

La presente deliberazione viene affissa il 1 MAR. 2016 all'Albo Pretorio per rimanervi 15 giorni



PROVINCIA DI BENEVENTO

Deliberazione del Presidente della Provincia n. 41 del 1 MAR. 2016

Oggetto: Soluzione transattiva relativa alla controversia per il risarcimento dei danni subiti dall'immobile di proprietà Mascia, locato dalla Provincia di Benevento e destinati a sede del Liceo Scientifico di Colle Sannita (BN).

L'anno duemilasedici il giorno 11 del mese di Marzo ore 12,20 presso la Rocca dei Rettori il Presidente, dott. Claudio Ricci, ha adottato la seguente deliberazione

Partecipa il Segretario Generale, dr. Franco Nardone

IL PRESIDENTE

Premesso

Con contratto Rep. n. 67 del 26/02/2004, si assumevano in fitto i locali di proprietà MASCIA, siti in Colle Sannita, in catasto al foglio 39, part. 234, sub2, cat. B/5°, adibiti a sede del Liceo Scientifico.

Con nota prot. n.10955 del 4/12/2013, la Provincia di Benevento, ai sensi dall'art. 3, comma 3, della legge n. 135/2012, ha proceduto al recesso del contratto a partire dal 30/06/2013.

Il Comune di Colle Sannita a partire dal 1/07/2013, ha preso in carico i succitati locali con regolare contratto di fitto e li ha trasferiti in comodato d'uso gratuito alla Provincia di Benevento.

In data 26/07/2013 con apposito verbale, tra le parti, si è proceduto alla consegna dell'immobile di cui al contratto rep. n.67/2004, in favore della ditta Giuseppe MASCIA, riservandosi di quantificare gli eventuali danni mediante perizie di parte.

La ditta proprietaria tramite il suo Tecnico, ha trasmesso copia della perizia estimativa richiedendo un risarcimento danni pari ad € 75.927,85, IVA compresa.

Questo Settore con apposita perizia estimativa ha quantificato in € 34.160,00, IVA compresa la spesa per il ripristino funzionale dell'immobile.

Con nota del 29/09/2015, il Comune di Colle Sannita ha fatto presente che la G.C. con atto n.41 del 15/09/2015, ha formalizzato con la proprietà Mascia, la rescissione consensuale del contratto di locazione dell'immobile sito alla Via Garibaldi utilizzato come sede del Liceo Scientifico sezione associata dell'Istituto d'Istruzione Superiore "Don Peppino Diana" di Morcone (BN).

In data 1/10/2015 il Comune ha provveduto a riconsegnare al locatore l'immobile, libero da persone e cose, giusto verbale sottoscritto dalle parti in data 10/10/2015.

Con nota prot. n. 55948 del 30/07/2014, questo Ente, già locatario dello stesso immobile contratto rep. n. 67 del 26/02/2004 cessato il 30/06/2013, comunicava alla ditta proprietaria che alla fine del rapporto contrattuale con il Comune, si impegnava alla esecuzione dei lavori di minuta manutenzione ordinaria ritenuti necessari per il ripristino dello stato dei luoghi e/o corrispondere l'importo equivalente, ivi compreso il canone di fitto corrisposto dal Comune per la durata del tempo impiegato per l'esecuzione dei lavori.

Con nota del 17/11/2015 prot.n.75752, questo Settore convocava per il giorno 26/11/2015, il Sig. Giuseppe MASCIA, al fine di trovare una soluzione bonaria e condivisa per il risarcimento danni.

A seguito della riunione con la ditta proprietaria è emersa la possibilità di addivenire ad una soluzione transattiva della questione attraverso il riconoscimento dei danni da risarcire per un importo di **€ 50.000,00** comprensivo di ogni onere e spese.

Tale somma è da ritenersi congrua e vantaggiosa per questo Ente, anche al fine di evitare l'instaurarsi di un contenzioso che potrebbe vedere questo Ente soccombente e quindi costretto, all'esborso anche di una maggiore spesa.

