

15 FEB. 2016

La presente deliberazione viene affissa il

all'Albo Pretorio per rimanervi 15 giorni



PROVINCIA DI BENEVENTO

Deliberazione n. 24 del 12 FEB. 2016 del Presidente della Provincia

OGGETTO: S.P. n. 105 di collegamento tra Morcone e Santa Croce del Sannio – Costituzione di servitù temporanea di passaggio in favore dei Sigg.ri Parlapiano Michele, Parlapiano Laura, Parlapiano Sebastiano, Simiele Serafina. – Autorizzazione alla stipula dell'atto.

L'anno duemilasedici il giorno due del mese di Febbraio alle ore 13,00
presso la Rocca dei Rettori il Presidente della Provincia, dott. Claudio Ricci, ha adottato la presente deliberazione.
Partecipa il Segretario Generale Dott. Franco NARDONE

IL PRESIDENTE

Presa visione della proposta a firma dell'ing. Michelantonio Panarese, P.O. Delegata del Settore Tecnico, Servizio Edilizia Scolastica 2 – Edilizia Pubblica - Espropri che integralmente si riporta:

Premesso:

- che con istanza in data 08.01.2016 in atti al p N. 651 di protocollo, i Sigg.ri Parlapiano Michele, Parlapiano Laura, Parlapiano Sebastiano, Simiele Serafina, hanno richiesto l'autorizzazione a questo Ente per la realizzazione di un a servitù di passaggio su suolo provinciale prospiciente la S.P. n. 105 Morcone-Santa Croce del S., in catasto di Morcone al fg. 15 p.lle nn. 672 e 674, per consentire il momentaneo passaggio ai terreni e fabbricati di proprietà;
- che i Sigg.ri Parlapiano Michele, Parlapiano Laura, Parlapiano Sebastiano, Simiele Serafina, con dichiarazione, resa ai sensi e per gli effetti dall'art. 76 del D.P.R. n. 445 del 28 dicembre 2000, hanno dichiarato di essere proprietari, ciascuno per la quota indivisa di 250/1000, del terreno con annessi fabbricati, censito in catasto di Morcone al foglio 15 mappali n. 903, 921 e 922;

Considerato che i richiedenti hanno evidenziato:

- che a seguito gli eventi atmosferici del 14-15- ottobre 2015, la strada privata di collegamento con quella comunale, è stata in più punti interessata da smottamenti, per cui allo stato i terreni e fabbricati di proprietà sono interclusi rispetto la viabilità pubblica;
- che per raggiungere detti immobili, l'unica alternativa alla viabilità precedente, è quella di immettersi sulla viabilità provinciale n. 105, mediante la realizzazione di una servitù di passaggio temporaneo sul suolo provinciale individuato in catasto di Morcone al fg. 15 p.lle nn. 672 e 674;

Richiamato il verbale sottoscritto in data 27.10.2006, con il quale sono state trasferite dalla Comunità Montana "Alto Tammaro" alla Provincia di Benevento, le competenze gestionali della strada di collegamento denominata Fondo Valle Tammaro – S. Croce del Sannio;

Letto:

- l'art. 1051 del Codice Civile "*Il proprietario, il cui fondo è circondato da fondi altrui, e che non ha uscita sulla via pubblica né può procurarsela senza eccessivo dispendio o disagio, ha diritto di ottenere il passaggio sul fondo vicino per la coltivazione e il conveniente uso del proprio fondo.....*";
- l'art.1052 del Codice Civile "*Le disposizioni dell'articolo precedente si possono applicare anche se il proprietario del fondo ha un accesso alla via pubblica, ma questo è inadatto o insufficiente ai bisogni del fondo e non può essere ampliato*";

Ritenuto, a norma degli articoli 1051 e seguenti del codice civile, di costituire a favore degli immobili in proprietà della ditta Parlapiano Michele, Parlapiano Laura, Parlapiano Sebastiano, Simiele Serafina, censiti in catasto di Morcone al foglio 15 mappali n. 903, 921 e 922, una servitù di passaggio avente larghezza di mt. 3,00, da esercitarsi, sia a piedi che con automezzi, sulle p.lle nn. 672 e 674 del fg. 15 di Morcone, di proprietà dell'ente Provincia, il tutto come meglio individuato in velatura rosa nello stralcio di mappa allegato;

Dato atto:

- che l'esercizio di tale servitù è a tempo determinato, anni 5, con decorrenza dalla data dell'atto di costituzione e con spese di stipula, registrazione e trascrizione atto interamente a carico dei Sigg.ri: Parlapiano Michele, Parlapiano Laura, Parlapiano Sebastiano, Simiele Serafina ;
- che per la costituzione della servitù i richiedenti, Sigg.ri Parlapiano Michele, Parlapiano Laura, Parlapiano Sebastiano, Simiele Serafina, dovranno versare, prima di imprendere la costruzione del passaggio, il corrispettivo di €. 260,75, calcolato in ragione del 50% del valore di mercato dei terreni da occupare, senza detrazione delle imposte e degli altri carichi inerenti al fondo e come di seguito meglio quantificato:

$$\text{Indennità} = \frac{1}{2} \times \text{mq} 199,00 \times \text{€} . 3,50/\text{mq} = \text{€} . 260,75$$

Per tutte le motivazioni sopra espote

SI PROPONE

1. **di approvare**, a norma degli articoli 1051 e seguenti del codice civile, la costituzione a favore degli immobili in proprietà della ditta Parlapiano Michele, Parlapiano Laura, Parlapiano Sebastiano, Simiele Serafina, censiti in catasto di Morcone al foglio 15 mappali n. 903, 921 e 922, una servitù di passaggio avente larghezza di mt. 3,00, da esercitarsi, sia a piedi che con automezzi, sulle p.lle nn. 672 e 674 del fg. 15 di Morcone, di proprietà dell'ente Provincia, il tutto come meglio individuato in velatura rosa nello stralcio di mappa allegato;
2. **di stabilire** che l'esercizio di tale servitù è a tempo determinato, anni 5, con decorrenza dalla data dell'atto di costituzione e con spese di stipula, registrazione e trascrizione atto interamente a carico dei Sigg.ri: Parlapiano Michele, Parlapiano Laura, Parlapiano Sebastiano, Simiele Serafina ;

3. **di stabilire** altresì che per la costituzione della servitù i richiedenti, Sigg.ri Parlapiano Michele, Parlapiano Laura, Parlapiano Sebastiano, Simiele Serafina, dovranno versare, prima di intraprendere la costruzione del passaggio, il corrispettivo di €. 260,75 calcolato in ragione del 50% del valore di mercato dei terreni da occupare, senza detrazione delle imposte e degli altri carichi inerenti al fondo e come meglio quantificato in premessa;
4. **di introitare** l'importo di €. 260,75 sul cap. 1003 del bilancio 2016.
5. **di autorizzare** il competente Ufficio Contratti dell'Ente alla stipula dell'atto di costituzione della servitù di passaggio temporaneo.

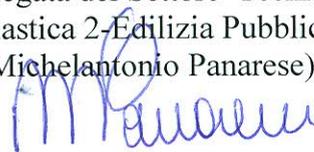
SI PROPONE

inoltre, **di dichiarare** il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs n. 267/2000 e smi;

Esprime parere favorevole circa la regolarità tecnica della proposta.

li _____

La P.O. Delegata del Settore Tecnico,
Servizio Edilizia Scolastica 2-Edilizia Pubblica-Espropri
(ing. Michelantonio Panarese)

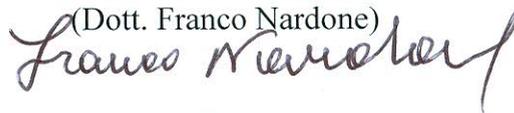


Esprime parere favorevole circa la regolarità contabile della proposta,

Li 05-02-2016



Il Dirigente del Settore
Gestione Economica Finanziaria ad Interim
(Dott. Franco Nardone)



~~VISTO il parere del Collegio dei Revisori dei Conti n. _____ del ____/____/2016~~ 

IL PRESIDENTE

VISTA la proposta innanzi descritta;

VISTI i pareri espressi sulla proposta dalla P.O. Delegata del Settore Edilizia, Patrimonio, Energia e Protezione Civile e del Dirigente del Settore Gestione Economica Finanziaria ai sensi e per gli effetti degli artt. 49, c. 1 e 147 bis, c. 1, del D. Lgs n. 267/2000 e smi;

