

La presente deliberazione viene affissa il 15 DIC. 2009 all'Albo Pretorio per rimanervi 15 giorni



# PROVINCIA DI BENEVENTO

Deliberazione della Giunta Provinciale di Benevento n. 741 del 11 DIC. 2009

**Oggetto:** TRASFERIMENTO FONDI AL COMUNE DI SAN MARCO DEI CAVOTI PER COMPLETAMENTO LAVORI DI COSTRUZIONE DEL NUOVO PLESSO SCOLASTICO. PROVVEDIMENTI.

L'anno duemilanove il giorno undici del mese di DICEMBRE presso la Rocca dei Rettori si è riunita la Giunta Provinciale con l'intervento dei Signori:

1) Prof. Ing. Aniello	<b>CIMITILE</b>	- Presidente	_____
2) Avv. Antonio	<b>BARBIERI</b>	- Vice Presidente	_____
3) Dott. Gianluca	<b>ACETO</b>	- Assessore	_____
4) Ing. Giovanni Vito	<b>BELLO</b>	- Assessore	<u>ASSENTE</u>
5) Avv. Giovanni A.M.	<b>BOZZI</b>	- Assessore	_____
6) Ing. Carlo	<b>FALATO</b>	- Assessore	_____
7) Dott. Nunzio	<b>PACIFICO</b>	- Assessore	_____
8) Dott.ssa. Annachiara	<b>PALMIERI</b>	- Assessore	_____
9) Geom. Carmine	<b>VALENTINO</b>	- Assessore	_____

Con la partecipazione del Segretario Generale Dott. Claudio UCCELLETTI

L'ASSESSORE PROPONENTE dott.ssa Annachiara PALMIERI

**LA GIUNTA**

Preso visione della proposta del Settore Edilizia e Patrimonio, istruita dal dott. Serafino De Bellis, qui di seguito trascritta:

Premesso che:

- con atto di C.P. n. 51 del 30.07.2004 questo Ente ha stabilito di sostenere l'iniziativa promossa dal comune di San Marco dei Cavoti finalizzata all'attuazione del programma di riqualificazione urbana del Centro storico ed in particolare alla ristrutturazione di un immobile di proprietà comunale ubicato alla Piazza Ariella da destinare a scuola-laboratorio "Museo degli orologi" e "Sala Conferenze";

- in particolare, nello stesso atto, veniva stabilita la partecipazione economica da parte di questo Ente alla spesa complessiva preventivata per la realizzazione dell'intervento (ripartita tra questo Ente, la Regione Campania e lo stesso comune di San Marco dei Cavoti) con un cofinanziamento di complessivi € 464.811,10;

- allo stato i lavori coperti da finanziamento sono stati ultimati e mancano alcune opere di completamento, interne ed esterne, edili ed impiantistiche, indispensabili per dare piena funzionalità al nuovo plesso articolato su n° 3 livelli, per una superficie complessiva di circa 1200 mq;

- con nota prot. n. 1647 del 9 marzo 2009, il Sindaco pro tempore del comune di San Marco dei Cavoti ha formulato istanza a questo Ente di un ulteriore contributo alla spesa aggiuntiva necessaria per dare completezza all'intervento, non potendovi far fronte con le risorse finanziarie del proprio bilancio;

- con successiva nota prot. n. 3792 del 19.06.09, lo stesso comune ha trasmesso copia della relazione tecnica descrittiva delle opere da realizzare e del costo occorrente quantificato in circa € 140.000,00 oltre somme a disposizione;

Considerato che:

- il comune di San Marco dei Cavoti è risultato beneficiario di altro finanziamento ai sensi della L. 289/02 (ari. 80, comma 21) - programma stralcio di messa in sicurezza degli edifici scolastici - destinato ad un radicale intervento di adeguamento sismico delle strutture portanti dell'edificio, ubicato alla via G. Matteotti, attualmente utilizzato quale sede del locale Liceo Classico "Livatino", rientrante tra quelli trasferiti nelle competenze della Provincia ai sensi della L. 23/96;

