

18 GIU. 2015

La presente deliberazione viene affissa il _____ all'Albo Pretorio per rimanervi 15 giorni



PROVINCIA DI BENEVENTO

Deliberazione n. 120 del 18 GIU. 2015 del Presidente della Provincia

OGGETTO: Bando Socio-Sanitario 2012 "La fondazione con il SUD". Utilizzo immobili provinciali annessi al Museo Geobiolab siti alla località Pontecorvo di Benevento.

L'anno duemilaquindici il giorno dieciotto del mese di giugno ore 12,08 presso la Rocca dei Rettori, il Presidente della Provincia dott. Claudio Ricci, ha adottato la seguente deliberazione.

Partecipa il Segretario Generale Dott. Franco Nardone.

IL PRESIDENTE

Premesso che:

- con delibera di G.P. n. 228 del 13/09/2012, la Provincia di Benevento, ha accolto l'istanza presentata dalla società consortile cooperativa sociale AMISTADE aderendo, in qualità di Partner, nel progetto relativo al Bando promosso dalla Fondazione CON IL SUD per il sostegno a favore di disabili psichici, nell'ambito dello sviluppo, qualificazione e innovazione dei servizi socio-sanitari;
- con delibera di G.P. n. 65 del 29.03.2013 è stato tra l'altro stabilito di:
 - **confermare** l'adesione in qualità di Partner, nel progetto promosso dalla Fondazione CON IL SUD per il sostegno a favore di disabili psichici, nell'ambito dello sviluppo, qualificazione e innovazione dei servizi socio-sanitari;
 - **di rendere** disponibile in locazione, per le esigenze previste dal bando, il terreno agricolo di circa due ettari di proprietà dell'Ente ed ubicato in località Pontecorvo di Benevento, distinto al Catasto Terreni al Foglio 55 particelle 46 e 542 (parte) in luogo di quello reso disponibile con la deliberazione di G.P. n. 228 del 13/09/2012;
 - **di demandare** al dirigente del Settore Edilizia, Patrimonio, Energia e Protezione Civile gli adempimenti consequenziali, ivi compreso la determinazione del canone tenuto conto delle finalità sociali del progetto e la stipula del contratto che potrà prevedere la clausola di compensazione dei canoni di locazione qualora l'associazione effettui degli interventi di manutenzione straordinaria;

CONSIDERATO:

- che con verbale del 16.09.2013, avente decorrenza dal 01.10.2013, i terreni sono stati immessi nella disponibilità del Consorzio per l'avvio delle attività previste nel progetto;
- che con nota del 18.09.2013 e successiva integrazione del 04.10.2013, il Consorzio Amistade, ha offerto di:
 - garantire l'apertura e la chiusura del Museo Geobiolab (esclusi i servizi culturali che sono gestiti dalla società in house Sannio Europa);
 - la pulizia degli spazi esterni al Museo;
- Che detti servizi sono stati offerti in compensazione al pagamento del canone annuale di locazione per i terreni ed all'utilizzo della struttura adiacente l'ingresso al Museo (ex locali APA - ALL. B), censita al Catasto Fabbricati del comune di Benevento al Foglio 55 particella 153 (a meno del locale destinato a cabina elettrica);

TENUTO CONTO:

- Che il valore dei servizi offerti dal consorzio AMISTADE, relativamente all'apertura e chiusura del museo nonché della pulizia delle aree esterne, ammonta ad € 9.800,00/annui;
- Che il valore del canone per l'utilizzo dei locali ex APA ammonta ad € 7.000,00/annui;
- Che la concessione dei terreni e dei locali ex APA è stabilita in anni 9 (nove);
- Della evoluzione normativa in merito alle competenze delle Province, lo svolgimento dei servizi di apertura/chiusura e pulizia degli spazi esterni del Museo viene affidato annualmente con scadenza al 31 dicembre e rinnovabile previa espressa volontà di ambo le parti;

