



PROVINCIA DI BENEVENTO

Deliberazione n. 91 del 31-3-2017 del Presidente della Provincia

Oggetto: Istituto di Istruzione Superiore "A.M. de' Liguori" di Sant'Agata de' Goti (BN)
Lavori di costruzione degli spogliatoi e completamento dell'annessa palestra.
Importo complessivo € 475.000,00. Approvazione in linea tecnica del progetto definitivo.

L'anno duemiladiciassette il giorno 31 del mese di marzo ore 13,30
presso la Rocca dei Rettori il Presidente della Provincia, dott. Claudio Ricci, ha adottato la presente deliberazione.

Partecipa il Segretario Generale Dott. Franco NARDONE _____

IL PRESIDENTE

Preso visione della proposta del Settore Tecnico-Servizio Edilizia Scolastica Edilizia istruita dall'ing. Angelo D'Angelo, qui di seguito trascritta:

PREMESSE

Il progetto riguarda l'esistente edificio scolastico denominato "Istituto superiore di istruzione Alfonso Maria de' Liguori" che ha sede ed opera in Sant'Agata de' Goti ininterrottamente dal 1962.

Il programma costruttivo interessa la esistente struttura palestra annessa all' Istituto de' Liguori lungo la strada Sant'Antonio Abate di Sant'Agata dei Goti : il sito dista non più di 500 metri dal centro urbano e dalle principali sedi dei servizi pubblici della città. L'area occupata dal fabbricato scolastico si presenta facilmente accessibile dalla strada comunale, a morfologia leggermente degradante e sagoma irregolare di forma trapezoidale : non si rilevano particolari variazioni di livelletta né, salvo per il confine nord-ovest degradante verso il vallone Martorano, emergenza naturalistica di rilievo. *L'intervento in oggetto prevede il completamento funzionale della palestra _ oggi realizzata solo nella struttura di chiusura e copertura nonché la costruzione degli spogliatoi di servizio.*

I principi individuati possono essere sintetizzati come di seguito:

- tipologia e morfologia in rapporto all'esistente: si è scelto di riproporre una configurazione planimetrica con le medesime caratteristiche di sagoma rettangolare che si affiancherà all'esistente palestra realizzando un nuovo corpo edilizio caratterizzato dalla presenza di due blocchi servizi disposti in linea lungo un corridoio/portico centrale con copertura trasparente;
- veloce cantierizzazione: è stata individuata una struttura reticolare portante in c.a. che unisce le caratteristiche di resistenza ed effetto estetico richieste con quelle della velocità di realizzazione sicché il sistema consiste in un telaio ad un livello fuori terra;
- risparmio energetico: è stato valutato anche l'aspetto del contenimento energetico dell'edificio utilizzando materiali isolanti interposti alle strutture di chiusura, eliminando i ponti termici, utilizzando serramenti esterni in legno/alluminio a taglio termico e vetrate a bassa emissività con camera d'aria con gas argon e ipotizzando la copertura a "tetto giardino".

Con questo programma costruttivo si rappresenta la necessità di completare funzionalmente il compendio dei servizi per l'attività sportiva a supporto dell'esistente edificio scolastico.

Il nuovo fabbricato spogliatoio andrà ad inserirsi all'interno dell'area attualmente adibita a verde incolto posta a ridosso della palestra e fra l'edificio scolastico esistente ed il confine ovest: per la porzione in ampliamento si ipotizzano scelte tipologiche e distributive analoghe a quelle esistenti.

Nello specifico : platea di fondazione su pali in cemento armato gettato in opera; struttura portante verticale reticolare in c.a. e tamponamenti esterni con muratura a cassa vuota ed interposti pannelli per isolamento termico ed acustico; serramenti in legno alluminio; impianto elettrico secondo le normative di sicurezza vigenti; impianto idrico sanitario di tipo tradizionale compreso adattamento per portatori di handicap; impianto di riscaldamento con sistema radiante a pavimento derivato da nuova centrale termica; murature divisorie in laterizio intonacato; pavimentazioni in gres porcellanato e linoleum, rivestimenti in ceramica. Il nuovo corpo di fabbrica avrà una superficie in pianta di circa 240 mq lordi per un livello per altezza max contenuta nei 10 metri imposti dalla normativa del vigente Piano Territoriale Paesaggistico per la specifica zona "RUA".