Con Determina Dirigenziale n. 947/02 del 30/12/2015, compatibilmente con le disponibilità economiche presenti sul Cap.7571 bilancio 2015, (risarcimento danni a proprietà privata), si è provveduto ad impegnare la somma di **€ 10.653,69**;

Atteso che la copertura della spesa rimanente pari ad **€ 39.346,31** viene assicurata nella disponibilità di cui al Cap.7571 bilancio 2016, (risarcimento danni a proprietà privata);

Che è interesse delle parti, attraverso reciproche concessioni, transigere definitivamente ogni controversia fra loro insorta;

Visto il T.U. Enti locali n. 267/2000;

Visto il D.Lgs. n. 163/2006 e ss.mm.ii.;

ATTO DI TRANSAZIONE

Con la presente scrittura privata redatta in doppio originale, da valere ad ogni effetto di legge, tra:

Il Signor MASCIA GIUSEPPE nato a Colle Sannita (BN) il 26/05/1950,
Cod. Fisc. MSCGPP50E28C8460, il quale agisce per sé e quale rappresentante degli eredi MASCIA;

La PROVINCIA DI BENEVENTO – Cod. Fisc. 92002770623 rappresentata da:

- **Avv.to Vincenzo Catalano**, Dirigente ad interim del Settore Avvocatura della Provincia di Benevento;
- **Ing. Michelantonio Panarese**, Responsabile P.O. con delega Dirigenziale;

PREMESSO

Con contratto Rep. n. 67 del 26/02/2004, si assumevano in fitto i locali di proprietà MASCIA, siti in Colle Sannita, in catasto al foglio 39, part. 234, sub2, cat. B/5°, adibiti a sede del Liceo Scientifico.

Con nota prot. n.10955 del 4/12/2013, la Provincia di Benevento, ai sensi dall'art. 3, comma 3, della legge n. 135/2012, ha proceduto al recesso del contratto a partire dal 30/06/2013.

Il Comune di Colle Sannita a partire dal 1/07/2013, ha preso in carico i succitati locali con regolare contratto di fitto e li ha trasferiti in comodato d'uso gratuito alla Provincia di Benevento.

In data 26/07/2013 con apposito verbale, tra le parti, si è proceduto alla consegna dell'immobile di cui al contratto rep. n.67/2004, in favore della ditta Giuseppe MASCIA, riservandosi di quantificare gli eventuali danni mediante perizie di parte.

La ditta proprietaria tramite il suo Tecnico, ha trasmesso copia della perizia estimativa richiedendo un risarcimento danni pari ad € **75.927,85**, IVA compresa.

Questo Settore con apposita perizia estimativa ha quantificato in € **34.160,00**, IVA compresa la spesa per il ripristino funzionale dell'immobile.

Con nota del 29/09/2015, il Comune di Colle Sannita ha fatto presente che la G.C. con atto n.41 del 15/09/2015, ha formalizzato con la proprietà Mascia, la rescissione consensuale del contratto di locazione dell'immobile sito alla Via Garibaldi utilizzato come sede del Liceo Scientifico sezione associata dell'Istituto d'Istruzione Superiore "Don Peppino Diana" di Morcone (BN).

In data 1/10/2015 il Comune ha provveduto a riconsegnare al locatore l'immobile, libero da persone e cose, giusto verbale sottoscritto dalle parti in data 10/10/2015.

Con nota prot. n. 55948 del 30/07/2014, questo Ente, già locatario dello stesso immobile contratto rep. n. 67 del 26/02/2004 cessato il 30/06/2013, comunicava alla ditta proprietaria che alla fine del rapporto contrattuale con il Comune, si impegnava alla esecuzione dei lavori di minuta manutenzione ordinaria ritenuti necessari per il ripristino dello stato dei luoghi e/o corrispondere l'importo equivalente, ivi compreso il canone di fitto corrisposto dal Comune per la durata del tempo impiegato per l'esecuzione dei lavori.

