



# PROVINCIA DI BENEVENTO

Deliberazione della Giunta Provinciale di Benevento n. 626 del 16 DIC. 2008

**Oggetto:** Approvazione atto di indirizzo per acquisto immobile in San Leucio del Sannio per la realizzazione di un Centro delle creatività giovanili e delle culture locali – **PROVVEDIMENTI.**

L'anno duemilaotto il giorno SEDICI del mese di DICEMBRE presso la Rocca dei Rettori si è riunita la Giunta Provinciale con l'intervento dei Signori:

1) Prof. Ing. Aniello	<b>CIMITILE</b>	- Presidente	_____
2) Dott. Pompilio	<b>FORGIONE</b>	- Vice Presidente	_____
3) Dott. Gianluca	<b>ACETO</b>	- Assessore	_____
4) Ing. Giovanni Vito	<b>BELLO</b>	- Assessore	_____
5) Avv. Giovanni A.M.	<b>BOZZI</b>	- Assessore	_____
6) Prof.ssa. Maria	<b>CIROCCO</b>	- Assessore	<b>ASSENTE</b>
7) Ing. Carlo	<b>FALATO</b>	- Assessore	<b>ASSENTE</b>
8) Dott. Nicola Augusto	<b>SIMEONE</b>	- Assessore	_____
9) Geom. Carmine	<b>VALENTINO</b>	- Assessore	_____

Con la partecipazione del Segretario Generale Dott. Claudio UCCELLETTI

L'ASSESSORE PROPONENTE ing. Pompilio FORGIONE

**LA GIUNTA**

Preso visione della proposta del Settore Edilizia e Patrimonio, rapporto prot. n° 10314 del 16/12/2008 redatta dall'ing. Michelantonio Panarese che di seguito si trascrive integralmente:

**“Premesso che:**

- la storia, l'arte e la cultura sono tra gli elementi caratterizzanti Benevento e la sua Provincia ponendola tra le più interessanti città d'arte minore, facendo risaltare le espressioni tipiche del popolo sannita nel gusto per le cose antiche e la custodia delle tradizioni;
- la conservazione e la valorizzazione della cultura e tradizione locale costituisce un volano di attrazione per un turismo di qualità, rispettoso delle tradizioni locali e delle bellezze di un paesaggio naturale ed incontaminato;
- nella rete delle polifunzionalità e dei laboratori delle eccellenze locali, la Provincia di Benevento intende realizzare un Centro della creatività giovanile e delle Culture Locali;

### **CONSIDERATO CHE:**

- a seguito di preliminari contatti con questo Ente, con nota del 05/12/2008, il geom. Leucio Zollo, nella qualità di incaricato alla alienazione da parte dei proprietari sig.ri Zamparelli Giacomo, Zamparelli Teresa e Carvagna Carla, ha formalizzato la proposta di vendita a questo Ente dell'immobile denominato "Palazzo Pecce" sito nel comune di San Leucio del Sannio;
- il Palazzo Pecce, costruito nei primi anni del settecento dalla famiglia Zamparelli, è di particolare pregio: due aquile giganti poste sull'ingresso delimitano una scala in materiale lapideo che conduce al piano primo fatto di ampi saloni e terrazzi che prospettano su un suggestivo paesaggio naturale a 360 gradi sulla "sky line" della valle del Sabato e delle colline del Sannio;
- il complesso immobiliare è individuato al C.F. al foglio 11, particelle n° 135 sub 1, 135 sub 2, 136 sub 1 e 136 sub 3; del palazzo fanno parte un antico frantoio e due fabbricati rurali censiti allo stesso foglio rispettivamente con i mappali 162, 164 e 165; l'area di pertinenza scoperta, con destinazione a giardino e corti, si estende per mq 2.440,00 ed è contraddistinta, sul medesimo foglio, dai mappali 141, 131, 142, 282, 134, 56, 132 e 140;
- la superficie complessiva del complesso immobiliare è pari a circa mq 3.470,00 di cui circa 1700 mq edificati;

