

08 LUG. 2015

La presente deliberazione viene affissa il _____ all'Albo Pretorio per rimanervi 15 giorni



PROVINCIA DI BENEVENTO

Deliberazione n. 128 del 07 LUG. 2015 del Presidente della Provincia

OGGETTO: Presa d'atto utilizzo terreni della Provincia di Benevento da parte dell'IIS "Galilei-Vetrone" – Istituto Tecnico Agrario "M. Vetrone" di Benevento in comodato d'uso gratuito.

L'anno duemilaquindici il giorno sette del mese di luglio ore 14.00 presso la Rocca dei Rettori, il Presidente della Provincia dott. Claudio Ricci, ha adottato la seguente deliberazione.

Partecipa il Segretario Generale Dott. Franco Nardone.

IL PRESIDENTE

PREMESSO CHE:

- Il complesso immobiliare denominato Istituto Tecnico Agrario "M. Vetrone" è localizzato in zona periferica del Comune di Benevento alla località Piano Cappelle e si compone di fabbricati destinati ad attività scolastica nonché di circa 50 ettari di terreno comprensivo di fabbricati strumentali alle attività agricole;
- L'intero complesso fu acquistato negli anni '60 dalla Cassa del Mezzogiorno per la realizzazione di un istituto professionale per l'Agricoltura. Temporaneamente le attività didattiche furono allocate in un immobile, attualmente esistente ma in disuso, ubicato sulla particella 77 del foglio 52. Nel 1973 fu inaugurato l'attuale complesso immobiliare che si compone di aule, uffici, laboratori, residenze, convitto, impianti sportivi (campo calcio, tennis, basket playground, palestra) chiesetta per funzioni religiose oltre a circa 50 ettari di terreno destinati alle attività didattiche comprensivi di stalle, serre e quanto altro necessario alla costituzione di una completa azienda agricola;
- Con delibera di giunta Regionale del 30.08.2002 il complesso immobiliare dell'Istituto Professionale di Stato per l'Agricoltura "M. Vetrone" di Benevento, fu prima acquisito al Patrimonio Regionale e contestualmente trasferito alla Provincia di Benevento ai sensi dell'art. 8 della Legge 23/96;
- Con la richiamata delibera si dava atto che i terreni agricoli annessi erano utilizzati dall'Istituto Agrario per esercitazioni didattiche;

CONSIDERATO:

- Che nel corso degli anni i terreni non più utilizzati per scopi didattici sono stati concessi in locazione onerosa a terzi;
- Che i restanti terreni fanno parte dell'Azienda Agraria annessa all'Istituto che opera come soggetto giuridico autonomo e sono utilizzati per l'attività produttiva in vigneti, oliveti, settore sperimentale con serre e tunnel;

- Che, come riportato nella richiesta prot. 4680 C38b di stipula di un contratto di comodato d'uso gratuito, inviata dal Dirigente Scolastico dell'IIS "Galilei-Vetrone", dalla quale dipende l'Istituto Agrario "M. Vetrone", i terreni attualmente utilizzati dall'Istituto Agrario per le attività agricole sono quelli censiti al Catasto Fabbricati del Comune di Benevento al Foglio 52, rispettivamente particelle 1089, 646, 651, 649, 1085, 926, 650, 137 e 660;

TENUTO CONTO:

- Che per la conduzione dei terreni è obbligatorio compilare il Fascicolo Aziendale presso l'Ente controllore, AGEA, al fine di accedere alle agevolazioni nel settore agricolo quali la fornitura di carburante agevolato, la commercializzazione dei prodotti agricoli, la dichiarazione di produzione vitivinicola, l'acquisto di presidi sanitari, lo smaltimento di rifiuti aziendali, la fruizione di contributi nazionali e comunitari;
- Che per poter accedere a tali agevolazioni non è sufficiente il titolo di possesso derivante dall'attuazione della Legge 23/96 ma occorre un titolo avente forma giuridica di contratto agrario quale può essere il comodato o l'affitto;
- Che l'utilizzo dei terreni è a titolo gratuito in quanto derivante dalla norma e dalla destinazione ad uso scolastico del compendio, occorre necessariamente formalizzare il rapporto attraverso la stipula di un contratto di comodato d'uso gratuito;

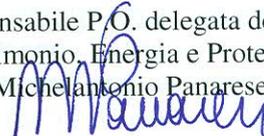
RITENUTO

- Potersi accogliere la richiesta del dirigente Scolastico dell'Istituto Tecnico Agrario "M. Vetrone" relativa alla formalizzazione dell'utilizzo dei terreni censiti al Catasto Fabbricati del Comune di Benevento al Foglio 52, rispettivamente particelle 1089, 646, 651, 649, 1085, 926, 650, 137 e 660, già in uso all'Istituto Vetrone sin dalla sua costituzione ed acquisiti dalla Provincia di Benevento ai sensi della Legge 23/96, attraverso un contratto di comodato d'uso gratuito tra le parti.