- sono state di recente espletate, da parte del comune, le procedure della gara di appalto per l'affidamento dei lavori, per cui a breve, come già preannunciato dal Comune, si renderà necessario liberare completamente, da cose e persone, l'attuale sede del Liceo Classico e trasferirlo in altro idoneo immobile per il periodo necessario alla esecuzione dei lavori (prefigurabile in circa un anno e mezzo);

- per tali fini, assume per questo Ente notevole importanza ed interesse il completamento definitivo del nuovo edificio di Piazza Ariella, oltretutto, come detto, già oggetto del cennato originario cofinanziamento;

Tenuto conto che:

- questo Ente, al fine di favorire il completamento del detto nuovo plesso per creare le condizioni che consentono il trasferimento, in tempi brevi, dell'intero Liceo Classico, ha stanziato, sul competente capitolo del bilancio di previsione 2009 (cap. 112011), un importo di € 100.000,00 da trasferire al Comune di San Marco dei Cavoti, con destinazione vincolata all'intervento in oggetto indicato;

Considerato, altresì, che:

- con atto di G.C. n. 143 del 7/10/2009 il medesimo comune di San Marco dei Cavoti ha deliberato che, ad avvenuta ristrutturazione dell'immobile di Piazzale Ariella, lo stesso sarà reso disponibile, a tempo indeterminato, a sede di istituzione scolastica superiore, senza alcun onere a carico dell'Ente Provincia;

Visto che sul bilancio dell'Ente, cap. n. 12011, vi è una dotazione finanziaria di € 100.000,00 da potersi destinare per tali fini;

Ritenuto che l'iniziativa è da valutarsi pienamente condivisibile, sia per i suesposti motivi contingenti che determinano la impellente necessità di avere disponibile una sede adeguata per le attività della popolazione scolastica del Liceo Classico, il cui plesso attuale, come detto, sarà interessato da un radicale intervento di ristrutturazione, sia perché coerente con gli indirizzi strategici di questo Ente, sempre sensibile a fornire un proprio concreto contributo per la risoluzione di problematiche esistenti nell'ambito delle singole realtà locali territoriali;

per tutte le motivazioni sopraesposte si propone:

- 1) di accogliere la richiesta formulata dal Comune di San Marco dei Cavoti di concessione di un contributo finalizzato al completamento dei lavori per rendere pienamente funzionale un immobile di proprietà comunale ubicato alla piazza Ariella di San Marco dei Cavoti, da adibire a sede del locale Liceo Classico "Livatino";
- 2) di concedere per tali fini esclusivi, e quindi con vincolo di destinazione, al Comune di San Marco dei Cavoti, la somma di € 100.000,00, da far gravare sul cap. 12011 del bilancio 2009 di questo Ente;
- 3) di stabilire che si provvedere al materiale trasferimento della detta somma, anche in più soluzioni, ad avvenuta acquisizione della documentazione comprovante i lavori eseguiti ed i crediti maturati in relazione alla destinazione specifica del contributo concesso.

Esprime parere favorevole circa la regolarità tecnica della proposta.

Li \_\_\_\_\_

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE  
EDILIZIA E PATRIMONIO  
(dott. ing. Valentino MELILLO)**



Esprime parere favorevole circa la regolarità contabile della proposta.

Li \_\_\_\_\_

**LA DIRIGENTE DEL SETTORE  
GESTIONE ECONOMICA  
(Dott.ssa Filomena LAZZERA)**



UFFICIO IMPEGNI  
REGISTRAZIONE IMPEGNO CONTABILE  
CAP. 12011 PROGR. N. 420/09 Inv. (P.S.W.)  
cod. 2.02.01.07 *C. Farmelle*

## LA GIUNTA

Su parere favorevole dell'Assessore relatore dott.ssa Annachiara PALMIERI

### **DELIBERA**

La premessa è parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

- 1) **di accogliere** la richiesta formulata dal Comune di San Marco dei Cavoti di concessione di un contributo finalizzato al completamento dei lavori per rendere pienamente funzionale un immobile di proprietà comunale ubicato alla piazza Ariella di San Marco dei Cavoti, da adibire a sede del locale Liceo Classico "Livatino";
- 2) **di concedere** per tali fini esclusivi, e quindi con vincolo di destinazione, al Comune di San Marco dei Cavoti, la somma di € 100,000,00, da far gravare sul cap.12011 del bilancio 2009 di questo Ente;
- 3) **di stabilire** che si provvederà al materiale trasferimento della detta somma, anche in più soluzioni, ad avvenuta acquisizione della documentazione comprovante i lavori eseguiti ed i crediti maturati in relazione alla destinazione specifica del contributo concesso;
- 4) **di dichiarare** la presente deliberazione, con separata ed unanime votazione, immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs n. 267/2000.