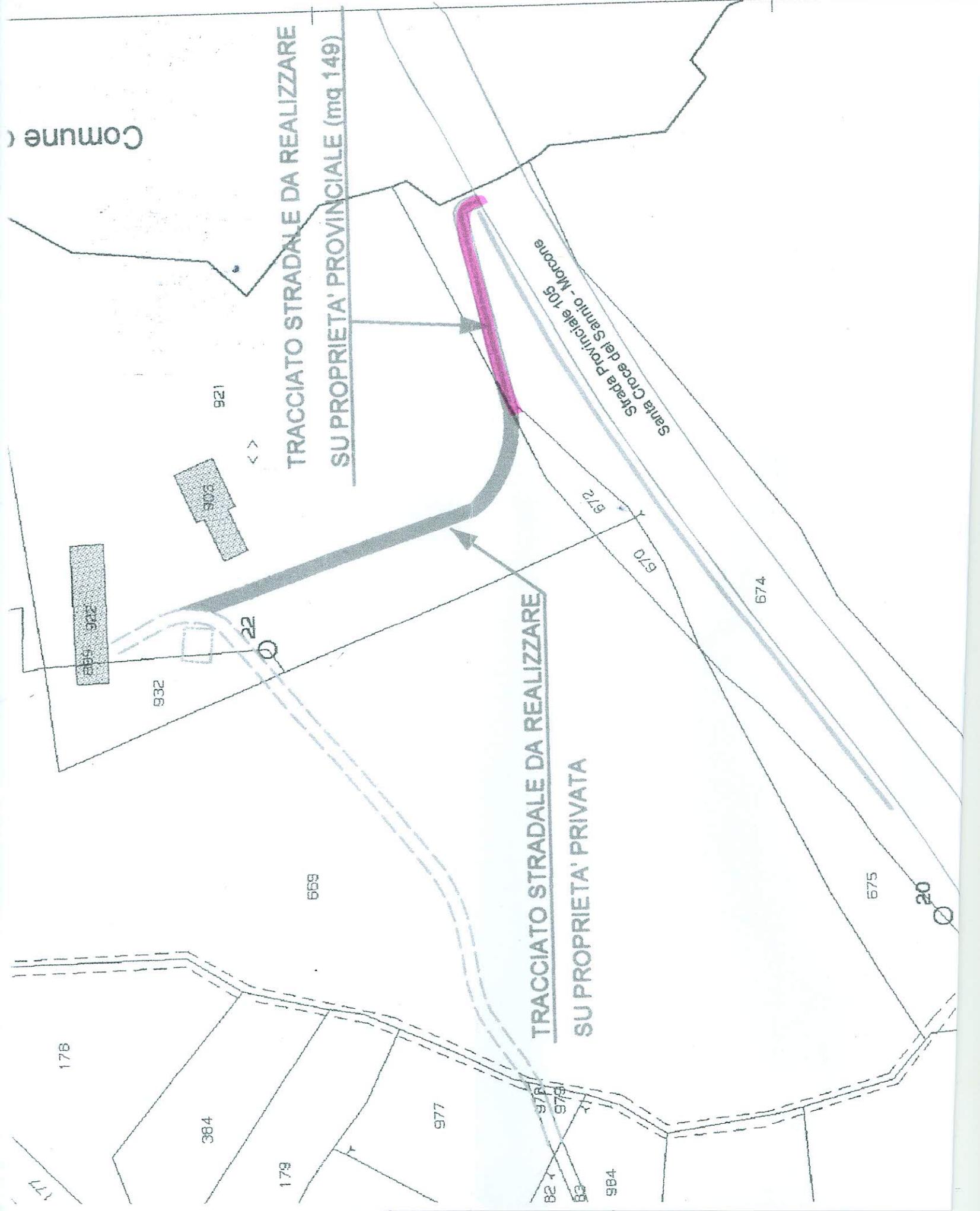
Delibera

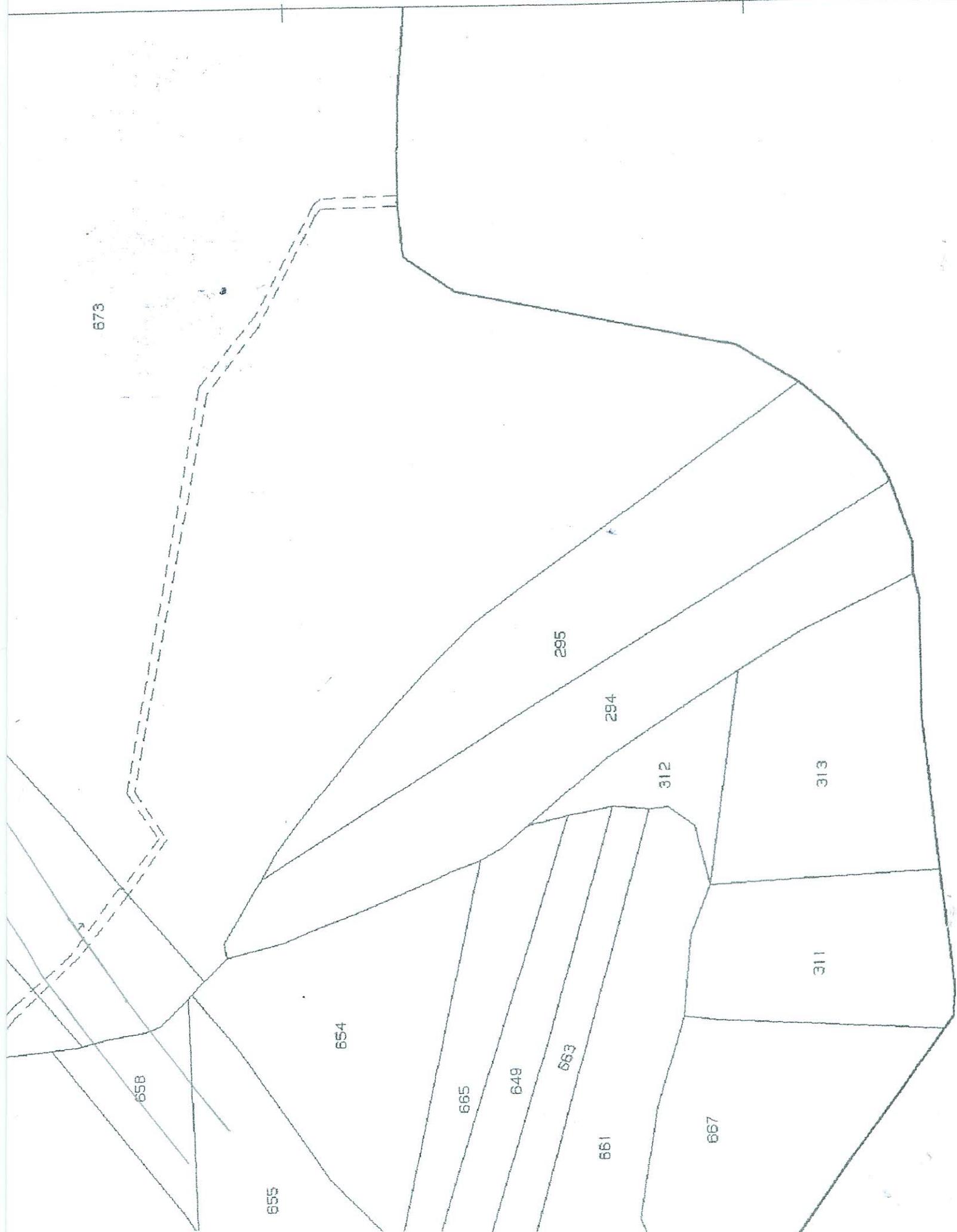
1. **di approvare**, a norma degli articoli 1051 e seguenti del codice civile, la costituzione a favore degli immobili in proprietà della ditta Parlapiano Michele, Parlapiano Laura, Parlapiano Sebastiano, Simiele Serafina, censiti in catasto di Morcone al foglio 15 mappali n. 903, 921 e

922, una servitù di passaggio avente larghezza di mt. 3,00, da esercitarsi, sia a piedi che con automezzi, sulle p.lle nn. 672 e 674 del fg. 15 di Morcone, di proprietà dell'ente Provincia, il tutto come meglio individuato in velatura rosa nello stralcio di mappa allegato;

2. **di stabilire** che l'esercizio di tale servitù è a tempo determinato, anni 5, con decorrenza dalla data dell'atto di costituzione e con spese di stipula, registrazione e trascrizione atto interamente a carico dei Sigg.ri: Parlapiano Michele, Parlapiano Laura, Parlapiano Sebastiano, Simiele Serafina ;
3. **di stabilire** altresì che per la costituzione della servitù i richiedenti, Sigg.ri Parlapiano Michele, Parlapiano Laura, Parlapiano Sebastiano, Simiele Serafina, dovranno versare, prima di intraprendere la costruzione del passaggio, il corrispettivo di €. 243,25 calcolato in ragione del 50% del valore di mercato dei terreni da occupare, senza detrazione delle imposte e degli altri carichi inerenti al fondo e come meglio quantificato in premessa;
4. **di introitare** l'importo di €. 260,75 sul cap. 1003 del bilancio 2016;
5. **di autorizzare** il competente Ufficio Contratti dell'Ente alla stipula dell'atto di costituzione della servitù di passaggio temporaneo;
6. **di dichiarare** la presente deliberazione, stante l'urgenza, immediatamente eseguibile.