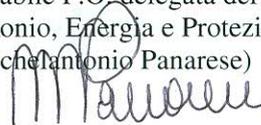
RITENUTO:

- Vantaggioso per la Provincia di Benevento accogliere la proposta formulata dal Consorzio AMISTADE relativa alla fornitura di servizi offerti per il Museo Geobiolab in cambio dell'utilizzo dei terreni concessi con delibera n. 65 del 29.03.2013 e dei locali ex APA, alle condizioni di cui ai punti precedenti;

Esprime parere favorevole circa la regolarità tecnica della proposta.

li 18 GIU. 2015

Il Responsabile P.O. delegata del Settore
Edilizia, Patrimonio, Energia e Protezione Civile
(ing. Michelantonio Panarese)



Esprime parere favorevole circa la regolarità contabile della proposta,

Li 18 GIU. 2015

Il Dirigente del Settore
Gestione Economica Finanziaria
(avv. Vincenzo Catalano)



Per tutte le motivazioni sopraesposte

IL PRESIDENTE

Delibera

- **di accogliere**, l'istanza del consorzio AMISTADE relativa alla fornitura di servizi di apertura/chiusura nonché pulizia degli spazi esterni adiacenti il Museo Geobiolab in cambio dell'utilizzo dei terreni concessi con delibera n. 65 del 29.03.2013 e dei locali ex APA come individuati nelle premesse del presente dispositivo e graficamente riportati nell'all. B;
- **di prendere atto** che la concessione dei terreni è stabilita in anni 9 e che i servizi di apertura/chiusura nonché pulizia degli spazi esterni sono affidati per un anno, con scadenza al 31 dicembre, e rinnovabili previo espressa volontà formale delle parti, nei limiti imposti dalla normativa vigente relativamente agli affidamenti di servizi;
- **di dare atto** che i servizi sono stati svolti a partire dalla data di consegna dei terreni;
- **di approvare** la bozza di convenzione che regola i rapporti tra la Provincia di Benevento ed il consorzio AMISTADE per l'utilizzo dei terreni e dei locali ex APA siti alla località Pontecorvo di Benevento (ALL. A);
- **di onerare** il Dirigente del Settore Edilizia e Patrimonio degli adempimenti necessari alla consegna dell'immobile ex APA al Consorzio AMISTADE e di sottoscrivere convenzione regolante i rapporti tra le parti;
- **di dichiarare** la presente deliberazione, vista l'urgenza, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, comma 4, del D.Lgs n. 267/2000.



Spett.le Provincia di Benevento

Al dirigente Settore S.E.P.

Al dirigente Settore Affari Legali

Oggetto: Proposta di gestione "Geobiolab - Laboratorio Europeo della Naturalità"

Nelle brevi pagine che seguono viene delineato un primo approccio alla possibile gestione da parte del Consorzio Amistade del "Geobiolab - Laboratorio Europeo della Naturalità" localizzato nel Comune di Benevento a C.da Pontecorvo. La Società Consortile Cooperativa Sociale "Amistade", con sede in Benevento, alla Via Fratelli Addabbo n. 3 - Tel/Fax 0824 326246, e-mail: presidenza@consorzioamistade.eu, nel suo complesso presenta contenuti nei settori più diversi: anziani, minori e giovani, handicap, psichiatria, immigrati, inserimento lavorativo di persone svantaggiate), oltre che 'numeri' (soci, dipendenti, volontari, persone in carico, fatturato, ecc.), che le danno la possibilità di poter giocare un ruolo di rilievo nella definizione e nell'implementazione delle politiche territoriali e nello sviluppo di progetti di comunità. Il Consorzio, consolidata realtà consortile di Benevento, in questi anni, si è ampliato giungendo, attualmente, a dieci cooperative sociali aderenti (sia di tipo a che b) ed un socio sovventore. Si impegna anche in attività di sviluppo e promozione dei valori morali e sociali della cooperazione all'interno del movimento cooperativo italiano e della società tutta. Realizza, anche inserendo al lavoro persone svantaggiate, servizi di supporto e di consulenza tecnico-amministrativa e progettuale. Gestisce attività di formazione e di addestramento, realizzate anche con l'ausilio della Regione Campania e del Fondo Sociale Europeo e di altri Enti pubblici e/o privati. Partecipa a gare e gestisce (direttamente o tramite le cooperative socie) servizi pubblici e privati socio-sanitari, educativi e di inserimento lavorativo. Amistade ad oggi è già sede di tirocini professionalizzanti della facoltà di Scienza del Servizio

