



PROVINCIA DI BENEVENTO

Deliberazione della Giunta Provinciale di Benevento n. 699 del 30 DIC 2008

Oggetto: Comune di San Leucio del Sannio. Approvazione in linea tecnica del progetto preliminare per la realizzazione di un Centro delle creatività giovanili e delle culture locali nell'immobile denominato Palazzo Pecce.

L'anno duemilaotto il giorno tre del mese di DICEMBRE presso la Rocca dei Rettori si è riunita la Giunta Provinciale con l'intervento dei Signori:

1) Prof. Ing. Aniello	CIMITILE	- Presidente	_____
2) Ing. Pompilio	FORGIONE	- Vice Presidente	_____
3) Dott. Gianluca	ACETO	- Assessore	_____
4) Ing. Giovanni Vito	BELLO	- Assessore	_____
5) Avv. Giovanni A.M.	BOZZI	- Assessore	_____
6) Prof.ssa. Maria	CIROCCO	- Assessore	_____
7) Ing. Carlo	FALATO	- Assessore	_____
8) Dott. Nicola Augusto	SIMEONE	- Assessore	ASSENTE
9) Geom. Carmine	VALENTINO	- Assessore	_____

Con la partecipazione del Segretario Generale Dott. Claudio UCCELLETTI

L'ASSESSORE PROPONENTE ing. Pompilio FORGIONE

LA GIUNTA

Preso visione della proposta del Settore Edilizia e Patrimonio, rapporto prot. n° 10623 del 30/12/2008 redatta dall'ing. Michelantonio Panarese che di seguito si trascrive integralmente:

“Premesso che:

- con deliberazione di G.P. n° 626 del 16/12/2008 è stata approvata, quale linea di indirizzo, la proposta di acquisto del complesso immobiliare in San Leucio del Sannio, noto come Palazzo Pecce, di proprietà dei sig.ri Zamparelli Giacomo, Zamparelli Teresa e Carvagna Carla, da destinarsi a Centro delle creatività giovanili e delle culture locali;
- con il medesimo atto di G.P., i tecnici del Settore Edilizia e Patrimonio sono stati onerati di redigere un progetto di recupero del complesso immobiliare denominato “Palazzo Pecce” da candidare all'avviso pubblico relativo al Parco Progetti della Regione Campania di prossima scadenza o altra opportunità di finanziamento straordinario;

CONSIDERATO CHE:

- il Palazzo Pecce, costruito nei primi anni del settecento dalla famiglia Zamparelli, è di particolare pregio: due aquile giganti poste sull'ingresso delimitano una scala in materiale lapideo che conduce al piano primo fatto di ampi saloni e terrazzi che prospettano su un suggestivo paesaggio naturale a 360 gradi sulla "sky line" della valle del Sabato e delle colline del Sannio;
- il complesso immobiliare è individuato al C.F. al foglio 11, particelle n° 135 sub 1, 135 sub 2, 136 sub 1 e 136 sub 3; del palazzo fanno parte un antico frantoio e due fabbricati rurali censiti allo stesso foglio rispettivamente con i mappali 162, 164 e 165; l'area di pertinenza scoperta, con destinazione a giardino e corti, si estende per mq 2.440,00 ed è contraddistinta, sul medesimo foglio, dai mappali 141, 131, 142, 282, 134, 56, 132 e 140;
- la superficie complessiva del complesso immobiliare è pari a circa mq 3.470,00 di cui circa 1700 mq edificati;

TENUTO CONTO CHE:

- i tecnici del Settore Edilizia e Patrimonio hanno redatto un progetto preliminare finalizzato al recupero dell'importante palazzo storico, ormai in condizioni di degrado, per trasformarlo in un centro di accoglienza e di valorizzazione delle attività giovanili;
- le funzioni principali che vi si svolgeranno saranno quelle legate alle attività per le associazioni culturali artistiche giovanili; sarà disponibile una sala convegni, un museo delle attività culturali locali oltre ad avere la possibilità di organizzare esposizioni temporanee;
- a dare maggiore rilievo ed importanza all'opera sarà l'inserimento di un impianto geotermico per la climatizzazione e di un impianto fotovoltaico;
- il quadro economico risultante dalla redazione del progetto preliminare viene di seguito riportato:

A) IMPORTO LAVORI DA COMPUTO (escluso oneri sicurezza)	€	8.137.600,00
Oneri della sicurezza non soggetta a ribasso	€	342.400,00
IMPORTO LAVORI (compreso oneri sicurezza)	€	8.560.000,00
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALT.		
- per IVA al-10% sui lavori	€	856.000,00
- per spese tecniche e generali	€	1.027.200,00
- per IVA su spese tecniche e generali	€	205.440,00
- per spese acquisto immobili	€	1.200.000,00
- per imprevisti	€	428.000,00
- per IVA su imprevisti	€	85.600,00
- per accantonamenti	€	637.760,00
Totale somme a disposizione		€ 4.444.000,00
C) COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO	€	13.000.000,00

- che il gruppo di lavoro che ha partecipato alle attività di cui all'art. 92 del D. L.vo 163/2006 è il seguente:

R.U.P.:	ing. Valentino Melillo;
Supporto al RUP:	dott. S. De Bellis, rag. G. Caretti
Progettisti	ing. M. Panarese, geom. A. Sateriale
Collaboratore alla progettazione	geom. F. Mervogliano
Coordinatore per la sic.zza in fase di esec.ne	ing. M. Panarese
Responsabile attività Amministrative:	dott. A. Travaglione – dott. R. Ricciardi – A. Feleppa
Collaboratori amministrativi e finanziari:	sig. C. Varricchio – sig. A. Franco - _____

RITENUTO:

- doversi procedere ad approvare in linea tecnica il progetto preliminare dei lavori di ristrutturazione del Palazzo Pecce sito in San Leucio del Sannio da destinarsi a Centro delle creatività giovanili e delle culture locali per l'importo di € 13.000.000,00, compreso somme a disposizione della stazione appaltante;

per quanto sopra riportato si propone:

- **di approvare**, in linea tecnica, il progetto preliminare dei lavori di ristrutturazione del Palazzo Pecce sito in San Leucio del Sannio da destinarsi a Centro delle creatività giovanili e delle culture locali per l'importo di € 13.000.000,00 compreso somme a disposizione della stazione appaltante;
- **di dare atto** che il quadro economico risultante dalla redazione del progetto preliminare è quello riportato nelle premesse del presente dispositivo;
- **di dare atto** che il gruppo di lavoro di cui all'art 92 del D. L.vo 163/2006 è quello individuato nelle premesse del presente dispositivo."

Esprime parere favorevole circa la regolarità tecnica della proposta.

**Il Dirigente del Settore
(Ing. Valentino Melillo)**



Esprime parere favorevole circa la regolarità contabile della proposta.

**Il Dirigente del Settore
FINANZE E CONTROLLO ECONOMICO
(Dr. Andrea LANZALONE)**

LA GIUNTA

Su parere favorevole dell'Assessore relatore _____

DELIBERA

per le motivazioni e le considerazioni espresse in premessa e che formano parte integrante del presente dispositivo di:

- **di approvare**, in linea tecnica, il progetto preliminare dei lavori di ristrutturazione del Palazzo Pecce sito in San Leucio del Sannio da destinarsi a Centro delle creatività giovanili e delle culture locali per l'importo di € 13.000.000,00 compreso somme a disposizione della stazione appaltante;
- **di dare atto** che il quadro economico risultante dalla redazione del progetto preliminare è quello riportato nelle premesse del presente dispositivo;
- **di dare atto** che il gruppo di lavoro di cui all'art 92 del D. L.vo 163/2006 è quello individuato nelle premesse del presente dispositivo
- **di onerare** il Settore Edilizia e Patrimonio degli adempimenti consequenziali
- **di dare** immediata esecutività al presente dispositivo.