Verbale letto, confermato e sottoscritto

**IL SEGRETARIO GENERALE**

*(Dr. Claudio UCCELLETTI)*

**IL PRESIDENTE**

*(Prof. Ing. Aniello CIMITILE)*

N. 938

**Registro Pubblicazione**

Si certifica che la presente deliberazione è stata affissa all'Albo in data odierna, per rimanervi per 15 giorni consecutivi a norma dell'art. 124 del T.U. - D. Lgs.vo 18.8.2000, n.267.

**BENEVENTO**

15 DIC. 2009

**IL MESSO**

**IL SEGRETARIO GENERALE**

La suesata deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio in data 15 DIC. 2009 e contestualmente comunicata ai Capigruppo ai sensi dell'art. 125 del T.U. - D. Lgs.vo 18.8.2000, n. 267.

SI ATTESTA, che la presente deliberazione è divenuta esecutiva a norma dell'art. 124 del T.U. - D.Lgs.vo 18.8.2000, n. 267 e avverso la stessa non sono stati sollevati rlievi nei termini di legge.

li 30 DIC. 2009

**IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO**

**IL SEGRETARIO GENERALE**

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
*(Dr. Claudio UCCELLETTI)*  
**IL VICE SEGRETARIO GENERALE**  
*(D.ssa Patrizia TARANTO)*

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi del T.U. - D. Lgs.vo 18.8.2000, n. 267 il giorno 26 DIC. 2009

Dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4, D Lgs.vo 18.8.2000, n. 267).

Decorsi 10 giorni dalla sua pubblicazione (art. 134, comma 3, D Lgs.vo 18.8.2000, n. 267).

E' stata revocata con atto n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

Benevento li, 30 DIC. 2009

**IL SEGRETARIO GENERALE**

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
*(Dr. Claudio UCCELLETTI)*  
**IL VICE SEGRETARIO GENERALE**  
*(D.ssa Patrizia TARANTO)*

**Copia per**

SETTORE EDILIZIA E PATRIMONIO prot. n. \_\_\_\_\_

SETTORE GESTIONE ECON. il \_\_\_\_\_ prot. n. \_\_\_\_\_

SETTORE \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ prot. n. \_\_\_\_\_

Revisori dei Conti il \_\_\_\_\_ prot. n. \_\_\_\_\_

Nucleo di Valutazione il \_\_\_\_\_ prot. n. \_\_\_\_\_

Conferenza dei Capigruppo il \_\_\_\_\_ prot. n. \_\_\_\_\_



## PROVINCIA di BENEVENTO

- Settore Edilizia e Patrimonio -

Prot. N. 7975 /SEP del 11 SET. 2009

A mezzo fax al n. 0824 984035

**AI SINDACO del COMUNE DI  
SAN MARCO DEI CAVOTI**

**OGGETTO:** Trasferimento fondi per completamento lavori di costruzione nuovo plesso scolastico.

Questo Ente, accogliendo la richiesta avanzata da Codesta Amministrazione, ha stanziato sul capitolo 11972/10 del bilancio 2009, la somma di € 100.000,00 da trasferire a codesto Comune, con destinazione vincolata ai lavori di completamento del nuovo plesso scolastico.

Al fine di poter adottare gli atti di impegno e liquidazione della spesa si chiede a codesta Amministrazione Comunale di voler adottare un atto deliberativo di impegno a destinare, a tempo indeterminato, l'immobile di cui trattasi a sede di istituzione scolastica superiore senza alcun onere a carico di questo Ente.

