



# PROVINCIA DI BENEVENTO

SETTORE PIANIFICAZIONE TERRITORIALE  
SERVIZIO URBANISTICA

N° 27 Registro dei Decreti

N° 824 Registro Pubblicazione



Provincia di Benevento  
AOO: Prot. Generale

Registro Protocollo Uscita

Nr. Prot. 0012371 Data 15/11/2007

Oggetto DECRETO DI APPROVAZIONE  
PIANO URBANISTICO

Dest. n.d.

Oggetto: **Comune di Pontelandolfo (BN) – Piano urbanistico comunale -  
Decreto di approvazione.-**

## IL PRESIDENTE

### Premesso che:

- ai sensi dell'art. 24, comma 1, della L.r. n° 16/2004, il Comune di Pontelandolfo ha invitato “tutte le organizzazioni sociali, culturali, economico-professionali, sindacali ed ambientaliste di livello provinciale” per la consultazione di merito sulla proposta di Puc mediante:
  - o avviso del Sindaco prot. 4159 del 20/06/2005;
  - o pubblicazione sul Burc n° 32 del 27/06/2005;
- dell'incontro di consultazione, tenutosi il 19/07/2005 presso il Comune di Pontelandolfo, è stato redatto un verbale, da cui si evincono gli interventi dei partecipanti;
- con delibera di G.c. n° 114 del 18/10/2005 il Comune di Pontelandolfo ha predisposto la proposta di Puc;
- è stata data notizia del deposito della proposta di deliberazione, nonché degli elaborati di piano, presso la segreteria del comune, mediante:
  - o avviso del Sindaco del 07/11/2005, pubblicato all'albo pretorio comunale per gg. 40, dal 07/11/2005 al 17/12/2005;
  - o pubblicazione dell'avviso di deposito sul “Burc” n° 57 del 07/11/2005;
  - o pubblicazione dell'avviso di deposito su “Il Sannio quotidiano” del 07/11/2005;
  - o pubblicazione dell'avviso di deposito sul quotidiano il “Roma” del 07/11/2005;
  - o manifesti affissi, in pari data, su tutto il territorio comunale;
- il Comune di Pontelandolfo ha richiesto ed ottenuto i seguenti pareri:

Benevento, ai sensi del comma 6 dell'art. 24 della L.r. n° 16/2004, la Conferenza di servizi, al fine di rendere compatibile il Puc di Pontelandolfo con gli atti di pianificazione territoriale sopraordinati e conforme alla normativa statale e regionale vigente;

- la Conferenza di servizi si è svolta in quattro sedute, di cui sono stati redatti in pari data i seguenti verbali:
  - o n° 1 del 11/06/2007;
  - o n° 2 del 28/06/2007;
  - o n° 3 del 09/07/2007;
  - o n° 4 del 13/08/2007;

**preso atto che:**

- con nota prot.gen. n° 9759 del 12/09/2007 è stato comunicato al Comune di Pontelandolfo che in data 13/08/2007 si è chiusa con esito positivo la Conferenza di servizi, così come risulta dal verbale n° 4 redatto in pari data;
- tali risultanze sono state ratificate dal Consiglio comunale di Pontelandolfo con delibera n° 41 del 19/09/2007;
- con nota prot. 7289 del 23/10/2007, pervenuta a questo Settore il 31/10/2007, prot. 5968/SPt, il Comune di Pontelandolfo ha trasmesso a questa provincia copia di detta deliberazione, resa conforme all'originale, per i successivi adempimenti di propria competenza;
- con delibera di G.p. n° 719 del 07/11/2007 la Provincia di Benevento ha approvato, ai sensi e per gli effetti dell'art. 24, comma 11, della L.r. n° 16/2004, il Piano urbanistico del Comune di Pontelandolfo, dando al contempo mandato al Presidente della Provincia di Benevento di emettere il decreto definitivo di approvazione;

**tanto premesso:**

- VISTA la Legge 1150/42 e successive modifiche ed integrazioni;
- VISTA la L.r. n° 9/83 e successive modifiche ed integrazioni;
- VISTA la Circolare della Regione Campania prot. 1139/SP del 31/03/2004;
- VISTA la L.r. n° 16 del 22/12/2004;
- VISTA la delibera di G.r. n° 627 del 21/04/2005;
- VISTA la delibera di G.r. n° 635 del 21/04/2005;
- VISTO l'art.9 della L.r. n° 15 dell'11/08/2005;