### **TENUTO CONTO CHE:**

- scopo dell'acquisizione è quello di recuperare un importante palazzo storico in condizioni di degrado per trasformarlo in un centro di accoglienza e di valorizzazione delle attività giovanili;
- le funzioni principali che vi si svolgeranno saranno quelle legate alle attività per le associazioni culturali artistiche giovanili; sarà disponibile una sala convegni, un museo delle attività culturali locali oltre ad avere la possibilità di organizzare esposizioni temporanee;
- a dare maggiore rilievo ed importanza all'opera sarà l'inserimento di un impianto geotermico per la climatizzazione e di un impianto fotovoltaico;
- è in corso di scadenza l'avviso pubblico per la partecipazione al parco progetti della Regione Campania ed è intenzione di questo Ente candidare il progetto di che trattasi tra quelli ammissibili a stanziamento, o in alternativa ad altra fonte di finanziamento straordinario;
- in attesa di formalizzare tutti gli adempimenti propedeutici e di determinare, attraverso l'Agenzia del Territorio, il probabile prezzo di acquisto, al fine di poter partecipare all'avviso del Parco Progetti è opportuno sottoscrivere con i proprietari un preliminare di compravendita che esplicherà gli effetti giuridici solo con l'avvenuto perfezionamento ed effettiva concessione definitiva del finanziamento da parte della Regione Campania o di altro Ente finanziatore;

### **RITENUTO:**

- che l'acquisto e la ristrutturazione del complesso edilizio esistente, consentirà di realizzare un ulteriore intervento atto a migliorare ed implementare la ricettività turistica e culturale per l'intera Provincia;
- potersi approvare, quale linea di indirizzo, la proposta di acquisto del complesso immobiliare noto come Palazzo Pecce, di proprietà dei sig.ri Zamparelli Giacomo, Zamparelli Teresa e Carvagna Carla, sottoponendo all'esame del Consiglio Provinciale la relativa deliberazione, come previsto dalla normativa vigente;
- doversi dare mandato al dirigente del Settore Edilizia e Patrimonio di ogni adempimento propedeutico, ivi compreso anche la possibilità, se necessario, di stipulare un preliminare di compravendita, subordinando la sua efficacia ed i connessi effetti giuridici nonché la stipula del contratto definitivo all'avvenuta concessione del finanziamento da parte della Regione Campania nell'ambito dell'avviso pubblico relativo al Parco Progetti della Regione Campania o di altro Ente finanziatore;

per quanto sopra riportato si propone:

- **di esprimere**, quale linea di indirizzo, la proposta di acquisto del complesso immobiliare in San Leucio del Sannio, noto come Palazzo Pecce, di proprietà dei sig.ri Zamparelli Giacomo, Zamparelli Teresa e Carvagna Carla, da destinarsi a Centro delle creatività giovanili e delle culture locali, sottoponendo all'esame del Consiglio Provinciale la relativa deliberazione, come previsto dalla normativa vigente;
- **onerare** il dirigente del Settore Edilizia e Patrimonio di ogni adempimento propedeutico, ivi compreso anche la possibilità, se necessario, di stipulare un preliminare di compravendita, subordinando la sua efficacia ed i connessi effetti giuridici nonché la stipula del contratto definitivo all'avvenuta concessione del finanziamento da parte della Regione Campania nell'ambito dell'avviso pubblico relativo al Parco Progetti o di altro Ente finanziatore;
- **di onerare** il Settore Edilizia e Patrimonio di redigere un progetto di recupero del complesso immobiliare denominato "Palazzo Pecce" da candidare all'avviso pubblico relativo al Parco Progetti della Regione Campania di prossima scadenza o altra opportunità di finanziamento straordinario."

Esprime parere favorevole circa la regolarità tecnica della proposta.

**Il Dirigente del Settore**  
(Ing. ~~Valentino Melillo~~)

Esprime parere favorevole circa la regolarità contabile della proposta.

**Il Dirigente del Settore**  
**FINANZE E CONTROLLO ECONOMICO**  
(Dr. ~~Andrea LANZALONE~~)

## LA GIUNTA

Su parere favorevole dell'Assessore relatore Forgione;

Ad unanimità;

### DELIBERA

per le motivazioni e le considerazioni espresse in premessa e che formano parte integrante del presente dispositivo di:

- **esprimere**, quale linea di indirizzo, la proposta di acquisto del complesso immobiliare in San Leucio del Sannio, noto come Palazzo Pecce, di proprietà dei sig.ri Zamparelli Giacomo, Zamparelli Teresa e Carvagna Carla, da destinarsi a Centro delle creatività giovanili e delle culture locali, sottoponendo all'esame del Consiglio Provinciale la relativa deliberazione, come previsto dalla normativa vigente;
- **onerare** il dirigente del Settore Edilizia e Patrimonio di ogni adempimento propedeutico, ivi compreso anche la possibilità, se necessario, di stipulare un preliminare di compravendita, subordinando la sua efficacia ed i connessi effetti giuridici nonché la stipula del contratto definitivo all'avvenuta concessione del finanziamento da parte della Regione Campania nell'ambito dell'avviso pubblico relativo al Parco Progetti o altra fonte di finanziamento straordinario; *nonché alla deliberazione consiliare di acquisto;*
- **onerare** il Settore Edilizia e Patrimonio di redigere un progetto di recupero del complesso immobiliare denominato "Palazzo Pecce" da candidare all'avviso pubblico relativo al Parco Progetti della Regione Campania di prossima scadenza o altra fonte di finanziamento straordinario;
- **dare** immediata esecutività al presente dispositivo.

