DI SOTTOMISSIONE

(art. 136 del regolamento sui ll. pp. di cui al d.P.R. 21 dicembre 1999 n.554)

Premesso che:

- con contratto rep. n. 490 stipulato in data 03/08/2007, registrato a Benevento il 21/08/2007 al n. 3146 mod. 1, l'impresa in epigrafe ha assunto i lavori di cui trattasi per l'importo netto del ribasso del 25,70%, di € 9.659.086,10 oltre € 108.504,85 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso ed € 195.450,00 per progettazione esecutiva e coordinatore della sicurezza in fase di progettazione;
- in corso d'opera si è riscontrato la necessità di eseguire categorie di lavori edili non previste nel progetto principale, che introducono miglioramenti nella qualità dell'opera e della sua funzionalità, con una maggiore spesa netta di € 323.460,99, di cui € 319.729,04 per lavori a misura e € 3.731,95

per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, cui si può far fronte con le economie previste nel quadro economico approvato con determina dirigenziale n. 1766/02 del 29/09/2006;

- è stata pertanto redatta apposita perizia di variante suppletiva dei lavori dell'importo di € 9.978.815,14 per lavori al netto del ribasso di gara del 25,70% di cui al contratto principale oltre € 112.236,80 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso;

- detta perizia suppletiva è stata approvata con delibera della Giunta Provinciale n. in data

- i prezzi applicati sono quelli previsti nel contratto principale e nel verbale di concordamento dei nuovi prezzi.

L'anno 2008 il giorno del mese di **novembre** con il presente atto si conviene quanto segue:

ART. 1) La **dott.ssa PASSARELLI Florinda**, nata a Napoli il 31.01.1959, C.F. PSSFRN59A71F839H, amministratore unico e legale rappresentante della "CO.GE.PA. Costruzioni Generali Passarelli S.p.A." con sede in Napoli alla via Bernardo Cavallino n. 153, impresa capogruppo in forza dell'atto costitutivo (allegato lett. "A") di associazione temporanea d'impresе e mandato speciale con rappresentanza, assume l'impegno di eseguire, senza eccezione alcuna, i maggiori e diversi lavori previsti in perizia secondo i disegni e le indicazioni contenute nella perizia stessa. Tutte le lavorazioni saranno eseguite nel rispetto degli stessi patti e condizioni di cui al capitolato speciale d'appalto allegato al contratto in data 03/08/2008 rep. n. 490, registrato a Benevento il 21/08/2007 al n. 3146 mod.1.

ART. 2) La suddetta impresa "CO.GE.PA. Costruzioni Generali Passarelli

S.p.A." nella persona della dott.ssa PASSARELLI Florinda, dichiara e si impegna di accettare i nuovi prezzi non previsti nel contratto principale, concordati con la Direzione dei Lavori con il verbale di concordamento in data 27/08/2008 ai sensi dell'art. 136 del d.P.R. 21 dicembre 1999 n. 554, al quale è stato applicato il ribasso di aggiudicazione di gara del 25,70%.

ART. 3) L'importo complessivo netto dei lavori di cui trattasi ammonta a € 9.978.815,14 al netto del ribasso di gara del 25,70% di cui al contratto principale oltre € 112.236,80 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso.

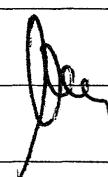
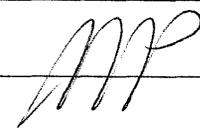
ART. 4) L'importo netto del presente atto risulta pari a € 323.460,99 (euro trecentoventitrequattrocentosessanta/99) come appresso specificato:

- Importo complessivo netto lavori di perizia depurato dello scostamento di € 1.298,18 rilevato in sede di gara € 10.091.051,94
- A dedurre importo contratto principale (compreso o.s.) € 9.767.590,95
- **Restano** € **323.460,99**

ART. 5) Per effetto dell'esecuzione dei maggiori lavori previsti nel presente atto di sottomissione l'impresa presterà cauzione integrativa corrispondente al 15,93% dell'importo del presente atto, pari a € 51.527,34 (euro cinquantunomilacinquecentoventisette/34).

ART. 6) Per effetto dell'esecuzione dei lavori previsti nella presente perizia suppletiva e di variante il tempo utile per dare ultimati i lavori, già fissato dal Capitolato Speciale d'Appalto in giorni 925 (in lettere novecentoventicinque) viene aumentato di **gg. 31** (in lettere trentuno).

ART. 7) Ai fini fiscali si dichiara che l'ammontare dei lavori di cui al presente atto è di netto € 323.460,99 (euro trecentoventitrequattrocentosessanta/99) comprensivi di € 3.731,95 (euro tremilasettecentotrentuno/95) per oneri di



sicurezza non soggetti a ribasso.

Le spese relative al presente atto sono a carico dell'Impresa assuntrice dei lavori.

Il presente atto è immediatamente impegnativo per l'assuntore, mentre lo diventerà per l'Amministrazione appaltante solo dopo l'avvenuta superiore approvazione.

CO. GI. PA.
IMPRESA: Costruzioni Generali Passarelli S.p.A.
L'Amministratore Unico
Dott.ssa Fiordina Passarelli

DIRETTORE DEI LAVORI:

Ing. Salvatore MINICOZZI

Ing. Michelantonio PANARESE

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO:

Ing. Valentino MELILLO



CO.GE.PA. S.P.A.

