

PROVINCIA DI BENEVENTO

SETTORE EDILIZIA E PATRIMONIO

DETERMINAZIONE N. 19 /02 del - 2 GEN. 2014

Oggetto: Lavori di manutenzione ordinaria negli Edifici Scolastici – Comparto Benevento. Contratto per riparazioni urgenti e manutenzione ordinaria – Impianti elettrici, antintrusione, trasmissione dati, telefonici e simili. Durata contrattuale anni uno. Impegno spesa provvisorio per € 40.260,00 IVA compresa e indizione gara.

Riferimento contabile Cap. 4951

IL DIRIGENTE

Visto:

la deliberazione della G.P. n. 55 del 30/07/2013, mediante la quale è stato approvato il piano degli obiettivi ed il P.E.G. per l'anno 2013, autorizzando il Dirigente ad adottare gli atti tecnici, amministrativi e di natura finanziaria necessari per la realizzazione del programma;

Premesso che:

- provengono a questo settore, continuamente e costantemente, segnalazioni, da parte delle Istituzioni Scolastiche di competenza di questo Ente, relative a guasti all'impiantistica elettrica, antintrusione, trasmissioni dati, telefonici ecc., che determinano, oltre a disservizi e disagi, anche situazioni di pericolo per l'utenza ed ai fruitori degli immobili;
- la tipologia più frequente delle segnalazioni che pervengono, oltretutto molto diversificata e variegata, attiene in particolare alla necessità:
 - per gli impianti elettrici, di sostituzione di lampade, corpi illuminanti, starter, inverter, sistemazione/fissaggio di plafoniere in stato di precarietà, sistemazione/sostituzione di interruttori, prese, interruzioni di energia elettrica, corti circuiti, verifiche con eventuale sostituzione di apparecchiature nei quadri elettrici (interuttori magnetotermici, differenziali, accessori ecc.), conduttore da isolare, sbalzi di tensione, malfunzionamento di apparecchiature elettriche- presenti in numero consistente nei laboratori di Istituti ad indirizzo tecnico – professionale – ,blocco chiusura o apertura dei cancelli automatizzati o dei sistemi a sbarra di accesso agli edifici scolastici, sostituzione/sistemazione riflettori e relativi cavi di alimentazione installati all'esterno degli immobili per l'illuminazione notturna degli spazi di pertinenza, disservizi nelle cabine di M.T. a servizio di alcuni plessi, apparecchiature di illuminazione su pali nelle aree di pertinenza degli istituti, distacchi di morsettiere degli impianti di terra ecc. – ;
 - per gli impianti di allarme/antintrusione, necessità di riattivazione degli stessi per segnalazione di fuori servizio, interventi manutentivi alle centraline, ai sensori e/o fotocellule, ai cavi di alimentazione ecc;
 - per le reti lan vengono spesso segnalati guasti alle linee di alimentazione, ai server, armadi RACK, ai gruppi di continuità (laddove esistenti), ecc;
 - per gli impianti telefonici pervengono analoghe segnalazioni di guasti di svariato genere che afferiscono le linee, gli apparecchi utilizzatori, le centraline ecc.

Considerato che:

- al fine di garantire un controllo puntuale e preventivo dello stato dei vari impianti, attraverso visite periodiche programmate da parte di personale di ditte specializzate nel settore, garantire

tempestivamente gli interventi necessari di manutenzione ordinaria rilevabili dallo stato dei luoghi o a seguito di espresse segnalazioni o richieste da parte delle istituzioni scolastiche, al fine soprattutto di rimuovere con immediatezza eventuali cause di pericolo per la pubblica e privata incolumità e per ridurre al minimo i disagi e/o disservizi derivanti da malfunzionamenti dei detti impianti, si ritiene necessario predisporre una perizia che contempli l'affidamento, attraverso l'espletamento di procedura di gara, di tali attività;

Tenuto conto:

- della dislocazione territoriale degli immobili oggetto degli interventi ed al fine di consentire la più ampia partecipazione delle piccole e medie imprese, oltre che per assicurare una più tempestiva e celere esecuzione degli interventi di volta in volta resisi necessari, si è ritenuto opportuno suddividere gli edifici scolastici in due comparti, di cui il primo comprendente tutti gli edifici scolastici ricadenti nel territorio del comune capoluogo e di quelli ricadenti nel comune confinante di San Giorgio del Sannio, ed il secondo comprendente tutti gli altri istituti scolastici ubicati nella parte rimanente del territorio provinciale;
- che, a tale scopo, sono stati individuati tutti i plessi scolastici ricadenti nel Centro Capoluogo (in numero di 15 e che ospitano circa il 50% dell'intera popolazione scolastica degli istituti di istruzione secondaria superiore) che sono poi anche quelli di maggior consistenza dimensionale e nei quali, quindi, sono installati impianti di maggiore complessità e sviluppo, oltre n. 3 istituti dislocati nel Comune di S. Giorgio del Sannio (come riportati nell'allegato n.1 al presente provvedimento);
- la perizia redatta prevede sostanzialmente le attività di visite e controlli sui vari impianti e parti e componenti degli stessi, secondo le modalità e periodicità dettagliatamente riportati nell'allegato 2 al presente provvedimento, per una incidenza di spesa quantificata in € 10.800,00 annue, oltre IVA, per tutti i 18 immobili (circa € 50,00/mese in media per istituto) e l'esecuzione di interventi di manutenzione ordinaria, su chiamata, finalizzati ad assicurare le attività manutentive urgenti, anche in pronta reperibilità da parte degli operatori, di eliminazione degli inconvenienti segnalati, di riparazione e/o sostituzione di parti e componenti impiantistiche e/o di qualunque altro lavoro, prestazione e fornitura di materiale/i apparecchiatura/e necessari per ripristinare la normale funzionalità degli impianti in condizioni di sicurezza;
- la spesa richiesta per questa seconda tipologia di interventi, non essendo quantitativamente e qualitativamente predeterminabile a priori, è stata quantificata, anche sulla scorta delle esperienze maturate nell'ultimo triennio, della consistenza dimensionale degli impianti installati, dei costi medi delle singole componentistiche che più frequentemente possono richiederne una loro sostituzione, in via presuntiva, stimando un importo forfettario medio annuo per ciascun immobile di circa € 1.400,00, determinandosi pertanto un costo presunto di € 25.200,00 annui oltre IVA;