Scala originale: 1:1000
Sione cornice: 776.000 x 552.000 metri





Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 27/01/2016

Data: 27/01/2016 - Ora: 09.10.01 Fine

Visura n.: T21032 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di MORCONE (Codice: F717)
	Provincia di BENEVENTO
Catasto Terreni	Foglio: 15 Particella: 674

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito			
						ha are ca		Dominicale		Agrario	
1	15	674		-	PASCOLO ARB	1	66 75		Euro 8,62	Euro 3,45	FRAZIONAMENTO del 20/12/2005 n. 158122.1/2005 in atti dal 20/12/2005 (protocollo n. BN0158122)
Notifica				Partita							

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNITA' MONTANO ALTO TAMMARO con sede in CASTEL PAGANO	80005010626*	(1) Proprieta' per 1/1
DATI DERIVANTI DA			
DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA') del 10/04/2006 Voltura n. 4646.1/2006 in atti dal 12/05/2006 (protocollo n. BN0069680) Repertorio n.: 75 Rogante: PEPE Sede: MORCONE Registrazione: UR Sede: BENEVENTO n: 3288 del 21/04/2006 ESPROPRIO			

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 27/01/2016

Data: 27/01/2016 - Ora: 09.10.29 Fine

Visura n.: T21270 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di MORCONE (Codice: F717)
	Provincia di BENEVENTO
Catasto Terreni	Foglio: 15 Particella: 672

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale		Agrario
1	15	672		-	SEMINATIVO 3	02 23		Euro 0,46	Euro 0,81	FRAZIONAMENTO del 20/12/2005 n. 158122.1/2005 in atti dal 20/12/2005 (protocollo n. BN0158122)
Notifica				Partita						
Riserve				1 Atti passaggi intermedi non esistenti						

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNITA' MONTANO ALTO TAMMARO con sede in CASTEL PAGANO	80005010626*	(1) Proprieta' per 1/1
DATI DERIVANTI DA		DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA') del 10/04/2006 Voltura n. 4646.1/2006 in atti dal 12/05/2006 (protocollo n. BN0069680) Repertorio n.: 75 Rogante: PEPE Sede: MORCONE Registrazione: UR Sede: BENEVENTO n: 3288 del 21/04/2006 ESPROPRIO	

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

G. Spina
14.1.16
MP



Provincia di Benevento

Settore Infrastrutture e Viabilità

SERVIZIO VIABILITA'

Al Settore Edilizia -Patrimonio- Espropri
alla c. a. dell'Ing. Panarese -Sede -
settore4@pec.provincia.benevento.it

OGGETTO : Costituzione Servitù di Passaggio.

Con la presente si comunica che in data 17-12-2015 n. 82180 e successiva integrazione dell'8 gennaio 2016, il sig. Parlapiano Michele residente alla c/da Canepino in Morcone, ha inoltrato richiesta per la realizzazione di un accesso carrabile per immettersi sulla strada provinciale n. 105 di collegamento tra Morcone e S. Croce del Sannio.

Nell'istanza il richiedente ha evidenziato che a seguito degli eventi alluvionali del 14-15 e 19 ottobre 2015 la stradina privata di collegamento con quella comunale è stata distrutta;

per immettersi sulla strada provinciale n. 105 (realizzata dalla Comunità Montana "Alto Tammaro" e trasferita alla Provincia di Benevento con verbale datato 27-10-2006), che rappresenta l'unica alternativa alla viabilità precedente, deve occupare del terreno di proprietà dell'Ente Provincia per metri quadrati 149, catastalmente al foglio 15 particelle 672 e 674;

chiede pertanto che vengano predisposti gli atti per una Servitù di passaggio, che si rende necessaria per consentire l'accesso della larghezza di metri 3(tre) al terreno ed alla abitazione dell'istante, che altrimenti rimarrebbero interclusi.

La servitù stessa, avrà decorrenza dalla data di stipula dell'atto e avrà durata di anni 5 (cinque) .

Allegato alla presente, si trasmette la richiesta e la planimetria catastale che evidenzia l'area da occupare ed oggetto della Servitù stessa e copia del verbale di trasferimento della strada n. 105 dalla Comunità Montana Alto Tammaro alla Provincia di Benevento.

