PROVINCIA DI BENEVENTO

SETTORE INFRASTRUTTURE –VIABILITA'-TRASPORTI

DETERMINAZIONE N. 538 /06 del 11 LUG. 2014

OGGETTO: Collegamento ASI Benevento - Apice – Castel del lago. Collegamento con la SS. 90 Bis (ASI BN) 1° lotto - Castel del Lago - Apice. Pagamento indennità di esproprio dell'importo di €. 807,12 alla ditta affittuaria **NARDONE Michele.**

RIFERIMENTO CONTABILE IMPEGNO N° _____

IL DIRIGENTE

Premesso:

- che con deliberazione di G.P. n. 843 del 07/12/2007, è stato approvato in linea tecnica, anche ai fini della pubblica utilità il progetto definitivo dei lavori indicati in oggetto;

- che con il medesimo atto:

  1. *è stato approvato il piano grafico-descrittivo di espropri delle aree interessate all'esecuzione dei lavori;*
  2. *è stata dichiarata, ai sensi e per gli effetti dell'art. 22 bis del DPR 327/2001, l'occupazione d'urgenza preordinata all'espropriazione dei bei immobili necessari;*
  3. *è stato stabilito che le espropriazioni potranno compiersi con l'esecuzione del decreto di esproprio, entro 5 anni decorrenti dalla data di efficacia dell'atto di approvazione del progetto;*
  4. *è stato stabilito che ove necessario potrà essere disposta proroga dell'atto di approvazione per un periodo non superiore ai due anni;*

- che con successiva deliberazione di G.P. n. 261 del 13.06.2008, è stato approvato , in linea tecnica, il progetto esecutivo dei medesimi lavori, per l'importo complessivo di €.1.600.000,00;

- che con decreti prot. 8802- 8803/S.E.P. del 04.11.2008, è stato disposto, ai sensi e per gli effetti dell'art. 22/bis del D.P.R. 327/2001, a favore della Provincia di Benevento, Ente attuatore dei lavori in oggetto epigrafati, l'occupazione anticipata dei beni immobili, analiticamente indicati nell' allegato piano particellare grafico-descrittivo di esproprio, in uno alla correlata determinazione provvisoria dell'indennità di espropriazione;

- che all'art. 6 dei richiamati decreti di occupazione d'urgenza prot. 8802-8803/SEP/2008, è stata fissata l'efficacia dei decreti stessi al **17/12/2012** assumendosi la detta data quale termine di anni cinque previsto dall'art. 13 del DPR 327/2001, per l'emanazione dei correlati decreti di esproprio;

- che a seguito di procedura di gara del 16/10/2008, con determinazione dirigenziale n. 1044/06 del 13.11.2008, i lavori venivano aggiudicati alla SI. DE. CO. S.r.l. con sede in Foggia, con il ribasso del 34.587%, per un importo netto di €. 692.525,35 oltre IVA;

- che con la richiamata determinazione n. 1044/06 del 13.12.2008, veniva anche rimodulato il quadro economico di spesa dell'intervento in complessivi €. 1.275.350,15;

- che in esecuzione dei richiamati decreti di occupazione prot. n. prot. 8802- 8803/S.E.P. del 04.11.2008, la Provincia di Benevento, a mezzo di tecnici incaricati, ha preso possesso in data 15.01.2009 dell'area interessata all'espropriazione, distinta in N.C.T. del Comune di Calvi al foglio 6 con i nn. 45, 85 e 239 di particella, per circa mq 292,00;

- che con nota, registrata al Protocollo del Settore Patrimonio in data 21.01.2009 al n. 575, il Sig. Nardone Michele, nella qualità di *"affittuario coltivatore diretto"* delle aree interessate all'espropriazione, di cui al capoverso precedente, ha richiesto il pagamento dell'indennità spettante ai sensi dell'art. 42 del d.P.R. 327/2001;

- che con decreto dirigenziale n. 123 del 09.04.2009 della Regione Campania è stato assegnato in via definitiva a questo Ente il finanziamento complessivo di €. 1.275.350,15, per la realizzazione dell'intervento di che trattasi, con previsione di accrediti parziali della somme secondo modalità e tempi indicati nel medesimo provvedimento di finanziamento;

