

La presente deliberazione viene affissa il

25 FEB. 2016

all'Albo Pretorio per rimanervi 15 giorni



## PROVINCIA DI BENEVENTO

Deliberazione n. 34 del 25 FEB. 2016 del Presidente della Provincia

**Oggetto:** Revoca delibera n. 92 del 06.08.2014 e concessione in locazione spazi presso Centro di diagnostica ambientale alla località Piano Cappelle di Benevento. Provvedimenti.

L'anno duemilasedici il giorno 25 del mese di Febbraio ore 11,30 presso la Rocca dei Rettori il Presidente della Provincia, dott. Claudio Ricci, ha adottato la presente deliberazione. Partecipa il Segretario Generale Dott. Franco NARDONE \_\_\_\_\_

### IL PRESIDENTE

Preso visione della proposta del Settore Edilizia e Patrimonio istruita dall'ing. Michelantonio Panarese, qui di seguito trascritta:

#### “PREMESSO CHE:

- La Provincia di Benevento ha realizzato, mediante riqualificazione di patrimonio edilizio, alla località Piano Cappelle di Benevento un complesso edilizio costituito da un edificio denominato Diagnostica Ambientale ed un altro denominato Club House;
- Con delibera di giunta Provinciale n. 538 del 21.09.2010, l'immobile denominato Club House, antistante il MUSA alla località Piano Cappelle di Benevento, fu rinominato Centro Studi della Provincia di Benevento ed al suo interno furono avviate attività legate al programma di studi e ricerche in attuazione del Protocollo d'Intesa tra Provincia di Benevento ed Università degli Studi del Sannio approvato con deliberazione di G.P. n. 352 del 29.07.2009;
- Con la medesima delibera n. 538 la Provincia di Benevento si riservò, in via esclusiva, la disponibilità dell'immobile avendo la facoltà di destinarlo ad altro uso secondo nuove strategie;
- Le attività svolte nell'ambito del citato Protocollo d'Intesa sono state insediate e svolte prevalentemente al piano primo del suddetto immobile;

#### PREMESSO altresì che:

- Con delibera del Commissario Straordinario n. 92 del 06.08.2014 furono assegnati al Centro Regionale Information Communication Technology – CeRICT srl - i locali appartenenti al complesso della Diagnostica Ambientale, per una superficie di circa 140 metri quadrati, secondo il canone già applicato con riguardo alle recenti assegnazioni di locali analoghi effettuate in favore delle associazioni ARAC, Futuridea e FO.SVI.TER. sempre nell'ambito dell'area di pertinenza dell'IPA Vetrone;
- Che con nota prot. 125 del 16.02.2016, acquisita al protocollo generale dell'ente il 19.02.2016 al n. 9372, il Direttore Generale del CeRICT, ha rappresentato che lo spazio assegnato con delibera n. 92 presenta delle incompatibilità tecniche con l'insediamento del Centro in quanto, la notevole distanza dalla cabina elettrica di trasformazione, determina la necessità di un nuovo cablaggio elettrico con criticità sia per la realizzazione che per i costi da sostenere;

#### CONSIDERATO:

- Che con la medesima nota il Direttore Generale del CeRICT ha chiesto la disponibilità di altri locali e specificatamente di quelli ubicati al piano terra dell'immobile denominato Club House, ora Centro Studi della Provincia di Benevento;
- Che le attività svolte in attuazione del Protocollo d'Intesa tra Provincia di Benevento ed Università degli Studi del Sannio possono essere svolte al piano primo dell'immobile e che, pertanto, gli spazi al piano terra, ad eccezione della sala conferenze, possono rientrare nella disponibilità dell'Ente ed essere concessi al CeRICT;
- Che l'utilizzo degli spazi, nonché la ripartizione delle spese relative alle utenze comuni, dovrà essere disciplinato con successivo atto;

**TENUTO CONTO:**

- Che, per quanto comunicato dal direttore Generale del CeRICT, si procede a revocare la concessione dei locali al CeRICT di cui alla delibera del Commissario Straordinario n. 92 del 06.08.2014;
- Che, per quanto previsto nella delibera di G.P. n. 538 del 21.09.2010, la Provincia di Benevento rientra nella disponibilità del piano terra del Centro Studi della Provincia sito alla località Piano Cappelle;