In attesa di urgente riscontro si inviano cordiali saluti.



IL DIRIGENTE  
(dott. ing. Valentino Melillo)



**Comune di San Marco dei Cavoti**  
**(Prov. di Benevento) Servizio Tecnico**  
p.zza Rimembranza, 1 - 82029 - S.Marco dei  
Cavoti (BN) - Cod. Fisc. e P.ta IVA 00127190627  
tel. 0824-984009 - 985197 - telefax 0824-984035  
[www.comune.sanmarcodeicavoti.bn.it](http://www.comune.sanmarcodeicavoti.bn.it)  
email: [sanmarco.carpinelli@virgilio.it](mailto:sanmarco.carpinelli@virgilio.it)

li, 16 OTT. 2009

Prot. n. 6285

**All' Amministrazione Provinciale  
di Benevento  
Rocca dei Rettori  
82100 - BENEVENTO**

Risposta Vs/nota n.7975 del 11.09.09

**OGGETTO:** Lavori di recupero dell'ex Stallaggio da adibire a Scuola –  
Laboratorio – Museo Orologi e Sala Conferenze.  
Delib. Cons. Prov.le n.51 del 30.07.04 – Importo € 464.811,21.  
Trasferimento fondi per completamento costruzione nuovo plesso  
scolastico – Provvedimenti.

\* \* \*

In riscontro alla Vs/nota suindicata concernente l'oggetto, si trasmette copia della  
deliberazione di G.M. n.143 del 07.10.09 concernente gli impegni richiesti in merito al  
trasferimento della somma aggiuntiva di € 100.000,00.



**IL RESPONSABILE DELL'AREA**  
**dr. Inglese Pietro**



**COMUNE DI S.MARCO DEI CAVOTI**  
(Provincia di Benevento)

**COPIA DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA MUNICIPALE**

\*\*\*\*\*

N.ro 143 della deliberazione.

LI, 07-10-2009

**OGGETTO: Trasferimento fondi da parte della Provincia di Benevento per il completamento della costruzione di un nuovo plesso scolastico. Provvedimenti.**

L'anno duemilanove il giorno sette del mese di ottobre alle ore 17,30 nella Sala Comunale in seguito a convocazione disposta con avvisi recapitati ai singoli Assessori, si è riunita la Giunta Comunale.

COGNOME E NOME	CARICA	PRES.	ASS.
COCCA Francesco	sindaco-presidente	p	
COSTANZO Carlo	assessore-vice sindaco	p	
CASTELLUCCI Marco	assessore	p	
COCCA Pellegrino Francesco	assessore		a
CORMANO Antonio	assessore	p	
LA VISTA Michele	assessore	p	
RICCI Emanno	assessore	p	

Assiste il Segretario Comunale **Dr. INGLESE Pietro**

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti la Dott. **COCCA Francesco** nella sua qualità di **Sindaco** assume la presidenza, dichiara aperta la seduta ed invita il la Giunta a prendere in esame l'oggetto sopraindicato.

**LA GIUNTA MUNICIPALE**

PREMESSO che sulla proposta di deliberazione relativa all'oggetto:

xx Il Responsabile del servizio finanziario e contabile relativamente alla responsabilità contabile: f.to: Dr. Pietro Inglese \_\_\_\_\_

xx Il Responsabile dell'Ufficio Tecnico relativamente alla responsabilità tecnica:  
f.to: Salvatore Carpinelli \_\_\_\_\_

xx Il Segretario Comunale f.to: Dr. Pietro Inglese \_\_\_\_\_

hanno espresso il proprio parere favorevole

**Premesso** che nell'ambito del Programma Integrato di riqualificazione, conservazione e valorizzazione edilizia, urbanistica ed ambientale delle aree degradate del centro storico di S.Marco dei Cavoti localizzato con deliberazione di G.R.C. n.8343 del 03.12.99 ed approvato, definitivamente, con decreto del Presidente della G.R.C. n.632 del 22.09.03, è ricompreso fra l'altro, il progetto dei lavori di *"Recupero dell'ex stallaggio da adibire a Scuola – Laboratorio – Museo orologi da torre e Sala conferenze*, per la spesa complessiva di € 1.149.116,60;

