

La presente deliberazione viene affissa il 08 SET. 2010 all'Albo Pretorio per rimanervi 15 giorni

PROVINCIA di BENEVENTO

Deliberazione della Giunta Provinciale di Benevento n. 509 del 07 SET. 2010

Oggetto: PROROGA LOCAZIONE DI PARTE DELL'IMMOBILE DI PROPRIETA' DELL'ISTITUTO CATTANEO DA ADIBIRE A SEDE PROVVISORIA DI ALCUNE CLASSI DELL'ISTITUTO MAGISTRALE "GUACCI". A.S. 2010/2011 - PROVVEDIMENTI

L'anno duemiladieci, il giorno SETTE del mese di SETTEMBRE presso la Rocca dei Rettori si è riunita la Giunta Provinciale con l'intervento dei Signori:

1) prof. ing. Aniello CIMITILE	- Presidente	_____
2) avv. Antonio BARBIERI	- Vice Presidente	_____
3) dott. Gianluca ACETO	- Assessore	<u>ASSENTE</u>
4) ing. Giovanni Vita BELLO	- Assessore	<u>ASSENTE</u>
5) avv. Giovanni A.M. BOZZI	- Assessore	_____
6) ing. Carlo FALATO	- Assessore	<u>ASSENTE</u>
7) dott.ssa Annachiara PALMIERI	- Assessore	_____
8) dott. Nunzio PACIFICO	- Assessore	_____
9) Geom. Carmine VALENTINO	- Assessore	<u>ASSENTE</u>

Con la partecipazione del Segretario Generale Dott. Claudio UCCELLETTI
L'ASSESSORE PROPONENTE dott.ssa Annachiara PALMIERI

LA GIUNTA

VISTO il rapporto prot. n.5701 /SEP del 31/08/2010 del Settore Edilizia e Patrimonio, che qui di seguito si riporta integralmente:

Premesso che :

- da alcuni anni questo Ente conduce in fitto, con contratto annuale, aule e superfici complementari di proprietà dell'Istituto parificato "C. Cattaneo", per una sistemazione allocativa alle classi dell'Istituto Magistrale Guacci di Benevento;

Considerato che:

- per il nuovo anno scolastico 2010 – 2011 sussistono analoghe esigenze, come evidenziate dal Dirigente Scolastico dell'Istituto Guacci con nota assunta al protocollo generale della Provincia al n.18871 del 29/06/2010;

- con nota presidenziale è stata inoltrata richiesta all'Istituto Cattaneo di proroga della locazione anche per l'anno 2010-2011;
- la ditta proprietaria, con propria nota, comunicava la disponibilità a rinnovare il rapporto di locazione agli stessi prezzi, patti e condizioni di quelli vigenti, anche per il nuovo anno scolastico 2010- 2011;

Visto il precedente contratto n°1163 del 18/11/2009;

Considerato che il rinnovo del contratto, risultando l'attuale canone di locazione mensile pari ad € 21.683,98 oltre IVA al 20% per € 4.336,79 e quindi complessivi € 26.020,77, comporta una spesa annuale di € 312.249,24

Per tutto quanto sopra si propone:

- di procedere al rinnovo, per un anno fino al 31/07/2011, del contratto di locazione delle aule e delle superfici già concesse in fitto, di proprietà dell'Istituto parificato "C. Cattaneo", siti al Viale R. Delcogliano di Benevento, agli stessi prezzi, patti e condizioni attualmente in vigore, per un canone mensile, di € 26.020,77 IVA inclusa.
- di procedere alla stipula di un nuovo contratto di fitto, con spese a carico del locatore, e di trasmettere copia dell'atto deliberativo di approvazione della presente proposta all'Ufficio Contratti per i successivi provvedimenti.

RITENUTO doversi provvedere in merito

Esprime parere favorevole circa la regolarità tecnica della proposta.