Sociale dell'Università suor Orsola Benincasa di Napoli, e della Facoltà di Scienze Politiche dell'Università di Salerno e Campobasso.

La nostra proposta

Il Consorzio Amistade, in virtù della Delibera di G.P. n. 65 del 29/03/2013 con la quale la Provincia di Benevento ci ha affidato l'utilizzo del terreno adiacente la struttura Geobiolab, sta per avviare il Progetto "L'Orto dei Semplici", finalizzato al coinvolgimento di un gruppo di disabili psichici che insieme al personale esperto, rivaluterà la suddetta area in affido, coltivandola ad orto urbano e costruendo un portale internet per la vendita "porta a porta" dei prodotti raccolti. Il successivo piano commerciale prevedrà la possibilità, per i cittadini di Benevento e provincia, di "abbonarsi" ad un servizio per la consegna settimanale a domicilio di un cesto con la spesa dell'orto, composto da prodotti freschi di provenienza certificata a prezzi più bassi rispetto a quelli di mercato. Il nostro progetto coniuga vari aspetti: la produzione agricola, la solidarietà ampia dei cittadini, la capacità di un processo relazionale continuo da parte delle persone che vivono un disagio psichico, la sperimentazione di nuove strategie di lavoro caratterizzate dall'integrazione delle risorse, dei saperi e delle potenzialità di azione. La nostra proposta all'Amministrazione Provinciale, essendo già presenti a C.da Pontecorvo con il suddetto progetto di agricoltura sociale, è quella di cogestire la struttura didattico-museale Geobiolab con l'obiettivo di promuoverne al meglio le attività e valorizzare la struttura didattica-museale dedicata alla storia della Terra ed all'evoluzione delle biodiversità.

Da subito si potrebbe garantire l'apertura e la chiusura del Museo agli orari concordati con la Provincia, offrendo un servizio di guardiania. Inoltre visto lo stato di incuria in cui versa attualmente la parte esterna della suddetta struttura, si potrebbe assicurare anche una pulizia generale della stessa. Inoltre il Consorzio Amistade nel complesso delle proprie attività e relazioni con gli Enti Pubblici/privati, potrebbe incrementare le visite presso il museo strutturando dei percorsi dedicati all'educazione ambientale, educazione alimentare, o percorsi di tipo sensoriale anche

con persone diversamente abili. Alcune sale della struttura potranno essere funzionali alla realizzazione di eventi come presentazioni di libri, seminari/convegni/workshop dedicati a temi specifici rivolti soprattutto alle scuole, o agli "attori" del mondo no-profit.

Tutti i percorsi laboratoriali e gli eventi attivati saranno promossi dal Consorzio utilizzando la rete delle proprie cooperative associate sia a livello locale (provinciale/regionale) sia a livello nazionale.

Si evidenzia che i servizi e le proposte succitate saranno rese a codesto Spettabile Ente a titolo gratuito. Inoltre lo scrivente Consorzio chiede all'Amministrazione Provinciale di Benevento (già partner del succitato progetto "L'Orto dei Semplici") di poter usufruire a titolo gratuito della struttura ubicata all'ingresso del complesso museale Gebiolab, attualmente inutilizzata.

Fiduciosi di un positivo riscontro, si porgono cordiali saluti.