**D E C R E T A**

- 1) di approvare, come approva, il Piano urbanistico comunale di Pontelandolfo, adottato con delibera di C.c. n° 20 del 19/09/2006 ed approvato con delibera di G.p. n° 719 del 07/11/2007;
- 2) di prendere atto che il Piano urbanistico comunale di Pontelandolfo è composto dei seguenti elaborati tecnici, così come riportati nella delibera di G.c. n° 114 del 18/10/2005 ed integrati a seguito della Conferenza di servizi indetta dal Presidente della Provincia di Benevento con nota prot. n° 6090 del 05/06/2007:

**allegati urbanistici (aggiornamento settembre 2007):**

- F.0 - 00 – Relazione di sintesi del rapporto ambientale (art. 47, co. 4, L.r.n° 16/2004);
- F.1\*- 01\* - Relazione illustrativa;
- F.2\*- 02\* - Norme tecniche di attuazione;
- AT - 03 – Inquadramento territoriale: contesto provinciale;

- AT - 04 – Corografia: comuni contermini;
- A.T\*\* - 04.1\*\* - Elementi costitutivi del sistema ambientale e naturalistico;
- A.T\*\* - 04.2\*\* - Elementi costitutivi del sistema ambientale e naturalistico;
- A.T\*\* - 04.3\*\* - Progetti strategici del Ptcp del sistema ambientale;
- A.T\*\* - 04.4\*\* - Il sistema naturalistico ambientale della Valle del Tammaro;
- AU - 05 – Planimetria catastale;
- AP - 06 – Pianificazione pregressa;
- AIa - 07 – Infrastrutture: rete idrica e fognante;
- AIb - 08 – Infrastrutture: rete idrica e fognante;
- AIa - 09 – Infrastrutture: rete elettrica e metanifera;
- AIb - 10 – Infrastrutture: rete elettrica e metanifera;
- AE - 11 – Edificato esistente: conservazione e destinazione d’uso;
- A.E.\*\* - 11.1\*\* - Analisi della struttura insediativa;
- A.E.\*\* - 11.2\*\* - Analisi della struttura insediativa;
- P.1.a - 12 – Perimetrazione dei nuclei e complessi rurali di valore storico-ambientale;
- P.1.b - 13 – Perimetrazione dei nuclei e complessi rurali di valore storico-ambientale;
- P.2.a\* - 14\* - Zonizzazione generale;
- P.2.b\* - 15\* - Zonizzazione generale;
- P.3 - 16 – Zonizzazione e destinazione d’uso;
- P.4 - 17 – Standard urbanistici e viabilità;
- P.5.a\* - 18\* - Vincoli;
- P.5.b\* - 19\* - Vincoli;

**carta uso agricolo e attività culturali in atto**

- A.1 – 20 – Relazione tecnica;
- A.2.a - 21 – Carta dell’uso agricolo - colture in atto;
- A.2.b - 22 – Carta dell’uso agricolo - colture in atto;
- A.3.a – 23 – Carta dell’uso agricolo – classificazione zone produttive;
- A.3.b – 24 – Carta dell’uso agricolo – classificazione zone produttive;

**allegati piano di zonizzazione acustica**

- ZA.1 - 25 – Relazione illustrativa e indagine fonometrica;
- ZA.2 – 26 – Regolamento di attuazione;
- ZA.a - 27 – Zonizzazione acustica;
- ZA.b - 28 – Zonizzazione acustica;

**allegati studio geologico-tecnico**

- Relazione;
- All.1 – Stratigrafie dei sondaggi geognostici;
- All.2 – Prove geotecniche di laboratorio;
- All.3 - Prospezioni sismiche;
- A.1 - Carta geologica con sezioni geologiche;
- A.2 - Carta geologica con sezioni geologiche;
- B.1 - Carta idrogeologica;
- B.2 – Carta idrogeologica;
- C.1 – Carta della stabilità;
- C.2 – Carta della stabilità;
- D.1 – Carta della microzonazione e della risposta sismica;

- D.2 – Carta della microzonazione e della risposta sismica;

Nell'atto di C.c. n° 41 del 19/09/2007 è stato, tra l'altro, deliberato il coordinamento degli elaborati del Puc con gli esiti della Conferenza di servizi.