Verbale letto, confermato e sottoscritto

IL SEGRETARIO GENERALE
(Dr. Claudio UCCELLETTI)

IL PRESIDENTE
(Prof. Ing. Aniello CIMITILE)

N. 38 Registro Pubblicazione

Si certifica che la presente deliberazione è stata affissa all'Albo in data odierna, per rimanervi per 15 giorni consecutivi a norma dell'art. 124 del T.U. - D. Lgs.vo 18.8.2000, n.267.

BENEVENTO 09 GEN. 2009

IL MESSO

IL SEGRETARIO GENERALE
IL SEGRETARIO GENERALE
(Dot. Claudio UCCELLETTI)

La suesata deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio in data 09 GEN. 2009 e contestualmente comunicata ai Capigruppo ai sensi dell'art. 125 del T.U. - D. Lgs.vo 18.8.2000, n. 267.

SI ATTESTA, che la presente deliberazione è divenuta esecutiva a norma dell'art. 124 del T.U. - D.Lgs.vo 18.8.2000, n. 267 e avverso la stessa non sono stati sollevati rilievi nei termini di legge.

il 03 FEB. 2009

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO

IL SEGRETARIO GENERALE
IL SEGRETARIO GENERALE
(Dot. Claudio UCCELLETTI)

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi del T.U. - D. Lgs.vo 18.8.2000, n. 267 il giorno 20 GEN. 2009

Dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4, D Lgs.vo 18.8.2000, n. 267).

Decorsi 10 giorni dalla sua pubblicazione (art. 134, comma 3, D Lgs.vo 18.8.2000, n. 267).

E' stata revocata con atto n. _____ del _____

Benevento li, 03 FEB. 2009

IL SEGRETARIO GENERALE
IL SEGRETARIO GENERALE
(Dot. Claudio UCCELLETTI)

Copia per

- SETTORE SEP il _____ prot. n. _____
- SETTORE FINANZA il _____ prot. n. _____
- SETTORE _____ il _____ prot. n. _____
- Revisori dei Conti il _____ prot. n. _____
- Nucleo di Valutazione il _____ prot. n. _____
- Conferenza dei Capigruppo il _____ prot. n. _____



PROVINCIA DI BENEVENTO

Settore Edilizia e Patrimonio

Prot. n. 10623/SEP del 30/12/2008

RAPPORTO

OGGETTO: Comune di San Leucio del Sannio. Approvazione in linea tecnica del progetto preliminare per la realizzazione di un Centro delle creatività giovanili e delle culture locali nell'immobile denominato Palazzo Pecce.

Premesso che:

- con deliberazione di G.P. n° 626 del 16/12/2008 è stato approvata, quale linea di indirizzo, la proposta di acquisto del complesso immobiliare in San Leucio del Sannio, noto come Palazzo Pecce, di proprietà dei sig.ri Zamparelli Giacomo, Zamparelli Teresa e Carvagna Carla, da destinarsi a Centro delle creatività giovanili e delle culture locali;
- con il medesimo atto di G.P., i tecnici del Settore Edilizia e Patrimonio sono stati onerati di redigere un progetto di recupero del complesso immobiliare denominato "Palazzo Pecce" da candidare all'avviso pubblico relativo al Parco Progetti della Regione Campania di prossima scadenza o altra opportunità di finanziamento straordinario;

CONSIDERATO CHE:

- il Palazzo Pecce, costruito nei primi anni del settecento dalla famiglia Zamparelli, è di particolare pregio: due aquile giganti poste sull'ingresso delimitano una scala in materiale lapideo che conduce al piano primo fatto di ampi saloni e terrazzi che prospettano su un suggestivo paesaggio naturale a 360 gradi sulla "sky line" della valle del Sabato e delle colline del Sannio;
- il complesso immobiliare è individuato al C.F. al foglio 11, particelle n° 135 sub 1, 135 sub 2, 136 sub 1 e 136 sub 3; del palazzo fanno parte un antico frantoio e due fabbricati rurali censiti allo stesso foglio rispettivamente con i mappali 162, 164 e 165; l'area di pertinenza scoperta, con destinazione a giardino e corti, si estende per mq 2.440,00 ed è contraddistinta, sul medesimo foglio, dai mappali 141, 131, 142, 282, 134, 56, 132 e 140;