Benevento, 18/09/2013

Il Presidente

Dilegno Di Domenico


CONVENZIONE

Provincia di Benevento

e

Consorzio AMISTADE

OGGETTO: Bando Socio-Sanitario 2012 "La fondazione con il SUD". Utilizzo immobili provinciali annessi al Museo Geobiolab sito alla località Pontecorvo di Benevento.

L'anno duemilaquindici, il giorno _____ del mese di _____, in Benevento, a _____ nella sede della Provincia di Benevento tra:

A) Provincia di Benevento rappresentata da

B) Consorzio Amistade rappresentato da

PREMESSO

- con delibera di G.P. n. 228 del 13/09/2012, la Provincia di Benevento, ha accolto l'istanza presentata dalla società consortile cooperativa sociale AMISTADE aderendo, in qualità di Partner, nel progetto relativo al Bando promosso dalla Fondazione CON IL SUD per il sostegno a favore di disabili psichici, nell'ambito dello sviluppo, qualificazione e innovazione dei servizi socio-sanitari;
- con delibera di G.P. n. 65 del 29.03.2013 è stato tra l'altro stabilito di:
 - **confermare** l'adesione in qualità di Partner, nel progetto promosso dalla Fondazione CON IL SUD per il sostegno a favore di disabili psichici, nell'ambito dello sviluppo, qualificazione e innovazione dei servizi socio-sanitari;
 - **di rendere** disponibile in locazione, per le esigenze previste dal bando, il terreno agricolo di circa due ettari di proprietà dell'Ente ed ubicato in località Pontecorvo di Benevento, distinto al Catasto Terreni al Foglio 55 particelle 46 e 542 (parte) in luogo di quello reso disponibile con la deliberazione di G.P. n. 228 del 13/09/2012;
 - **di demandare** al dirigente del Settore Edilizia, Patrimonio, Energia e Protezione Civile gli adempimenti consequenziali, ivi compreso la determinazione del canone tenuto conto delle finalità sociali del progetto e la stipula del contratto che potrà prevedere la clausola di compensazione dei canoni di locazione qualora l'associazione effettui degli interventi di manutenzione straordinaria;
- che con verbale del 16.09.2013, avente decorrenza dal 01.10.2013, i terreni sono stati immessi nella disponibilità del Consorzio per l'avvio delle attività previste nel progetto;
- che con nota del 18.09.2013 e successiva integrazione del 04.10.2013, il Consorzio Amistade, ha offerto di:
 - *garantire l'apertura e la chiusura del Museo Geobiolab (esclusi i servizi culturali che sono gestiti dalla società in house Sannio Europa);*
 - *la pulizia degli spazi esterni al Museo;*
- che detti servizi sono stati offerti in compensazione al pagamento del canone annuale di locazione per i terreni ed all'utilizzo della struttura adiacente l'ingresso al Museo (ex locali APA), censita al Catasto Fabbricati del comune di Benevento al Foglio 55 particella 153 (a meno del locale destinato a cabina elettrica);

CONSIDERATO

Che con deliberazione del Presidente della Provincia n. ____ del ____ è stato tra l'altro stabilito:

- di accogliere, l'istanza del consorzio AMISTADE relativa alla fornitura di servizi di apertura/chiusura nonché pulizia degli spazi esterni adiacenti il Museo Geobiolab in cambio dell'utilizzo dei terreni concessi con delibera n. 65 del 29.03.2013 e dei locali ex APA;
- di prendere atto che la concessione dei terreni è stabilita in anni 9 e che i servizi di apertura/chiusura nonché pulizia degli spazi esterni sono affidati per un anno, con scadenza al 31 dicembre, e rinnovabili previo espressa volontà formale delle parti;
- di dare atto che i servizi sono stati svolti a partire dalla data di consegna dei terreni;
- di approvare la bozza di convenzione che regola i rapporti tra la Provincia di Benevento ed il consorzio AMISTADE per l'utilizzo dei terreni e dei locali ex APA siti alla località Pontecorvo di Benevento;
- di onerare il Dirigente del Settore Edilizia e Patrimonio degli adempimenti necessari alla consegna dell'immobile ex APA al Consorzio AMISTADE e di sottoscrivere convenzione regolante i rapporti tra le parti;