Li _____

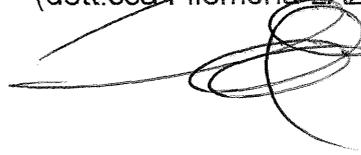
Il Dirigente S.E.P.
(dott. ing. Valentino Melillo)



Esprime parere favorevole circa la regolarità contabile della proposta,

Li _____

Il Dirigente del Settore
Gestione Economica Finanziaria
(dott.ssa Filomena LAZZAZZERA)



UFFICIO IMPEGNI
REGISTRAZIONE IMPEGNO CONTABILE

CAP. 4481 PROGR. N. 290/10 I.M.P.R.O.V.
cap. 1.02.01.04



LA GIUNTA

Su relazione dell'Assessore al ramo
A voti unanimi

DELIBERA

- le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
- doversi procedere al rinnovo, per un anno fino al 31/07/2011, del contratto di locazione delle aule e delle superfici già concesse in fitto, di proprietà dell'Istituto parificato "C. Cattaneo", siti al Viale R. Delcogliano di Benevento, agli stessi prezzi, patti e condizioni attualmente in vigore, per un canone mensile, di € 26.020,77 IVA inclusa, con una spesa annuale di € 312.249,24;
- di dare atto che la spesa trova copertura sul cap. 4491
- di procedere alla stipula di un nuovo contratto di fitto, con spese a carico del locatore
- di incaricare il Dirigente del Settore Edilizia e Patrimonio di predisporre gli atti consequenziali
- di trasmettere copia dell'atto deliberativo di approvazione della presente proposta al Dirigente del Settore Avvocatura per l'espletamento dei successivi adempimenti consequenziali;

Verbale letto, confermato e sottoscritto

(Aniello Cimitile)

IL PRESIDENTE
(Prof.ing. Aniello CIMITILE)

N. 642 **Registro Pubblicazione**

Si certifica che la presente deliberazione è stata affissa all'Albo in data odierna, per rimanervi per 15 giorni consecutivi a norma dell'art. 124 del T.U. - D.Lgs.vo 18.08.2000, n. 267.

BENEVENTO 08 SET. 2010

IL MESSO

(Signature)

IL SEGRETARIO GENERALE
(Dott. Claudio UCCELLETTI)

(Signature)

La suestesa deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio in data 08 SET. 2010 e contestualmente comunicata ai Capigruppo ai sensi dell'art. 125 del T.U. - D.Lgs.vo 18.08.2000, n. 267.

SI ATTESTA che la presente deliberazione è divenuta esecutiva a norma dell'art. 124 del T.U. - D.Lgs.vo 18.08.2000, n. 267 e avverso la stessa non sono stati sollevati rilievi nei termini di legge.

il 28 SET. 2010

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO

IL SEGRETARIO GENERALE
(Dott. Claudio UCCELLETTI)

(Signature)

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi del T.U. - D.Lgs.vo 18.08.2000, n. 267 il giorno 19 SET. 2010.

- Dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4, D.Lgs.vo 18.08.2000, n. 267)
- Decorsi 10 giorni dalla sua pubblicazione (art. 134, comma 3, D.Lgs.vo 18.08.2000, n. 267)
- E' stata revocata con atto n. _____ del _____.

BENEVENTO, il 28 SET. 2010

IL SEGRETARIO GENERALE
(Dott. Claudio UCCELLETTI)

(Signature)

Copia per

SETTORE S.E.P.

SETTORE Sest. Econom.

SETTORE AA. LL. e Org. Pers.

Revisori dei Conti

Nucleo di Valutazione

il _____ prot. n. _____

Conf. Capigruppo

PROVINCIA DI BENEVENTO

Settore Edilizia e Patrimonio

Prot. n. 5701 /S.E.P. del 31 AGO 2010

Alla Giunta Provinciale

Sede

OGGETTO : *Proroga locazione di parte dell'immobile di proprietà dell'istituto Cattaneo da adibire a sede provvisoria di alcune classi dell'Istituto Magistrale - Provvedimenti.-*

Premesso che :

- *da alcuni anni questo Ente conduce in fitto, con contratto annuale, aule e superfici complementari di proprietà dell'Istituto parificato "C. Cattaneo", per una sistemazione allocativa alle classi dell'Istituto Magistrale Guacci di Benevento;*

Considerato che:

- *per il nuovo anno scolastico 2010 - 2011 sussistono analoghe esigenze, come evidenziate dal Dirigente Scolastico dell'Istituto Guacci con nota assunta al protocollo generale della Provincia al n.18871 del 29/06/2010;*
- *con nota presidenziale è stata inoltrata richiesta all'Istituto Cattaneo di proroga della locazione anche per l'anno 2010-2011;*
- *la ditta proprietaria, con propria nota, comunicava la disponibilità a rinnovare il rapporto di locazione agli stessi prezzi, patti e condizioni di quelli vigenti, anche per il nuovo anno scolastico 2010- 2011;*