Tanto si doveva

L'Istruttore Tecnico
(Geom. Mario Caraccio)

Il Responsabile del Servizio Viabilità
P.O. con Delega Dirigenziale
(Dott.Ing. Francesco Caruso)



PROVINCIA DI BENEVENTO

SETTORE INFRASTRUTTURE

Prot. N° del

PROCESSO VERBALE DI CONSEGNA

Dalla **COMUNITA' MONTANA "ALTO TAMMARO"** con sede in Castelpagano (BN) alla **AMMINISTRAZIONE PROVINCIALE DI BENEVENTO**, della strada di collegamento denominata "**Fondo Valle Tammaro – S. Croce del Sannio**"
1° Lotto – tratto "**Fondo Valle Tammaro – Stazione FF.SS. di S. Croce del S.**"
Km. 3+500

Premesso che:

- **La Comunità Montana Alto Tammaro**, quale Ente attuatore ha provveduto alla realizzazione della strada di collegamento "F.V. Tammaro – S. Croce del S., 1° lotto (Tratto "F.V. Tammaro Stazione FF.SS. S. Croce del S.") finanziata dalla Regione Campania nell'ambito dell'ex legge 64/86 III° P.A.A.
- **La Comunità Montana "Alto Tammaro"** con deliberazione di C.G. n.48 del 18/10/2001, esprimeva la volontà di trasferire alla **Amministrazione Provinciale di Benevento** la strada di collegamento denominata "Fondo Valle Tammaro – S. Croce del S." 1° Lotto, che si sviluppa tra la km/ca 0+000 allo svincolo sulla SS. 88 F.V. Tammaro e la K.ca 3+500 allo svincolo per lo scalo FF.SS. di S. Croce del S. per sopravvenute disposizioni legislative che ad essa ne attribuiscono la competenza gestionale.
- Con Accordo Procedimentale Quadro per la Mobilità della Provincia di Benevento veniva sottoscritto tra la **REGIONE CAMPANIA**, la **AMMINISTRAZIONE PROVINCIALE DI BENEVENTO** e la **COMUNITA' MONTANA ALTO TAMMARO** in data 21/01/2002, il protocollo d'intesa per la consegna dell'asse viario denominato "Fondo Valle Tammaro – S. Croce del S.

[Handwritten signature]
[Handwritten initials]

tratto "Fondo Valle Tammaro – Stazione FF. SS. S. Croce del S." oggetto del presente verbale;

- Con delibera di Consiglio Provinciale n.48 del 24/05/2002 sono state recepite, in via definitiva, le indicazioni procedurali del succitato Accordo Procedimentale Quadro;
- Tali atti sono in questa sede richiamati e costituiscono parte integrante e sostanziale del presente verbale.
- L'asse viario da trasferire alla Amministrazione Provinciale di Benevento è della lunghezza complessiva di km. 3+500, compreso nel tratto tra l'innesto sulla S.S. 88 Fondo Valle Tammaro in territorio del Comune di Sassinoro e Morcone e lo svincolo per lo scalo FF.SS. di S. Croce del S., così come indicato dagli elaborati grafici e descrittivi delle opere: 1° Lotto.
- La Comunità Montana Alto tammaro, ha già provveduto a trasmettere all'Amministrazione Provinciale di Benevento la documentazione tecnico – amministrativa, ivi compreso l'atto di collaudo, afferente l'asse viario in argomento, nonché gli ulteriori atti relativi alle concessioni inerenti il tronco stradale oggetto di trasferimento, come da verbale di consegna datato 20.03.2002 che, ad ogni buon conto, si allega in copia al presente.



L'anno duemilasei, il giorno 27 del mese di Ottobre sono convenuti i Sigg.

- | | | |
|-----------------------------|---|-------------------|
| 1) Ing. Angelo Fuschini | - Dirigente Settore Infrastrutture | - Prov. Benevento |
| 2) Ing. Valentino Melillo | - Dirigente Settore Patrimonio | - Prov. Benevento |
| 3) Ing. Salvatore Minicozzi | - Resp. Servizio LL.PP. | - Prov. Benevento |
| 4) Geom. Liberato Gallo | - Resp. U.O. Settore Infrastrutture | - Prov. Benevento |
| 5) Ing. Raffaele Nista | - Resp. Settore Tecnico e Tecnico Manutentive | |
- Comunità Montana "Alto Tammaro", delegato con delib. di G.E. n. 31 del 23.03.2006 prt. N. 2137

I Sigg. Ing. Angelo Fuschini, Ing. Valentino Melillo, Ing. Salvatore Minicozzi, Geom. Liberato Gallo, nelle su indicate qualità, dichiarano di accettare, come in effetti accettano, nell'attuale stato di fatto e di diritto, il trasferimento delle su indicate opere in carico alla gestione della **AMMINISTRAZIONE PROVINCIALE DI BENEVENTO**, impegnando questa ultima alla manutenzione di essa a propria cura e spese.