tutto ciò premesso e considerato la Provincia di Benevento e il Consorzio AMISTADE convengono quanto segue:

art. 1 – Oggetto della Convenzione

Oggetto della presente convenzione è la concessione per anni 9 da parte della Provincia di Benevento al Consorzio Amistade dei terreni al di cui delibera n. 65 del 29.03.2013, e dei locali ex APA a meno del locale adibito a cabina elettrica di trasformazione.

Annualmente la Provincia di Benevento può richiedere al Consorzio Amistade di compensare gli oneri di fitto con i servizi relativi all'apertura/chiusura, nonché pulizia dell'area esterna del Museo Geobiolab.

art.2 – Impegni del Consorzio AMISTADE

Per quanto previsto all'art.1 il Consorzio AMISTADE è impegnato a:

- coltivare i terreni di proprietà della Provincia di Benevento ubicati in località Pontecorvo di Benevento, distinto al Catasto Terreni al Foglio 55 particelle 46 e 542 (parte);
- utilizzare direttamente il locale ex APA affidato per la promozione dei prodotti coltivati direttamente sul posto o per la promozione di prodotti indicati dalla Provincia di Benevento che abbiano medesime finalità;
- provvedere alla manutenzione ordinaria dei terreni e del locale concesso;
- provvedere all'apertura e chiusura della struttura museale nei giorni stabiliti dalla Provincia di Benevento;
- provvedere alla pulizia degli spazi esterni al Museo Geobiolab;
- svolgere, nell'ambito dell'utilizzo dei terreni e dei locali ex APA, funzioni di informazione relative ai servizi svolti dal consorzio stesso e dalla Provincia nell'ambito del sito museale;
- di segnalare eventuali situazioni anomale relative all'utilizzo dei terreni e dei locali;
- rendere informazioni all'Ente sullo stato complessivo dei luoghi e dello svolgimento delle attività;

- restituire il locale in oggetto, previa motivata richiesta da parte dell'Ente, nello stato in cui vengono ricevuti secondo il verbale di consegna, a meno che la Provincia, a proprio insindacabile giudizio, preferisca conservare le miglierie e le nuove opere a proprio beneficio, senza tuttavia essere tenuta a corrispondere compenso di sorta;
- il Consorzio esonera espressamente la Provincia di Benevento da ogni responsabilità per danni derivanti ai propri soci e/o a terzi per qualsiasi attività, anche manutentiva, svolta all'interno dei locali.

Art.3 – Impegni dell'Ente

Per quanto previsto all'art.1 l'Ente è impegnato a:

- assicurare l'accesso ai terreni ed ai locali concessi;
- fare richiesta motivata della restituzione del locale nel termine indicato di seguito.

Art.4 - Verifica della convenzione

Le parti provvedono con cadenza annuale alla verifica dello stato di attuazione della presente convenzione. La Provincia di Benevento potrà in qualunque momento ispezionare o far ispezionare i beni assegnati, per accertarsi della buona conservazione e dell'osservanza di ogni obbligo contrattuale e di legge.

Art.5 – Durata della convenzione

Le parti danno atto che il valore economico delle rispettive prestazioni sono:

- valore del canone per l'utilizzo dei locali ex APA ammonta ad € 7.000,00/annui;
- valore dei servizi offerti dal consorzio AMISTADE, relativamente all'apertura/chiusura del museo nonché della pulizia delle aree esterne, ammonta ad € 9.800,00/annui.