Esprime parere favorevole circa la regolarità tecnica della proposta.

li 07 LUG. 2015

Il Responsabile P.O. delegata del Settore
Edilizia, Patrimonio, Energia e Protezione Civile
(ing. Michelantonio Panarese)



Esprime parere favorevole circa la regolarità contabile della proposta,

Li _____

Il Dirigente del Settore
Gestione Economica Finanziaria
(avv. Vincenzo Catalano)

Per tutte le motivazioni sopraesposte

IL PRESIDENTE

Delibera

- **di accogliere** la richiesta del dirigente Scolastico dell'Istituto Tecnico Agrario "M. Vetrone" relativa alla formalizzazione dell'utilizzo dei terreni censiti al Catasto Fabbricati del Comune di Benevento al Foglio 52, rispettivamente particelle 1089, 646, 651, 649, 1085, 926, 650, 137 e 660, già in uso all'Istituto Vetrone sin dalla sua costituzione ed acquisiti dalla Provincia di Benevento ai sensi della Legge 23/96, attraverso un contratto di comodato d'uso gratuito tra le parti in causa
- **di approvare** la bozza di contratto di comodato d'uso gratuito che regola i rapporti tra la Provincia di Benevento ed Istituto Agrario "M. Vetrone";
- **di onerare** il Dirigente del Settore Edilizia, Patrimonio, Energia e Protezione Civile degli adempimenti consequenziali;
- **di dare atto** che ogni eventuale spesa derivante dalla stipula del contratto di comodato d'uso gratuito è a carico dell'IIS "Galilei-Vetrone" – ITA "M. Vetrone";
- **di dichiarare** la presente deliberazione, vista l'urgenza, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, comma 4, del D.Lgs n. 267/2000.

**CONTRATTO DI COMODATO D'USO GRATUITO TRA LA
PROVINCIA DI BENEVENTO ED ITA "M. Vetrone" di Benevento**

Premesso che:

- Con delibera di giunta Regionale del 30.08.2002 il complesso immobiliare dell'Istituto Professionale di Stato per l'Agricoltura "M. Vetrone" di Benevento, fu prima acquisito al Patrimonio Regionale e contestualmente trasferito alla Provincia di Benevento ai sensi dell'art. 8 della Legge 23/96;
- Con la richiamata delibera si dava atto che i terreni agricoli annessi erano utilizzati dall'Istituto Agrario per esercitazioni didattiche;
- i terreni attualmente utilizzati dall'Istituto Agrario per le attività agricole sono censiti al Catasto Fabbricati del Comune di Benevento al Foglio 52, rispettivamente particelle 1089, 646, 651, 649, 1085, 926, 650, 137 e 660;
- che per la conduzione dei terreni è obbligatorio compilare il Fascicolo Aziendale presso l'Ente controllore, AGEA, al fine di accedere alle agevolazioni nel settore agricolo quali la fornitura di carburante agevolato, la commercializzazione dei prodotti agricoli, la dichiarazione di produzione vitivinicola, l'acquisto di presidi sanitari, lo smaltimento di rifiuti aziendali, la fruizione di contributi nazionali e comunitari;
- Che per poter accedere a tali agevolazioni non è sufficiente il titolo di possesso derivante dall'attuazione della Legge 23/96 ma occorre un titolo avente forma giuridica di contratto agrario quale può essere il comodato o l'affitto;
- Che l'utilizzo dei terreni è a titolo gratuito in quanto derivante dalla norma e dalla destinazione ad uso scolastico del compendio, occorre necessariamente formalizzare il rapporto attraverso la stipula di un contratto di comodato d'uso gratuito;

TANTO PREMESSO:

L'anno 2015 il giorno _____ del mese di _____ negli uffici della Provincia di Benevento siti al Largo Carducci in Benevento, con il presente atto, tra:

1) la Provincia di Benevento, con sede in Benevento alla Piazza Castello C.F. 92002770623 in persona del sig. Michelantonio Panarese, nato a Buonalbergo il 12/03/1968 e residente in Benevento al Viale Principe di Napoli nc 63 C. F. PNRMHL68C12B267X, a tanto delegato giusta determina n. ____ del _____ con la quale il Dirigente affidava all'ing. Panarese le funzioni di responsabilità gestionali per il Servizio Edilizia Scolastica, Edilizia Pubblica ed Espropri del Settore Edilizia e Patrimonio, Energia e Protezione Civile della Provincia di Benevento, proprietaria dei fondi rustici di cui in seguito, C.F. 92002770623;

2) e la prof.ssa Grazia Pedicini, nata a ____ il _____ e residente in _____ (BN) alla _____, C. F. _____, Dirigente Scolastica dell'IIS "Galilei-Vetrone" dalla quale dipende l'Istituto Tecnico Agrario "M. Vetrone", C.F. 92048450628;

si conviene e si stipula il seguente contratto comodato d'uso gratuito secondo i successivi patti e condizioni:

Art.1) La narrativa che precede forma parte integrante e sostanziale del presente contratto.

