

PROVINCIA DI BENEVENTO

SETTORE EDILIZIA E PATRIMONIO

DETERMINAZIONE N. 53 /02 del 16 GEN. 2014

Oggetto: Lavori di manutenzione ordinaria negli Edifici Scolastici – Comparto Benevento. Contratto per riparazioni urgenti e manutenzione ordinaria per “Opere edili e lattoniere OG1” – “ Opere da Serramentista, da fabbro e da vetraio OS6” – “Impianti idrico-sanitari OS3”
Impegno spesa provvisorio per € 40.260,00 IVA compresa e indizione gara.

Riferimento contabile Cap. 4951

EIB: Z550D6A4DH

IL DIRIGENTE

Visto:

la deliberazione della G.P. n. 55 del 30/07/2013, mediante la quale è stato approvato il piano degli obiettivi ed il P.E.G. per l'anno 2013, autorizzando il Dirigente ad adottare gli atti tecnici, amministrativi e di natura finanziaria necessari per la realizzazione del programma;

Premesso che:

- provengono a questo settore, continuamente e costantemente, segnalazioni, da parte delle Istituzioni Scolastiche di competenza di questo Ente, relative al mancato funzionamento di servizi igienici, infissi interni ed esterni, segnalazioni di vetri rotti e altro, che determinano, oltre a disservizi e disagi, anche situazioni di pericolo per l'utenza ed ai fruitori degli immobili;
- questo Settore, al fine di evitare disagi e disservizi, intende appaltare i lavori di manutenzione ordinaria, “opere edili e lattoniere”, “Opere da Serramentista, da fabbro e da vetraio”, “Impianti idrico-sanitario” necessarie per mantenere i seguenti beni immobili, di proprietà o in uso alla Provincia di Benevento, in perfetta efficienza:
- LICEO CLASSICO “GIANNONE”
- ISTITUTO TECNICO “ALBERTI”
- ISTITUTO TECNICO “GALILEI”
- ISTITUTO MAGISTRALE “GUACCI”
- ISTITUTO TECNICO “RAMPONE”
- ISTITUTO TECNICO INDUSTRIALE “G.B.LUCARELLI”
- LICEO ARTISTICO
- ISTITUTO PROFESSIONALE “M.POLO”
- ISTITUTO PROFESSIONALE “PALMIERI”
- ISTITUTO ALBERGHIERO “LE STREGHE”
- LICEO SCIENTIFICO “RUMMO”
- SEDE STACCATA ISTITUTO “ALBERTI”
- ISTITUTO AGRARIO “M.VETRONE”
- CONSERVATORIO DI MUSICA
- CONVITTO NAZIONALE
- LICEO CLASSICO IN SAN GIORGIO DEL SANNIO Via Bocchini
- LICEO CLASSICO IN SAN GIORGIO DEL SANNIO Via San Francesco
- IPIA “PALMIERI” SEZ. STACCATA IN SAN GIORGIO DEL SANNIO

Considerato che:

- al fine di garantire un controllo puntuale e preventivo dello stato dei vari Istituti Scolastici, attraverso visite periodiche programmate da parte di personale di ditte specializzate nel settore, garantire tempestivamente gli interventi necessari di manutenzione ordinaria rilevabili dallo

stato dei luoghi o a seguito di espresse segnalazioni o richieste da parte delle istituzioni scolastiche, al fine soprattutto di rimuovere con immediatezza eventuali cause di pericolo per la pubblica e privata incolumità e per ridurre al minimo i disagi e/o disservizi derivanti da malfunzionamenti dei servizi igienici, impianti idrici e altro, si ritiene necessario predisporre una perizia che contempra l'affidamento, attraverso l'espletamento di procedura di gara, di tali attività;

Tenuto conto:

- della dislocazione territoriale degli immobili oggetto degli interventi ed al fine di consentire la più ampia partecipazione delle piccole e medie imprese, oltre che per assicurare una più tempestiva e celere esecuzione degli interventi di volta in volta resisi necessari, si è ritenuto opportuno suddividere gli edifici scolastici in tre comparti, di cui il primo comprendente tutti gli edifici scolastici ricadenti nel territorio del comune capoluogo e di quelli ricadenti nel comune confinante di San Giorgio del Sannio, il secondo comprendente tutti gli altri istituti scolastici ubicati nella valle telesina e valle caudina, il terzo comprendente tutti gli altri istituti scolastici ubicati nella parte rimanente del territorio provinciale;
- che, a tale scopo, sono stati individuati tutti i plessi scolastici ricadenti nel Centro Capoluogo (in numero di 15 e che ospitano circa il 50% dell'intera popolazione scolastica degli istituti di istruzione secondaria superiore) che sono poi anche quelli di maggior consistenza dimensionale, oltre n. 3 istituti dislocati nel Comune di S. Giorgio del Sannio;
- la perizia redatta prevede sostanzialmente le attività di visite e controlli sui vari istituti e l'esecuzione di interventi di manutenzione ordinaria, su chiamata, finalizzati ad assicurare le attività manutentive urgenti, anche in pronta reperibilità da parte degli operatori, di eliminazione degli inconvenienti segnalati, di riparazione e/o sostituzione di parti e componenti relativi a "opere edili e lattoniere", "Opere da Serramentista, da fabbro e da vetraio", "Impianti idrico-sanitario" e/o di qualunque altro lavoro, prestazione e fornitura di materiale/i apparecchiatura/e necessari per ripristinare la normale funzionalità degli Edifici in condizioni di sicurezza;
- la spesa richiesta per questa tipologia di interventi, non essendo quantitativamente e qualitativamente predeterminabile a priori, è stata quantificata, anche sulla scorta delle esperienze maturate nell'ultimo triennio, della consistenza dimensionale degli Istituti, dei costi medi delle singole componentistiche che più frequentemente possono richiederne una loro sostituzione, in via presuntiva, stimando un importo forfettario medio annuo per ciascun immobile di circa € 2.000,00, determinandosi pertanto un costo presunto di € 36.000,00 annui oltre IVA;