Visto *il precedente contratto n°1163 del 18/11/2009;*

Considerato *che il rinnovo del contratto, risultando l'attuale canone di locazione mensile pari ad € 21.683,98 oltre IVA al 20% per € 4.336,79 e quindi complessivi € 26.020,77, comporta una spesa annuale di € 312.249,24*

Per tutto quanto sopra si propone:

- *di procedere al rinnovo, per un anno fino al 31/07/2011, del contratto di locazione delle aule e delle superfici già concesse in fitto, di proprietà dell'Istituto parificato "C. Cattaneo", siti al Viale R. Delcogliano di Benevento, agli stessi prezzi, patti e condizioni attualmente in vigore, per un canone mensile, di € 26.020,77 IVA inclusa.*
- *di procedere alla stipula di un nuovo contratto di fitto, con spese a carico del locatore, e di trasmettere copia dell'atto deliberativo di approvazione della presente proposta all'Ufficio Contratti per i successivi provvedimenti.*

IL DIRIGENTE
(Ing. Valentino Melillo)





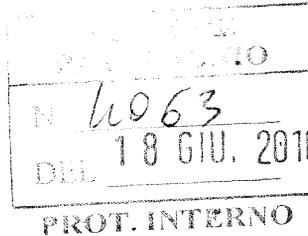
**ISTITUTO MAGISTRALE STATALE
"G. GUACCI"**

Via Nicola Calandra 82100 BENEVENTO

PRESIDENZA (0824)311233 SEGRETERIA (0824)311220 FAX (0824)355864
Sito WEB : www.liceoguaccibn.it e-mail : guacci@tin.it

Prot. 3734 / CH1

ALL'AMMINISTRAZIONE DELLA PROVINCIA di
BENEVENTO



Oggetto: RINNOVO RICHIESTA LOCALI

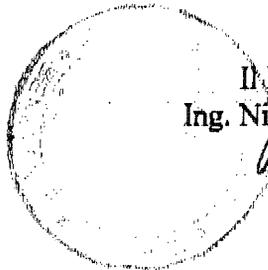
- Considerato che per l'anno scolastico 10-11 funzioneranno n. 65 classi
- Considerato che l'edificio di via Calandra non è in grado di accogliere il suddetto numero di classi

il sottoscritto MIRESSI NICOLA, Preside dell'Istituto Magistrale "Guacci", rinnova la

RICHIESTA

di disponibilità di n. 14 aule presso l'Istituto "Cattaneo" di via Delcogliano considerato, anche, che tale soluzione nei decorsi anni scolastici ha pienamente soddisfatto le necessità didattiche di questo istituto.

Benevento 17/6/10



Il Preside
Ing. Nicola Miressi



Carlo Cattaneo

Prot. n.

Rif. al n.

Pasqualina D'Alessandro
Benevento,

Provincia di Benevento
AOO: Prot. Generale
Registro Protocollo Entrata
Nr. Prot. 0022455
Data 19/08/2010
Oggetto LOCAZIONE PORZIONE DI
IMMOBILE DA DESTINARE A
Dest. Presidente Provincia; [...]

PROVINCIA DI BENEVENTO
1 2 AGO 2010

Al Presidente
dell'Amministrazione
Provinciale
di Benevento

All'Assessore al Patrimonio

Al Dirigente al Patrimonio
↗

OGGETTO: Locazione porzione di immobile da destinare a sede provvisoria dell'Istituto Magistrale "Guacci".

In riferimento alla Vs prot. 8677 del 9-08-10 con la presente dichiariamo la nostra disponibilità a prorogare il contratto di locazione, per l'anno scolastico 2010/2011, agli stessi patti e condizioni di quelli attuali tenuto conto dell'aumento rapportato all'indice ISTAT.

Distinti saluti

Pasqualina D'Alessandro
Pasqualina D'Alessandro

SETTORE
PATRIMONIO
N. 5597
DEL 26 AGO. 2010
PROT. INTERNO