- che in data 25.09.2009, con atto a rogito Segretario Generale dell'Ente, rep. n. 1072, è stato stipulato il contratto di appalto con la SI. DE. CO. S.r.l. con sede in Foggia;

- che all'art. 52/bis del Capitolato Speciale d'Appalto, allegato al contratto d'appalto rep. n. 1072/2009, è stato stabilito che l'Impresa aggiudicataria dei lavori rimaneva onerata dell'espletamento di tutte le attività tecniche-amministrative connesse all'espropriazione e/o occupazione degli immobili occorrenti per l'esecuzione dell'opera, ivi comprese le anticipazioni relative alle indennità di esproprio/occupazione alle varie ditte proprietarie ed alle spese per registrazione e trascrizione dei contratti/decreti di trasferimento, e successivo rimborso di dette somme da parte della Provincia previa rendicontazione dell'impresa delle spese anticipate;

- che con deliberazione di G.P.n. 331 del 05.12.2012, divenuta esecutiva ai sensi di legge, è stata prorogata, ai sensi e per gli effetti delll'art. 13 comma 5 del D.P.R. 327/2001 (Testo Unico Espropri), al **17.12.2014 il termine per l'emanazione dei decreti definitivi di esproprio** correlati ai decreti di occupazione , prot. 8802 – 8803 /S.E.P. del 04.11.2008;

Tenuto conto che:

-nel corso dello svolgimento dei lavori si è potuto procedere solo con notevoli ritardi al pagamento all'impresa appaltatrice, per crediti dalla stessa maturati sia in relazione ai S.A.L. sia ai S.A.E., a causa del mancato tempestivo accredito da parte della Regione Campania delle somme richieste;

-ciò ha determinato la volontà espressa dell'impresa appaltatrice di voler procedere alla risoluzione in danno del contratto e comunque la dichiarata indisponibilità della stessa di poter procedere ad ulteriori anticipazioni di importi necessari per il completamento della procedura espropriativa, non avendo certezza circa il tempestivo rimborso delle nuove somme da anticipare;

Dato atto che il termine per la conclusione del procedimento espropriativo, stabilito con deliberazione di G.P.n. 331 del 05.12.2012, **è in scadenza il 17.12.2014;**

Considerato che i tempi prefigurabili di accredito delle ulteriori somme da parte della Regione Campania non sono compatibili con la necessità di chiudere il procedimento espropriativo in tempo utile rispetto alla data di scadenza sopra menzionata;

Tenuto conto:

- che ai fini del completamento del procedimento espropriativo, occorre porre in essere una serie di sub-procedimenti ed in particolare:
  a) pagamento/deposito somme agli aventi diritto;
  b) emissione del/i decreto/i definitivo/i di esproprio;
  c) notifica agli interessati del decreto definitivo di esproprio;
  d) registrazione, trascrizione e volturazione del/i decreto/i definitivo/i di esproprio;

- che i tempi richiesti per il completo espletamento di dette attività, che è possibile attivare solo dopo l'avvenuto pagamento/deposito delle indennità, non sono certamente brevi e comunque si potrebbe configurare il concreto rischio di incorrere nella illegittimità del procedimento;

Vista la nota, del Settore Infrastrutture del 16.05.2014 n. 42387, con la quale si invita l'Ufficio Espropri dell'Ente *"ad approntare tutti gli atti necessari alla chiusura della procedura espropriativa in oggetto, anche in sostituzione della ditta SI.DE.CO. srl ....."*

Valutato che, al fine di non incorrere nella illegittimità del procedimento espropriativo, con tutti i connessi oneri aggiuntivi, si ritiene, nelle more di erogazione delle somme richieste alla Regione Campania, doversi procedere, con urgenza e senza indugio, anche con potere sostitutivo al fine di rimuovere le reali difficoltà prospettate dall'impresa, al pagamento della somma /deposito spettante alle ditte proprietarie e delle spese di registrazione degli atti di acquisizione delle aree occupate per l'intervento in oggetto, con anticipazione di cassa da parte di questo Ente e con successivo recupero ad avvenuto accredito delle somme da parte della Regione Campania;