**RITENUTO:**

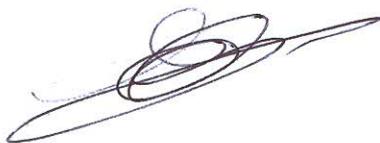
- Per le motivazioni già riportate nella deliberazione del Commissario Straordinario n. 92 del 06.08.2014, potersi concedere in locazione al Centro Regionale Information Communication Technology – CeRICT srl i locali ubicati al piano terra del Centro Studi della Provincia di Benevento (escluso la sala convegni) secondo l'allegata planimetria per una superficie commerciale pari a mq 155,00 circa alle stesse condizioni economiche praticate per altri locali concessi nell'area di pertinenza dell'IPA Vetrone;

**per le motivazioni sopra esposte si propone:**

- **di revocare** la concessione dei locali al CeRICT di cui alla delibera del Commissario Straordinario n. 92 del 06.08.2014;
- **di far rientrare** nella disponibilità della Provincia di Benevento gli spazi ubicati al piano terra del Centro Studi della Provincia sito alla località Piano Cappelle;
- **di concedere** in locazione al Centro Regionale Information Communication Technology – CeRICT srl - i locali ubicati al piano terra del Centro Studi della Provincia di Benevento (escluso la sala convegni) secondo l'allegata planimetria per una superficie commerciale pari a mq 155,00 circa alle stesse condizioni economiche praticate per altri locali concessi nell'area di pertinenza dell'IPA Vetrone;
- **di autorizzare** eventuali lavori di adeguamento dei locali, senza alterazione di sagome e volumi, ma che interessino solo l'adeguamento degli impianti;
- **di demandare** ai dirigenti dei Settori Tecnico ed Affari Legali gli adempimenti di conseguenza”.

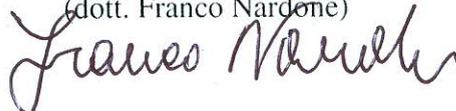
Esprime parere favorevole circa la regolarità tecnica della proposta.

li 24.02.2016



Il Responsabile P.O. Delegata  
(ing. Michelantonio Panarese)

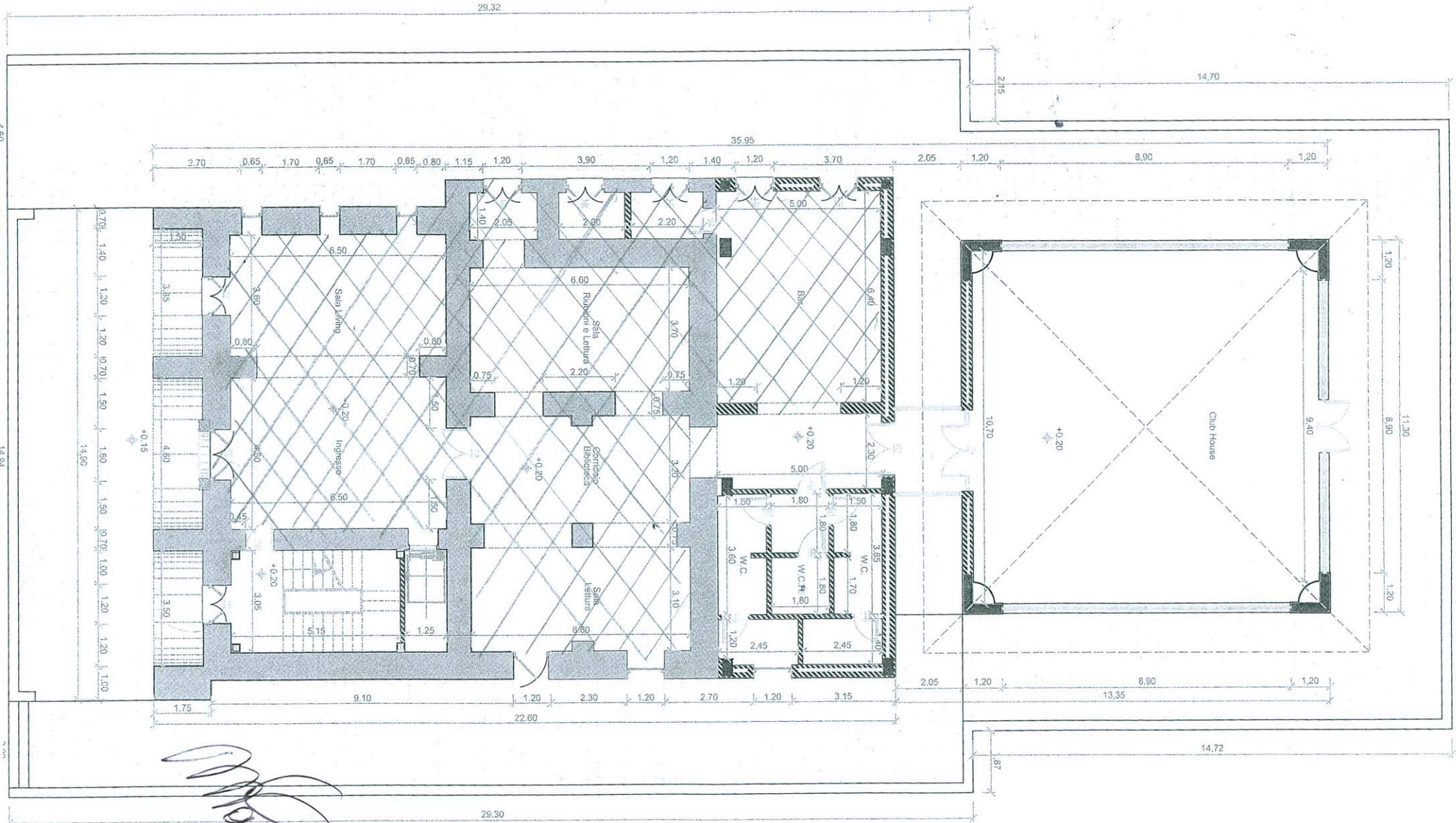
Il dirigente Settore Gestione Economica  
(dott. Franco Nardone)