- la superficie complessiva del complesso immobiliare è pari a circa mq 3.470,00 di cui circa 1700 mq edificati;

TENUTO CONTO CHE:

- i tecnici del Settore Edilizia e Patrimonio hanno redatto un progetto preliminare finalizzato al recupero dell'importante palazzo storico, ormai in condizioni di degrado, per trasformarlo in un centro di accoglienza e di valorizzazione delle attività giovanili;

- le funzioni principali che vi si svolgeranno saranno quelle legate alle attività per le associazioni culturali artistiche giovanili; sarà disponibile una sala convegni, un museo delle attività culturali locali oltre ad avere la possibilità di organizzare esposizioni temporanee;

- a dare maggiore rilievo ed importanza all'opera sarà l'inserimento di un impianto geotermico per la climatizzazione e di un impianto fotovoltaico;

- il quadro economico risultante dalla redazione del progetto preliminare viene di seguito riportato:

IMPORTO LAVORI DA COMPUTO (escluso oneri	
A) sicurezza)	€ 8.137.600,00
Oneri della sicurezza non soggetta a ribasso	€ 342.400,00
IMPORTO LAVORI (compreso oneri sicurezza)	€ <u>8.560.000,00</u>

B) SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALT.

- per IVA al 10% sui lavori	€	856.000,00
- per spese tecniche e generali	€	1.027.200,00
- per IVA su spese tecniche e generali	€	205.440,00
- per spese acquisto immobili	€	1.200.000,00
- per imprevisti	€	428.000,00
- per IVA su imprevisti	€	85.600,00
- per accantonamenti	€	637.760,00

Totale somme a disposizione € 4.444.000,00

C) COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO € 13.000.000,00

- che il gruppo di lavoro che ha partecipato alle attività di cui all'art. 92 del D. L.vo 163/2006 è il seguente:

R.U.P.:	ing. Valentino Melillo;
Supporto al RUP:	dott. S. De Bellis, rag. G. Caretti
Progettisti	ing. M. Panarese, geom. A. Sateriale
Collaboratore alla progettazione	geom. F. Mervogliano
Coordinatore per la sic.zza in fase di esec.ne	ing. M. Panarese
Responsabile attività Amministrative:	dott. A. Travaglione – dott. R. Ricciardi – A. Feleppa
Collaboratori amministrativi e finanziari:	sig. C. Varricchio – sig. A. Franco -

RITENUTO:

- doversi procedere ad approvare in linea tecnica il progetto preliminare dei lavori di ristrutturazione del Palazzo Pece sito in San Leucio del Sannio da destinarsi a Centro delle creatività giovanili e delle culture locali per l'importo di € 13.000.000,00, compreso somme a disposizione della stazione appaltante;

per quanto sopra riportato si propone:

- **di approvare**, in linea tecnica, il progetto preliminare dei lavori di ristrutturazione del Palazzo Pece sito in San Leucio del Sannio da destinarsi a Centro delle creatività giovanili e delle culture locali per l'importo di € 13.000.000,00 compreso somme a disposizione della stazione appaltante;
- **di dare atto** che il quadro economico risultante dalla redazione del progetto preliminare è quello riportato nelle premesse del presente dispositivo;
- **di dare atto** che il gruppo di lavoro di cui all'art 92 del D. L.vo 163/2006 è quello individuato nelle premesse del presente dispositivo.

Il Resp. Edilizia PUBBLICA
(ing. Michelantonio Panarese)



IL DIRIGENTE S.E.P.
(dott. ing. Valentino Melillo)