Il Consorzio AMISTADE accetta di compensare il canone di locazione prestando i servizi di apertura/chiusura e pulizia degli spazi esterni al Museo, rinunciando incondizionatamente alla differenza di € 2.800,00, impegnandosi a svolgere il servizio secondo quanto riportato nel seguente prospetto:

	ore/giorno	giorni settimana	settimane
apertura struttura alle ore 8,30	0,5	6	50
chiusura struttura alle ore 17,00	0,5	6	50
pulizia spazi esterni al Museo (una volta a settimana)	8	1	50

La durata della presente convenzione, per quanto riguarda la concessione dei terreni e dei locali ex APA, è pattuita in nove anni ed alla scadenza deve essere formalmente rinnovata dalle parti. Ambo le parti hanno la facoltà di recedere dall'impegno in qualunque momento, salvo disdetta formale da inviare ai rispettivi rappresentanti legali in carica almeno dodici mesi prima del tempo che si intende recedere.

Per quanto riguarda lo svolgimento dei servizi di apertura/chiusura e pulizia dell'area esterna del Museo, in considerazione del mutevole quadro normativo relativo alle competenze delle Province, si stabilisce che i servizi sono affidati per un anno, con scadenza al 31 dicembre, e

rinnovabili previo espressa volontà formale delle parti, nei limiti imposti dalla normativa vigente relativamente agli affidamenti dei servizi.

Art.6 – Controversie - Tentativo di mediazione

In caso di inadempimento agli obblighi assunti con il presente accordo, ciascuna parte può contestare all'altra per iscritto, a mezzo pec, il cui contenuto dell'inadempimento, specificandone natura e consistenza, indicando l'eventuale danno subito.

È salva ogni possibilità di adire l'autorità giudiziaria ed altra forma di tutela legittima, previo esperimento del tentativo di mediazione. In caso di controversie, che non si possono dirimere in via amministrativa, è competente il foro di Benevento.

Art.7 – Spese contrattuali

Il presente contratto ai fini dell'IVA è escluso dal campo di applicazione ai sensi dell'art.8, comma 2, legge 266/91. La registrazione del presente contratto è a carico del consorzio, che a tale scopo dichiara di usufruire dell'esenzione ai fini dell'imposta di bollo e di registro ai sensi del sopra citato art. 8, comma 2, legge 266/91.

Il presente contratto sarà registrato solo in caso ai sensi della tariffa parte II art.1 lett. B del DPR del 26/4/1986 n.13/I

