

La presente deliberazione viene affissa il 30 DIC. 2013 all'Albo Pretorio per rimanervi 15 giorni



# PROVINCIA DI BENEVENTO

Deliberazione del Commissario Straordinario con i poteri della Giunta Provinciale di Benevento

n. 167 del 27 DIC. 2013

**Oggetto:** *Subentro della Provincia di Benevento nel contratto di locazione tra IIS IPA "M. Vetrone" di Benevento e FO.SVI.TER. Provvedimenti*

L'anno duemilatredecim il giorno Venticinque (del mese di Dicembre ore 12.00) presso la Rocca dei Rettori è presente il Commissario Straordinario prof. Ing. **Aniello Cimitile** per deliberare sull'argomento in oggetto indicato.

Partecipa il Segretario Generale Dott. Mario BIANCHINO \_\_\_\_\_

## IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

### PREMESSO CHE:

- L'Istituto Professionale di Stato per l'Agricoltura e l'Ambiente "M. Vetrone" ed il FO.SVI.TER., ente di formazione professionale non a scopo di lucro, in data 20/01/2007 hanno stipulato convenzione, con la quale l'Istituto ha messo a disposizione dell'Ente formativo alcuni ambienti;
- la convenzione, valevole fino al 31/12/2011, ai sensi dell'art. 9, si è tacitamente rinnovata alle stesse condizioni;
- il Settore Avvocatura dell'Ente, su richiesta del Settore Patrimonio e successivamente ad incontro tra le parti, con nota prot. 4570 del 22/11/2012, si è espresso ritenendo indispensabile procedere, per le motivazioni ivi riportate, in accordo tra le parti, ad una regolarizzazione del rapporto locativo con il subentro della Provincia di Benevento, quale ente Proprietario, alle condizioni economiche allo stato stimate;

### CONSIDERATO CHE:

- con atto di G.P. n. 10 del 15.01.2013 è stato tra l'altro deliberato di:
  - **di prendere atto** e ratificare la convenzione sottoscritta in data 20/01/2007 tra Istituto Professionale di Stato per l'Agricoltura e l'Ambiente "M. Vetrone" ed il FO.SVI.TER., ente di formazione professionale non a scopo di lucro, avente ad oggetto la messa a disposizione dell'ente formativo di locali appartenenti alla struttura scolastica;
  - **di subentrare**, quale ente proprietario dell'immobile ai sensi della legge 23/96 e per effetto della deliberazione di Giunta Regionale n. 159 del 5/4/2002, nella convenzione in luogo dell'istituzione scolastica;
  - **di onerare** i Dirigenti dei Settori Edilizia e Patrimonio ed Avvocatura degli atti consequenziali con particolare riferimento alla sottoscrizione della convenzione, previa esatta definizione degli spazi e del canone locativo, anche con riguardo alle recenti assegnazioni di locali analoghi effettuate in favore delle associazioni ARAC e Futuridea, nell'ambito del medesimo complesso immobiliare dell'IPAA Vetrone;

- che l'ente formativo, in collaborazione con la stessa Provincia, il Comune di Benevento l'Università del Sannio, ha presentato progetti di formazione nel campo dell'innovazione, già finanziati, che prevedono lo svolgimento degli stessi con carattere intensivo ed in potenziale interferenza con le attività dell'IPA Vetrone;
- che a partire dal mese di settembre 2013 è ospitata presso l'IPA Vetrone l'accademia del Rugby, con notevole incremento di attività e di personale nell'ambito della struttura scolastica;
- che lo stesso ente formativo, con nota acquisita il 21/11/2013 al prot. n. 10517, ha rappresentato la possibilità di localizzare le attività presso il nascente polo dell'innovazione adiacente il MUSA (Polo museale della tecnica e del lavoro in agricoltura);