**Che** l'iniziativa suddetta è attuata in compartecipazione finanziaria fra il Comune di S.Marco dei Cavoti, la Regione Campania e la Provincia di Benevento per la spesa di € 464.811,21 giusto deliberazione del Consiglio Provinciale n.51 del 30.07.04 di impegno;

**Atteso** che durante l'esecuzione dei lavori con particolare riferimento alla loro fase conclusiva si è ravvisata la necessità e l'opportunità di apportare alcune migliorie progettuali soprattutto in materia di impiantistica al fine di consentire gli adeguamenti normativi nonché per la completa sistemazione dell'area esterna;

**Che** l'esecuzione dei maggiori lavori di cui sopra comporta conseguentemente l'assunzione di un maggiore onere finanziario per il quale è stata avanzata esplicita richiesta alla Provincia di Benevento nella considerazione che l'immobile destinato a fini scolastici dovrà essere utilizzato quale sede di un istituto superiore di competenza provinciale;

**Vista** la nota della Provincia di Benevento in data 11.09.09, prot. n.7975 con la quale nel comunicare l'assegnazione di una ulteriore somma di € 100.000,00 per le finalità di cui sopra, richiede esplicito impegno in tal senso da parte di questo Comune;

**Richiamata** la deliberazione di C.C. n.25 del 30.09.09 concernente il riequilibrio e variazione del bilancio corrente;

**Ravvisata** pertanto l'opportunità di deliberare in proposito;

**Visto** il D. Lgs 267/2000;

**A voti** unanimi resi come per legge;

## **D E L I B E R A**

Per quanto esposto in narrativa che qui si intende integralmente riportato e trascritto, relativamente al progetto dei lavori di *"Recupero dell'ex stallaggio da adibire a Scuola – Laboratorio – Museo orologi da torre e Sala conferenze*, finanziati come esposto in premessa:

**Prendere atto** dell'assegnazione dell'ulteriore somma di € 100.000,00 da parte della provincia di Benevento occorrente per il completamento del progetto dei lavori di cui sopra;

**Dare atto** che la somma suddetta, con vincolo di destinazione, sarà utilizzata esclusivamente per l'esecuzione di ulteriori lavori di completamento dell'edificio in parola;

**Dare atto** inoltre che l'immobile in questione sarà destinato, a tempo indeterminato, a sede di istituzione scolastica superiore senza alcun onere a carico dell'Ente Provincia;

**Dare atto** che la spesa risulta iscritta nel Bilancio Corrente Esercizio con imputazione al Cod. 2040407, Cap. 3285.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

F.to (Dott. Francesco Cocca)

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to (Dr. Inglese Pietro)

E' copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo  
LI, 14-10-2009



IL SEGRETARIO COMUNALE

(Dr. Pietro Inglese)

Il sottoscritto Segretario Comunale, ~~visi~~ gli atti di Ufficio,

**A T T E S T A**

--CHE la presente deliberazione:

--E' stata affissa a questo Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi a partire dal **14-10-2009** come prescritto dall'art. 124, comma 1, D. Lgs. n. 267/2000 (N.ro **401** REG. PUB.);

--E' stata comunicata con lettera n.ro **6329** in data **14-10-2009** ai signori capigruppo consiliari come prescritto dall'art. 125 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n.ro 267.

LI, 14-10-2009

IL SEGRETARIO COMUNALE

(Dr. Pietro Inglese)