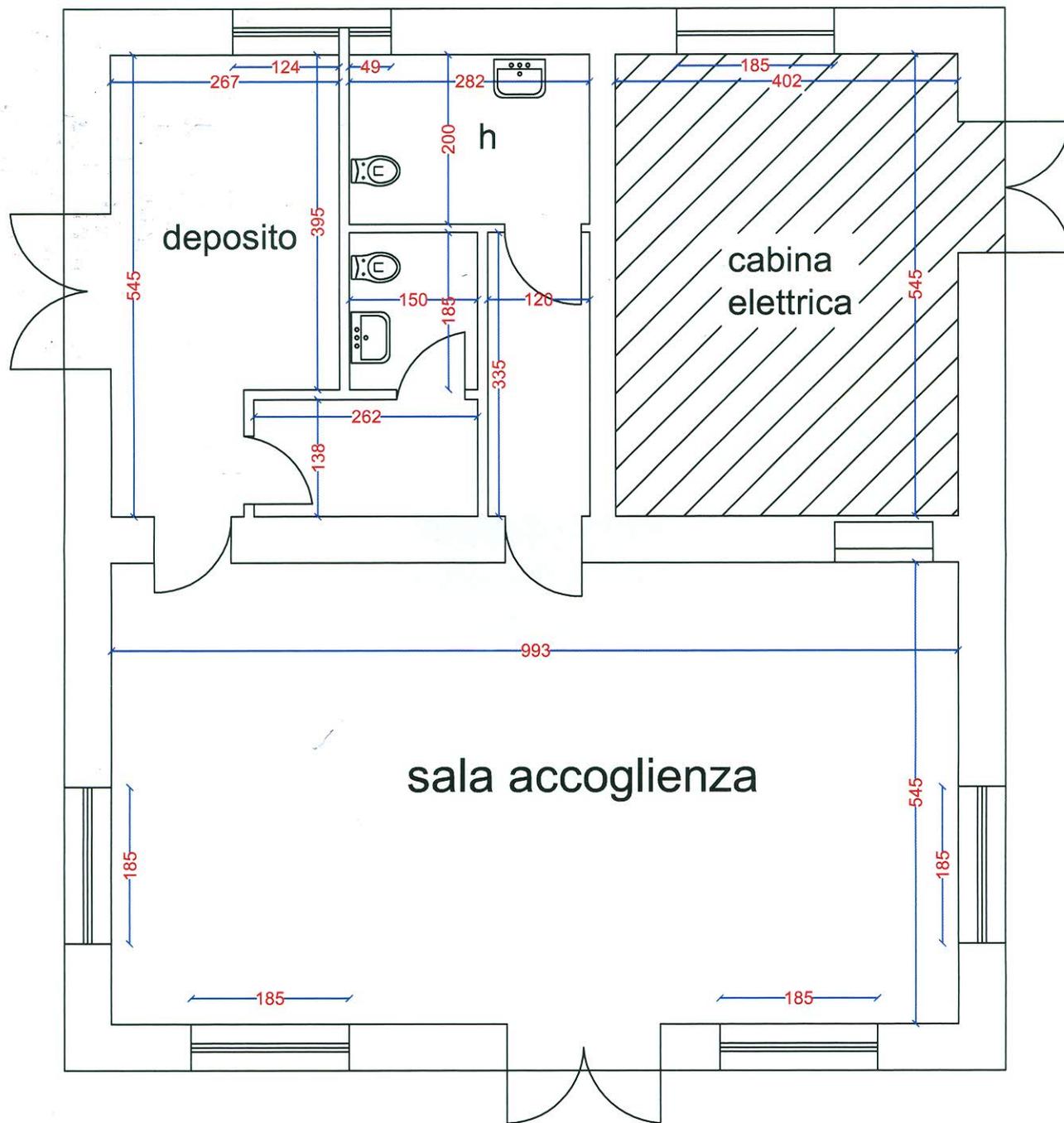
Letto, Confermato e sottoscritto

Rappresentante Ente Provincia di Benevento

Presidente del Consorzio AMISTADE

ALL. B

Locali ex APA - località Pontecorvo



scala 1/50

Verbale letto, confermato e sottoscritto

IL SEGRETARIO GENERALE

Dr. Franco Nardone

Fransco Nardone

IL PRESIDENTE

(dott. Claudio Ricci)

Claudio Ricci

N. 1990 Registro Pubblicazione

Si certifica che la presente deliberazione è stata affissa all'Albo in data odierna, per rimanervi per 15 giorni consecutivi a norma dell'art. 124 del T.U. - D. Lgs. 18.8.2000, n.267

BENEVENTO

18 GIU. 2015.

IL MESSAGGERO NOTIFICATORE

Fantina VIOLO

IL SEGRETARIO GENERALE

Fransco Nardone

Si dichiara che la suesata deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio e all'albo on line secondo la procedura prevista dall'art. 32, comma 5, della Legge n. 69 del 18.06.2009 per quindici giorni consecutivi dal _____.

Si attesta, pertanto, che la presente deliberazione è divenuta esecutiva, ai sensi n. 134 del T.U. - D. Lgs. 18.8.2000, n. 267, in data _____ decorsi 10 giorni dalla sua pubblicazione.

li _____

IL RESPONSABILE SERV. AA. GG.

IL SEGRETARIO GENERALE

Copia per

SETTORE Edilizia Pubblica il _____ prot. n. _____

SETTORE Avvocatura il _____ prot. n. _____

SETTORE _____ il _____ prot. n. _____

Revisori dei Conti il _____ prot. n. _____