## IL PRESIDENTE

### *Delibera*

- **di revocare** la concessione dei locali al CeRICT di cui alla delibera del Commissario Straordinario n. 92 del 06.08.2014;
- **di far rientrare** nella disponibilità della Provincia di Benevento gli spazi ubicati al piano terra del Centro Studi della Provincia sito alla località Piano Cappelle;
- **di concedere** in locazione al Centro Regionale Information Communication Technology – CeRICT srl - i locali ubicati al piano terra del Centro Studi della Provincia di Benevento (escluso la sala convegni) secondo l'allegata planimetria per una superficie commerciale pari a mq 155,00 circa alle stesse condizioni economiche praticate per altri locali concessi nell'area di pertinenza dell'IPA Vetrone;
- **di autorizzare** eventuali lavori di adeguamento dei locali, senza alterazione di sagome e volumi, ma che interessino solo l'adeguamento degli impianti;
- **di demandare** ai dirigenti dei Settori Tecnico ed Affari Legali gli adempimenti di conseguenza;
- **di dare** alla presente delibera immediata esecutività ai sensi dell'art. 134, comma 4, D. Lgs 8.8.2000, n. 267.



PIANTA PIANO TERRA

18.42

*M. M. M.*

SCALA 1:100

Verbale letto, confermato e sottoscritto

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
(Dr. Franco NARDONE)

*[Handwritten signature of Franco Nardone]*

**IL PRESIDENTE**  
(dott. Claudio RICCI)

*[Handwritten signature of Claudio Ricci]*

N. 502 **Registro Pubblicazione**

Si certifica che la presente deliberazione è stata affissa all'Albo in data odierna, per rimanervi per 15 giorni consecutivi a norma dell'art. 124 del T.U. - D. Lgs. 18.8.2000, n.267

BENEVENTO 25 FEB. 2016

**IL MESSAGGERO**  
*[Handwritten signature]*

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
*[Handwritten signature]*

Si dichiara che la sujestesa deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio e all'albo on line secondo la procedura prevista dall'art. 32, comma 5, della Legge n. 69 del 18.06.2009 per quindici giorni consecutivi dal \_\_\_\_\_.

Si attesta, pertanto, che la presente deliberazione è divenuta esecutiva, ai sensi n. 134 del T.U. - D. Lgs. 18.8.2000, n. 267, in data \_\_\_\_\_ decorsi 10 giorni dalla sua pubblicazione.

li \_\_\_\_\_

**IL RESPONSABILE SERV. AA. GG.**

**IL SEGRETARIO GENERALE**

Copia per

SETTORE <u>Tecnicos (S.Ed. Pubbl)</u>	il _____	prot. n. _____
SETTORE <u>Gest. Ecce.</u>	il _____	prot. n. _____
SETTORE _____	il _____	prot. n. _____
Revisori dei Conti	il _____	prot. n. _____