Verbale letto, confermato e sottoscritto

**IL SEGRETARIO GENERALE**

*(Dr. Claudio UCCELLETTI)*

**IL PRESIDENTE**

*(Prof. Ing. Aniello CIMITILE)*

N. 807

**Registro Pubblicazione**

Si certifica che la presente deliberazione è stata affissa all'Albo in data odierna, per rimanervi per 15 giorni consecutivi a norma dell'art. 124 del T.U. - D. Lgs.vo 18.8.2000, n.267.

**BENEVENTO**

18 DIC. 2008

**IL MESSO**

**IL SEGRETARIO GENERALE**

*(Dr. Claudio UCCELLETTI)*

La suestesa deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio in data 18 DIC. 2008 e contestualmente comunicata ai Capigruppo ai sensi dell'art. 125 del T.U. - D. Lgs.vo 18.8.2000, n. 267.

SI ATTESTA, che la presente deliberazione è divenuta esecutiva a norma dell'art. 124 del T.U. - D.Lgs.vo 18.8.2000, n. 267 e avverso la stessa non sono stati sollevati rilievi nei termini di legge.

li 16 GEN. 2009

**IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO**

**IL SEGRETARIO GENERALE**

*(Dr. Claudio UCCELLETTI)*

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi del T.U. - D. Lgs.vo 18.8.2000, n. 267 il giorno 29 DIC. 2008

Dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4, D Lgs.vo 18.8.2000, n. 267).

Decorsi 10 giorni dalla sua pubblicazione (art. 134, comma 3, D Lgs.vo 18.8.2000, n. 267).

E' stata revocata con atto n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

Benevento li, 16 GEN. 2009

**IL SEGRETARIO GENERALE**

*(Dr. Claudio UCCELLETTI)*

Copia per

- SETTORE Edilizia e Patrimonio prot. n. \_\_\_\_\_
- SETTORE \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ prot. n. \_\_\_\_\_
- SETTORE \_\_\_\_\_ il 8/20/09 prot. n. \_\_\_\_\_
- Revisori dei Conti il 23.12.08 prot. n. \_\_\_\_\_
- Nucleo di Valutazione il \_\_\_\_\_ prot. n. \_\_\_\_\_
- Conferenza dei Capigruppo il \_\_\_\_\_ prot. n. \_\_\_\_\_



## **PROVINCIA DI BENEVENTO**

Settore Edilizia e Patrimonio

Prot. n. 10314/SEP del 16/12/2008

### **RAPPORTO**

**OGGETTO: Approvazione atto di indirizzo per acquisto immobile in San Leucio del Sannio per la realizzazione di un Centro delle creatività giovanili e delle culture locali**

#### **Premesso che:**

- la storia, l'arte e la cultura sono tra gli elementi caratterizzanti Benevento e la sua Provincia ponendola tra le più interessanti città d'arte minore, facendo risaltare le espressioni tipiche del popolo sannita nel gusto per le cose antiche e la custodia delle tradizioni;
- la conservazione e la valorizzazione della cultura e tradizione locale costituisce un volano di attrazione per un turismo di qualità, rispettoso delle tradizioni locali e delle bellezze di un paesaggio naturale ed incontaminato;
- nella rete delle polifunzionalità e dei laboratori delle eccellenze locali, la Provincia di Benevento intende realizzare un Centro della creatività giovanile e delle Culture Locali;

#### **CONSIDERATO CHE:**

- a seguito di preliminari contatti con questo Ente, con nota del 05/12/2008, il geom. Leucio Zollo, nella qualità di incaricato alla alienazione da parte dei proprietari sig.ri Zamparelli Giacomo, Zamparelli Teresa e Carvagna Carla, ha formalizzato la proposta di vendita a questo Ente dell'immobile denominato "Palazzo Pecce" sito nel comune di San Leucio del Sannio;
- il Palazzo Pecce, costruito nei primi anni del settecento dalla famiglia Zamparelli, è di particolare pregio: due aquile giganti poste sull'ingresso delimitano una scala in materiale lapideo che conduce al piano primo fatto di ampi saloni e terrazzi che prospettano su un suggestivo paesaggio naturale a 360 gradi sulla "sky line" della valle del Sabato e delle colline del Sannio;
- il complesso immobiliare è individuato al C.F. al foglio 11, particelle n° 135 sub 1, 135 sub 2, 136 sub 1 e 136 sub 3; del palazzo fanno parte un antico frantoio e due fabbricati rurali censiti allo stesso foglio rispettivamente con i mappali 162, 164 e 165; l'area di pertinenza scoperta, con destinazione a giardino e corti, si estende per mq 2.440,00 ed è contraddistinta, sul medesimo foglio, dai mappali 141, 131, 142, 282, 134, 56, 132 e 140;
- la superficie complessiva del complesso immobiliare è pari a circa mq 3.470,00 di cui circa 1700 mq edificati;