-- CHE la presente deliberazione è divenuta esecutiva il

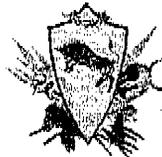
IL SEGRETARIO COMUNALE

RAPPORTO VERIFICA TRASMISSIONE

ORA : 12/09/2009 13:14  
NOME : SET-EDILIZIA-E-PATR.  
FAX : 082452650  
TEL : 082452650  
SER.# : 00040326597

DATA, ORA  
FAX N./NOME  
DURATA  
PAGINE  
RISULT  
MODO

12/09 13:14  
0824984035  
00:00:22  
01  
OK  
STANDARD  
ECM



**PROVINCIA di BENEVENTO**

- Settore Edilizia e Patrimonio -

Prot. N. 7975 /SEP del 11 SET. 2009

A mezzo fax al n. 0824 984035

**AI SINDACO del COMUNE DI  
SAN MARCO DEI CAVOTI**

**OGGETTO:** Trasferimento fondi per completamento lavori di costruzione nuovo plesso scolastico.

Questo Ente, accogliendo la richiesta avanzata da Codesta Amministrazione, ha stanziato sul capitolo 11972/10 del bilancio 2009, la somma di € 100.000,00 da trasferire a codesto Comune, con destinazione vincolata ai lavori di completamento del nuovo plesso scolastico.

Al fine di poter adottare gli atti di impegno e liquidazione della spesa si chiede a codesta Amministrazione Comunale di voler adottare un atto deliberativo di impegno a destinare, a tempo indeterminato, l'immobile di cui trattasi a sede di istituzione scolastica superiore senza alcun onere a carico di questo Ente.

In attesa di urgente riscontro si inviano cordiali saluti.



IL DIRIGENTE  
(dott. ing. Valentino Melillo)



COMUNE DI S.MARCO DEI CAVOTI  
(Provincia di Benevento)

Servizio Tecnico e Tecnico Manutentivo

S. Marco dei Cavoti, li 9 MAR. 2009

Prot. n. 1647

All' Amministrazione Provinciale  
di Benevento

Rocca dei Rettori

82100 - BENEVENTO

C.A.M.G. MELILLO

OGGETTO: Legge n.179/92 e Legge Rcg.le n.3/96.  
Programma Integrato per la riqualificazione, conservazione e valorizzazione  
delle aree degradate del centro storico di S.Marco dei Cavoti.  
**Lavori di recupero dell'ex Stallaggio da adibire a Scuola – Laboratorio  
– Museo Orologi e Sala Conferenze.**  
**Delib. Consiglio Prov.le n.51 del 30.07.04 – Importo € 464.811,21**  
**Richiesta contributo straordinario.**

\*\*\*

La sottoscritta dott.ssa Angela Tremonte nella qualità di Sindaco pro-tempore del Comune suddetto in nome e per conto del quale agisce, con riferimento all'iniziativa in oggetto indicata per la quale codesto Ente partecipa finanziariamente con il contributo del 40% sulla spesa complessiva, giusta Vs/deliberazione di Consiglio Prov. n.51 del 30.07.04, si rappresenta che i lavori di costruzione sono in via di ultimazione.

L'utilizzazione effettiva dell'immobile è vincolata alla realizzazione di alcuni residui lavori di completamento riguardanti essenzialmente gli allacciamenti, la rimodulazione della centrale termica, alcuni elementi di impermeabilizzazione, vetri antisfondamento, ecc. che si sono resi indispensabili durante l'esecuzione dei lavori anche a seguito dell'emanazione della normativa di settore afferente in particolare, l'impiantistica e la sicurezza.

La spesa complessiva aggiuntiva per far fronte all'esecuzione dei siffatti lavori ammonta a circa € 120.000,00 alla quale questo Comune, in base alle proprie risorse finanziarie, può parteciparvi con un importo di € 20.000,00. **Si chiede pertanto un contributo straordinario da parte di codesto Ente Provincia di € 100.000,00.**

Si fa presente inoltre che il completamento per la successiva pronta utilizzazione dell'immobile di che trattasi da parte di codesta Provincia, risulta indispensabile ed urgente nel quadro dei trasferimenti dell'Istituto Superiore Commerciale, deputato alla nuova sede in parola e, del Liceo Classico attualmente allocato nell'immobile in via Matteotti il quale è interessato dal progetto dei lavori di messa in sicurezza degli edifici scolastici di cui alla Legge 289/2002 per i quali sono in corso di svolgimento le procedure per l'affidamento degli stessi.

Restasi in attesa di un Vs/riscontro a riguardo.