Melillo *Fuschini*

Minicozzi

Restano a carico della Comunità Montana "Alto Tammaro" gli eventuali oneri conseguenti a procedimenti di contenzioso, a carattere civile, penale e amministrativo, in essere o definiti alla data della presente consegna, secondo il disposto dell'art.7 dell'Accordo Procedimentale Quadro per la Mobilità della Provincia di Benevento del 21/01/2002.

La **AMMINISTRAZIONE PROVINCIALE DI BENEVENTO** è esclusa da eventuali contenziosi, sorti o insorgenti, per fatti accaduti durante la gestione della Comunità Montana "Alto Tammaro".

Si conviene che la **AMMINISTRAZIONE PROVINCIALE DI BENEVENTO** è responsabile per tutti i danni a persone e/o a cose che dovessero verificarsi con decorrenza dalla presente immissione in possesso del suddetto asse viario, conformemente a quanto disposto dal richiamato Accordo Procedimentale Quadro per la Mobilità della Provincia di Benevento del 21/01/2002

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale in triplice copia che, previa lettura e conferma, viene sottoscritto

Li,



Per la **AMMINISTRAZIONE PROVINCIALE DI BENEVENTO**



Per la **COMUNITA' MONTANA ALTO TAMMARO**

RELAZIONE TECNICA INTEGRATIVA

Ad integrazione della relazione tecnica già in atti, il tecnico incaricato tramite la presente integrazione evidenzia che il tracciato per una parte verrà realizzato su proprietà della committenza, mentre per la rimanente parte con annesso svincolo sulla S.P. 105 sarà realizzato su terreno incolto di proprietà dell'Ente Provinciale, per una superficie totale occupata di servitù di **metri quadrati 149, indicate catastalmente al foglio 15 particelle 674 e 672 del comune di Morcone**. Lo scrivente si avvale per quanto precedentemente menzionato, della planimetria catastale in scala 1:2000 allegato. Tale tracciato si rende necessario realizzarlo, in quanto con gli eventi atmosferici del 14-15 ottobre 2015, la strada di accesso al fabbricato adibito ad abitazione con relative pertinenze agricole è stato in più punti interessato da smottamenti, per cui allo stato attuale non è possibile accedere al fabbricato. Si fa presente inoltre che la committenza si impegna verso l'Ente Provinciale a sottoscrivere gli atti necessari per l'iter autorizzativo, nonché a far fronte a tutte le spese necessarie per il rilascio e quelle indicate nel disciplinare tecnico.