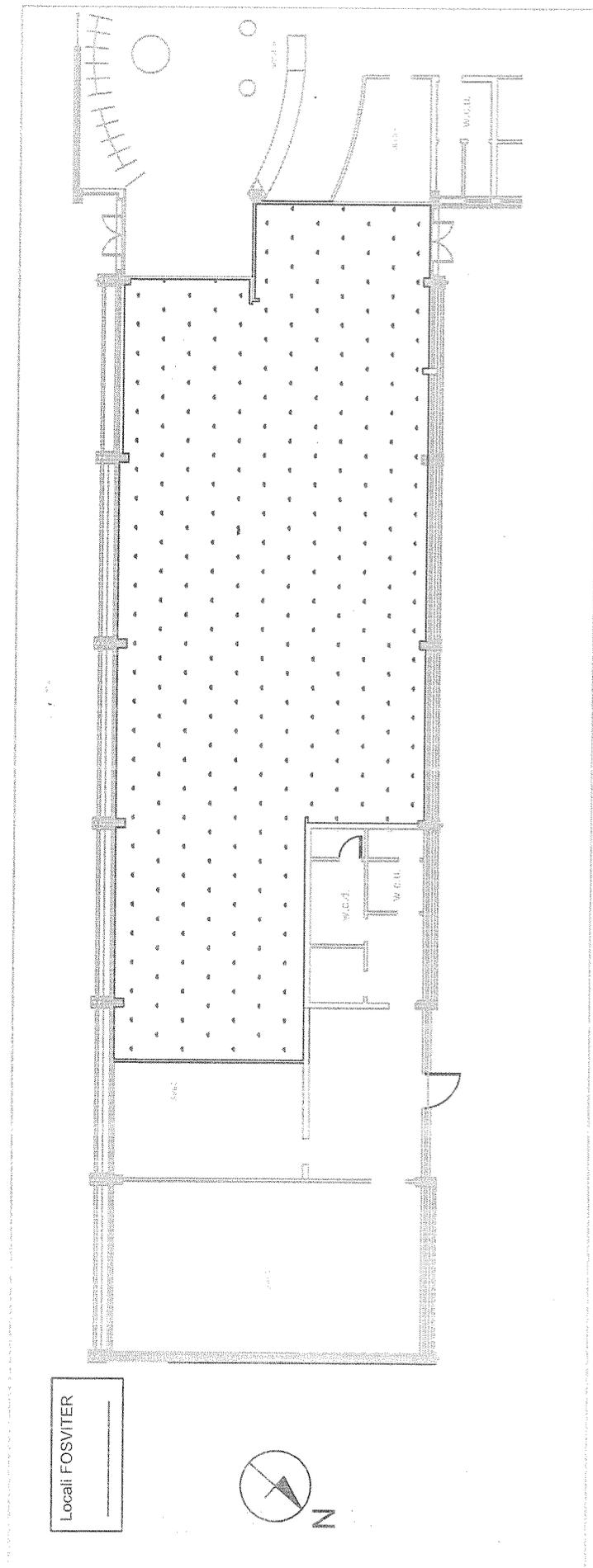
**RITENUTO:**

- o doversi procedere a prendere atto della convenzione sottoscritta in data 20/01/2007 tra Istituto Professionale di Stato per l'Agricoltura e l'Ambiente "M. Vetrone" ed il FO.SVI.TER., ente di formazione professionale non a scopo di lucro;
- o doversi procedere, nella qualità di ente proprietario degli immobili per effetto della delibera di giunta Regionale n. 159 del 5/4/2002, a subentrare nella convenzione in luogo dell'istituzione scolastica;
- o doversi ottemperare a quanto previsto nella delibera di G.P. n. 10 del 15.01.2013 concedere in locazione gli adiacenti il MUSA in luogo di quelli previsti nella convenzione del 20/01/2007 secondo l'allegata planimetria per una superficie commerciale pari a mq 240 circa;

