



PROVINCIA DI BENEVENTO

Registro Decreti n. 4 del 1-2-2017
Registro Pubblicazioni n. 3280 del 2 FEB. 2017

PROVINCIA DI BENEVENTO
REGISTRO UFFICIALE

Protocollo: 0004402 D

Data: 01/02/2017

Ora: 15:49

Oggetto: *Comune di Benevento - Regolamento n. 5/2011- Dichiarazione di coerenza.*

IL PRESIDENTE

visto l'art. 1, commi 54 e 55 della L. 07/04/2014 n. 56 recante "Disposizioni sulle città metropolitane, sulle province, sulle unioni e fusioni di comuni";

vista la proposta del Servizio Ufficio di Piano-Urbanistica (All.1) riguardante l'adozione di una variante semplificata al Puc vigente, ex art. 19 - commi 3 e 4 - del Dpr 327/2001, per la realizzazione del nuovo complesso parrocchiale dello Spirito Santo in località Pezzapiana - foglio 17 p.lla catastale n. 17 (parte) ;

rilevato che, in osservanza dell'art. 147bis del D.lgs. 18/08/2000 n° 267 e, per analogia a quanto previsto dalle vigenti disposizioni legislative e statutarie in merito alle proposte di deliberazione sulla proposta di decreto, sono stati resi i pareri riportati a tergo del presente provvedimento;

ritenuti validi i presupposti di fatto e le ragioni giuridiche che hanno determinato la decisione del Dirigente del Settore proponente, acclusi (All.1) al presente decreto, di cui ne costituiscono parte integrante, e fatti salvi i procedimenti generali nel rispetto delle norme e dei regolamenti vigenti in materia;

DECRETA

di dichiarare, ai sensi del comma 4 dell'art. 3 del Regolamento della Regione Campania n. 5/2011, la coerenza alle strategie a scala sopracomunale individuate dalla Provincia di Benevento anche in riferimento al Ptcp, della variante puntuale al Piano urbanistico comunale del Comune di Benevento, riguardante la variante delle aree di cui al foglio 17 p.lla catastale n. 17 (parte), fatte salve le prescrizioni e le osservazioni degli altri enti.

Il Presidente
dott. Claudio Ricci





PROVINCIA DI BENEVENTO

Settore Tecnico Ufficio di Piano-Urbanistica

**OGGETTO: COMUNE DI BENEVENTO – ENTE PARROCCHIA DELLO SPIRITO SANTO –
REGOLAMENTO N° 5/2011, ART. 3, COMMA 4. –**

RELAZIONE DI VERIFICA DI COERENZA

Questo Ufficio

premesso che:

- il Comune di Benevento ha inviato a questa provincia, con nota di trasmissione prot. 110995 del 01.12.2016 del Settore Territorio-Ambiente, acquisita in data 19.12.2016 al protocollo generale con il n° 76901, la documentazione approvata con delibera del Consiglio comunale n° 59 del 08.10.2015, riguardante l'adozione di una variante semplificata al Puc vigente, ex art. 19 - commi 3 e 4 - del Dpr 327/2001, per la realizzazione del nuovo complesso parrocchiale dello Spirito Santo in località Pezzapiana, costituente adozione di variante al vigente Puc;

visto:

- il progetto per la realizzazione del nuovo complesso parrocchiale dello Spirito Santo in località Pezzapiana, costituente adozione di variante al vigente Puc del Comune di Benevento;

preso atto che:

- per quanto di cui sopra, in variante al vigente Puc del Comune di Benevento devono essere acquisiti i pareri canonici ritenuti necessari per perfezionare la variante urbanistica;
- a tal'uopo, la delibera del Consiglio comunale n° 59 del 08.10.2015, riguardante l'adozione di una variante semplificata al Puc vigente, ex art. 19 - commi 3 e 4 - del Dpr 327/2001, per

la realizzazione del nuovo complesso parrocchiale dello Spirito Santo in località Pezzapiana, costituisce adozione della variante al Puc vigente;

pertanto:

- **VISTA** la L. n° 1150/42 e successive modifiche ed integrazioni;
- **VISTA** la L.r. n° 16 del 22/12/2004;
- **VISTA** la Circolare della Regione Campania prot. 331337 del 15/04/2010;
- **VISTO** il Regolamento di attuazione per il governo del territorio, n° 5 del 04/08/2011;

vista:

- altresì, la delibera del Consiglio comunale n° 59 del 08.10.2015, riguardante l'adozione di una variante semplificata al Puc vigente, ex art. 19 - commi 3 e 4 - del Dpr 327/2001, per la realizzazione del nuovo complesso parrocchiale dello Spirito Santo in località Pezzapiana;

tenuto presente, che:

- la variante al Piano urbanistico comunale del Comune di Benevento, così come trasmessa a questa provincia, è costituita dagli atti tecnici e dagli atti amministrativi che di seguito si elencano:

elaborati tecnici		
<i>elaborato</i>	<i>elaborati inviati dal Comune di Montesarchio</i>	<i>Scala</i>
01	Relazione tecnico-illustrativa	
01 bis	Planimetria con ubicazione delle cappelle e chiese presenti parrocchia	
02	Inquadramento territoriale	varie
03	Planimetrie generali con sistemazione esterna	varie
04	Chiesa – piante vari livelli	1:100
05	Chiesa – sezioni e prospetti	1:100
06	Aule, canonica, salone – piante, sezioni e prospetti	1:100
07	Complesso – piante, sezioni e prospetti	1:50
08	Studio di prefattibilità	
09	Calcolo della spesa e quadro economico	
==	Relazione geologica	
==	Sintesi non tecnica	
==	Rapporto ambientale	
==	Nota prot. n. S17/2014 a firma S.E. Mons. Andrea Mugione	
==	Contratto preliminare di compravendita	

documentazione amministrativa allegata

- ♦ nota di trasmissione del Comune di Benevento, prot. n. 110995 del 01.12.2016;
- ♦ delibera del Consiglio comunale n° 59 del 08.10.2015;
- ♦ manifesto dell'avviso di deposito della proposta di variante al Puc con certificazione dei Messaggi Comunali dell'avvenuta pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune;
- ♦ avviso di pubblicazione sul BURC n. 77 del 21.12.2015;
- ♦ registro Protocollo Speciale con la seguente attestazione da parte del Segretario Generale: "... che nei 30 giorni di deposito non sono pervenute osservazioni...";

pareri

- ♦ parere del Settore Provinciale del Genio Civile (Pec prot. 103268-2016 – Decreto Dirigenziale n. 86 del 17.11.2016)
- ♦ parere Azienda Sanitaria Locale di Benevento 1 (prot. 34581 del 14.04.2016);

documentazione da allegare

- ♦ l'attestazione che la variante al Puc è completa di tutti gli elaborati, così come previsto da norme e regolamenti vigenti in materia;

nell'ambito del coordinamento dell'attività pianificatoria della provincia nel proprio territorio di competenza,

valutato che:

- la delibera del Consiglio comunale n° 59 del 08.10.2015, riguardante l'adozione di una variante semplificata al Puc vigente, ex art. 19 - commi 3 e 4 - del Dpr 327/2001, per la realizzazione del nuovo complesso parrocchiale dello Spirito Santo in località Pezzapiana, così come riportato negli allegati sopra richiamati, non incide sulle strategie a scala sopra comunale;
- il Piano territoriale di coordinamento della Provincia di Benevento è vigente dal 13.11.2012;

esprime

in ragione della documentazione richiamata ed acquisita agli atti, parere positivo al fine della dichiarazione di coerenza alle strategie a scala sopra comunale della variante al Puc del Comune di Benevento, riguardante l'adozione di una variante semplificata al Puc vigente, ex art. 19 - commi 3 e 4 - del Dpr 327/2001, per la realizzazione del nuovo complesso parrocchiale dello Spirito Santo in località Pezzapiana, catastalmente foglio n. 17 particella n. 17 (parte), come previsto dal comma 4, dell'art. 3 del Reg. reg. n° 5/2011, fatte salve le prescrizioni e le osservazioni degli altri enti.

L'Esecutore tecnico
arch. Michele ORSILLO



Il Responsabile del Servizio
Urbanistica-Ufficio di Piano
arch. Elisabetta CUOCO



Il Segretario/Direttore Generale
dott. Franco NARDONE