Precisato che:

- ai fini della contabilizzazione di tale 2° aliquota di spesa si procederà a consuntivo degli interventi effettivamente realizzati, con l'applicazione alle singole categorie di lavorazioni ed alle connesse quantità accertate, dei prezzi unitari desunti dalla TARIFFA PREZZI PER LE OO.PP. vigente nella Regione Campania, per quelle categorie di lavori, opere e prestazioni compiute, nella stessa contemplate e con l'applicazione dei costi unitari per la mano d'opera di cui alle tabelle emesse ai sensi del D.M. LL.PP. 11.12.1978 per quelle lavorazioni richiedenti esclusivamente o prevalentemente mano d'opera e comunque non ricomprese nella suddetta Tariffa Regionale;
- pertanto, la spesa complessiva annua stimata per l'attuazione del servizio di che trattasi ammonta, in via presuntiva, ad € 36.000,00 oltre IVA come appresso distinta:

A) – spesa per visite, sopralluoghi e verifiche	€ 10.800,00
– spesa per interventi di manutenzione ordinaria	€ 25.200,00
IMPORTO COMPLESSIVO a base d'asta	€ 36.000,00
B) Somme a disposizione	
- 1) IVA 22%	€ 7.920,00
Importo complessivo di perizia	€ 43.920,00

- la perizia è stata completata con il Capitolato Speciale di Appalto che regolerà le modalità di espletamento del servizio, tempi e modalità di pagamento, penali in caso di inadempienze ed ogni altro rapporto contrattuale con la ditta aggiudicataria;
- relativamente al corrente anno, prefigurando un avvio effettivo del servizio a decorrere dal 1/02/2014, la spesa che grava sul bilancio 2014 può essere valutata nei 11/12 di quella annuale, e quindi in € 40.260,00, da imputare sul cap. 4951;
- l'importo e la tipologia dei lavori da affidare rientra tra quelli eseguibili con la "procedura negoziata negli interventi in economia", prevista nel "Regolamento Provinciale per i lavori, le forniture ed i servizi in economia", approvato con deliberazione del C.P. n. 13 del 20/02/2008, per i quali si prescinde dalla richiesta di pluralità di preventivi in quanto l'importo della spesa per lavori non supera l'ammontare di € 40.000,00 art. 13 comma 4) lett. d) del regolamento);
- l'art. 125 comma 8) del D.Lgs. n. 163 del 12/04/2006;

Per quanto sopra

D E T E R M I N A

per i motivi espressi in narrativa e che formano parte integrante e sostanziale del presente dispositivo,

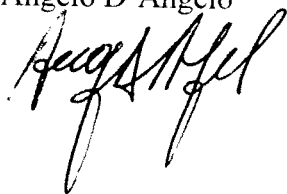
di approvare la Perizia ed il Capitolato Speciale di appalto relativo ai Lavori di manutenzione ordinaria negli Edifici Scolastici – Comparto Benevento. Contratto per riparazioni urgenti manutenzione ordinaria degli Impianti elettrici, antintrusione, trasmissione dati, telefonici e simili;

di stabilire che per l'affidamento dei lavori di cui trattasi si procederà, con separato provvedimento, con la "procedura negoziata negli interventi in economia", secondo quanto disposto dall'art. 125 comma 8) del D.Lgs. n. 163 del 12/04/2006 e ss.mm.ii. e prevista nel "Regolamento Provinciale per i lavori, le forniture ed i servizi in economia", approvato con deliberazione del C.P. n. 13 del 20/02/2008, per i quali si prescinde dalla richiesta di pluralità di preventivi in quanto l'importo della spesa per lavori non supera l'ammontare di € 40.000,00 art. 13 comma 4) lett. d) del regolamento);

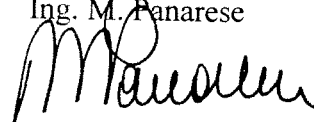
di prendere atto che l'importo dei lavori eseguiti sarà liquidato, in rate trimestrali posticipate;

di impegnare la spesa di € 40.260,00 al Cap. 4951 bilancio 2014 e la rimanete somma per € 3.660,00 al Cap. 4951 Bilancio 2015;

Il Responsabile del Servizio Ed. Scolastica
Ing. Angelo D'Angelo



Il Responsabile P.O. Delegata
Ing. M. Panarese



ADEMPIMENTI DEL SETTORE GESTIONE ECONOMICA-FINANZIARIA

SERVIZIO BILANCIO

UFFICIO IMPEGNI

REGISTRAZIONE IMPEGNO CONTABILE

Cap. 4951 Progr. N. provvisorio n. 23/16
28/01/2014 

VISTO PER LA REGOLARITÀ CONTABILE E
ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA
(art. 151 comma 4, DLgs n. 267 del 18 agosto 2000)

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO BILANCIO

(Dott.ssa Gabriella PANNELLA)



IL DIRIGENTE DEL SETTORE FINANZA E CONTROLLO ECONOMICO

~~(Dott.ssa Eleonora BIANCHI)~~

Il Dirigente del Settore
Gestione Economica-Finanziaria
Dott. Raffaele BIANCO