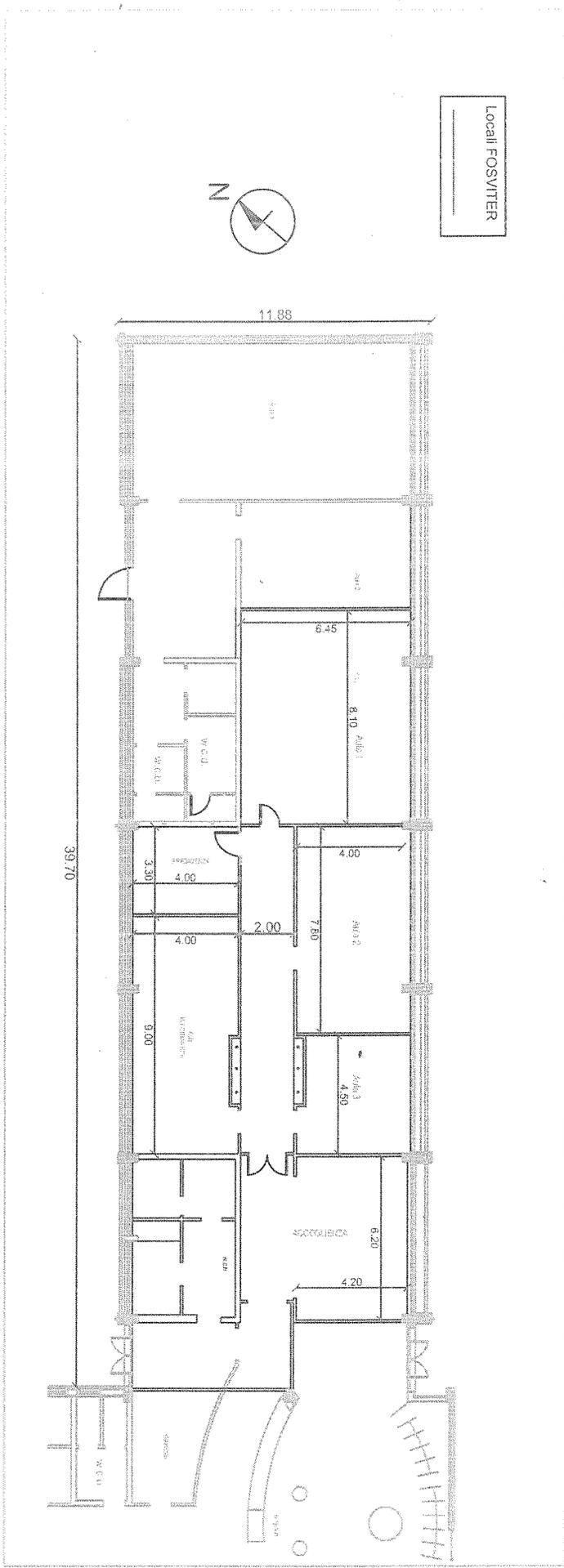
**per le motivazioni sopra esposte si propone:**

- **di subentrare**, quale ente proprietario dell'immobile ai sensi della legge 23/96 e per effetto della deliberazione di Giunta Regionale n. 159 del 5/4/2002, nella convenzione tra Istituto Professionale di Stato per l'Agricoltura e l'Ambiente "M. Vetrone" ed il FO.SVI.TER., in luogo dell'istituzione scolastica;
- **di concedere** al FO.SVI.TER., in luogo degli spazi attualmente utilizzati presso l'IPA Vetrone, in locazione per anni 6, i locali adiacenti il MUSA come da allegata planimetria secondo il canone già applicato con riguardo alle recenti assegnazioni di locali analoghi effettuate in favore delle associazioni ARAC e Futuridea, sempre nell'ambito dell'area di pertinenza dell'IPA Vetrone;
- **di autorizzare** eventuali lavori di adeguamento degli spazi, senza alterazione di sagome e volumi, ma che interessino solo la distribuzione interna e l'adeguamento degli impianti, previo consenso del dirigente del Settore Edilizia e Patrimonio;
- **di demandare** ai dirigenti dei Settori Edilizia e Patrimonio ed Affari Legali gli adempimenti di conseguenza.