Art. 2) I terreni di proprietà della Provincia di Benevento, siti a Benevento ed acquisiti dalla Regione Campania per effetto della Delibera di G.R. del 30.08.2002, distinti al catasto Terreni dello stesso Comune al Foglio 52 particelle 1089, 646, 651, 649, 1085, 926, 650, 137 e 660 sono concessi in comodato d'uso gratuito all'IIS "GALILEI-VETRONE" - Istituto Tecnico Agrario "M. Vetrone" di Benevento per i fini didattici ed istituzionali dell'Istituto Scolastico Agrario. Il comodatario è tenuto ad utilizzare il bene

oggetto di concessione esclusivamente con le modalità e le finalità previste dal presente contratto.

Art. 2) Non sono ammesse destinazioni ed usi diversi da quelli previsti e convenuti. Eventuali eccezioni dovranno essere preventivamente autorizzate dalla Provincia di Benevento.

Al comodatario è fatto divieto assoluto di adibire, anche solo parzialmente e/o temporaneamente il bene per finalità diverse da quelle previste dalla concessione stessa ovvero consentire la fruizione, anche solo parziale o a tempo limitato, del bene stesso da parte di un soggetto diverso dal comodatario.

Art.3) I costituiti convengono che la durata del presente contratto viene stabilita in anni quindici, a decorrere dalla data odierna e tacitamente rinnovabile.

Art.4) Il presente contratto, avente a oggetto beni pubblici destinati a scuola e gestiti dalla Provincia di Benevento ai sensi della Legge 23/96, è a titolo gratuito.

Art.5) I costituiti convengono, inoltre, che il comodatario potrà eseguire opere di miglioramento fondiario, addizioni e trasformazioni previa comunicazione al proprietario. Per miglioramenti si deve intendere tutto ciò che determini un durevole incremento di valore del fondo e degli immobili ed è diretto a migliorare la produttività e/o la redditività del terreno o dei fabbricati, senza mai variare la destinazione economica (agricola) del complesso immobiliare.

Art. 6) Si precisa che il fondo e gli immobili di cui innanzi vengono concessi per scopo agricolo e che il comodatario potrà utilizzare lo stesso per richiesta di finanziamenti e/o aiuti pubblici provinciali, regionali, statali, comunitari, ecc. di qualunque genere purché nel rispetto di tutte le clausole di cui al presente contratto.

Art.7) Il comodatario dovrà coltivare il terreno oggetto con la diligenza del

buon padre di famiglia, evitando deperimenti allo stesso. Qualora gli immobili concessi non sono più funzionali alle attività proprie dell'Istituto Scolastico dovranno essere riconsegnate alla Provincia di Benevento. Tale retrocessione potrà essere anche parziale

Art.8) Il comodatario, inoltre, potrà fruire di tutte le servitù esistenti curandone la buona conservazione.

Art.9) Le parti convengono che il comodatario non potrà sublocare, né concedere a terzi a qualsiasi titolo gli immobili di cui innanzi.

Art.10) Qualora nel corso dell'esecuzione del presente contratto, entrasse in vigore una nuova disciplina relativa alla Politica Agricola Comunitaria che modifichi le attuali modalità di assegnazione di trasferimento dei diritti all'aiuto PAC, le parti si impegnano sin da ora a valutare l'opportunità di apportare modifiche al presente contratto in conseguenza del mutato quadro normativo di riferimento. A tal fine, ciascuna parte potrà assumere l'iniziativa di convocare l'altra parte per concordare dette modifiche.

Art.12) Le spese di stipula e di registrazione del presente contratto ed ogni altra spesa consequenziale restano a carico del comodatario.

Art.13) Per quanto non previsto nel presente contratto di comodato le parti fanno espresso riferimento a quanto disposto dalle normative vigenti in materia.

Letto, confermato e sottoscritto.

Parte concedente

Parte concessionaria

Verbale letto, confermato e sottoscritto

IL SEGRETARIO GENERALE
(Dr. Franco Nardone)

Dr. Franco Nardone

IL PRESIDENTE
(dott. Claudio Ricci)

Dr. Claudio Ricci

N. 2266 Registro Pubblicazione

Si certifica che la presente deliberazione è stata affissa all'Albo in data odierna, per rimanervi per 15 giorni consecutivi a norma dell'art. 124 del T.U. - D. Lgs. 18.8.2000, n.267

BENEVENTO 08 LUG. 2015

IL MESSAGGERO
Patrizia Vivolo

IL SEGRETARIO GENERALE
Dr. Franco Nardone

Si dichiara che la suesata deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio e all'albo on line secondo la procedura prevista dall'art. 32, comma 5, della Legge n. 69 del 18.06.2009 per quindici giorni consecutivi dal _____.

Si attesta, pertanto, che la presente deliberazione è divenuta esecutiva, ai sensi n. 134 del T.U. - D. Lgs. 18.8.2000, n. 267, in data _____ decorsi 10 giorni dalla sua pubblicazione.

li _____

IL RESPONSABILE SERV. AA. GG.

IL SEGRETARIO GENERALE

Copia per

- 2* SETTORE *Edil. Petrinoni* il _____ prot. n. _____
- SETTORE _____ il _____ prot. n. _____
- SETTORE _____ il _____ prot. n. _____
- Revisori dei Conti il _____ prot. n. _____