Con nota del 17/11/2015 prot.n.75752, questo Settore convocava per il giorno 26/11/2015, il Sig. Giuseppe MASCIA, al fine di trovare una soluzione bonaria e condivisa per il risarcimento danni.

A seguito della riunione con la ditta proprietaria è emersa la possibilità di addivenire ad una soluzione transattiva della questione attraverso il riconoscimento dei danni da risarcire per un importo di € **50.000,00** comprensivo di ogni onere e spese.

Tale somma è da ritenersi congrua e vantaggiosa per questo Ente, anche al fine di evitare l'instaurarsi di un contenzioso che potrebbe vedere questo Ente soccombente e quindi costretto, all'esborso anche di una maggiore spesa.

Con Determina Dirigenziale n. 947/02 del 30/12/2015, compatibilmente con le disponibilità economiche presenti sul Cap.7571 bilancio 2015, (risarcimento danni a proprietà privata), si è provveduto ad impegnare la somma di € **10.653,69**;

Atteso che la copertura della spesa rimanente pari ad € **39.346,31** viene assicurata nella disponibilità di cui al Cap.7571 bilancio 2016, (risarcimento danni a proprietà privata);

Che è interesse delle parti, attraverso reciproche concessioni, transigere definitivamente ogni controversia fra loro insorta;

ciò premesso

SI CONVIENE E STIPULA

- 1) La premessa è patto e costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) La Provincia di Benevento si impegna a corrispondere al Sig. Giuseppe MASCIA, che accetta, a transazione e saldo di ogni diritto e pretesa comunque dipendente dai rapporti di cui in premessa, la somma globale di Euro 50.000,00 (cinquantamila) a titolo di totale risarcimento danno e quant'altro preteso;
- 3) Il Sig. Giuseppe MASCIA il quale agisce per sé e quale rappresentante degli eredi MASCIA accetta la somma di € 50.000,00, nonostante il maggior danno subito dall'immobile di sua proprietà, allo scopo principale di evitare l'instaurazione di un procedimento civile per risarcimento danni nei confronti della Provincia di Benevento;
- 4) La Provincia di Benevento provvederà ad accreditare al Sig. Mascia la somma di € **10.653,69**, già impegnata con Determina n.947/02 del 30/12/2015, ad avvenuta approvazione del presente atto transattivo, da parte dell'organo competente;
- 5) La Provincia di Benevento provvederà ad accreditare al Sig. Mascia la rimanente somma di € **39.346,31** ad avvenuta approvazione del bilancio 2016 e comunque non oltre il 31/12/2017;
- 6) Con il ricevimento della somma complessiva di € **50.000,00** a transazione e saldo, il Sig. Giuseppe MASCIA, dichiara di non avere null'altro a pretendere ad alcun titolo in dipendenza dei fatti e rapporti di cui sopra nei confronti della Provincia di Benevento. Restano così transatti tra le parti tutti i reciproci diritti e pretese comunque connessi con i rapporti di cui in premessa, con espressa rinuncia a qualunque ulteriore reciproco diritto.

7) Il presente Atto esplicherà la sua piena efficacia solo ad avvenuta sua approvazione e perfezionamento dei correlati provvedimenti amministrativi-finanziari.

Benevento li.....

Firma

Il Signor Giuseppe Mascia

.....

Avv.to Vincenzo Catalano

.....

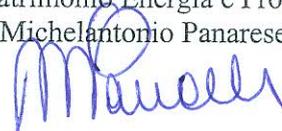
Ing. Michelantonio Panarese

.....

Esprime parere favorevole circa la regolarità tecnica della proposta.

