



# PROVINCIA DI BENEVENTO

**Deliberazione del Commissario Straordinario con i poteri della Giunta Provinciale di Benevento**

n. 15 del 09 APR. 2014

**Oggetto:** Locazione terreni di pertinenza IPAA Vetrone di Benevento (BN).

L'anno duemilaquattordici il giorno nove del mese di Maggio <sup>ore 12,00</sup> presso la Rocca dei Rettori è presente il Commissario Straordinario prof. ing. **Aniello Cimitile** per deliberare sull'argomento in oggetto indicato.

Partecipa il Segretario Generale Dott. Mario BIANCHINO \_\_\_\_\_

## IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Preso atto della proposta del Settore Edilizia e Patrimonio, Energia e Protezione Civile, Servizio Edilizia Scolastica redatta dall'ing. Michelantonio Panarese che di seguito integralmente si riporta:

### PREMESSO CHE:

- La Provincia di Benevento ha tra l'altro acquisito ai sensi della legge 23/96 i beni immobili costituenti la sede dell'IPAA Vetrone di Benevento sito alla contrada Piano cappelle di Benevento che si estendono su di una superficie di circa 50 ettari;
- Con il mutare della programmazione didattica, essendo diminuita l'attività di lavorazione dei campi, il Dirigente scolastico pro-tempore dell'IPA Vetrone, nel corso del tempo ha concesso in locazione parte dei terreni ad imprenditori agricoli;
- In attuazione della citata legge 23/96 i contratti devono essere stipulati dalla Provincia di Benevento e pertanto il dirigente Scolastico ha trasmesso la documentazione relativa;

### CONSIDERATO CHE:

- Per i contratti scaduti o in scadenza, si rende necessario procedere a nuova stipula;
- Il conduttori hanno rappresentato la volontà di proseguire nel rapporto contrattuale in attuazione dell'art. 15 del d.Lgs n.228/2001, in base alla quale "*al fine di favorire lo svolgimento di attività funzionali alla sistemazione ed alla manutenzione del territorio ... le pubbliche amministrazioni possono stipulare convenzioni con gli imprenditori agricoli*";

### TENUTO CONTO CHE:

- trattandosi di terreni agricoli, il canone è stabilito sentite le associazioni di categoria più rappresentative sul territorio, in base a valore medi di mercato;
- i canoni di locazione dei terreni non hanno subito incrementi nel corso degli anni, anzi la crisi del settore e la progressiva diminuzione degli aiuti comunitari, ha determinato un calo delle richieste e conseguentemente dei canoni stessi;
- dalle indagini effettuate anche in base ai contratti di fitto sottoscritti dalle associazioni di categorie è emerso che il canone medio per terreni simili a quelli di che trattasi varia tra € 150,00-200,00 per ettaro;

- La coltivazione dei terreni funge anche da deterrente ad eventuali azioni di atti vandalici, soprattutto incendi, nei confronti dei beni provinciali;
- Trattandosi di contratto in deroga, nella stipula dello stesso deve essere espressamente prevista la facoltà dell'Ente Provincia di recedere il contratto, senza alcun onere dovuto al locatario per investimenti, migliorie, con la sola condizione di un preavviso di almeno 6 mesi e riconoscendo esclusivamente eventuali frutti pendenti o anticipazioni culturali;

**RITENUTO:**

- Potersi approvare la continuazione del rapporto di locazione i precedenti locatari, o loro aventi causa, con contratto di tipo in deroga ed importo determinato sulla base dei valori forniti dalle associazioni di categoria più rappresentative del territorio e comunque non inferiore a quello di mercato variabile tra € 150,00 ed € 200,00 per ettaro;

**per le motivazioni sopra esposte si propone:**

**di approvare**, quale atto di indirizzo dell'Ente, la concessione agli imprenditori agricoli, i terreni di pertinenza dell'Istituto Agrario di Benevento, a tale scopo specificatamente individuati, già condotti in forza di precedente contratto per la durata massima di anni undici;

**di dare atto** che il contratto di locazione sarà sottoscritto nella forma prevista per i contratti in deroga alla presenza di una delle associazioni di categoria più rappresentative del territorio ed il cui importo non potrà essere inferiore a quello di mercato variabile tra € 150,00 ed € 200,00 per ettaro;