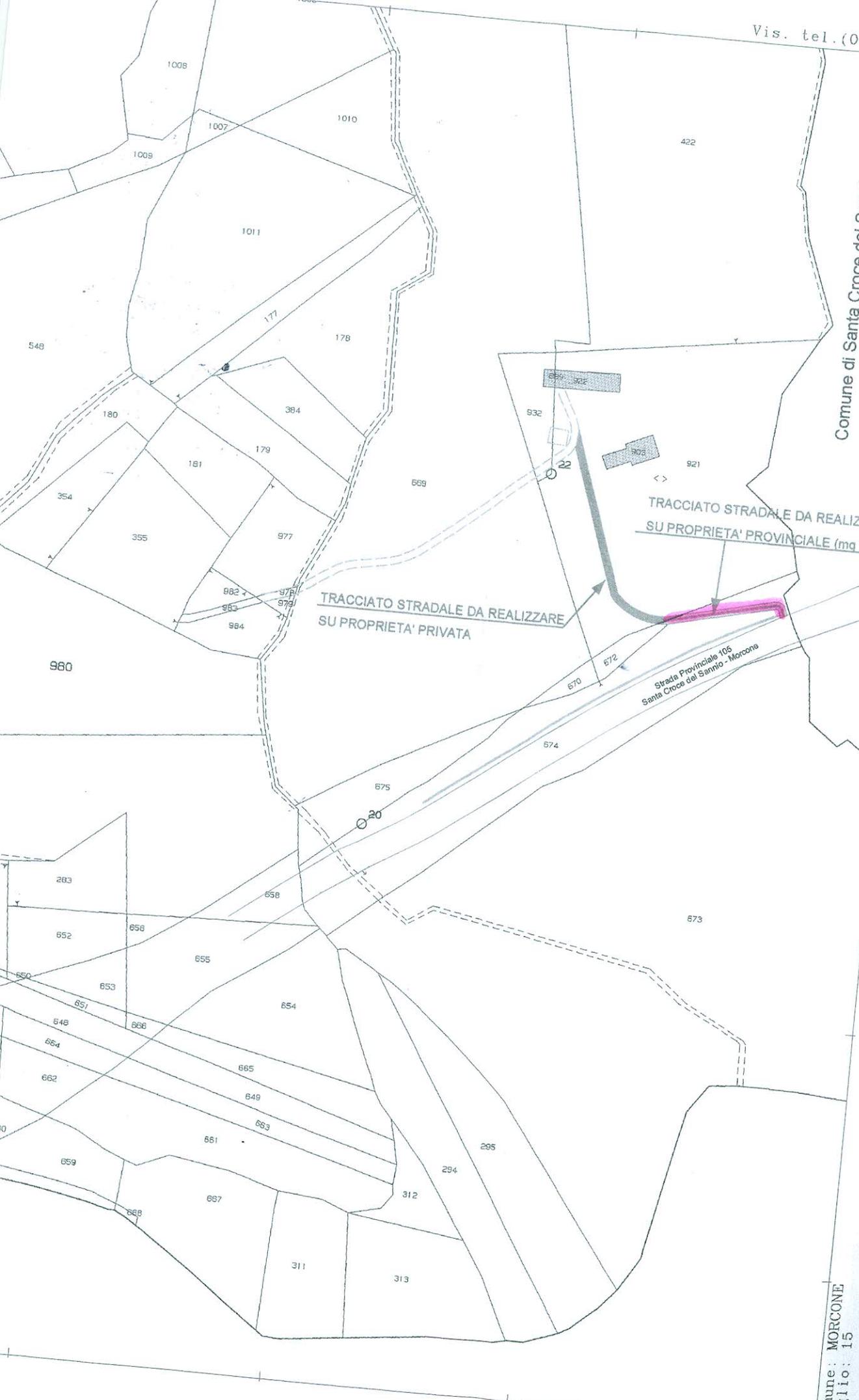
Il Tecnico

Geom. Crescenzo Di BRINO





Comune di Santa Croce del Sannio



TRACCIATO STRADALE DA REALIZZARE
SU PROPRIETA' PRIVATA

TRACCIATO STRADALE DA REALIZZARE
SU PROPRIETA' PROVINCIALE (mq 149)

Strada Provinciale 105
Santa Croce del Sannio - Morcone

Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 776.000 x 552.000 metri

Comune: MORCONE
Foglio: 15

Verbale letto, confermato e sottoscritto

IL SEGRETARIO GENERALE

(Dr. Franco Nardone)

Francisco Nardone

IL PRESIDENTE

(Dr. Claudio Ricci)

Claudio Ricci

N. 388

Registro Pubblicazione

Si certifica che la presente deliberazione è stata affissa all'Albo in data odierna, per rimanervi per 15 giorni consecutivi a norma dell'art. 124 del T.U. - D. Lgs. 18.8.2000, n.267

15 FEB. 2016

BENEVENTO _____

IL MESSO
IL MESSO NOTIFICATORE
Fiamma Vivoli

VICE
IL SEGRETARIO GENERALE
Dott.ssa Pierina Martinelli
Pierina Martinelli

Si dichiara che la suesposta deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio e all'albo on line secondo la procedura prevista dall'art. 32, comma 5, della Legge n. 69 del 18.06.2009 per quindici giorni consecutivi dal _____.

Si attesta, pertanto, che la presente deliberazione è divenuta esecutiva, ai sensi n. 134 del T.U. - D. Lgs. 18.8.2000, n. 267, in data _____ decorsi 10 giorni dalla sua pubblicazione.

li _____

IL RESPONSABILE SERV. AA. GG.

IL SEGRETARIO GENERALE

Copia per

SETTORE _____	il _____	prot. n. _____
SETTORE _____	il _____	prot. n. _____
SETTORE _____	il _____	prot. n. _____
Revisori dei Conti	il _____	prot. n. _____