### **TENUTO CONTO CHE:**

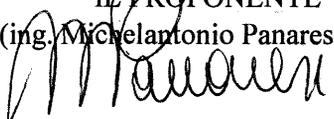
- scopo dell'acquisizione è quello di recuperare un importante palazzo storico in condizioni di degrado per trasformarlo in un centro di accoglienza e di valorizzazione delle attività giovanili;
- le funzioni principali che vi si svolgeranno saranno quelle legate alle attività per le associazioni culturali artistiche giovanili; sarà disponibile una sala convegni, un museo delle attività culturali locali oltre ad avere la possibilità di organizzare esposizioni temporanee;
- a dare maggiore rilievo ed importanza all'opera sarà l'inserimento di un impianto geotermico per la climatizzazione e di un impianto fotovoltaico;
- è in corso di scadenza l'avviso pubblico per la partecipazione al parco progetti della Regione Campania ed è intenzione di questo Ente candidare il progetto di che trattasi tra quelli ammissibili a stanziamento, o in alternativa ad altra fonte di finanziamento straordinario;
- in attesa di formalizzare tutti gli adempimenti propedeutici e di determinare, attraverso l'Agenzia del Territorio, il probabile prezzo di acquisto, al fine di poter partecipare all'avviso del Parco Progetti è opportuno sottoscrivere con i proprietari un preliminare di compravendita che esplicherà gli effetti giuridici solo con l'avvenuto perfezionamento ed effettiva concessione definitiva del finanziamento da parte della Regione Campania o di altro Ente finanziatore;

### **RITENUTO:**

- che l'acquisto e la ristrutturazione del complesso edilizio esistente, consentirà di realizzare un ulteriore intervento atto a migliorare ed implementare la ricettività turistica e culturale per l'intera Provincia;
- potersi approvare, quale linea di indirizzo, la proposta di acquisto del complesso immobiliare noto come Palazzo Pecce, di proprietà dei sig.ri Zamparelli Giacomo, Zamparelli Teresa e Carvagna Carla, sottoponendo all'esame del Consiglio Provinciale la relativa deliberazione, come previsto dalla normativa vigente;
- doversi dare mandato al dirigente del Settore Edilizia e Patrimonio di ogni adempimento propedeutico, ivi compreso anche la possibilità, se necessario, di stipulare un preliminare di compravendita, subordinando la sua efficacia ed i connessi effetti giuridici nonché la stipula del contratto definitivo all'avvenuta concessione del finanziamento da parte della Regione Campania nell'ambito dell'avviso pubblico relativo al Parco Progetti della Regione Campania o di altro Ente finanziatore;

per quanto sopra riportato si propone:

- **di esprimere**, quale linea di indirizzo, la proposta di acquisto del complesso immobiliare in San Leucio del Sannio, noto come Palazzo Pecce, di proprietà dei sig.ri Zamparelli Giacomo, Zamparelli Teresa e Carvagna Carla, da destinarsi a Centro delle creatività giovanili e delle culture locali, sottoponendo all'esame del Consiglio Provinciale la relativa deliberazione, come previsto dalla normativa vigente;
- **onerare** il dirigente del Settore Edilizia e Patrimonio di ogni adempimento propedeutico, ivi compreso anche la possibilità, se necessario, di stipulare un preliminare di compravendita, subordinando la sua efficacia ed i connessi effetti giuridici nonché la stipula del contratto definitivo all'avvenuta concessione del finanziamento da parte della Regione Campania nell'ambito dell'avviso pubblico relativo al Parco Progetti o di altro Ente finanziatore;
- **di onerare** il Settore Edilizia e Patrimonio di redigere un progetto di recupero del complesso immobiliare denominato "Palazzo Pecce" da candidare all'avviso pubblico relativo al Parco Progetti della Regione Campania di prossima scadenza o altra opportunità di finanziamento straordinario.

IL PROPONENTE  
(ing. Michelantonio Panarese)  


IL DIRIGENTE S.E.P.  
(dott. ing. Valentino Melillo)  