IL SINDACO  
dott.ssa Angela Tremonte

*Angela Tremonte*





**Comune di San Marco dei Cavoti**  
**(Prov. di Benevento) Servizio Tecnico**  
 p.zza Rimembranza, 1 - 82029 - S.Marco dei  
 Cavoti (BN) - Cod. Fisc. e P.ta IVA 00127190627  
 tel. 0824-984009 - 985197 - telefax 0824-984035  
[www.comune.sanmarcodeicavoti.bn.it](http://www.comune.sanmarcodeicavoti.bn.it)  
 email: sanmarco.carpinelli@virgilio.it

li. 19 GIU. 2009

Prot. n. 3799

**All' Amministrazione Provinciale**  
**di Benevento**  
**Rocca dei Rettori**  
**82100 - BENEVENTO**

*Alla c.a. ing. Melillo*

**OGGETTO:** Legge n.179/92 e Legge Reg.le n.3/96.  
 Programma Integrato per la riqualificazione, conservazione e  
 valorizzazione delle aree degradate del centro storico di S.Marco  
 dei Cavoti.  
**Lavori di recupero dell'ex Stallaggio da adibire a Scuola -  
 Laboratorio - Museo Orologi e Sala Conferenze.**  
**Delib. Consiglio Prov.le n.51 del 30.07.04 - Importo €**  
**464.811,21**  
**Richiesta contributo straordinario - Integrazione.**

\*\*\*

Ad integrazione della ns/precedente nota n.1647 del 09.03.09 concernente la richiesta di un contributo straordinario occorrente per il completamento dell'iniziativa in oggetto indicata, si trasmette copia della relazione tecnica descrittiva delle opere da realizzare e del costo occorrente.

Restasi in attesa di un Vs/riscontro a riguardo.

*Sup. Pavanese*  
*23/06/09*



**IL SINDACO**  
**Dr. Francesco Cocca**

COMUNE DI SAN MARCO DEI CAVOTI  
PROVINCIA DI BENEVENTO

**All'Amministrazione Comunale  
di San Marco dei Cavoti (BN)**

OGGETTO: LAVORI DI RECUPERO DELL'EX STALLAGGIO DA ADIBIRE A SCUOLA  
LABORATORIO MUSEO DEGLI OROLOGI E SALA CONFERENZE – PROGRAMMA  
INTEGRATO DI RIQUALIFICAZIONE URBANA A S. MARCO DEI CAVOTI (BN).

LEGGE REGIONALE N. 3/1996 E LEGGE N.172/1992

**RICHIESTA FONDI AGGIUNTIVI**

*Spett.le amministrazione,*

*come già fatto nel mese di Maggio 2008, i sottoscritti direttori dei lavori, nel corso della realizzazione della scuola laboratorio museo degli orologi hanno considerato la necessità di soffermarsi su diversi aspetti progettuali che richiedevano, già da qualche tempo, osservazioni più approfondite. In particolare, alla luce di quanto emerso dagli ultimi sopralluoghi e dalla verifica dello stato dei lavori ad oggi, constatano quanto segue:*

*Ciò che si è manifestato, da subito, in maniera evidentemente palese è che la progettazione della struttura, avvenuta intorno al 1997/1998, risulta in alcuni dettagli, sia dal punto di vista progettuale che da quello meramente economico, necessario di migliorie e di opere di completamento purtroppo*

non contemplate in fase di progettazione per l'introduzione di nuova normativa sismica, scolastica e di sicurezza, nonché materiali tecnologici innovativi. Tali opere risultano indispensabili per rendere l'edificio funzionale. La destinazione d'uso (scuola - laboratorio e sala conferenze) inevitabilmente richiede attenzioni in ogni singolo dettaglio; la molteplice fruibilità della struttura esige che ogni particolare venga ad essere progettualmente valido e sicuro. Per tali motivazioni si ritiene necessario che possa essere erogata una somma aggiuntiva di 140.000,00 euro omnicomprensivi per lavori qui di seguito specificati:

- **Lavori di stilatura della muratura in pietra calcarea.**

Attualmente la muratura in pietra calcarea che costituisce il basamento di 4,50 m dell'edificio, versa in condizioni precarie: le fughe tra le pietre sono ammalorate e in alcuni anfratti si sono localizzati addirittura nidi di rondini. Sul lato est sono presenti delle lesioni che richiedono sarciture.

