

PROVINCIA DI BENEVENTO
REGISTRO UFFICIALE

Protocollo: 0003774 USCITA
Data: 30/01/2017
Ora: 12:56



PROVINCIA DI BENEVENTO

Registro Decreti n. 3 del 30-1-2017

Registro Pubblicazioni n. 3248 del 30 GEN 2017

Oggetto: **Comune di Montesarchio (BN) - Regolamento n. 5/2011- Dichiarazione di coerenza.**

IL PRESIDENTE

visto l'art. 1, commi 54 e 55 della L. 07/04/2014 n. 56 recante "Disposizioni sulle città metropolitane, sulle province, sulle unioni e fusioni di comuni";

vista la proposta del Servizio Ufficio di Piano-Urbanistica (All.1);

rilevato che, in osservanza dell'art. 147bis del D.lgs. 18/08/2000 n° 267 e, per analogia a quanto previsto dalle vigenti disposizioni legislative e statutarie in merito alle proposte di deliberazione sulla proposta di decreto, sono stati resi i pareri riportati a tergo del presente provvedimento;

ritenuti validi i presupposti di fatto e le ragioni giuridiche che hanno determinato la decisione del Dirigente del Settore proponente, acclusi (All.1) al presente decreto, di cui ne costituiscono parte integrante, e fatti salvi i procedimenti generali nel rispetto delle norme e dei regolamenti vigenti in materia;

DECRETA

di dichiarare, ai sensi del comma 4 dell'art. 3 del Regolamento della Regione Campania n. 5/2011, la coerenza alle strategie a scala sopracomunale individuate dalla Provincia di Benevento anche in riferimento al Ptcp, della variante puntuale al Piano regolatore generale del Comune di Montesarchio (BN), riguardante la ritipizzazione delle aree di cui al foglio 31 p.lle catastali nn. 1594 e 796, fatte salve le prescrizioni e le osservazioni degli altri enti.

Il Presidente
dott. Claudio Ricci



PROVINCIA DI BENEVENTO

Settore Tecnico Ufficio di Piano-Urbanistica

**OGGETTO: COMUNE DI MONTESARCHIO (BN) – DITTA SEIEFFE SRL –
REGOLAMENTO N° 5/2011, ART. 3, COMMA 4. –**

RELAZIONE DI VERIFICA DI COERENZA

Questo Ufficio

premesse che:

- il Comune di Montesarchio ha inviato a questa provincia, con nota di trasmissione prot. 18050 del 22.11.2016, acquisita in data 23.11.2016 al protocollo generale con il n° 73053, la delibera del Commissario ad acta n° 3 del 08.11.2016, riguardante la ritipizzazione delle aree di cui al foglio 31 p.lle catastali nn. 1594 e 796, costituente adozione di variante al vigente P.r.g.;

visto:

- il fascicolo unico, prot. n° 12327 del 02.08.2016 relativo alla ritipizzazione delle particelle catastali del Comune di Montesarchio nn. 1594 e 769 del foglio n. 31, allegato agli atti amministrativi costituenti adozione di variante al vigente P.r.g. del Comune di Montesarchio;

preso atto che:

- per quanto di cui sopra, in variante al vigente P.r.g. del Comune di Montesarchio devono essere acquisiti i pareri canonici ritenuti necessari per perfezionare la variante urbanistica;
- a tal'uopo, la delibera del Commissario ad acta n° 3 del 08.11.2016, riguardante la ritipizzazione delle aree di cui al foglio 31 p.lle catastali nn. 1594 e 796, costituisce adozione della variante al P.r.g. vigente;

pertanto:

- VISTA la L. n° 1150/42 e successive modifiche ed integrazioni;
- VISTA la L.r. n° 16 del 22/12/2004;
- VISTA la Circolare della Regione Campania prot. 331337 del 15/04/2010;
- VISTO il Regolamento di attuazione per il governo del territorio, n° 5 del 04/08/2011;

vista:

- altresì, la delibera del Commissario ad acta n° 3 del 08.11.2016, riguardante la ritipizzazione delle aree di cui al foglio 31 p.lle catastali nn. 1594 e 796;

tenuto presente che:

