



PROVINCIA DI BENEVENTO

Settore Pianificazione territoriale - Servizio urbanistica



Provincia di Benevento
AOO: Prot. Generale

Registro Protocollo Uscita

Nr. Prot. 0006010

Data 12/06/2008

Oggetto DECRETO COMUNE S.MARCO
DEI CAVOTI DELIB.G.P. N.227

Dest. n.d.

Prot. gen. n° _____ del _____

n° 24 Registro dei Decreti

n° 348 Registro Pubblicazione

Oggetto: **Delibera G.p. n° 227 del 26/05/2008 –
Comune di San Marco dei Cavoti (Bn) – Dpr n° 327 dell' 08/06/2001 e s.m.i. –
Decreto di approvazione del progetto preliminare “Piano di edilizia economica e
popolare” per la realizzazione di n° 6 alloggi di edilizia agevolata in località
Muretto, che costituisce adozione della variante al P.r.g. vigente.**

IL PRESIDENTE

PREMESSO che:

- il Comune di San Marco dei Cavoti ha inviato a questa provincia, con nota di trasmissione prot. 1482 del 04/03/2008, acquisita in data 03/04/2008 al protocollo generale con il n° 7714, la delibera di Consiglio comunale n° 27 del 12/06/2006, riguardante l'approvazione del progetto preliminare “Piano di edilizia economica e popolare” per la realizzazione di n° 6 alloggi di edilizia agevolata in località Muretto, che costituisce adozione della variante al P.r.g. vigente.

PRESO ATTO che:

- il progetto di cui sopra è stato redatto dallo Studio Arkeo;

CONSIDERATO, dunque, che:

- il progetto di cui sopra è in variante al Prg del Comune di San Marco dei Cavoti e che, pertanto, sono stati acquisiti i pareri canonici occorrenti per consentire la variante stessa;

PRESO ATTO che:

- a tal'uopo, la delibera consiliare del Comune di San Marco dei Cavoti n° 27/2006, di approvazione del progetto preliminare "Piano di edilizia economica e popolare" per la realizzazione di n° 6 alloggi di edilizia agevolata in località Muretto, ai sensi dell'art. 19 del Dpr. 08/06/2001, n° 327 e s.m.i. costituisce adozione di variante al Prg del comune stesso;
- **vista** la L. n° 1150/42 e successive modifiche ed integrazioni;
 - **vista** la L.r. n° 9/83 e successive modifiche ed integrazioni;
 - **visto** il D.p.r. n° 327 dell' 08/06/2001 e s.m.i. (Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per la pubblica utilità);
 - **vista** la Circolare della Regione Campania prot. 1139/Sp del 31/03/2004;
 - **vista** la L.r. n° 16 del 22/12/2004;
 - **vista** la delibera di G.r. n° 635 del 21/04/2005;
 - **visto** l'art.9 della L.r. n° 15 dell'11/08/2005;
 - **vista** la delibera di G.r. n° 834 dell'11/05/2007;

VISTA:

- altresì, la delibera di G.p. n° 227 del 26/05/2008, con la quale si approvava la variante al Prg di San Marco dei Cavoti e, con lo stesso atto, si dava mandato al Presidente della Provincia di Benevento per l'emissione del decreto di approvazione;

DECRETA

1. di prendere atto della delibera della Giunta provinciale n° 227 del 26/05/2008, di approvazione della variante al Prg del Comune di San Marco dei Cavoti, riguardante il progetto preliminare "Piano di edilizia economica e popolare" per la realizzazione di n° 6 alloggi di edilizia agevolata in località Muretto, ai sensi dell'art. 19 del Dpr n° 327/2001 e s.m.i.;
2. di approvare la variante al Prg vigente di San Marco dei Cavoti, costituita dal progetto di cui al punto precedente, con le integrazioni e prescrizioni contenute nei pareri rilasciati dagli enti competenti;
3. di stabilire, quindi, che gli interventi in detta area debbano rispettare i contenuti e le prescrizioni del progetto approvato;
4. di prendere atto che la variante al Piano regolatore generale del Comune di San Marco dei Cavoti è costituita dagli atti espressamente richiamati nella delibera di G. p. n° 227 del 14/03/2008, che di seguito si elencano:

<i>elaborati tecnici</i>		
tavola	elaborato	scala
1	Relazione tecnica	
2	Planimetria generale	1:1.000
3	Planimetria viabilità	1:1.000
	Progetto completamento viabilità	
	1 - Sede stradale	
	2 - Rete fognaria	
	3 - Servizi	

documentazione amministrativa

- ◆ nota di trasmissione prot. 1482 del 04/03/2008, acquisita in data 03/04/2008 al protocollo generale con il n° 7714;
- ◆ delibera di Consiglio comunale n° 27 del 12/06/2006, riguardante l'approvazione del progetto preliminare "Piano di edilizia economica e popolare" per la realizzazione di n° 6 alloggi di edilizia agevolata in località Muretto, che costituisce adozione della variante al P.r.g. vigente;

pareri

- ◆ nota del Genio civile, prot.2008.167804 del 25/02/2008;
 - ◆ Genio civile di Benevento, decreto n° 5 del 21/02/2008;
 - ◆ parere Asl BN1, n° 47621 del 19/03/2007;
 - ◆ Autorità di Bacino dei Fiumi Liri-Garigliano-Volturno, nota prot. 2806 del 03/04/2007;
 - ◆ nota del Responsabile dell'Area del Comune di San Marco dei Cavoti, prot. 951 dell'11/01/2008, che attesta, ai sensi dell'art.7 del D.Lgs. n° 152/2006, la non assoggettabilità del progetto in questione alla Valutazione ambientale strategica; la stessa nota è stata inviata, per quanto di competenza, al Settore Tutela dell'Ambiente della Regione Campania;
 - ◆ nota della Soprintendenza Bapsae per le Province di Caserta e Benevento, prot.8582 del 16/04/2007;
5. di trasmettere al Comune di San Marco dei Cavoti il presente decreto, perché provveda alla pubblicazione sul B.u.r.c. ed a tutti gli adempimenti connessi e consequenziali;
 6. della pubblicazione dovrà essere data notizia mediante avviso su due quotidiani a diffusione provinciale;
 7. il decorso di quindici giorni dalla pubblicazione comporta l'efficacia della variante e del vincolo preordinato all'esproprio.

Il presente decreto sarà pubblicato all'Albo pretorio della Provincia di Benevento, ed una copia sarà inviata al Segretario generale per i provvedimenti consequenziali.

Il Responsabile del Servizio
arch. Vincenzo Argenio

Il Dirigente del Settore
ing. Angelo D'Angelo

Il Presidente
prof. ing. Aniello Cimitile

Il presente Decreto è pubblicato per quindici giorni consecutivi dal 12 GIU, 2008

al 27 GIU 2008.

Benevento, li 12 GIU, 2008



Il Segretario generale
dott. Gianclaudio Iannella