Precisato che:

- ai fini della contabilizzazione di tale di spesa si procederà a consuntivo degli interventi effettivamente realizzati, con l'applicazione alle singole categorie di lavorazioni ed alle connesse quantità accertate, dei prezzi unitari desunti dalla TARIFFA PREZZI PER LE OO.PP. vigente nella Regione Campania, per quelle categorie di lavori, opere e prestazioni compiute, nella stessa contemplate e con l'applicazione dei costi unitari per la mano d'opera di cui alle tabelle emesse ai sensi del D.M. LL.PP. 11.12.1978 per quelle lavorazioni richiedenti esclusivamente o prevalentemente mano d'opera e comunque non ricomprese nella suddetta Tariffa Regionale;
- pertanto, la spesa complessiva annua stimata per l'attuazione del servizio di che trattasi ammonta, in via presuntiva, ad € 36.000,00 oltre IVA come appresso distinta:

A) spesa per interventi di manutenzione ordinaria	€ 36.000,00
B) IVA 22%	€ 7.920,00
Importo complessivo di perizia	€ 43.920,00

- la perizia è stata completata con il Capitolato Speciale di Appalto che regolerà le modalità di espletamento del servizio, tempi e modalità di pagamento, penali in caso di inadempienze ed ogni altro rapporto contrattuale con la ditta aggiudicataria;
- relativamente al corrente anno, prefigurando un avvio effettivo del servizio a decorrere dal 1/02/2014, la spesa che grava sul bilancio 2014 può essere valutata nei 11/12 di quella annuale, e quindi in € 40.260,00, da imputare sul cap. 4951;
- l'importo e la tipologia dei lavori da affidare rientra tra quelli eseguibili con la "procedura negoziata negli interventi in economia", prevista nel "Regolamento Provinciale per i lavori, le forniture ed i servizi in economia", approvato con deliberazione del C.P. n. 13 del 20/02/2008, per i quali si prescinde dalla richiesta di pluralità di preventivi in quanto l'importo della spesa per lavori non supera l'ammontare di € 40.000,00 art. 13 comma 4) lett. d) del regolamento);
- l'art. 125 comma 8) del D.Lgs. n. 163 del 12/04/2006;

Ai sensi dell'Art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i., si attesta la regolarità tecnica del presente atto

Il Responsabile P.O. Delegata
(Ing. Michelantonio PANARESE)

Per quanto sopra

D E T E R M I N A

per i motivi espressi in narrativa e che formano parte integrante e sostanziale del presente dispositivo,

di approvare la Perizia ed il Capitolato Speciale di appalto relativo ai Lavori di manutenzione ordinaria negli Edifici Scolastici – Comparto Benevento. Contratto per riparazioni urgenti manutenzione ordinaria delle "opere edili e lattoniere", "Opere da Serramentista, da fabbro e da vetraio", "Impianti idrico-sanitario" e simili;

di stabilire che per l'affidamento dei lavori di cui trattasi si procederà, con separato provvedimento, con la "procedura negoziata negli interventi in economia", secondo quanto disposto dall'art. 125 comma 8) del D.Lgs. n. 163 del 12/04/2006 e ss.mm.ii. e prevista nel "Regolamento Provinciale per i lavori, le forniture ed i servizi in economia", approvato con deliberazione del C.P. n. 13 del 20/02/2008, per i quali si prescinde dalla richiesta di pluralità di preventivi in quanto l'importo della spesa per lavori non supera l'ammontare di € 40.000,00 art. 13 comma 4) lett. d) del regolamento);

di prendere atto che l'importo dei lavori eseguiti sarà liquidato, in rate trimestrali posticipate;

di impegnare la spesa di € 40.260,00 al Cap. 4951 bilancio 2014 e la rimanete somma per € 3.660,00 al Cap. 4951 Bilancio 2015;

Il Responsabile del Servizio Ed. Scolastica
Ing. Angelo D'Angelo



Il Responsabile P.O. Delegata
Ing. M. Panarese



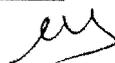
ADEMPIMENTI DEL SETTORE GESTIONE ECONOMICA-FINANZIARIA

SERVIZIO BILANCIO

UFFICIO IMPEGNI

REGISTRAZIONE IMPEGNO CONTABILE

Cap. 4951 Progr. N. provvisorio n. 24/14
28/01/2014



VISTO PER LA REGOLARITÀ CONTABILE E
ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA
(art. 151 comma 4, DLgs n. 267 del 18 agosto 2000)

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO BILANCIO

(Dott.ssa Gabriella PANNELLA)



**IL DIRIGENTE DEL SETTORE FINANZA E
CONTROLLO ECONOMICO**

(Dott. Raffaele BIANCO)