CONSIDERATO:

- Che il Settore, Tecnico-Servizio Edilizia Scolastica ha redatto il progetto definitivo;
- che il documento preliminare all'avvio della progettazione redatto dal Responsabile Unico del Procedimento, ing. Angelo D'Angelo, ai sensi dell'art. 15 del D.P.R. n. 207 del 05.10.2010;
- che questo Settore ha elaborato, ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 50 del 18 aprile 2016 e s.m.i. e art. 17 del D.P.R. 207/10, il progetto definitivo per i lavori di costruzione degli spogliatoi e completamento dell'annessa palestra presso l'Istituto d'Istruzione Superiore "A.M. de' Liguori" di S. Agata de' Goti;
- che il progetto definitivo è stato verificato dal Responsabile del Procedimento che, ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. n. 50 del 18 aprile 2016 e s.m.i. ed ai sensi dell'art. 47 c. 2 lett. c), artt. 53 e 54 del D.P.R. 207/2010 e s.m.i., ne ha accertata la rispondenza alle prescrizioni di legge;
- che la spesa complessiva del progetto definitivo ammonta a € 475.000,00, incluso somme a disposizione, come al seguente quadro economico:

| | |
|---|---------------------|
| A) LAVORI | € 351.117,86 |
| di cui € 1.815,48 oneri per attuazione piani di sicurezza | |
| € 98.472,19 per oneri mano d'opera, non soggetti a rib. | |
| B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'A.P.: | |
| b.1-Per I.V.A. 10% sui lavori | € 35.111,79 |
| b.2-Lavori in economia e oneri smaltimento | € 8.252,82 |
| b.3-Forniture arredi e attrezzature palestra | € 17.092,48 |
| b.4-Imprevisti 5% di A | € 17.555,89 |
| b.5-Spese generali e Tecniche | € 45.869,17 |
| Totale somme a disposizione | € 123.882,14 |
| IMPORTO COMPLESSIVO | € 475.000,00 |

Dato atto che l'approvazione in linea tecnica del presente progetto definitivo avviene anche ai fini dell'inserimento dell'intervento nel programma annuale;

Ritenuto doversi procedere all'approvazione in linea tecnica del progetto definitivo per i lavori di costruzione degli spogliatoi e completamento dell'annessa palestra presso l'Istituto d'Istruzione Superiore "A.M. de' Liguori" di Sant'Agata de' Goti (BN);

per le motivazioni sopra esposte si propone:

di approvare, sotto il profilo tecnico, il progetto definitivo relativo alla realizzazione dei lavori di costruzione degli spogliatoi e completamento dell'annessa palestra presso l'Istituto d'Istruzione Superiore "A.M. de' Liguori" di Sant'Agata de' Goti (BN), per un importo complessivo di € 475.000,00 il cui quadro economico è sopra riportato;

di dare atto che il Responsabile del Procedimento è individuato nella persona dell'ing. Angelo D'Angelo e che il progetto definitivo è stato redatto dai tecnici del Settore Tecnico-Servizio Edilizia Scolastica;

di dare atto che l'approvazione del presente progetto definitivo avviene anche ai fini dell'inserimento dell'intervento nel programma annuale;

di dare atto che il progetto definitivo può essere suddiviso anche per lotti funzionali in dipendenza delle risorse economiche rese disponibili per l'esecuzione dell'opera.

Esprime parere favorevole circa la regolarità tecnica della proposta.

li 27/03/2017

Il Responsabile del Servizio Edilizia Scolastica P.O. Delegata
(ing. Angelo D'Angelo)



IL PRESIDENTE

Delibera

di approvare, sotto il profilo tecnico, il progetto definitivo relativo alla realizzazione dei lavori di costruzione degli spogliatoi e completamento dell'annessa palestra presso l'Istituto d'Istruzione Superiore "A.M. de' Liguori" di Sant'Agata de' Goti (BN), per un importo complessivo di € 475.000,00 il cui quadro economico è sotto riportato;

A) LAVORI

di cui € 1.815,48 oneri per attuazione piani di sicurezza
€ 98.472,19 per oneri mano d'opera, non soggetti a rib.