- la variante al Piano regolatore generale del Comune di Montesarchio, così come trasmessa a questa provincia, è costituita dagli atti tecnici e dagli atti amministrativi che di seguito si elencano:

<i>elaborati tecnici</i>		
	<i>elaborati inviati dal Comune di Montesarchio</i>	<i>Scala</i>
<i>elaborato unico</i>	Relazione Illustrativa	
	Stralcio Ptcp	
	Stralcio Ptp – Parco Regionale Taburno-Camposauro	1:5000
	Planimetria catastale	1:5000
	Infrastrutture: rete idrica	1:2000
	Infrastrutture: rete fognaria	1:5000
	Infrastrutture: rete elettrica	1:5000
	Stralcio zonizzazione generale del Prg vigente (cfr tav. 27 – P3a Prg vigente)	1:5000
	Zonizzazione generale	1:5000
	Destinazione d'uso	1:2000
	Norme tecniche d'attuazione	

documentazione amministrativa allegata

- ♦ nota di trasmissione del Comune di Montesarchio, prot. n. 18050 del 22.11.2016;
- ♦ delibera del Commissario ad acta n° 3 del 08.11.2016;

documentazione da allegare

- ♦ rapporto ambientale utilizzato per la verifica di assoggettabilità a Vas (il rapporto ambientale costituisce parte integrante della variante al Prg e quindi deve essere adottato contestualmente);
- ♦ i verbali ed ogni altro documento redatti in sede di procedura di assoggettabilità, individuazione degli Sca, ecc.;
- ♦ gli atti del segretario comunale di attestazione dell'esecuzione della procedura di pubblicazione, arrivo o non di osservazioni, ecc;
- ♦ l'attestazione che la variante al Prg è completa di tutti gli elaborati, così come previsto da norme e regolamenti vigenti in materia;

pareri

- ♦ è indispensabile acquisire tutti i pareri necessari all'approvazione della variante al Prg;

nell'ambito del coordinamento dell'attività pianificatoria della provincia nel proprio territorio di competenza,

valutato che:

- la delibera del Commissario ad acta n° 3 del 08.11.2016, riguardante la ritipizzazione delle aree di cui al foglio 31 p.lle catastali nn. 1594 e 796, costituente adozione di variante al vigente P.r.g. del Comune di Montesarchio, così come riportato negli allegati sopra richiamati, non incide sulle strategie a scala sopra comunale;
- il Piano territoriale di coordinamento della Provincia di Benevento è vigente dal 13.11.2012;

esprime

in ragione della documentazione richiamata ed acquisita agli atti, parere positivo al fine della dichiarazione di coerenza alle strategie a scala sopra comunale della variante al P.r.g. del Comune di Montesarchio, riguardante la ritipizzazione delle aree di cui al foglio 31 p.lle catastali nn. 1594 e 796, come previsto dal comma 4, dell'art. 3 del Reg. reg. n° 5/2011.

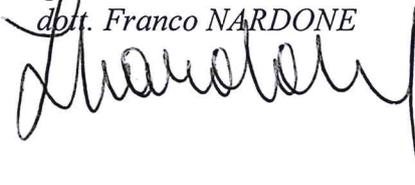
L'Esecutore tecnico
arch. Michele ORSILLO



Il Responsabile del Servizio
Urbanistica-Ufficio di Piano
arch. Elisabetta CUOCO



Il Segretario/Direttore Generale
dott. Franco NARDONE





PROVINCIA di BENEVENTO

Il presente **DECRETO PRESIDENZIALE** n. 3 del 30.1.2017
viene pubblicato all'ALBO ON-LINE dell'Ente il 30 GEN 2017 con n. 3248
per rimanervi per 15 giorni consecutivi.

Il Messo Notificatore

Il Segretario Generale
(Dott. Franco Nardone)

Si attesta che il presente **DECRETO** è rimasto affissa all'Albo On-Line
dal _____ al _____

Benevento, li _____

Il Messo Notificatore

Il Segretario Generale