Locali da concedere in locazione a FOSVITER presso MUSA in c/da Piano Cappelle (Bn)



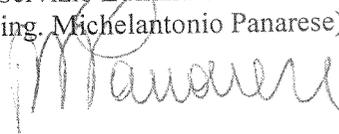
Locali da concedere in locazione a FOSVITER presso MUSA in c/da Piano Cappelle (Bn)



Esprime parere favorevole circa la regolarità tecnica della proposta.

li \_\_\_\_\_

Il Responsabile P.O. Delegata  
Servizio Edilizia Scolastica  
(ing. Michelantonio Panarese)



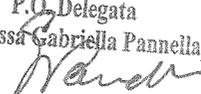
Esprime parere favorevole circa la regolarità contabile della proposta,

Li \_\_\_\_\_

Il Dirigente del Settore  
Gestione Economica Finanziaria  
(dott. Raffaele Bianco)

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

P.O. Delegata  
(Dott.ssa Gabriella Pannella)



**IL COMMISSARIO STRAORDINARIO**

***Delibera***

- **di subentrare**, quale ente proprietario dell'immobile ai sensi della legge 23/96 e per effetto della deliberazione di Giunta Regionale n. 159 del 5/4/2002, nella convenzione tra Istituto Professionale di Stato per l'Agricoltura e l'Ambiente "M. Vetrone" ed il FO.SVI.TER., in luogo dell'istituzione scolastica;
- **di concedere** al FO.SVI.TER., in luogo degli spazi attualmente utilizzati presso l'IPA Vetrone, in locazione per anni 6, i locali adiacenti il MUSA come da allegata planimetria secondo il canone già applicato con riguardo alle recenti assegnazioni di locali analoghi effettuate in favore delle associazioni ARAC e Futuridea, sempre nell'ambito dell'area di pertinenza dell'IPA Vetrone;
- **di autorizzare** eventuali lavori di adeguamento degli spazi, senza alterazione di sagome e volumi, ma che interessino solo la distribuzione interna e l'adeguamento degli impianti, previo consenso del dirigente del Settore Edilizia e Patrimonio;
- **di demandare** ai dirigenti dei Settori Edilizia e Patrimonio ed Affari Legali gli adempimenti di conseguenza;
- **di rendere** di rendere la presente deliberazione, con separate ed unanime votazione, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs n. 267/2000.

Verbale letto, confermato e sottoscritto  
**IL SEGRETARIO GENERALE**  
(Dr. Mario Bianchino)

**IL COMMISSARIO STRAORDINARIO**  
(Prof. Ing. Aniello Cimitile)

*Mario Bianchino*

*Aniello Cimitile*

N. 651 **Registro Pubblicazione**

Si certifica che la presente deliberazione è stata affissa all'Albo in data odierna, per rimanervi per 15 giorni consecutivi a norma dell'art. 124 del T.U. - D. Lgs. 18.8.2000, n.267

*30 DIC. 2013*

**BENEVENTO**

**IL MESSO**

**IL SEGRETARIO GENERALE**

**IL SEGRETARIO GENERALE**

*Dr. Mario Bianchino*

Si dichiara che la suesesa deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio e all'albo on line secondo la procedura prevista dall'art. 32, comma 5, della Legge n. 69 del 18.06.2009 per quindici giorni consecutivi dal \_\_\_\_\_.

Si attesta, pertanto, che la presente deliberazione è divenuta esecutiva, ai sensi n. 134 del T.U. - D. Lgs. 18.8.2000, n. 267, in data \_\_\_\_\_ decorsi 10 giorni dalla sua pubblicazione.

Il \_\_\_\_\_

**IL RESPONSABILE SERV. AA. GG.**

**IL SEGRETARIO GENERALE**

Copia per

SETTORE <i>E-Lima Petrucci</i>	il _____	prot. n. _____
SETTORE <i>Gest Econ. Fin.</i>	il _____	prot. n. _____
SETTORE _____	il _____	prot. n. _____
Revisori dei Conti	il _____	prot. n. _____