€ 351.117,86

B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'A.P.:

| | |
|--|-------------|
| b.1-Per I.V.A. 10% sui lavori | € 35.111,79 |
| b.2-Lavori in economia e oneri smaltimento | € 8.252,82 |
| b.3-Forniture arredi e attrezzature palestra | € 17.092,48 |
| b.4-Imprevisti 5% di A | € 17.555,89 |
| b.5-Spese generali e Tecniche | € 45.869,17 |

Totale somme a disposizione

€ 123.882,14

IMPORTO COMPLESSIVO

€ 475.000,00

di dare atto che il Responsabile del Procedimento è individuato nella persona dell'ing. Angelo D'Angelo e che il progetto definitivo è stato redatto dai tecnici del Settore Tecnico-Servizio Edilizia Scolastica;

di dare atto che l'approvazione del presente progetto definitivo avviene anche ai fini dell'inserimento dell'intervento nel programma annuale;

di dare atto che il progetto definitivo può essere suddiviso anche per lotti funzionali in dipendenza delle risorse economiche rese disponibili per l'esecuzione dell'opera;

di onerare il Dirigente del Settore Tecnico – Servizio Edilizia Scolastica degli adempimenti consequenziali;

di dare alla presente delibera immediata esecutività ai sensi dell'art. 134, comma 4, D. Lgs 8.8.2000, n. 267. Verbale letto, confermato e sottoscritto.



PROVINCIA di BENEVENTO
Settore Gestione edilizia scolastica – programmazione provinciale rete scolastica

ISTITUTO D'ISTRUZIONE SUPERIORE "A.M. de' LIGUORI"
SANTAGATA DE' GOTI

LAVORI di costruzione degli spogliatoi e completamento dell'annessa palestra a servizio dell'Istituto di istruzione secondaria superiore "A.M. de' Liguori" in S.Agata de' Goti



progetto definitivo

elaborato

ELENCO ELABORATI

progettisti

ing. P. BORRELLI

arch. G. CAPORASO

R.U.P.
ing. Angelo D'ANGELO

| numero | titolo | contenuto |
|-------------|---|---|
| elaborato 1 | relazione tecnica descrittiva | significazione dell'intervento |
| elaborato 2 | inquadramento territoriale ed urbanistico - vincoli | corografia, localizzazione, piani urbanistici comunali e sovracomunali, regime vincolistico |
| elaborato 3 | planimetrie | stato dei luoghi e verifica distanze 1:500 intervento e verifica distanze 1:500 planimetria generale 1:250 rilievo fotografico simulazione su foto aerea "google" |
| elaborato 4 | grafici di progetto 1:100 | pianta piano terra, pianta coperture, prospetti e sezioni 1:100 |
| elaborato 5 | grafici di progetto 1:50 | pianta piano terra palestra e spogliatoi - particolari costruttivi, abaco infissi |
| elaborato 6 | costo dell'intervento | analisi nuovi prezzi computo metrico stima lavori stima incidenza mano d'opera stima incidenza oneri sicurezza elenco prezzi unitari |
| elaborato 7 | quadro economico | quadro generale della spesa |
| elaborato 8 | relazione paesaggistica | relazione ex art.146 del d.l.vo 42/2004 |

IL SEGRETARIO GENERALE

(Dr. Franco NARDONE)

[Handwritten signature of Dr. Franco Nardone]

IL PRESIDENTE

(dott. Claudio RICCI)

[Handwritten signature of dott. Claudio Ricci]

N. 3992 Registro Pubblicazione

Si certifica che la presente deliberazione è stata affissa all'Albo in data odierna, per rimanervi per 15 giorni consecutivi a norma dell'art. 124 del T.U. - D. Lgs. 18.8.2000, n.267

BENEVENTO - 3 APR. 2017

IL MESSAGGIATORE
[Stamp and handwritten signature]

IL SEGRETARIO GENERALE
[Stamp and handwritten signature]
IL SEGRETARIO GENERALE

Si dichiara che la suesata deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio e all'albo on line secondo la procedura prevista dall'art. 32, comma 5, della Legge n. 69 del 18.06.2009 per quindici giorni consecutivi dal _____.

Si attesta, pertanto, che la presente deliberazione è divenuta esecutiva, ai sensi n. 134 del T.U. - D. Lgs. 18.8.2000, n. 267, in data _____ decorsi 10 giorni dalla sua pubblicazione.

li _____

IL RESPONSABILE SERV. AA. GG.

IL SEGRETARIO GENERALE

Copia per

| | | |
|--------------------|----------|----------------|
| SETTORE _____ | il _____ | prot. n. _____ |
| SETTORE _____ | il _____ | prot. n. _____ |
| SETTORE _____ | il _____ | prot. n. _____ |
| Revisori dei Conti | il _____ | prot. n. _____ |