**ulteriori allegati**

1. Rapporto ambientale e Valutazione d'incidenza (area Sic) per la Valutazione ambientale strategica (Vas)\*;
2. Regolamento urbanistico edilizio comunale, approvato con deliberazione di C.c. n° 21 del 19/09/2006;

**atti amministrativi:**

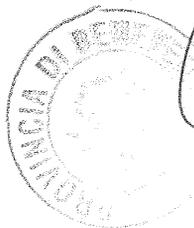
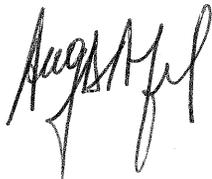
- domanda di approvazione del Puc del Sindaco di Pontelandolfo, prot. 1044 del 13/02/2007;
- nota di trasmissione Puc, prot. 1045 del 13/02/2007;
- indizione audizione organizzazioni varie per la consultazione (prot. 4159 del 20/06/2005), affisso all'Albo pretorio comunale dal 28/04/2005 al 10/05/2005;
- pubblicazione invito, stralcio Burc n° 32 del 27/06/2005;
- verbale di riunione, in data 19/07/2005;
- pareri:
  - o **Genio civile di Benevento**, ai sensi dell'art.89 del Dpr n° 380/2001, prot. 46369 del 17/01/2006, favorevole;
  - o **ASL Benevento**: prot. 27395 del 16/02/2006, favorevole con prescrizioni;
  - o **Autorità di Bacino dei fiumi Liri-Garigliano-Volturno**: prot. 4336 del 09/02/2006, favorevole con prescrizioni;
  - o **Comunità montana del Titerno**: prot. 523 U del 03/02/2006, favorevole con indicazioni, espresso ai sensi dell'art. 23 della L.r. n° 11/96;
  - o **Regione Campania, Settore Tutela dell'Ambiente**: prot. 619247 del 17/07/2006, valutazione ambientale strategica, parere positivo condizionato;
- delibera G.c. n° 114 del 18/10/2005;
- avviso di deposito:
  - Albo pretorio comunale, dal 07/11/2005 al 17/12/2005;
  - manifesto murale in data 07/11/2005;
  - Burc, n° 57 del 07/11/2005;
  - Quotidiano "Roma" del 07/11/2005;
  - "Il Sannio quotidiano" del 07/11/2005;
- registro protocollo delle osservazioni, datato 13/02/2007;
- osservazioni:
  - n° 6 pervenute nei termini;
  - n° 2 pervenute a tempo scaduto;
  - attestazioni osservazioni pervenute, datate 22/12/2005 e 16/02/2006;
- delibera C.c. n° 20 del 19/09/2006;
- attestato di coerenza tra contenuto della delibera di Cc n° 20/06 ed elaborati di piano (datato 06/02/2007);
- attestato di coerenza tra contenuto della delibera di Cc n° 20/06 ed il Ruc (datato 06/02/2007);
- delibera di C.c. n° 41 del 19/09/2007;
- G.p. n° 719 del 07/11/2007;

- 3) di trasmettere al Comune di Pontelandolfo il presente Decreto, perché provveda, ai sensi dell'art. 24, comma 11, della L.r. n° 16/2004, alla sua pubblicazione sul B.u.r.c. ed a tutti gli adempimenti connessi e consequenziali;
- 4) di indicare al Comune di Pontelandolfo che dell'avvenuta pubblicazione sul B.u.r.c. dovrà darne notizia mediante avviso su due quotidiani a diffusione provinciale;
- 5) di tener presente che il Puc di Pontelandolfo, decorsi quindici giorni dalla pubblicazione, entrerà in vigore ed acquisterà efficacia a tempo indeterminato.

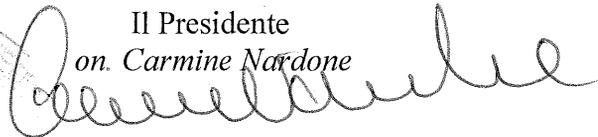
Il presente Decreto sarà pubblicato all'Albo Pretorio della Provincia di Benevento, ed una copia sarà inviata al Segretario generale per i provvedimenti consequenziali.

Il Responsabile del Servizio Urbanistica  
*arch. Vincenzo Argenio*

Il Dirigente del Settore Pianificazione territoriale  
*ing. Angelo D'Angelo*



Il Presidente  
*on. Carmine Nardone*

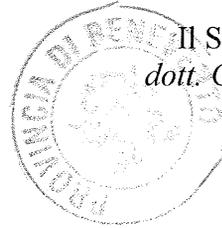


15 NOV. 2007

Il presente Decreto è pubblicato per quindici giorni consecutivi dal \_\_\_\_\_

al 30 NOV. 2007 .-

Benevento, li 15 NOV. 2007



Il Segretario generale  
dott. Gianclaudio Iannella