**di dare atto** che nella stipula del contratto deve essere espressamente prevista la facoltà dell'Ente di recedere il contratto, senza alcun onere dovuto al locatario per investimenti, migliorie, con la sola condizione di un preavviso di almeno 6 mesi e riconoscendo esclusivamente eventuali frutti pendenti o anticipazioni culturali;

**di onerare** il dirigente del Settore Edilizia e Patrimonio di tutti gli adempimenti successivi e consequenziali.

Esprime parere favorevole circa la regolarità tecnica della proposta.

li \_\_\_\_\_

Il Responsabile P.O. Delegata del  
Servizio Edilizia Scolastica SEPEPC  
(ing. Michelantonio Panarese)



Esprime parere favorevole circa la regolarità contabile della proposta,

Li \_\_\_\_\_

Il Dirigente del Settore  
Gestione Economica Finanziaria  
(dott. Raffaele Bianco)



**IL COMMISSARIO STRAORDINARIO**

***Delibera***

- **di approvare**, quale atto di indirizzo dell'Ente, la locazione agli imprenditori agricoli, dei terreni di pertinenza dell'Istituto Agrario di Benevento, a tale scopo specificatamente individuati, già condotti in forza di precedente contratto per la durata massima di anni undici;
- **di dare atto** che il contratto di locazione sarà sottoscritto nella forma prevista per i contratti in deroga alla presenza di una delle associazioni di categoria più rappresentative del territorio ed il cui importo non potrà essere inferiore a quello di mercato variabile tra € 150,00 ed € 200,00 per ettaro;
- **di dare atto** che nella stipula del contratto deve essere espressamente prevista la facoltà dell'Ente di recedere il contratto, senza alcun onere dovuto al locatario per investimenti, migliorie, con la sola condizione di un preavviso di almeno 6 mesi e riconoscendo esclusivamente eventuali frutti pendenti o anticipazioni culturali;
- **di onerare** il dirigente del Settore Edilizia e Patrimonio di tutti gli adempimenti successivi e consequenziali;
- **di dare** alla presente immediata esecutività ai sensi dell'art. 134, comma 4, D. Lgs 18.8.2000, n. 267.

Verbale letto, confermato e sottoscritto

**IL SEGRETARIO GENERALE**

(Dr. Mario Bianchino)

*Mario Bianchino*

**IL COMMISSARIO STRAORDINARIO**

(Prof. Ing. Amelio Cimitile)

*Amelio Cimitile*

N. 1109 **Registro Pubblicazione**

Si certifica che la presente deliberazione è stata affissa all'Albo in data odierna, per rimanervi per 15 giorni consecutivi a norma dell'art. 124 del T.U. - D. Lgs. 18.8.2000, n.267

**11 APR. 2014**

**BENEVENTO**

**IL MESSAGGERO**  
*(Firma)*

**IL SEGRETARIO GENERALE**

**IL SEGRETARIO GENERALE**

*Dr. Mario Bianchino*

Si dichiara che la suesesa deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio e all'albo on line secondo la procedura prevista dall'art. 32, comma 5, della Legge n. 69 del 18.06.2009 per quindici giorni consecutivi dal \_\_\_\_\_.

Si attesta, pertanto, che la presente deliberazione è divenuta esecutiva, ai sensi n. 134 del T.U. - D. Lgs. 18.8.2000, n. 267, in data \_\_\_\_\_ decorsi 10 giorni dalla sua pubblicazione.

Il \_\_\_\_\_

**IL RESPONSABILE SERV. AA. GG.**

**IL SEGRETARIO GENERALE**

Copia per

SETTORE Edil. Patrim. SEREPC prot. n. \_\_\_\_\_

SETTORE G. Econ. Finanze il \_\_\_\_\_ prot. n. \_\_\_\_\_

SETTORE \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ prot. n. \_\_\_\_\_

Revisori dei Conti il \_\_\_\_\_ **La presente deliberazione viene affissa**  
il \_\_\_\_\_ **all'Albo Pretorio per rimanervi 15 giorni**