Reg. Imp. NAPOLI 06411250639

Rea NAPOLI NA- 488760

Sede in NAPOLI - 80128 - Via B. Cavallino 153

Capitale sociale Euro 4.650.000,00 interamente versato

VERBALE di ASSEMBLEA ORDINARIA DEL 18 GIUGNO 2008

L'anno duemilaotto addì diciotto del mese di giugno alle ore 17,10

= 18 giugno 2008=

presso la sede legale in Napoli, alla Via B. Cavallino, 153, si è riunita l'Assemblea Ordinaria degli azionisti della "COSTRUZIONI GENERALI PASSARELLI - CO.GE.PA S.p.A." iscritta al Registro delle Imprese di Napoli al n. 06511250639, R.E.A. n. 488760 NAPOLI, capitale sociale di euro 4.650.000,00, per discutere e deliberare sul seguente

ORDINE DEL GIORNO

1. Modifica del sistema di amministrazione e nomina del nuovo organo amministrativo;
2. Attribuzione dei poteri e delle deleghe.

Assume la Presidenza, in base allo Statuto Sociale, il Presidente del Consiglio di Amministrazione Dott.ssa Florinda Passarelli, la quale propone ai presenti, che accettano, di nominare nella funzione di Segretario il Dott. Antonio Pennino il quale, presente, accetta.

Il Presidente preliminarmente informa i presenti che:

- a. in data odierna l'Avv.to Anna Maria Passarelli, Consigliere di Amministrazione ed Amministratore Delegato della "CO.GE.PA. Costruzioni Generali Passarelli S.p.A.", giusta comunicazione



consegnata nelle mani del Presidente che si esibisce ai presenti, ha rassegnato le proprie dimissioni da tutte le cariche con effetto immediato;

- b. in data odierna l'azionista Anna Maria Passarelli, per atto Notaio Sabatino Santangelo in Napoli, ha trasferito le proprie n. 232.500 azioni nel capitale della "CO.GE.PA. S.p.A.", rappresentate dal titolo n.2 che si esibisce ai presenti per attestare l'avvenuta girata, all'altro azionista Dott.ssa Florinda Passarelli;
- c. in data odierna, e successivamente all'operazione di cui al precedente punto b), l'azionista Florinda Passarelli, per atto Notaio Sabatino Santangelo in Napoli, ha trasferito le proprie n. 232.500 azioni nel capitale della "CO.GE.PA. S.p.A." appena acquistate, rappresentate dal titolo n.2 che si esibisce ai presenti per attestare l'avvenuta girata, alla società "PAFLO & C. S.r.l. - Società Unipersonale", Reg. Imp. NAPOLI 05417261210, Rea NAPOLI n.752245, Sede in NAPOLI - 80128 - Via Orazio, n. 138, Capitale sociale Euro 10.000,00 interamente versato;

tutto ciò premesso, il Presidente constata e dà atto che

- d. è presente il 100 % del capitale sociale, nelle persone descritte nel foglio presenze che, firmato, resta agli atti della società e fa parte integrante del presente verbale;
- e. è presente l'Organo Amministrativo al completo nella persona di Ella, unico Amministratore in carica;
- f. è presente l'intero Collegio Sindacale nelle persone dei Dottori Ubaldo Procaccini, Presidente, Antonio Murolo e Adalgisa Fior-



dellisi, Sindaci Effettivi;

la presente adunanza è, pertanto, regolarmente costituita in forma totalitaria ed atta a deliberare sull'ordine del giorno.

L'Assemblea delibera preliminarmente, di discutere contemporaneamente due punti all'ordine del giorno.

Sui due punti all'ordine del giorno prende la parola il Presidente il quale informa i presenti che, essendo venuta a cambiare la compagine societaria ed essendosi dimesso uno dei due componenti del Consiglio di Amministrazione in carica, Ella ritiene opportuno dimettersi dalle cariche di Consigliere di Amministrazione e di Direttore Generale al fine di consentire alla nuova compagine di determinare il nuovo organo amministrativo.

Ritiene altresì opportuno, anche in conseguenza del nuovo assetto azionario, che si semplifichi il sistema di amministrazione, passando da un Consiglio di Amministrazione composto da due membri all'Amministratore Unico, senza necessità di modificare lo Statuto Sociale, essendo il predetto sistema di amministrazione già previsto nel medesimo.

Dopo ampia ed esauriente discussione, su proposta del socio "PA.FLO. S.r.l." e con il parere favorevole del Collegio Sindacale, l'assemblea all'unanimità

DELIBERA

1. di accettare le dimissioni rassegnate con lettera consegnata a mani in data odierna del Consigliere Anna Maria PASSARELLI, nonché quelle presentate nell'odierna adunanza dal Consigliere Florinda PASSARELLI;



2. di passare da un Consiglio di Amministrazione composto da due membri all'Amministratore Unico;
3. di eleggere la Dott.ssa FLORINDA PASSARELLI, nata a NAPOLI il 31/1/1959, residente in NAPOLI alla Via Orazio, n. 138, C.F.:PSSFRN59A71F839H, nella carica di Amministratore Unico della "COSTRUZIONI GENERALI PASSARELLI - CO.GE.PA S.p.A." fino alla assemblea che approva il bilancio chiuso al 31.12.2010;
4. di attribuire all'Amministratore Unico testè nominato ogni e più ampio potere di gestione ordinaria e straordinaria della società, eccetto quelli esclusi per legge o per Statuto;
5. di attribuire all'Amministratore Unico testè nominato Dott.ssa Florinda Passarelli la firma sociale e la legale rappresentanza per i poteri ad Ella attribuiti.

La Dott.ssa Florinda Passarelli, presente, accetta la carica e ringrazia l'assemblea.

Non essendoci altro su cui deliberare il Presidente, alle ore 18,15, dichiara sciolta la riunione.

Del che il presente verbale. Letto, confermato e sottoscritto.

IL SEGRETARIO

(Dott. Antonio Pennino)

IL PRESIDENTE

(Dott.ssa Florinda Passarelli)