€ 9.000,00

- **Rifacimento del marciapiede.**

Il marciapiede in blocchi di pietra calcarea leggermente bocciardata, si presenta troppo stretta per la legislazione vigente oltre che in alcuni punti sconnessa e mancante addirittura di alcuni blocchi. La realizzazione della scala di emergenza ha comportato altresì lo smantellamento del marciapiede. La nuova pavimentazione chiaramente servirà anche a ripristinare lo spazio posto al di sotto della scala di emergenza oltre che creare pendenze adeguate. I lavori riguarderanno anche la realizzazione di una rampa per persone con handicap e la relativa ringhiera. Tali rampe verranno realizzate

all'ingresso principale e in prossimità delle uscite di emergenza sul retro.

€ 20.000,00

- **Realizzazione di tubature di raccordo per scarico di acque fognarie e piovane.**

Tali lavori, non previsti per mancanza di fondi (sono stati previsti in fase progettuale solo le predisposizioni degli allacciamenti) riguarderanno lo scavo e il posizionamento delle tubature atte a collegare la scuola con la fognatura comunale esistente.

€ 15.000,00

- **Realizzazione controsoffitto in cartongesso nella sala conferenze.**

La realizzazione della controsoffittatura nella sala conferenze non è stata prevista anch'essa per mancanza di fondi. Risulta necessaria come opera di miglioria vista la destinazione d'uso : servirà infatti non solo come aula magna della scuola ma anche come ambiente fruibile dalla comunità di San Marco.

€ 6.000,00

- **Realizzazione centrale termica con relativi allacciamenti.**

Nei locali posti lateralmente alla struttura e predisposti al posizionamento della caldaia termica si è dovuto ricorrere allo smantellamento della parete divisoria per adeguare il tutto alle nuove leggi di sicurezza. La caldaia di per sé non era stata considerata come alloggiamento sempre per mancanza di fondi.

€ 25.000,00

- **Alloggiamento vetri antisfondamento**

I vetri previsti in fase progettuale, seppur di una certa qualità, non soddisfavano le norme di protezione per edifici scolastici. Si dovrà provvedere alla sostituzione dei vetri esterni e rinforzare le guarnizioni non più adeguate.

€ 5.000,00

- **Adeguamento impermeabilizzazione e realizzazione nuovi giunti tra muratura e travi in acciaio a vista e posizionamento scossaline di copertura muratura perimetrale piano terra.**

€ 20.000,00

- **Adeguamento impianto antincendio alle normative vigenti.**

La sistemazione di tubazioni più adeguate e a norma, oltre al posizionamento di nuovi manicotti e colonnine atte a soddisfare la normativa antincendio ci costringe a rivedere e migliorare i materiali previsti in termini di quantità e di qualità.

€ 12.000,00

- **Sistemazione fronte facciata con alloggiamento orologio.**

Sul timpano della facciata principale prospettante su Largo Ariella era stato previsto in fase di progettazione l'alloggiamento di un orologio che in fase esecutiva è venuto meno. Oltre a ciò è da rivedere l'alloggiamento degli impianti atti a renderlo funzionale e al ripristino della muratura in prossimità dello stesso.

€ 9.000,00

- **Realizzazione pensilina ingresso con lamiera in acciaio, scossaline bronzate e fari direzionali.**

€ 7.000,00

- Realizzazione **arredo, mobilia essenziale e vasi decorativi** all'ingresso e all'interno dei locali e, in particolare della sala conferenze.

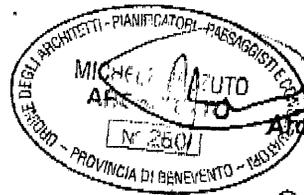
€ 5.000,00

- Realizzazione **protezione pilastri a vista** con materiale in gomma all'ingresso e in prossimità della sala conferenze.

€ 5.000,00

San Marco dei Cavoti, 26/05/2009

I direttori dei lavori



Arch. Michele Pezzuto



Arch. Innocenzo Calzone