Richiamato l'art. 42 comma 1 del D.P.R. 327/2001 *"Spetta una indennità aggiuntiva al fittavolo, mezzadro o compartecipante, che per effetto della procedura espropriativi sia costretto ad abbandonare in tutto o in parte l'area direttamente coltivata da almeno un anno prima della data in cui vi è stata la dichiarazione di pubblica utilità";*

Visto il contratto registrato all'Agenzia delle Entrate di Benevento in data 02.04.2003 ; serie 3; numero 2481; vol. 25; dal quale risulta che il Sig. Nardone Michele è affittuario del fondo rustico interessato all'espropriazione, distinto in N.C.T. del Comune di Calvi al foglio 6 con i nn. 45, 85 e 239 di particella;

Visto il Tipo di frazionamento approvato dall'Agenzia del territorio di Benevento in data 05.10.2010 con il n. 244320;

Accertato che in funzione delle superfici occupate definitivamente, come scaturite dal tipo di frazionamento n. 244320/2010, la somma da corrispondere al Sig. Nardone Michele a titolo di indennità di esproprio, ammonta a complessivi **€. 807,12** e come di seguito meglio specificato nel dettaglio:

1. Indennità di espropriazione (art. 40 comma 4 DPR 327/2001)

   Fg. 6 p.lla 527 (ex 85) mq occupati = 148,00
   Fg. 6 p.lla 505 (ex 239) mq occupati = 130,00
   Fg. 6 p.lla 521 (ex 45) mq occupati = 178,00
   Sommano mq 456,00

   Mq 456,00 x € 1,77 (VAM sem. irr.) = ... **€. 807,12**

Accertato altresì che l'area ricade in zona agricola, per cui l'indennità è esente dalla ritenuta del 20% di cui all'art. 11 della legge 413/91;

D E T E R M I N A

Per i motivi esposti in premessa, che fanno parte integrante e sostanziale del presente dispositivo:

1. di pagare al Sig. **NARDONE Michele** nato a San Nazzaro Calvi il 10.03.1944 e residente in Calvi alla Via Pontepiano, C.F. NRDMHL44C10B449J, a titolo di indennità spettante per l'esproprio di mq 456,00 del terreno condotto in affitto, distinto in Catasto del Comune di Calvi al foglio 6 con il n. 527 (ex 85), 505 (ex 239), 521 (ex 45) di particella, la somma complessiva di **€. ~~533,52~~** * 807,12 a mezzo bonifico su C/C BancoPosta – Ufficio di S. Giorgio del Sannio - COD IBAN; IT32Z0760115000001002227799;

2. di imputare, nelle more dell'accredito dei relativi importi da parte della Regione Campania, la spesa di €. 807,12 al Cap. 12331/17– Imp. 2323-08/sub1;

MP

MP

PROVINCIA DI BENEVENTO

3. di richiedere al Settore Finanze e Controllo Economico l'elaborazione dell'ordinativo di pagamento.

Il Responsabile del Servizio Espropri P.O. delegata
(Ing. Michelantonio Panarese)

Il Responsabile del Procedimento
(Ing. Gerardo Grasso)

Il Responsabile S.A.A.
(dott. Augusto Travaglione)

Visto il Dirigente S.I.V.
(dott. Ing. Valentino Melillo)

ADEMPIMENTI DEL SETTORE GESTIONE ECONOMICA

SERVIZIO SPESA

UFFICIO LIQUIDAZIONI

COD. CRED. 24178 LIQ 26

27 GEN 2015

IL RESPONSABILE del SERVIZIO SPESA
(rag. Giovanni GIARDIELLO)

Il Dirigente del Settore
Gestione Economica Finanziaria
Ass. Vincenzo Catalano

IL DIRIGENTE del SETTORE GESTIONE ECONOMICA
(dott. Raffaele Bianco)