Li _____

Il Responsabile P.O. Delegata
Settore Ed., Patrimonio Energia e Prot. Civile
(ing. Michelantonio Panarese)



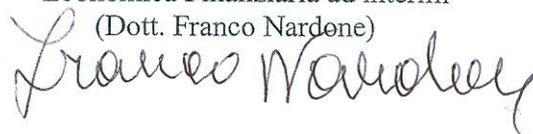
Esprime parere favorevole circa la regolarità contabile della proposta,

Li _____

Def. 7571 - impegno prov. n. 59/2016



Il Dirigente del Settore Gestione
Economica Finanziaria ad interim
(Dott. Franco Nardone)



Per tutte le motivazioni sopraesposte

IL PRESIDENTE

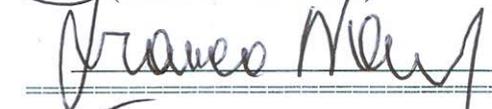
Delibera

- 1) **di risolvere consensualmente**, per le motivazioni di cui in premessa, che qui si intendono richiamate integralmente, la controversia relativa al risarcimento dei danni subiti dall'immobile di proprietà Mascia, locato dalla Provincia di Benevento e utilizzato a sede del Liceo Scientifico di Colle Sannita (BN);
- 2) **di approvare lo schema dell'accordo transattivo in corso di causa**, allegato alla presente, dando mandato ai Dirigenti dei Settori competenti di stipulare l'atto in nome e per conto della Provincia con facoltà di apportare, fatta salva la sostanza dello stesso, le eventuali rettifiche e precisazioni necessarie;
- 3) **di dare atto che la transazione**, dal punto di vista economico, si concretizza nel pagamento di € 50.000,00 al Sig. Giuseppe Mascia;
- 4) **di demandare ai Dirigenti di Settore**, ognuno per quanto di rispettiva competenza, l'assunzione dei provvedimenti conseguenti al presente atto deliberativo.
- 5) **di prendere atto** che la copertura della spesa di € 50.000,00 viene assicurata per € 10.653,69 sul Cap. 7571 Progr. n. 2644/2015 e la restante somma di € 39.346,31 sullo stesso Cap. 7571 (risarcimento danni a proprietà privata) bilancio 2016;
- 6) **di dichiarare** la presente deliberazione, vista l'urgenza, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, comma 4, del D.Lgs n. 267/2000;

Verbale letto, confermato e sottoscritto

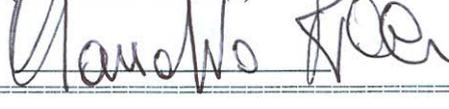
IL SEGRETARIO GENERALE

(Dr. Franco Nardone)



IL PRESIDENTE

(dott. Claudio Ricci)



N. 638 Registro Pubblicazione

Si certifica che la presente deliberazione è stata affissa all'Albo in data odierna, per rimanervi per 15 giorni consecutivi a norma dell'art. 124 del T.U. - D. Lgs. 18.8.2000, n.267

BENEVENTO 11 MAR. 2016

IL MESSO
IL MESSAGGIATORE
(Franco VILOLO)

IL SEGRETARIO GENERALE
IL SEGRETARIO GENERALE
Dr. Franco Nardone

Si dichiara che la suesata deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio e all'albo on line secondo la procedura prevista dall'art. 32, comma 5, della Legge n. 69 del 18.06.2009 per quindici giorni consecutivi dal _____.

Si attesta, pertanto, che la presente deliberazione è divenuta esecutiva, ai sensi n. 134 del T.U. - D. Lgs. 18.8.2000, n. 267, in data _____ decorsi 10 giorni dalla sua pubblicazione.

li _____

IL RESPONSABILE SERV. AA. GG.

IL SEGRETARIO GENERALE

Copia per

SETTORE _____	il _____	prot. n. _____
SETTORE _____	il _____	prot. n. _____
SETTORE _____	il _____	prot. n. _____
Revisori dei Conti	il _____	prot. n. _____